



HATVAN VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

– KERTÉSZ UTCA – KAZINCZY UTCA – SZABADSÁG ÚT – BAJZA JÓZSEF UTCA TÖMBJÉRE SZÓLÓ –
MÓDOSÍTÁSA

/PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSRE SZÁNT TERVEZET/

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSHOZ
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉHEZ
KÉSZÜLT ANYAG



2020. DECEMBER HÓ


**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
TERVIRATOK**

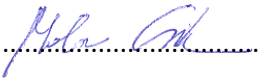


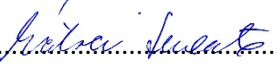
VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.



KÖZREMŰKÖDŐK

Irányító tervező: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114.....

Városrendezés: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező.....

Térinformatika: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324



TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK.....	2
TARTALOMJEGYZÉK.....	3
ELŐZMÉNYEK.....	4
A./ RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	6
A/1. RENDELETTERVEZET.....	7
1. melléklet: Hatvan Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000	9
2. melléklet: Hatvan Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:10.000	10
B./ ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁS ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	11
B/1. ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁS.....	12
B/2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	13
C./ TERVIRATOK.....	15
C/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT	16
C/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS	17
C/3. DÖNTÉS VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL.....	18
C/4. ÉRINTETT HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK	19



ELŐZMÉNYEK

Hatvan Város Településrendezési eszközei

- Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2019. (III. 28.) Kt. határozatával és
- Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletével

kerültek elfogadásra.

Az anyag jóváhagyása után lakossági kezdeményezés született a Kertész utca – Kazinczy utca – Szabadság út – Bajza József utca által határolt telektömb területén feltüntetett építési hely és építési vonal törlésére, valamint a zöldfelületi előírás beültetési kötelezettség kijelölésével történő pontosítására. A Helyi Építési Szabályzat 1.1. mellékletét képező Hatvan Város Belterületi Szabályozási Terve 13 szelvényjelű tervlapján, illetve az 1.2. mellékletét képező Hatvan Város Külterületi Szabályozási Terve V és IX szelvényjelű tervlapjain szerepelnek az érintett szabályozási elemek. A HÉSZ előírásaiban pedig tömbre vonatkoztatva, az érintett szabályozási elemekhez kötődően sajátos előírásként 18. jellel 13. § (7) c) pontjában az alábbi előírás került megfogalmazásra:

„A Kertész utca – 4047 hrsz.-ú út – Szabadság út – 3889 hrsz.-ú út által határolt telektömbre vonatkozó sajátos előírások (18. jel a szabályozási tervlapon) zárt sorú beépítés esetén egy második épületsor is kialakítható kisvárosias lakóterületen, amelynek kialakítási feltételei, hogy az épületsorok közötti távolság az építési övezetben kialakítható épületmagasság minimum kétszerese.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ejr.) 32.§ (6a) bekezdése értelmében:

„(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”

Az állami főépítési eljárás alkalmazására azért kerülhet sor, mert a módosítás építési hely és határvonala, valamint az építési vonal módosítása, jelen esetben törlése érdekében történik, amelyik elem a fenti idézet cc) pontjában szerepel, illetve helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása, jelen esetben a zöldfelületi előírás beültetési kötelezettség megadásával történő pontosítása, amelyik elem a fenti idézet d) pontjában szerepel.

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr. 29. §-a szerint fogadta el 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletét a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi érvényesítéssel összefüggő **partnerségi egyeztetésről**.



A tervezési munka a 355/2019. (VI. 11.) és 367/2019. (VI. 13.) képviselő-testületi határozatokkal meghozott **Településfejlesztési Döntés** alapján kezdődött meg.

Jelen dokumentáció, az Eljr. a 42/A.§ (1) bekezdése szerinti, **partneri véleményezésre szánt tervezet.**

A tervlapok az 1687 sorszámon kapott **állami alapadatok felhasználásával**, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott digitális alaptérképre készültek.



RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



A/1. RENDELETTERVEZET

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész,

valamint

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hatvan Város a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános előírások

1. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 11. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„(2) *A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át – a (6) bekezdésben szereplő előírás ezt felülíró hatása kivételével – többszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.*”

2. §

A HÉSZ) 11. §-a a következő (6) bekezdéssel kiegészül:

„(6) *A beültetési kötelezettséggel érintett telekrész közműnyomvonalat érintő szakaszán a közművezeték figyelembevételével kell a növényzet telepítéséről gondoskodni.*”

3. §

A HÉSZ 1.1. mellékletét képező, „Hatvan Város Belterületi Szabályozási Terve” című, „M=1:4000” léptékű, 13 szelvényes számú tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező, „Hatvan Város Belterületi Szabályozási Terve” című, „M=1:4000” léptékű 13 szelvényes számú tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.



