Előkészítésben közreműködött: dr. Borbás Zsuzsanna gazdasági koordinátor

HAT/_____/2022.

Előterjesztés
a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. működésével kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 309/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a kizárólagos tulajdonában álló HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MÉDIA Kft.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződését, mely szerződés tartalmazza Hatvan Város Önkormányzatának a Kft. útján ellátott közfeladatait:

- kulturális szolgáltatás közfeladat (Hatvani Rendezvényház, Hatvani Élménytér működtetése);
- Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat;
- műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok;
- sport szolgáltatási közfeladat.

Az egyes tevékenységek egymástól eltérő speciális jellemzői okán célszerű az egyes közfeladatok ellátására vonatkozó rendelkezéseket közfeladatonként külön okiratokba foglalt közszolgáltatási szerződésekben szabályozni. A közszolgáltatási szerződéstervezetek az előterjesztés 1-4. sz. mellékletét képezik.

A fentiekre tekintettel javaslom a 309/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, az önkormányzat és a MÉDIA Kft. között 2022. május 27. napján létrejött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését azzal a feltétellel, hogy a szerződés megszüntetésével egyidejűleg lépjen hatályba az első bekezdésben felsorolt közfeladatok ellátását szabályozó valamennyi új közszolgáltatási szerződés. A közszolgáltatási szerződést megszüntető okirattervezet az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér működtetése céljából megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződés tárgyaként a „kulturális szolgáltatás” közfeladat helyett javasolt a „Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése” közfeladatot meghatározni.

Ennek érdekében Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében felsorolt önként vállalt közfeladatok közé szükséges felvenni a „Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése” közfeladatot.

II.) Hatvan Város Önkormányzata és a kizárólagos tulajdonában álló Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Beruházó Kft.) egymással 2012. május 16. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, melynek keretében az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő hatvani 2713/6 hrsz-.ú, 1 ha 2075 m^2 nagyságú, kivett

beépített terület megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatti ingatlant a Beruházó Kft. vagyonkezelésébe adta.
Az önkormányzat és a Beruházó Kft. között 2013. november 13. napján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a hatvani 2711. hrsz.-ú, 4361 m^2 nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása tárgyában jött létre vagyonkezelési szerződés.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. beolvadt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-be, melynek neve a beolvadási folyamat során HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-re változott.

A névváltoztatásra, továbbá arra tekintettel, hogy a vagyonkezelési szerződések rendelkezéseinek felülvizsgálata, aktualizálása megtörtént, célszerű mindkét szerződést módosítani és szövegüket egységes szerkezetbe foglalni. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződések tervezetei az előterjesztés 6. és 7. számú mellékletét képezik.

III. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a MÉDIA Kft. 2022. gazdasági évre vonatkozó módosított üzleti tervét az 593/2022. (X. 27.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyta. Az üzleti terv módosítása a Hatvani Sportcsarnok Kft.-nek a MÉDIA Kft.-be történő beolvadása miatt vált szükségessé. A beolvadással a Hatvani Sportcsarnok Kft. fel nem használt előirányzata, mindösszesen 35.092.850,- Ft átvezetésre került a MÉDIA Kft-hez, mint jogutódhoz. A módosított üzleti terv alapján az önkormányzat 110.034.055,- Ft többlet előirányzatot biztosít a MÉDIA Kft.-nek, melynek pénzügyi fedezete Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2022. május 27. napján megkötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megszüntető okirat aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. november 30. (megszüntető okirat aláírására)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) közszolgáltatási szerződést köt a Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése tárgyában.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. november 30. (szerződés aláírására)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) közszolgáltatási szerződést köt a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. november 30. (szerződés aláírására)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) közszolgáltatási szerződést köt műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok ellátása tárgyában.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. november 30. (szerződés aláírására)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) közszolgáltatási szerződést köt sportlétesítmény sport- és közösségi célú üzemeltetése tárgyában.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. november 30. (szerződés aláírására)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2012. május 16. napján – a hatvani 2713/6 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. sz. alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása tárgyában – megkötött vagyonkezelési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és egységes szerkezetbe foglalja.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30. (szerződés aláírására)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2013. november 13. napján – a hatvani 2711 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Thurzó u. 16. sz. alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása tárgyában – megkötött vagyonkezelési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és egységes szerkezetbe foglalja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30. (szerződés aláírására)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

8. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) részére a társaságnak az 593/2022. (X. 27.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott módosított üzleti terve alapján 110.034.055,- Ft többlet előirányzatot biztosít.
A pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022. november 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

Közszolgáltatási szerződést megszüntető okirat

Amely létrejött egyrészről:
Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:
HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 23467323-8230-572-10 adószáma: 23467323-2-10 bankszámla száma: 10403538-00027345-00000007, képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató)
(továbbiakban együtt: felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 309/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződését, mely szerződés tartalmazza Hatvan Város Önkormányzatának a Kft. útján ellátott valamennyi közfeladatát:
   - kulturális szolgáltatás közfeladat (Hatvani Rendezvényház, Hatvani Élménytér működtetése);
   - Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat;
   - műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok;
   - sport szolgáltatási közfeladat.

2) Az egyes tevékenységek egymástól eltérő speciális jellemzői okán célszerű az 1) pontban felsorolt közfeladatok ellátására vonatkozó rendelkezéseket közfeladatonként külön okiratokba foglalt közszolgáltatási szerződésekben szabályozni.

3) A fent leírtakra tekintettel felek a 309/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, a Megrendelő és a Közszolgáltató között 2022. május 27. napján létrejött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződést ……..napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.

4) Felek között a feladatellátás és a finanszírozás kérdésében vita nincs.

5) Jelen közszolgáltatási szerződést megszüntető okirat rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ……. számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022. ……...

Hatvan Város Önkormányzata (képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő	HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató

Közszolgáltatási szerződés a Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése tárgyában

Amely létrejött egyrészről:
Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 23467323-8230-572-10 adószáma: 23467323-2-10 bankszámla száma: 10403538-00027345-00000007, képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató)
(továbbiakban együtt: felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 309/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződését, mely szerződés tartalmazza Hatvan Város Önkormányzatának a Kft. útján ellátott valamennyi közfeladatát:
   - kulturális szolgáltatás közfeladat (Hatvani Rendezvényház, Hatvani Élménytér működtetése);
   - Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat;
   - műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok;
   - sport szolgáltatási közfeladat.

2) Az egyes tevékenységek egymástól eltérő speciális jellemzői okán célszerű az 1) pontban felsorolt közfeladatok ellátására vonatkozó rendelkezéseket közfeladatonként külön okiratokba foglalt közszolgáltatási szerződésekben szabályozni.

3) A Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér működtetése céljából megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződés tárgyaként a „kulturális szolgáltatás" közfeladat helyett felek a „Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése" közfeladatot határozzák meg.

4) Ezen előzmények alapján felek a Hatvani Rendezvényház, és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése, mint közfeladat ellátására az alábbi közszolgáltatási szerződést kötik:

II. A közszolgáltatási szerződés tárgya

1) Felek rögzítik, hogy a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklete önként vállalt közfeladatként deklarálja a Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetését.

2) Felek rögzítik továbbá, hogy a hatvani 2713/6 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatti ingatlanoknak (Hatvani Rendezvényház, Hatvani Élménytér) Hatvan Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonosa, míg a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. a vagyonkezelője. Ezen ingatlanok közösségi térként való

működtetése, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a létesítmények, mint kulturális örökségek helyi védelme képezi jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát.

3) Felek megállapítják, hogy a Megrendelő a Közszolgáltató gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosa.

Felek rögzítik, hogy a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladat az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.

Mind a Megrendelő, mind a Közszolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet.

A Közszolgáltató a Nvtv. 11.§ (11) bek. a.)-c.) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak megfelelően és a tulajdonos rendelkezései alapján, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;

c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szerveztek vehetnek részt.

4) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h. pontja az irányadó. Eszerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

III. A közszolgáltatási feladat tartalma

1) A Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:

a) a szerződés tárgyát képező ingatlanok kulturális célú használata és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott - illetve a Hatvan városban működő - kulturális, közművelődési, nevelési, oktatási intézményekkel, kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal, civil szervezetekkel.

b) A civil szervezetek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzéséhez helyszín- számukra bemutatkozási lehetőség biztosítása.

c) Kulturális rendezvények szervezése.

d) Gyermek programok szervezése.

e) Hatvan város és térsége szempontjából jelentős rendezvények, konferenciák, szakmai bemutatók lebonyolítása.

2) Közszolgáltató jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat, azok egyes helyiségeit, a jelen szerződésben vállalt közszolgáltatási tevékenységét nem veszélyeztetve harmadik személyek részére rendezvény lebonyolítása céljából bérbe adni.

3) Közszolgáltató saját hatáskörben jogosult megállapítani és beszedni a belépő- és egyéb díjak mértékét, mely körben köteles a Megrendelő véleményét előzetesen kikérni.

4) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához közreműködőt igénybe vehet.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1) Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani Közszolgáltató felé.

2) Megrendelő jogosult a Közszolgáltató tevékenységét folyamatosan és rendszeresen ellenőrizni.

3) Megrendelő eseti jelleggel, szúrópróba-szerűen is jogosult a Közszolgáltatót a közszolgáltatások szakszerű ellátása érdekében ellenőrizni, feltéve, ha az ellenőrzés a közszolgáltatási tevékenység ellátását nem veszélyezteti vagy akadályozza.

V. Pénzügyi rendelkezések

Megrendelő a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét, melyet a felek Közszolgáltató által elkészített és Megrendelő képviselő-testületi határozatával elfogadott tárgyévi üzleti terv, valamint a Megrendelő tárgyévi költségvetését elfogadó önkormányzati rendelete alapján határoznak meg, havi tizenkét egyenlő részletben, átalány formájában biztosítja Közszolgáltató részére oly módon, hogy a havi átalánydíjat a tárgyhó 5. napjáig, számla ellenében átutalja Közszolgáltató bankszámlájára. A Közszolgáltató az éves üzleti terv elfogadásáig az előző évi havi átalány díj mértékéig előlegszámla beadására jogosult.

VI. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződést felek jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

VII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése, módosítása

1) Jelen szerződés megszűnik:

   a) Jelen szerződés rendes felmondással 3 hónapos felmondási határidő közbeiktatása mellett indokolás nélkül felmondható.

   b) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a közszolgáltatási szerződést megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el.

   c) Közös megegyezéssel.

   d) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

   e) A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

   f) A Közszolgáltató vonatozó hatósági engedélyének visszavonásával.

A közszolgáltatási szerződés bármely jogcímen történő megszűntetése írásbeli alakban érvényes.

2) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően kötelesek egymással tételesen elszámolni a megszűnést követő 15 napon belül.

3) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

VIII. Záró rendelkezések

1) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

2) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3) Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései az irányadók.

4) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.

5) Jelen közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a …… számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022. ……...

Hatvan Város Önkormányzata (képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő	HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató

Közszolgáltatási szerződés a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése tárgyában

Amely létrejött egyrészről:
Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:
HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 23467323-8230-572-10 adószáma: 23467323-2-10 bankszámla száma: 10403538-00027345-00000007, képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató)
(továbbiakban együtt: felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 309/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződését, mely szerződés tartalmazza Hatvan Város Önkormányzatának a Kft. útján ellátott valamennyi közfeladatát:
   - kulturális szolgáltatás közfeladat (Hatvani Rendezvényház, Hatvani Élménytér működtetése);
   - Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat;
   - műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok;
   - sport szolgáltatási közfeladat.

2) Az egyes tevékenységek egymástól eltérő speciális jellemzői okán célszerű az 1) pontban felsorolt közfeladatok ellátására vonatkozó rendelkezéseket közfeladatonként külön okiratokba foglalt közszolgáltatási szerződésekben szabályozni.

3) Ezen előzmények alapján felek a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat ellátására az alábbi közszolgáltatási szerződést kötik:

II. A közszolgáltatási szerződés tárgya

1) Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete a 826/2015. (XII. 1.) számú határozatával döntött arról, hogy elkötelezett abban, hogy Hatvan városban felsőfokú oktatás elérhető legyen, mind a lakosság, mind a munkáltatók számára, és ennek érdekében a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló hatvani 2711 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) a Budapesti Gazdasági Egyetemmel és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel együttműködve Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ alakuljon.

2) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklete <u>önként</u> vállalt közfeladatként deklarálja a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetését.

3) Felek rögzítik, hogy a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Központ a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 108. § 23a. pontjában meghatározott *közösségi felsőoktatási képzési központnak* minősül, azaz „a felsőoktatási intézmény székhelyén kívül működő,

felsőoktatási intézménynek nem minősülő szervezet, amely a működési engedélyében meghatározott képzési terület és maximális hallgatói létszám erejéig a képzésre vonatkozó működési jogosultsággal, a szükséges oktatói karral rendelkező felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján a felsőoktatási intézmény és annak hallgatói számára biztosítja a felsőoktatási oktatási alaptevékenység, a képzés tárgyi és ingatlanhasználati - a felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodásban foglaltak szerint pénzügyi - feltételeit."

4) Felek rögzítik, hogy az Ingatlannak Hatvan Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonosa, míg a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. a vagyonkezelője.

5) Felek megállapítják, hogy a Megrendelő a Közszolgáltató gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosa.

   Felek rögzítik, hogy a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladat az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.

   Mind a Megrendelő, mind a Közszolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet.

   A Közszolgáltató a Nvtv. 11.§ (11) bek. a.)-c.) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy
   a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
   b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak megfelelően és a tulajdonos rendelkezései alapján, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
   c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szerveztek vehetnek részt.

6) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h. pontja az irányadó. Eszerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

7) Felek megállapodnak abban, hogy Közszolgáltató a jelen okirat keretében meghatározott közfeladatot a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Központban képzéseket biztosító – jelen fejezet 1) pontjában nevesített - felsőoktatási intézményekkel kötött együttműködési megállapodások rendelkezéseit figyelembe véve köteles ellátni.

III. A közszolgáltatási feladat tartalma

1) A Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:

   Felsőoktatási központ működtetése és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott nevelési, oktatási intézményekkel, az országban működő felsőoktatási intézményekkel, valamint a felsőoktatási szolgáltatásra igényt tartó gazdasági társaságokkal, munkáltatókkal abból a célból, hogy az alap- és középfokú oktatás mellett a felsőfokú oktatás megteremtésével erősödjön és fejlődjön Hatvan oktatási rendszere.

Ennek érdekében Közszolgáltató:

a) a kialakított előadótermekben folyamatosan biztosítja az oktatáshoz szükséges felszerelést,
b) viseli a működtetéssel kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díjait,
c) ellátja a takarítást,
d) porta- és biztonsági szolgálatot üzemeltet,
e) vállalja a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ Tanulmányi Osztályának működtetését,
f) vállalja marketing tevékenység kifejtését a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ tevékenységének népszerűsítésére,
g) a hallgatók számára sportolási, egyéb szórakozási, rekreációs tevékenységek folytatására lehetőségeket biztosít.

2) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához közreműködőt igénybe vehet.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1) Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani Közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

2) Megrendelő jogosult a Közszolgáltató tevékenységét folyamatosan és rendszeresen ellenőrizni.

3) Megrendelő eseti jelleggel, szúrópróba-szerűen is jogosult a Közszolgáltatót a közszolgáltatások szakszerű ellátása érdekében ellenőrizni, feltéve, ha az ellenőrzés a közszolgáltatási tevékenység ellátását nem veszélyezteti vagy akadályozza.

V. Pénzügyi rendelkezések

1) Megrendelő a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét, melyet a felek Közszolgáltató által elkészített és Megrendelő képviselő-testületi határozatával elfogadott tárgyévi üzleti terv, valamint a Megrendelő tárgyévi költségvetését elfogadó önkormányzati rendelete alapján határoznak meg, havi tizenkét egyenlő részletben, átalány formájában biztosítja Közszolgáltató részére oly módon, hogy a havi átalánydíjat a tárgyhó 5. napjáig, számla ellenében átutalja Közszolgáltató bankszámlájára. A Közszolgáltató az éves üzleti terv elfogadásáig az előző évi havi átalány díj mértékéig előlegszámla beadására jogosult.

VI. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződést felek jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

VII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

1) Jelen szerződés megszűnik:

a) Jelen szerződés rendes felmondással 3 hónapos felmondási határidő közbeiktatása mellett a vonatkozó tanulmányi év félévére vagy végére indokolás nélkül felmondható.

b) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten

megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a közszolgáltatási szerződést megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el.

c) Közös megegyezéssel.

d) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

e) A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

f) A Közszolgáltató vonatozó hatósági engedélyének visszavonásával.

A közszolgáltatási szerződés bármely jogcímen történő megszűntetése írásbeli alakban érvényes.

2) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően kötelesek egymással tételesen elszámolni a megszűnést követő 15 napon belül.

3) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

VIII. Záró rendelkezések

1) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

2) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3) Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései az irányadók.

4) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.

5) Jelen közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ……. számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022. ……...

Hatvan Város Önkormányzata (képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő	HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató

Közszolgáltatási szerződés műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok ellátása tárgyában

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 23467323-8230-572-10 adószáma: 23467323-2-10 bankszámla száma: 10403538-00027345-00000007, képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató)
(továbbiakban együtt: felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 309/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződését, mely szerződés tartalmazza Hatvan Város Önkormányzatának a Kft. útján ellátott valamennyi közfeladatát:
   - kulturális szolgáltatás közfeladat (Hatvani Rendezvényház, Hatvani Élménytér működtetése);
   - Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat;
   - műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok;
   - sport szolgáltatási közfeladat.

2) Az egyes tevékenységek egymástól eltérő speciális jellemzői okán célszerű az 1) pontban felsorolt közfeladatok ellátására vonatkozó rendelkezéseket közfeladatonként külön okiratokba foglalt közszolgáltatási szerződésekben szabályozni.

3) Ezen előzmények alapján felek a műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok ellátására az alábbi közszolgáltatási szerződést kötik:

II. A közszolgáltatási szerződés tárgya

1) Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklete önként vállalt közfeladatként deklarálja a helyi közszolgálati műsorszolgáltatás támogatását, elősegítését.

2) Felek megállapítják, hogy a Megrendelő a Közszolgáltató gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosa.

   Felek rögzítik, hogy a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladat az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.

   Mind a Megrendelő, mind a Közszolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet.

A Közszolgáltató a Nvtv. 11.§ (11) bek. a.)-c.) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak megfelelően és a tulajdonos rendelkezései alapján, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szerveztek vehetnek részt.

3) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h. pontja az irányadó. Eszerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

4) Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy műsorszolgáltatási és PR kommunikációs tevékenységek ellátása körében az alábbi feladatokat látja el:

a) Helyi közszolgálati műsorszolgáltatás nyújtása, mely alapján Közszolgáltató televízió műsort köteles gyártani, összeállítani és szolgáltatni (a továbbiakban: Hatvan TV). Közszolgáltató e tevékenysége keretében köteles a lakosságot sokoldalúan, tényszerűen, időszerűen, tárgyilagosan és kiegyensúlyozottan tájékoztatni. Közszolgáltató jogosult a vonatkozó jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a műsorszolgáltatás tartalmát szabadon meghatározni, melyért felelősséggel tartozik.

b) Hatvani Hírlap, Hatvani Hírlap Extra időszaki lapok szerkesztése és kiadása.

c) Hatvan Város Önkormányzata céljainak megvalósítása érdekében szervezési és PR feladatok ellátása.

d) Hatvan Város Önkormányzata városi rendezvényeinek szervezése, lebonyolítása; nemzeti ünnepeken való önkormányzati megemlékezések lebonyolítása, valamint kulturális és szabadidős rendezvények, szakmai bemutatók, gyermekprogramok, konferenciák szervezése együttműködve a Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott, illetve a Hatvan városban működő kulturális intézményekkel, civil szervezetekkel. A rendezvények lebonyolítása a Közszolgáltató által elkészített - a Megrendelő igényeinek megfelelően, vele előzetesen egyeztetett és általa elfogadott - előzetes rendezvényterv alapján történik.

e) Hatvan Város Önkormányzata nemzetközi testvérvárosi kapcsolattartása keretében megrendezésre kerülő rendezvények lebonyolítása, szervezése, protokoll, adminisztratív feladatok ellátása Megrendelő utasításai alapján.

f) Hatvan Város Önkormányzata céljainak megvalósítása érdekében hirdetési felületek kialakítása és karbantartása.

g) Hatvan városát érintő hírek és események vonatkozásában hírszerkesztői tevékenység végzése és az így keletkezett sajtótermék rádió szolgáltató részére történő átadása.

h) Hatvan Kártyával kapcsolatos piackutatás és kapcsolattarás a helyi üzleti partnerekkel, a Hatvan Kártya népszerűsítése.

