Előterjesztés
a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok terembérleti díjainak meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) Hatvan Város Önkormányzata, mint a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa 2022. május 27. napján megállapodást kötött a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel az ingatlanon felépült Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) tulajdonjogának rendezése, valamint üzemeltetése és használata tárgyában. A megállapodás rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 305/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

A megállapodás alapján a Sportcsarnok, mint felépítmény Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerül, míg a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület javára a felek a Tao tv. 22/C. §-a alapján 15 évi határozott időre használati jogot alapítanak és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

A megállapodás III. fejezet 2./ pontja alapján az Önkormányzat a Sportcsarnok üzemeltetését a kizárólagos tulajdonában álló HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. útján (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), közszolgáltatási szerződés keretében látja el.

A megállapodás 1. számú melléklete meghatározza, hogy az Egyesület használati jogára figyelemmel a Sportcsarnok mely helyiségeit milyen időintervallumban használhatja és hasznosíthatja az üzemeltető.

2.) A képviselő-testület a 309/2022. (V. 26.) számú határozatával a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződést módosította és egységes szerkezetbe foglalta a Sportcsarnok üzemeltetési feladatainak ellátása érdekében.

3.) A képviselő-testület a 308/2022. (V. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy a közszolgáltatási szerződésben részletesen meghatározott szerződéses kötelezettségeknek a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. általi teljesítéséhez bérleti jogviszony keretében biztosítja a kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5331/40 hrsz. alatti ingatlanon létesült Sportcsarnokot.

4.) Az üzemeltetés keretében a Kft. a Sportcsarnok termeit, helyiségeit különböző rendezvények, kulturális-, sportesemények lebonyolítása céljából bérbe kívánja adni harmadik személyek részére figyelemmel az 1.) pontban hivatkozott megállapodás rendelkezéseire.

Ennek érdekében az ügyvezető javaslatot tett a terembérleti díjak összegére. A tervezett bérleti díjakat tartalmazó táblázat az előterjesztés mellékletét képezi, melyet elfogadásra javaslok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) által üzemeltetett Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok (3000 Hatvan, Boldogi út 2/A.) terembérleti díjait 2022. július 1. napjától a határozat mellékletében foglaltak szerinti összegekkel jóváhagyja azzal, hogy az ügyvezető esetenként, a tulajdonos képviselőjével együttesen jogosult a mellékletben meghatározott terembérleti díjaktól eltérő, kedvezményes díjakat biztosítani.

Határidő: 2022. július 1.
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2022. június 24.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

BÉRLETI DÍJ / ÓRA	Sporttevékenység (óradíj)	Egyéb rendezvény (ÓRADÍJ)	Egyéb rendezvény (ALKALOM)	Építési/bontási nap	Hangtechnika	Tv / projektor	Eredményjelző	Technikus	Rendezvénybútor
Előtér	-	**nettó 30.000 Ft** bruttó 38.100 Ft	**nettó 150.000 Ft** bruttó 190.500 Ft	**nettó 75.000 Ft** bruttó 95.250 Ft	Felár	Felár		Felár	Felár
Küzdőtér	**nettó 15.000 Ft** bruttó 19.050 Ft	**nettó 100.000 Ft** bruttó 127.000 Ft	**nettó 600.000 Ft** bruttó 762.000 Ft	**nettó 200.000 Ft** bruttó 254.000 Ft	Beépített hangtechnika	Felár	tartalmazza	Felár	Felár
Lelátó	-	**nettó 20.000 Ft** bruttó 25.400 Ft	**nettó 100.000 Ft** bruttó 127.200 Ft						
Vip terem	**nettó 5000 Ft** bruttó 6350 ft	**nettó 20.000 Ft** bruttó 25.400 Ft	**nettó 100.000 Ft** bruttó 127.000 Ft	**nettó 50.000 Ft** bruttó 63.500 Ft	Beépített hangtechnika	Led tv		Felár	2 asztal + 20 szék + flipchart tábla
Parkoló (nem parkolásra használva)	**nettó 100.000 Ft** bruttó 127.000 ft			-					