HAT/394-...../2022

Előkészítésben közreműködött:
Schósz Gabriella irodavezető
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző
Kövérné dr. Tóth Melinda, ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS
a Szúnyog-szigeten található önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok telekalakításával összefüggő, vagyonkezelési jogokkal kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 294/2016. (IV.28.) számú határozatával döntött arról, hogy a Szúnyog szigeten második ütemben megvásárolt ingatlanok a 2014. évben már megvásároltakkal azonos módon kerüljenek vagyonkezelésbe adásra a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. részére.
A határozat alapján a vagyonkezelési szerződés módosításra – kiegészítésre – került, a szerződést a földhivatal részére benyújtottuk, így az okirat alapján a földhivatal a megvásárolt ingatlanokra a vagyonkezelő vagyonkezelői jogát bejegyezte.

A 84/2020. (V. 28.) számú polgármesteri határozat alapján a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságba. A 85/2020. (V. 28.) számú polgármesteri határozat szerint a jogutód társaság cégneve HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. elnevezésre módosult.

A névváltozásról szóló határozatok alapján a Földhivatal vagyonkezelőként a megváltozott nevű, azaz a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. társaságot tüntette fel az ingatlan-nyilvántartásban.

Mivel a fent írottak szerint az önkormányzat a Szúnyog-szigeten található valamennyi ingatlant megvásárolta, célszerű és indokolt volt a rendkívül nagy számú, kis alapterületű önálló ingatlant a jelenleg kialakult rendeltetésüknek megfelelően önálló ingatlanokká alakítani. A telekcsoport újraosztásról a 436/2021. (V. 27.) számú polgármesteri határozat rendelkezett, továbbá arról is döntés született, hogy a meglévő, továbbiakban nem szükséges épületek törlésre kerüljenek a térképi nyilvántartásból, majd az 59/2022. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal az útügyi hatóság kérésére a változási vázrajz kis mértékben módosításra került (magánút feltüntetése).

A képviselő-testület által jóváhagyott változási vázrajz alapján a jelenlegi 40 db ingatlanból 9 db önálló új ingatlan alakul ki az alábbiak szerint:

- hatvani 2650/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1037 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/2 hrsz.-ú, kivett kalandpark megnevezésű, 1 ha 2836 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/3 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 6192 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/4 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 262 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/5 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 1066 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/6 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 5732 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/7 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 1094 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/8 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 409 m2 nagyságú,

- hatvani 2650/9 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 6532 m2 nagyságú.

A telekcsoport újraosztása miatt a régi, tehát megszűnő helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelési jogok, a vagyonkezelői jogállás továbbvezetése szükséges az újonnan kialakítandó fenti helyrajzi számokra, azzal, hogy a vagyonkezelési jog nem terjed ki az újonnan kialakítandó hatvani 2650/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1037 m2 nagyságú ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Zagyva folyó és a Heréd patak által körülhatárolt területen, a Szúnyog-szigeten elhelyezkedő hatvani 2649/1-2682 helyrajzi számú ingatlanok összevonásáról és telekcsoport újraosztásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a telekösszevonás előtti ingatlanok egészére, illetve meghatározott hányadára bejegyzett, a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-t illető vagyonkezelői jogokat és a társaság vagyonkezelő jogállását a képviselő-testület, mint az ingatlanok tulajdonosa továbbvezetni kéri a telekcsoport újraosztása során kialakuló
- hatvani 2650/2 hrsz.-ú, kivett kalandpark megnevezésű, 1 ha 2836 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/3 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 6192 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/4 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 262 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/5 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 1066 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/6 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 5732 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/7 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 1094 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/8 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 409 m2 nagyságú,
- hatvani 2650/9 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 6532 m2 nagyságú

ingatlanok egészére.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vagyonkezelői jog és a társaság vagyonkezelői jogállása nem terjed ki a hatvani 2650/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1037 m2 nagyságú ingatlanra, ez az ingatlan az önkormányzat kizárólagos használatában marad.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a vagyonkezelési szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. október 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:
dr. Kovács Éva
jegyző