5) Felek megállapodnak, hogy Közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok ellátását köteles a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, így különösen a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény, illetve a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény rendelkezéseinek, valamint a Magyar Újságírók Országos Szövetségének Etikai Kódexében és a BBC Etikai Kódexében foglaltaknak megfelelően gyakorolni.

6) Közszolgáltató köteles kijelölni a Hatvan TV műsorszolgáltatásának tartalmáért felelős személyt jelen szerződés hatályba lépésének napján, és Megrendelő képviselőjét e tényről, illetve esetlegesen a felelős személyében bekövetkezett változásokról írásban tájékoztatni.

III. A közszolgáltatási feladat tartalma

1) A Műsorszolgáltatási és PR kommunikációs feladatok ellátása közszolgáltatás keretében Közszolgáltató feladata különösen:

<u>Hatvan TV működtetése:</u>

a) hír és hírháttér műsorok készítése:
- Hatvani Híradó: hétköznaponként összefoglalja a legfontosabb hatvani és térségi híreket. A híradó szerves része a hatvani programajánló és az időjárás jelentés is.
- Hatvani Hírháttér: Kultúrával, közélettel, politikával foglalkozó magazin.

b) összefoglaló hírműsor gyártása:
- A Hatvani Heti Krónika szombatonként jelentkező magazin, mely a hét kiemelkedő, legfontosabb híreit, eseményeit foglalja magába.

c) 24 órás képújság szolgáltatás.

d) A Hatvan TV, Hatvan várossal kapcsolatos leadott adásáról informatikai adathordozó készítése Hatvan Város Önkormányzata részére a Megrendelő igénye szerint.

e) A „hatvantv.hu” c. honlap működtetése.

<u>Hatvani Hírlap, Hatvani Hírlap Extra időszaki lapok szerkesztése és kiadása:</u>

a) Hatvani Hírlap szerkesztése 16 oldalban, terjesztése minden hónap második felében 9.500 példányban.

b) Hatvani Hírlap Extra szerkesztése 8 oldalban, terjesztése minden hónap első felében 9.500 példányban.

c) A „hatvanihirlap.hu” c. honlap működtetése.

Közszolgáltató 6 évig köteles archiváltan, saját székhelyén tárolni az anyagait.

2) Közszolgáltató a közszolgáltatási feladatok elvégzéséhez a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően közreműködőt igénybe vehet.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1) Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani Közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

2) Megrendelő a Közszolgáltató részére a tevékenységének megkezdése céljából a közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges, a tevékenység megkezdése időpontjában rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosította, és külön bérleti szerződés keretében Közszolgáltató használatába adta. Közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges egyéb eszközöket jogosult saját hatáskörében biztosítani a Megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően.

3) Megrendelő jogosult a Közszolgáltató tevékenységét folyamatosan és rendszeresen ellenőrizni.

4) Megrendelő eseti jelleggel, szúrópróba-szerűen is jogosult Közszolgáltatót a közszolgáltatások szakszerű ellátásának érdekében ellenőrizni, feltéve, ha az ellenőrzés a közszolgáltatási tevékenység ellátását nem veszélyezteti vagy akadályozza.

V. Pénzügyi rendelkezések

1) Megrendelő a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét, melyet a felek Közszolgáltató által elkészített és Megrendelő képviselő-testületi határozatával elfogadott tárgyévi üzleti terv, valamint a Megrendelő tárgyévi költségvetését elfogadó önkormányzati rendelete alapján határoznak meg, havi tizenkét egyenlő részletben, átalány formájában biztosítja Közszolgáltató részére oly módon, hogy a havi átalánydíjat a tárgyhó 5. napjáig, számla ellenében átutalja Közszolgáltató bankszámlájára. A Közszolgáltató az éves üzleti terv elfogadásáig az előző évi havi átalány díj mértékéig előlegszámla beadására jogosult.

2) A II. fejezet 4) d) pontjába foglalt rendezvényszervezésért járó ellenérték a Megrendelő rendezvényekhez kapcsolódó igényei szerinti ütemezésnek megfelelően kerül elszámolásra esetenként, a rendezvény lebonyolítását követően, számla ellenében. Ebben a körben a Közszolgáltató a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalmú előlegszámla benyújtására is jogosult.

VI. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződést felek jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

VII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

1) Jelen szerződés megszűnik:

   a) Jelen szerződés rendes felmondással 3 hónapos felmondási határidő közbeiktatása mellett indokolás nélkül felmondható.

   b) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a közszolgáltatási szerződést megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el.

   c) Közös megegyezéssel.

   d) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

   e) A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

f) A Közszolgáltató vonatozó hatósági engedélyének visszavonásával.

A közszolgáltatási szerződés bármely jogcímen történő megszűntetése írásbeli alakban érvényes.

2) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően kötelesek egymással tételesen elszámolni a megszűnést követő 15 napon belül.

3) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

VIII. Záró rendelkezések

1) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

2) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3) Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény, a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény rendelkezései, a Magyar Újságírók Országos Szövetségének Etikai Kódexében és a BBC Etikai Kódexében foglaltak, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései az irányadók.

4) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.

5) Jelen közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ……. számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022. ……...

Hatvan Város Önkormányzata (képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő	HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató

Közszolgáltatási szerződés sportlétesítmény sport- és közösségi célú üzemeltetése tárgyában

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

<u>másrészről:</u>

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 23467323-8230-572-10 adószáma: 23467323-2-10 bankszámla száma: 10403538-00027345-00000007, képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 309/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződését, mely szerződés tartalmazza Hatvan Város Önkormányzatának a Kft. útján ellátott valamennyi közfeladatát:
   - kulturális szolgáltatás közfeladat (Hatvani Rendezvényház, Hatvani Élménytér működtetése);
   - Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat;
   - műsorszolgáltatási és PR kommunikációs közfeladatok;
   - sport szolgáltatási közfeladat.

2) Az egyes tevékenységek egymástól eltérő speciális jellemzői okán célszerű az 1) pontban felsorolt közfeladatok ellátására vonatkozó rendelkezéseket közfeladatonként külön okiratokba foglalt közszolgáltatási szerződésekben szabályozni.

3) Ezen előzmények alapján felek a sportlétesítmény sport- és közösségi célú üzemeltetése közfeladat ellátására az alábbi közszolgáltatási szerződést kötik:

II. A közszolgáltatási szerződés tárgya

1) Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek közfeladatnak minősülnek, mely közfeladatok ellátására az önkormányzat, mint Megrendelő ezen jogszabályhely alapján köteles. Ezen túlmenően Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklete önként vállalt közfeladatként deklarálja a sporttal kapcsolatos feladatokat – többek között – a lakosság testedzési igényei kielégítése érdekében a sportlétesítmények üzemeltetésének, fenntartásának és fejlesztésének támogatását.

