HAT/394-...../2022.

Előterjesztésben közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonny.- és kez.oszt.vez.
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
bölcsőde létesítéséhez szükséges ingatlan vásárlásával kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a 224/2022. (III. 31.) sz. képviselő-testületi határozat alapján a Magyar Állam tulajdonában álló hatvani 2600/5 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2332 m^2 nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében vételi ajánlatot tett a Nemzeti Földügyi Központ (továbbiakban: NFK) részére bruttó 38.575.000,-Ft vételáron.

Az NFK Vagyongazdálkodási Főosztálya arról tájékoztatta Hatvan Város Önkormányzatát, hogy az eljárás lefolytatásához új képviselő-testületi határozat megküldése szükséges, mely olyan célt jelöl meg, amely a hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlant közvetlenül érinti.

Hatvan Város Önkormányzata a tulajdonában lévő hatvani 2599 hrsz.-ú, kivett óvoda művelési ágú ingatlanának és a megvásárolni kívánt hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlannak megosztással vegyes telekhatár-rendezését kívánja végrehajtani, olyan módon, hogy a hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő óvoda területe a bölcsőde létesítéséhez szükséges területtel megnövelésre kerüljön, annak érdekében, hogy az óvoda által használt terület ne csökkenjen, valamint a hozzá kapcsolódó infrastrukturális létesítmények (parkoló, játszótér, zöldfelület, kiegészítő infrastruktúra) kialakításra kerülhessenek. Egyúttal a hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlan területén a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 18. szabályozási tervlapja szerinti kötelező szabályozási vonallal határolt közút területét is szükséges kialakítani.
Mindezekre tekintettel a fentiekben megjelölt ingatlanok megvásárlása szükséges és célszerű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

<u>Határozati javaslat</u>:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egységes szerkezetbe foglalva módosítja a 224/2022. (III. 31.) sz. képviselő-testületi határozatát, és annak szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában álló hatvani 2600/5 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2332 m^2 nagyságú ingatlan Nemzeti Földügyi Központ, mint tulajdonosi joggyakorló által készíttetett értékbecslés alapján közölt vételárát, azaz a bruttó 38.575.000,- Ft összeget elfogadja és vételi szándékát fenntartja.
Hatvan Város Önkormányzata a tulajdonában lévő hatvani 2599 hrsz.-ú, kivett óvoda művelési ágú ingatlanának és a megvásárolni kívánt hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlannak megosztással vegyes telekhatár-rendezését kívánja végrehajtani, olyan módon, hogy a hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő óvoda területe a bölcsőde létesítéséhez szükséges területtel megnövelésre kerüljön, annak érdekében, hogy az óvoda által használt terület ne csökkenjen, valamint a hozzá kapcsolódó infrastrukturális létesítmények (parkoló, játszótér, zöldfelület, kiegészítő infrastruktúra) kialakításra kerülhessenek. Egyúttal a hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlan területén a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 18. szabályozási tervlapja szerinti kötelező szabályozási vonallal határolt közút területét is szükséges kialakítani.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az önkormányzati tulajdonba kerülés érdekében a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.
A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében a felhalmozási kiadások között 37.230.000,- Ft összegig a BOSCH együttműködési megállapodás keretében kiadás finanszírozás költséghelyen, valamint 1.345.000,- Ft összegig a 2022. évi útfelújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (hiánypótlás megküldése)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022. június 24.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:
dr. Kovács Éva
jegyző