



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ
MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁRA KÉSZÜLT TERVEZET




JÓVÁHAGYANDÓ és ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK,
VALAMINT TERVIRATOK


2023. JÚNIUS HÓ


AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

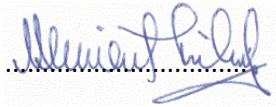


VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Irányító tervező: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező 

Településtervezés: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114 

Környezetalakítás: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök, TK 01-5324 

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046 

Közmű, hírközlés: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 

TARTALOMJEGYZÉK

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT	1
TARTALOMJEGYZÉK	2
TERVEZÉSI TERÜLET	3
ELŐZMÉNYEK	4
<u>A/ Határozattal jóváhagyandó munkarészek</u>	
A/1. HATÁROZATTERVEZET	1
1. melléklet: Hatvan Város Településszerkezeti Terve [Jelmagyarázat, 05, 06, 10, 11 számú tervlapok]	2
2. melléklet: VÁLTOZÁSOK	3
2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:14.000	3
2.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA	4
3. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	5
4. melléklet: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	6
5. melléklet: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	22
<u>B/ Rendelettel jóváhagyandó munkarészek</u>	
B/1. RENDELETERVEZET	1
1. melléklet: Hatvan Város Szabályozási Terve – Jelmagyarázat	4
2. melléklet: Hatvan Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000 4, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 19 számú tervlapok	5
3. melléklet: Hatvan Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:10.000 IV, V, IX, X számú tervlapok	6
4. melléklet: ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK	7
<u>C/ Alátámasztó munkarészek</u>	
C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	1
C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK	10
C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	17
C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	23
C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	34
C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	40
C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	42
C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	49
C/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG BEMUTATÁSA	54

TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Hatvan Város alább felsorolt helyrajzi számú ingatlanjainak részterületeire terjed ki:

- M1. módosítás: teljes területtel érintett: 5034/2, 5035/1, 5036, 5037/1, 5037/2, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042/1, 5042/2, 5045, 5046, 5047, 5048, 5101/6, 5102/3, 5103/3, 5104/3, 5105/4, 5106/1, 5106/10, 5106/11, 5106/7, 5106/8, 5106/9, valamint részterülettel érintett: 5109/1
- M2. módosítás: teljes területtel érintett: 0361/4, 0362/1, 0363/17, 0363/26, 0368/3, 0368/7, 0369/11, 0369/12, 0369/13, 0369/14, 0369/15, 0369/16, 0369/17, 0369/5, 0404/10, 0406/11, 0406/12, 0406/4, 0407, 0408/1, 0408/2, 0409, 0410/3, 0411/1, 0412, 0413/1, 0413/2, 0414, 0416/2, 0417/2, 0422/5, 0448/6, 7000/1, 7000/2, 7000/3, valamint részterülettel érintett: 0369/4, 0392, 0405, 0410/2, 0423/2, 0446, 0449, 11182/1, 35
- M3. módosítás: a módosításnak nincs területi kiterjedése, HÉSZ szöveges módosítás
- M4. módosítás: 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 044/20, 044/21, 044/22, 044/23, 044/24, 044/25

TERVEZÉSI TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE



Forrás: Földhivatali alaptérkép

ELŐZMÉNYEK

Hatvan Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készíti Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek több részterületére szóló módosítását.

A feladat Hatvan Város 170/2019. (III. 28.) Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének több részterületre szóló módosítására szolt.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 193/2023. (III. 30.) Kt. határozatában döntött Hatvan Város Településrendezési Eszközei több részterületre szóló módosításának megindításáról. A határozat – összhangban *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: a 419/2021. Korm. rendelet) 59.§ (2) bekezdésében szereplő előírásokkal – a településfejlesztési döntésen túl tartalmazza az új beépítésre szánt területekről, valamint a Főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló döntéseket is.

A 419/2021. Korm. rendelet átmeneti rendelkezéseiről szóló 78.§ (1) bekezdés b) pontja kimondja:

*„78.§ (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet***

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

*b) 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során **a VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”*

A 419/2021. Korm. rendelet 63.§ (1) bekezdése kimondja:

„63.§ (1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet

*a) készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárása **a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a 68–70. § szerinti speciális szabályok szerint történik, és***

b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.”

Tekintettel arra, hogy 419/2021. Korm. rendeletben a speciális szabályok alkalmazhatóságához nevesített feltételek nem állnak fenn, ennél fogva jelen Településrendezési Eszköz módosítás egyeztetése általános eljárásban kerül lefolytatásra.

Jelen dokumentáció a 419/2021. Korm. rendelet 66.§-a szerinti általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára összeállított anyag. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: a 314/2012. Korm. rendelet) 45.§ (6) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezések okán jelen dokumentáció a 314/2012. Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: az OTÉK) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint az OTÉK további hatályos fejezetei és mellékletei figyelembevételével, Hatvan Város Főépítésének tartalomra és részletezettségre vonatkozó írással feljegyzése szerint készült el.

A tervlapok a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításához az E-TÉR felületen biztosított állami alapadatok és adatszolgáltatások felhasználásával készültek.

Jelen anyagot az E-TÉR felületére bejelentkezett a 419/2021. Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek kapják meg véleményezésre.

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 27/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte Hatvan Város *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értévesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről* szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletét. Ugyanakkor mind az E-TÉR, mind a honlap felületén keresztül a partnerek megszólításra kerülnek, véleményeik megismerése érdekében.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ (3) kimondja:

*„2.§ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés **elektronikus úton is lefolytatható.***

Fenti jogszabályi hely alapján a partnerek számára szolgáló véleménynyilvánítás elektronikus úton kerül lefolytatásra.

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A/1. HATÁROZATTERVEZET

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) Kt. határozata
Hatvan Város 170/2019. (III. 28.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hatvan Város – 170/2019. (III. 28.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.

- 1. melléklet: Hatvan Város Településszerkezeti Terve M=1:10.000
[Jelmagyarázat, 05, 06, 07, 10, 11 számú terlapok]
- 2. melléklet: Változások
 - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:14.000
 - 2.2. melléklet: Változások leírása
- 3. melléklet A település területi mérlege
- 4. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
- 5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. Jelen határozat 2023. ...-n lép hatályba.

Felelős: Horváth Richárd polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Horváth Richárd s.k.
polgármester

dr. Kovács Éva s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

adm.

1. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10.000

[Jelmagyarázat, 05, 06, 07, 10, 11 számú tervlapok]

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Glp Környezetére jelentős hatást gyakorló ipar terület
- G Általános gazdasági terület
- Üö Üdülöházast terület
- Üh Hétfélig házas terület
- K/ap Különleges autóbusz pályaudvar területe
- K/er Különleges egészségügyi rekreációs terület
- K/g Különleges garázsterület
- K/ho Különleges honvédelmi terület
- K/hu Különleges hulladékgazdálkodási célú terület
- K/iko Különleges idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület
- K/ikm Különleges közműterület
- K/me Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- K/mg Különleges mezőgazdasági üzem terület
- K/re Különleges rekreációs terület
- K/sp Különleges sportterület
- K/szs Különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület
- K/szk Különleges szabadidőközpont terület
- K/szv Különleges szennyvíztisztító terület
- K/te Különleges temetőterület
- K/tu Különleges turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖk Kötőpályás közlekedési terület (vasút)
- Zkk Közkert
- Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- EK Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mko Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Ve Egyéb vízgazdálkodási terület
- Kb/b Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Kb/me Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások haszn. céljára szolgáló terület
- Kb/mz Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
- Kb/re Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Kb/te Különleges beépítésre nem szánt temetőterület

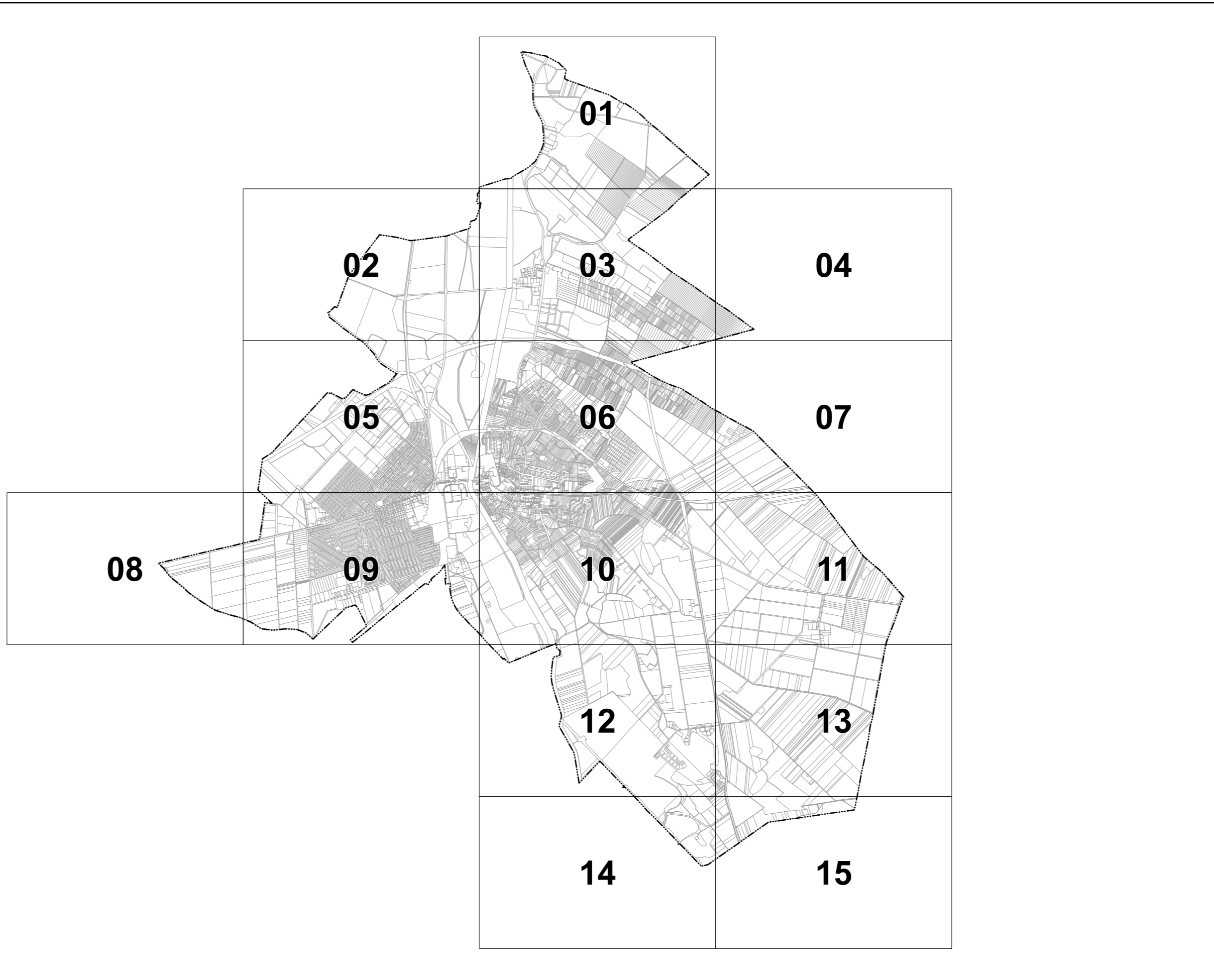
- Közigazgatási határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ, múzeum
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ, gyógyszertár
- Kórház központ
- Kereskedelmi központ
- Sportközpont, szabadidőközpont
- Temető
- Strand
- Rendőrség
- Posta
- Szociális otthon
- Autóbusz pályaudvar
- Jelentős közhasználatú parkoló
- Vasútállomás
- Víztorony
- Vízmű
- Víznyelőkutak (ivóvíz)
- Víznyelőkutak (talajvíz)
- Csapadékvíz-áttemelő meglévő
- Csapadékvíz-áttemelő tervezett
- Záportároló
- SZÁ Szennyvíz-áttemelő meglévő
- SZÁ Szennyvíz-áttemelő tervezett
- SZT Szennyvíztisztító
- Gázfogadó állomás
- Gázátadó állomás
- Gáznyomás-szabályozó - meglévő
- Gáznyomás-szabályozó - tervezett
- SZ Térségi hulladékkezelő központ
- Adótorony meglévő
- Adótorony tervezett

- Autópálya
- Országos főút, települési főút
- Országos mellékút, települési főút
- Távlati országos mellékút, települési főút
- Helyi közút / gyűjtőút
- Vasút
- Hidak

- Fontosabb szintbeni esomópont
- Távlati fontosabb szintbeni esomópont
- Távlati különszintű közúti esomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés meglévő / tervezett
- Javasolt kerékpárút nyomvonala (országos-, kistérségi-, helyi jelent.)
- Gyalogút
- Egyéb fontosabb utak tengelye

- Védőterület, védőhatár, védősáv határa
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék épület teleke
- Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)
- Műemléki környezet határa (hrs alapján)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem védett lelőhely)
- Ex lege védett földvár
- Ex lege védett kunhalom
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Helyi védett egyedi érték telke
- Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték
- Hidrogeológiai vízbázis belső védőövezet
- Hidrogeológiai vízbázis külső védőidom felszíni vetülete
- Hidrogeológiai védőidom „A” zónájának felszíni vetülete
- Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete
- Hidrogeológiai védőövezet „A” zónája
- Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája
- Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája - eltérés a határozat rajzi munkarésze szerint
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
- Töltésláb
- 400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala
- 220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
- 120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
- 20 kV-os villamos vezeték nyomvonala
- Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
- Középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
- Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
- Távközlési gerincábról nyomvonala
- Hírközlési magassági korlátozás
- Tartalék, fejlesztési terület
- Szintvonal
- Tervezési terület jele és határa



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építész-mérnök
TT 01-6114

Környezetalkítás:
Mátrai Levente
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tko 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzem-mérnök
TV 01-2497

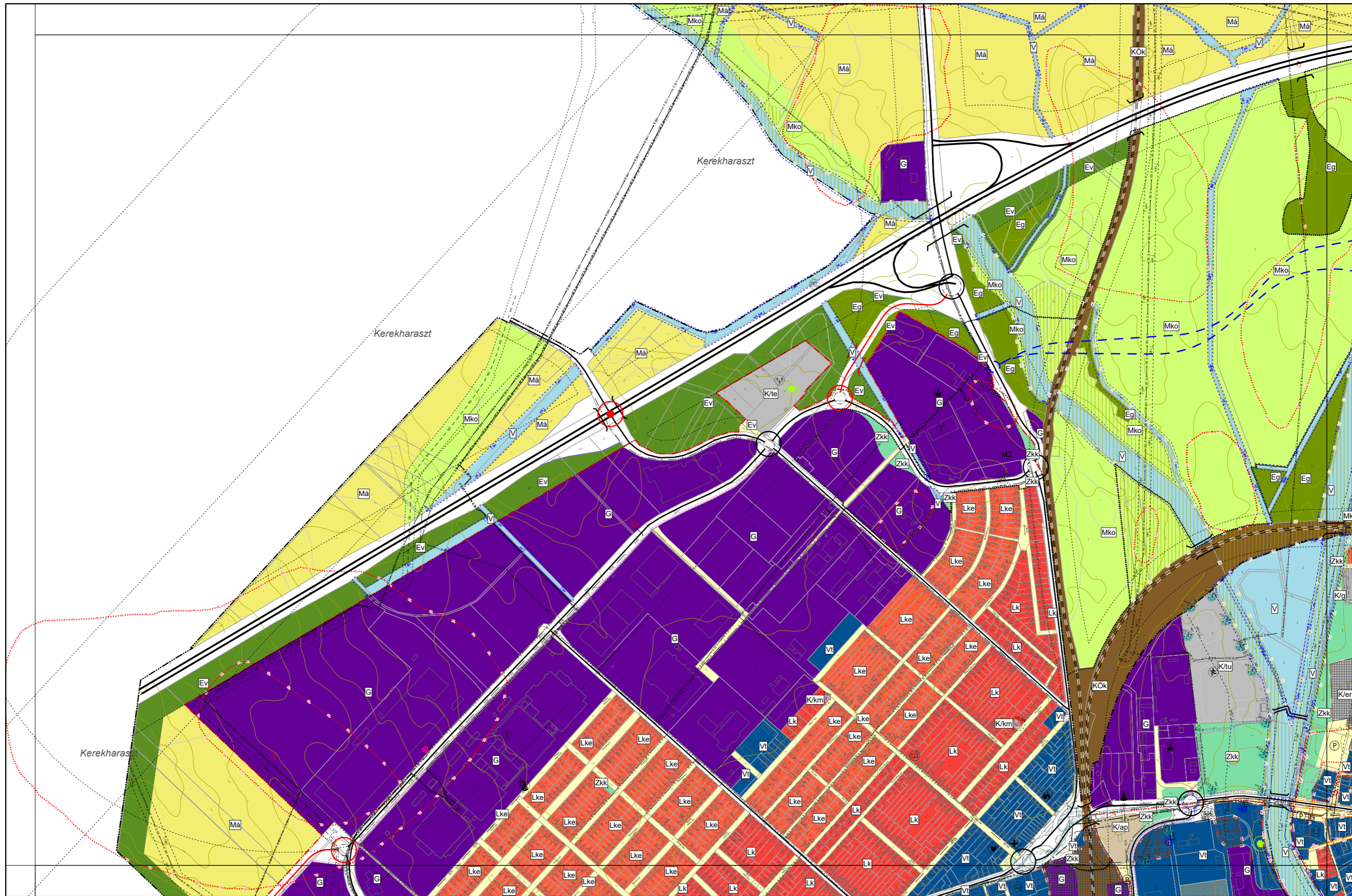
Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TE, TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639



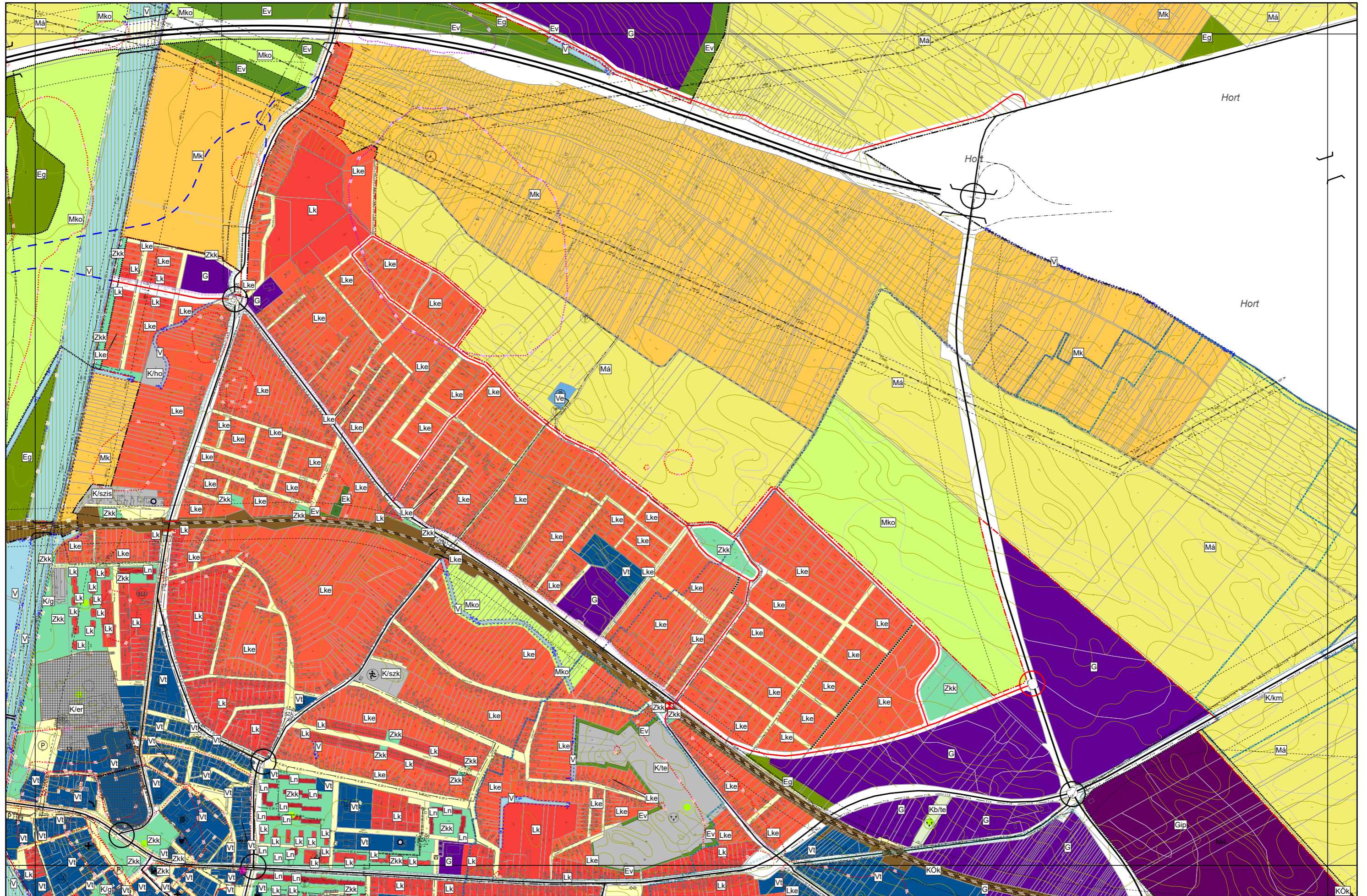
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

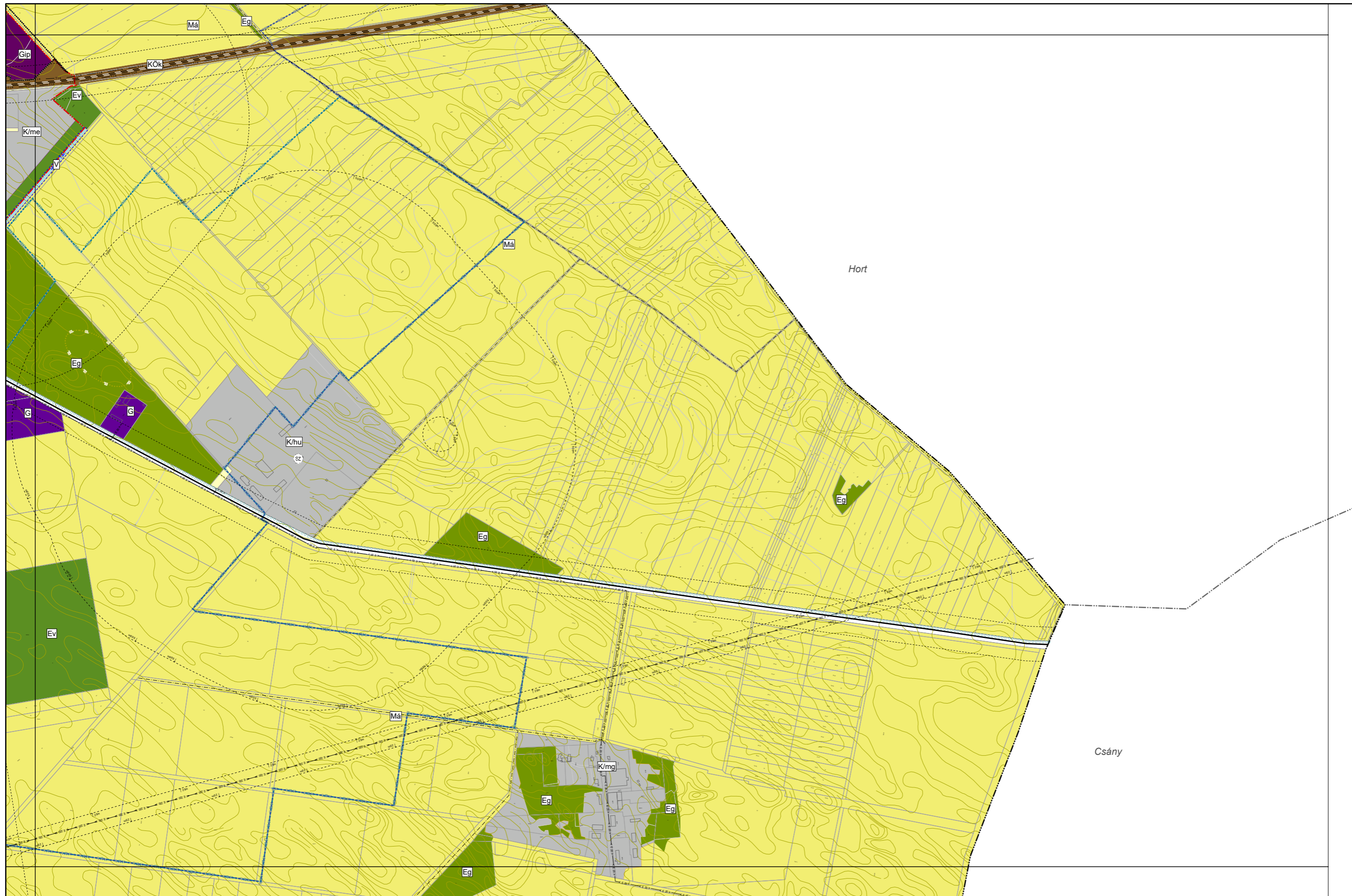
M = 1:10 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000

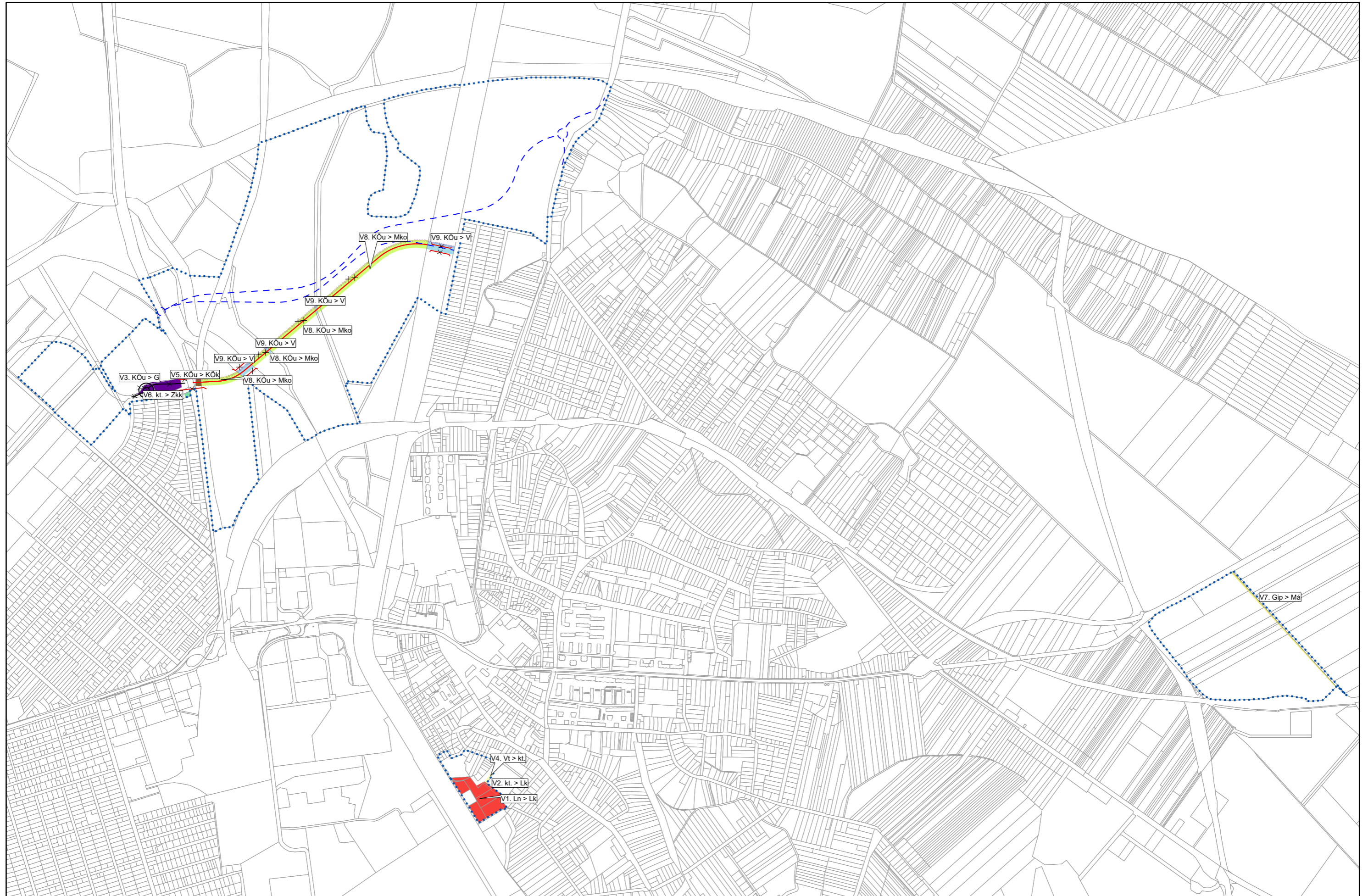


2. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

2.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:14.000

Készült az árami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építésmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi-, Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

2.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 170/2019. (III. 28.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			>	TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2023. (...) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE (M ²)
	Ln		nagyvárosias lakóterület		Lk	kisvárosias lakóterület	
V1.	Ln		nagyvárosias lakóterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	16883,32
V2.	kt.		nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	1940,93
V3.	KÖu		közúti közlekedési terület	>	G	általános gazdasági terület	6799,06
V4.	Vt		településközpont terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	734,26
V5.	KÖu		közúti közlekedési terület	>	KÖk	kötőpályás közlekedési terület (vasút)	688,96
V6.	kt.		nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Zkk	közkert	438,86
V7.	Gip		környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	>	Má	általános mezőgazdasági terület	3481,08
V8.	KÖu		közúti közlekedési terület	>	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	30829,47
V9.	KÖu		közúti közlekedési terület	>	V	vízgyűjtőterület	6136,01

KÖZLEKEDÉS HÁLÓZATI ELEMÉKET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK

- Északi elkerülőút – országos mellékút, települési főút (tervezett nyomvonal) Törlése
- Az Északi elkerülőúthoz kapcsolódó tervezett hidak Törlése
- Az Északi elkerülőúthoz kapcsolódó tervezett vasúti felüljáróhoz kapcsolódó elemek Törlése
- Az Északi elkerülőút mentén haladó helyi jelentőségű kerékpárút (tervezett) Törlése
- Északi elkerülőút – országos mellékút, települési főút (távlati nyomvonal) Kijelölése

3. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLET- FELHASZNÁLÁS JELE	170/2019. (III. 28.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI		.../2023. (...) KT. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI	
	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
Ln*	5,16	0,08%	3,48	0,05%
Lk*	131,71	1,99%	133,59	2,01%
Lke	514,00	7,75%	514,00	7,75%
Vt*	105,63	1,59%	105,56	1,59%
Gip*	22,31	0,34%	21,96	0,33%
G*	524,14	7,91%	524,82	7,92%
Üü	13,06	0,20%	13,06	0,20%
Üh	10,73	0,16%	10,73	0,16%
K/ap	1,32	0,02%	1,32	0,02%
K/er	5,25	0,08%	5,25	0,08%
K/g	0,62	0,01%	0,62	0,01%
K/ho	0,61	0,01%	0,61	0,01%
K/hu	19,10	0,29%	19,10	0,29%
K/iko	11,45	0,17%	11,45	0,17%
K/km	0,43	0,01%	0,43	0,01%
K/me	10,25	0,15%	10,25	0,15%
K/mg	43,83	0,66%	43,83	0,66%
K/re	6,57	0,10%	6,57	0,10%
K/sp	4,64	0,07%	4,64	0,07%
K/szis	1,18	0,02%	1,18	0,02%
K/szk	10,07	0,15%	10,07	0,15%
K/szv	2,50	0,04%	2,50	0,04%
K/te	13,88	0,21%	13,88	0,21%
K/tu	6,35	0,10%	6,35	0,10%
KÖu*	253,34	3,82%	248,89	3,75%
kt*	132,06	1,99%	131,89	1,99%
KÖk*	86,56	1,31%	86,63	1,31%
Zkk*	49,76	0,75%	49,81	0,75%
Ev	136,46	2,06%	136,46	2,06%
Eg	387,78	5,85%	387,78	5,85%
Ek	15,58	0,24%	15,58	0,24%
Má*	2757,16	41,58%	2757,51	41,59%
Mk	225,42	3,40%	225,42	3,40%
Mko*	631,24	9,52%	634,33	9,57%
v*	324,78	4,90%	325,40	4,91%
Ve	17,49	0,26%	17,49	0,26%
Kb/b	136,74	2,06%	136,74	2,06%
Kb/me	1,13	0,02%	1,13	0,02%
Kb/mz	0,36	0,01%	0,36	0,01%
Kb/re	9,30	0,14%	9,30	0,14%
Kb/te	0,56	0,01%	0,56	0,01%
Összesen	6630,51	100,00%	6630,51	100,000

Piros szín = .../2023. (...) Kt. határozattal módosított érték.

4. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Hatvan Város Településrendezési Eszközei jelen módosításának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Heves Megye* Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: HMTrT*)

*A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezések.

Hatvan Város Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	HMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	HMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	HMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Települési térség	HMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	HMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffertületének övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv.3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv.3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete	adatszolgáltatás	NEM ÉRINTI

9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	(Lechner Nonprofit Kft.)	
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv.3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	tervlap	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv.3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete HMTrT 3/12. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás*	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete HMTrT 3/13. sz. térképmelléklete	tervlap	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete HMTrT 3/14. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás**	NEM ÉRINTI
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek		
Tájrehabilitációt igénylő terület övezete HMTrT 3/15. sz. térképmelléklete	HMTrT 1/D. melléklet és Önkormányzati adatszolgáltatás a barnamezős területekről	NEM ÉRINTI
Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete HMTrT 3/16. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Magas természeti értékű terület övezete HMTrT 3/17. sz. térképmelléklete	HMTrT 3/17. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI
Összenövessel érintett települések övezete HMTrT 3/18. sz. térképmelléklete	HMTrT 3/18. sz. térképmelléklete	ÉRINTI
Tisza-menti együttműködés övezete HMTrT 3/19. sz. térképmelléklete	HMTrT 3/19. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI
Vízerózióknak kitétt terület övezete HMTrT 3/20. sz. térképmelléklete	HMTrT 3/20. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

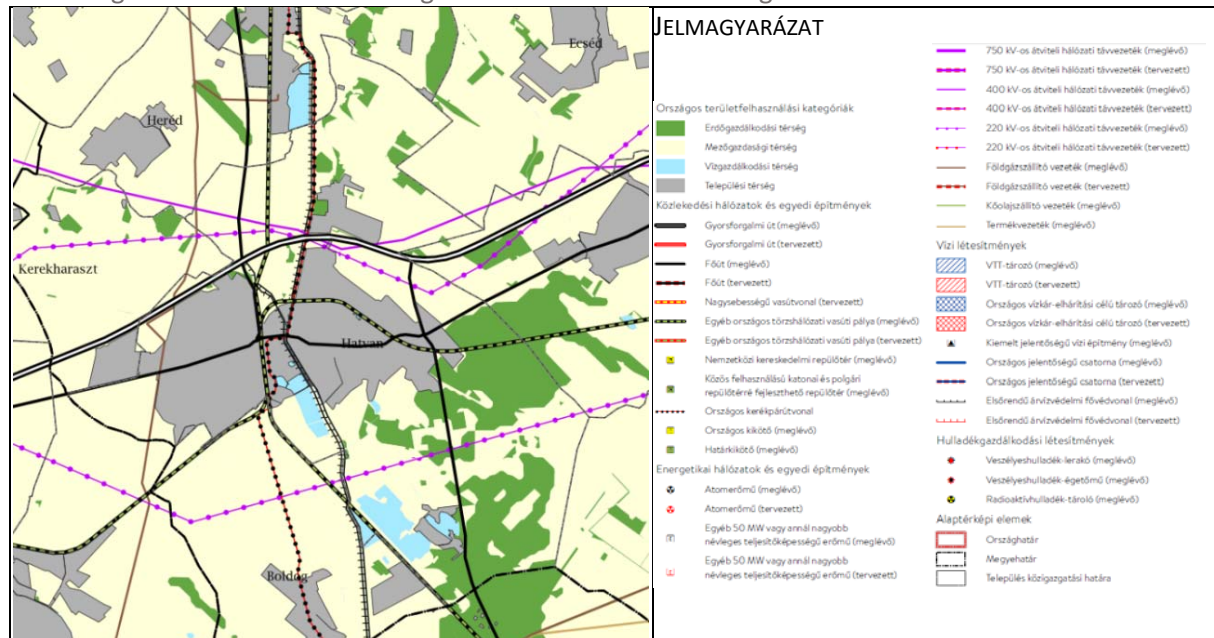
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át. /Az ábrákon a módosítással érintett területet **kék lehatárolás** jelöli./

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve (Trtv.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3.§ (1)]

Az Ország Szerkezeti Terve – Országos területfelhasználási kategóriák



Az Ország Szerkezeti Terve szerint a területfelhasználási változások területét a települési térség és mezőgazdasági térség országos területfelhasználási kategória érinti.

A Trtv. kimondja:

„10.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításon kívül kell hagyni.” [Trtv. 10.§]

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek **nem kell elvégezni**, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a vármegye területére vetítve kell teljesülniük.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

„12.§ (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

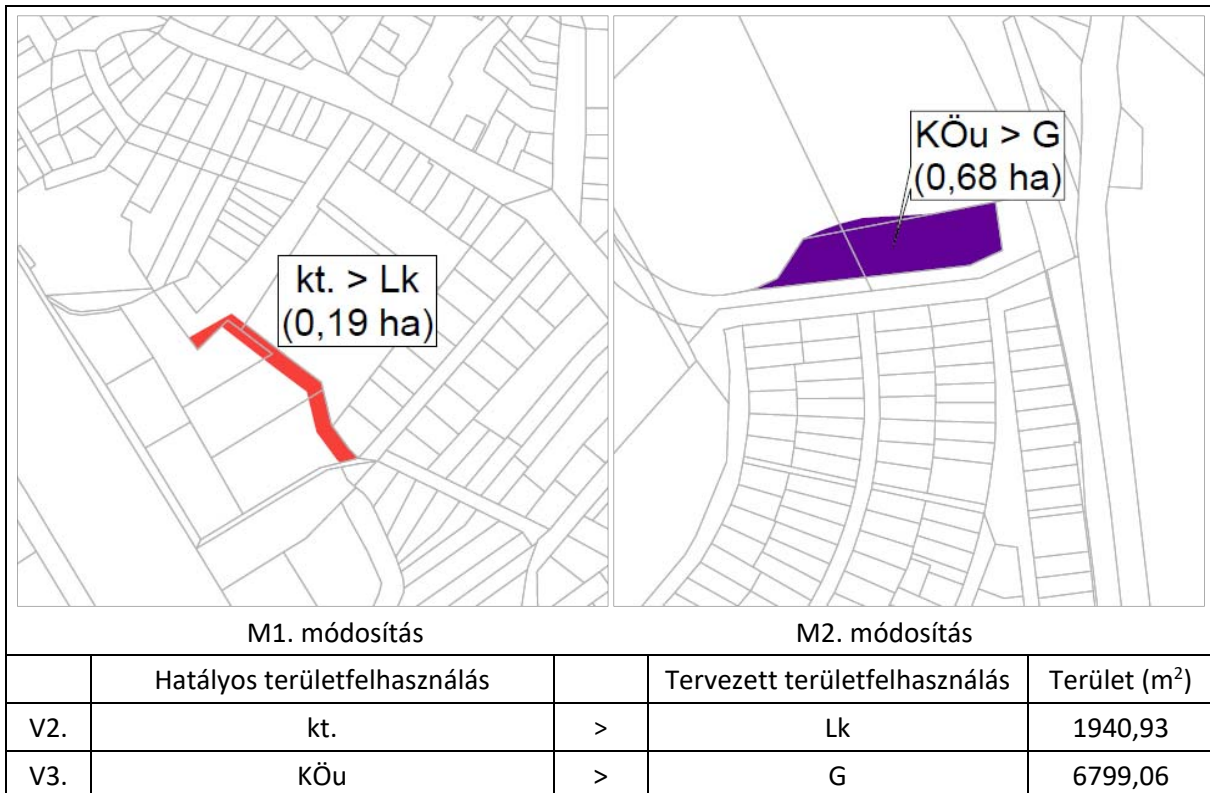
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.” [Trtv. 12.§]

„13.§ (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.” [Trtv. 13.§]



Új beépítésre szánt területek térképes bemutatása és leírása

A módosítás keretében új beépítésre szánt területek (V2., V3. sorszámú változtatás; M1. és M2. módosításokhoz kötődően) kerültek kijelölésre.

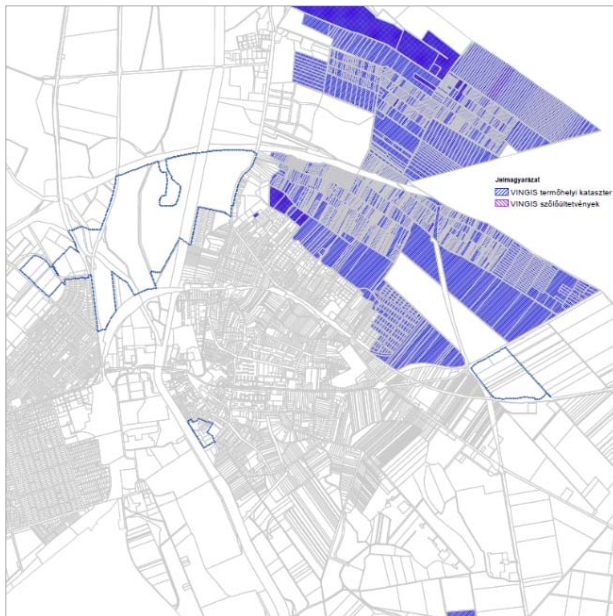
A kijelölt új beépítésre szánt terület:

- Hatvan Város települési térség területén belül helyezkedik el, már beépült területek között.
- Hatvan Város közigazgatási határától jelentős puffert tartva helyezkedik el, így nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

Kijelölt új gazdasági terület (G) nagysága:	6799,06 m ²
Elvárt új zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (min. 5%):	339,95 m ²
Kijelölt új zöldterület - közkert:	339,95 m ²
<hr/>	
339,95 m ² = 339,95 m ²	Az előírás teljesült.

Kijelölt új beépítésre szánt Lakóterület (Lk) nagysága:	1940,93 m ²
Elvárt új zöldterület nagysága (min. 5%):	97,05 m ²
Kijelölt új zöldterület:	98,91 m ²
<hr/>	
98,91 m ² > 97,05 m ²	Az előírás teljesült.

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint, 193/2023. (III. 30.) Kt. határozatában igazolta, a beépítésre szánt területek pontos térképi ábrázolásával együtt, hogy a beépítésre szánt terület növelése olyan használati célra történik, „amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület” [Étv. 7.§ (3) e)].

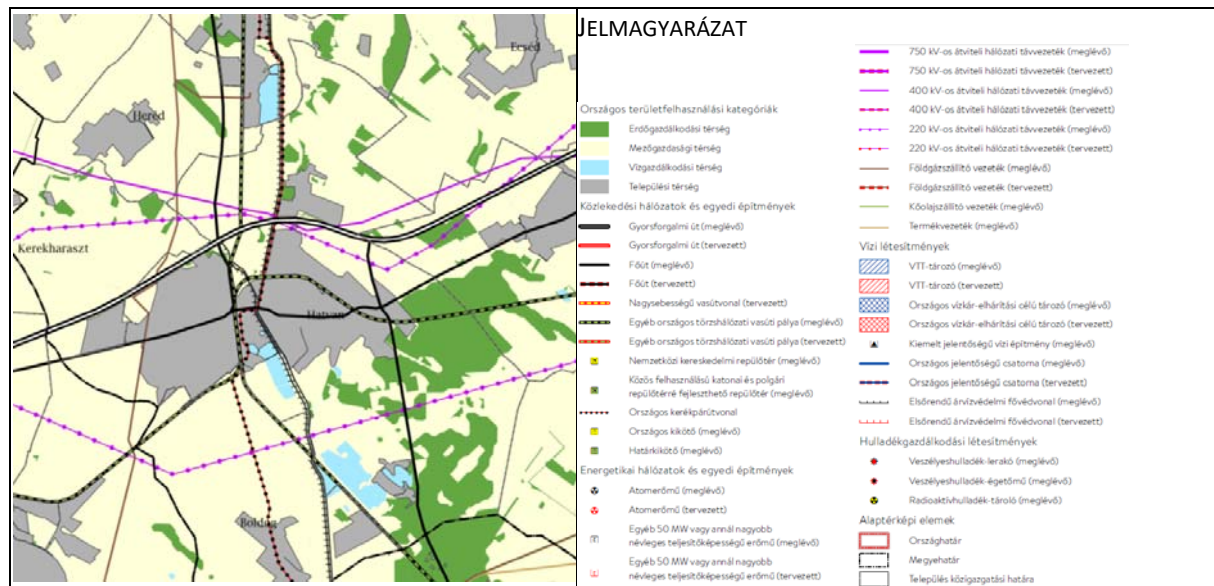


Hatvan Város területfelhasználási változások területe – az E-TÉR felületén nyújtott 2023. április 6. adatszolgáltatás alapján – nem érintett sem VINGIS termőhelyi kataszter, sem VINGIS szőlőültetvények területével. Az érintettség hiányában az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

Forrás: VINGIS területek – 2023.03.30.

A Településszerkezeti Terv módosítása az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez rendelt valamennyi előírásnak megfelel.

Az Ország Szerkezeti Terve – országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építményei



A területfelhasználási változások területét az alábbi országos műszaki infrastruktúra hálózatok **érintik**:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya / meglévő (81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu-vasútvonal) – M2.
- Országos kerékpárútvonal / tervezett (10. számú Szentgotthárd – Zalaegerszeg – Keszthely – Siófok – Székesfehérvár – Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Eger – Debrecen – Nyírábrány kerékpárút) – M2.

Országos övezetek

„19.§ (1) Az országos övezetek a következők:

1. * ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. * ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. * ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
4. * kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. ** jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. * erdők övezete,
7. ** erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. ** tájképvédelmi terület övezete,
9. * világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. ** vízminőség-védelmi terület övezete,
11. ** nagyvízi meder övezete,
12. ** VTT-tározók övezete,
13. * honvédelmi és katonai célú terület övezete.” [Trtv. 19.§ (1)]

* Trtv. ** 9/2019. MvM rendelet

A területfelhasználási változások területét az országos övezetek közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

A továbbiakban csak az ezen övezetekre vonatkozó előírásokkal való összhangot vizsgáljuk.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről – szerinti lehatárolás.



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A területfelhasználási változtatások területének Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti**,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Agrárminisztérium) 2023. április 6. adatszolgáltatás alapján végeztük.

A módosítás az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § kimondja:

„26.§ (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha**

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A Településrendezési Eszközök módosításai közül az M2 jelű terület érintő területfelhasználási változások egy része érintett az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével. Az érintettség területén **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor**. A törlésre kerülő közúti közlekedési területe (KÖu) a szomszédos területfelhasználások közé került besorolásra.

Vízminőség-védelmi terület övezete

9/2019. MvM rendelet 4. melléklete szerinti
lehatárolás



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A területfelhasználási változások az 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete szerint **nem érintettek**.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Országos Vízügyi Főigazgatóság) 2023. április 6. adatszolgáltatás alapján végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a vízminőség-védelmi terület övezete a tervezési területet **érinti**. Érintettséget az alábbi elem mutat:

- Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete

A 9/2019. MvM rendelet. 5.§ (2)-(3) kimondja:

*„5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során **ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket**. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

*(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében **bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.***

A Településrendezési Eszközök módosításai közül az M4. jelű területhez kapcsolódó területfelhasználási változás érintett a Vízminőség-védelmi terület övezetével.

A településrendezési eszközök korábbi felülvizsgálata kapcsán a **vízvédellemmel érintett területek kijelölésre kerültek**.

Az érintettségben **bányászati tevékenység folytatása nem merült fel**.

A módosítás a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Nagyvízi meder övezete

9/2019. MvM rendelet 5. melléklete – szerinti
lehatárolás.



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A területfelhasználási változások az 9/2019. MvM rendelet 5. melléklete szerint **érintettek**.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Országos Vízügyi Főigazgatóság) 2023. április 6. adatszolgáltatás alapján végeztük.

Érintettséget az alábbi két elem mutat:

- 1 levezetősáv
- 2 levezetősáv

A 9/2019. MvM rendelet 6. § kimondja:

„6.§ (1) A nagyvízi meder övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.**

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

A Településrendezési Eszközök módosításai közül az M2. jelű területhez kapcsolódó területfelhasználási változások egy része érintett a nagyvízi meder övezetével. Az érintettségben **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor**. Az érintettségben törlésre kerülő közúti közlekedési területe (KÖu) a szomszédos területfelhasználásba (V) került besorolásra.

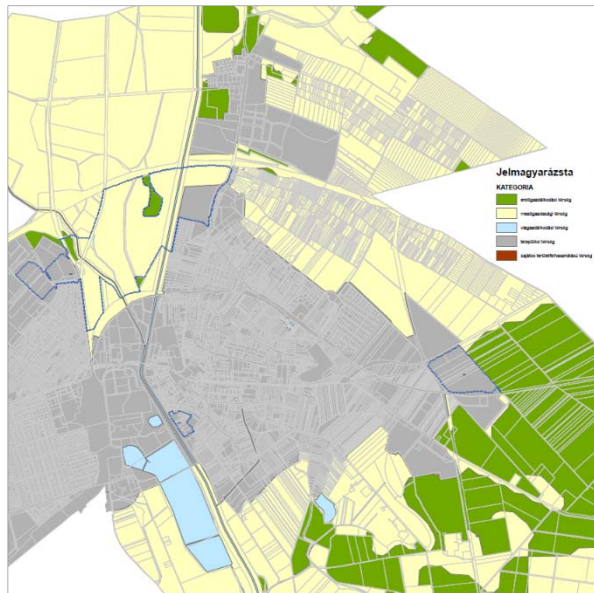
A módosítás a nagyvízi meder övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MVM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

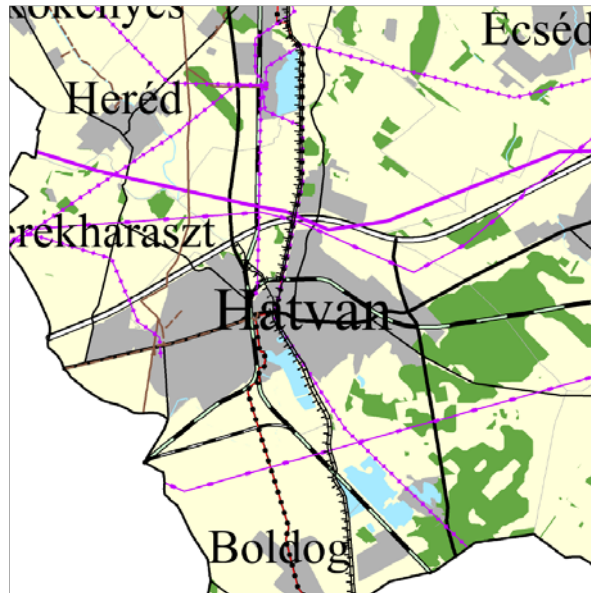
HEVES MEGYE* TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (HMTrT)

A Heves Megyei* Közgyűlés 5/2020. (V. 7.) Önkormányzati Rendelettel fogadta el a Heves Megye* Területrendezési Tervét (továbbiakban: HMTrT). *Jóváhagyás időpontjában hatályos megnevezés

Heves Vármegyei Térsvégi Szerkezeti Terve



Térsvégi területfelhasználási kategóriák
Forrás: HMTrT



Térsvégi Szerkezeti Terv
Forrás: HMTrT

VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

HATVAN VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

<u>kategória</u>	<u>terület*</u>
erdőgazdálkodási térség	1.249,43 ha
mezőgazdasági térség	3.381,22 ha
sajátos területfelhasználású térség	0,00 ha
települési térség	1.761,55 ha
<u>vízgazdálkodási térség</u>	<u>238,30 ha</u>
Összesen:	6.630,50 ha

*Forrás: Tervezői adatszolgáltatás

A vármegyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelést a területfelhasználási változások területével érintett vármegyei területfelhasználási kategóriákra vizsgáltuk.

A területfelhasználási változások az alábbi vármegyei területfelhasználási kategóriákat érintik:

- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség és
- települési térség.

Előírások a Településszerkezeti Terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

Mezőgazdasági térség

„b) a mezőgazdasági térség területének **legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;**”
[Trtv. 11.§ b)]

<u>Térségi kategória</u>	<u>terület</u>	<u>elvárás</u>
mezőgazdasági térség	3.381,22 ha	3.381,22 ha x 0,75 = 2.535,92ha
<u>Területfelhasználás</u>	<u>terület</u>	<u>megfelelés</u>
Má, Mk, Mko	3.617,26 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának.

3.617,26 ha > 2.535,92ha » **Megfelel**

Vízgazdálkodási térség

„c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;” [Trtv. 11.§ c)]

A vízgazdálkodási területekkel kapcsolatban megállapítandó, hogy csak az M2. módosítás területéhez kapcsolódóan érintett vízgazdálkodási területhez kötődő területfelhasználási változtatás:

- M2. módosítás területén számos vízgazdálkodáshoz köthető ingatlan található. Ezekhez kapcsolódóan a módosítás során az északi elkerülőút hatályos tervi nyomvonalának területfelhasználási törlése kapcsán több esetben vízgazdálkodási terület került kijelölésre, amely a valós használathoz igazodik.

>> **Megfelel.**

Települési térség

„d) a települési térség területén **bármely építési övezet, övezet kijelölhető;**” [Trtv. 11.§ d)]

>> **Megfelel.**

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE HEVES VÁRMEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.

HMTTrT – Infrastruktúra hálózatok

Heves Vármegye Térségi Szerkezeti Terve alapján az M2. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változtatások tekinthetők érintettnek, amelyek az alábbi infrastruktúra hálózati elemeket jelentik:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya / meglévő (81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu-vasútvonal)
- Országos kerékpárútvonal / tervezett (10. számú Szentgotthárd – Zalaegerszeg – Keszthely – Siófok – Székesfehérvár – Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Eger – Debrecen – Nyírábrány kerékpárút)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat / meglévő (Lőrinci – Hatvan [MÁV] és Lőrinci – (Nagykátá) jelű vezetékek)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal / meglévő

Vármegyei övezetek

„10. Térségi övezetek

19.§ ... (3) A **vármegyei övezetek** a következők:

1. **ásványi nyersanyagvagyron övezete,**
2. **rendszeresen belvízjárta terület övezete,**
3. **tanyás területek övezete,**
4. **földtani veszélyforrás terület övezete,**
5. **egyedileg meghatározott vármegyei övezet.”**

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv állapítja meg.”

„21.§ (1) A kiemelt térségi és vármegyei övezetek területén a vonatkozó **országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.**

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

HMTTrT – Vármegyei és Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek

A területfelhasználási változások területét a vármegyei övezetek egyike sem érinti.

A területfelhasználási változások területét az alábbi Egyedileg meghatározott vármegyei övezet érinti:

- Összenövésellel érintett települések övezete.

A Trtv. kimondja:

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22.§ A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.** A mérlegelésnél az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti **települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.**

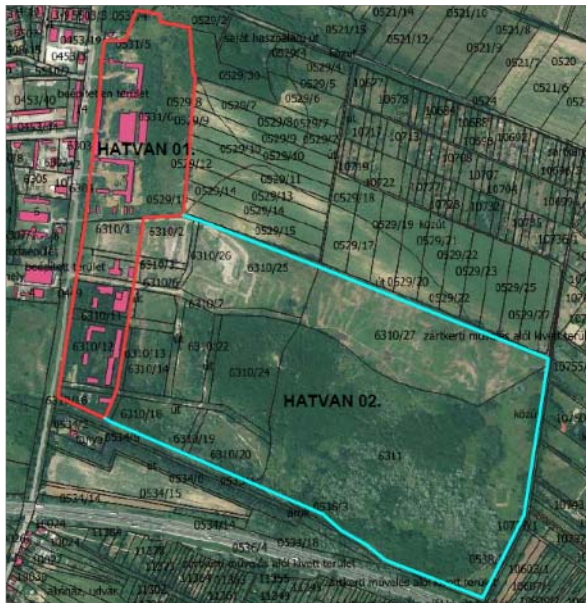
23.§ (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes állami igazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg,** kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben,** a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól,** a településrendezési terv készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető,** kivéve, ha az jogszabályba ütközik.” [Trtv.]

VÁRMEGYEI ÖVEZETEK:

Tájrehabilitációt igénylő terület övezete

<p>HMTTrT 3/15. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás</p> 	<p>A területfelhasználási változások területe az HMTTrT. 3/15. sz. térképmelléklete szerinti érintett.</p> <p><i>HMTTrT „27.§ (1) A tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe tartoznak:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területek,</i><i>b) bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakók</i><i>c) erdőirtás következtében kialakult kopárok.</i> <p><i>(2) Használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területekre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8.§ (7) bekezdés, valamint a Törvény 12. § c) pont előírásait kell alkalmazni.</i></p> <p><i>(3) Bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben <u>kell lehatárolni</u>.</i></p> <p><i>(4) Erdőirtás következtében kialakult kopárokra vonatkozóan</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) az érintett települések településrendezési eszközeiben az erdőirtással érintett területeket le kell határolni és a terület alkalmasságának a tájrehabilitáció szempontjából leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe kell sorolni,</i><i>b) a kopárok területén <u>beépítésre szánt terület nem jelölhető ki</u>.</i> <p><i>(5) Az övezet területi lehatárolását az 1/D melléklet, az övezet által érintett településeket pedig a 3/15. számú térképmelléklet tartalmazza.”</i></p> <p><i>Étv „8. § (7) Ha a települési (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, az érintett települési önkormányzat a településrendezési tervében a barnamezős területeket lehatárolhatja, továbbá a településfejlesztési terv felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahazsnosítási lehetőségeit meghatározhatja.</i></p> <p><i>Trtv. „12. § (1) c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”</i></p>
<p>Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:</p> 	

Önkormányzat által készített barnamezős (rozsdáövezet akcióterületek) területek lehatárolás a Miniszterelnökség részére:



Önkormányzat által készített barnamezős területek lehatárolás a HVKH Állami Főépítésze részére:



HMTTrT 1/D. melléklet Tájrehabilitációt igénylő terület övezete 1. **Barnamezős területek** táblázatában Hatvan 36 db hrsz.-ú ingatlannal érintett a táblázat 5-40. sorában. A meghatározott ingatlanok három területre terjednek ki:

- volt cukorgyár területére,
- volt honvédségi laktanya területére,
- volt téglagyár területére.

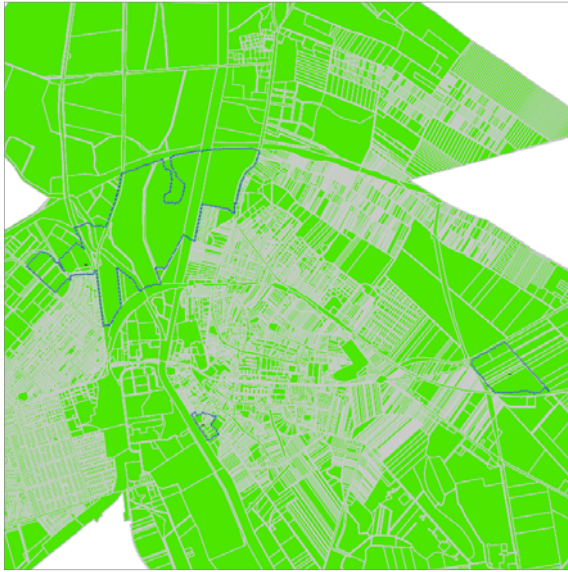
Egyebekben az Önkormányzat a vonatkozó jogszabály által előírtaknak megfelelően két listát is készített a barnamezős övezetekkel kapcsolatban részint a Miniszterelnökség, részint pedig a HVKH Állami Főépítésze részére.

Az övezet HMTTrT 1/D. melléklet szerinti lehatárolása a területfelhasználási változások területét **nem érinti**. Az érintettség hiányában a tájrehabilitációt igénylő terület övezetének további vizsgálata **nem releváns**.

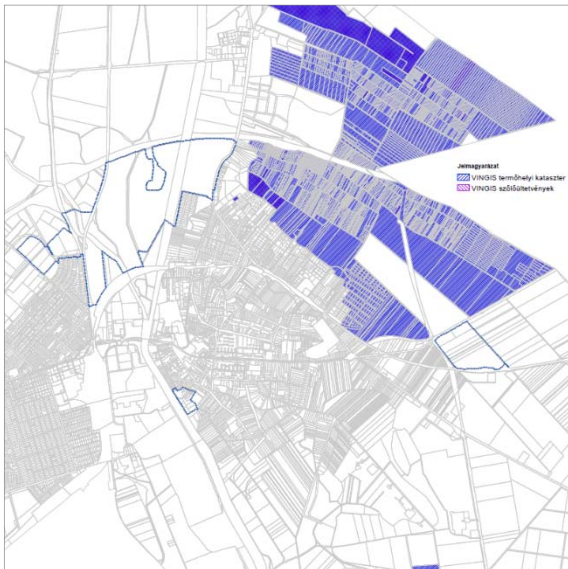
A módosítás a Tájrehabilitációt igénylő terület övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

HMTrT 3/16. sz. térképmelléklete szerinti
lehatárolás



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A területfelhasználási változások területe az HMTrT. 3/16. sz. térképmelléklete szerint **érintett**.

A HMTrT 28.§ (1)-(3) kimondja:

„28.§ (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület **nem jelölhető ki**.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely **tiltja napelem park létesítését**.”

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Nemzeti Földügyi Központ) 2023. április 6. adatszolgáltatás alapján végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete a területfelhasználási változások területével **nem érintett**. Az érintettség hiányában a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetének további vizsgálata **nem releváns**.

A módosítás a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Összenövésssel érintett települések övezete

HMTrT 3/18. sz. térképmelléklete szerinti
lehatárolás



A területfelhasználási változások területe az HMTrT. 3/18. sz. térképmelléklete szerinti **érintett**.

A HMTrT 30.§ kimondja:

„30.§ Az *összenövésssel érintett települések övezetének területén*

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szántterületfelhasználási egységbe sorolhatók,

*c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa **200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához**, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság **100 m lehet,***

*d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett **sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.**”*

Az övezet a területfelhasználási változások területével **érintett**.

A területfelhasználási változások területe távol esik Hatvan és Lőrinci települések között elhelyezkedő közigazgatási határtól, így az övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.

A módosítás az összenövésssel érintett települések övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TERÜLTRENDEZÉSI TERVEKSEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

5. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezések alcímének 78.§ (5) bekezdése kimondja:

„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során

a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és

b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”

A 419/2021. Korm. rendelet kimondja:

„18.§ (1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték
a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és
b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

Az Eljr. „A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei című 4. melléklete szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. pontot.

Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület **beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt.**

A tervezési terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitás-érték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközökben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk.

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	VÁLTOZÁS TERÜLETE (M ²)	170/2019. (III. 28.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			.../2023. (...) KT. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		
		Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ	Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ
V1.	16883,32	Ln	0,6	1,01	Lk	1,2	2,03
V2.	1940,93	kt.	0,6	0,12	Lk	1,2	0,23
V3.	6799,06	KÖu	0,6	0,41	G	0,4	0,27
V4.	734,26	Vt	0,5	0,04	kt.	0,6	0,04
V5.	688,96	KÖu	0,6	0,04	KÖk	0,6	0,04
V6.	438,86	kt.	0,6	0,03	Zkk	6	0,26
V7.	3481,08	Gip	0,2	0,07	Má	3,7	1,29
V8.	30829,47	KÖu	0,6	1,85	Mko	5	15,41
V9.	6136,01	KÖu	0,6	0,37	V	7	4,30
			ÖSSZESEN:	3,93		ÖSSZESEN:	23,88

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

$$23,88 - 3,93 = 19,95$$

Hatvan Város Településszerkezeti Tervéről szóló 385/2022. (VI. 30.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többslet (107,01 pont) rögzítésre került.

$$107,01 + 19,95 = 126,96$$

A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett/növekedett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 126,96 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

B/1. RENDELETTERVEZET

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész;
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály;
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság;
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet;
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság;
Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály;
Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság;
Légiközlekedési hatóság;
Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály;
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály;
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály;
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály;
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály;
Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály;
Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság;
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala;
Országos Atomenergia Hivatal;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.;
továbbá
a Heves Vármegyei Önkormányzat,
Boldog Község Önkormányzata,
Csány Község Önkormányzata,
Ecséd Község Önkormányzata,
Heréd Község Önkormányzata,
Hort Nagyközség Önkormányzata,
Jászfényszaru Város Önkormányzata,
Kerekharaszt Község Önkormányzata,
Lőrinci Város Önkormányzata,

Tura Város Önkormányzata,
valamint

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése a következő 12. ponttal egészül ki:

„12. el nem építhető útsáv.”

2. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése a következő 2a. ponttal egészül ki:

„2a. távlati út tengelye,”

3. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (24) bekezdéssel egészül ki:

„(24) Záportározó kialakítása esetén, a parti sávot az adott telken belül kell biztosítani.”

4. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Külterületi út szélesítése a szabályozási tervlapon szereplő ettől eltérő jelölés esetén is végrehajtható.

(7) A külterületi út szélesítése esetén, a szabályozási terven a külterületi út mentén jelölt beültetési kötelezettséget, a tervlapon jelölt szélességgel az új külterületi út menti telekhatártól számítva kell figyelembe venni.”

5. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Lk/13 építési övezet 5035/1 és 5041 hrsz.-ú ingatlan kijelölt területét érintő, feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalmat az alábbi feltételek együttes teljesüléséig kell fenntartani:

- a) Hatvan város 12. vízgyűjtő területének felszíni vízvezetését megoldó, a jelenlegi árok kiváltására alkalmas árok, vagy csatorna, valamint
- b) a tervezett záportározó kiváltására alkalmas műtárgy kiépítése.”

6. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (7) bekezdés a) pontjának ab) alpontja helyébe a következő ab) alpont lép:

„ab) A Robert Bosch út mentén járda és kétirányú kerékpárút kiépítése, a gyalogos és kerékpáros forgalom kijelölt helyen történő átvezetésével, valamint”

7. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (13) bekezdése helyébe a következő (13) bekezdés lép:

„(13) Bevásárlóközpont (0369/11, 0369/13, 0369/14 és 0369/17 hrsz.-ú ingatlanok) területére vonatkozó előírás (15 jel a szabályozási tervlapon):
autómosó és pavilon a parkoló területén is elhelyezhető a szükséges gépkocsi parkolószám biztosítása mellett.”

8. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „1.1. Jelmagyarázat” című pontjának „Hatvan Város Szabályozási Terve – Jelmagyarázat” megnevezésű tervlap helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, „Hatvan Város Szabályozási Terve – Jelmagyarázat” megnevezésű tervlap lép.

9. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező, „1.3. Belterületi Szabályozási Tervlapok M=1:4000” című pontjának 4, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 19 számú tervlapjai helyébe, jelen rendelet 2. mellékletét képező, „Hatvan Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000”-megnevezésű 4, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 19 számú tervlapok lépnek.

10. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező, „1.5. Külterületi Szabályozási Tervlapok M=1:10.000” című pontjának IV, V, IX, X számú tervlapjai helyébe, jelen rendelet 3. mellékletét képező, „Hatvan Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:10.000”-megnevezésű IV, V, IX, X számú tervlapok lépnek.

11. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező „2.1. Építési övezeti paraméterek” című pontjának táblázata, jelen rendelet 4. mellékletét képező táblázati sorral kiegészül.

12. §

- (1) Ez a rendelet 2023. ...-n lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

13. §

Hatályát veszti Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet:

- a) 4. § (3) bekezdésének 11. pontja,
- b) 6. § (1) bekezdésének 8. pontja,
- c) 15. § (7) bekezdése,
- d) 22. § (3) bekezdése.

Horváth Richárd
polgármester

dr. Kovács Éva
jegyző

1. melléklet .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

HATVAN VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE – JELMAGYARÁZAT

HATVAN VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

HATÁRELEMEK	MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
Közigazgatási határ	Védőterület, védőhatár, védősáv határ	Szintvonal
Meglévő, megmaradó belterületi határ	Vízfolyások parti sávja	Út tengelye
Meglévő, megszűnő belterületi határ	Műemlék teleke	Távlati út tengelye
Tervezett belterület határ	Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)	Vasút tengelye
	Műemléki környezet határa (hrszerű alapján)	Híd meglévő / tervezett
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)	Szintbeni vasúti kereszteződés meglévő / tervezett
Tervezett szabályozási vonal	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)	Víztorozó
Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár, stb.)	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem KÖH lelőhely)	Vízműkutak (ivóvíz és talajvíz)
Építési övezet és övezet határ	Oszágos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet	Csapadékvíz-átemelő meglévő / tervezett
Építési övezet és övezet jele	Ex lege védett földvár	Záportározó
Építési vonal	Ex lege védett kunhalom	Szenyvíz-átemelő meglévő / tervezett
Építési hely és határa	Tájképvédelmi terület övezetének határa	Adótorony meglévő / tervezett
Kötelező fásítás	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa	Gázátadó
Speciális szabályozással érintett terület	Hidrogeológiai vízbázis belső védőövezet	Gázfogadó
Lehetséges csomópont helye	Hidrogeológiai vízbázis külső védőidom felszíni vetülete	Gáznyomás-szabályozó - meglévő
Feltöltendő terület	Hidrogeológiai védőidom „A” zónájának felszíni vetülete	Gáznyomás-szabályozó - tervezett
Kötelező zöldfelület zajvédő töltés határa	Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete	Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
Gépjármű behajtás helye	Hidrogeológiai védőövezet „A” zónája	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
Ütemek tervezett határa	Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája	Középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
Tervezett út sávja	Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája - eltérés a határozat rajzi munkarésze szerint	400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala
Be nem építhető előkert sávval érintett telkek közterületi határvonala	Töltésláb	220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
I.rendű közúti közlekedési célú közterület	Helyi védett egyedi érték telke	120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa	20 kV-os villamos vezeték nyomvonala
Kötőtpályás közlekedési terület - vasúterület	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték	Távközlési gerincábel nyomvonala
Zöldterület - közkert	Hírközlési magassági korlátozás	Ivóvíz gerincevezeték nyomvonala
Erdőterület	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Külterületi út
Vízgazdálkodási terület	Javasolt telekhatár	Szolgalmi joggal érintett terület
Rekreációs célú vízgazdálkodási terület	Javasolt kerékpárút nyomvonala (országos-, kistérségi-, helyi jelent.)	Bejárat helye (Tűzoltó, egyéb)
Egyéb vízgazdálkodási terület	Javasolt gyalogút nyomvonala	Tervezési terület jele és határa
El nem építhető útsáv	Javasolt vegyes használatú út nyomvonala	
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	Megszüntető jel	
Beültetési kötelezettséggel érintett terület	Közforgalom számára megnyitott magánút területe	
Elővásárlási joggal érintett terület	Bontásra javasolt épület, építmény	
Kisajátítással érintett terület	Korlátozott használatú telekrész	
Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület	Kerítés építése nem javasolt	
Telekcsoport újraosztással érintett terület		
Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület		

2. melléklet .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

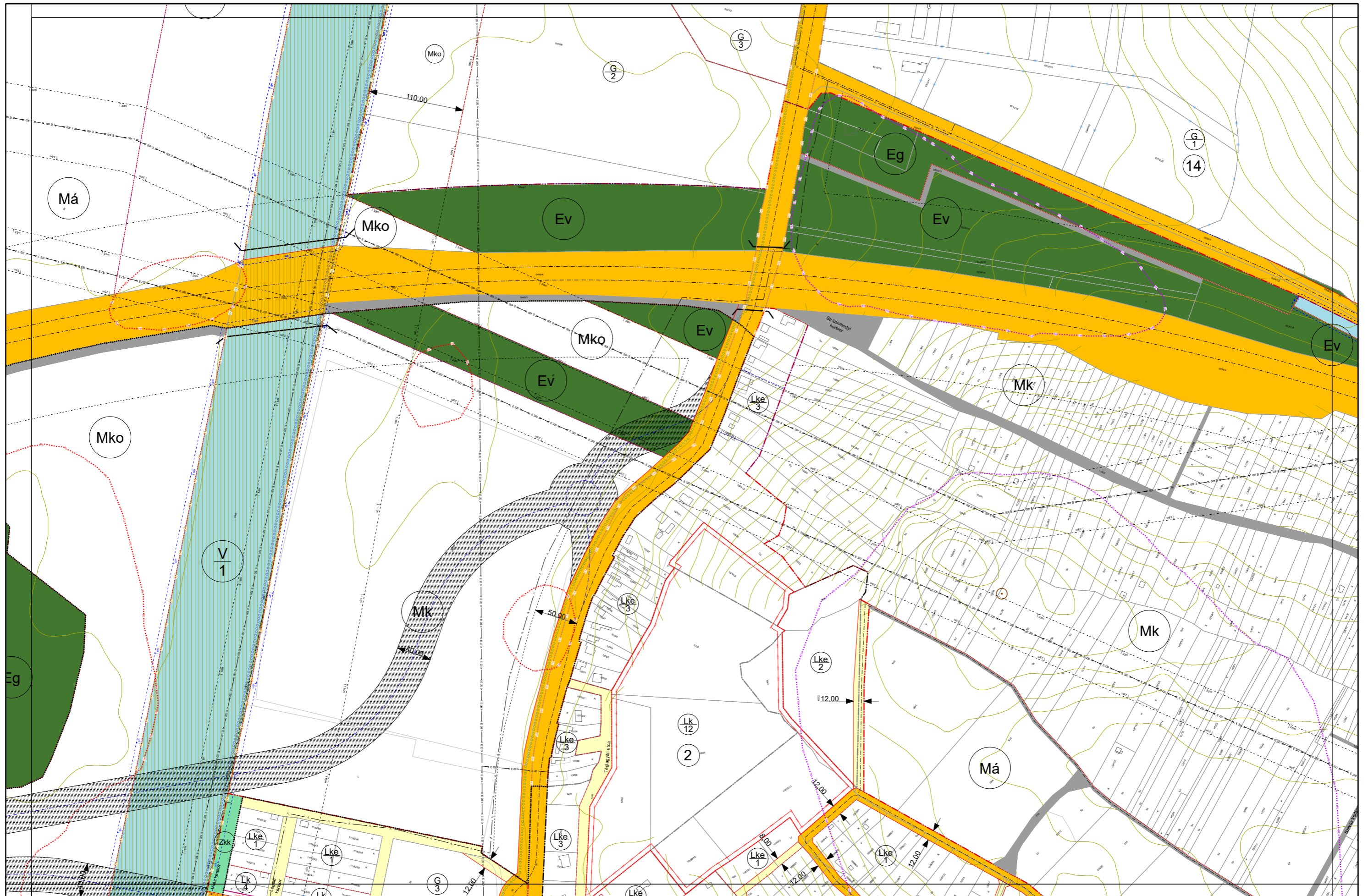
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

4, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 19 számú tervlapok



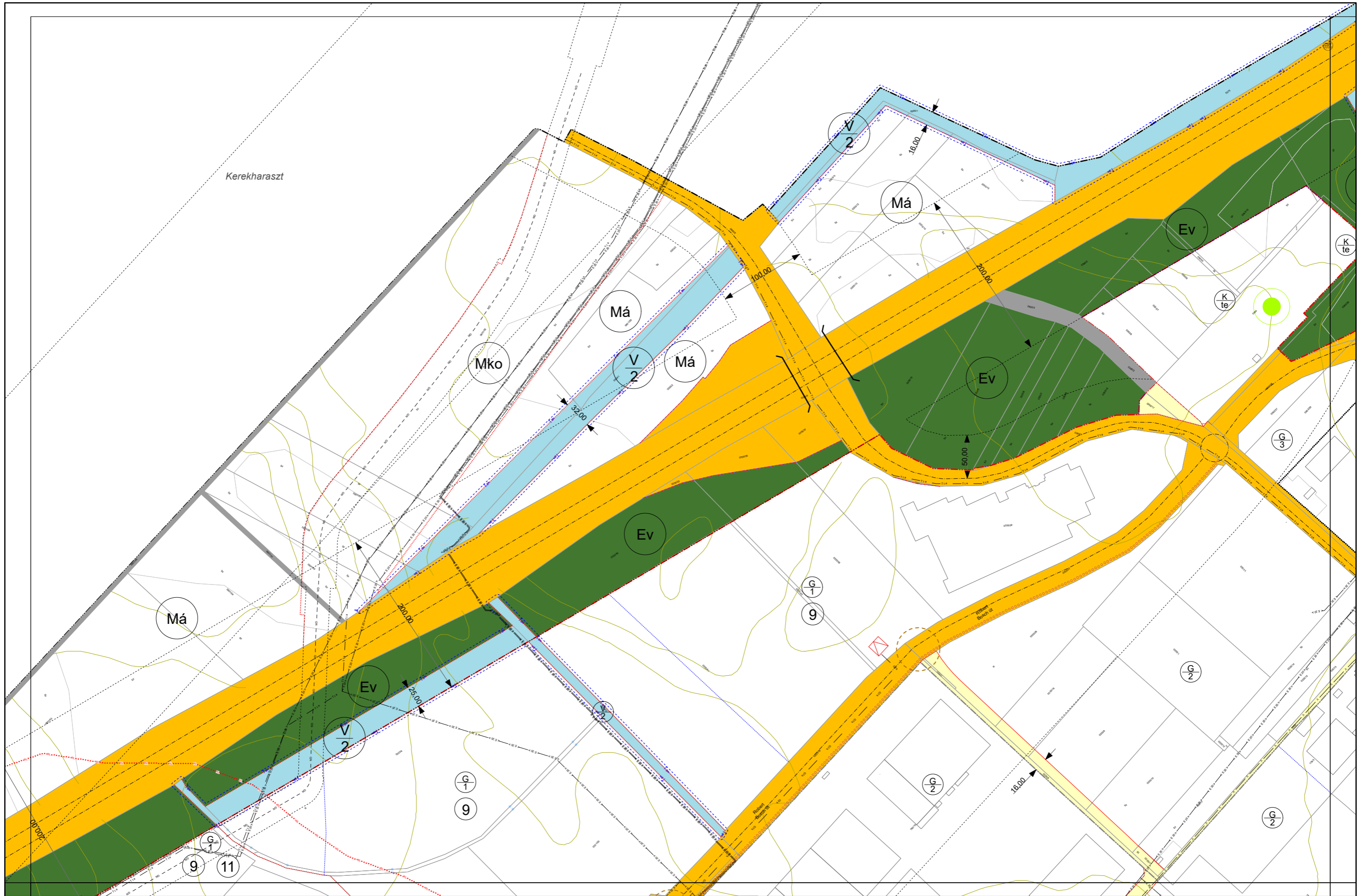
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



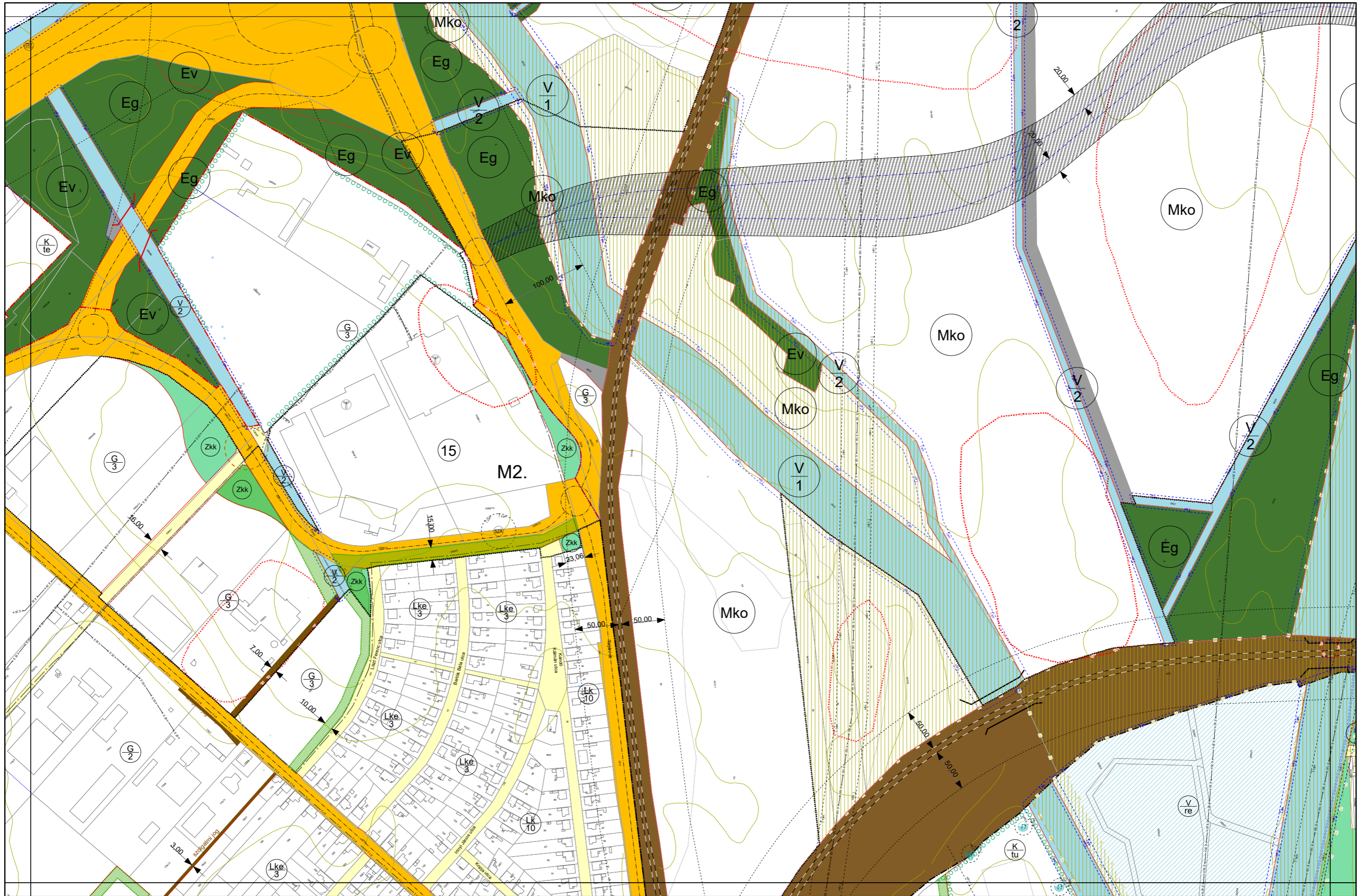
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

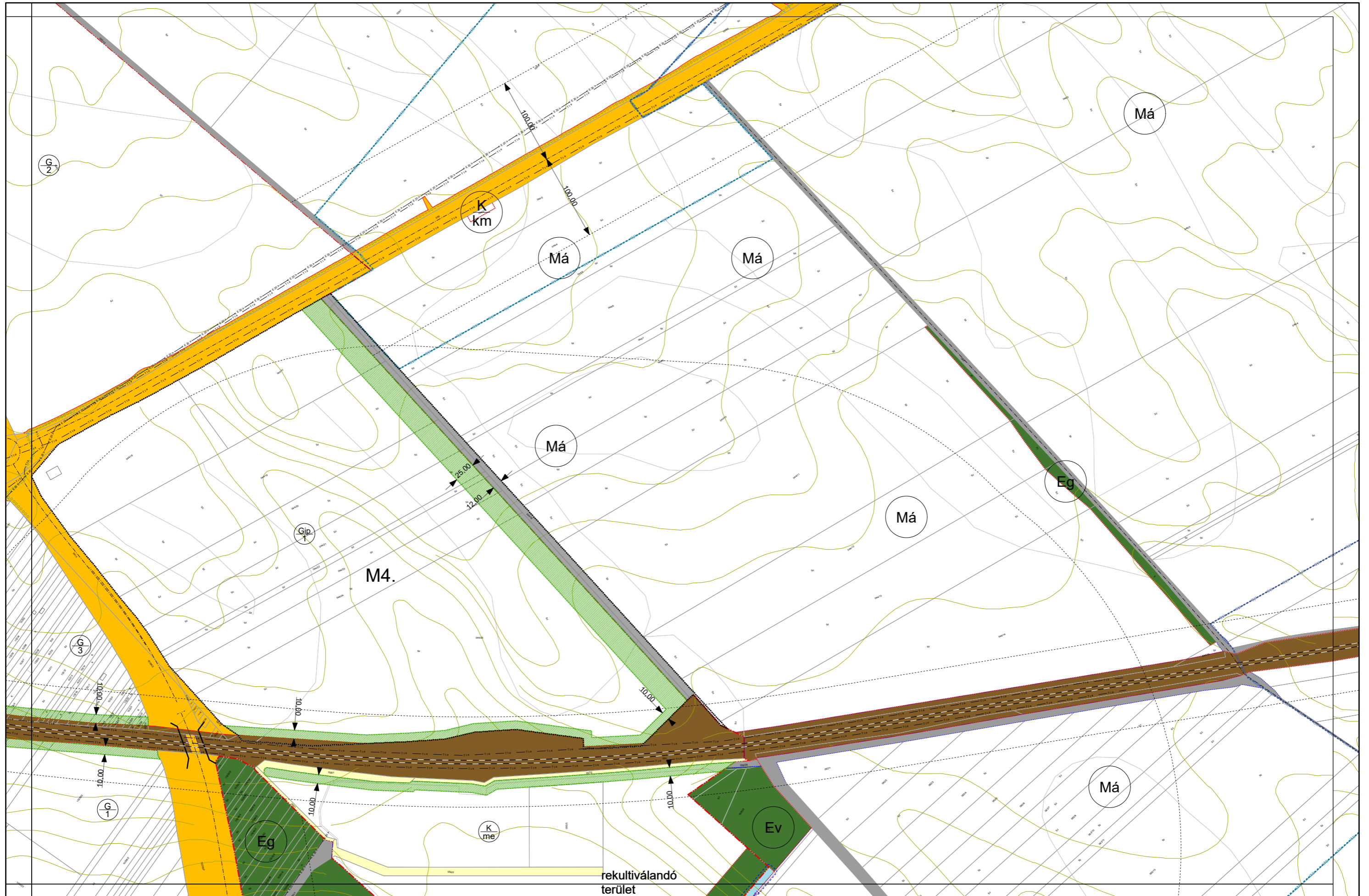
M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

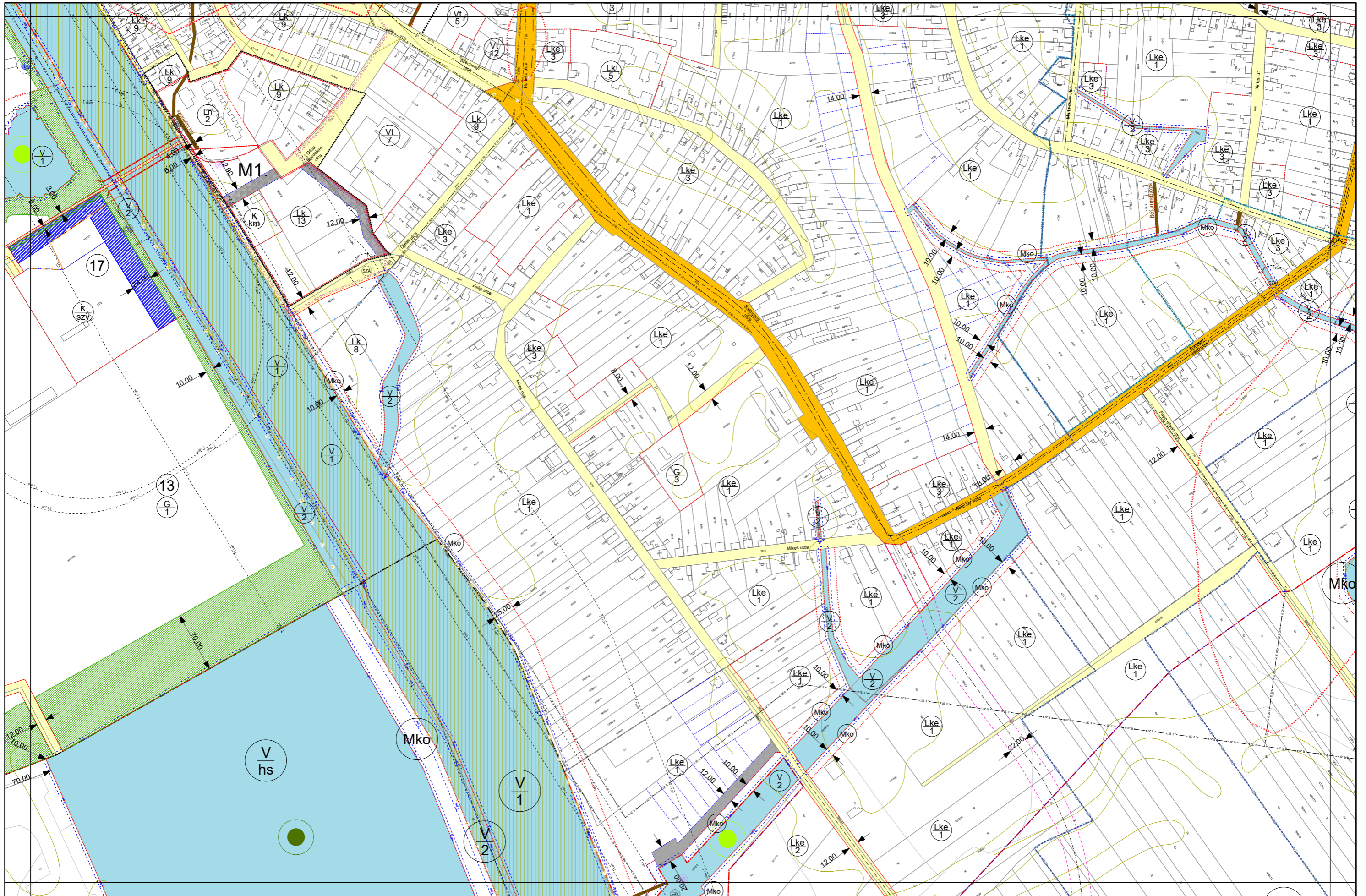
M = 1:4 000





HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

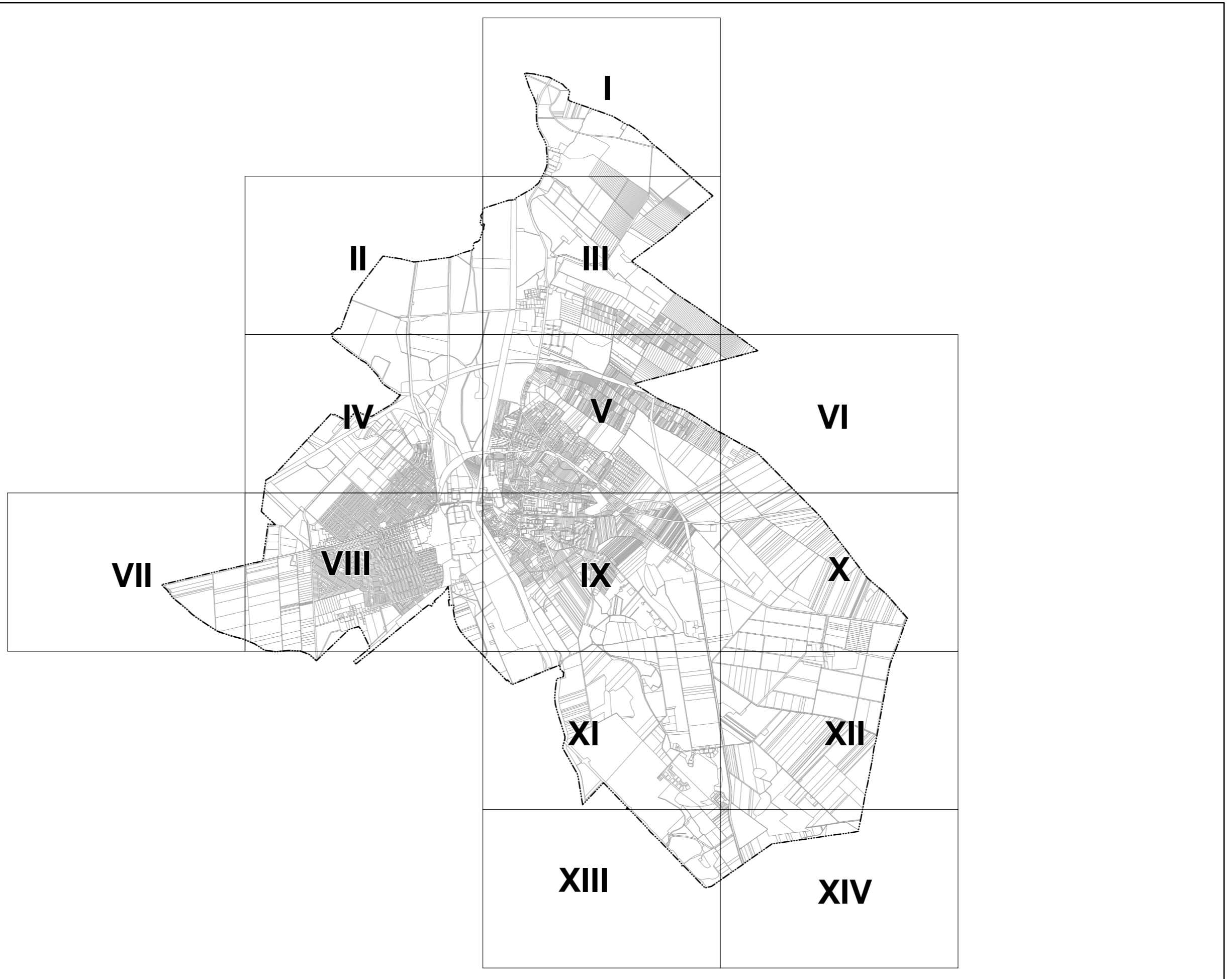
M = 1:4 000



3. melléklet .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:10.000

IV, V, IX, X számú tervlapok



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építész-mérnök
TT 01-6114

Környezetalkítás:
Mátrai Levente
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tko 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzem-mérnök
TV 01-2497

Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TE, TH 03-0218

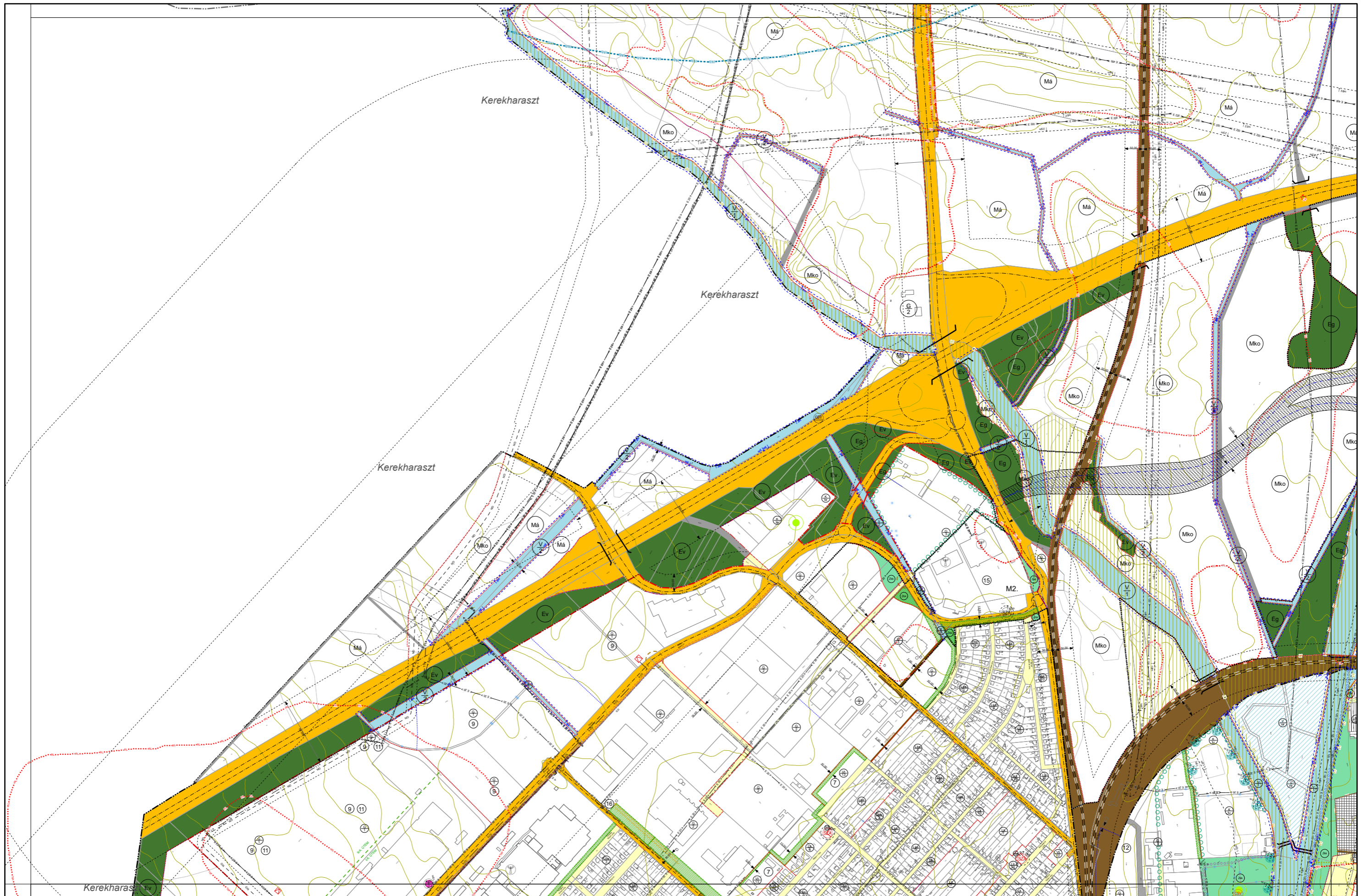
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

Hatályos: 2022.08.01.-től



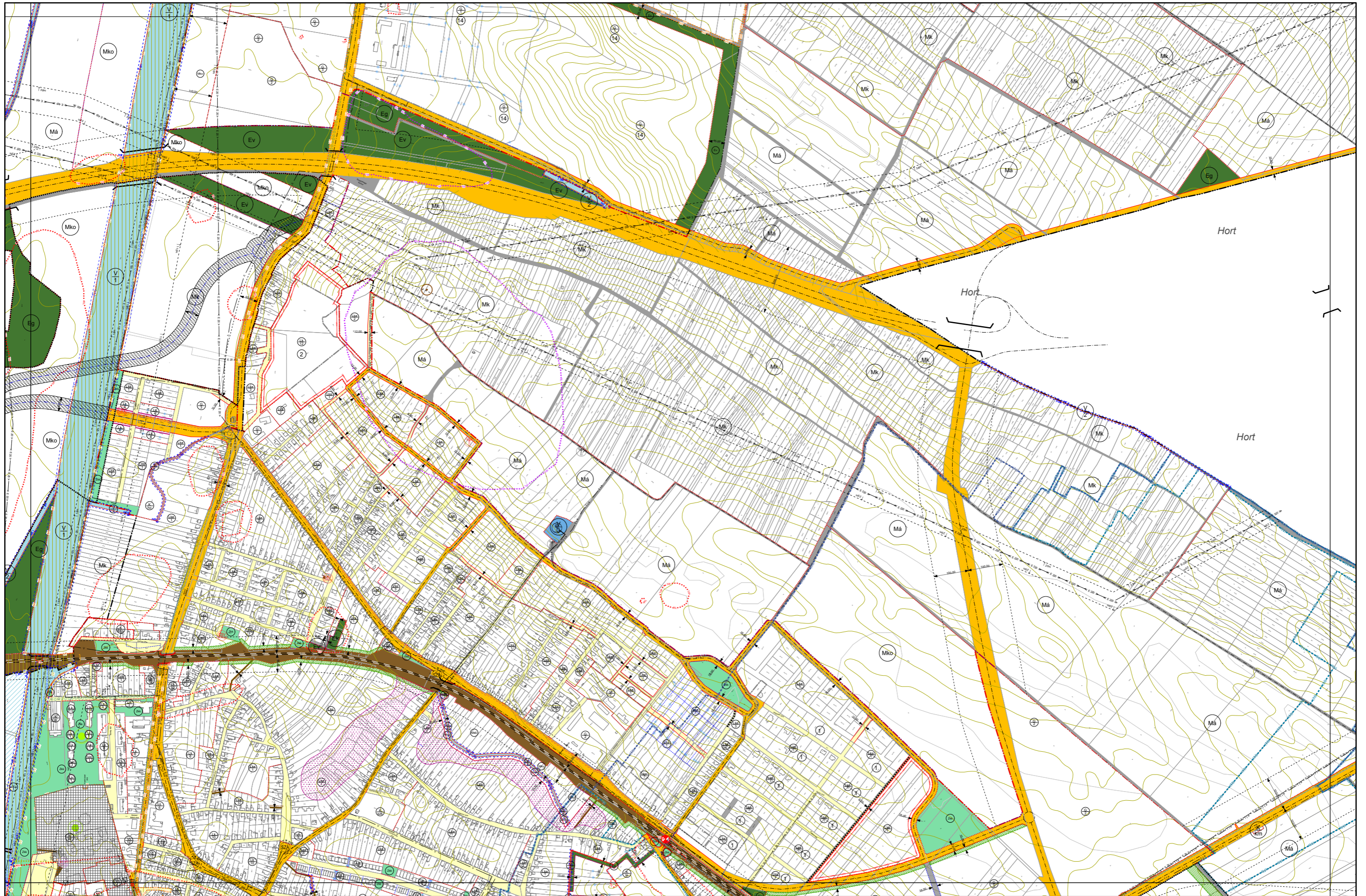
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



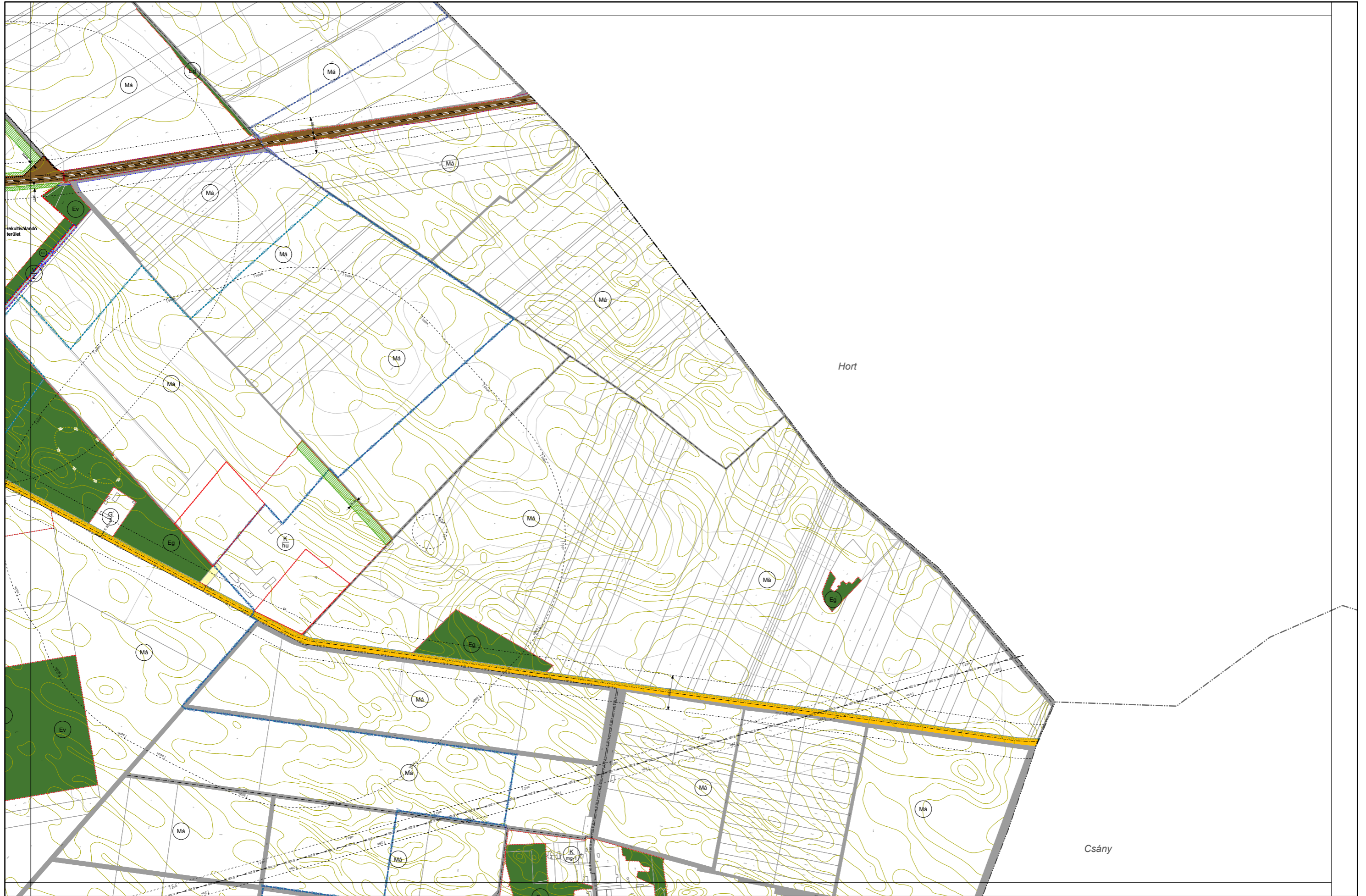
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



4. melléklet .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
16b	Lk/13	IKR*	50	400	20	7,5

* Az építési övezet által érintett ingatlanokon, amennyiben az ikres beépítési mód nem alkalmazható, szabadon álló beépítési módot kell alkalmazni.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

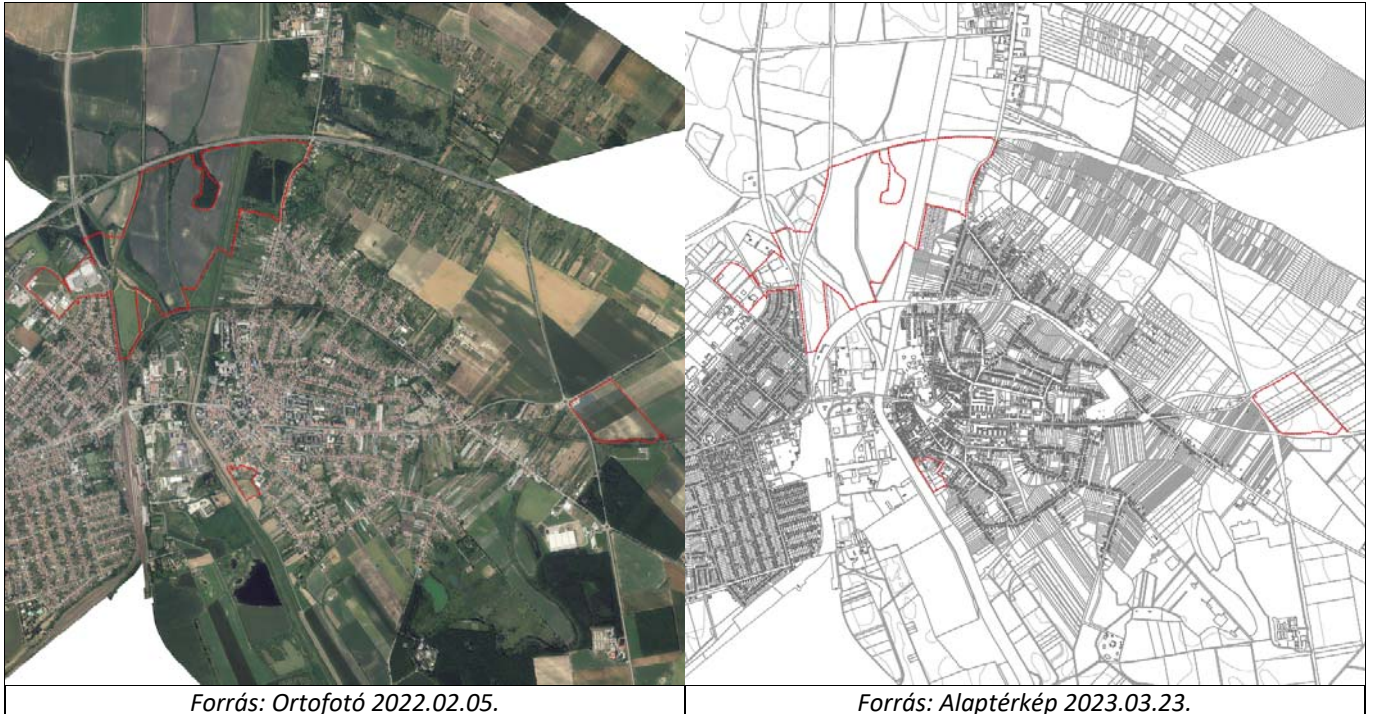
/Az Alátámasztó munkarészek Hatvan Város Főépítésének tartalmi követelményekről szóló Feljegyzését követik./

C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELHELYEZKEDÉS



A fenti képeken a tervezési terület **piros**, körvonallal jelölt

A tervezési területek elhelyezkedése az alábbiak szerint határozható meg:

- M1. A tervezési terület a Zagyva folyótól keletre helyezkedik el. A Csaba utca, az 5100/3 hrsz.-ú magánút, az István király utca, a Géza fejedelem utca mentén elhelyezkedő Kodály Zoltán Általános Iskola és az Újélet utca Zagyva folyóig lefutó szakasza által határolva.
- M2. A tervezési terület hatalmas területet érint, legmeghatározóbb határoló elemei: az M3 autópálya, a Balassi Bálint út, a Zagyva folyó, 80-as számú Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely-vasútvonal, a Tarjáni út, a Bercsényi utca, a Bibó István utca, a 21 sz. Hatvan-Somoskőújfalu elsőrendű főút, a 0406/3 hrsz.-ú árok és a 81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu-vasútvonal.
- M3. A módosítás HÉSZ előírást érint, így a tervezési terület lehatárolása nem releváns.
(A továbbiakban az M3. módosítás elemzése csak akkor kerül megjelenésre, amennyiben az adott témában a módosítás relevánsnak tekinthető.)
- M4. A tervezési terület a 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút, a 044/16 hrsz.-ú saját használatú út, a 80-as számú Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely-vasútvonal és a 32 sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút által határolt.

1.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)

A hatályos településrendezési eszközök alapján a tervezési területek a beépítésre szánt területfelhasználási egységek közül az alábbi érintettséget mutatják:

- M1. nagyvárosias lakóterület (Ln), kisvárosias lakóterület (Lk), településközpont terület (Vt), különleges közműterület (K/km) érinti,
- M2. kizárólag az általános gazdasági területtel (G) érintett,
- M4. kizárólag a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területtel (Gip) érintett.

Az alábbi építési övezetekkel való érintettség mutatható ki a hatályos településrendezési eszközök alapján:

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép. magasság
3			%	m ²	%	m
5	Ln/2	SZ	40	1000	30	14,0
14	Lk/9	Z	50	400	20	7,5
27	Vt/7	SZ	65	1500	15	12,5
39	G/3	SZ	50	2000	25	7,5
41	Gip/1	SZ	30	5000	40	15,0
51	K/km	SZ	40	NR	40	7,5

A módosítás kapcsán beépítésre szánt terület kijelölésére két helyen tett javaslatot a terv, amelyek az alábbiak:

- M1. Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből (kt.) került kijelölésre kisvárosias lakóterület (Lk) 1940,93 m² nagyságrendben (V2.).
 - M2. Közúti közlekedési területből (KÖu) került kijelölésre általános gazdasági terület (G) 6799,06 m² nagyságrendben (V3.).
- > A vonatkozó jogszabály szerinti új zöldterületi kijelölésre (Zkk) a szükséges mértékben a terv javaslattal élt (V6.), kapcsolódva az M2. módosítás területéhez, amely részletesen a Határozati munkarész „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című 4. mellékletben került bemutatásra.

Beépítésre szánt terület megszüntetésére az alábbi módosítások kapcsán került sor:

- M1. Településközpont terület (Vt) került visszatorolásra nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) közé (V4.), amely a kisvárosias lakóterület fejlesztés útkapcsolatának biztosítása miatt vált szükségessé, egyebekben a terület földhivatalilag a Géza fejedelem utca (5109/1 hrsz.) része.
- M4. Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip) került visszatorolásra általános mezőgazdasági területek (Má) közé (V7.), amelyre a gazdasági terület közforgalom számára megnyitott magánutas feltárhatóságának megvalósítása érdekében került sor, a 044/16 hrsz.-ú saját használatú út HÉSZ előírásoknak megfelelő szélesítésével.

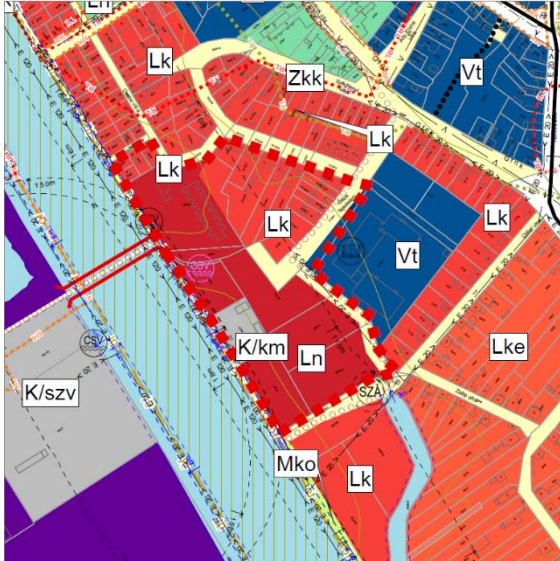
1.1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

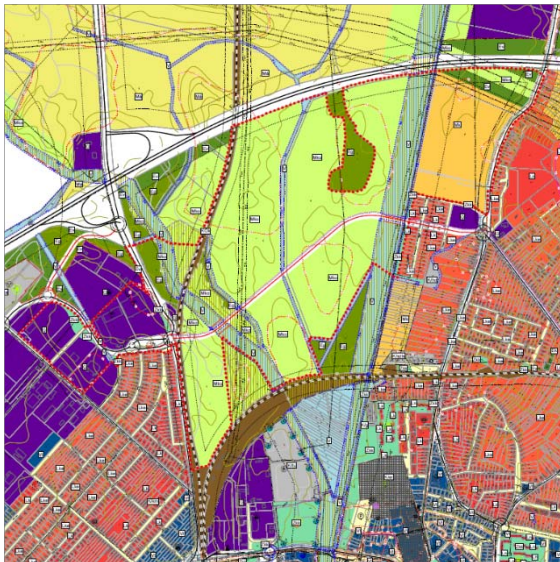
A hatályos településrendezési eszközök alapján a tervezési területek a beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek közül az alábbi érintettséget mutatják:

- M1. kizárólag a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterülettel (kt.) érintett,
- M2. közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), kötöttpályás közlekedési terület (vasút) (KÖk), közkert (Zkk), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg), kertes mezőgazdasági terület (Mk), korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület (Mko), vízgazdálkodási terület (V) érinti,
- M4. kizárólag az általános mezőgazdasági területtel (Má) érintett.

Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT)



M1. módosítás (TSZT)

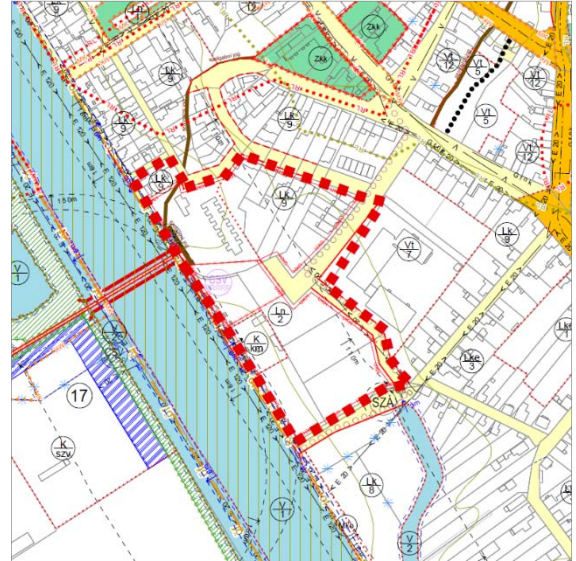


M2. módosítás (TSZT)

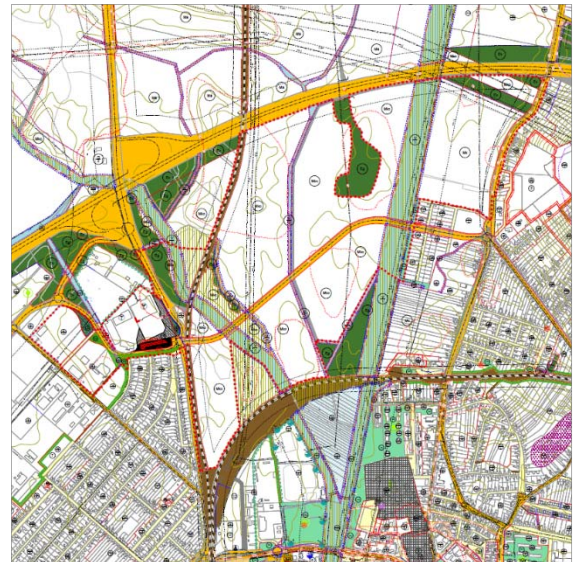


M4. módosítás (TSZT)

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv (SZT)



M1. módosítás (SZT)



M2. módosítás (SZT)



M4. módosítás (SZT)

A fenti képeken a tervezési terület piros, körvonallal jelölt

1.1.1.3. SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMELK

– szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,

A tervezési területeket több szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elem érinti, amelyek az alábbiak:

- M1. A tervezési terület egy szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elem érinti:
- helyi jelentőségű kerékpárút nyomvonala (tervezett).
- M2. A tervezési terület több szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elem érinti:
- 21 sz. Hatvan-Somoskőújfalu elsőrendű főút (meglévő),
 - Bibó István utca – országos mellékút, települési főút (meglévő),
 - Északi elkerülőút – országos mellékút, települési főút (tervezett),
 - > a tervezett nyomvonal a módosítás során törlésre került,
 - > egyebekben távlati országos mellékútként, települési főútként került ábrázolásra több alternatív nyomvonallal (kizárólag tengelyes kijelöléssel)
(A nyomvonalak a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által készített, UVATERV Zrt. által készített környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmányterv alapján került feltüntetésre.)
 - 2401 j. Hatvan-Selyp összekötő út (meglévő),
 - 81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu-vasútvonal (meglévő),
 - a Zagyva folyó mentén haladó országos jelentőségű kerékpárút (tervezett),
 - az északi elkerülőút mentén haladó helyi jelentőségű kerékpárút (tervezett).
 - > a nyomvonal törlésre került az országos jelentőségű kerékpárút nyomvonaláig.
- M4. A tervezési terület nem érintett szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemmel.

– szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,

A tervezési területeken a szerkezetet meghatározó közműhálózati elemek érintettségé alacsonynak mondható:

- M1. A tervezési területen egy szerkezetet meghatározó közműhálózati elem halad át:
- Az Újélet utca felől, a Géza fejedelem utca irányába egy 20 kV-os villamos vezeték nyomvonala halad át.
 - > A tervezett fejlesztés kapcsán a szükséges mértékben a nyomvonal kiváltása javasolt.
- M2. A tervezési területen számos szerkezetet meghatározó közműhálózati elem halad át:
- A tervezési területen két helyen halad át ivóvíz gerincvezeték nyomvonala.
 - > Az érintett nyomvonalakat a tervezett módosítások érdemben nem befolyásolják.
 - A tervezési területen számos helyen halad keresztül 20 kV-os villamos vezeték nyomvonala.
 - > Az érintett nyomvonalakat a tervezett módosítások érdemben nem befolyásolják, vagy nem érintik.
 - A tervezési területen két helyen halad keresztül 120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala.
 - > Az érintett nyomvonalakat a tervezett módosítások érdemben nem befolyásolják.
 - A tervezési területen egy helyen halad keresztül 220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala.
 - > Az érintett nyomvonalat a tervezett módosítások érdemben nem befolyásolják.
 - A tervezési területen egy helyen halad keresztül 400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala.
 - > Az érintett nyomvonalat a tervezett módosítások érdemben nem befolyásolják.
- M4. A tervezési területen szerkezetet meghatározó közműhálózati elem nem halad át.

A részletes elemzésére a „C/4. Közművesítési javaslatok” című fejezetben kerül sor. Megállapítandó, hogy a gerincvezetékek nyomvonalai a módosítások kapcsán figyelembevételre kerültek a szükséges mértékig.

– szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.

A tervezési területek szerkezetalkotó vízfolyással csak az M2. módosítás területe kapcsán érintett. Az érintett módosítás kapcsán a négy vízfolyáson (Zagyva folyó, Heréd-patak és 2 db árok) áthaladó hatályos terven kijelölt északi elkerülőút területének törlése kapcsán vízfolyások érintett szakaszai visszasorolásra kerülnek a vízgazdálkodási területek (V) közé. Egyebekben a távlatban kijelölt elkerülő útvonal alternatív nyomvonalai csak tengelyesen kerülnek kijelölésre, így jelen módosítás területfelhasználási szinten az érintett vízfolyásokra hatást nem gyakorol.

Zöldfelületi rendszer elemeivel szintén csak az M2. módosítás területe érintett. A hatályos tervi zöldfelületi elemekre a módosítás nem gyakorol hatást. Ugyanakkor megállapítandó, hogy új közkert (Zkk) kijelölésére kerül sor, az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése kapcsán. A kijelölésre a Kandó Kálmán utca (hrs.: 35) legészakibb részén kerül sor.

1.1.1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

A tervezési területeket az alábbi, viszonylag kevés védelmi- és korlátozó elem érinti, amelyek az alábbiakban kerülnek felsorolásra:

- Műemléki környezet (hrs.-os lehatárolás) - Grassalkovich major ex-lege műemléki környezete (M2.)
> területfelhasználási változtatás területével nem érintett
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (M2.)
> területfelhasználási változtatás (V8.) az érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem befolyásolja kedvezőtlenül
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (M2.)
> területfelhasználási változtatás területével nem érintett
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (M2.)
> területfelhasználási változtatás területével nem érintett
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (M4.) – kis mértékben kelet felől rálóg a területre
> területfelhasználási változtatás területével nem érintett
- Erdőtervezett erdők területe (gazdasági rendeltetésű erdő és szabad rendelkezésű erdő) (M2.)
> területfelhasználási változtatás területével nem érintett
> megállapítandó, hogy a távlati nyomvonallal tengelyesen jelölt északi elkerülőút – országos mellékút, települési főút nyomvonalát érinti szabad rendelkezésű erdő területe, de jelenleg a módosítás a területre nem gyakorol hatást
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete (M2.)
> A területfelhasználási változtatások érintettségében új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor, a kijelölések nem befolyásolják kedvezőtlenül az ökológiai folyosó övezetének területét
- Ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom) - Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete (M4.)
> A területfelhasználási változtatás nem befolyásolja kedvezőtlenül a Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetület területét.
- Felszín alatti víztestek (sekély porózus, porózus, termál)
- Nagyvízi meder övezete (M2.)
> Az érintettségben új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor. Az érintettségben törlésre kerülő közúti közlekedési területe (KÖu) a szomszédos területfelhasználásba (V) került besorolásra.
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület (M1. és M2.)
- országos utak védőtávolsága (M2. és M4.)
- vasút védőtávolsága (M2. és M4.)
- közmű gerincvezetékek (érintettsége a korábbiakban bemutatásra került)

A változtatás célja

A célok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- M1. Zagyvarton a Géza fejedelem utca végénél a lakóterületfejlesztés újragondolása
- M2. Hatvan északi elkerülőút Zagyva folyó (Hegyalja út) és Tesco közötti nyomvonalának törlése és alternatív nyomvonallal tengelyesen történő kijelölése, illetve McDonald's telepítésének elősegítése
- M3. Okafogyott HÉSZ előírás törlése (átfogalmazása) a 9. számú speciális szabályozással érintett terület kapcsán (HÉSZ 26. § (7) a) ab) alpont átfogalmazása)
- M4. Külterületi utak szabályozási előírásainak újragondolása, illetve egy területhez kötődően, a 3. sz. főút menti környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület megközelíthetőségének újragondolása

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

Az alábbiakban a területfelhasználási változások és az egyéb közlekedés hálózat elemeit érintő módosulások kerülnek bemutatásra. A módosulások a határozattal jóváhagyandó munkarész Változások bemutatása című 2.1. mellékletében nyomon követhető:

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 170/2019. (III. 28.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2023. (...) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE (M ²)
V1.	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	16883,32
V2.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	1940,93
V3.	KÖu	közúti közlekedési terület	>	G	általános gazdasági terület	6799,06
V4.	Vt	településközpont terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	734,26
V5.	KÖu	közúti közlekedési terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület (vasút)	688,96
V6.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Zkk	közkert	438,86
V7.	Gip	környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	>	Má	általános mezőgazdasági terület	3481,08
V8.	KÖu	közúti közlekedési terület	>	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	30829,47
V9.	KÖu	közúti közlekedési terület	>	V	vízgazdálkodási terület	6136,01

M1. Zagyvapart a Géza fejedelem utca végénél a lakóterületfejlesztés újragondolása

- V1.** Az 5034/2, 5035/1, 5037/1, 5037/2, 5038, 5040 és 5041 hrsz.-ú ingatlanok kisvárosias lakóterületbe (Lk) történő visszasorolása nagyvárosias lakóterületből (Ln), lakóterületfejlesztés sűrűségének csökkentése céljából.
- V2.** A lakóterületfejlesztés kismértékű bővítése: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) átsorolása kisvárosias lakóterületbe (Lk). Az átsorolás java részén, a szabályozási terven közforgalom számára megnyitott magánút területe kerül kijelölésre a lakótelkek megközelítése érdekében. A változtatás célja a valós fejlesztési elképzeléshez történő igazodás.
- V4.** A Gézafejedelem utca ingatlanának (hrsz.: 5109/1) településközpont területi (Vt) keskeny fejlesztési sávja visszavonásra kerül, és nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületekhez (kt.) kerül átsorolásra. Cél a lakóterületfejlesztés közlekedési kapcsolatának biztosítása.

Területfelhasználási változás: Ln > Lk; kt. > Lk; Vt > kt.

M2. Hatvan északi elkerülőút Zagyva folyó (Hegyalja út) és Tesco közötti nyomvonalának törlése, illetve McDonald's telepítésének elősegítése

- V3.** A Tesco területéhez délről kapcsolódó 0369/13 és 0369/14 hrsz.-ú ingatlanok egészének, illetve 0369/11 és 0369/17 hrsz.-ú ingatlanok kismértékben közúti közlekedési területbe (KÖu) sorolt részeinek átsorolása az általános gazdasági területek (G) közé, a McDonald's telepítésének elősegítése céljából.

- V5., V8., V9.** A Hatvan északi elkerülőút fejlesztés Zagyva folyó (Hegyalja út) és Tesco közötti nyomvonalának közúti közlekedési területi (KÖu) besorolása törlésre kerül, és a környezetéhez illeszkedően a kötőtpályás közlekedési területek (vasút) (KÖk), a korlátozott használatú általános mezőgazdasági területek (Mko) és a vízgazdálkodási területek (V) közé kerül besorolásra. Jelenleg folyamatban van az elkerülőút nyomvonalának felülvizsgálata, a hatályos tervi nyomvonal nem szerepel az új alternatívák között. Jelenleg véglegesített nyomvonal nem ismert, így az új nyomvonal területfelhasználási szinten nem rögzíthető, így csak tengelyesen kerül a településrendezési eszközökben ábrázolásra.

V6. A módosítások kapcsán az M1. és M2. területekhez kötődően új beépítésre szánt területek kijelölésére kerül sor. A jogszabály szerinti zöldterületi kijelölésre a Kandó Kálmán utca (hrsz.:35) északi részén kerít sort a terv, a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből (kt.) a köztertek (Zkk) közé történő átsorolással.

Területfelhasználási változás: KÖu > G; KÖu > KÖk, Mko, V; kt. > Zkk

M3. Okafogyott HÉSZ előírás törlése (átfogalmazása) a 9. számú speciális szabályozással érintett terület kapcsán (HÉSZ 26. § (7) a) ab) alpont átfogalmazása)

Területfelhasználási változás: nincs

M4. Külterületi utak szabályozási előírásainak újragondolása, illetve egy területhez kötődően, a 3. sz. főút menti környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület megközelíthetőségének újragondolása

- Külterületi utak szabályozási előírásainak újragondolása HÉSZ előírásokhoz kötődik.

V7. A 3. sz. főút menti környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület közforgalom számára megnyitott magánút területének kijelölése kapcsán, a 044/16 hrsz.-ú saját használatú út szélesítéséhez kötődően környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület (Gip) keskeny sávban átsorolásra kerül az általános mezőgazdasági területek (Má) közé.

Területfelhasználási változás: Gip > Má

Területfelhasználási változtatáson túl egyéb közlekedés hálózat elemeit érintő módosításokra is sort kerít a terv:

- északi elkerülőút – országos mellékút, települési főút tervezett nyomvonal törlésére,
- az északi elkerülőúthoz kapcsolódó tervezett hidak (3db) törlésére,
- az északi elkerülőúthoz kapcsolódó tervezett vasúti felüljáróhoz kapcsolódó elemek törlésére,
- az északi elkerülőút mentén haladó helyi jelentőségű kerékpárút (tervezett) törlésére,
- északi elkerülőút – országos mellékút, települési főút távlati nyomvonalának kijelölése.

1.2.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása a Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek 4. mellékletében került kidolgozásra. A megfeleltetés a területfelhasználási változások területére került elvégzésre. A területfelhasználási változások a térségi területfelhasználási kategóriák közül a települési térséget, a mezőgazdasági térséget és a vízgazdálkodási térséget érintik. Az érintett térségi területfelhasználásoknak történő megfeleltetés igazolásra került.

Térségi övezetek igen csekély hányada érintett a területfelhasználási változásokkal:

Országos övezetek közül:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (Trtv.3/1. melléklete)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. MvM rendelet 4. melléklete)
- Nagyvízi meder övezete (9/2019 MvM rendelet 5. melléklete)

Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül:

- Tájrehabilitációt igénylő terület övezete (HMTrT 3/15. sz. térképmelléklete)
> azonban a táblázatban meghatározott és az Önkormányzat által lehatárolt területek alapján nem érintett
- Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete (HMTrT 3/16. sz. térképmelléklete)
> azonban nem érintett sem VINGIS termőhelyi kataszter, sem VINGIS szőlőültetvények területével
- Összenövesssel érintett települések övezete (HMTrT 3/18. sz. térképmelléklete) > azonban nem releváns

A Trtv., az MvM és a HMTrT előírásaival teljes összhangot mutat a tervmódosítás.

1.2.3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Hatvan Város Településfejlesztési Konceptiója (továbbiakban: Konceptió) 2015. április hónapban került elfogadásra a 310/2015. (IV. 30.) Kt. határozattal. A Konceptióban lefektetett célok jelen fejezetben összevetésre kerülnek jelen településrendezési eszközök módosításában megvalósított elemekkel. Az alábbiakban a legfontosabb elemeken keresztül bemutatásra kerül a Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök összhangja, illetve a módosítás az alábbiak megvalósítását segíti elő:

1. Hálózati szerepkör erősítése

- 1.1.5. Közúti elérhetőség javítása
 - > M2. módosítás esetén az északi elkerülőút nyomvonalának távlati nyomvonalon történő kijelölése, amely igazodik a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által készített, UVATERV Zrt. által készített környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmánytervhez.
- 1.3.3. Vendéglátóhelykínálat bővítése
 - > M2. módosítás esetén a McDonald's telepítésének elősegítése általános gazdasági területek bővítésével.
- 1.3.6. Új célcsoportok elérése
 - > M2. módosítás esetén McDonald's telepítésével, a vendéglátás ezen formáját kedvelők kiszolgálása.
 - > M4. módosítás esetén a közforgalom számára megnyitott magánút területének kijelölésével, a lehetőség megteremtése a környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület új csak ehhez a területhez kapcsolódó vállalkozási formák betelepülésére.
- 1.4.2. Fiatalok számára vonzó szabadidő eltöltési módok növelése
 - > M2. módosítás esetén a McDonald's telepítésének elősegítésével, új szabadidő eltöltési mód megteremtése a fiatalok számára.
- 1.4.5. Közterek fejlesztése
 - > M2. módosítás esetén a Kandó Kálmán utca északi részén kijelölt közkert, alkalmas a közterek fejlesztésére, amely a környező területek kiszolgálását javítja.

2. Gazdasági potenciál növelése

- 2.1.6. Lakóterületi telek-kínálat megőrzése
 - > M1. módosítás esetén lakóterületfejlesztés újragondolásával a valós lakóterületi kínálat bővülhet.
- 2.3.1. Vonzó üzleti környezet megteremtése
 - > M2. módosítás esetén a vonzó üzleti környezet megteremtéséhez tud hozzájárulni az északi elkerülőút valós már környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmánytervi nyomvonalhoz való igazodással, olyan módon, hogy a munkahely megközelíthetőség, az áruszállítás időtartama csökkenhet az út megvalósulásával.
 - > M4. módosítás esetén a vonzó üzleti környezet megteremtéséhez tud hozzájárulni a közforgalom számára megnyitott magánút területének kijelölése, olyan módon, hogy a terület feltárása biztosítottá válik, így a tervezett beruházások megvalósulhatnak.
- 2.4.4. Minden képzési szint számára munkahelyek teremtése
 - > M2. módosítás esetén a McDonald's telepítésének elősegítésével bővülhet a különböző képzési szintek számára alkalmas munkahelyek köre.
 - > M4. módosítás esetén a különböző képzési szintek számára alkalmas munkahelyek köre úgy bővülhet, hogy a területen már kijelölt környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen (amely egyetlen ilyen típusú terület Hatvanban) a tervezett beruházások megvalósulhatnak a megközelíthetőség biztosításával, ezáltal egy teljesen új képzettségi kör megjelenésével lehet számolni a településen.
- 2.4.6. Képzett rétegek helyben maradásának támogatása
 - > M1. módosítás esetén lakóterületfejlesztés újragondolásával egy újabb színvonalas lakóterület megvalósulásával lehet számolni, amely elősegíti a képzett rétegek helyben maradását.
 - > M2. módosítás esetén az északi elkerülőút valós már környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmánytervi nyomvonalhoz való igazodással, olyan módon lehet elősegíteni a képzett rétegek helyben maradását, hogy az belső forgalom csökkenését eredményezheti, ami által a helyben maradáshoz kedvezőbb életkörülmények érhetők el a településen.
 - > M4. módosítás esetén a képzett rétegek helyben maradását az segítheti elő, hogy az új megvalósuló magasabb képzettséget igénylő beruházások köre bővülhet.

3. Életminőség javítása:

- 3.1.1. Születési szám növelésének támogatása
 - > M1. módosítás esetén lakóterületfejlesztés újragondolásával egy újabb színvonalas lakóterület megvalósulásával lehet számolni, amely elősegíti a betelepülést és ezzel egyidejűleg a születési szám növekedését.

- > M2. módosítás esetén az északi elkerülőút valós már környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmánytervi nyomvonalhoz való igazodással, az északi elkerülő út megvalósulása közelebb kerül, ezáltal a távlatban a település belső forgalma csökken, így kedvezőbb életkörülmények valósulhatnak meg, amely a távlatban hozzájárulhat a születési szám növekedéséhez.
 - 3.1.2. Betelepülés támogatása
 - > M1. módosítás esetén lakóterületfejlesztés újragondolása új színvonalas lakóterület megvalósulását eredményezi, amely támogatja az új betelepüléseket.
 - > M2. módosítás esetén az északi elkerülőút valós már környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmánytervi nyomvonalhoz való igazodással, az északi elkerülő út megvalósulása közelebb kerül, ezáltal a távlatban a település belső forgalma csökken, így kedvezőbb életkörülmények valósulhatnak meg, amely a távlatban a betelepülést erősítheti.
 - > M4. módosítás kapcsán a terület megközelíthetőségének megoldásával, beruházások megvalósulása esetén új munkahelyek teremthetnek, amely elősegítheti a betelepülést.
 - 3.1.3. A várható élettartam növelése
 - > M2. módosítás esetén az északi elkerülőút valós már környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmánytervi nyomvonalhoz való igazodással, az északi elkerülő út megvalósulása közelebb kerül, ezáltal a távlatban a település belső forgalma csökken, így kedvezőbb életkörülmények valósulhatnak meg, amely a távlatban kedvező hatással lesz a várható élettartamra.
- 4. Környezet fejlesztése**
- 4.3.1. Elkerülő utak kiépítése
 - > M2. módosítás esetén az északi elkerülőút valós már környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmánytervi nyomvonalhoz való igazodással, az északi elkerülő út megvalósulása közelebb kerül.
 - 4.4.2. Vízrendezés átfogó megoldása
 - > M1. módosítás esetén a lakóterületfejlesztés újragondolása kapcsán a terület fejlesztéséhez kapcsolódó feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület és HÉSZ előírások is átgondolásra kerültek az elvárt záportározó kialakításához kötődően, amely elősegíti a 12. vízgyűjtő terület felszíni vízelvezetésénke megfelelő megoldását.
 - 4.4.3. Csapadékvíz helyben tartásának preferálása
 - > M1. módosítás esetén a lakóterületfejlesztés újragondolása kapcsán a terület fejlesztéséhez kapcsolódó feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület és HÉSZ előírások is átgondolásra kerültek az elvárt záportározó kialakításához kötődően. A kialakításra kerülő záportározó elősegíti a csapadékvíz helyben tartásának preferálását.
- 5. Éghajlatváltozásra való felkészülés**
- 5.2.2. Zöldfelületek minőségi javítása
 - > M2. módosítás esetén új közkert (Zkk) kijelölésére tett javaslatot a terv, amely újonnan történő kialakítása javíthatja a települési zöldfelületek átlagos minőségét.
 - 5.4.1. Elkerülő utak kiépítése
 - > M2. módosítás esetén az északi elkerülőút valós már környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmánytervi nyomvonalhoz való igazodással, az északi elkerülő út megvalósulása közelebb kerül.

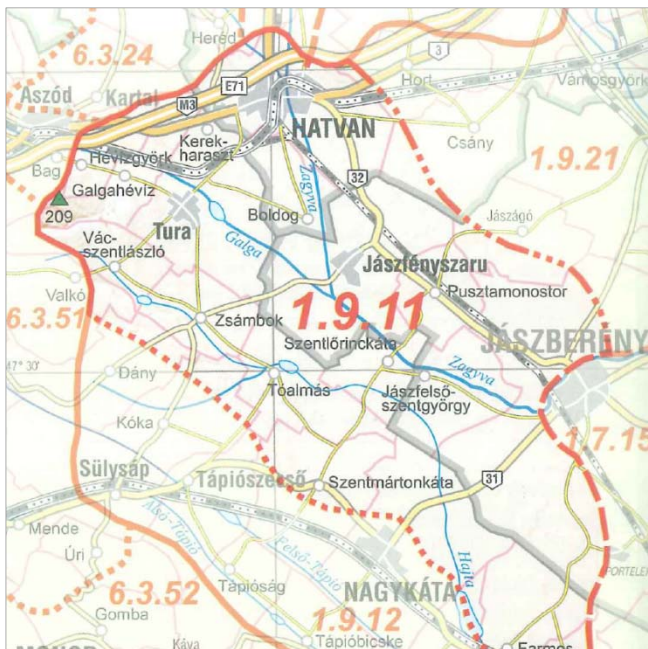
A fent leírtak okán a változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangot mutatnak, és a célok megvalósítását elősegítik.

C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK:



A tervezési területek az Alföld nagytáj, Észak-Alföldi-Hordalékkúpsíkság középtáj és ezen belül a Hatvani-sík kistáj része.

A tervezési területek a kistáj északi széléhez közel helyezkednek el, ahol Hatvan-Hort vonalában tereplépcsővel különül el a hegyvidéki területek a hegyláb felszínétől. Az átlagos relatív relief 5 m/km^2 , amelyet északon még ennél is magasabb értékek jellemeznek. A kistáj érintett északi része a közepes magasságú tagolt síkság orográfiai domborzattípusba sorolható.

Az M2. tervezési területen (Hatvan belterületétől nyugatra) vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású és termékenységű (int. 80-110) csernozjom barna erdőtalajok (18%) fordulnak elő.

Az M4. tervezési területen (Hatvan belterületétől keletre) a magasabb térszíni homokon barnaföldek (4 %) képződtek. Termékenységü besorolásuk a 40-55 (int.) földminőségi kategória. Szántóként hasznosulhatnak.

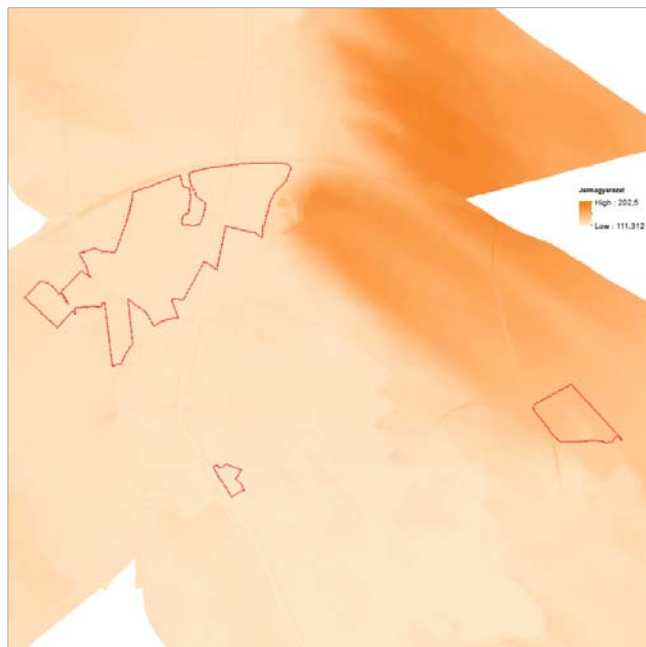
Forrás: Kistájkataszter

DOMBORZATI ADOTTSÁGOK:

A Lechner Nonprofit Kft. az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton biztosította a legfrissebb földhivatali alapadatokat, köztük a szintvonal rétegeit és a digitális domborzat modellt is.



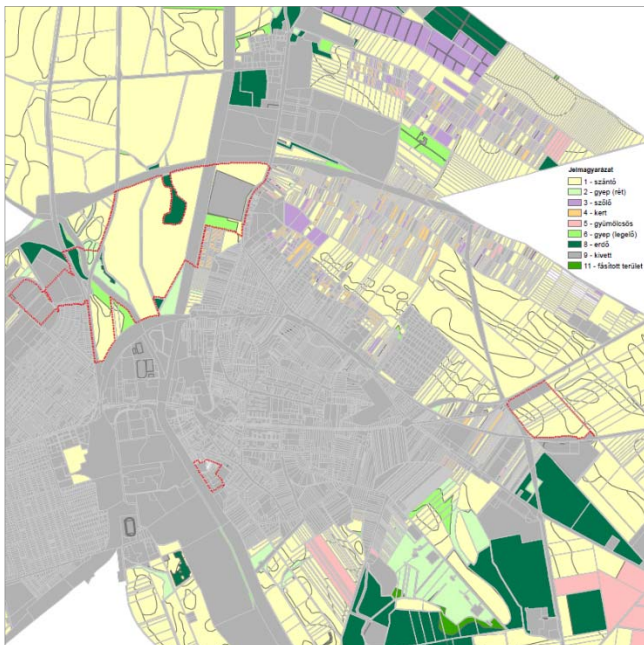
Forrás: Alaptérképi adatok – Szintvonal 2022.02.02.



*Forrás: Alaptérképi adatok
digitális domborzat modell 2022.05.24.*

Az adatok alapján a tervezési területek a szintvonalak szempontjából az alábbiak szerint jellemezhetőek:

- M1. A tervezési terület a Zagyva folyó partján helyezkedik el, és teljesen síknak tekinthető. Az érintett szintvonalmagasság 116,25 m.
- M2. A tervezési terület rendkívül nagy kiterjedése és a valós érintettség nagyságrendi különbsége okán a főbb változtatásokhoz kapcsolódóan kerül jellemzésre a tengerszint feletti magasság:
 - > A hatályos tervi északi elkerülő tervezett területfelhasználásának törlése nyomán a domborzati vizsgálat nem tekinthető relevánsnak, hiszen a területek a környező valós használatnak megfelelően kerülnek besorolásra.
 - > Az északi elkerülő újonnan kijelölésre kerülő távlati nyomvonala mentén teljesen sík domborzati viszonyok figyelhetők meg. Az alternatív nyomvonalak végig 118,75 m tengerszint feletti magasságban haladnak.
 - > Az új általános gazdasági terület (G) és közkert (Zkk) szintén ebben a magasságban fekszik (118,75 m).
- M4. Jelen tervezési terület a korábbiakhoz képest nagyobb domborzati mozgástománnyal rendelkezik. A terület magassága 130- 143,75 m tengerszint feletti magasság között mozog. Az érdemi változtatás területén, ahol a közforgalom számára megnyitott magánút területe kijelölésre kerül, az út mentén a 3 sz. főúttól a vasút irányába enyhe lejtés figyelhető meg 142,5 m-ről 136,25 m-ig.

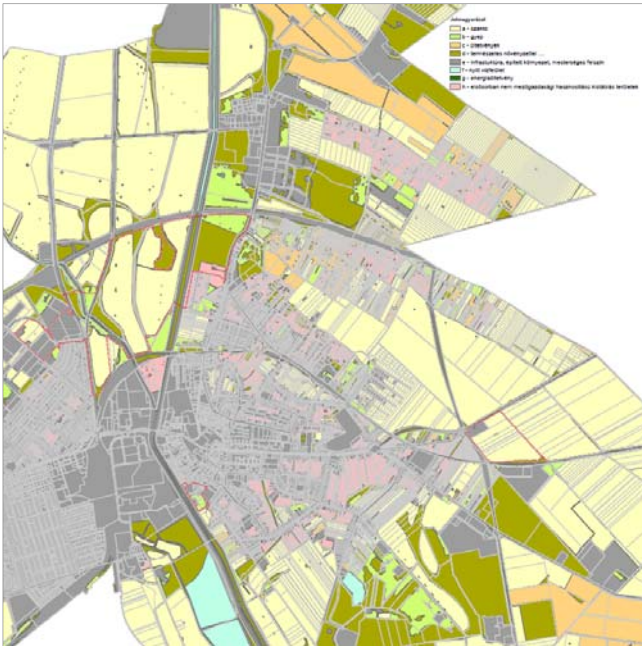


A jelen munkához kapott állami alapadatok alapján a tervezési területek az alábbi művelési ágakkal érintettek:

- M1. teljes területe földhivatalilag művelés alól kivett besorolású,
- M2. területének földhivatali besorolása vegyes, de javarészt művelés alól kivett, illetve szántó; kisebb részt elszórtan gyepek (legelő és rét egyaránt), erdő
 - > az északi elkerülő út újonnan kijelölésre kerülő távlati nyomvonalai minden felsorolt művelési ágat érintenek, de javarészt szántó területeken haladnak át
 - > a kijelölésre kerülő általános gazdasági terület (G) és közkert (Zkk) művelés alól kivett besorolású területeken található
- M4. területe javarészt szántó besorolású, de a 3 sz. főút mentén művelés alól kivett besorolású területekkel is érintett

Forrás: Művelési ágak – Állami alapadatok 2023.03.23.

Az M4. módosítási terület északkeleti szélén található 044/16 hrsz.-ú saját használatú út művelés alól kivett besorolású, amely szélesítésére dél keleti irányban közforgalom számára megnyitott magánút terület céljára a kivett területek és a szántó területek irányában kerül sor.



Az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton biztosított Nemzeti Földügyi Központtól származó egyszerűsített felszínborítás (MePAR) alapján a tervezési területek az alábbi elemekkel érintettek:

- szántó (a) – a 3. számú főút menti kisajátítás területének elhanyagolható része – (M2., M4.)
- gyep (b) – (M1., M2.)
- természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek (d) – (M1., M2., M4.)
- infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín (e) – (M1., M2., M4.)
- nyílt vízfelület (f) – (M2.)
- elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású kistáblás területek (h) – (M2.)

Forrás: Nemzeti Földügyi Központ (MePAR)

2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

TERMÉSZETVÉDELEM:



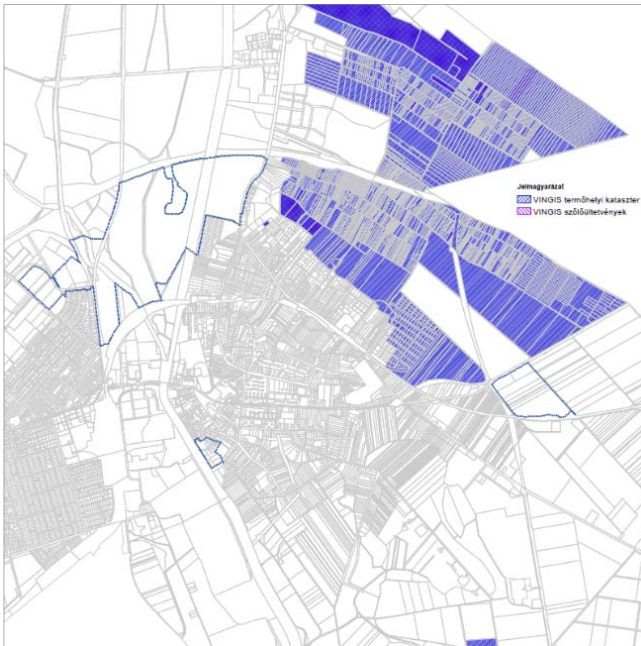
Az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton adott adatszolgáltatás alapján a tervezési területek **nem érintettek** az alábbi természetvédelmi elemekkel:

- Exlege védett kunhalom
- Tájképvédelmi terület övezete

Az Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete csak az M1. módosítás területével érintett. Az érintettség területén **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor**. Egyebekben olyan módosításra nem tett javaslatot a terv, amely az Ökológiai folyosó övezetét kedvezőtlenül befolyásolná.

Forrás: Agrárminisztérium adatszolgáltatása

Adatszolgáltatás alapján Érzékeny Természeti Területekkel Hatvan Város területe **nem érintett**.



Az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton biztosított Nemzeti Földügyi Központtól származó VINGIS adatokkal (VINGIS termőhelyi kataszter és VINGIS szőlőültetvények területe) a tervezési területek egyike sem érintett.

Az érintettség hiányában az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata **nem releváns**.

Forrás: VINGIS területek – 2023.03.30.

2.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A tervezési területek nem érintettek a tájképvédelmi terület övezetével. Az érintettség hiányában az új beépítésre szánt terület vizsgálata **nem releváns**. Egyebekben megállapítandó, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére csak az M1. és M2. módosítások során került sor, olyan területeken, amelyek a városi szövet szerves részét képezik, így ez nem befolyásolja kedvezőtlenül a környező tájat. A tervezési területeken nem került sor olyan változtatásra, amely kedvezőtlenül befolyásolná a táj állapotát.

2.1.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BAÉ) VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint **nem csökkenhet**.”*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezések alcímének 78.§ (5) bekezdése kimondja:

„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során

a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és

b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”

A 419/2021. Korm. rendelet kimondja:

„18.§ (1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

Az Eljr. „A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei című 4. melléklete szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. pontot.

Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület **beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt**.

A tervezési terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitás-érték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközökben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk.

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	VÁLTOZÁS TERÜLETE (M ²)	170/2019. (III. 28.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			.../2023. (...) KT. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		
		Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ	Ter. fh. jele	BAÉ mutató	BAÉ
V1.	16883,32	Ln	0,6	1,01	Lk	1,2	2,03
V2.	1940,93	kt.	0,6	0,12	Lk	1,2	0,23
V3.	6799,06	KÖu	0,6	0,41	G	0,4	0,27
V4.	734,26	Vt	0,5	0,04	kt.	0,6	0,04
V5.	688,96	KÖu	0,6	0,04	KÖk	0,6	0,04
V6.	438,86	kt.	0,6	0,03	Zkk	6	0,26
V7.	3481,08	Gip	0,2	0,07	Má	3,7	1,29
V8.	30829,47	KÖu	0,6	1,85	Mko	5	15,41
V9.	6136,01	KÖu	0,6	0,37	V	7	4,30
			ÖSSZESEN:	3,93		ÖSSZESEN:	23,88

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

$$23,88 - 3,93 = 19,95$$

Hatvan Város Településszerkezeti Tervéről szóló 385/2022. (VI. 30.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többlet (107,01 pont) rögzítésre került.

$$107,01 + 19,95 = 126,96$$

A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett/növekedett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 126,96 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATAI

A tervezési területek közül az M1. és M4. módosítások területe sem hatályos tervi szinten, sem a tervezett állapot szerint nem érintett a zöldfelületi rendszerrel, beleértve a zöldterületeket és az erdőterületeket is.

Az M2. tervezési terület bemutatására az alábbiakban kerül sor:

Hatályos terven:

- **Zöldterületi** – közkert (Zkk) érintettséggel a TESCO áruház környezetében 3 helyen mutat érintettséget, míg a Zagyva folyó bal partján egy területhez kötődően, mely utóbbit az északi elkerülőút tervezett területe kettéválaszt.
> *Jelen területekhez kötődő területfelhasználási változtatásra nem tesz javaslatot a terv.*
- **Erdőterületi** (Ev, Eg) érintettség: gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg) érintettség a 81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu-vasútvonal két oldalán található egy-egy kisebb foltban, illetve védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) érintettség az M3 autópálya mellett két foltban, a 400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonalának két oldala mentén.
> *Jelen területekhez kötődő területfelhasználási változtatásra nem tesz javaslatot a terv.*

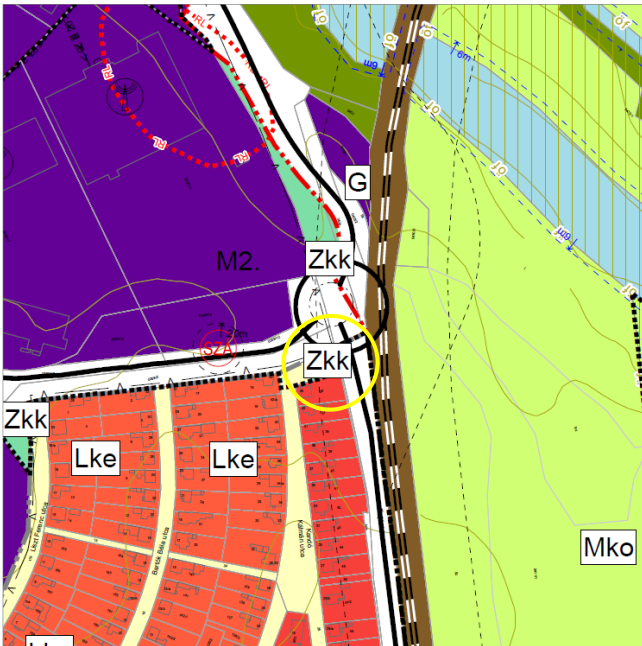
Tervezett állapot:

- **Zöldterületi** – közkert (Zkk) új kijelölésére egy helyen tesz javaslatot a terv. A módosítások kapcsán az M1. és M2. területekhez kötődően új beépítésre szánt területek kijelölésére kerül sor. A jogszabály

szerinti zöldterületi kijelölésre a Kandó Kálmán utca (hrs.:35) északi részén kerít sort a terv, a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből (kt.) a közkertek (Zkk) közé történő átsorolással.

- Erdőterületi kijelölésre a terv nem tesz javaslatot.

2.2.2. ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG ALAKULÁSA



A zöldfelületi ellátottság alakulására az előző fejezet részletesen kitér.

Bal oldalt citromsárga körrel jelzetten kerül bemutatásra a kijelölt 438,86 m² területű új közkert (Zkk).

Forrás: *Településszerkezeti Tervei javaslat részlet – újonnan kijelölt közkert (Zkk)*

ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁR

A Trtv. az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőkkel kapcsolatban az alábbiakat mondja ki:

„4. § 8. erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;”

valamint

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”



Az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton adott Nemzeti Földügyi Központtól származó adatszolgáltatás alapján a területfelhasználási változtatások **nem érintettek** sem az erdőrészelekkel, sem a szabad rendelkezésű erdők területével.

Az érintettség hiánya okán jelen tervmódosítás kapcsán **nem releváns** a Trtv. 29. §-ban előírt számítás elvégzése.

Forrás: *Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása – 2023.03.30.*

2.2.3. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A tervezési területek jelenleg betöltött zöldfelületi szerepe és ennek jövőbeni alakulása:

Az erdőterületek kapcsán a 2.2.1. fejezetekben leírtak okán nem szükséges további elemzés.

A zöldterületek kapcsán csak az M2. módosítása esetén szükséges az elemzés az érintettség okán:

- A tervezési területen belül a hatályos tervi zöldterületeket nem módosítja a terv.
 - > *Így az ezekre gyakorolt hatások vizsgálata nem releváns. Megállapítandó, hogy ezen területek környezetében végrehajtott területfelhasználási változásoknak kedvezőtlen hatása nincs a már korábban kijelölt zöldterületekre.*
- A módosítás során egy új zöldterület – közkert (Zkk) kijelölésére tesz javaslatot a terv. A kijelölés alapvető célja az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségnek történő megfelelés. Egyebekben a kijelölés helye kedvező, hiszen az új zöldterület puffer területet képez az általános gazdasági területek és a lakóterületek között.
 - > *A változtatásnak tervi szinten a város ökológiai hálózatban betöltött szerepére gyakorolt hatása csekély, ugyanakkor kismértékben, lokálisan javítja az eltérő funkciók közötti elválasztást.*

C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK



A tervezési területek az alábbi meglévő és tervezett közúthálózati (országos, térségi és helyi) szerkezeti elemekkel érintettek:

M1. módosítás: nincs befolyásoló érintettség.

