HAT/_____/2022.

Előterjesztésben közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a hatvani 5168/1/A/54. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata és Baranyi Katalin között 2009. október 30. napján adásvételi szerződés jött létre a hatvani 5168/1/A/54 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Horváth M. út 1. IV/6. szám alatt található 51 m^2 nagyságú lakás megjelölésű ingatlan elidegenítésére vonatkozóan.
Baranyi Katalin tulajdonjogával egyidejűleg Reichardt Imre javára holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre a teljes ingatlan tekintetében.
Az ingatlan vételárának kiegyenlítése a szerződésben foglaltak szerint havi rendszeres részletfizetéssel történik, az utolsó részlet esedékessége 2024. október 15. napja.

A szerződéskötéssel egyidejűleg a teljes adásvételi szerződés közjegyzői okiratba lett foglalva, melynek célja az volt, hogy esetleges szerződésszegés esetén bírósági út igénybevétele nélkül, az önkormányzat azonnal végrehajtási eljárást kezdeményezhessen a vevő és haszonélvező ellen.

A részletfizetés biztosítására a tulajdoni lap III. rész 2. pontjában az önkormányzat javára 5.600.000,- Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig első zálogjogi ranghelyre jelzálogjog, valamint a 3. pontban elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására bejegyzésre került.
A Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának nyilvántartása szerint a részletfizetésben elmaradás nincs.

Baranyi Katalin tulajdonos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben hozzájárulást kért arra vonatkozóan, hogy a fenti ingatlanra szerzett tulajdonjoga 1/2-ed arányú ingatlan-illetőségét testvére, Baranyi Krisztián részére elajándékozhassa.

Az ajándékozással az önkormányzat hátrányba nem kerül – hiszen a részletfizetés biztosítására bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul fennmarad –, ezért javaslom, hogy az önkormányzat az ajándékozási szerződés megkötéséhez járuljon hozzá azzal a feltétellel, hogy a tulajdonos és a megajándékozott kötelesek eljárni a közjegyzőnél és kérni a megváltozott tulajdoni viszonyok alapján az alap adásvételi és jelzálogjogot alapító szerződés azon módosítását, mely szerint a kötelembe zálogkötelezettként a megajándékozott belép és a jelzálogjogi szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el. Ezen közjegyzői okirat átadása esetén javaslom a hozzájáruló nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja Baranyi Katalin (lakcím: 3000 Hatvan, Horváth M. út 1. IV/6.) ingatlantulajdonost, és Baranyi Krisztián megajándékozottat (lakcím: 3000 Hatvan, Pázsit utca 15. 3. em. 2.) arra, hogy járjanak el a közjegyzőnél és kezdeményezzék a Hatvanban, 2009. november 6. napján kelt 33016/Ü/1155/2009/1. számú közjegyzői okiratba foglalt adásvételi szerződés – mely tartalma szerint egyben jelzálogjogot alapító szerződés is – jelzálogjogi rendelkezéseinek azon kiegészítését, mely alapján a jelzálogjogot alapító szerződésbe zálogkötelezettként belép Baranyi Krisztián is és kijelenti, hogy a jelzálogjogot alapító szerződés rendelkezéseit megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
Ezen közokirat bemutatása után a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét arra, hogy hozzájáruljon ahhoz, hogy a hatvani 5168/1/A/54 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Horváth M. út 1. IV/6. szám alatti, 51 m^2 nagyságú lakás 1/2-ed arányú ingatlan-illetőségét a tulajdonos elajándékozza Baranyi Krisztián (lakcím: 3000 Hatvan, Pázsit utca 15. III/2.) részére azzal, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának teherlapi részén Hatvan Város Önkormányzata javára
- III/2. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog 5.600.000.- Ft összegű kölcsöntőke és járulékai erejéig, valamint
- III/3. sorszám alatt, ugyancsak Hatvan Város Önkormányzata javára bejegyzett, a jelzálogjogot biztosító, elidegenítési és terhelési tilalom továbbra is változatlanul fennmarad.

Határidő: 2022. június 30. (értesítésre)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022. június 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző