HAT/ /2022.

Előkészítésben közreműködött:
Rátkai Attila városi főépítész
Décse Zsuzsa főépítészi asszisztens

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan – Hort kerékpárút építésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése elnevezésű kiemelt jelentőségű projekt kerékpárút nyomvonalának munkaközi terveinek egyeztetése kapcsán a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Megyei Igazgatósága kérelmet terjesztett elő a kerékpárút Hatvan város közigazgatási területét érintő nyomvonalára vonatkozóan Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, mivel a tervek nincsenek összhangban a város jelenleg hatályos szabályozási tervével.

Az önkormányzat településrendezési szerződésben arra vállalt kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerint egyszerűsített eljárásban fog történni.

Az eljárás megindításáról júliusban döntött a képviselő-testület a 457/2022. (VII. 27.) sz. határozatával. A Kormányrendelet eljárási szabályai szerint a településrendezési eszközök módosítását az 59. § (1) bekezdésben előírt követelményeket együttesen tartalmazó képviselő-testületi döntése alapozza meg. Ennek megfelelően szükséges Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a következő pontokat együttesen tartalmazó határozata: döntés Hatvan város településrendezési eszközei módosításának elindításáról, a polgármester egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatásának felkéréséről és a módosításhoz kapcsolódó – a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló – főépítészi feljegyzés elfogadásáról.

A fentiek alapján szükséges a 457/2022. (VII. 27.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egységes szerkezetbe foglalva módosítja a 457/2022. (VII. 27.) sz. határozatát és annak szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

„1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő - testülete úgy dönt, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek – az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Országos közúti közlekedési projektek" alcím alatt, „1.8. Kerékpárutak" cím alatti pontjában, 1.8.141. alpontként nevesített „A Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése" szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő – módosítását elindítja.

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Heves Megyei Igazgatóságával (székhely: 3300 Eger, Mátyás Király út 136/A.) és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezői feladatokat ellátó tervezővel településrendezési szerződést köt azzal, hogy a költségeket a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság fizeti meg.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a háromoldalú szerződés aláírására.

3. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő - testülete felkéri Hatvan Város Polgármesterét, hogy a döntés végrehajtása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések szerint, a 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.

4. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő - testülete úgy dönt, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Országos közúti közlekedési projektek" alcím alatt, „1.8. Kerékpárutak" cím alatti pontjában, 1.8.141. alpontként nevesített „A Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése" szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő – településrendezési eszközeinek a módosítása során a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítészi feljegyzést elfogadja."

Határidő: azonnal
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. október 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:
dr. Kovács Éva
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – ***az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*** **szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Országos közúti közlekedési projektek" alcím alatt, „1.8. Kerékpárutak" cím alatti pontjában, 1.8.141. alpontként nevesített „A Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése" szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő – MÓDOSÍTÁSA** tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munka-részek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott RÁTKAI ATTILA, Hatvan Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban <u>rögzítem</u>**, hogy:

1.1. HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján** *„… [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] <u>VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.</u>"*

1.2. HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján** *„… E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI <u>TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL</u> TÖRTÉNIK."*

1.3. HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján** *„… E RENDELET A) <u>2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE</u>, VALAMINT <u>1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE</u> ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY <u>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE</u> FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL."*

2./ Alulírott RÁTKAI ATTILA, Hatvan Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében** a **Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében <u>az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő</u>**:

2.1. Hatvan Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 című dokumentum keretében, 2022 februárjában kidolgozott MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek – *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Országos közúti közlekedési projektek" alcím alatt, „1.8. Kerékpárutak" cím alatti pontjában, 1.8.141. alpontként nevesített „A Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése" szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő – módosításához változatlan tartalommal elfogadom. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	*1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE* (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	*1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK* (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	~~igen~~	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	~~igen~~	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	~~igen~~	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	~~igen~~	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	~~igen~~	nem	nem
10.	*1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI*				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	~~igen~~	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	~~igen~~	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	*2. SZAKÁGI JAVASLATOK*				
15.	*2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK*				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	*2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE* (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és				

	mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
24.	*3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK* (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	~~igen~~	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	~~igen~~	~~igen~~	~~igen~~	~~igen~~
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	~~igen~~	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	~~igen~~
32.	*4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK* (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Viziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	~~igen~~	~~igen~~	~~igen~~	nem
37.	*5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK* (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	*6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA* (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	~~igen~~
39.	*7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ* (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	~~*8. BEÉPÍTÉSI TERV*~~ ~~(a 7. melléklet szerint)~~	nem	nem	nem	~~igen~~
41.	*8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS* (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítészi állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Hatvan, 2022. október 13.

Rátkai Attila s.k.
Hatvan Város Főépítésze