4. §

A HÉSZ 1.2. mellékletét képező, „Hatvan Város Külterületi Szabályozási Terve” című, „M=1:10.000 léptékű, V és IX szelvényszámú tervlapok tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletét képező „Hatvan Város Külterületi Szabályozási Terve” című, „M=1:10.000” léptékű, V és IX szelvényszámú tervlapok tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

MÁSODIK RÉSZ

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 13. § (7) c) pontja.
- (2) E Rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (3) E Rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Hatvan, 2021. ...

.....
Horváth Richárd
polgármester

.....
dr. Kovács Éva
jegyző

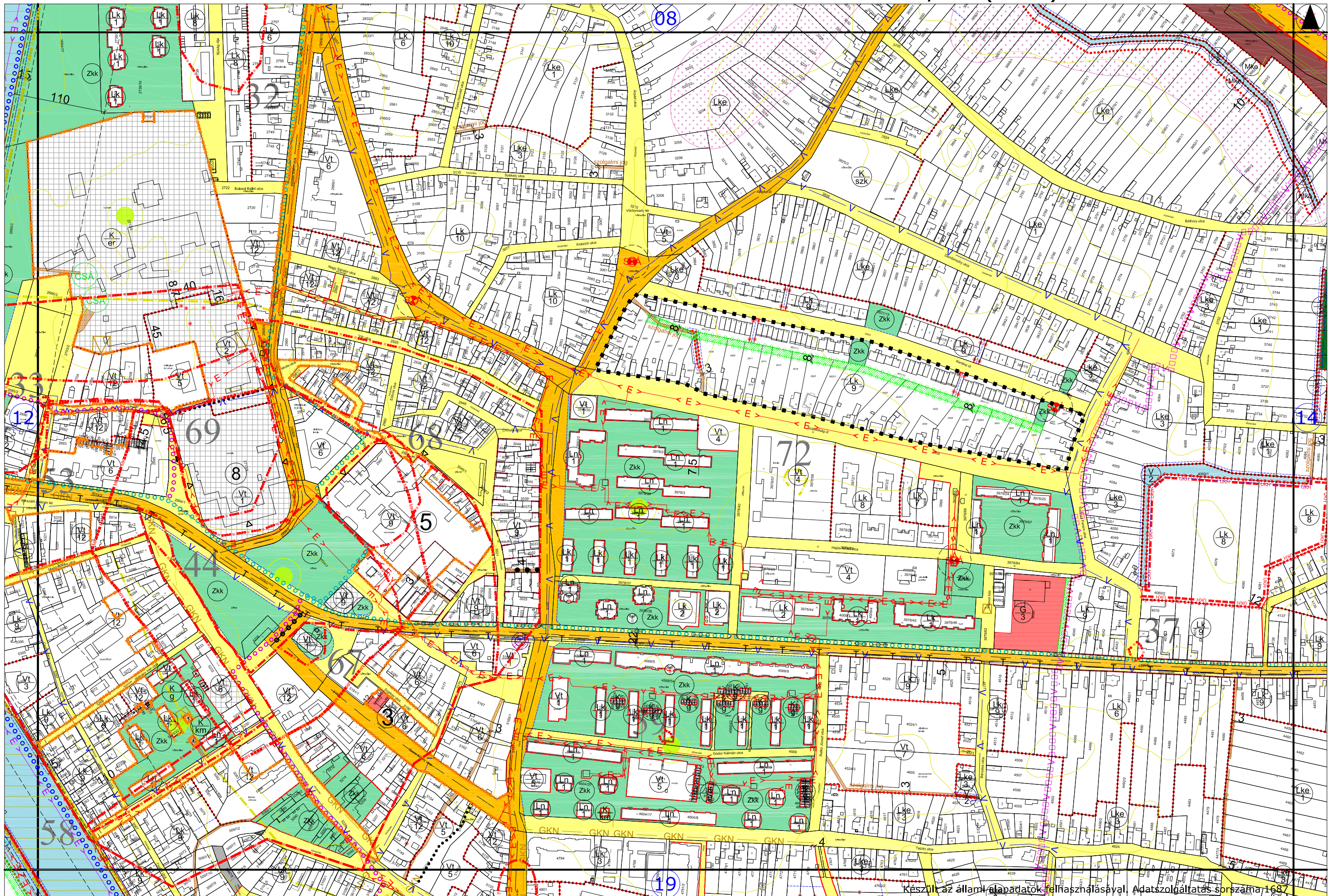
A rendelet kihirdetve: 2021. ...



