Szám: HAT/394- _____ / 2022.

Előkészítésben közreműködött:
Martonné Ujlakán Györgyi műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani Szőlőhegy utca és Barackos utca tervezőjének kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani Hegyalja út 50/A–62. házszám alatti ingatlanokhoz tartozó területek telekalakításával építési telkek és utak kerültek kialakításra az ingatlantulajdonosok kezdeményezése alapján. Az érintett ingatlantulajdonosok a terület fejlesztése érdekében megalakították a Hegyalja úti Ingatlan Fejlesztési Társulást (a továbbiakban: társulás). A társulás tagjai 2006. januárban megállapodást kötöttek Hatvan Város Önkormányzatával (a továbbiakban: önkormányzat) közút- és közműfejlesztés megvalósítására és finanszírozására vonatkozóan. A megállapodás szerint az önkormányzat vállalta, hogy a területen elősegíti a közúthálózat, ivóvízhálózat, közvilágítás és a csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítését. Az önkormányzat és a társulás 50-50% arányban vállalta a közút- és közműfejlesztés létesítési költségek finanszírozását. Az ingatlantulajdonosok a fejlesztési hozzájárulást az érdekeltségi arányukban fizetik meg.

A fentiekben felsorolt fejlesztések közül elkészült az ivóvízhálózat és a közvilágítás. Az önkormányzat engedélyes tervvel rendelkezett az út és a csapadékvíz-elvezetés vonatkozásában. Az út és a csapadékvíz-elvezetés kivitelezése a területen lévő építkezések elősegítése érdekében az utak közlekedésre alkalmas állapotának biztosításához szükséges mértékben készült el. Az utak zúzottkő szintig épültek meg, melyek folyamatos karbantartási és fenntartási munkákat igényelnek.

A területen az építkezések a mai napig folynak és több ingatlan esetében a lakók beköltöztek. A társulással és a lakókkal folyamatban vannak egyeztetések. A lakók szeretnék, ha mielőbb megvalósulna az út és a csapadékvíz-elvezetés végleges állapotában, valamint a társulás tagjai a korábban részükről vállalt finanszírozás mértékének a csökkentését szeretnék elérni. A megállapodás felülvizsgálata és módosítása szükséges a műszaki tartalom és a finanszírozás tekintetében is. A 2007. évben kiadott útépítési engedély érvényességi ideje lejárt, valamint a 2006. évben készült tervek az út és a csapadékvíz-elvezetés továbbépítésére, a végleges műszaki tartalom meghatározására nem alkalmasak.

Fentiek figyelembevételével szükségessé vált a Szőlőhegy utca és a Barackos utca aszfalt burkolattal történő megépítésének és a vízelvezetésének megtervezése.

A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet 55.§ (1) bekezdése alapján árajánlatok kerültek bekérésre a tervezési feladat elvégzésére, melyek az alábbiak:

	Ajánlattevők:	Nettó ajánlati ár:	Bruttó ajánlati ár:
1.	Közös ajánlattevők: Civil CAD Kft. (székhely: 3324 Felsőtárkány, Pázsit utca 9.) CEPlan Kft. (székhely:3327 Novaj, Imre u. 7.)	3.950.000 Ft	5.016.500 Ft
2.	Dobi Attila e.v. (székhely: 3300 Eger, Joó János út 1.)	-	2.600.000 Ft (alanyi ÁFA mentes)

3.	Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda Kft. (székhely: 3300 Eger, Türk Frigyes utca 31.)	2.800.000 Ft	3.556.000 Ft
4.	Somfai Péter e.v. (székhely: 3200 Gyöngyös, Szőlőskert utca 2.)	nem adott ajánlatot	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani Szőlőhegy utcára és Barackos utcára vonatkozó engedélyezési és kiviteli terv elkészítésével Dobi Attila egyéni vállalkozót (székhely: 3300 Eger, Joó János út 1.) bízza meg 2.600.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2022. november 10. (szerződéskötésre)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. október 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:
dr. Kovács Éva
jegyző

Hatvani Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Iroda

Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a hatvani Szőlőhegy utcára és Barackos utcára vonatkozó engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére **bruttó 2.600.000,- Ft** összeghez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Hatvan, 2022. október 20.

….....
Johancsik Mónika
gazdálkodási irodavezető