M2. módosítás:

- a tervezési terület keleti szélén végig fut a 2401 j. Hatvan-Selyp összekötő út
- a tervezési terület nyugati felén áthalad a 21 sz. Hatvan-Somoskőújfalu elsőrendű főút
- a tervezési terület nyugati felén halad a Bibó István utca – országos mellékút, települési főút
- a tervezési területen áthalad az északi elkerülőút tervezett szakasza – országos mellékút, települési főút

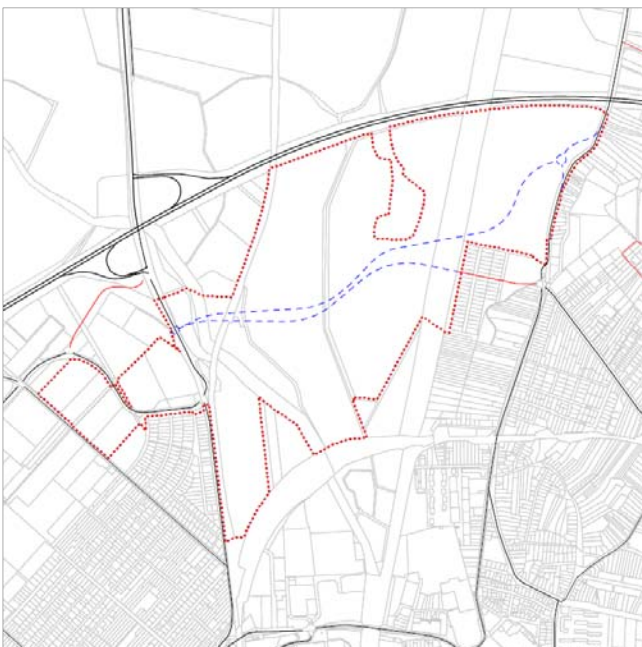
Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv szerkezeti úthálózat érintettsége

M4. módosítás:

- a tervezési területen nem halad át közúthálózati szerkezeti elem, azonban
- 3. sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút a tervezési területet közel északról határolja
- 32. sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút a tervezési területet köze nyugatról határolja

Közúthálózati elemek kapcsolata a módosításokkal:

M1. módosításnak nincs hatása a közúthálózati elemekre.

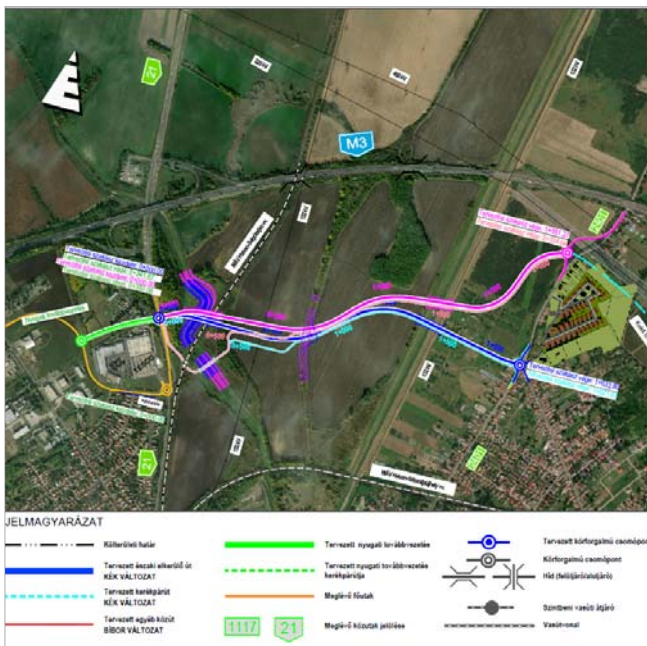


Az M2. módosítás több elemében befolyásolja a közúthálózati elemeket, amelyek az alábbiak szerint mutathatók be:

- az északi elkerülőút tervezett szakasza a 81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu-vasútvonal és a Zagyva folyó között törlésre kerülnek, ehhez kapcsolódóan a kapcsolódó tervezett hidak (3 db) szintén törlésre jelölnek
- az északi elkerülőút nyomvonala két alternatív nyomvonallal (kizárólag tengelyesen) távlati elemként kerülnek kijelölésre,
- a 81-es számú vasútvonal tervezett felüljárójához kapcsolódó nyomvonalak szintén törlésre kerülnek.

Forrás: Szerkezeti úthálózati elemek javaslata (M2. módosítás)

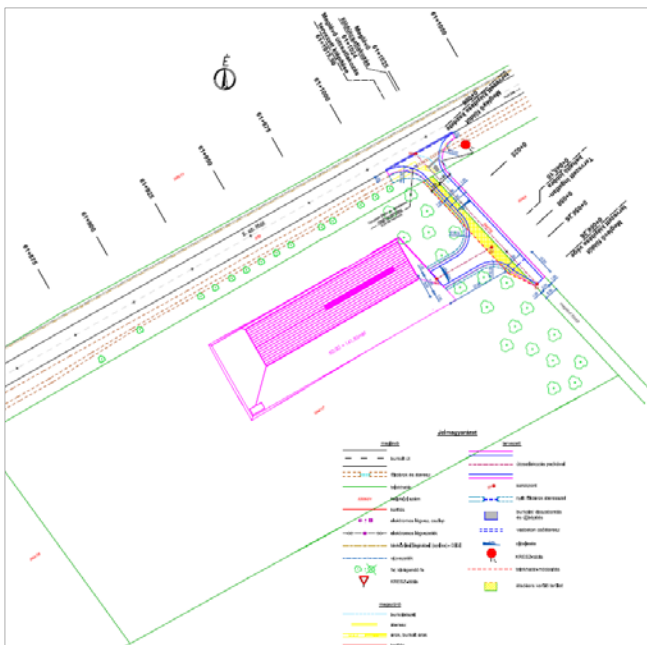
A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából készül az északi elkerülőút megvalósításához kapcsolódó tanulmányterv előkészítő szakasza. A tanulmánytervhez kapcsolódóan környezeti hatástanulmány, valamint környezetvédelmi engedélyezési terv készült. A következőkben bemutatásra kerülő UVATERV Zrt. által készített „Átnézeti helyszínrajz / Környezetvédelmi problématérkép”-en szereplő nyomvonalak környezetvédelmi engedéllyel rendelkeznek.



A baloldalt bemutatásra kerülő átnézeti helyszínrajzon szereplő **kék** és **magenta** színű nyomvonalak kerültek távlati nyomvonallal ábrázolásra a településrendezési eszközökben az Önkormányzat kérése alapján:

- mindkét nyomvonal nyugati vége a 21 sz. főúthoz kapcsolódik a hatályos nyomvonaltól ~300 m-rel északabbra,
- a **magenta** színű nyomvonal keleti vége a 2401 j. összekötő úthoz kapcsolódik széles csomóponti kialakítással,
- a **kék** színű nyomvonal keleti vége a hatályos tervi északi elkerülő út fenntartott nyomvonalaéhoz kapcsolódik a Zagyva folyó partján.

Forrás: „Átnézeti helyszínrajz / Környezetvédelmi problématerkép” (UVATERV Zrt.)



Az M4. módosítás kapcsán a cél környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip) megközelítésének biztosítása.

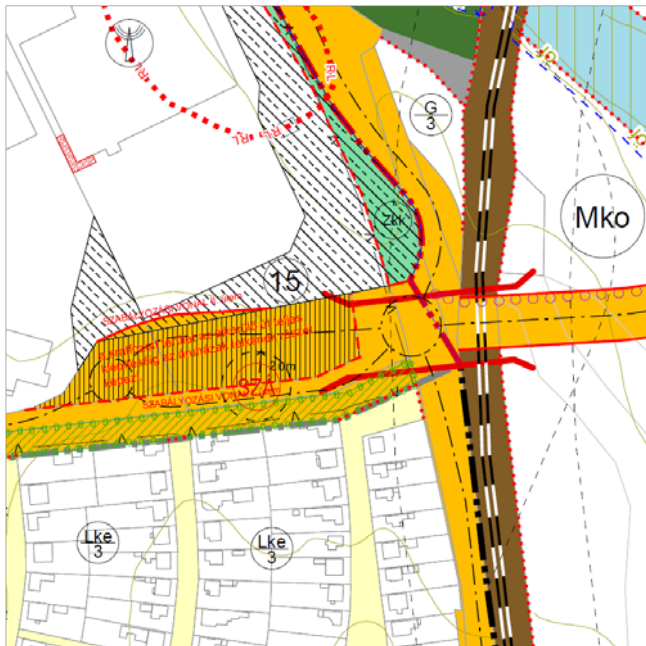
A megközelítéshez szükségessé vált a HÉSZ előírásainak megfelelően 12 m szélességben közforgalom számára megnyitott magánút területének kijelölése, amely a 044/16 hrsz.-ú saját használatú út szélesítésével valósul meg.

Forrás: Beruházó javaslata a 044/16 hrsz.-ú saját használatú út szélesítésére (M4. módosítás)

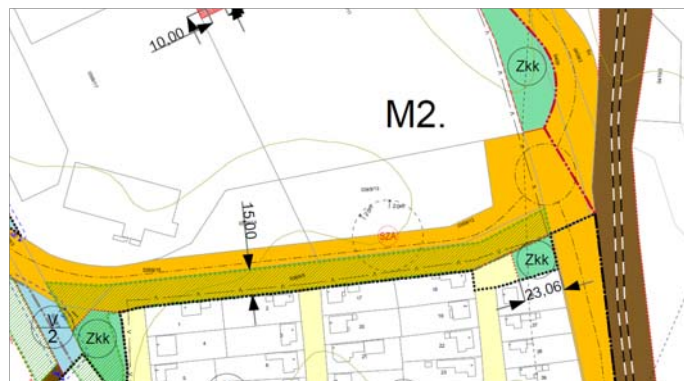
A módosítások kapcsán nem vált szükségessé „Mintakeresztmetszvény” elkészítése, mivel a kijelölt új utak a vonatkozó jogszabályi minimum elvárásoknak (OTÉK) megfelelnek.

3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

Főbb közlekedési csomópontok változásával kapcsolatban kizárólag az M2. módosítás tekinthető érintettnek. Az érintettség több elemet is érint, amelyek az alábbiak:



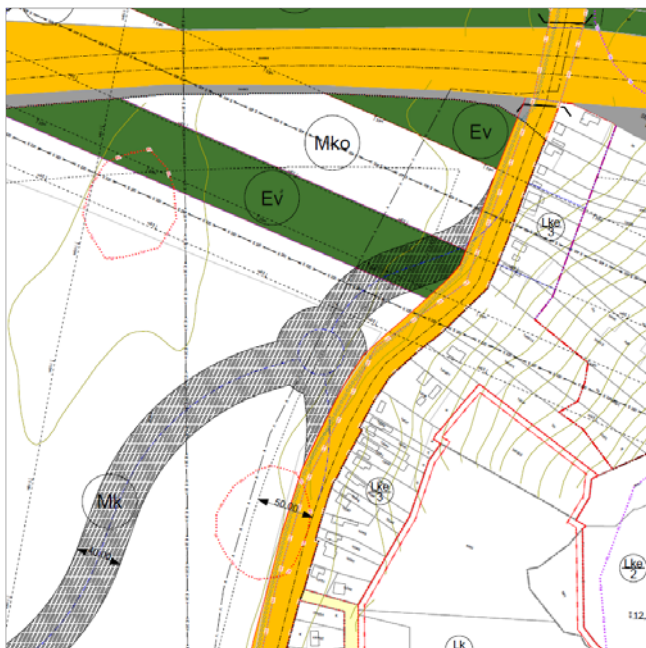
Az északi elkerülő út hatályos tervi nyomvonalának törléséhez kapcsolódóan a TESCO környezetében tervezett jelentősebb léptékű felüljáró és kapcsolódó elemei törlésre kerülnek, így a tervezett csomópont, a meglévő kialakításhoz került igazításra.



Forrás: Szabályozási tervi javaslat részlet (fent)

Forrás: Hatályos tervi Szabályozási tervi részlet (< balra)

Az északi elkerülő út két távlati elemként ábrázolt alternatív nyomvonalához két új csomópont kapcsolódik, amelyek területfelhasználási kijelölésére a terv nem tesz javaslatot (ahogy ez a nyomvonalak esetén is történt), megvalósíthatóságának biztosítására szabályozási tervi szinten el nem építhető útsáv alkalmazásával élt.



Az északi elkerülő út korábban bemutatott magenta színű nyomvonalának 2401 j. összekötő úthoz kapcsolódó csomópontja észak és déli irányban hosszan elnyúló kiváltást tesz szükségessé a forgalmi kapcsolatok megfelelő kialakíthatósága érdekében. Bal oldalt a kapcsolódó szabályozási tervi részlet kerül bemutatásra a tengelyekhez kötődő 20-20 m széles el nem építhető útsávval együtt.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat részlet



Forrás: „Átnézeti helyszínrajz / Környez...” (UVATERV Zrt.)

3.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS



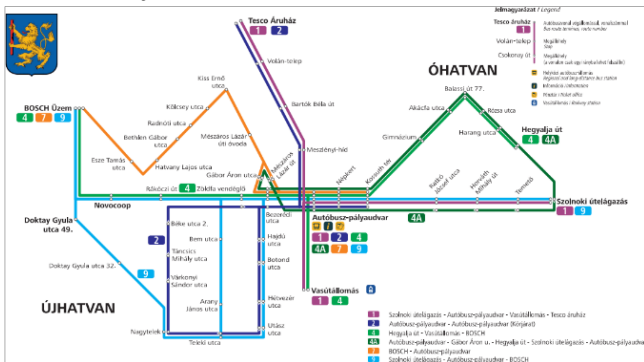
A tervezési területek közül kizárólag az M2. módosítás területe érintett volánjáratokkal. Az érintett járatok a 21 sz. elsőrendű főút és a 2401 j. összekötő út mentén haladnak. A módosítások a következő képpen befolyásolják a járatokat:

- az északi elkerülő hatályos tervi nyomvonalának törlésével az érintett csomópontoknál változik a befolyás:
- a 21 sz. elsőrendű főútnál található csomópont kialakult állapothoz történő visszarendeződéssel a befolyás megszűnik,
- 2401 j. összekötő útnál a csomóponti kialakításhoz kapcsolódó jelentős forgalomnövekedéssel csak a távlatban szükséges számolni,

Forrás: VOLÁNBUSZ HVM autóbusz-hálózata 2023. január 1.-től
<https://www.volanbusz.hu/hu/menetrendek/vonalhalozati-terkep>

- az északi elkerülő út távlati nyomvonalai kijelöléséhez kapcsolódóan a szerkezeti utaknál kialakításra tervezett csomópontok adta forgalmi változásokból a járatokra csak a távlatban szükséges számolni kisebb léptékű befolyással. Konkrét befolyás, majd a véglegesített nyomvonalak esetén várható.

Az M4. módosítás mellett a 3. sz. elsőrendű főutat érintő járatok haladnak el, de a módosításnak nincs új befolyása az elhaladó járatokra.



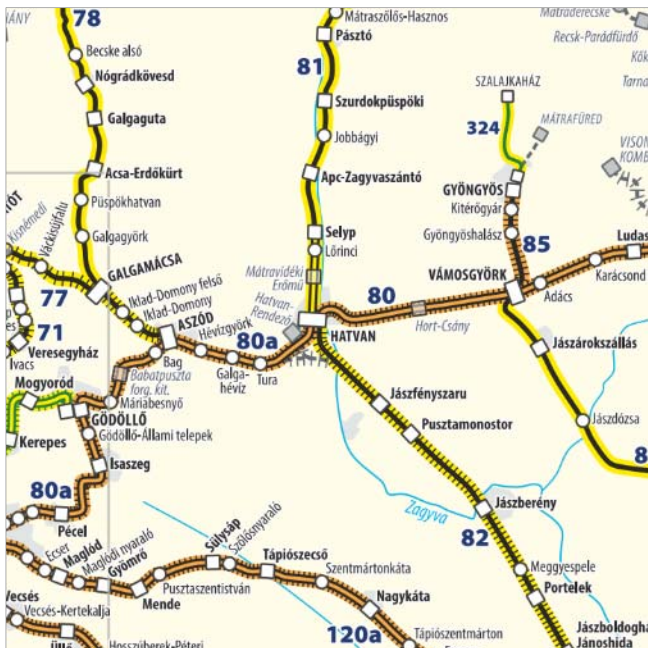
Hatvan város területén helyi autóbusz járatok is közlekednek, amelyek mindegyike áthalad az autóbuszpályaudvaron, így a helyközi járatokkal közvetlen a kapcsolat.

A településen a helyi járatok behálózzák Új-Hatvan és Ó-Hatvan településrészeket.

A tervezési területek közül kizárólag az M2. módosítás területe tekinthető érintettnek a TESCO környezetében.

Forrás: <https://www.volanbusz.hu/hu/menetrendek/helyi-jaratok>

A TESCO környezetében az 1. és 2. járatok haladnak keresztül. A módosításnak valós hatása nem lesz, hiszen csak a hatályos tervi szinten, a tervezett vasúti felüljáróból és az ehhez kapcsolódó csomóponti átalakításokból keletkezett volna hatása, amely azonban most megszüntetésre került.



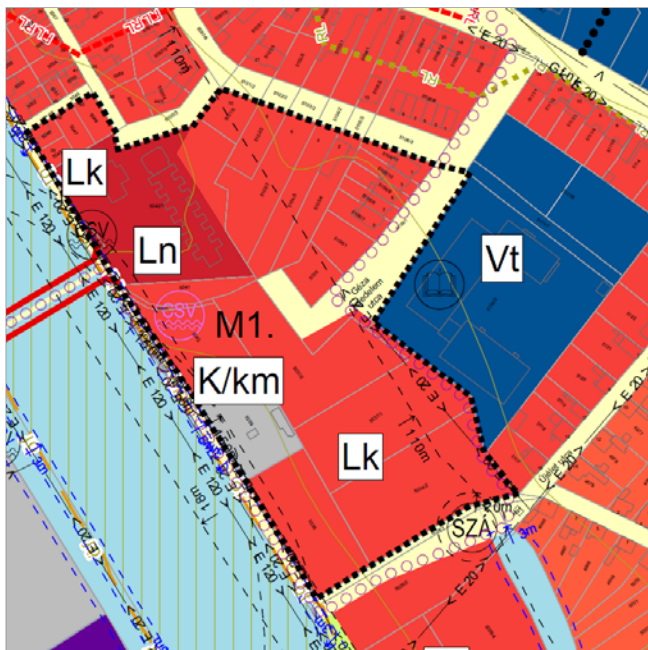
Hatvan Város közigazgatási területét több vasútvonal érinti. A tervezési területek közül kizárólag az M2. módosítás mutat érintettséget, egy vasútvonal tekintetében:

- 81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu-vasútvonal.
- A módosítás valós hatást nem eredményez a vasútvonal kapcsán.
- Két módosítás esetén mondható el (M2. és M4.), hogy közvetlenül a tervezési terület mellett halad el a 80-as számú Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely vasútvonal, azonban a módosítások nem gyakorolnak hatást a vasútvonalra.

Forrás: Magyarország vasúthálózata
<https://www.mavcsoport.hu/mav-start/media/terkepek>

3.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek jelen módosítása kerékpáros közlekedéssel csak az M1. és M2. módosítás esetén érintett.

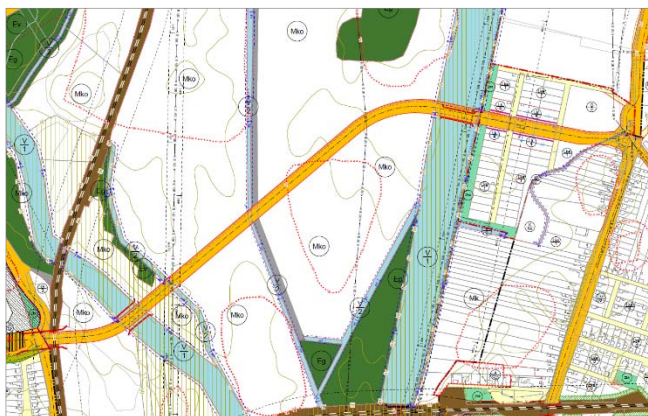


M1. módosítás esetén a hatályos terv már tartalmaz egy tervezett helyi jelentőségű kerékpárút nyomvonalat, amely a Kossuth tér irányából érkezik a tervezési területre és halad tovább a Zagyva folyón átkelve Új-Hatvan irányában. Ez a nyomvonal fenntartásra kerül a következő módosításokkal egybefüggően:

- a Kodály Zoltán Általános Iskolától délnyugatra tervezett 12 m széles nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlésre került,
- helyette kisvárosias lakóterület (Lk) került kijelölésre, amelyen belül 12 m szélességben közforgalom számára megnyitott magánút területe került kijelölésre.

Így ezen a területen kerül továbbra is biztosításra a kerékpárút átvezetése.

Forrás: Településszerkezeti Tervi javaslat - helyi jelentőségű kerékpárút fenntartásával



M2. módosítás esetén a hatályos Településrendezési Eszközökben a tervezett északi elkerülőúton egy tervezett helyi jelentőségű kerékpárút került kijelölésre. Jelen módosítás kapcsán az északi elkerülőút törlésével egyetemben a helyi jelentőségű kerékpárút is törlésre került a Zagyva folyó mentén tervezett országos jelentőségű kerékpárút nyomvonaláig, így a kerékpárút rendszer hálózatosága fenntarthatóvá vált.

Forrás: Hatályos Szabályozási tervi részlet – az északi elkerülőút mentén vezetett tervezett helyi jelentőségű kerékpárúttal

3.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési eszközökben feltüntetésre került néhány gyalogos út nyomvonal, amelyek nem érintik a tervezési területeket, attól távolabb helyezkednek el.

A módosítások eredményeképpen nem tervezett új gyalogos kapcsolat kiépítése.

Jelen fejezet további vizsgálata **nem releváns**.

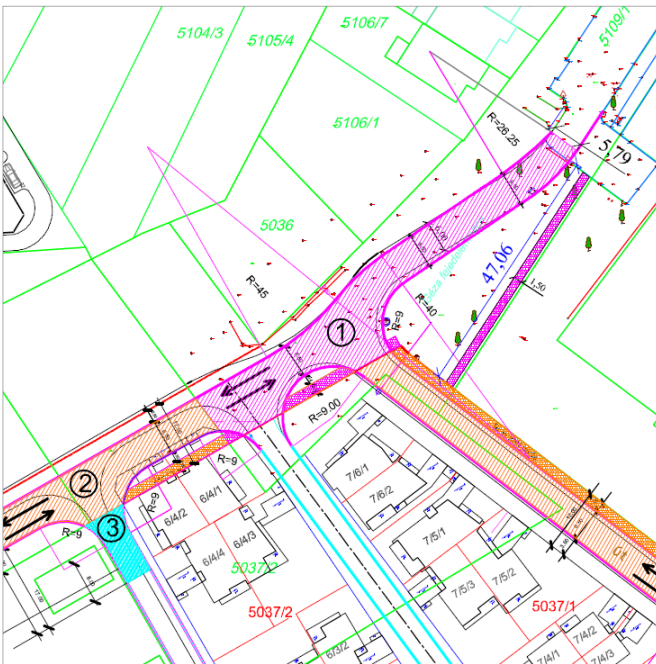
3.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A tervezett módosítások közül az M2. módosítás egy része (McDonald's telepítése) kapcsán keletkezik parkolási többletet igény. A többi módosítási elemhez vagy nem kapcsolódik parkolási igény, vagy az adott módosítás nem eredményez új igényt. A McDonald's telepítéséhez kötődően a parkolás telken belüli megoldással jár együtt. A módosítások során új közterületi parkolási igény kielégítése nem keletkezett. Jelen fejezet további vizsgálata **nem releváns**.

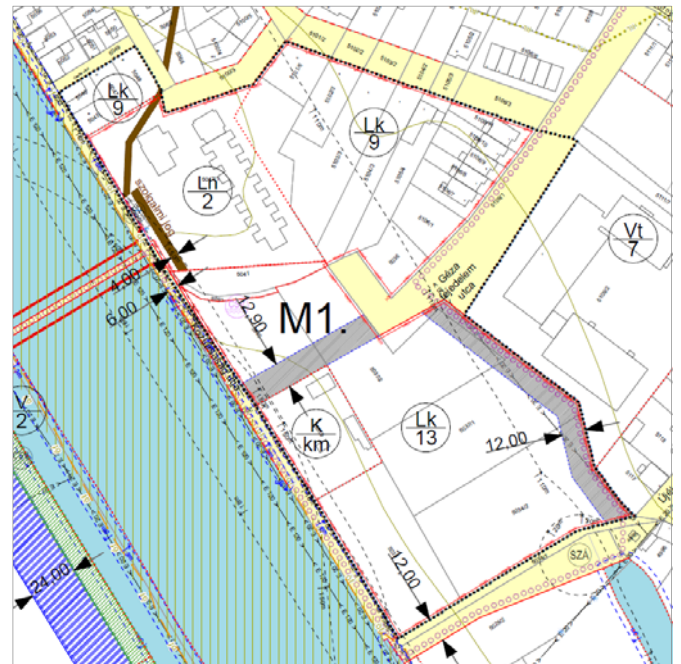
EGYÉB KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Az M1. módosításhoz két egyéb közlekedéshez kapcsolódó módosítási elem tartozik:

- a lakóterületfejlesztés újragondolása kapcsán a Géza fejedelem utca felőli közlekedési kapcsolat megfelelő kialakíthatósága érdekében (baloldalt lent bemutatásra kerülő „Lakópark közlekedési kialakítási terve” alapján) az általános iskola előtti fejlesztési elképzelés, mely az utca területéből egy részt igénybe vett volna a módosítás nyomán visszavonásra került az Önkormányzattal egyeztetetten.
- a lakóterületfejlesztés újragondolása kapcsán a terület belső feltárására két közforgalom számára megnyitott magánút kijelölésére tett javaslatot a terv, amely a fejlesztési elképzeléseknek megfelelően került kijelölésre.



Forrás: Lakópark közlekedési kialakítási terve



Forrás: Szabályozási tervi javaslat (M1. módosítás)



Az M4. módosítás esetén a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip) megközelíthetőségének biztosítására, a 3 sz. elsőrendű főúttal való kapcsolat kialakíthatósága érdekében szintén egy 12 m széles közforgalom számára megnyitott magánút kijelölésére tett javaslatot a terv.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat (M4. módosítás)

C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)

4.1. VÍZIKÖZMŰVEK

VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS:

A településen az ivóvíz- és szennyvízközmű hálózatot a Heves Megyei Vízmű Zrt. Hatvani Üzemegysége üzemelteti. A településen üzemelő vízmű Kerekharaszton is biztosítja az ivóvizet.

A vezetékes ivóvíz szolgáltatást a Heves Megyei Vízmű Zrt. Hatvani Üzemvezetősége biztosítja. Az üzemvezetőség központja a Kossuth Lajos téren található. A vízellátás a Delelősvári kutakon, illetve a Lőrinci regionális vezetéken alapul. A Delelősvári kutak a tervezési területektől távol helyezkednek el. A Lőrinci regionális vezeték az M2. tervezési területen áthalad, a kapcsolódó módosítások közül kizárólag a közkert (Zkk) kijelölés tekinthető érintettnek, mely szerint a regionális vízvezeték elhanyagolható mértékben rálóg a területre, így a közkert kialakításánál a vezeték és védőtávolsága figyelembe vételre kell kerülnön.

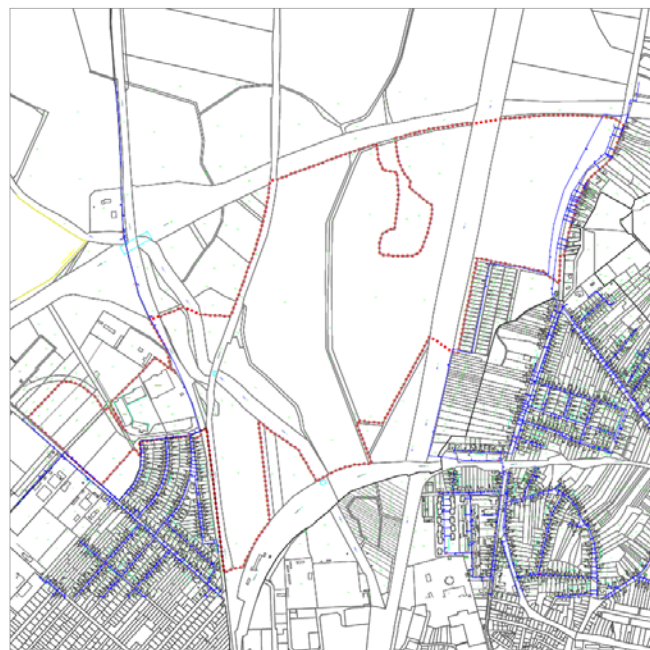
Ivóvíz tározó kapacitás a Strázsa-hegyen lévő 1 db 500 m³-es és 1 db 1000 m³-es műtárgyakban áll rendelkezésre. Elő-tározó 1 db gyűrűs medence 2*200 m³-es kapacitású. Ezen tározókapacitások távol helyezkednek el a tervezési területtől.

A Lőrinci térségben 1980-81-ben kiépített regionális rendszerhez csatlakozott a város. Ebből az irányból NA 200 vezetéken történik a víz továbbítása. A regionális rendszer az Újhatvani városrész északi részét látja el. Jelen termódosítás ezen ellátási területtel csak az M2. tervezési területtel érintkezik. A kapcsolódó módosításoknak ezen rendszerre nincs hatása.

A város közműves vezetékes vízellátása a hatvanas években kezdődött el – de mára a területének 100 %-a ellátott. Görbeér területe jelenleg vezetékes ivóvízzel nem ellátott. Kisgombos területe szintén nincs vezetékes hálózat - de az Önkormányzat rendelkezik jogerős vízjogi létesítési engedéllyel a vízvezeték kiépítésére. Jelen területek szintén távol esnek a tervezési területtől, így ezekre nincs hatással a módosítás.