1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000

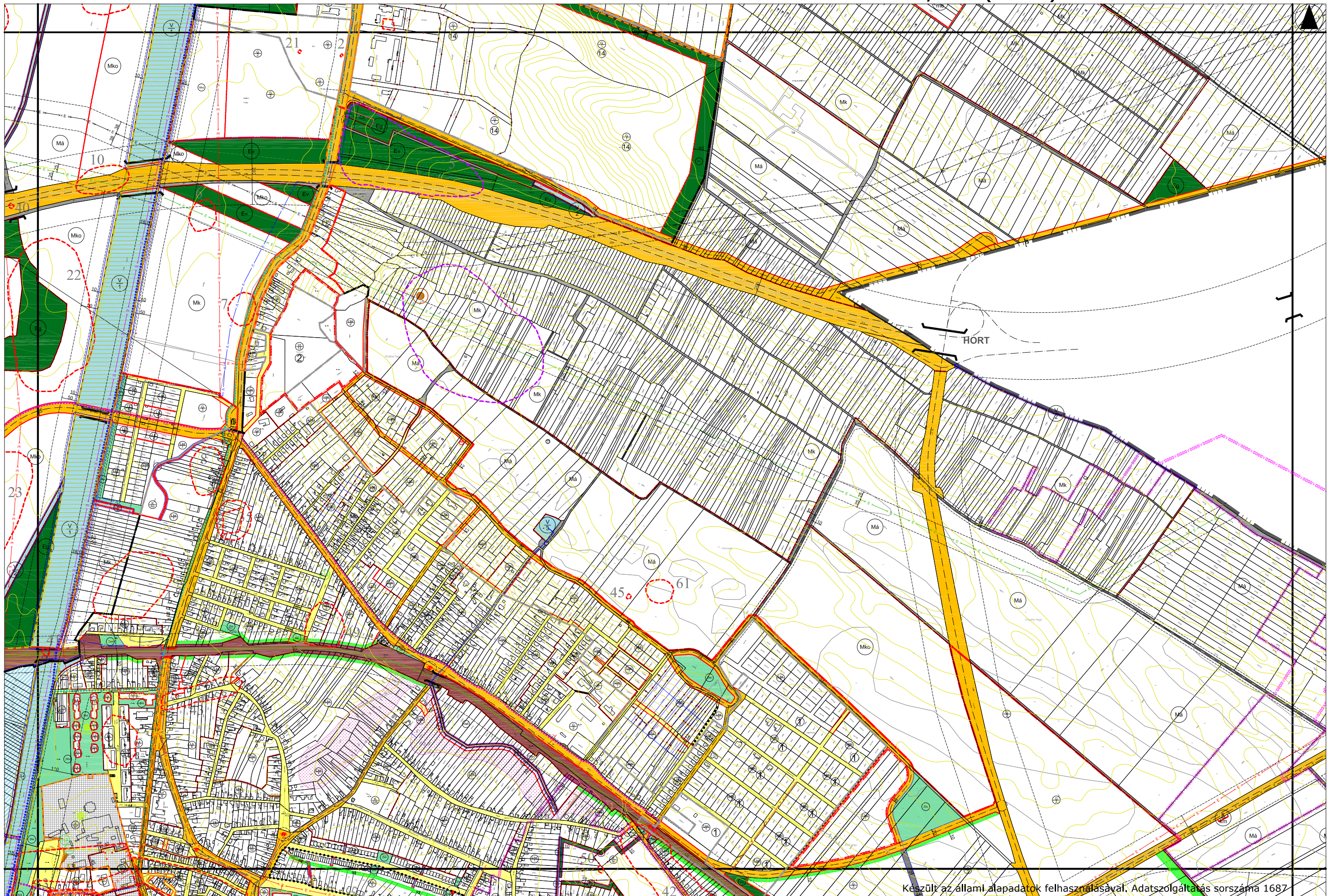
[13 szelvény]



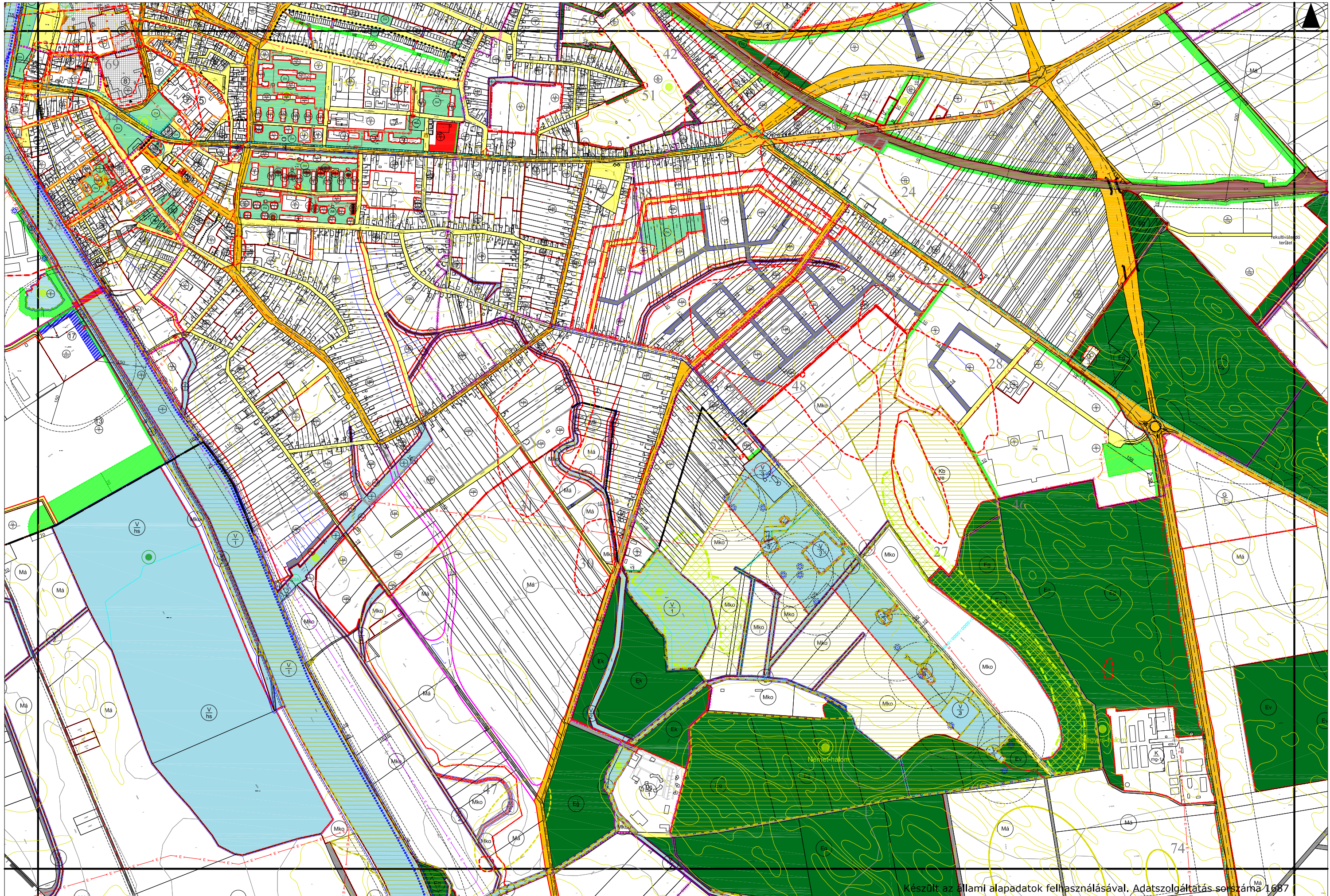
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1687



2. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez
Hatvan Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:10.000
[\[V és IX szelvények\]](#)



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma 1687



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma 1687



ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁS ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

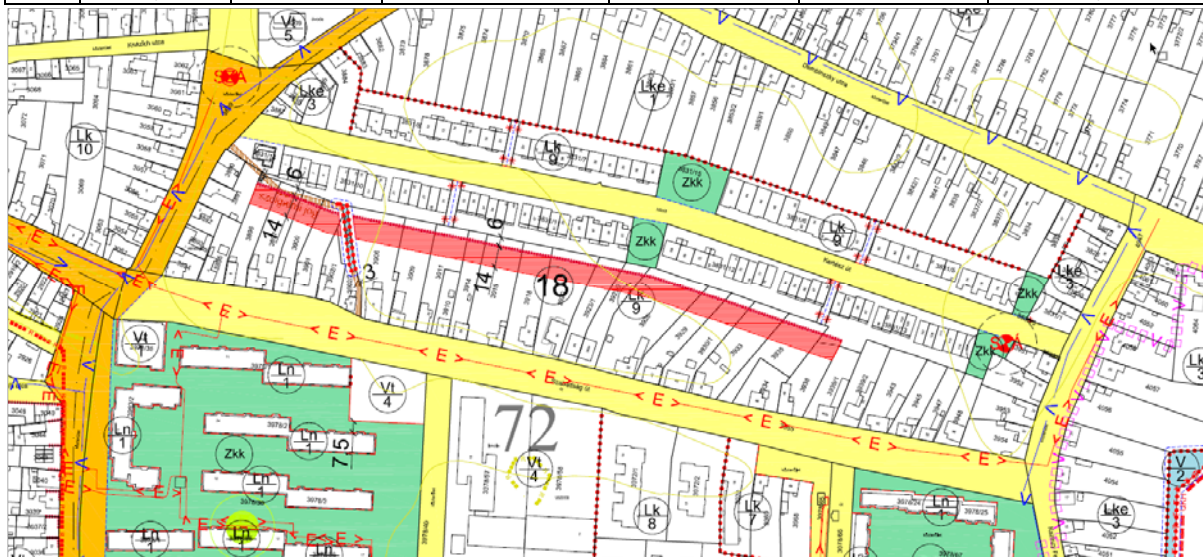


oldalán kijelölt kisvárosias lakóterület (Lk/2.2) építési feltételeit kiterjesztette az egész tömb területére.

	Lk/2.2	Z/HZ	50	500	20	7,5
--	--------	------	----	-----	----	-----

A hatályos HÉSZ-ben a tömb területére a kisvárosias lakóterület (Lk/9) építési övezete került rögzítésre az alábbi építési paraméterekkel:

14	Lk/9	Z	50	400	20	7,5
----	------	---	----	-----	----	-----



Hatályos Belterületi Szabályozási Terv részlete

Az építési helyhez és az építési vonalhoz kapcsolódóan egy sajátos előírás is bevezetésre került, amely zártosú módon megépített második épületsor kialakítását is lehetővé tette, melynek fő homlokzata a Kertész utcáról nyíló ingatlanok hátsó kertje felé nézett volna.