2) Felek rögzítik továbbá, hogy a hatvani 5331/40 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A. szám alatti alatt ingatlannak (Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok) Hatvan Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonosa. A HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. az önkormányzattal fennálló bérleti jogviszony keretében használja az ingatlant.

3) Felek megállapítják, hogy a Megrendelő a Közszolgáltató gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosa.

Felek rögzítik, hogy a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladat az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.

Mind a Megrendelő, mind a Közszolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet.

A Közszolgáltató a Nvtv. 11.§ (11) bek. a.)-c.) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy
a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak megfelelően és a tulajdonos rendelkezései alapján valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szerveztek vehetnek részt.

4) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h. pontja az irányadó. Eszerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

5) Jelen közszolgáltatási szerződés tárgya önkormányzati sport feladatok szervezése, valamint a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok üzemeltetése Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület között 2022. május 27. napján - a sportcsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában - létrejött megállapodásban és annak mellékleteiben foglaltakat is figyelembe véve.

III. A közszolgáltatási feladat tartalma

1) A sport szolgáltatási közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:

a) A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok fenntartása és fejlesztése.

b) A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok karbantartása, épület-felügyelete, épület- és környezetének állagmegóvási feladatainak, őrzés-védelem feladatainak ellátása.

c) A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok műszaki és üzemeltetési feladatainak ellátása.

d) A Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok, mint sport célú ingatlan használata és hasznosítása, együttműködve a Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott, illetve a városban működő kulturális és sport intézményekkel, sportegyesületekkel, nevelési- és oktatási intézményekkel, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal.

2) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához közreműködőt igénybe vehet.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1) Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani Közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

2) Megrendelő a Közszolgáltató részére a tevékenységének folyamatos végzése céljából a közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges, a tevékenység megkezdése időpontjában rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosította, és külön bérleti szerződés keretében Közszolgáltató használatába adta. Közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges egyéb eszközöket jogosult saját hatáskörében biztosítani a Megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően.

3) Megrendelő jogosult a Közszolgáltató tevékenységét folyamatosan és rendszeresen ellenőrizni.

4) Megrendelő eseti jelleggel, szúrópróba-szerűen is jogosult Közszolgáltatót a közszolgáltatások szakszerű ellátása érdekében ellenőrizni, feltéve, ha az ellenőrzés a közszolgáltatási tevékenység ellátását nem veszélyezteti vagy akadályozza.

V. Pénzügyi rendelkezések

1) Megrendelő a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét, melyet a felek Közszolgáltató által elkészített és Megrendelő képviselő-testületi határozatával elfogadott tárgyévi üzleti terv, valamint a Megrendelő - a tárgyévi költségvetését elfogadó - önkormányzati rendelete alapján határoznak meg, havi tizenkét egyenlő részletben, átalány formájában biztosítja Közszolgáltató részére oly módon, hogy a havi átalánydíjat a tárgyhó 5. napjáig, számla ellenében átutalja Közszolgáltató bankszámlájára. A Közszolgáltató az éves üzleti terv elfogadásáig az előző évi havi átalány díj mértékéig előlegszámla beadására jogosult.

VI. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződést felek jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

VII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

1) Jelen szerződés megszűnik:

   a) Jelen szerződés rendes felmondással 3 hónapos felmondási határidő közbeiktatása mellett indokolás nélkül felmondható.

   b) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a közszolgáltatási szerződést megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el.

   c) Közös megegyezéssel.

   d) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

e) A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

A közszolgáltatási szerződés bármely jogcímen történő megszűntetése írásbeli alakban érvényes.

2) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően kötelesek egymással tételesen elszámolni a megszűnést követő 15 napon belül.

3) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

VIII. Záró rendelkezések

1) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

2) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3) Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó ágazati jogszabályok, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései, valamint Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület között 2022. május 27 napján - a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése tárgyában - létrejött megállapodásban foglaltak az irányadók.

4) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező munkálatokat, feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.

5) Jelen közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ……..…. számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022. ……...

Hatvan Város Önkormányzata (képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő	HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (képviseli: Krémer Dániel ügyvezető) mint közszolgáltató

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

amely létrejött egyrészről:
Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester), mint önkormányzat, (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről:
HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma : 23467323-8230-572-10 adószáma : 23467323-2-10 bankszámla száma : 10403538-00027345-00000007, képviseli: Krémer Dániel ügyvezető), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata és a kizárólagos tulajdonában álló Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Beruházó Kft.) egymással 2012. május 16. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés). A Vagyonkezelési szerződés keretében Hatvan Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő hatvani 2713/6 hrsz-ú, 1 ha 2075 m2 nagyságú, kivett beépített terület megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatti ingatlant a Beruházó Kft. vagyonkezelésébe adta.

Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. beolvadt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-be, melynek neve a beolvadás folyamat során HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft-re változott. A beolvadást az Egri Törvényszék cégbírósága Cg.10-09-032167/69 és Cg.10-09-031348/78. számú határozataival bejegyezte.

A névváltoztatásra-, továbbá arra tekintettel, hogy a felek a Vagyonkezelési szerződés rendelkezéseit felülvizsgálták, felek azt a mai nappal közös megegyezéssel módosítják, és annak szövegét egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1.§ (2) bekezdése a.) pontja alapján nemzeti vagyonba tartoznak az állam, vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 2713/6 hrsz-ú, 1 ha 2075 m2 nagyságú, kivett beépített terület megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), ahol a jelen okirat aláírásának időpontjában a Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér működik.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelete 5. számú

melléklete önként vállalt közfeladatként deklarálja a Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetését.
A vagyonkezelő az Ingatlant ezen közfeladat ellátása céljából működteti.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő a Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet.

Az önkormányzat kijelenti, hogy a Nvtv. 11. § (17) bekezdése alapján a jelen vagyonkezelési szerződés megkötésére külön versenyeztetési eljárás nélkül sor kerülhet, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelő jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

A vagyonkezelő kijelenti, hogy a Nvtv. 11. § (17) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet és szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen feltételeknek megfelel.

A vagyonkezelő a Nvtv. 11.§ (11) bek. a.)- c.) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak megfelelően és a tulajdonos rendelkezései - alapján, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- a hasznosításban kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szerveztek vehetnek részt.

Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlan nem tehermentes, azt terheli a tulajdoni lap teherlapi részén III/5. sorszám alatti vezetékjog az Ingatlan 250 m2 nagyságú területére, melynek jogosultja az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy.u.13.), valamint III/5. sorszám alatti vezetékjog az Ingatlan 129 m2 nagyságú területére, melynek jogosultja az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. E terhen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlan – önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő – könyv szerinti értéke: bruttó 148.526.000 Ft.

II. A vagyonkezelői jog, a szerződés időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés annak aláírása napjával kezdődő hatállyal határozatlan ideig áll fenn.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:168§ (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, azonban a vagyonkezelőt e szerződés aláírástól illetik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

III. A vagyonkezelői jog ellenértéke, egyéb kötelezettségvállalások

A vagyonkezelő évente a bruttó vagyonérték 1 ezrelékének megfelelő összegű vagyonkezelési díjat köteles fizetni az általa kezelt vagyon vonatkozásában a tulajdonos önkormányzat részére.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 2023 január 1 napjától kezdődően köteles a jelen pontban meghatározottak szerint évi 148.526 Ft. összegű vagyonkezelési díj megfizetésére.

A vagyonkezelési díjról az önkormányzat köteles a tárgyév november 30. napjáig a számlát kiállítani, a vagyonkezelő pedig köteles a számla ellenértékét a tárgyév december 31. napjáig megfizetni.

IV. Birtokbaadás

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a vagyonkezelő által kért időpontban került sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor fényképmellékletekkel ellátott birtokba adási jegyzőkönyvet vettek fel, amely tartalmazza a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az átadott ingatlan állapotát, állagát, központi berendezési és felszerelési tárgyainak felsorolását, a közüzemi mérőórák felsorolását (azonosító számuk és állásuk feltüntetésével). A vagyonkezelő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően húzza annak hasznait, viseli terheit valamint a kárveszélyt.
A vagyonkezelő az Ingatlanra felelősségbiztosítást is magában foglaló vagyonbiztosítást kötött.

V. A Felek jogai és kötelezettségei

Az ingatlan tekintetében a vagyonkezelőt a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, illetve terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. (Nvtv. 11 §. (8) bek.)

A vagyonkezelő az ingatlant, a jelen szerződésben megengedetteken túlmenően, az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulás nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

A vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, bontási, felújítási, korszerűsítési munkák elvégzése előtt – amennyiben az elvégzendő munka építési engedélyköteles annak benyújtását megelőző – 30 nappal korábban köteles az önkormányzat írásbeli engedélyét kérni.

Felek a Polgári törvénykönyv ráépítésre vonatkozó szabályainak alkalmazását e szerződés tekintetében mellőzik. A felújítási, korszerűsítési, egyéb építési munkák tekintetében is az építmények kizárólag az önkormányzat tulajdonában maradnak.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő által végzett építési munkák folytán beállott értékemelkedés mértékét a felek által közösen felkért ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával tisztázzák, majd a szakértői vélemény birtokában egymással elszámolnak.

A Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásban felvett hatvani 2713/6 hrsz.-ú, 1 ha 2075 m2 nagyságú, kivett beépített terület megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjának II. személyi részébe a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása 1/1 arányban határozatlan időre bejegyzésre került.

A vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a vagyonkezelés során a tőle elvárható gondossággal eljárni, az ingatlant rendeltetésszerűen illetve a jelen szerződés előírásainak megfelelően használni és hasznosítani, állagát megőrizni azzal, hogy a vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettségei általa történő megszegéséből ered.

A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit a vonatkozó jogszabályok szerint elkülönítetten nyilvántartani, úgy hogy az az egyéb bevételeitől és költségeitől egyértelműen elhatárolható legyen.

A vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során jogosult alvállalkozókat, teljesítési segédeket, illetve közreműködőket igénybe venni.

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és azok eszközeinek pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani.

VI. Az ellátandó közfeladat

A Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:

- a szerződés tárgyát képező ingatlanok kulturális célú használata és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott - illetve a Hatvan városban működő - kulturális, közművelődési, nevelési, oktatási intézményekkel, kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal, civil szervezetekkel.

- a művelődő közösségek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzéséhez helyszín- számukra bemutatkozási lehetőség biztosítása.

- Kulturális rendezvények szervezése.

- Gyermek programok szervezése.

- Hatvan város és térsége szempontjából jelentős rendezvények, konferenciák, szakmai bemutatók lebonyolítása.

VII. Elszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség, tulajdonosi ellenőrzés

A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni. A vagyonkezelő köteles a rábízott vagyonnal a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a jelen szerződés szerint folyamatosan elszámolni. A Vagyonkezelő a jelen szerződés megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához és értékéhez viszonyított különbözetével elszámolni.

A vagyonkezelő évente köteles üzleti tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együtt: üzleti jelentés) készíteni. Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket, illetve a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az üzleti jelentést a vagyonkezelő köteles minden év június 10. napjáig az önkormányzat részére megküldeni.

A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott eszközök állapotával összefüggésben ellátni az önkormányzatot minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal összefüggésben fennálló előírások szerint terhelik.

A vagyonkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével egyidejűleg – az önkormányzat

részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál hatósági eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a vagyonkezelő használatába adott ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

A vagyonkezelő az irat átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az önkormányzatot értesíteni minden olyan hatósági, bírósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan.

Az önkormányzat – vagy az általa felkért harmadik személy a megbízásának megfelelő igazolásával – jogosult a vagyonkezelést évente legalább egy alkalommal ellenőrizni, melyet a vagyonkezelő tűrni köteles (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés során az önkormányzat jogosult a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakat megtekinteni, az azokkal folytatott tevékenységre vonatkozó iratokat megismerni, ennek érdekében a vagyonkezelő tisztségviselőitől tájékoztatást kérni, és jogosult a vagyonkezelőnek a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakra vonatkozó nyilvántartásaiba betekinteni.

VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

Jelen szerződés megszűnik:

1) a jelen vagyonkezelési szerződést rendes felmondással 3 hónapos felmondási idő közbeiktatása mellett bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja,

2) a jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a közszolgáltatási szerződést megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109.§ (10) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.”

A Mötv. 109. § (12) bekezdése alapján „Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.”;

3) közös megegyezéssel,

4) vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;

5) a vagyonkezelésbe adott ingatlan megsemmisülésével.

6) a Nvtv. 11. § (4) bek-ben szabályozott esetben.

A vagyonkezelési szerződés bármely jogcímen történő megszűntetése írásbeli alakban érvényes.

Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

A szerződés megszűnésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, ekkor birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítik a fogyasztási mérők állását, a vagyonkezelő leltár szerint visszaadja az ingóságokat és Felek együttesen rögzítik az ingatlanok műszaki állapotát, felek vállalják továbbá, hogy eljárnak a földhivatalnál és intézkednek a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása törlése iránt.

IX. Egyéb rendelkezések

Felek megállapítják, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésmódosítás megkötését Hatvan Város Önkormányzata képviselő testülete a 2022. …… napján kelt …./2022. (…..) számú határozatával jóváhagyta.

Felek meghatalmazzák dr. Veres András ügyvédet 3000 Hatvan, Kossuth tér 16 1/7., jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásbeli képviseletükkel.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022. november….

Hatvan Város Önkormányzata képv: Horváth Richárd polgármester	HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft képv.: Krémer Dániel ügyvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester)**, mint** önkormányzat**, (a továbbiakban: önkormányzat)**

másrészről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma 23467323-8230-572-10 adószáma: 23467323-2-10 bankszámla száma : 10403538-00027345-00000007, képviseli: Krémer Dániel ügyvezető)**, mint** vagyonkezelő (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata és a kizárólagos tulajdonában álló Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Beruházó Kft.) egymással vagyonkezelési szerződést kötöttek. A 2013. november 13. napján megkötött, 2014. március 13. napján és 2015. december 17. napján módosított vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) keretében Hatvan Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, a hatvani 2711. hrsz-ú, 4361 m^2 nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatti ingatlant a Beruházó Kft. vagyonkezelésébe adta.

Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. beolvadt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-be, melynek neve a beolvadás folyamat során HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft-re változott. A beolvadást az Egri Törvényszék cégbírósága Cg.10-09-032167/69 és Cg.10-09-031348/78. számú határozataival bejegyezte.

A névváltoztatásra-, továbbá arra tekintettel, hogy a felek a Vagyonkezelési szerződés rendelkezéseit felülvizsgálták, felek azt a mai nappal közös megegyezéssel módosítják, és annak szövegét egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1.§ (2) bekezdése a.) pontja alapján nemzeti vagyonba tartoznak az állam, vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 2711 hrsz-ú, 4361 m^2 nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az önkormányzat elkötelezett abban, hogy Hatvan városban felsőfokú oktatás elérhető legyen, mind a lakosság, mind a munkáltatók számára, és ennek érdekében az Ingatlanon a Budapesti Gazdasági Egyetemmel és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel együttműködve Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ alakuljon.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklete önként vállalt közfeladatként deklarálja a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetését.
A vagyonkezelő az Ingatlant ezen közfeladat ellátása céljából működteti.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő a Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet.

Az önkormányzat kijelenti, hogy a Nvtv. 11. § (17) bekezdése alapján a jelen vagyonkezelési szerződés megkötésére külön versenyeztetési eljárás nélkül sor kerülhet, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelő jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

A vagyonkezelő kijelenti, hogy a Nvtv. 11. § (17) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet és szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen feltételeknek megfelel.

A vagyonkezelő a Nvtv. 11.§ (11) bek. a.)-c.) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak megfelelően és a tulajdonos rendelkezései alapján, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- a hasznosításban kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szerveztek vehetnek részt.

Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlan nem tehermentes, azt terheli a tulajdoni lap teherlapi részén III/9. sorszám alatti vezetékjog az Ingatlan 35 m2 nagyságú területére, melynek jogosultja az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy.u.13.). E terhen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlan – önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő – könyv szerinti értéke: bruttó 316.093.000 Ft.

II. A vagyonkezelői szerződés időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés 2021. április 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamig áll fenn.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:168 § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, azonban a vagyonkezelőt e szerződés aláírástól illetik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

III. A vagyonkezelői jog ellenértéke, egyéb kötelezettségvállalások

A vagyonkezelő évente a bruttó vagyonérték 1 ezrelékének megfelelő összegű vagyonkezelési díjat köteles fizetni az általa kezelt vagyon vonatkozásában a tulajdonos önkormányzat részére.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő 2016. január 1. napjától kezdődően köteles a jelen pontban meghatározottak szerint évi 316.093 Ft. összegű vagyonkezelési díj megfizetésére.

A vagyonkezelési díjról az önkormányzat köteles a tárgyév november 30. napjáig a számlát kiállítani, a vagyonkezelő pedig köteles a számla ellenértékét a tárgyév december 31. napjáig megfizetni.

IV. Birtokbaadás

Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására sor került. Felek az ingatlan birtokba adásakor fényképmellékletekkel ellátott birtokba adási jegyzőkönyvet vettek fel, amely tartalmazza a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az átadott ingatlanok állapotát, állagát, központi berendezési és felszerelési tárgyainak felsorolását, a közüzemi mérőórák felsorolását (azonosító számuk és állásuk feltüntetésével). A vagyonkezelő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően húzza annak hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.
A vagyonkezelő az Ingatlanra felelősségbiztosítást is magában foglaló vagyonbiztosítást kötött.

V. A Felek jogai és kötelezettségei

Az ingatlan tekintetében a vagyonkezelőt a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, illetve terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. (Nvtv. 11 §. (8) bek.)

A vagyonkezelő az ingatlant, a jelen szerződésben megengedetteken túlmenően, az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulás nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

A vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, bontási, felújítási, korszerűsítési munkák elvégzése előtt – amennyiben az elvégzendő munka építési engedélyköteles annak benyújtását megelőző – 30 nappal korábban köteles az önkormányzat írásbeli engedélyét kérni.

Felek a Polgári törvénykönyv ráépítésre vonatkozó szabályainak alkalmazását e szerződés tekintetében mellőzik. A felújítási, korszerűsítési, egyéb építési munkák tekintetében is az építmények kizárólag az önkormányzat tulajdonában maradnak.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő által végzett építési munkák folytán beállott értékemelkedés mértékét a felek által közösen felkért ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával tisztázzák, majd a szakértői vélemény birtokában egymással elszámolnak.

A vagyonkezelő köteles saját költségén eljárni azirránt, az önkormányzat pedig e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában felvett **a hatvani 2711. hrsz-ú, 4361 m² nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó u. 16. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának II. személyi részébe a** vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása 1/1 arányban **2021. április 1. napjára visszamenő hatállyal határozatlan** időre bejegyzésre kerüljön.

Az önkormányzat vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban a vagyonkezelővel teljeskörűen együttműködik, így különösen a bejegyzéshez szükséges bármely nyilatkozatot vagy dokumentumot kérésre haladéktalanul a vagyonkezelő rendelkezésére bocsát.

A vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a vagyonkezelés során a tőle elvárható gondossággal eljárni, az Ingatlant rendeltetésszerűen illetve a jelen szerződés előírásainak megfelelően használni és hasznosítani, állagát megőrizni azzal, hogy a vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettségei általa történő megszegéséből ered.

A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit a vonatkozó jogszabályok szerint elkülönítetten nyilvántartani, úgy, hogy az az egyéb bevételeitől és költségeitől egyértelműen elhatárolható legyen.

A vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során jogosult alvállalkozókat, teljesítési segédeket, illetve közreműködőket igénybe venni.

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és azok eszközeinek pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani.

VI. Az ellátandó közfeladat

A Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:

Felsőoktatási központ kialakítása, működtetése és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott nevelési, oktatási intézményekkel, az országban működő felsőoktatási intézményekkel, valamint a felsőoktatási szolgáltatásra igényt tartó gazdasági társaságokkal, munkáltatókkal abból a célból, hogy az alap- és középfokú oktatás mellett a felsőfokú oktatás megteremtésével erősödjön és fejlődjön Hatvan oktatási rendszere.

Felek rögzítik, hogy a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Központ a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 108. § 23a. pontjában meghatározott *közösségi felsőoktatási képzési központnak* minősül, azaz „a felsőoktatási intézmény székhelyén kívül működő, felsőoktatási intézménynek nem minősülő szervezet, amely a működési engedélyében meghatározott képzési terület és maximális hallgatói létszám erejéig a képzésre vonatkozó működési jogosultsággal, a szükséges oktatói karral rendelkező felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján a felsőoktatási intézmény és annak hallgatói számára biztosítja a felsőoktatási oktatási alaptevékenység, a képzés tárgyi és ingatlanhasználati - a felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodásban foglaltak szerint pénzügyi – feltételeit.”

VII. Elszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség, tulajdonosi ellenőrzés

A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni.
A vagyonkezelő köteles a rábízott vagyonnal a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a jelen szerződés szerint folyamatosan elszámolni. A vagyonkezelő a jelen szerződés megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához és értékéhez viszonyított különbözetével elszámolni.

A vagyonkezelő évente köteles üzleti tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együtt: üzleti jelentés) készíteni. Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket, illetve a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az üzleti jelentést a vagyonkezelő köteles minden év június 10. napjáig az önkormányzat részére megküldeni.

A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott eszközök állapotával összefüggésben ellátni az önkormányzatot minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az Önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal összefüggésben fennálló előírások szerint terhelik.

A vagyonkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével egyidejűleg – az önkormányzat részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál hatósági eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a vagyonkezelő használatába adott ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

A vagyonkezelő az irat átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az önkormányzatot értesíteni minden olyan hatósági, bírósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan.

Az önkormányzat – vagy az általa felkért harmadik személy a megbízásának megfelelő igazolásával – jogosult a vagyonkezelést évente legalább egy alkalommal ellenőrizni, melyet a vagyonkezelő tűrni köteles (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés során az önkormányzat jogosult a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakat megtekinteni, az azokkal folytatott tevékenységre vonatkozó iratokat megismerni, ennek érdekében a vagyonkezelő tisztségviselőitől tájékoztatást kérni, és jogosult a Vagyonkezelőnek a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakra vonatkozó nyilvántartásaiba betekinteni.

VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

Jelen szerződés megszűnik:

1) a jelen vagyonkezelési szerződést rendes felmondással 3 hónapos felmondási idő közbeiktatása mellett a vonatkozó tanulmányi év félévére vagy végére bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja,

2) a jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a közszolgáltatási szerződést megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109.§ (10) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott."

A Mötv. 109. § (12) bekezdése alapján „Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.";

3) közös megegyezéssel,

4) vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;

5) a vagyonkezelésbe adott ingatlan megsemmisülésével;

6) a Nvtv. 11. § (4) bek-ben szabályozott esetben.

A vagyonkezelési szerződés bármely jogcímen történő megszűntetése írásbeli alakban érvényes.

Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

A szerződés megszűnésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, ekkor birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítik a fogyasztási mérők állását, a vagyonkezelő leltár szerint visszaadja az ingóságokat és Felek együttesen rögzítik az Ingatlan műszaki állapotát, felek vállalják továbbá, hogy eljárnak a földhivatalnál és intézkednek a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása törlése iránt.

IX. Egyéb rendelkezések

Felek megállapítják, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Felek rögzítik továbbá, hogy felek az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) és c) pontjai alapján teljes személyes illetékmentesek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésmódosítás megkötését az Hatvan Város Önkormányzata Képviselő testülete a 2022. …….. napján kelt …./2022. (…….) számú határozatával jóváhagyta.

Hatvan Város Önkormányzata önkormányzat	HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelő	dr.Veres András eljáró ügyvéd

Felek valamennyien megbízzák dr. Veres András egyéni ügyvédet (3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7. KASZ szám: 36071290) a jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali hatósági eljárásbeli képviseletükkel, azzal, hogy eljáró ügyvéd nem jogosult az eljárást befejező bejegyző határozat szerződő feleket illető kiadmányai átvételére.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2022. november ….

Hatvan Város Önkormányzata képv: Horváth Richárd polgármester	HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft képv.: Krémer Dániel ügyvezető

dr. Veres András
ügyvéd
KASZ:36071290
3000 Hatvan Kossuth tér 16.1/7.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2022. (... ...) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 26-án lép hatályba.

Hatvan, 2022. ……..

dr. Kovács Éva jegyző	Horváth Richárd polgármester

1. melléklet a …/2022. (… …) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Önként vállalt feladatok

1. Csatornázás: Hatvan város közigazgatási területén szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztítómű fejlesztése és működtetése.

2. Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése: önkormányzati rendezvények szervezése.

3. Felsőoktatás: Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése.

4. Hatvani Rendezvényház és a Hatvani Élménytér közösségi, kulturális célú üzemeltetése.

5. Helyi tömegközlekedés biztosítása: Hatvan város közigazgatási területén helyi autóbusz-tömegközlekedés biztosítása.

6. Közbiztonság:
   6.1. helyi közbiztonság védelme érdekében létrejött civil szervezetek támogatása,
   6.2. önkormányzati vagyonvédelem biztosítása.

7. Közművelődési, tudományos és művészeti tevékenység támogatása:
   7.1. helyi közszolgálati műsorszolgáltatás támogatása, elősegítése.
   7.2. közművelődési tevékenységet végző civil szervezetek támogatása,
   7.3. tudományos tevékenységet végző civil szervezetek támogatása,
   7.4. művészeti tevékenységet végző civil szervezetek támogatása.

8. Közösségi tér biztosítása: művelődési ház fenntartása.

9. Közterületek fenntartása:
   9.1. önkormányzati tulajdonú közparkok és játszóterek gondozása,
   9.2. önkormányzati tulajdonú egyéb közterületek karbantartása,
   9.3. Hatvan város közigazgatási területén lévő egyes állami tulajdonú közutak és
   9.4. közterületek gondozása és karbantartása.

10. Köztisztaság és településtisztaság biztosítása:
    10.1. önkormányzati tulajdonú közterületek tisztaságának biztosítása,
    10.2. kommunális hulladékszállítás, -gyűjtés és -ártalmatlanítás biztosítása,
    10.3. szelektív hulladékszállítás és -gyűjtés biztosítása,
    10.4. települési folyékony hulladék szállítása, gyűjtése és ártalmatlanítása.

11. Lakásgazdálkodás:
    11.1. önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása,
    11.2. önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérbeadása.

12. Muzeális gyűjtemény fenntartása.

13. Sport: szabadidősport, verseny- és élsport, természetjárás, valamint a turizmus feltételeinek biztosításának, továbbá a lakosság testedzési igényei kielégítése érdekében a sportlétesítmények üzemeltetésének, fenntartásának és fejlesztésének támogatása.

14. Szociális ellátások:
    14.1. munkahelyi és közétkeztetés,
    14.2. adósságkezelési szolgáltatás nyújtása,
    14.3. szociális vásárlási kedvezmény.

15. Településfejlesztés: önkormányzati tulajdonú ingatlanon megvalósuló vásár és piac fenntartása, működtetése, rendszeres, illetve folyamatos működésének elősegítése.

16. Uszoda, strand fenntartása.

17. Vadaspark fenntartása.

18. Védett temetési helyek fenntartása, gondozása.

19. Vízrendezés és csapadékvíz elvezetés: Hatvan város közigazgatási területén csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése és fenntartása.”