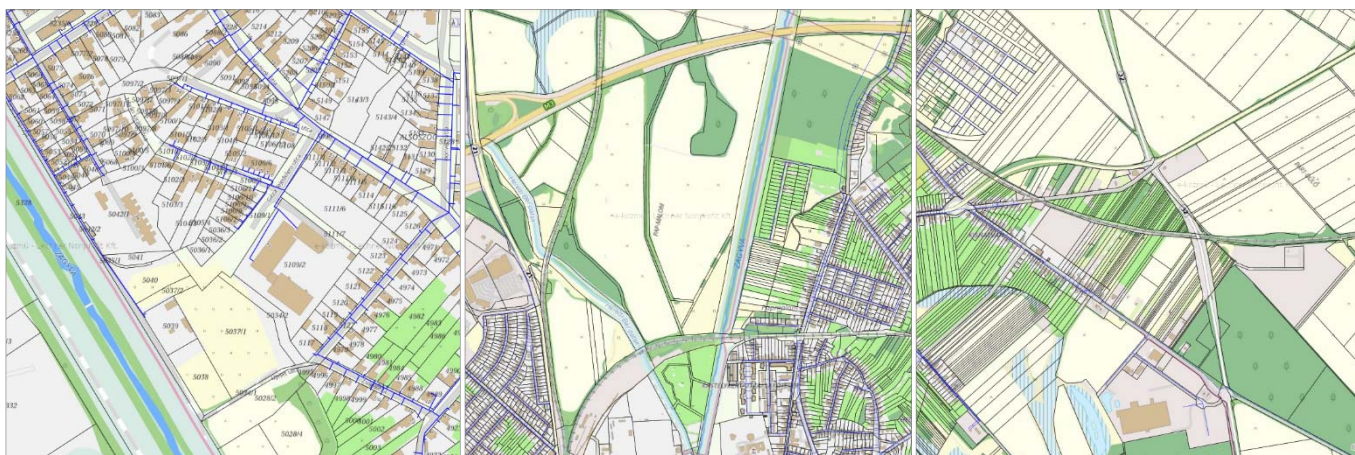
Forrás: Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatás
2023.05.02. (M1. tervezési terület)



Forrás: Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatás
2023.05.02. (M2. tervezési terület)



*Forrás: Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatás
2023.05.02. (M4. tervezési terület)*



M1. tervezési terület

M2. tervezési terület

M4. tervezési terület

Forrás: E-Közmű

A Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatása (2023.05.02.) és az E-közmű alapján a tervezési területek kapcsán az alábbiak mondhatók el:

- M1. A tervezési terület – ide értve a lakóterület fejlesztés területét is – három irányból is ellátottnak tekinthető: mind a Zagyva folyó irányából, mind a Géza fejedelem utca felől, illetve az Újélet utca felől is. Megállapítandó, hogy a fejlesztési elképzelés alapján a vállalkozó az Újélet utca irányából kívánja biztosítani a telepítésre tervezett épületek ivóvízellátását. A lakóépületekhez tartozó „Bejelentési terv – Helyszínrajza” (Rajzsám: E6/2-1), rajta a közművezetékek tervezett nyomvonalával a „Szabályozási koncepció” munkarészben kerül bemutatásra.
- M2. A módosítás kapcsán új vízigénnyel a McDonald’s telepítésével összefüggő új általános gazdasági terület (G) kijelölése hozható kapcsolatba, amelynek biztosítása Bibó István utca irányából megoldható. Megállapítandó, hogy az északi elkerülő út új távlati nyomvonalai közül az új csomóponttal a Balassi Bálint úthoz kapcsolódó nyomvonala érint vízvezetéseket, amelyek a végső úttervek elkészítésének folyamán figyelembe vételre kell, hogy kerüljenek. Jelen tervezési szakaszban azonban nem tekinthetők befolyásoló tényezőnek.
- M4. A tervezési terület nem érintett vízvezetékkel. A terület vízellátása a Horváth Mihály út irányából, nagyobb nyomvonalfejlesztéssel valósítható meg.

Megállapítandó, hogy jelen tervezési feladat új fejlesztés kijelölésével, így új vízigény megjelenésével nem jár együtt.

A módosítások kapcsán összeségében megállapítható, hogy a keletkezett vízigény többlet szükséges ellátottsága biztosított.

Hidrogeológiai védőterületek:



A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 8.3/b/107,8.3/C/50 vízkönyvi számon kijelölte a Hatvani vízbázis belső, külső védőidomát, hidrogeológiai védőidomának „A” és „B” zónáját, valamint védőterületének belső védőövezetét és hidrogeológiai védőövezetének „A” és „B” zónáját. A vízjogi üzemeltetési engedély hatályossága: 2016. május 1.

A hidrogeológiai elemek pontosítását az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton nyújtott adatszolgáltatás szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a tervezési területek közül kizárólag az M4. módosítás területe tekinthető érintettnek, amely az alábbi egy elemmel érintett:

- Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete.

A védőidom területén új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Forrás: Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatás

A védelem alá helyezett vízkészlet a IV./A, a VIII., a IX., a XIII., valamint a XIV. jelű kutakra terjed ki. A tervezési területek ezektől a kutaktól távol helyezkednek el.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8.3/b/136,8.3/C/104 vízkönyvi számon kijelölte a Heréd-Lőrinci térségi vízmű vízbázis védőidomait, amelyek egy része érinti Hatvan város területét (5 és 50 éves elérés). A védelem alá helyezett vízkészlet a 6-10., valamint 11. jelű kutakra terjed ki. A tervezési területek ezen elemektől távol helyezkednek el az adatszolgáltatás alapján.

SZENNYVÍZELVEZETÉS:

A szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetését a településen szintén a Heves Megyei Vízmű Zrt. Hatvani Üzemvezetősége végzi. A településen található szennyvíztisztító nem csak Hatvan város szennyvizét fogadja, hanem más településeket is. A tervezési területek egy kivétellel a szennyvíztisztítótól távol helyezkednek el. Az M1. módosítás területe ugyan viszonylag közel található, de a Zagyva folyó túloldalán. A település területén utcák kialakításából (lejtéviszony) adódóan több szennyvízátemelő üzemeltetése szükséges. A tervezési területek közül kizárólag az M2. módosítás mutat érintettséget szennyvízátemelő területével, amely az újonnan kijelölésre kerülő általános gazdasági területre (G) esik, de a McDonald's telepítésének területét nem érinti. A további beruházási elképzelések kialakításánál a szennyvízátemelő területével számolni kell. A HÉSZ előírásaiban a közműlétesítmények – kiemelve a szennyvízátemelőket – bármely építési övezetben és övezetben történő elhelyezése biztosított. Megállapítandó, hogy az M1. módosítás területe mellett, az Újélet utca végén található egy szennyvízátemelő, amely a tervezés folyamán figyelembevételre került.



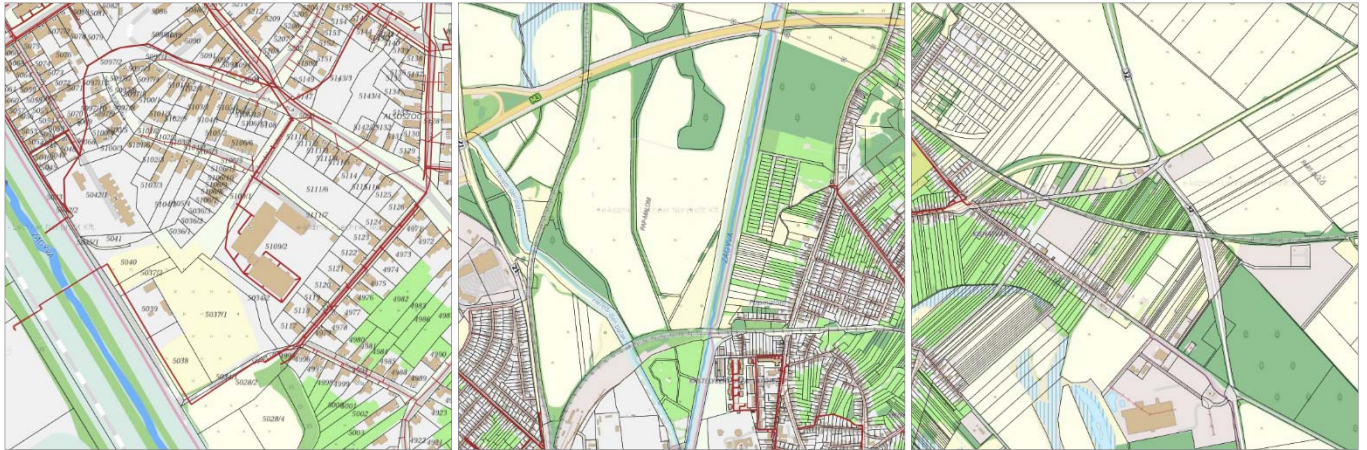
*Forrás: Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatás
2023.05.02. (M1. tervezési terület)*



*Forrás: Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatás
2023.05.02. (M2. tervezési terület)*



*Forrás: Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatás
2023.05.02. (M4. tervezési terület)*



M1. tervezési terület

M2. tervezési terület

M4. tervezési terület

Forrás: E-Közmű

A Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatása (2023.05.02.) és az E-közmű alapján a tervezési területek kapcsán az alábbiak mondhatók el:

- M1. A tervezési területre érkezik meg a Zagyva folyón keresztül, a szennyvíztelep irányából átvezetésre kerülő 2 db NA300 szennyvízvezeték. Ennek folytatásában tervezési terület közel szélén kerül tovább vezetésre 2 db D315/KPE vezeték délkeleti irányban, amely elhagyja a tervezési területet, és az Újélet utca irányában halad tovább a 2. sz. szennyvízáttemelőhöz, amely szintén a tervezési területen kívül helyezkedik el. Ide érkezik az Újélet utcán egy NA500/KPGPVC vezeték. A tervezési területet bekötővezetékeken kívül egyéb szennyvízvezeték nem érinti.
Megállapítandó, hogy a fejlesztési elképzelés alapján a vállalkozó szintén az Újélet utca irányából kívánja biztosítani a telepítésre tervezett épületek szennyvízelvezetését. A lakóépületekhez tartozó „Bejelentési terv – Helyszínrajza” (Rajzszám: E6/2-1), rajta a közművezetékek tervezett nyomvonalával a „Szabályozási koncepció” munkarészben kerül bemutatásra.
- M2. A módosítás kapcsán új szennyvízelvezetési igénnyel a McDonald's telepítésével összefüggő új általános gazdasági terület (G) kijelölése hozható kapcsolatba, amelynek biztosítása Bibó István utca irányából megoldható. A területen a korábbiakban leírtak szerint található egy szennyvíz áttemelő.
- M4. A tervezési terület nem érintett szennyvízvezetékkel. A szennyvízhálózathoz való kapcsolódás a Horváth Mihály út irányában lehetséges.
Megállapítandó, hogy jelen tervezési feladat új fejlesztés kijelölésével, így új szennyvízelvezetés igényével nem jár együtt.

A módosítások kapcsán összességében megállapítható, hogy a keletkezett szennyvízelvezetés igény elvezethetősége biztosított.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS:

A település domborzati adottságait tekintve erősen szabdaltnak mutat. Természetes mélyedések, folyóvölgyek, mesterséges vízvásztók mint például a vasút, vagy az M3-as autópálya befolyásolják a vízelvezetés lehetőségeit. Az INNO-VIT 98 Kft. 2010-es évek elején készített Hatvan város területére kül és belterületre egyaránt felszíni vízrendezési megvalósíthatósági tanulmányt, mely szerint Újhatvanban 6 darab, Óhatvanban 9 darab és a külterületeken 7 darab részvízgyűjtő került meghatározásra. A tervezési területek az alábbi vízgyűjtőkhöz tartoznak a tanulmányterv alapján:

- M1. északi kisebb része 5. vízgyűjtő, míg déli nagyobbik 12. vízgyűjtő,
M2. Zagyva folyótól keletre eső területe K-5. vízgyűjtő, a folyótól nyugatra eső területek pedig a K-1.1., K-1.2. és K-1.3. vízgyűjtő,
M4. 9.2 vízgyűjtő.

A tanulmányterv meghatározza a település vízállásos területeit. Amelyek közül az M1. tervezési területet lehet érintettnek tekinteni két területre vonatkoztatva.



Az egyi közülük az 5035/1 és 5041 hrsz.-ú ingatlanok környezete. A hatályos Településrendezési Eszközökben feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület került kijelölésre az érintett terület környezetében, amelyhez kötődően a HÉSZ előírásaiban záportározó kiépítésének kötelezettsége került meghatározásra. Jelen módosítás kapcsán az érintett sajátos jogintézmény területe a fent leírt két ingatlan területére került szűkítésre. Ehhez kapcsolódóan a vállalkozó elkészítette a záportározó tervét.
Forrás: Helyi érdekeltségű csapadékvíz záportározó – Részletes helyszínrajz - AranyTerv

A felszíni vízelvezetés megoldására elkészült a felszíni vízrendezés tanulmányterve. A csapadékvizek befogadója a Zagyva folyó, amely mentén árvízvédelmi töltés található. A tervezési területek és az árvízvédelmi töltés viszonya az alábbiak szerint fogalmazható meg:

- M1. A tervezési terület a Zagyva folyó mentén helyezkedik el, így a töltéshez közel található, de azon kívül esően.
A módosítás kapcsán megállapítandó, hogy az 5039 hrsz.-ú ingatlanon található egy gátórház, amely funkciójához kötődően a módosítás nem tesz javaslatot, azt fenn tartja.
- M2. A tervezési terület a Zagyva folyó két oldalán helyezkedik el, így a töltéssel érintett.
A módosítási témák közül az alábbiak mutatnak érintettséget:
 - a hatályos tervben szereplő északi elkerülő út törlése,
 - az északi elkerülőút távlati nyomvonalának tengelyes kijelölése.
- M4. A tervezési terület a töltéstől távol helyezkedik el.

Az M1. módosításhoz készített „Bejelentési terv – Helyszínrajza” (Rajzszám: E6/2-1) tartalmazza a szükséges csapadékvízszikkasztó megoldást. A terv a „Szabályozási koncepció” munkarészben kerül bemutatásra.



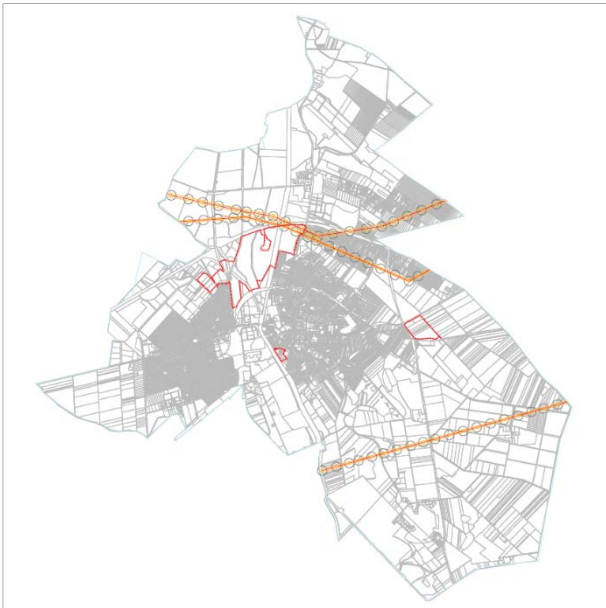
Az M2. módosítás kapcsán az északi elkerülőút távlati nyomvonalaihoz kötődően a szakági tervező (UVATERV Zrt.) a bírálati tanulmánytervben javaslattal élt a nyomvonalak vezetéséhez kötődően a Heréd-patak és a 0417/2 hrsz.-ú árok kiváltására. Mivel az északi elkerülőút nyomvonala csak távlati elem, így a patak és az árok kiváltása csak az alátámasztó munkarészekben kerül bemutatásra, tervi szinten történő megjelenítésére nem kerül sor.

Forrás: Heréd-patak és árok kiváltási javaslat – Bírálati tanulmányterv – Átnézeti helyszínrajz (UVATERV Zrt.)

Az Óhatvani városrész belterületi csapadékvíz elvezető rendszerének szerves részét korábban kialakult árkok – melyek jelentős része magáningatlanokon halad keresztül. A Mikes utcai záportározó vízszintje meghatározza a hozzá csatlakozó árkok vízszintjét és egyben a magas talajvízszintet is. Jelen elemekre a termódosítások nincsenek kihatással.

4.2. ENERGIAELLÁTÁS

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS:



A településen Kelet-Nyugati irányban haladó Mátravidéki Erőmű-Lőrinci-Gödöllő 120 kV-os és az É-D irányban vezető Lőrinci-Jászberény-Nagykáta 120 kV-os vezetékek érintik a települést, melyek az országos nagyfeszültségű főelosztó hálózat részei, valamint a belterület felett a Sajószöged-Göd 400 kV-os és a Detk-Zugló 220 kV-os távvezetékek vezetnek át a településen K-Ny-i irányban. Ezekről a forrásokról nem vételez a város.

Az M3 autópályát két helyen metszve áthalad a Sajószöged-Göd 400 kV-os távvezeték. Ettől délre halad a Detk-Zugló 220 kV-os vezeték. Hatvan belterülete és a Görbeéri tavak között halad át a településen kelet-nyugati irányban a Detk-Zugló 220 kV-os vezeték másik nyomvonala. Az adatszolgáltatás alapján a távvezeték biztonsági övezete a szélső, nyugalomban lévő áramvezetők függőleges vetületétől számítottan 400 kV esetén 38-38 m, illetve 220 kV esetén 25-25 m.

Forrás: MAVIR Zrt. adatszolgáltatás

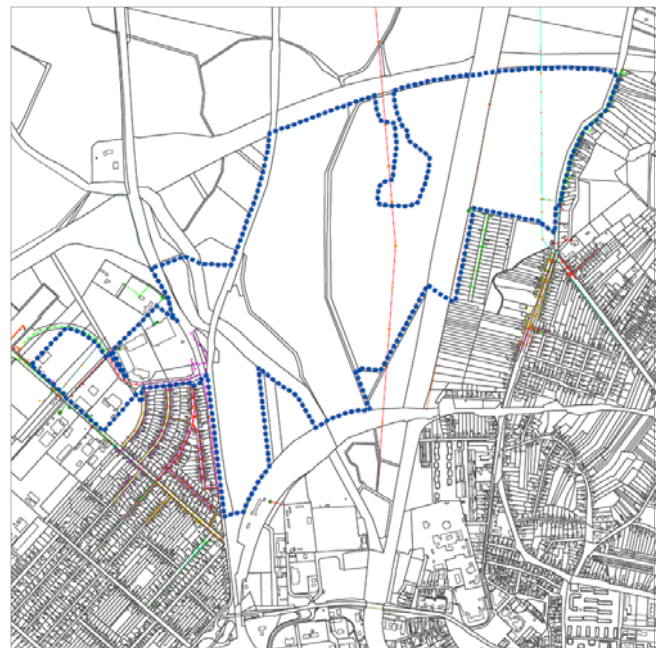
A MAVIR Zrt. 2023. május 9. adatszolgáltatása alapján a tervezési területek közül csak az M2. módosítás mutat érintettséget, az alábbi két vezetékkel és azok biztonsági védőövezetével:

- Sajószöged-Göd 400 kV-os távvezeték,
- Detk-Zugló 220 kV-os vezeték.

> Jelen vezetékek nyomvonalai és biztonsági övezetei az északi elkerülőút távlati nyomvonalát és a szabályozási terven kijelölt útnyomvonalhoz kapcsolódó el nem építhető útsávot érintik.



*Forrás: MVM Émász Áramhálózati Kft. adatszolgáltatás
2023.04.27. (M1. tervezési terület)*



*Forrás: MVM Émász Áramhálózati Kft. adatszolgáltatás
2023.04.27. (M2. tervezési terület)*



*Forrás: MVM Émász Áramhálózati Kft. adatszolgáltatás
2023.04.27. (M4. tervezési terület)*



M1. tervezési terület

M2. tervezési terület

M4. tervezési terület

Forrás: E-Közmű

A MVM Émász Áramhálózati Kft. adatszolgáltatása (2023.04.27.) és az E-közmű alapján a tervezési területek kapcsán az alábbiak mondhatók el:

- M1. A tervezési területtel egy középvezetékű elektromos vezeték érintkezik, amely az Újélet utca irányából érkezik a területre, és halad közel párhuzamosan az általános iskola épületével. A vezeték kismértékben kiváltásra javasolt. Ugyan javarészt a tervezett közforgalom számára megnyitott magánút területén halad, de kismértékben benyúlik a kialakításra tervezett lakótelek és épületek fölé. A tervezési területtel néhány kismértékű elektromos vezeték is érintett, de csak egy esetben mutatható ki érdemi érintettség. A korábban bemutatásra kerülő középvezetékű elektromos vezetékkel párhuzamosan két kismértékű vezeték halad, amelyek kiváltása szintén célszerű a korábban leírt indokok alapján. A módosítás tartalmánál fogva többlet energiaellátást nem igényel, hiszen a fejlesztési lakóterület sűrűsége csökken, és a területnövekedés ehhez képest elhanyagolható.
- M2. A módosítás kapcsán új energia igény csak a McDonald's telepítésével összefüggő új általános gazdasági terület (G) kijelölésével kapcsolatban várható, amelynek biztosítása Bibó István utca irányából megoldható.

A tervezési területen, a módosítást befolyásoló 3 db közepesfeszültségű elektromos vezeték halad át, egymáshoz viszonylag közel a Zagyva folyó két oldalán, közel északdéli irányban vezetetten. Ezek a vezetékek a távlati északi elkerülő alternatív nyomvonalaira vannak hatással.

A tervezési terület egyéb kisfeszültségű elektromos vezeték általi érintettsége elhanyagolható, azokra a módosításnak nincs hatása.

M4. A tervezési területtel kisfeszültségű elektromos vezeték nem mutat érintettséget. A területre a közepesfeszültségű elektromos vezetékek közül csak egy vezet be a MOL benzinkút területére északnyugati irányból. A vezetéktől azonban az érdemi módosítás távol helyezkedik el.

A módosítás tartalmánál fogva többlet energiaellátást nem igényel.

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS:



Az FGSZ Zrt. adatszolgáltatása (2023.05.08.) alapján a település területén halad át a következő vezeték:

- Bátonyterenye - Zsámbok DN-400 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (14-14 m, 15-15 m, 20-20 m)
- Bányászati hírközlő kábel (a gázvezetékek biztonsági övezetén belül, vagy 1-1 m biztonsági övezettel)
- Hatvan gázátadó- és szakaszoló állomás és annak biztonsági övezete
- Hatvani fáklya, fáklyavezeték és azok biztonsági övezetei

Az FGSZ Zrt. adatszolgáltatása alapján a vezeték nem érintett a tervezési területekkel.

Forrás: FGSZ Zrt. adatszolgáltatás (2023.05.08.)

A MOL Nyrt. adatszolgáltatása (2023.04.28.) alapján a tervezési területek nem érintik a társaság tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő bányászati létesítményeket, sem azok biztonsági övezetét.



A MOL Nyrt. korábbi adatszolgáltatása tartalmazott még 2 db felszámolt CH-kutat (Hatvan-É-1, Csány-1), amelyek biztonsági védőövezete 50 m sugarú. Jelen tervezési területek a felszámolt kutaktól és azok védőterületétől távol esően helyezkednek el.

Forrás: MOL Nyrt. korábbi adatszolgáltatás (felszámolt CH-kutak)

A gázellátást a településen a OPUS-TIGÁZ Zrt. szolgáltatja. Jelen módosításhoz új adatszolgáltatás nem érkezett. A város az országos nagynyomású gázhálózatból, a Hatvan város közigazgatási területén É-D-i irányban áthaladó, Bátonyterenye-Zsámbok DN 400"-as nagynyomású földgázszállító vezetékről ellátott. A gázátadótól induló 8 bar-os

nagyközép-nyomású hálózatról 3 gázfogadó (I. és II. kommunális és egy ipari) állomáson át történik a helyi elosztó hálózat betáplálása a területen. A gázátadó állomás a tervezési területektől távol esik.

A gázvezeték hálózat a város nagy részén kiépült. Három nyomásszinten (3, 0,5 és 0,03 bar) üzemel a rendszer.

Az E-közmű adatai alapján a tervezési területek kapcsán az alábbiak mondhatók el:

- M1. A tervezési területet határoló utak mentén szinte mindenütt található gázvezeték, így a lakóterületfejlesztés elláthatósága minden irányból biztosított.
A fejlesztés megvalósíthatósága szempontjából kedvező, hogy a területen keresztülhaladó gázvezetékkel nem kell számolni.
- M2. A módosítás kapcsán új gáz ellátási igénnyel a McDonald's telepítésével összefüggő új általános gazdasági terület (G) kijelölése kapcsán szükséges csak számolni, amelynek biztosítása Bibó István utca irányából megoldható, az egyes lakóutca végződésektől.
- M4. A tervezési terület nem érintett gázvezetékkel. A terület gázellátása szükség esetén a Horváth Mihály út irányából, nagyobb nyomvonalfejlesztéssel valósítható meg.
Megállapítandó, hogy jelen tervezési feladat új fejlesztés kijelölésével, így új gázigény megjelenésével nem jár együtt.



M1. tervezési terület

M2. tervezési terület

M4. tervezési terület

Forrás: E-Közmű

4.3. HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési munkarész jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 27. § (5) bekezdése szerinti adatszolgáltatás kérése Hatvan Város érintett területeire vonatkozóan. A rendelet említett bekezdése szerint:

„Az elektronikus hírközlési fejezetekben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, amelyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”

Mindezek alapján, az alábbi szolgáltatókat kereste meg az Önkormányzat, melyektől azt kérdezte, hogy a mellékelt tervezési területeket érinti-e alaphálózati elemük, illetve van-e a területekkel kapcsolatban a cégnek fejlesztési elképzelése:

- INVITECH ICT Services Kft.
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- Vodafone Magyarország Zrt.
- ELMŰ Hálózati Kft.
- MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
- Nemzeti Adatközpont Kft.

A megkeresés alapján az alábbi szolgáltatóktól érkezett válasz:

Invitech ICT Services Kft.



A szolgáltató által megküldött adatszolgáltatás (2023.04.26.) alapján nem tervezett hálózatépítést.

A szolgáltató adatszolgáltatásában megküldött távközlési vezetékai a vasúti pályák mentén haladnak. A tervezési területek közül az M2. és M4. módosítások tekinthetők érintettnek. Az Invitech vezeték adatai tervezési területenként:

M2. MÁV tulajdonú nyomvonal, amelyet az Invitech bérel – 2Lpe 40 aléptípus; Fényvezető egy módosú behúzó 8*12 kábel

M4. Az Invitech tulajdonú nyomvonalak a MÁV tulajdonú léges nyomvonalon vezetetten haladnak – 6*8-as fényvezető optikai légkábel.

Forrás: Invitech ICT Services Kft. adatszolgáltatás

Nemzeti Adatközpont Kft.

A Társaság levelében megállapítja, hogy a tulajdonában álló Gödi Adatközpont beruházás részeként létrejött, de be nem fejezett beruházás (továbbiakban: Ingatlan) eredményeként egy félkész – szerkezetkész – ingatlan vonatkozásaiban az adatszolgáltatásban kért információk nem relevánsak.

A Társaságnak jelenleg nincs tudomása arról, hogy a kormányzat részéről felfüggesztett beruházás mikor fejeződhet be. Jelenleg a visszamaradt Ingatlan őrzés védelmi feladatainak ellátása a Társaság feladata, így információval az adatkérésben foglaltak szerint nem tud szolgálni.

Az E-közmű adatszolgáltatása alapján a tervezési területek hírközlési ellátásában a Magyar Telekom Nyrt., a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., az Invitech ICT Services Kft., MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt., Vodafone Magyarország Zrt., az ELMŰ Hálózati Kft. és MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vesz részt.



M1. tervezési terület



M2. tervezési terület



M4. tervezési terület

Forrás: E-Közmű

Az E-közmű adatai alapján a tervezési területek kapcsán az alábbiak mondhatók el:

M1. A tervezési területet határoló utak mentén szinte mindenütt található hírközlési vezetékek, így a lakóterület fejlesztés területének elláthatósága biztosítható. A tervezési területre a Csaba utca irányából a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában álló föld feletti helyi hírközlési hálózati elem nyúlik be egyrészen az

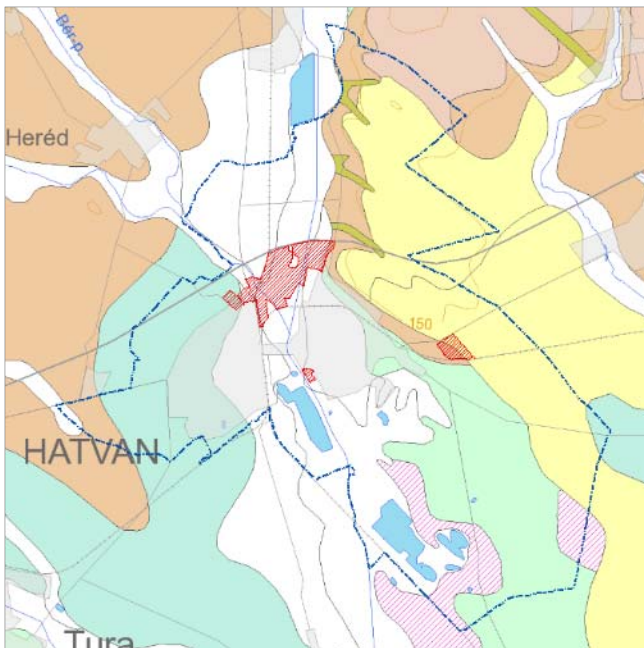
őrház épületéig (hrsz.: 5039). Ennek a vezetéknek a figyelembe vétele szükséges a fejlesztés megvalósításakor.

- M2. A módosítás kapcsán új hírközlési igény kizárólag a McDonald's telepítésével összefüggő új általános gazdasági terület (G) kijelölése kapcsán merül fel, amelynek biztosítása Bibó István utca irányából megoldható a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában álló alépítményben elhelyezett helyi elosztó hálózatról. Egyéb hírközlési vezetékek, amelyek a tervezett módosításokat befolyásolják a vasút mentén, illetve a nagyfeszültségű vezetékek mentén helyezkednek el. Ezek figyelembevétele a távlati északi elkerülőút megvalósításánál lesz majd szükséges. Ezen vezetékek az MVM NET Zrt. tulajdonában állnak és az országos gerinchálózat részét képezik, részben föld felett, részben pedig alépítményben vezetettek.
- M4. A tervezési terület nem érintett hírközlési vezetékkel. A tervezési terület mentén két irányban halad el hírközlési vezeték: részint a 3 sz. főút mentén (DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.; regionális szerepű (körzet-) hálózat; föld felett), részint pedig a vasút mentén (Invitech ICT Services Kft.; országos (gerinc-) hálózat, föld felett).

Településrendezési Eszközökben feltüntetett adótoronyokkal a tervezési területek közül kizárólag az M2. módosítás területe érintett, azonban ezeknek nincs hatásuk a tervezett módosításokra.

C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

TALAJÁLLAPOT:



A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) térképes adatbázisa szerint a módosítással érintett területek érintettsége:

- M1. javarészt folyóvízi aleurittal, elhanyagolható mértékben pedig folyóvízi homokkal érintett,
M2. folyóvízi homokkal, folyóvízi aleurittal, folyóvízi üledékekkel, hidroolikus agyagos lösszel és deluviális üledékekkel érintett,
M4. deluviális üledékekkel és futóhomokkal érintett.

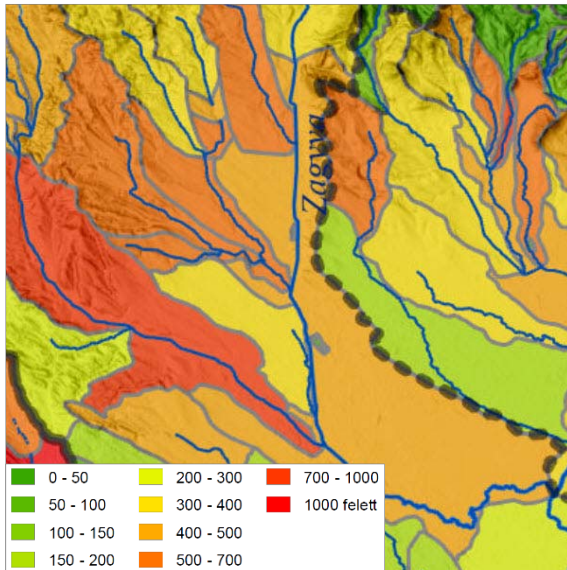
Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/fdt100/>

VÍZMINŐSÉG:

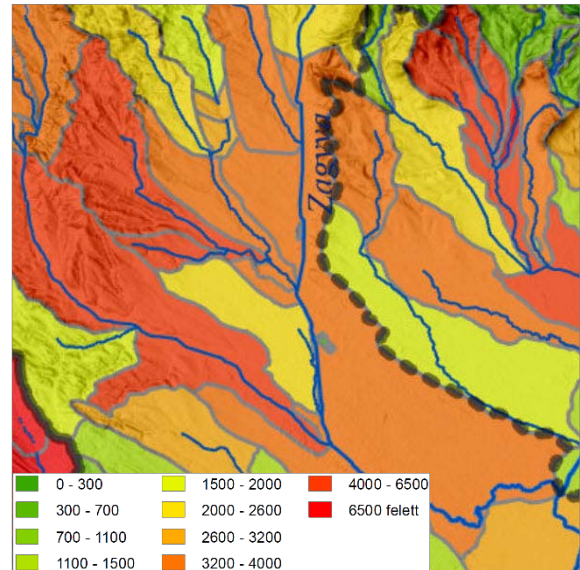
FELSZÍNI VÍZ

A víztestekre a *Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1242/2022. (IV. 28.) Kormányhatározatban (továbbiakban: VGT3) szereplő intézkedési tervek vonatkoznak, melyek a Víz Keretirányelvben megfogalmazott célkitűzéseket – mennyiségi és minőségi szintek elérése – teszi lehetővé.