A kérelmező Kertész utcai lakosok nehezményezik, hogy a hátsó kertjeik intim szférája sérült a felülvizsgálat kapcsán, a Szabadság útról nyíló ingatlanok hátsókertjében kialakíthatóvá váló második épületsor megvalósulása esetén. Ezen túl az épületsor megjelenését kedvezőtlennek tartják a tömb átszellőzési viszonyai szempontjából is.

B/2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

A lakossági kérelemnek megfelelően az építési hely és határvonala, illetve a kijelölt építési vonal törlésre kerül az érintett szabályozási tervlapokról, továbbá a HÉSZ 18. jelű sajátos előírását tartalmazó 13. § (7) c) pontja hatályon kívül helyeződik.

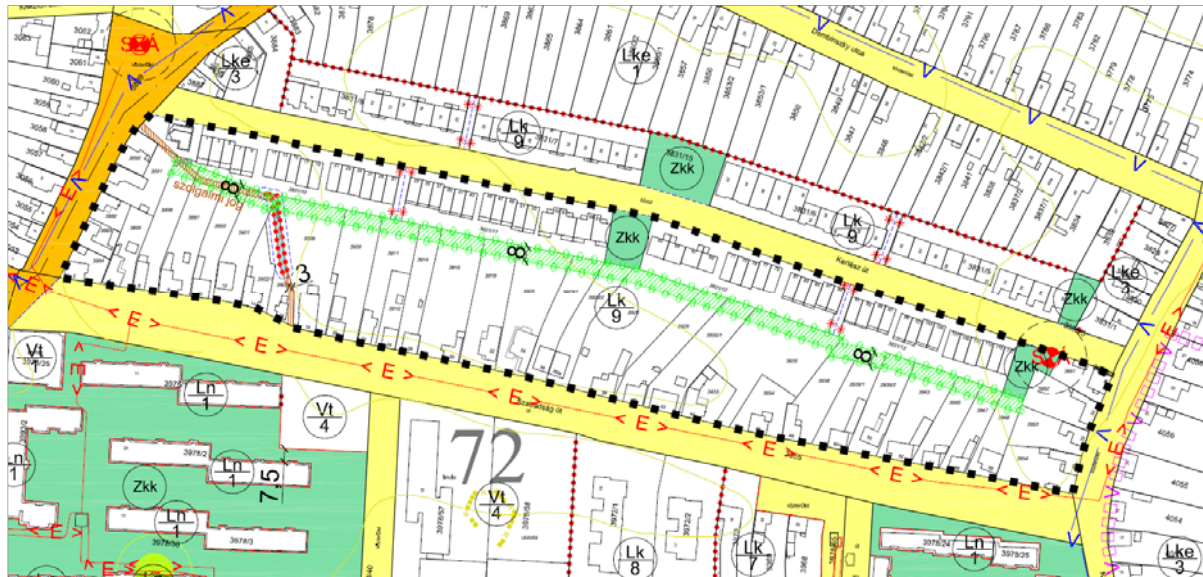
Mindehhez kapcsolódóan az Önkormányzat részéről felmerült, hogy a HÉSZ előírásaiban az Lk/9 építési övezetbe rögzített 20 % előírt legkisebb zöldterület nagyságának mértékéig, területileg is rögzítésre kerüljön a Szabadság utca felől nyíló telkek hátsó telekhatára mentén, a Kertész utca irányából nyíló telkek hátsó telkének vonaláig.

A telkek adottságaiból következően, ez más-más mélységű beültetési kötelezettség feltüntetését eredményezte volna 8,87-15,19 m között szórva, amely szakmailag nem támogatható. Egyebekben ez egy statikus állapotot rögzített volna, amely a telkek méretének változását nem tudta volna követni. Fentiekből következően, a legkisebb értéket figyelembe véve, azt lefelé kerekítve 8 m kijelölésre tett javaslatot a terv. A 8 méter kijelölése nyomán egyetlen telek esetében sem kerül nagyobb beültetési kötelezettség kijelölésre, mint azt az építési övezet zöldfelületre vonatkozó paramétere előírná, így többlet terhet nem ró a tulajdonosokra.



Az Önkormányzat a javaslatot elfogadta, ezért a tervlapokon az alábbi tervrészletnek megfelelően szerepel a beültetési kötelezettség.

A beültetési kötelezettséggel érintett telekrész közműnyomvonalat érintő szakaszán a közművezeték figyelembevételével kell a növényzet telepítéséről gondoskodni. Ennek előírásával a HÉSZ Beültetési kötelezettség alcím alatti 11. §-a kiegészítésre kerül.



