Előkészítésben közreműködött: Selmeczi Attila közbeszerzési ügyintéző

Szám: HAT/394-_____/2022.

a „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése" elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2021. (IX. 2.) számú határozatban döntött arról, hogy „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése" tárgyú közbeszerzési eljárást indít nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt eljárás keretében.
A beszerzés becsült értéke nettó 561.856.217.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 713.557.396.-Ft.

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a következő személyekből áll:
1.) Johancsik Mónika, gazdálkodási irodavezető - a Bizottság elnöke;
2.) Schósz Gabriella, műszaki és városfejlesztési irodavezető;
3.) Baranyi Lajosné, műszaki osztályvezető;
4.) Papp Csaba, beruházási és műszaki ügyintéző;
5.) Horváth László, beruházási és műszaki ügyintéző;
6.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző;
7.) dr. Varga Endre, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 4 db ajánlatot nyújtottak be, az alábbi ajánlati elemek megjelölésével:

Név:	Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely:	2117 Isaszeg, Aulich utca 3.
Összesített ajánlati ár:	nettó 568.870.826.-Ft
A felhívás M/2.1. szerinti szakembernek az előírt minimális követelményekhez képest szerzett szakmai többlettapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.2. szerinti szakembernek az előírt minimális követelményekhez képest szerzett szakmai többlettapasztalata:	36 hónap
Név:	Fenstherm Kontakt Kft.
Székhely:	1081 Budapest, Kun u. 4. fszt. 7.
Összesített ajánlati ár:	nettó 879.324.933.-Ft
A felhívás M/2.1. szerinti szakembernek az előírt minimális követelményekhez képest szerzett szakmai többlettapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.2. szerinti szakembernek az előírt minimális követelményekhez képest szerzett szakmai többlettapasztalata:	36 hónap
Név:	MARDIA Építő Kft.
Székhely:	1162 Budapest, Hársfa utca 120.
Összesített ajánlati ár:	nettó 554.738.503.-Ft

A felhívás M/2.1. szerinti szakembernek az előírt minimális követelményekhez képest szerzett szakmai többlettapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.2. szerinti szakembernek az előírt minimális követelményekhez képest szerzett szakmai többlettapasztalata:	36 hónap

Név:	ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
Székhely:	1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.
Összesített ajánlati ár:	nettó 638.729.443.-Ft
A felhívás M/2.1. szerinti szakembernek az előírt minimális követelményekhez képest szerzett szakmai többlettapasztalata:	36 hónap
A felhívás M/2.2. szerinti szakembernek az előírt minimális követelményekhez képest szerzett szakmai többlettapasztalata:	36hónap

Az ajánlatkérő az ajánlatbontást követően több körben hiánypótlási felhívást küldött az ajánlattevők részére. Az előírt határidők lejártát követően megállapításra került, hogy a hiánypótlással érintett ajánlattevők közül a Fenstherm Kontakt Kft. és a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. megfelelő módon benyújtotta a szükséges dokumentumokat, az Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. viszont nem nyújtott be hiánypótlást, erre tekintettel ezen utóbbi ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül.
A MARDIA Építő Kft. 2021. december 21. napján írásbeli tájékoztatást nyújtott be arról, hogy az ajánlatát visszavonja, amelynek okaként azt adta meg, hogy az ajánlat összeállítása során a beszállítóktól és alvállalkozóktól megkért ajánlatok időbeli hatálya időközben lejárt, a beérkezett új ajánlatokban azonban olyan jelentős áremeléssel és megnövekedett szállítási határidőkkel adtak a beszállítók és alvállalkozók ajánlatot, amelynek következtében az ajánlattevő nem tudja tartani az eljárás során megtett ajánlatát.

A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő által előírt értékelési szempont a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont.

A legkedvezőbb érvényes árajánlatot adó ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. ajánlatában megjelölt ajánlati árat értékelve megállapítható, hogy az ajánlattevő által megnevezett, a 3 %-os tartalékkeret összegével megnövelt ajánlati árra (bruttó 835.521.984.-Ft) a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, az alábbiak szerint:
- bruttó 752.721.266.-Ft összegben a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú pályázat során megítélt pályázati támogatás alapján (a 2018.06.25. napján megkötött Támogatási szerződésben az építési beruházás tárgyában 425.164.250.-Ft összeg szerepelt, pénzügyi átcsoportosítás következtében a 6. sz. Támogatási Szerződés módosítás 2021.03.16.-án hatályba lépett, amely során a tárgyi építési beruházás elvégzésére eső támogatási összeg módosításra került 752.721.266.-Ft összegre),
- bruttó 82.800.718.-Ft összegben a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú pályázat keretében, az 1905/2020. (XII. 14.) Kormány határozatban biztosított bruttó 136.603.802.-Ft összegű többlettámogatás alapján (amelynek teljes összege 2022. január 13-án Hatvan Város Önkormányzata megadott számlára átutalásra került).

A Bizottság a rendelkezésre álló dokumentumok alapján – a közbeszerzési lebonyolító szakvéleményére alapozva – arra tett javaslatot a döntéshozónak, hogy:
- Az Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelenné, figyelemmel arra, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget, így az ajánlata nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban támasztott követelményeknek;
- A MARDIA Építő Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelenné, figyelemmel arra, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során az ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére visszavonta;

- A Fenstherm Kontakt Kft. és a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-t ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa megfelelőnek;
- Az eljárás első helyezettjének a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-t (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.) ajánlatát nyilvánítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni!

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 116/2021. (IX. 2.) számú képviselő-testületi határozat alapján indult, „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése" elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója az **Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.)** ajánlattevőnek a benyújtott ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget, így az ajánlata nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban támasztott követelményeknek.

Határidő: 2022. február 15. (az érvénytelenné nyilvánításról szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 116/2021. (IX. 2.) számú képviselő-testületi határozat alapján indult, „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése" elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója a **MARDIA Építő Kft. (székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.)** ajánlattevőnek a benyújtott ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során az ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére visszavonta.

Határidő: 2022. február 15. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 116/2021. (IX. 2.) számú képviselő-testületi határozat alapján indult, „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése" elnevezésű közbeszerzési eljárás során a **Fenstherm Kontakt Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fszt. 7.)** és a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.)** ajánlattevőknek a benyújtott ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Határidő: 2022. február 15. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 116/2021. (IX. 2.) számú képviselő-testületi határozat alapján indult, „Zöldfelület kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megrendelése" elnevezésű közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-t (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.)** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz **nettó**

638.729.443.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 811.186.393.-Ft összesített ajánlati árnak, továbbá a kivitelezésbe 36 hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkező - az ajánlattételi felhívás III.1.3) M/2.1.) pont, továbbá M/2.2.) pont szerinti - szakemberek bevonásának a vállalását tartalmazó ajánlatot.
A szerződés teljesítéséhez a pénzügyi forrás bruttó 752.721.266.-Ft összegben a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú pályázat során megítélt pályázati támogatásból, az azon felül szükséges bruttó 82.800.718.-Ft összeg az adott pályázat esetében megítélt többlettámogatás terhére biztosított.

Határidő: 2022. február 15. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. február 4.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző