Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában kötendő megállapodásról szóló előterjesztéshez az alábbi

módosító indítványt

teszem:

1. Az előterjesztés 3. határozati javaslatának mellékletét képező, a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezéséről szóló megállapodás helyébe a módosító indítvány 1. számú mellékletét képező megállapodás lépjen.

2. Az előterjesztés 3. határozati javaslatának mellékletét képező, a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezéséről szóló megállapodás 5/A. számú melléklete, valamint az előterjesztés 4. határozati javaslatának mellékletét képező együttműködési megállapodás helyébe a módosító indítvány 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás lépjen.

3. Az előterjesztés 3. határozati javaslatának mellékletét képező, a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezéséről szóló megállapodás 4. számú mellékletét képező közvetítői szerződés helyébe a módosító indítvány 3. számú mellékletét képező közvetítői szerződés lépjen.

4. Az előterjesztés 3. határozati javaslatának mellékletét képező, a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezéséről szóló megállapodáshoz, annak 16. számú mellékleteként a sportcsarnok aktiválási értékéről szóló kimutatás a módosító indítvány 4. számú melléklete szerint csatolásra kerüljön.

Hatvan, 2022. május 25.

Lestyán Balázs
alpolgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

MEGÁLLAPODÁS
a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezésére

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről:
Hatvan Város Önkormányzata
- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- KSH stat. számjel: 15729394 -8411-321-10
- adószám: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester

a továbbiakban, **Önkormányzat**

másrészről:
Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király u. 9.
- nyilvántartási száma: 10-02-0001388
- képviseli : Antalóczy Péter elnök

a továbbiakban, **Egyesület**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy egymással 2018. december 14. napján Együttműködési Megállapodást (továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**”) kötöttek abból a célból, hogy az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló és Önkormányzat törzsvagyonának részét képező, Hatvan, 5331/40 hrsz. alatt felvett ingatlanon (továbbiakban: „**Ingatlan**”) sportcsarnok létesüljön a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakba: „**Tao tv.**”) rendelkezései alapján biztosított a Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből, és a Magyar Állam hozzájárulásából (továbbiakban: „**Beruházás**”).

2./ Az Együttműködési Megállapodás jelenleg érvényes és hatályos. Az Együttműködési Megállapodás a Felek együttműködését szabályozta a Sportcsarnok kivitelezésének idejére. Mivel a kivitelezési munkák befejeződtek, a Sportcsarnok és kiszolgáló létesítményei tulajdonjogának rendezése, birtoklásának, használatának, üzemeltetésének, valamint a felmerülő általános forgalmi adó elszámolása kérdéseinek rendezésére Felek jelen Megállapodást kötik.

3./ Az Együttműködési Megállapodás alapján Felek az Ingatlanon megvalósították a Hatvani Multifunkcionális Sport – és Rendezvénycsarnokot (továbbiakban: „**Sportcsarnok**”) és annak kiszolgáló létesítményeit (járdák, parkoló, utak, csapadékvíz-elvezető rendszer).

4./ A Beruházás össz-építési költsége nettó, **3 018 134 666,- Ft, azaz Hárommilliárd-tizennyolcmillió-egyszázharmincnégyezer-hatszázhatvanhat forint**, amelyet a Felek akként biztosítottak, hogy az Önkormányzat biztosított a részére a Kormány 1112/2018. (III.19.) számú kormányhatározatával, a Belügyminisztérium, mint támogató (továbbiakban: „**Támogató**”) közreműködésével, a BMÖGF/648-3/2018. számú támogatói okirat alapján folyósított 1.369.472.000,-Ft-ot, valamint a 1571/2018.(XI.13.) számú kormányhatározat

alapján, BMÖGF/497-5/2019. számú támogatói okirat alapján folyósított további 699.000.000,- Ft-ot (továbbiakban együttesen: „**Kormányzati Támogatás**"), az Egyesület biztosított 845.139.881,-Ft összeget, mint TAO támogatást (továbbiakban: „**TAO Támogatás**"), valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma által IX/1053-7/2022/SPORTLET iktatószám alatt létrejött Támogatói okirattal (továbbiakban EMMI támogatás) egyéb felhalmozási célú kiadásként biztosított 81.000.000 Ft-ot, melyből 53 304 926,- Ft került megfizetésre a kivitelező VARIABAU Kft. részére (vállalkozói díj tartozás jogcímen).

Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban meghatározott össz-építési költség fedezetéül szolgál továbbá az Önkormányzat által a Beruházás megvalósításához az Egyesület részére átadásra kerülő Önkormányzati ellenérték fejében adott Beruházási Támogatás, melynek összege 51 217 859,- Ft.

5./ A Sportcsarnok aktiválási értéke: nettó, 3 018 134 666,- Ft, azaz Hárommilliárd-tizennyolcmillió-egyszázharmincnégyezer-hatszázhatvanhat forint, és az ÁFA összege: 814 896 360,- Ft, azaz Nyolcszáztizennégymillió-nyolcszázkilencvenhatezer-háromszázhatvan forint.

6./ Az Önkormányzat mindkét Kormányzati Támogatást, az EMMI az általa biztosított támogatás összegét teljes egészében átutalta az Egyesület részére, tekintettel arra, hogy az Egyesület volt a beruházás építtetője, így az Egyesület – mint megrendelő – kötött a Sportcsarnok kivitelezésére Vállalkozási Szerződést a VARIABAU Kft.-vel, mint kivitelezővel (továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**").

7./ A Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat – mint az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa – a 2017. január 11. napján megkötött Földhasználati Jogot Alapító Megállapodás (továbbiakban: „**Földhasználati Megállapodás**") rendelkezései szerint a Sportcsarnok próbaüzemének megkezdése napjáig terjedő határozott időre földhasználati jogot alapítottak az Egyesület javára (továbbiakban: „**Földhasználati Jog**").

8./ A Beruházás megvalósítására az Egyesület építési engedélyt kért, a Sportcsarnok építési engedély alapján létesült. Erre tekintettel az építési engedély és a kiadásra kerülő használatba vételi engedély jogosultja az Egyesület lett.

9./ Felek az Együttműködési Megállapodásban megállapodtak, hogy az Egyesület a Sportcsarnok ellenértékeként (továbbiakban: „**Ellenérték**") feltétel nélkül elfogadta:

- az Önkormányzat által a Beruházás megvalósításához az Egyesület részére átadott Kormányzati Támogatás összegét (azaz összesen: 2 068 472 000,- Ft-ot),

- az Egyesület részére az Önkormányzat, illetve a III.2. pontban meghatározott Üzemeltető útján 15 éves időtartamra biztosított, a Sportcsarnok a jelen megállapodás **1. sz. mellékletét** képező táblázat szerinti nyitvatartási idő idejének 70%-át kitevő, használati jog (továbbiakban: „Használati Jog") ellenértékét.

Felek jelen megállapodás keretében megállapodnak, hogy a jelen pontban felsorolt Kormányzati Támogatás összegén és a Használati Jog ellenértékén túl a Sportcsarnok ellenértékének harmadik elemeként elfogadják az Önkormányzat által a Beruházás

megvalósításához az Egyesület részére átadásra kerülő Önkormányzati ellenérték fejében adott Beruházási Támogatás összegét, 51 217 859,- Ft-ot.

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzati ellenérték fejében adott Beruházási Támogatás összegével való elszámolást a Sportcsarnok birtokbaadásával egyidejűleg elfogadottnak tekintik.

10./ A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötésekor már elkészült a Sportcsarnok, mint felépítmény, amelynek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerülő művelési ága: multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, közforgalom elől el nem zárt magánút és udvar.

11./ Jelen Megállapodás **2. sz. mellékletét** képezi az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási rendszerből (TAKARNET) a jelen Megállapodás aláírásának napján lehívott nem hiteles tulajdoni lap másolata. A …… számon megrendelt Tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan 1 ha 8245 m^2 alapterületű, kivett ipartelep megjelölésű, amelynek tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat.

12./ Az Ingatlan tulajdoni lapjának I. részében 2. sorszámtól 102. sorszámig az Ingatlant illető, illetőleg az Ingatlant terhelő szolgalmi jogok, III/3. sorszám alatt az Egyesület Földhasználati Joga és III/4. sorszám alatt vezeték jog van bejegyezve.

Az ingatlan tulajdoni lapján a III/6-9 sorszámok alatti bejegyzések tanúsága szerint a Magyar Állam javára 1. és 2. ranghelyen összesen: 2 068 500 000,-Ft értékben, 10 évi határozott időre jelzálogjog (továbbiakban „**Jelzálogjog**”) és elidegenítési tilalmak kerültek bejegyzésre.

13./ A Beruházás elkészült, és a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építéshatósági Osztálya által, 202000203760 számon kiadott használatba vételi engedély 2022. március 3. napján vált véglegessé.

14./ Az „**Együttműködési Megállapodás**” II/6.) pontjában foglalt rendelkezések alapján a Felek megállapodtak abban, hogy a használatbavételi engedéllyel rendelkező Sportcsarnok, mint felépítmény és kiszolgáló létesítményei az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülnek, míg az Egyesület javára a Tao tv. 22/C. §-a alapján 15 évi határozott időre Használati Jogot alapítanak és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

15./ E megállapodás tekintetében Egyesület alatt értendő az Egyesület, az Egyesület által, az Egyesület érdekkörébe tartozó, szintén sport tevékenységet folytató, a következő év(ek)ben létrehozandó gazdasági társaság(ok) is (a Magyar Kézilabda Szövetség és/vagy egyéb szakszövetség, illetve jogszabályi kötelezés alapján), valamint az Egyesület bármely szakosztálya.

16./ Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a jelen Megállapodást a képviselő-testület előzetesen megismerte, elfogadta, jóváhagyta és a képviselő polgármestert felhatalmazta a jelen Megállapodás aláírására.

17./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás alapján az Egyesület javára bejegyzésre kerülő „**Használati jog**” vonatkozásában a „**Jelzálogjog**” jogosult Magyar Állam írásbeli hozzájárulását jelen okirat aláírását követően beszerzi, mely hozzájáruló nyilatkozat kézhez vételét követően haladéktalanul benyújtásra kerül Földhivatal részére.

E célok elérése érdekében Felek az alábbi megállapodásokat kötik:

I. fejezet
A Hatvani Multifunkcionális Sport - és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon létesült Sportcsarnok, mint felépítmény tulajdonjogát - még annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megelőzően - az Egyesület az Ellenérték fejében - Tao tv. 22/C.§ (6a) bekezdésének megfelelően – **visszterhes átadás jogcímén átadja** - az Önkormányzat, mint ingatlannyilvántartásba már bejegyzett földtulajdonos javára.

Erre tekintettel az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4., mint illetékes földhivatal részére jelen megállapodással egyidejűleg benyújtott, a Sportcsarnokra vonatkozó és 630198/2022 sz. alatt 2022. május hó 9. napján záradékolt épületfeltüntetési változási vázrajznak (továbbiakban: „Vázrajz") megfelelően a Sportcsarnok az Ingatlanon feltüntetésre kerüljön akként, hogy a Sportcsarnok nem kerül önálló ingatlanként önálló helyrajzi számon bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek megfelelően az Ingatlan megjelöléseként – az épületfeltüntetési változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően – kivett multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, közforgalom elől el nem zárt magánút és udvar kerül feltüntetésre.

2./ A jelen Megállapodás aláírásával a Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon **létesült** Sportcsarnok **kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.**

Az átadás alkalmával az Egyesület a sportcsarnok tulajdonjogának visszterhes átruházásáról számlát állít ki Önkormányzat terhére, amelyen a sportcsarnok ellenértéke azonos a sportcsarnok aktiválási értékével, azaz **nettó 3 018 134 666,-Ft**, **bruttó vételára 3 833 031 026,- Ft**, melyből az **Áfa összege: 814 896 360,-Ft**.

A Felek az ellenérték kiegyenlítése során beszámítják az Önkormányzatnak a Beruházás megvalósításához az Egyesület részére ellenérték fejében átadott **Kormányzati Támogatások összegét, azaz összesen: 2 068 472 000,- Ft**-ot.

Beszámítják továbbá az Önkormányzat részéről az Egyesült részére e megállapodás aláírását követő 3 napon belül átadandó 51 217 859,- Ft összegű ellenérték fejében adott beruházási támogatás összegét.

Az ellenértékből fennmaradó, összesen nettó 898 444 807,- Ft, bruttó 1 141 024 905,- Ft (Áfa 242 580 098,- Ft) azon Használati jog ellenértéke, amely az Egyesületet illeti a tulajdonjog átadás ellentételezéseként biztosított 15 éves időtartamra. Ezen összegről az Önkormányzat számlát állít ki az Egyesület részére a II/3. pont szerint.

3./
A tulajdonjog átadásával összefüggésben keletkezett, összesen 814 896 360,- Ft Önkormányzat által az Egyesületnek a számla alapján fizetendő Áfa összegéből le kell vonni az I/2 pont szerint, Egyesület által az Önkormányzatnak fizetendő Áfa összegét (242 580 098,- Ft), amelynek figyelembevételével az Önkormányzat összesen 572 316 262,-Ft ÁFA összegének megfizetésére köteles Egyesület részére jelen Megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

Az Egyesület köteles az összesen 572 316 262,- Ft ÁFA összegét a NAV részére az egyesület adóalanyisága alapján reá irányadó határidőn belül átutalni, amelyről szóló elektronikus kivonatot az utalást követő 5 munkanapon belül köteles megküldeni.

4./ Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül vissza nem térítendő általános működési támogatásként összesen 28 782 141,- Ft-ot megfizet az Egyesület részére az Egyesület OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11739054-20126869 számú bankszámlájára.

Felek megállapodnak, hogy a fenti Általános Működési Támogatással való elszámolást a Sportcsarnok birtokbaadásával egyidejűleg elfogadottnak tekintik, ezen megállapodás 5/A számú mellékletét képező Együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül ellenérték fejében átadott önkormányzati beruházási támogatás jogcímen összesen 51 217 859,- Ft-ot megfizet az Egyesület részére az Egyesület OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11739054-20126869 számú bankszámlájára.

5./ Az I/1./, I/2./, I/3. I/4. pontban rögzített feltételek teljesítésének minősülnek az alábbiak:

- 572 316 262,- Ft ÁFA összegének Egyesület számláján történő jóváírása,
- 28 782 141,- Ft vissza nem térítendő általános működési támogatás összegének Egyesület számláján történő jóváírása,
- 51 217 859,- Ft ellenérték fejében átadott beruházási támogatás összegének Egyesület számláján történő jóváírása.

6./ Az I/1./, I/2./, I/3., I/4., pontokban rögzített feltételek, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése teljesítésével egyidejűleg hatályba lép a jelen pontban foglalt rendelkezés, amely szerint az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, az Önkormányzat pedig kifejezetten kéri, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4., mint illetékes földhivatal részére jelen megállapodással egyidejűleg benyújtott, a Sportcsarnokra vonatkozó és 630198/2022 sz. alatt 2022. május hó 9. napján záradékolt épületfeltüntetési változási vázrajznak (továbbiakban: „Vázrajz") megfelelően a Sportcsarnok az Ingatlanon feltüntetésre kerüljön akként, hogy a Sportcsarnok nem kerül önálló ingatlanként önálló helyrajzi számon bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek megfelelően az Ingatlan megjelöléseként – a Vázrajzban foglaltaknak megfelelően – kivett multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, közforgalom elől el nem zárt magánút és udvar kerüljön feltüntetésre az önkormányzat már ingatlan nyilvántartásba bejegyzett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett. Az épület feltüntetésének jogcíme a Tao törvény 22/C § (6a) bekezdése szerinti visszterhes átadás jogcímén.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás I/1./, I/2., I/3., I.4., pontjaiban rögzített, valamint az V/1. pontban meghatározott 2022. évi támogatás első részletére vonatkozó fizetési kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult az Egyesület részére hitelt érdemlően, átutalási igazolással igazolni, amely szerint az utalások teljesítésére feltétlen és visszavonhatatlan módon sor került.

7./ A jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület nevére és javára az Ingatlanon Használati Jog kerüljön bejegyzésre 15 éves határozott időtartamra a jelen megállapodás 1. sz. Melléklete alapján.

8./ **Az I/1./, I/2., I/3., I/4, I/7. pontban rögzített feltételek, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése teljesítésével hatályba lép a jelen pontban foglalt rendelkezés, azaz a jelen Megállapodás aláírásával a Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon létesült Sportcsarnok kizárólagos (1/1) tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.**

9./ **Az Egyesület az I/1./, I/2., I/3., I/4, I/7., pontban rögzített feltételek, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése teljesítése esetén a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Egyesület nevére és javára bejegyzett Földhasználati Jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

10./ Jelen Megállapodást aláíró Felek közösen nyilatkozzák, hogy tisztában vannak és ismerik a Belügyminisztériummal, mint Támogatóval megkötött Támogatási Okiratok azon rendelkezéseit, amely szerint, a kedvezményezettnek (azaz az Önkormányzatnak) a támogatásból megvalósuló Beruházást a Beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti rendeltetésének megfelelően kell használnia, a Sportcsarnokot nem szüntetheti meg, azt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: „**Nvtv.**”) rendelkezéseinek megfelelően fenntartani, üzemeltetni köteles.

11./ A Kormányzati Támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyon a létrehozástól, illetve a megszerzéstől számított tíz évig csak kérelemre, a Támogató előzetes jóváhagyásával és a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, illetve terhelhető meg.

12./ Az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat tájékoztatását az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az Ingatlant illető és terhelő szolgalmi jogokról, az ingatlant terhelő vezetékjogról és az Ingatlant terhelő jelzálogjogokról és elidegenítési tilalmakról megértette, és ezen tájékoztatás ismeretében is kéri a használati jog bejegyzését.

13./ A használati jog alapítására az Nvtv. 11. § (17) pontjának megfelelően versenyeztetési eljárás mellőzésével kerül sor tekintettel arra, hogy a hasznosítás jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

14./ Az Egyesület jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozza az Nvtv. alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen Megállapodás aláírása napján nem áll csőd, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.

15./ Az Egyesület jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy ismeri az Nvtv. vonatkozó rendelkezéseit és vállalja az abban foglalt valamennyi rendelkezéseinek betartását (Nvtv. 11. §. (11) bekezdése) ismeri továbbá az állami vagyonról való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.2.) Kormányrendelet, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) számú önkormányzat rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

II. fejezet
A kormányzati és a látványcsapat sportok támogatásáról szóló határozat és jogszabály alapján nyújtott támogatás (Tao tv.) elszámolása, és a felmerülő adóügyi kérdések rendezése

Az Egyesület kijelenti, hogy a sportcsarnok kivitelezése során befogadta a VARIABAU Kft. kivitelező számláit, a beruházás során felmerült általános forgalmi adót bevallásaiban a fordított adózás szabályai szerint kezelte (2007. évi CXXVII. törvény 142 § (1) bekezdés b./ pontja)

1./ A Sportcsarnok (azaz a felépítmény és egyéb kiszolgáló létesítmények) vonatkozásában az Egyesület a könyveiben aktiválta a beruházásokat, és azok értékét meghatározva, értékkel együtt nyilvántartja.

E pénzügyi-jogi aktusokra a beruházási TAO támogatás összegének jogszerű felhasználása igazolása céljából van szükség.

A végleges használatba vételi engedély a jelen Megállapodás **3. sz. mellékletét** képezi.

2./ Az Egyesület a Sportcsarnok tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő átruházásának bizonylatolására a megállapodás aláírásának napján számlát állít ki az Önkormányzat részére: **nettó 3 018 134 666,-Ft** (azaz nettó Hárommilliárd-tizennyolcmillió-egyszázharmincnégyezer-hatszázhatvanhat forint), **bruttó vételár 3 833 031 026,- Ft** (azaz bruttó Hárommilliárd-nyolcszázharminchárommillió- harmincegyezerhuszonhat forint), melyből az **ÁFA összege: 814 896 360,-Ft** (azaz Nyolcszáztizennégymillió-nyolcszázkilencvenhatezer-háromszázhatvan forint) összegben 3 napos fizetési határidővel (2007. évi CXXVII. tv. 86. §. (1) bekezdés ja/ pontja, továbbá 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b./ pontja).

A számla kibocsátásával egyidejűleg az Egyesület könyveiből kivezeti a Sportcsarnok és egyéb kiszolgáló létesítményeit, illetőleg kivezeti a Beruházás vonatkozásában az Önkormányzattól visszatérítendő támogatásként kapott, könyveiben kötelezettségként nyilvántartott összeget (2.068.472.000 Ft).

3./ Az Önkormányzat a Sportcsarnok átruházását befogadó számlával egyidejűleg az Egyesületnek adott visszatérítendő támogatást a követeléseiből kivezeti, továbbá kiállít egy számlát az Egyesület részére nettó **898 444 807,-** Ft (azaz nettó Nyocszázkilencvennyolcmillió-négyszáznegyvennégyezer-nyolcszázhét forint), + **242 580 098**.- Ft ÁFA (azaz Kettőszáznegyvenkettőmillió-ötszáznyolcvanezer-kilencvennyolc forint), azaz bruttó **1 141 024 905,-** Ft (azaz bruttó Egymilliárd-egyszáznegyvenegymillió-huszonnégyezer-kilencszázöt forint) összegben 3 napos fizetési határidővel. A számla tartalma szolgáltatás

nyújtása, az önkormányzat által 15 évre átengedett Használati Jog értéke / 2007.évi CXXVII. tv. 259. §. (4) pontja, illetve a 86. §. (1) bekezdése/.

4./Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a számlák kompenzálását követően fennmaradó ÁFA értéket, azaz 572 316 262,- Ft, az 51 217 859,- Ft ellenérték fejében nyújtott beruházási támogatást, valamint 28 782 141,- Ft vissza nem térítendő általános működési támogatást közvetlenül megfizeti az Egyesület részére jelen Megállapodás aláírását követő 3 napon belül.

III. fejezet
A Hatvani Multifunkcionális Sport-és Rendezvénycsarnok üzemeltetése

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület jogosult a jelen Megállapodás 1. számú Mellékletét képező, a Felek által aláírt használati Alaprajzon, valamint a szintén a 1. sz. Mellékletben rögzítettek szerint a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott idő intervallumokban a Sportcsarnok használatára az alábbiak szerint :

(i) Felek megállapodnak abban, hogy olyan sporteseményt, rendezvényt tartani a sportcsarnokban nem lehet, amely a) veszélyezteti a sportcsarnok rendeltetésszerű használatát, b) illetve amelyet nem javasol, tilt a sportcsarnok küzdőterének borításáról szóló használati útmutató.

(ii) Az Egyesület minden év február 05. és szeptember 05. napjáig jelzi azon időpontokat, amely időpontokra kitűzésre kerültek a kézilabda mérkőzések, amely időpontokban az Egyesület részére prioritással biztosított ezen alkalmakra a sportcsarnok használata.

(iii) Abban az esetben, ha ütközik a mérkőzések/edzések/Egyesület által szervezett egyéb sportesemény (továbbiakban: sportesemény), rendezvény stb. időpontja valamely Önkormányzat által szervezett rendezvénnyel és a rendezvényt annak jellege miatt más helyszínen megszervezni nem lehet, úgy az Önkormányzat az Egyesület részére térítésmentesen biztosítja azonos időpontra a Kodály Zoltán Általános Iskola tornatermét. Erre azonban csak abban az esetben kerülhet sor, ha az Egyesülettel egyeztetésre került, azt az Egyesület elfogadta, és írásban (akár e-mail útján) hozzájárult a cseréhez.

Felek a használattal felmerült tapasztalatok alapján vállalják, hogy évente 2 alkalommal (február 06-20. között, valamint szeptember 06-20. között) felülvizsgálják a Sportcsarnok használati megosztását, és indokolt esetben közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

2./Az Önkormányzat jelenleg a Sportcsarnok üzemeltetését a kizárólagos tulajdonában álló HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (amelyet az Egri Törvényszék Cégbírósága a 10-09-032167 számon tart nyilván) útján, közszolgáltatási szerződés keretében látja el (a továbbiakban: **Üzemeltető**).

E megállapodás tekintetében Üzemeltető alatt a jövőben értendő az Önkormányzat által a Sportcsarnok üzemeltetésére kijelölt gazdasági társaság vagy költségvetési szerv is.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jövőben a szerződő felek személyében bárminemű változás következik be, úgy az új üzemeltető, illetőleg sport célokat megvalósító szervezet tekintetében a jelen megállapodásban meghatározott jogok és kötelezettségek változatlanul érvényesek maradnak.

3./ Az Egyesület az I/1./, I/2., I/3./, I/4. I/7. pontban rögzített feltétel, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése teljesítése esetén minden további feltétel nélkül kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnokot és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítményeket az I/1./, I/2., I/3., I.4. I/7. pontban rögzített feltétel, valamint az V/1. pontnak a 2022. évi támogatás első részlete megfizetésére vonatkozó rendelkezése teljesítését követő 5 (öt) munkanapon belül az Önkormányzat birtokába adja a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerint.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnok elnevezése: Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok.

5./ A Sportcsarnokon elhelyezendő feliratok külső megjelenéséről Felek egyeztetnek, és Felek egyhangú döntése alapján az Üzemeltető útján rendelik meg és véglegesítik a külső arculati elemeket.

A Felek ezen túlmenően jogosultak arra is, hogy a Sportcsarnokban belül elhelyezkedő reklámfelületeken, illetve a Sportcsarnokon kívül a parkolóban található oszlopokon, (elefántfül), egyéb felületeken együttműködő partnerek/szponzorok reklámjait felszereljék, elhelyezzék azzal, hogy a reklámfelületen megjeleníthető hirdetések tartalma nem lehet jogszabályba ütköző, politikai, a hirdetés nem sértheti más személyek vallási, faji, nemzeti hovatartozását.

Az Egyesületet a sportcsarnokon belül az alábbi reklámfelület illeti meg: a lelátóval szemközti terület 90 m^2, amelyből az Egyesület által kiválasztott 63 m^2 illeti, amellyel az előzőek szerint szabadon rendelkezik.

A kezdőkör felületét a felek közösen értékesítik, azzal, hogy a bevételen az Egyesület és az Üzemeltető 50-50 %-ban osztozik. Felek már most megállapodnak abban, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőt fogadják el nyertesként. A Felek megállapodnak abban is, hogy a kezdőkörön kívül a pályára ragasztható 6 db reklám felület értékesítéséből, az Egyesületet térfelenként 2-2 db, 1-1 db az Üzemeltetőt illet meg,

A sportcsarnokon kívüli (elefántfül, oszlop stb.) reklámfelületből az egyesületet megilleti a reklámfelület 70 %-a, amellyel az előzőekben meghatározott korlátra tekintettel szabadon rendelkezik.

A reklámok elhelyezésének műszaki feltételeit az Önkormányzat az Üzemeltető útján vállalja biztosítani.

6./ Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnokot kizárólag az Üzemeltető útján üzemelteti, az üzemeltetés valamennyi költségét éves költségvetésében biztosítja az Üzemeltető számára, ilyen jogcímen költség vagy más jogcímen, de üzemeltetéshez kapcsolódó költséget az Egyesülettől a „Használati jog” időtartama alatt nem követelhet.

7./ Az üzemeltetés terén az Önkormányzat az Üzemeltető útján biztosítja a Sportcsarnok vagyon biztosítását, mindenkori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, továbbá biztosítja a Sportcsarnok helyiségeinek takarítását (az Egyesület, illetve a jogszerűen sportcsarnokot használók vagyon és eszköz biztosítását), a járdák, parkolók tisztán tartását, síkosság mentesítését, az épület őrzés-védelmét.

8./ Felek rögzítik, hogy a látvány-csapatsport támogatásáról szóló törvény rendelkezései alapján a 15 évi határozott idejű „Használati Jog" alapján az Egyesület jogosult a Sportcsarnok használatára a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerint. Az Egyesület a „Használati Jogot" másnak át nem engedheti, kivéve az alábbiakat:

Az Egyesület a rendelkezésére álló saját használati idejével szabadon rendelkezik, arra sporteseményt (saját edzés, saját mérkőzés, más edzése, más mérkőzése, jótékonyságú sportesemény, a sportcsarnok műszaki állapotát nem befolyásoló rendezvény, stb.), rendezvényt (saját, más) szervezhet - az Üzemeltető útján - az alábbi módon:

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy használati idejéből saját célra fel nem használt idő értékesítésére közvetítői szerződést köt az Üzemeltetővel.

Ezen közvetítői szerződés alapján az Üzemeltető értékesítheti bérbeadás útján harmadik személyek részére.

Az Egyesületet illető közvetítői jutalék (díj) összege az Üzemeltető által a harmadik személyek részére történő bérbeadás bérleti díjának az alábbiak szerint meghatározott aránya:

- hétvégi napokra (beleértve a felek által cserélt időpontokat is) vonatkozóan az üzemeltető részére befolyt bérleti díj nettó összegének 50 %-a + Áfa,
- hétköznapi használati idő esetében az üzemeltető részére befolyt bérleti díj nettó összegének 25 %-a + Áfa.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fentiek megvalósítása érdekében az Üzemeltető a tovább értékesített Egyesületi használati idő tekintetében szerződést köt az Egyesülettel, az ezen jogcímen befolyt bérleti díj rendezése, elszámolása tekintetében.

E díjakról az Egyesület és az Üzemeltető negyedévente elszámolnak. Az Üzemeltető e körben az adatszolgáltatást, irat kiadást nem tagadhatja meg az Egyesülettől.

E vonatkozásban az Üzemeltető és az Egyesület közötti, a befolyt bérleti díj alapján a közvetítői díj elszámolására vonatkozó megállapodás a jelen Megállapodás **4. sz. mellékletét** képezi.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. sz. mellékletben rögzítettek alapján jogosultak a Sportcsarnok használatára.

10./ Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület székhelyeként a 3000 Hatvan, Boldogi u. 2/A szám alatti ingatlant (amely a sportcsarnok elhelyezéséül szolgál) iratain az egyesület székhelyeként feltüntethesse.

11./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a Sportcsarnok használatához a Beruházásban nem szereplő, de a használathoz szükséges bútorokat, a hiányzó lelátó székeket legkésőbb jelen Megállapodás aláírását követően 8 (nyolc) munkanapon belül megrendeli, annak költségeit viseli és beszerelteti.

IV. fejezet
Birtokba adás

1./ Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az I/1., I/2., I/3., I/4., I/7. feltétel teljesítését követő 5 (öt) munkanapon belül birtokba adási jegyzőkönyv felvételével a Sportcsarnokot az Önkormányzat birtokába adja.

A birtokbaadás alkalmával Felek fényképekkel és videó felvétellel rögzítik az épület külső és belső állapotát és rögzítik a közüzemi mérőórák állásait.

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások esetlegesen ki nem egyenlített díját a szolgáltatók részére a birtokba adásig közvetlenül megfizeti.

A Felek vállalják, hogy a Sportcsarnok gépészeti berendezéseinek próbáját elvégzik, üzemképes állapotát ellenőrzik, az Egyesület képviselője a gépészeti berendezések jótállási jegyeit átadja az üzemeltető képviselőjének, a már megkötött karbantartási szerződések vonatkozásában Felek akként állapodnak meg, hogy az Egyesület összeállítja az általa kötött hatályos szerződések listáját, amelyek megszüntetését kezdeményezi a Vállalkozóval, míg Önkormányzat vállalja a szerződések megkötését és teljesítését. Felek e körben együttműködnek a szerződések Egyesület általi lezárásában és az Önkormányzat részére történő megkötésében.

Az Egyesület képviselője a birtokbaadás alkalmával átadja a Sportcsarnok kulcsait a riasztó rendszer kódjait, valamint az összes gépészeti rendszer tekintetében a már megkötött karbantartási szerződéseket.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint a Sportcsarnok leendő tulajdonosa – a birtokbaadási eljárás során a Sportcsarnok birtokát az Üzemeltető részére átadja, aki jogosult a mérőórákat a nevére átíratni.

2./ Az Egyesület a birtokba adás alkalmával átadja az Önkormányzat részére a Sportcsarnok teljes megvalósulási dokumentációját.

V. fejezet
Az Egyesület támogatása

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Egyesületet támogatja. Az általános működési támogatás vállalt összege 2022., 2023. és 2024. évekre évi 15.000.000-Ft. Az általános működési támogatás kifizetés határideje az adott év március 31. napja, míg a 2022. évi támogatásból 14.000.000 Ft kifizetésére jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül kerül sor, a fennmaradó 1.000.000 Ft kifizetésének határideje 2022. július 31.

2./ Önkormányzat a jelen fejezet 1./ pontjában meghatározott támogatás teljesítésére kötelezettséget vállal jelen Megállapodás aláírásával.

3./ A 15 éves „Használati jog" fennállása alatt, 2024. évet követően Felek az Egyesület támogatásáról a tárgyévet megelőző 3 hónappal egyeztetne figyelemmel az 1./ pontban foglaltakra is

4./ Az Önkormányzat ezúton nyilatkozza, hogy az Egyesület 2019. évi támogatás felhasználásához kapcsolódó dokumentumokat megvizsgálta, felek egyeztettek, és ennek eredményeképpen közös megegyezéssel módosításra kerül az Önkormányzat és az Egyesület között megkötött együttműködési megállapodás a támogatás szabályszerű elszámolása érdekében.

Az együttműködési megállapodást módosító okirat jelen megállapodás **5. sz. mellékletét**, a jelen fejezet 1. pontján alapuló, az Egyesület 2022. évi támogatására vonatkozó együttműködési megállapodás jelen megállapodás **5/A sz. mellékletét** képezi.

VI. fejezet
Egyéb rendelkezések

1./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcsarnok tulajdonjogának átruházásával járó ÁFA-t az Egyesület részére közvetlenül és határidőben teljesíti.

2./ Felek nyilatkoznak arról, hogy jelenleg több polgári peres eljárás van közöttük folyamatban:

- Hatvani Járásbíróság előtt 2.P.20.117/2021. számon folyó peres eljárás (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), a per tárgya: 6.969.000 Ft összegű támogatás visszafizetése,

- Hatvani Járásbíróság előtt 3.P.20.413/2020. számon folyó peres eljárás, (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), amely fellebbezés folytán jelenleg az Egri Törvényszéken 2.Pf.20.054/2022. számon folyamatban van, a per tárgya: jognyilatkozat pótlása,

- Hatvani Járásbíróság előtt 3.P.20.303/2020. számon folyó peres eljárás (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes), a per tárgya: birtokba bocsátás iránti per,

- Egri Törvényszék előtt 12.P.20.222/2021. számon folyó peres eljárás. (Önkormányzat alperes, Egyesület felperes), a per tárgya: pótmunka ellenértékének megfizetése iránti per.

Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezik magukat arra, hogy a kezdeményezett és folyamatban levő peres eljárásokat az illetékes bíróságok előtt kérik perköltség igény nélkül közös megegyezéssel megszüntetni. Ezen nyilatkozat a folyamatban levő peres eljárásokban is felhasználható.

3./ Felek vállalják, hogy jelen Megállapodás aláírását követően nem tesznek semmilyen negatív tartalmat hordozó nyilatkozatot a másik félre, nem sértik annak jó hírnevét, vállalják, hogy jelen megállapodás teljesítése során együttműködnek és minden igyekezetükkel a megállapodás betartását elősegítik.

4./ Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az Egyesület működéséhez, az általa folytatott sport tevékenység színvonalának fenntartásához, emeléséhez az Üzemeltető útján biztosítja a nyilvánosságot együttműködési megállapodás keretében. Az együttműködési megállapodás tervezet jelen megállapodás **6. sz. mellékletét** képezi.

5./ Felek megállapodása határozott időre szól, az Egyesületet illető használati jog, melynek kezdő napja jelen megállapodás aláírását követő nap, utolsó napja a 15. év, azaz 2037. év május 30. napja.

Felek jogi képviselőik részletes tájékoztatását követően kölcsönösen nyilatkozzák, hogy jelen megállapodás megkötése előtt a megállapodás valamennyi rendelkezését megértették, közösen értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták.

Felek nyilatkozzák, hogy a megállapodásban meghatározott szolgáltatásokat és azok ellenértékét értékarányosnak és méltányosnak tartják**.**

6./ A megállapodás csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

7./ A Megállapodás felmondása tekintetében a rendes felmondás szabályait a Felek kizárják. Felek nyilatkozzák, hogy a jelen Megállapodás tulajdonjog átadását szabályozó rendelkezései végleges jellegűek, erre tekintettel Felek e vonatkozásban az azonnali hatályú felmondás jogát kizárják amennyiben a jelen megállapodás I.1, I/2, I/3, I/4, I/7. pontjaiban meghatározott rendelkezések teljesülnek.

8./ A Felek a sportcsarnok területén projekttáblát helyeznek el, amely tartalmazza, a Sportcsarnok beruházási értékét, a Sportcsarnok építéséhez Magyarország Kormánya mekkora összeggel járult hozzá, valamint mekkora összeget tett ki a Tao. támogatás, illetve az építtető az Egyesület volt, az Önkormányzat közreműködésével. Ennek szövegét Felek vállalják egyeztetni.

9./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta feleket a vonatkozó adó- és illetékjogi szabályokról, melyet felek az okirat aláírásával tudomásul vettek. Az illeték kiszabása kapcsán az önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentes. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből eredő jövedelme után társasági adó fizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

VII. fejezet
Vegyes rendelkezések

1./ A Felek kötelesek egymással közölni az alábbi adatváltozásokat:
kapcsolattartók neve elérhetősége.
Felek megállapodnak, hogy ezen adatokban történő változás nem minősül a megállapodás módosításának.

2./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a köztük korábban létrejött mindennemű szóbeli és írásbeli megállapodás hatályát veszti.

3./ A Felek kijelentik, hogy nem kötöttek, illetőleg nem kötnek a jövőben sem olyan megállapodást, amely a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítését korlátozná, csorbítaná vagy akadályozná.

4./A Felek kötelesek minden további olyan magatartást kifejteni, jogcselekményt elvégezni, jognyilatkozatot megtenni, amelyek a Felek jelen Megállapodásban foglalt szándéka szerinti célok, ügyletek, joghatások teljesítéséhez, illetve teljesüléséhez indokoltan szükségesek vagy kívánatosak, illetve elvárhatóak, illetve kötelesek minden olyan magatartástól tartózkodni, amelyek ezen követelményekkel ellentétesek lennének.

5./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adataikban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

6./ A Felek kölcsönösen garantálják egymás felé, hogy a jelen Megállapodásban foglalt valamennyi kötelezettségüket jóhiszeműen, a szerződésekben foglalt feltételek és rendelkezések szigorú betartásával teljesítik.

7./ A jelen Megállapodás kizárólag valamennyi Fél által aláírt írásbeli okirattal módosítható.

8./ Jelen Megállapodás alkalmazásában a jognyilatkozatokat írásban személyesen (Egyesületnél kizárólag törvényes képviselők útján, Önkormányzat esetén meghatalmazott képviselő útján) vagy ajánlott tértivevényes postai küldemény formájában kell a másik Féllel közölni.

A tértivevényes ajánlott postai küldemény formájában elküldött jognyilatkozat a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban minősül közöltnek, illetve ha a küldemény ’nem kereste’, ’ismeretlen’, ’elköltözött’ vagy ’nem fogadta el’ megjelöléssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a jognyilatkozat a hivatkozott megjelölés tényét igazoló postai bélyegzőn feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

E-mailen történő kommunikáció relevanciával csak akkor bír, ha a címzett fél az e-mailben visszaigazolja. Az e-mail kézbesítési napjának az e-mail visszaigazolásának napját kell tekinteni.

9./ Felek vonatkozásában a nyilatkozatok az alábbi elérhetőségekre tehetők meg:

Hatvan Város Önkormányzata
Székhelye : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Kapcsolattartó: Nagy Ferenc
e-mail cím: nagy.ferenc@hatvan.hu
Tel.szám: 20 984 5528

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
Székhelye : 3000 Hatvan, Nagy Lajos király út 9.
Kapcsolattartó:[Antalóczy Péter]
e-mail cím: [irodagep60@gmail.com]
Tel.szám: 30 303 1076

10./ Felek jelen Megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes Földhivatal, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, előtti képviseletükkel **meghatalmazzák** Dr. Veres András ügyvédet - székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7. – KASZ : 36071290.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza Dr. Juhász Nóra (székhelye : 1138 Budapest, Viza utca 9/B 1/2, KASZ : 36062349) ügyvédet az egyesület jogi képviseletének jelen jogügylet vonatkozásában történő ellátásával, és az egyesület név aláírásának ellenjegyzésével.

Eljáró jogi képviselők a fenti meghatalmazásokat jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogadják.

11./A jelen Megállapodásból keletkező esetleges jövőbeli jogviták esetére a pertárgy értékétől függően az általános illetékességgel rendelkező bíróságok járnak el. Felek esetleges jövőbeli jogvitáik esetén törekszenek arra, hogy valamennyi vitás kérdésüket kölcsönös, peren kívüli egyeztetés útján orvosolják.

12./ Figyelemmel arra, hogy a jelen ügylettel kapcsolatban a Szerződő felek minden szükséges jognyilatkozatot megtettek, a jelen okirat egyúttal **ügyvédi tényvázlatk**ént is szolgál. Részletesebb tényvázlat felvételét szerződő felek részletes ügyvédi tájékoztatást követően nem kérték.

13./ Felek a jelen szerződés teljesítése során egymással **együttműködni kötelesek,** haladéktalanul tájékoztatni kötelesek a másik felet minden akadályról és körülményről, amely a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban jelentősnek tekinthető. Amennyiben olyan körülmény merül fel bármely fél részéről, amely jelen megállapodás rendelkezéseit lényegesen módosítaná, a kötelezettségek teljesítését veszélyeztetne, a felek kötelesek a körülmény felmerülését követő egy hónapon belül a megállapodás módosításához szükséges egyeztetések megkezdésére.

14./ Felek kijelentik, hogy az ügyletkötés során saját nevükben járnak el. Eljáró ügyvédek jelen szerződés ellenjegyzésével igazolják, hogy a **felek azonosítását** a pénzmosásról szóló jogszabályok alapján elvégezte.

Felek kölcsönösen nyilatkozzák, hogy az általuk képviselt jogi személyek vonatkozásában nincs folyamatban semminemű olyan bírósági, hatósági eljárás, mely akadályát képezi a jelen megállapodás általuk történő aláírásának.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület aláírás napján lekért bírósági nyilvántartásba vételét igazoló okirata, (**7. sz. melléklet**) valamint a törvényes képviselő aláírási címpéldánya **8. sz. melléklet**), valamint Hatvan Város Önkormányzata polgármesterének e tisztség ellátására vonatkozó megbízása (**9. sz. melléklet**), és aláírási címpéldánya (**10. sz. melléklet**).

Eljáró ügyvédek tájékoztatják feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (**Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában.

Felek hozzájárulnak személyes dokumentumaik adatait az eljáró ügyvédek megőrizzék, továbbá adataikat az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. Rendelete – 2016.április 27 –(**GDPR)** rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeljék.

15./ Felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat jelen okirat teljes terjedelmében, és mindenre kiterjedően tartalmazza, egymással szemben a Megállapodással összefüggően nem hallgatnak el semmilyen olyan tényt, adatot, információt, amely a Megállapodásban leírtakat befolyásolja, azok teljesítését megakadályozza vagy a Felek érdekeit bármely módon veszélyezteti.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik, hogy az aláírt megállapodás minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédektől, amelyet megértettek, és a jelen megállapodást ennek tudatában írták alá. Felek nyilatkozzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos jogszabályokról történő ügyvédi tájékoztatást megértették.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést azzal írták alá, hogy az ingatlan nyilvántartási képviseletre meghatalmazott ügyvéd a jelen megállapodást kizárólag abban esetben jogosult benyújtani az eljáró Kormányhivatal földhivatala részére, ha az Egyesület meghatalmazott jogi képviselője írásban az I/2, I/3, I/4. I/7. pontban meghatározott feltételek teljesülését visszaigazolta. A jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd részére nem közöltek. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a jelen okiratban megjelölt adataikat teljes körűen ellenőrizték.

Felek szerződésszegő magatartásáért, vagy az eljáró ügyvédek előtt nem ismert rejtett szándékáért, téves vagy hamis adatközlésért az eljáró ügyvédek semmilyen felelősséget nem vállalnak, jogi felelősségüket kizárják.

16./ Felek jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg valamennyi külön-külön, illetőleg együttesen jelen megállapodás tárgyára vonatkozóan jelen okirat aláírását megelőzően tett valamennyi nyilatkozatukat közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.

VIII. fejezet
Záró rész

1./ Jelen Megállapodás megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő- testület jóváhagyását adta, és felhatalmazta Hatvan város polgármesterét jelen okirat aláírására, és az épület feltüntetésére irányuló földhivatali eljárásbeli képviseletre, valamint a tulajdonjog, használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéshez, a birtokbavételhez kapcsolódó további okiratok aláírására.

2./ A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőben tartózkodnak attól, hogy a jelen Megállapodás tárgyához, valamint a létrejött Sportcsarnokhoz kapcsolódóan negatív értékítéletet fogalmazzanak meg továbbá egymással és egymás vezető tisztségviselői vonatkozásában bármilyen negatív értékítéletet, illetve jó hírnév sértésre alkalmas kijelentést tegyenek közzé, vagy híreszteljenek.

3./ Egyesület tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásból eredő jogait – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Használati Jogot – harmadik személy részére nem engedményezheti – kivéve a Preambulum 15. pontjában körülírt szakszövetség döntése és/vagy jogszabály

változáson alapuló esetet- és nem ruházhatja át az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

4./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen Megállapodásban foglalt tulajdonjog bejegyeztetéshez, az Egyesületet illető használati jog bejegyeztetéshez a Magyar Állam (képviseli: Belügyminisztérium), mint jelzálogjog jogosult és mint támogató hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése érdekében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Belügyminisztérium hozzájáruló nyilatkozata jelen megállapodás **11. sz. mellékletét** képezi majd, mely az ingatlan nyilvántartási bejegyzés feltétele.

5./ Megállapodó felek nyilatkozzák, hogy jelen ügylethez kapcsolódóan egymással teljes körűen elszámoltak, ezen jogviszonyból eredően egymással szemben - fentieken túlmenően - semminemű további követelésük, igényük nincs.

6./ Jelen Megállapodás megkötéséhez Hatvani Város Önkormányzata Képviselő-testülete …./ 2022. (V.26.) számú határozatával jóváhagyását adta, és felhatalmazta a polgármestert a Megállapodás aláírására. A képviselő-testületi határozat jelen megállapodás elválaszthatatlan **12. sz. mellékletét** képezi.

Jelen Megállapodás megkötéséhez Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület elnöksége ……. számú határozatával jóváhagyását adta, és felhatalmazta az Egyesület elnökét az okirat és a kapcsolódó okiratok aláírására. Az elnökségi határozat jelen megállapodás elválaszthatatlan **13. sz. mellékletét** képezi.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések megsértése esetén annak bekövetkezése napjától, legfeljebb a jogsértés 5. napjáig bezárólag kötbér terheli a jogsértő felet amelynek összege napi 225 000,- Ft. A sérelmet szenvedő fél jogosult a kötbéren túlmenő kárának megtérítésére.

8./ Az Önkormányzat a tulajdonába került Sportcsarnokot az Üzemeltető részére történő adóköteles bérbeadás útján kívánja hasznosítani, amely hasznosítási mód megalapozza a Sportcsarnok tulajdonba kerülésekor felszámított ÁFA visszaigénylését.

9./ Jelen Megállapodás megkötését megelőzően az Önkormányzat állásfoglalás iránt kérelmet nyújtott be a NAV Heves Megyei Igazgatósága részére 2020. augusztus 31. napján a jelen Megállapodásban rögzített tulajdonjog átruházás, és a Használati Jog biztosítása jogügyletek során felmerülő általános forgalmi adó felmerültéről, mértékéről, az egyes feleket terhelő fizetési kötelezettségről. A NAV megkeresés és az arra adott állásfoglalás jelen Megállapodás **14. sz. mellékletét** képezi.

10./ Az Egyesület törvényes képviselője a megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy közreműködik abban, hogy az Önkormányzat a Belügyminisztérium felé a kormányzati támogatásokkal határidőben el tudjon számolni.

11./ A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a végrehajtására kiadott az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.

törvény, és a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, az Általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. tv, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: az Ingatlan használati megosztására vonatkozó kimutatás és alaprajz
2. sz. melléklet: az Ingatlan nem hiteles tulajdoni lapjának másolata
3. sz. melléklet: Használatbavételi engedély
4. sz. melléklet: Közvetítői szerződés
5. sz. melléklet: az Egyesület 2019. évi támogatására vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása
   5/A. sz. melléklet: az Egyesület 2022. évi támogatására vonatkozó együttműködési megállapodás
6. sz. melléklet: Egyesület – HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. együttműködési megállapodás
7. sz. melléklet: Egyesület aláírás napján lekért bírósági nyilvántartásba vételét igazoló okirata
8. sz. melléklet: Egyesület törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya
9. sz. melléklet: Hatvan város polgármesterének a tisztség ellátására vonatkozó megbízása
10. sz. melléklet: Hatvan város polgármesterének aláírási címpéldánya
11. sz. melléklet: Belügyminisztériumi hozzájáruló nyilatkozat
12. sz. melléklet: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének …. számú határozata
13. sz. melléklet: Egyesület elnökségének … számú határozata
14. sz. melléklet: Állásfoglalás kérés a NAV Heves Megyei Igazgatóságától, NAV állásfoglalás
15. sz. melléklet: az Egyesület nemleges adótartozásáról szóló adóigazolás
16. sz. melléklet: Kimutatás a Sportcsarnok aktiválási értékéről

Felek jelen 18 sorszámozott oldalból álló megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt okiratszerkesztő ügyvédek előtt jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Hatvan, 2022……..

Hatvan Város Önkormányzata	Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képviseli: Horváth Richárd polgármester	képviseli : Antalóczy Péter elnök

Készítettem és ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:
Hatvan, 2022…….	Hatvan, 2022…….

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről :

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001; **képviseli: Horváth Richárd polgármester**; továbbiakban: Önkormányzat, Támogató)

másrészről :

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.; nyilvántartási száma: 10-02-0001388, adószáma:18581333-2-10; bankszámlaszáma: 11739054-20126869; **képviseli: Antalóczy Péter elnök**; továbbiakban: Egyesület, Támogatott)

(továbbiakban együtt: Felek) között abból a célból, hogy jelen megállapodással biztosítsák annak feltételeit, hogy az egyesület igazolt versenyzői szabadidejüket sportolással tölthessék, ezáltal megalapozva hosszú távú egészségmegőrzésüket, megfelelő fizikai és erkölcsi fejlődésüket, utóbbi részeként elsajátítsák a tiszta játék („fair play”) szellemét, valamint versenyrendszerben való részvétel során megmérettetésük révén kihívást állítson a sportolók elé. E célok érdekében – figyelemmel a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§- ára is – a Felek az alábbiakban állapodtak meg:

1. Az Egyesület vállalja, hogy igazolt versenyzőinek rendszeres és megfelelő edzési és felkészülési lehetőséget biztosít. Így különösen gondoskodik edzőpályáról, vagy sportolásra alkalmas, évszaknak megfelelő sportlétesítmény használhatóságáról, a feladatra mind emberileg, mind szakmailag alkalmas edzőt, illetve edzőket biztosít, akik e képességeik folytán rátermettek a sportolók testi, fizikai és szellemi felkészítésére. Az Egyesület igazolt versenyzői részére biztosítja az edzésekhez, mérkőzésekhez szükséges sportfelszerelések használatát.

2. Az Egyesület kidolgozza a Szponzorációs programtervezetét és az Éves Munkatervét. Az Éves Munkaterv tartalmazza az egyesület versenyeztetési képzési és nevelési tervét, célokat határoz meg, valamint e célok eléréséhez szükséges teendőket veszi számba. Az Egyesület vállalja, hogy az Éves Munkatervében kiemelt szerepet biztosít az utánpótlás-nevelésnek, a fiatal sportolókkal való foglalkozásnak. Az Egyesület végrehajtja az Éves Munkatervében megjelölt, időszerű feladatokat.

3. Az Egyesület beszerzi a sportoláshoz szükséges eszközöket, sportfelszereléseket, a gyerek és ifjúsági korcsoportok versenyzését, az országos bajnokságokon való indulását, illetve az utánpótlás-nevelést biztosítani tudja.

4. Az Egyesület lehetőségeihez képest megkísérli felkutatni a Hatvani Kistérség területén, illetőleg azon kívül a tehetséges fiatalokat, akik adottságaik, mentalitásuk, más képességeik folytán alkalmasak akár versenyszerű sportolásra is. Ennek érdekében az

Egyesület megteszi a lépéseket aziránt, hogy a Hatvani Kistérség területén működő oktatási intézményekkel, azok testnevelő tanáraival megfelelő szakmai kapcsolatot alakítson ki, együttműködési szerződéseket kössön velük, valamint általában is népszerűsítse a sportolást a fiatalok körében. Az Egyesület az általa leigazolt, illetve látókörébe került fiatal sportolók, tehetséges utánpótláskorú fiatalok szellemi, fizikai és sportszakmai fejlesztését, nevelését, menedzselésüket, tehetségük kibontakoztatását kiemelten fontos feladataként kezeli. Lehetőségei szerint igyekszik megszervezni és lebonyolítani a sportágához kötődő városi versenyeket, kupákat.

5. Az Egyesület elnöke – akadályoztatása esetén a helyettesítésére jogosult személy – az Egyesület jelen együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítéséről, így különösen az Éves Munkatervének a végrehajtásáról beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének november hónapban megtartott rendes ülésén, illetve azon képviselő-testületi vagy bizottsági ülésen, melyre az Önkormányzat őt meghívja.

6. Az Egyesület éves írásos beszámolójához mellékeli a működését bizonyító dokumentumokat (tárgyévre vonatkozó tabellákat, versenynaptárt, fotókat, jegyzőkönyveket, esetleg, meghívókat, plakátokat, újságcikkeket).

7. a) Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1-4. pontban foglalt feladatok megvalósításához az Egyesületnek vissza nem térítendő általános működési támogatást nyújt. A támogatás éves összege: **15.000.000.- Ft,** azaz Tizenötmillió forint. Ebből az összegből az Önkormányzat **14.000.000.- Ft**-ot a felek között külön okiratban kötött, a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogát és használati viszonyait rendező megállapodás (a továbbiakban: tulajdonjogi megállapodás) aláírásának napjától számított 3 napon belül utalja át az Egyesület bankszámlájára. A fennmaradó **1.000.000.- Ft-ot** az Önkormányzat legkésőbb 2022. július 31. napjáig utalja át az Egyesületnek. Ezen utóbbi összeg csak abban az esetben csökkenthető, ha az Egyesületnek a sportcsarnok birtokbaadása során, annak alkalmával közüzemi díjtartozása áll fenn és legfeljebb a közüzemi díjtartozás erejéig csökkenthető. Amennyiben időközben az Egyesület a közüzemi díjtartozást megfizette ez utóbbi összeg nem csökkenthető. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a támogatás számára fedezetet biztosít.

   b) Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a jelen pont első bekezdésében meghatározott támogatás mellett, a tulajdonjogi megállapodás I. fejezet 4. pontjában meghatározott **28 782 141,- Ft,** azaz Huszonnyolcmillió-hétszáznyolcvankettőezer-száznegyvenegy forint összegű vissza nem térítendő általános működési támogatást is nyújt az Egyesület részére. Ezt az összeget az Önkormányzat egyösszegben utalja át az Egyesület bankszámlájára a tulajdonjogi megállapodás aláírásának napjától számított 3 napon belül. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a támogatás számára fedezetet biztosít.

8. Az Egyesület – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. §-ában foglalt felhatalmazás alapján – a Támogató a Támogatott számára beszámolási kötelezettséget ír elő a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról, számadási kötelezettséget ír elő a céljelleggel kapott összeg felhasználásáról.

9. A támogatási összeg elszámolása az alábbiak szerint történik:

A 7. a) pont szerinti támogatási összegeről az Egyesület a Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája felé legkésőbb **2023. január 31-ig** köteles elszámolni.

A 7. b) szerinti támogatási összeg vonatkozásában az önkormányzat az egyesület által jelen megállapodáshoz 1./ számú melléklet keretében csatolt elszámolást az elszámolásban szereplő összeg erejéig elfogadja.

Az a) pont tekintetében, az elszámolásban 2022. évi pénzügyileg teljesített a támogatói célnak megfelelő számlák/bizonylatok, valamint szakmai beszámolója szerepelhet, annak mellékletét képező dokumentumaival együtt. A b) pont esetében, tekintettel a Sportcsarnok megvalósítására irányuló projekt indításának időpontjára, az elszámolásban a 2019.;2020.;2021.; 2022. évi pénzügyileg teljesített a támogatói célnak megfelelő számlák/bizonylatok, valamint szakmai beszámolója szerepelhet, annak mellékletét képező dokumentumaival együtt.

Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a támogatás összegét különös tekintettel, de nem kizárólagosan az alábbiakra is felhasználhassa: a sportcsarnok közüzemi számláinak, bérek, üzemanyag kifizetések teljesítése, TAO pályázathoz önrészként történő felhasználása.

<u>Az elszámoláshoz be kell nyújtani:</u>

- összesített kimutatást a támogatás felhasználásáról,
- az egyesület nevére szólóan felmerült és az elszámolás körébe tartozó záradékolt számlák/bizonylatok hitelesített másolatait,
- a kifizetés tényét igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (átutalási megbízás másolata, kiadási pénztárbizonylat másolata stb.)

10. Az Egyesület köteles a támogatás összegét az 1-4. pontokban megnevezett célokra - a 9. pontban foglalt kiegészítéssel - fordítani. A támogatás összegét az egyesület a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra nem használhatja fel.

11. A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén az Önkormányzat a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.

12. A költségvetési támogatások jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén az Egyesület a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

13. A 11-12. pontban foglalt esetben az Egyesület tudomásul veszi, hogy az átutalt támogatás összegét kamattal növelten köteles – a kamatokat is lejárt tartozásnak tekintve – felszólítás nélkül a Támogató Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10403538-49575051-56561001 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni.

14. Támogatott tudomásul veszi, hogy:

- a Támogató köteles ellenőrizni a felhasználást és az elszámolást

- amennyiben a feladat Támogatottnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik – a Támogató részére történő bejelentési kötelezettség teljesítése mellett – Támogatottnak a támogatásról le kell mondania,

- közérdekből nyilvános a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv vagy személy által a támogatási döntéssel összefüggésben kezelt, közérdekű adatnak és különleges adatnak nem minősülő adat, azonban annak megismerésére a közérdekű adatokra vonatkozó törvényi rendelkezéseket kell alkalmazni.

15. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi és kizáró okok személyében nem állnak fenn.

16. A Felek jelen támogatási szerződést **az aláírás napjától 2022. december 31.napjáig terjedő** határozott időre kötik, azt írásban közös megegyezéssel módosíthatják. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a jelen támogatási szerződés keretében az egyesült részére biztosított támogatás elszámolása során elfogadja a 2022. május hónapot megelőző időszakban keletkezett, cél megvalósítását szolgáló számlákat is különös tekintettel a 9. pontban foglaltakra. Az egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonjogi megállapodásban általa vállalt valamely fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti (birtokbaadásig felmerült rezsi, közművek összegének megfizetése) úgy már most feltétlen hozzájárulást ad ahhoz, hogy a részére 2022. július 31. napjáig utalandó 1.000.000,- Ft összegű támogatás összegébe ezen - az önkormányzat részéről az egyesület helyett a jogosultak részére kifizetett - összegek a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján (Ptk. 6. : 49. §) beszámításra kerüljenek legfeljebb az igazoltan felmerült közmű tartozás erejéig. A fennmaradó összeg az Egyesületet megilleti a fentiekben szabályozottak szerint.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

18. A jelen szerződés egymással megegyező, négy eredeti példányban készült. A szerződő felek jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

19. Jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képezi a Támogatott bírósági nyilvántartásba vételéről szóló végzés és a képviselőjének aláírási címpéldánya banki felhatalmazó levél, ÁFA nyilatkozat.

Hatvan, 2022. …….

Hatvan Város Önkormányzata	Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
Horváth Richárd	Antalóczy Péter
polgármester	elnök

KÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 9.
- adószáma: 18581333-2-10
- képviseli: Antalóczy Péter Elnök
- mint Egyesület / a továbbiakban, Egyesület /

másrészről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- cg.száma: 10-09-032167
- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 23467323-2-10
- képviseli: Krémer Dániel ügyvezető
- mint Üzemeltető / a továbbiakban, Üzemeltető /

között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

1./ Felek megállapítják, hogy Hatvan Város Önkormányzata, mint a hatvani 5331/40 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa 2022. május … napján megállapodást kötött a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel a fenti ingatlanon felépült sportcsarnok tulajdonjogának rendezése, valamint üzemeltetése és használata tárgyában.

Üzemeltető nyilatkozza, hogy megismerte, megértette a Felek szándékát és magára nézve kötelezőnek fogadja el a jelen pontban hivatkozott megállapodás valamennyi rendelkezését.

2./ Ezen megállapodás és melléklete részletesen szabályozza az önkormányzatot és az egyesületet megillető használati időtartamot a sportcsarnok használatára vonatkozóan.

3./ Az okirat 1. / pontjában megjelölt megállapodás III. fejezet 8./ pontja e vonatkozásban az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az Egyesület a rendelkezésére álló saját használati idejével szabadon rendelkezik, arra sporteseményt (saját edzés, saját mérkőzés, más edzése, más mérkőzése, jótékonyságú sportesemény, a sportcsarnok műszaki állapotát nem befolyásoló rendezvény, stb.), rendezvényt (saját, más) szervezhet - az Üzemeltető útján - az alábbi módon:

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy használati idejéből saját célra fel nem használt idő értékesítésére közvetítői szerződést köt az Üzemeltetővel.”

4./ Fentiekre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület használati idejéből saját célra fel nem használt idő bérbeadás útján történő értékesítésére kizárólag az Üzemeltető jogosult.

Az Egyesület, mint közvetítő az 1. pontban is hivatkozott Megállapodás 1. sz. melléklete, valamint jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott saját használati idejével összefüggésben az Üzemeltető általi bérbe adás céljából harmadik személyek (bérlők) felkeresése érdekében eljár.

Felek úgy állapodnak meg, hogy az ilyen módon történő bérbeadásból származó bérleti díj bevétel az Üzemeltetőt illeti meg, míg az Egyesület, mint közvetítő fenti tevékenységéért közvetítői díjra jogosult az alábbiak szerint.

5./ Felek kötelezik magukat arra, hogy a 4./ pont szerinti esetekben az alábbi eseti közvetítői szerződést kötik meg a fenti előzmények alapján:

Eseti közvetítői szerződés

1./ Egyesület hozzájárul, hogy az Üzemeltető - az Egyesület használati idejének hasznosításával - a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. Ingatlan-nyilvántartásában hatvani 5331/40 hrsz.-ú és természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A szám alatti ingatlan felek által ismert és természetben megtekintett - jelen megállapodás 1./ számú melléklete szerint az Egyesület használati jogát érintő helyiségeinek harmadik személyek részére bérbe adás útján hasznosítsa, jelen megállapodás 1./ számú mellékletében meghatározott, az Egyesületet illető használati időben, a jelen okiratban foglaltak szerint:

Helyiség(ek) elnevezése:	
Bérlet célja/rendezvény:	
Bérlet kezdte:	
Bérlet vége:	
Egyesületet illető közvetítői díj összege hétvégén az Üzemeltető részére befolyt bérleti díj nettó összegének 50 %-a + ÁFA. Egyesületet illető közvetítői díj összege hétköznap az Üzemeltető részére befolyt bérleti díj nettó összegének 25 %-a + ÁFA.	

2./ Üzemeltető az ingatlan fent meghatározott helyiségeit (a továbbiakban: Helyiség) jelen közvetítői szerződésben meghatározott rendezvény megrendezése/tevékenység folytatása érdekében adja bérbe.

3./ A Helyiségek bérbeadása az Üzemeltető feladata, bérbeadás esetén Üzemeltető jogosult és köteles a Helyiségek bérbeadására vonatkozó szerződés megkötésére harmadik féllel. Ebben köteles szabályozni a Helyiségek bérbeadásából származó bérlői jogokat és kötelezettségeket. Ennek elmulasztásából, nem megfelelő szabályozásából adódó, illetve bérlő által okozott károkért az Egyesületet semmilyen felelősség nem terhelheti, az Egyesület felelősségét az Üzemeltető általi bérbeadásból kizárja.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a közvetítői díj összege vonatkozásában egymással negyedévente számolnak el. A közvetítői díj összegéről a vonatkozó adó jogszabályok szerint köteles Egyesület számlát kiállítani. A számla mellékletét képezi az eseti közvetítői szerződések kimutatása.

Szerződő felek a közvetítői díj mértékét közösen a jelen szerződés 1./ pontjában foglaltak (táblázatban részletezettek szerint) szerint állapítják meg.

A közvetítői díj összegét az Üzemeltető, az Egyesület által negyedévente, a negyedévet követő hónap 10. napjáig kiállított számla alapján a teljesítés igazolását követően a számlán megjelölt 15 napos fizetési határidőig köteles megfizetni.

Felek kötelezik magukat arra, hogy a negyedéves elszámolás során áttekintik a negyedévben felmerült szerződéseket (akkor is he Felek közvetítői szerződést adott esetben nem kötöttek), azok összegszerűségét, és azok meghatározott összegének Egyesület felé történő megfizetését. Üzemeltető ezzel kapcsolatban az adatok kiadását és rendelkezésre bocsátását nem tagadhatja meg az Egyesülettől.

5./ Egyesületet a közvetítői díj a fentiek szerint abban az esetben is megilleti, ha a Felek a közvetítői szerződés megkötését bármely oknál fogva elmulasztották.

6./ A közvetítői díj késedelmes fizetése esetén az Egyesület – az esedékes dátum napjától a fizetés időpontjáig terjedő időre – a Ptk. 6:48 §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7./ A közvetítői díj magában foglalja a Helyiség rendeltetésszerű használatával együtt felmerülő valamennyi rezsi költséget is.

8./A Felek együttesen és az Egyesület kizárólagosan szavatol (a kizárólagosan használt helyiségeket illetően) azért, hogy a Helyiségek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a közvetítéssel érintett időszakban a Helyiségeken, amely az Üzemeltetőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

9./ A Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Helyiségekben folytatott tevékenysége során a jogszabályokban és hatósági rendelkezésekben előírt biztonsági, balesetvédelmi, munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat betartja és alkalmazottaival betartatja.

10./ Jelen eseti közvetítői szerződés időbeli hatálya a jelen okirat 1./ pontjában (táblázatban) meghatározott időtartamra szól.

11./ A jelen közvetítői szerződés kizárólag a Felek kölcsönös megegyezésével, írásban módosítható.

12./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogvitájukat elsődlegesen békés úton próbálják rendezni egymás között. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Hatvani Járásbírósági illetékességét.

13./ A Szerződésre a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről) rendelkezései az irányadók. Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen bérleti szerződés vonatkozásában adataik a GDPR rendelkezései szerint kerüljenek kezelésre.

Az Egyesület és az Üzemeltető a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022 …. hó ….. nap

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület	**HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.**
Egyesület	Üzemeltető
képviseli: Antalóczy Péter	képviseli: Krémer Dániel
elnök	ügyvezető

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**6 036 068 084**	**3 018 631 332**	**3 017 436 752**	**0**
12	**INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK**	**3 016 426 261**	**0**	**3 016 426 261**	**0**
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	3 013 694 261	0	3 013 694 261	0
124	Egyéb építmények	2 732 000	0	2 732 000	0
14	**EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK**	**1 708 405**	**0**	**1 708 405**	**0**
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	429 260	0	429 260	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	1 279 145	0	1 279 145	0
16	**BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK**	**3 017 933 418**	**3 018 631 332**	**0**	**697 914**
161	Befejezetlen beruházások	3 017 933 418	3 018 631 332	0	697 914
	1-4 számlaosztály összesen	**6 036 068 084**	**3 018 631 332**	**3 017 436 752**	
	5-9 számlaosztály összesen	**0**	**0**		
	Mindösszesen	**6 036 068 084**	**3 018 631 332**		

60 ügyviteli szoftverek
2022.05.24 10:21:11
a program jogos felhasználója: HARASZT-AUDIT Kft.