Javasolt Belterületi Szabályozási terv részlete



TERVIRATOK



C/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV, törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Hatvan város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Hatvan város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a hatvani székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a hatvani székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével –, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –, a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítész eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítész eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8/15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8/15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Hatvan Város Önkormányzatának címére (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.hatvan.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a 2017. szeptember 2-án lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni. A rendelet hatályba lépését megelőzően indult egyeztetési eljárásokban Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete.



C/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

HATÁROZAT

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 11-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Határozat száma : 355/2019. (VI. 11.) sz. képviselő-testületi határozat
Határozat tárgya : Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletnek a meglévő
telektömbök további beépítési lehetőségeire vonatkozó
rendelkezéseinek felülvizsgálata
Határidő : 2019. augusztus 31.
Felelős : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Határozat szövege:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletének a meglévő telektömbök további beépítési lehetőségeire vonatkozó rendelkezéseket felülvizsgálja a meglévő lakókörnyezetre gyakorolt hatása, valamint a meglévő épített környezetbe való illeszkedése szempontjából. A képviselő-testület a felülvizsgálat eredményének függvényében dönt a településrendezési eszközök módosításáról.”

H a t v a n , 2019. június 11.

DR. SZIKSZAI MÁRTA
jegyző

HORVÁTH RICHÁRD S.K.
polgármester

helyett:

LUKÁCS LÁSZLÓ S.K.
mb. jegyzői irodavezető

A kiadmány hitelül:

.....
Kulacsik Andrea
ügykezelő



HATÁROZAT

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 13-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Határozat száma : 367/2019. (VI. 13.) sz. képviselő-testületi határozat
Határozat tárgya : a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési feladat elvégzése
Határidő : azonnal (szerződéskötésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Határozat szövege:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft.-t (1076 Budapest, Thököly út 7. 2. em. 17.) bízta meg a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési feladat elvégzésével bruttó 1.270.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a „Városrendezési tervek készítése, bemutatása, installáció; városfejlesztési koncepciótervek készítése akcióterületekre” költséghelyen rendelkezésre áll.”

H a t v a n , 2019. június 13.

DR. SZIKSZAI MÁRTA
jegyző

HORVÁTH RICHÁRD S.K.
polgármester

helyett:

LUKÁCS LÁSZLÓ S.K.
mb. jegyzői irodavezető

A kiadmány hitelélül:

.....
Kulácsik Andrea
ügykezelő





C/3. DÖNTÉS VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 3831/10, 3831/11, 3831/12, 3831/13, 3831/14, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3900, 3901, 3902/1, 3902/2, 3903/1, 3903/2, 3906, 3909, 3910, 3911, 3914, 3915, 3918, 3920, 3923/1, 3923/2, 3926, 3929, 3930/1, 3933, 3934, 3935, 3938, 3939/1, 3939/2, 3943, 3945, 3947, 3948, 3951, 3952, 3953 és 3954 hrsz.-ú ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

2. § Ez a rendelet 2019. június 14-én 9.00 órakor lép hatályba.

Hatvan, 2019. június 13.

dr. Szikszai Márta
jegyző

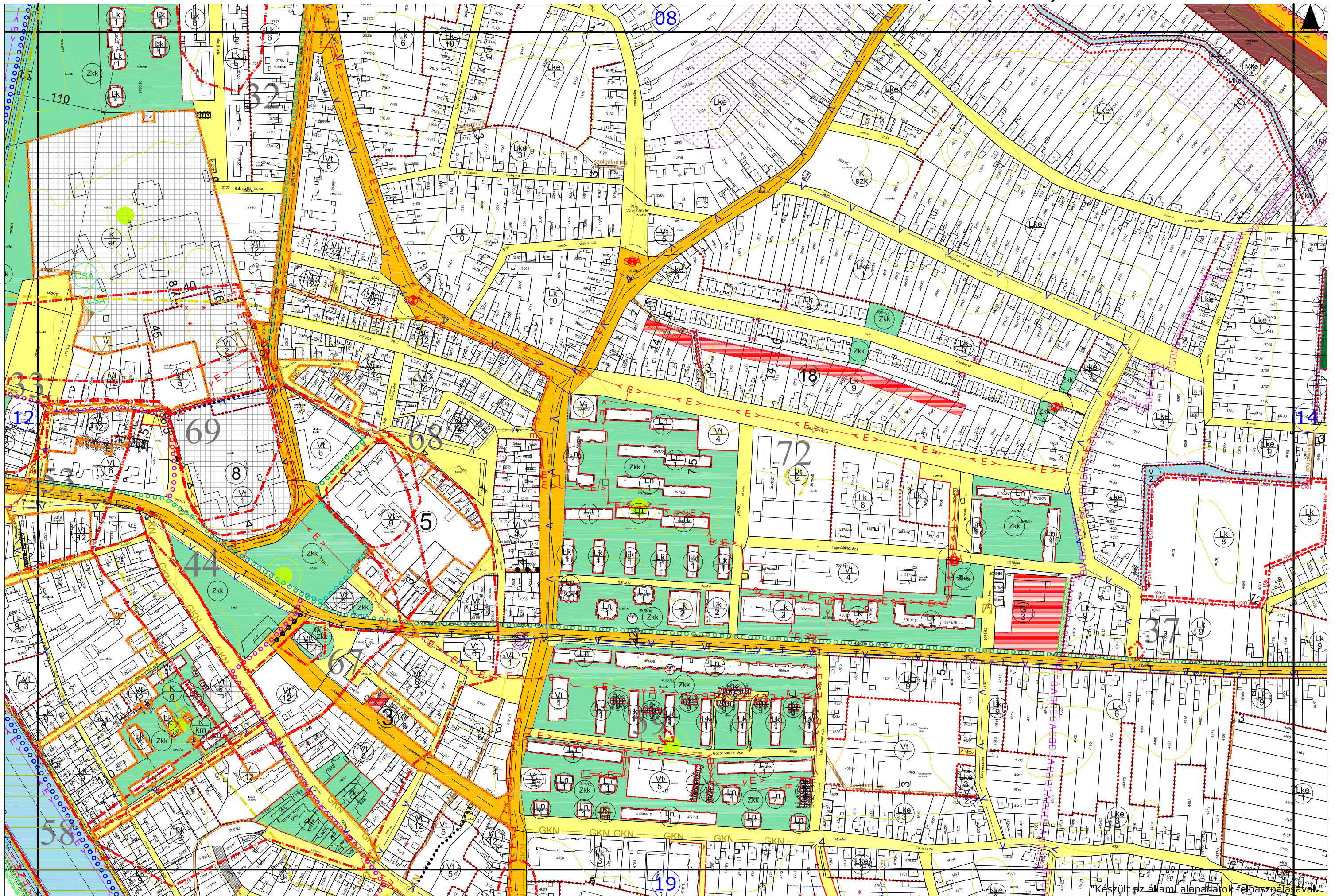
Horváth Richárd
polgármester



C/4. ÉRINTETT HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP: 13 SZELVÉNY

KÜLRTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP: V ÉS IX. SZELVÉNY



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS: 2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA

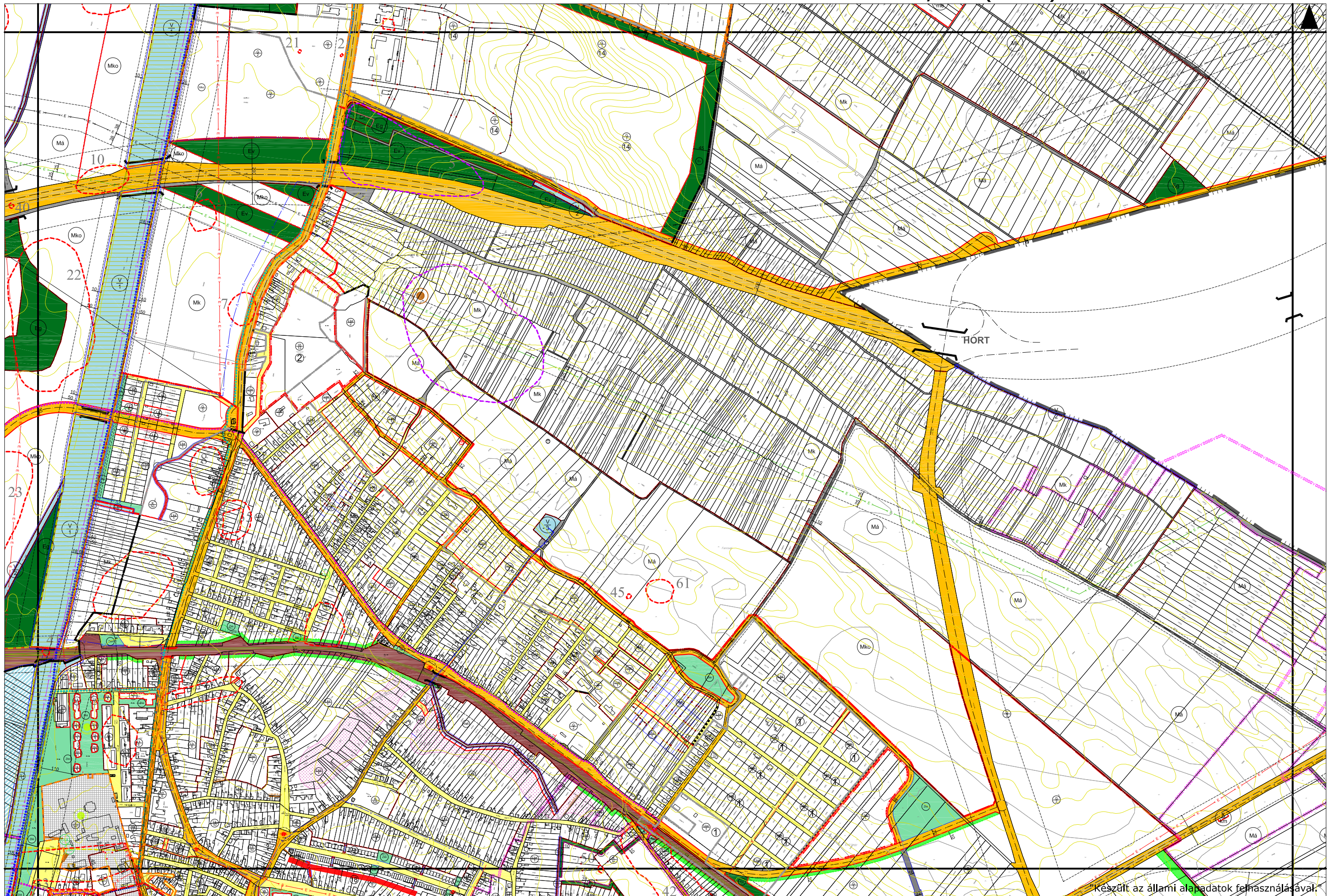
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ: Várospolgármesteri Hivatal és Tervező Iroda Károlyi Ernővel, Tervezői Vállalat

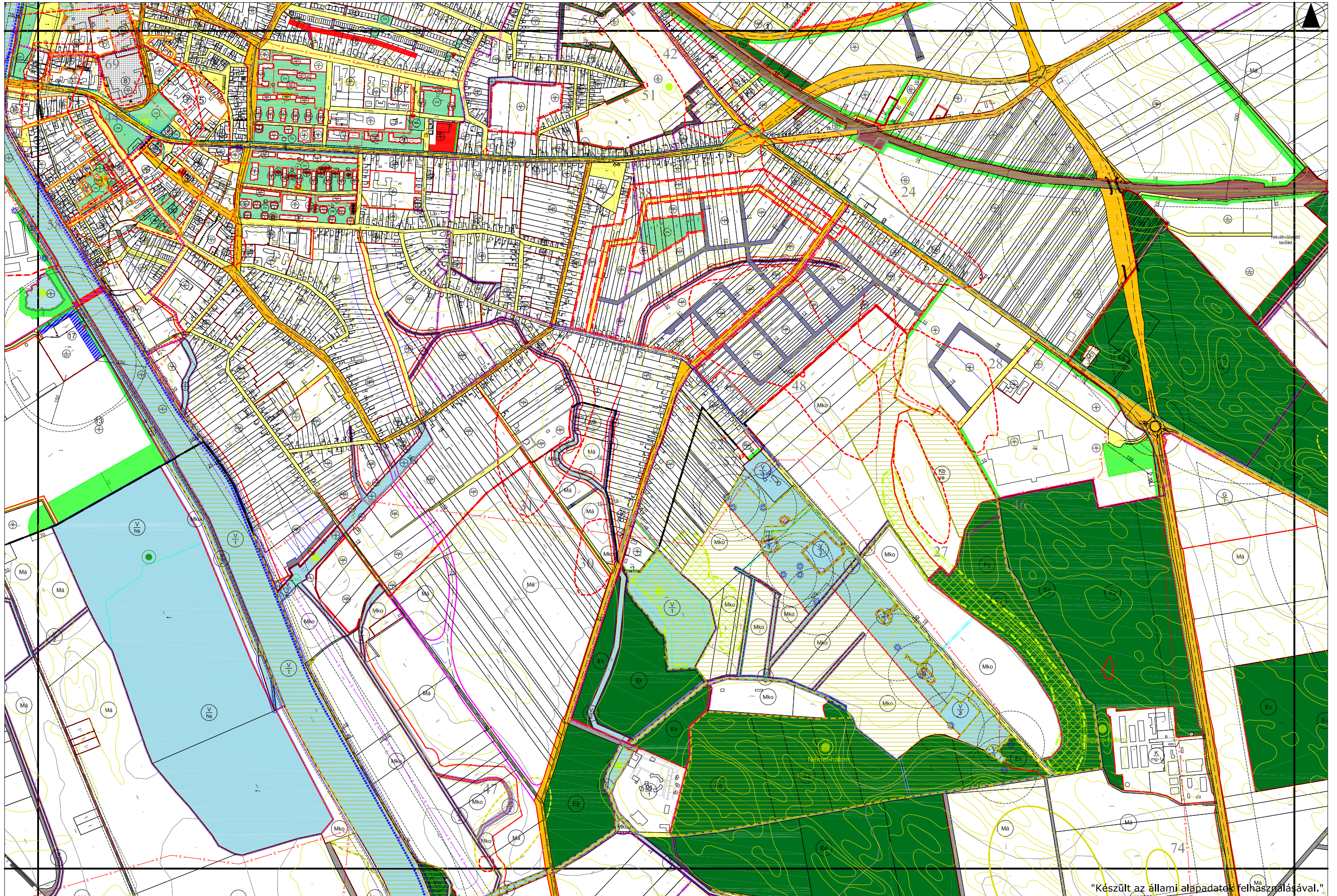
LEPTÉK: M = 1:4000

RAJZSZÁM: 13

*Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."