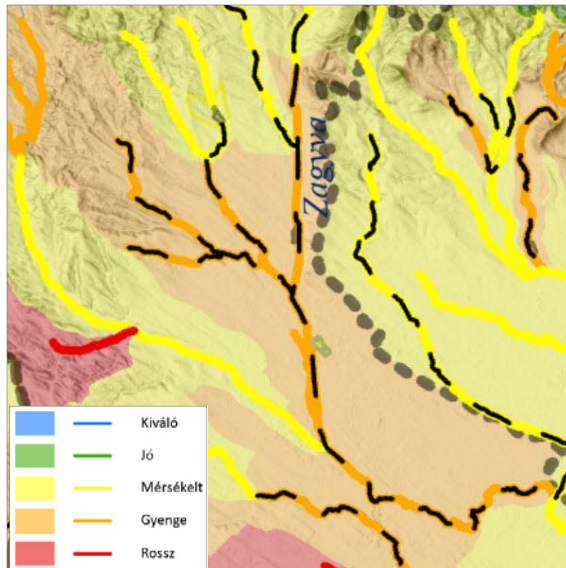
Hatvan Város a Tisza részvízgyűjtőjének a 2-10 Zagyva és a 2-11 Tarna vízgyűjtő tervezési alegységek határán helyezkedik el. A VGT3 többek között az alábbi ábrákat tartalmazza.



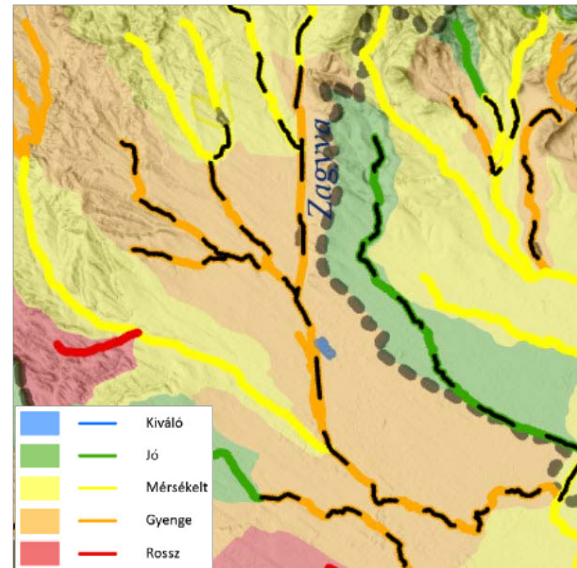
0306 Felszíni vizek diffúz foszforterhelése (g/ha/év)
 Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
 tervezési területek – 400-700 között



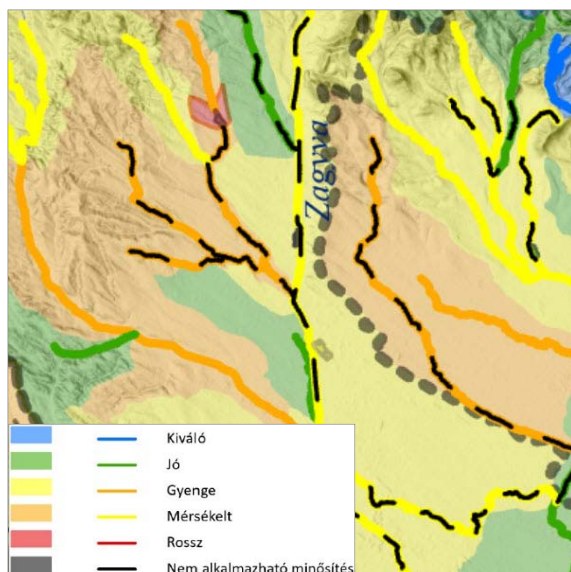
0307 Felszíni vizek diffúz nitrogénterhelése (g/ha/év)
 Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
 tervezési területek – 3200-4000 között



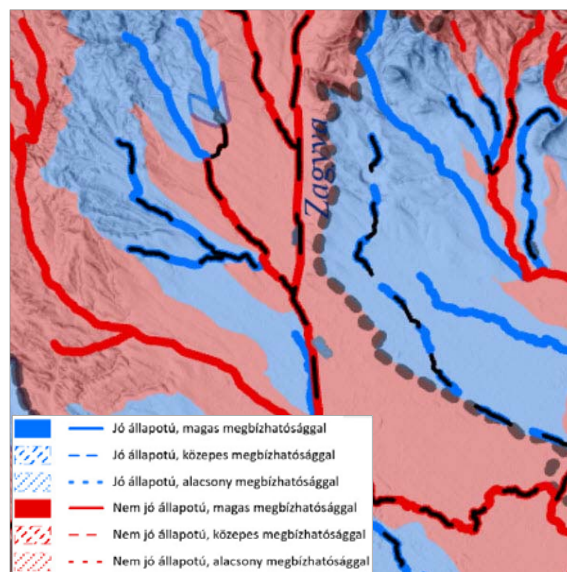
0601 Felszíni víztest ökológiai minősítése
 Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
 Zagyva folyó és Heréd patak gyenge ökológiai állapotú



0602 Felszíni víztest biológiai minősítése
 Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
 Zagyva folyó és Heréd patak gyenge biológiai állapotú



0603 Felszíni víztestek osztályozása fizikai-kémiai elemek. Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
Zagyva folyó mérsékelt, Heréd patak gyenge fizikai-kémiai állapotú



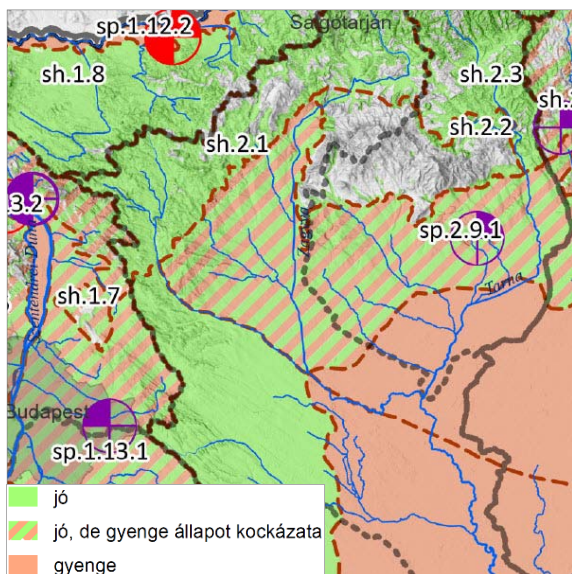
0606 Felszíni víztestek kémiai minősítése
Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
Zagyva folyó és Heréd patak nem jó állapotú magas megbízhatósággal

A tervezési területek közül csak az M2. módosítás érintkezik közvetlenül felszíni vízfolyás területével (Zagyva folyó és Heréd patak). Az M1. tervezési terület a Zagyva folyó töltésétől keletre helyezkedik el közvetlenül. Az M4. módosítás pedig távol esik a vízfolyásoktól. Az M2. módosítás két eleme érintett a megnevezett vízfolyásokkal: a hatályos terven szereplő északi elkerülőút törlése > amely kedvező hatást gyakorol a vízfolyásokra; az északi elkerülőút távlati elemként történő kijelölése > amely a törölt hatás áthelyeződését eredményezi az egyes vízfolyásokon. Így összességében a vízfolyásokra gyakorolt hatás áthelyeződéséről beszélhetünk, amely távlatban eltolódik, de jelenleg (rövidtávon) hatás csökkenést eredményez. Mindezek mellett a megvalósuló beruházások során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadónak vízminőség-védelmére, jelen esetben a Zagyva folyó és Heréd patak védelmére. A HÉSZ előírásaiban már jelenleg is elő van írva, az építés feltételeként a beépítésre szánt területek java részénél a teljes közművesítettség mértéke, gazdasági területek esetén néhány szűkített esetben a szennyvíz kezelése egyéb rögzített módon is megoldható, illetve üdülő és különleges területek esetén a részleges közművesítettség megléte is elegendő a szennyvízkezelés szigorú szabályozásával.

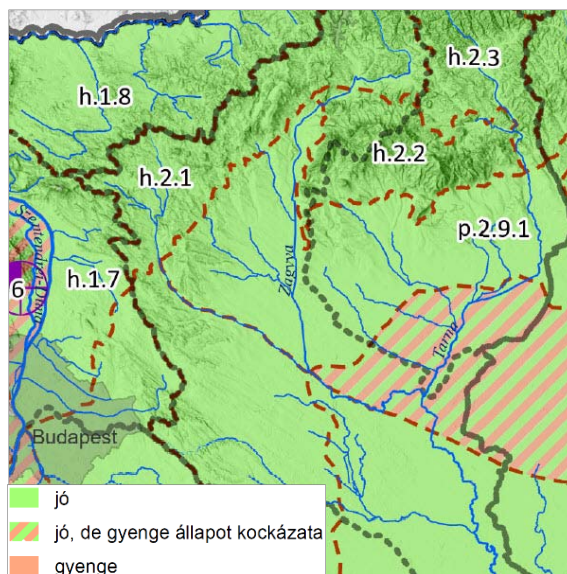
FELSZÍN ALATTI VÍZ

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

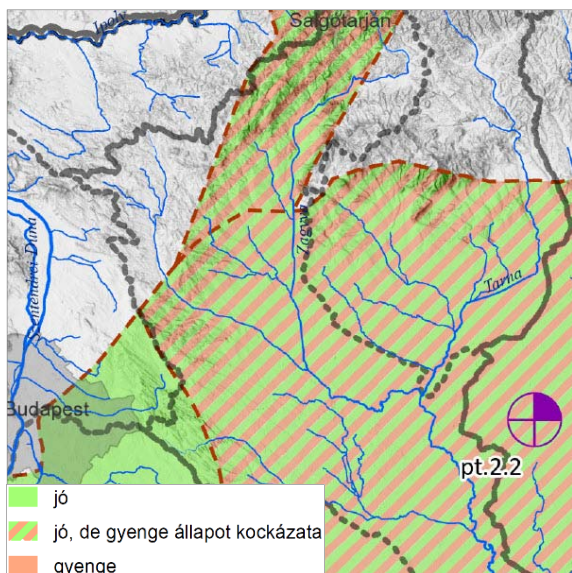
A tervezési területeket az alábbi felszín alatti víztestek érintik: az Északi-középhegység peremvidék sekély porózus (sp. 2.9.1), az Északi-középhegység peremvidék (rétegvíz) porózus (p. 2.9.1), és az Észak-Alföld porózus és hasadékos porózus termál (pt.2.2). A karszt és termálkarszt felszín alatti víztestek nem érintik a tervezési területeket. (Megállapítandó, hogy az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton biztosított adatok szerint a felszín alatti víztest karszt és termálkarszt elemei is érintik a települést, amely a VGT3 térképmelléklete alapján nem áll fenn.)



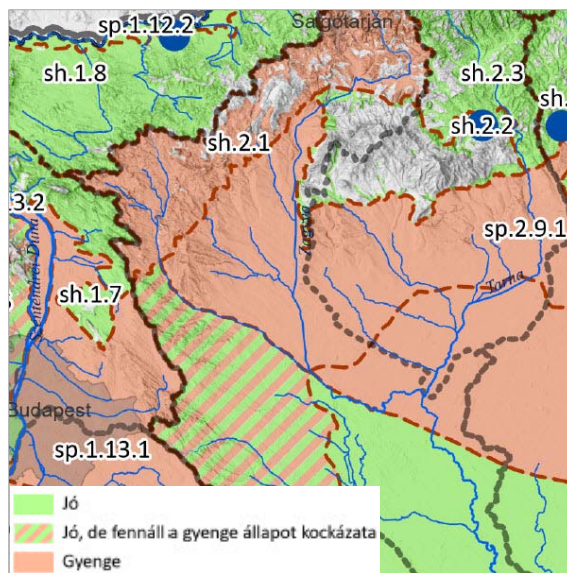
0614 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota sekély porózus és sekély hegyvidéki, Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
sp.2.9.1 jó mennyiségi állapotú, de fennáll a gyenge állapot kockázata



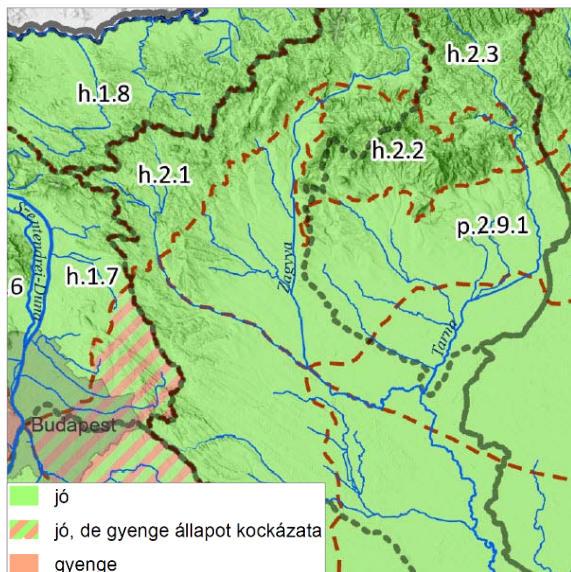
0615 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota porózus és hegyvidéki, Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
p.2.9.1 jó mennyiségi állapotú



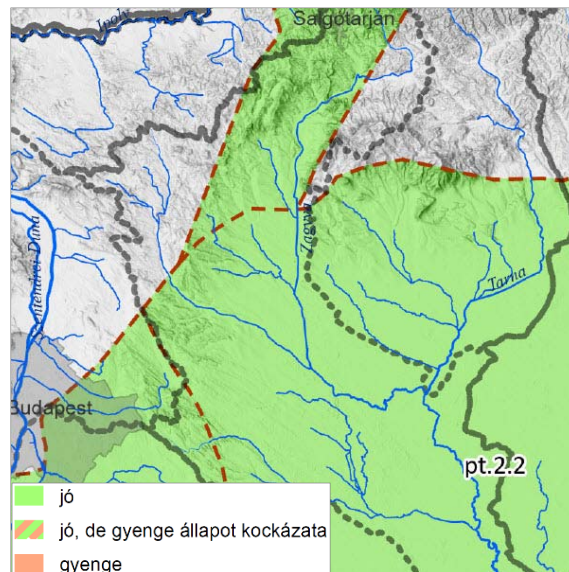
0616 Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota porózus termál; Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
pt.2.2 jó mennyiségi állapotú, de fennáll a gyenge állapot kockázata



0618 Felszín alatti víztestek kémiai állapota sekély porózus és sekély hegyvidéki; Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
sp.2.9.1 gyenge kémiai állapotú



0619 Felszín alatti víztestek kémiai állapota porózus és hegyvidéki, Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
p.2.9.1 jó kémiai állapotú



0620 Felszín alatti víztestek kémiai állapota porózus termál, Forrás: <https://www.vizeink.hu/>
pt.2.2 jó kémiai állapotú

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELLEM:

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A környezeti zaj értékelésről és kezelésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14. §. (1) bekezdés alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében stratégiai zajtérképek készítése szükséges.

„14.§ (1) A közlekedésért felelős miniszter 2025. március 31-ig, majd azt követően ötévente megküldi a környezetvédelemért felelős miniszter részére és az általa vezetett minisztérium honlapján közzéteszi a Magyarország területén található valamennyi nagyforgalmú közút és nagyforgalmú vasútvonal és fő repülőtér és a fő közlekedési létesítmények kötelezettjeinek listáját.”

A fent említett tájékoztatóban az évente 3 millió jármű áthaladásánál nagyobb forgalmat lebonyolító nagy forgalmú közutak listájában nevesítve van az M3 autópálya, a 3. számú elsőrendű főút és a 21. számú elsőrendű főút Hatvan közigazgatási területén áthaladó szakasza. Továbbá a településen keresztül halad a 80. számú MÁV vasútvonal nagyforgalmú (évente 30.000 szerelvéynél többet áteresztő) szakasza Budapest és Mezőzombor között.

Forrás: https://2010-2014.kormany.hu/download/5/94/c0000/13_01_08_nagyforgalmu_kozlemanyterv.pdf#!DocumentBrowse
Forrás: <https://www.zajterkepek.hu/#>

A módosítások a gépjármű forgalom nagyságrendjét javarészt nem befolyásolják. Kismértékű elhanyagolható növekedést eredményezhet a McDonald's telepítésével összefüggő új általános gazdasági terület (G) kijelölése, de a megnevezett nagy forgalmú közutak és vasútvonalakra jelentős hatást nem gyakorol a módosítás.

Az M2. módosítás másik tartalmi eleme az északi elkerülő út nyomvonalának módosítása, amely tartalmánál fogva nem eredményez változást a forgalom szempontjából, hiszen elhelyezkedéséből adódóan mindegy, hogy mely nyomvonal által kerül csökkentésre a 3 sz. főút forgalma.

LEVEGŐMINŐSÉG

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik a levegő védelmének általános és specifikus szabályairól.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletet 1. számú melléklete alapján Hatvan város a 10. Az országtöbbiti területe légszennyezettségi zónába tartozik.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zóna szennyezőanyagokénti zónacsoportjait és ezek levegőterheltségét az alábbi táblázat ismerteti.

Szennyező anyag		Zónák típusa
Kén-dioxid	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Nitrogén-dioxid	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Szén-monoxid	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM ₁₀	E	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
Benzol	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Talajközeli ózon	O-I	A talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
PM ₁₀ Arzén (As)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM ₁₀ Kadmium (Cd)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM ₁₀ Nikkel (Ni)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM ₁₀ Ólom (Pb)	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
PM ₁₀ Benz(a)-pirén (BaP)	D	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

Az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózat (OLM) automatikus és manuális (RIV) mérőállomásokból áll. Hatvanban, illetve közvetlen közelében nem található mérőállomás. A legközelebbi mérőállomások a Gyöngyössolymosi Nyírjes mérőállomás, illetve a Budapest Kórákás Park mérőállomás a XV. kerületben. Az Országos Meteorológiai Szolgálat hatáskörében üzemelő automata mérőállomás (2023.05.31. – 2023.06.02.) vizsgált időszak adatai:

- Nyírjes:
 - o kiváló és jó eredményt mutattak az NO₂ és SO₂; az O₃ adatai javarészt megfelelőek; míg a PM₁₀ és a PM_{2,5} adatait a vizsgált időszakban nem rögzítették.
- Kórákás Park:
 - o kiváló és jó eredményt mutattak a CO, az NO₂, PM₁₀ és a PM_{2,5} adatainak tekintetében, szélsőségeket (kiváló és szennyezett között) mutat az O₃ adatai; míg a SO₂ adatait a vizsgált időszakban nem rögzítették.

Forrás: <https://legszenyezettség.met.hu/>

Az alábbiakban táblázatosan kerül bemutatásra Hatvanhoz legközelebb eső mérőállomás adatai (Gödöllő Erdőszél utca) légszennyezettségi adatai 2023.06.02-án:

(Forrás: <https://www.metnet.hu/legszenyezettség>)

PM 2.5	PM 10	PM 2.5 24h	PM 10 24h
0 ug/m ³	1 ug/m ³	1 ug/m ³	1 ug/m ³
Jó	Jó	Jó	Jó

Az adatok alapján a levegőminőség értékelése: a szennyezettség aktuális szintje a rendelkezésre álló adatok alapján minden esetben jó. Egyebekben megállapítandó, hogy Hatvan környezetében az összes mérőállomás eredménye jó értékeket mutat, egyedül Bátonyterenye mutat csak kielégítő értékeket.

EGYÉB

Az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton biztosított adatok szerint a következők mondhatók el:

- a tervezési területet a környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket) > **nem érintik**
> a megjelölt telephelyek a tervezési területektől jelentős távolságra helyezkednek el
- a tervezési területet a hulladékgazdálkodási létesítmények (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet) > **nem érintik**
> a legközelebb a Pelikán Plasztik Kft. létesítménye található, amely az M1. tervezési területtől északnyugatra helyezkedik el, a Zagyva folyó túloldalán, Közép-Hatvan területén (hrs.: 5331/29).

C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

Jelen településrendezési javaslat három tervezési területhez kötődik, a településszerkezeti tervi elhatározásokkal való összhang az alábbiakban kerül bemutatásra.

M1. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás fő célja Zagyvaparton a Géza fejedelem utca végénél a lakóterületfejlesztés újragondolása, amely konkrét beruházási elképzeléshez kapcsolódik.

A hatályos terven kijelölt, de még meg nem valósított nagyvárosias lakóterületfejlesztés (Ln) visszasorolása kisvárosias lakóterületbe (Lk), illetve a fejlesztési terület kismértékű növelése, amely területen javarészt a szabályozási terven közforgalom számára megnyitott magánút területe kerül kijelölésre a lakótelkek megközelítése érdekében.

A módosítás területén a hatályos terven egy helyi jelentőségű tervezett kerékpárút nyomvonala halad keresztül. A kerékpárút nyomvonalának területén ugyan kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre, de a kerékpárút nyomvonala a továbbiakban is fenn tartásra kerül, amely megvalósításához a szabályozási terven közforgalom számára megnyitott magánút területe került rögzítésre.

A hatályos terven a Gézafejedelem utca ingatlanának egy részéből településközpont területi (Vt) fejlesztés került kijelölésre az általános iskola mellett. Jelen fejlesztési elképzelés elvetésre került. A lakóterület fejlesztéshez kapcsolódóan, annak közlekedési kapcsolatának biztosítása érdekében a terület visszasorolásra került a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) közé.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

M2. MÓDOSÍTÁS:

A módosításnak két fő célja van.

Az egyik cél a Tesco területéhez délről kapcsolódóan a McDonald's telepítésének elősegítése céljából általános gazdasági terület (G) kijelölése közúti közlekedési területből (KÖu).

A másik fő cél az északi elkerülőút nyomvonalának valós elképzelésekhez történő igazítása. Az északi elkerülőút hatályos tervi kijelölése törlésre kerül, mivel a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tanulmányterv alternatív nyomvonalai között ez nem szerepel. A tanulmányterv alternatív nyomvonalai távlati úttengelyével kerülnek rögzítésre – területfelhasználási kijelölés nélkül -, mivel a nyomvonalak közül még a végleges változat rögzítésére nem került sor. Az alternatív nyomvonalak területének biztosítása érdekében a szabályozási terven „el nem építhető útsáv” került rögzítésre 40 m-es szélességben.

A hatályos tervi északi elkerülőút törlésével a rajta vezetett helyi jelentőségű tervezett kerékpárút nyomvonala is törlésre került. A nyomvonal a Zagyva folyó mentén haladó országos jelentőségű tervezett kerékpárút nyomvonalához került igazításra, így a kerékpárutak hálózatossága fenntarthatóvá vált.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

M3. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás a 9. számú speciális szabályozással érintett terület HÉSZ előírásaihoz kötődnek, amely a kerékpárút elhelyezéséhez kapcsolódik. Az előírás szigorításai kismértékben feloldásra kerültek a kerékpárút megvalósítása érdekében.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

M4. MÓDOSÍTÁS:

A módosítás a részben általános HÉSZ előírásokhoz kötődik, részben egy konkrét területhez.

Egyrészt a külterületi utak szabályozási előírásainak újragondolása a HÉSZ-ben. Jelen előírások a külterületi utak szélesíthetőségét segítik elő terv alkalmankénti módosításának elkerülésével.

Másrészt egy területhez kötődően, a 3. sz. főút menti környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület (Gip) megközelíthetőségének újragondolásához kapcsolódik. A gazdasági terület megközelíthetőségének biztosítására egy közforgalom számára megnyitott magánút területe került kijelölésre. Ehhez kapcsolódóan környezetre jelentős

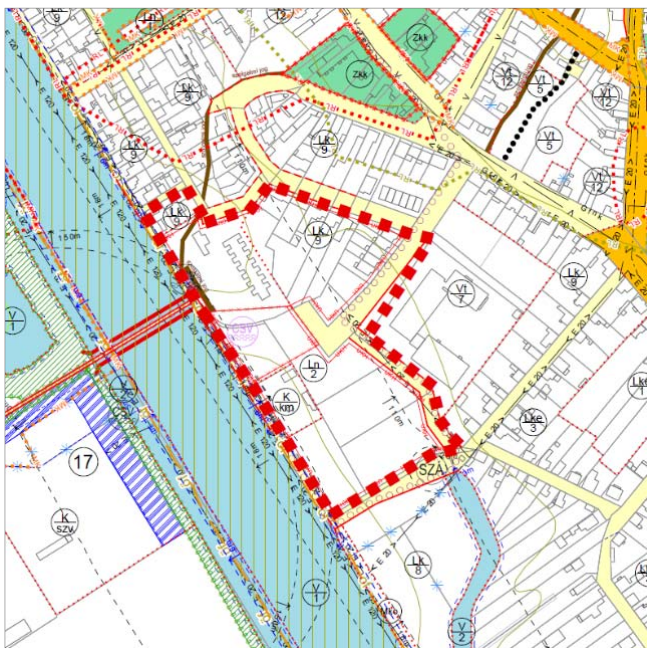
hatást gyakorló iparterület (Gip) keskeny sávban átsorolásra kerül az általános mezőgazdasági területek (Má) közé. Illetve a magánút területének kijelöléséhez igazodóan a területhez kapcsolódó beültetési kötelezettség igazításra került a magánút széléhez, megtartva annak hatályos tervi szélességét. A módosításhoz kötődően a tervezett belterület határa is igazításra került.

> *Hatályos tervvel való összhang fennáll. A módosítás a hatályos terv elemei között (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) összhangot teremt.*

C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Szabályozási Konceptió módosítási feladatonként kerül bemutatásra.

M1. MÓDOSÍTÁS:



Elhelyezkedés: A tervezési terület a Zagyva folyótól keletre helyezkedik el. A Csaba utca, az 5100/3 hrsz.-ú magánút, az István király utca, a Géza fejedelem utca mentén elhelyezkedő Kodály Zoltán Általános Iskola és az Újélet utca Zagyva folyóig lefutó szakasza által határolva.

Módosítás célja: Zagyvaparton a Géza fejedelem utca végénél a még meg nem valósult lakóterületfejlesztés újragondolása beruházási elképzeléshez igazodva.

Hatályos tervi besorolás: nagyvárosias lakóterület (Ln), kisvárosias lakóterület (Lk), településközpont terület (Vt), különleges közműterület (K/km), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterülettel (kt.)

Forrás: Hatályos szabályozási tervi részlet

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek a hatályos építési övezetek beépítési paraméterei.

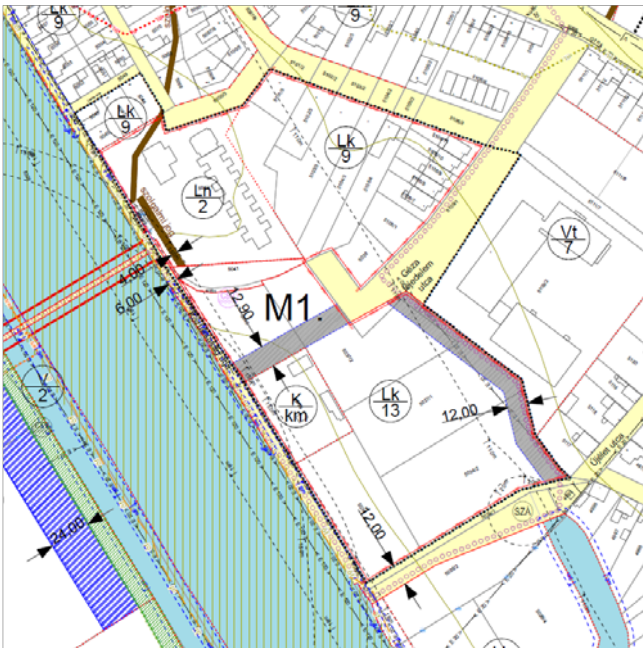
1	2	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott			Az épületre
			beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület
3			%	m ²	%	m
5	Ln/2	SZ	40	1000	30	14,0
14	Lk/9	Z	50	400	20	7,5
27	Vt/7	SZ	65	1500	15	12,5
51	K/km	SZ	40	NR	40	7,5

A lakóterületfejlesztés újragondolásával összefüggő módosítások



A lakóterületfejlesztés elképzelése a baloldalt bemutatásra kerülő „Helyszínrajz”-ban lefektetett irányelvek mentén történt.

Forrás: Lakóterületi fejlesztési elképzelés - Helyszínrajz



A beruházási elképzelés alapján a még meg nem valósult lakóterület fejlesztés területén sűrűség csökkentés került elhatározásra: nagyvárosias lakóterületből (Ln), kisvárosias lakóterületbe (Lk) történő visszasorolása került sor.

A fejlesztés területe kismértékben megnövelésre került az általános iskola irányában a hatályos terven nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) egészére, illetve a Géza fejedelem utca ingatlanának (hrsz.: 5109/1) egy kisebb kapcsolódó része felé.

A lakóterületfejlesztés területén két közforgalom számára megnyitott magánút területe kerül kijelölésre:

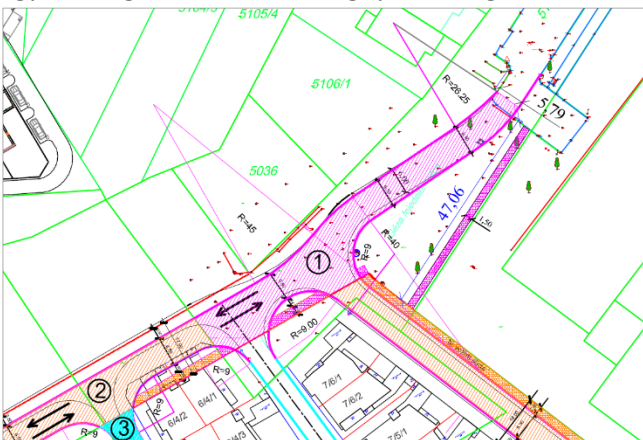
- az egyik az általános iskola mellett (a megszüntetésre kerülő nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület helyén),
- a másik a Géza fejedelem utca folytatásában a Zagyva folyó irányában.

Forrás: Szabályozási tervi javaslat

A kisvárosias lakóterület fejlesztéshez kapcsolódóan egy új építési övezet került bevezetésre az alábbi beépítési paraméterekkel:

16b	Lk/13	IKR*	50	400	20	7,5
-----	-------	------	----	-----	----	-----

A hatályos terven egy tervezett helyi jelentőségű kerékpárút nyomvonala halad át az általános iskola mellett kijelölt nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület területén. A kerékpárút nyomvonala fenntartásra került, csak nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület területén, hanem kisvárosias lakóterületen, amelyen egy közforgalom számára megnyitott magánút területe biztosítja annak megvalósíthatóságát.



A Gézafejedelem utca ingatlanának (hrsz.: 5109/1) településközpont területi (Vt) keskeny fejlesztési sávja visszavonásra kerül, és nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületekhez (kt.) kerül átsorolásra. Cél a lakóterületfejlesztés közlekedési kapcsolatának biztosítása, a beruházó elképzelésekhez igazodóan. Az Önkormányzat egyetért a módosítással.

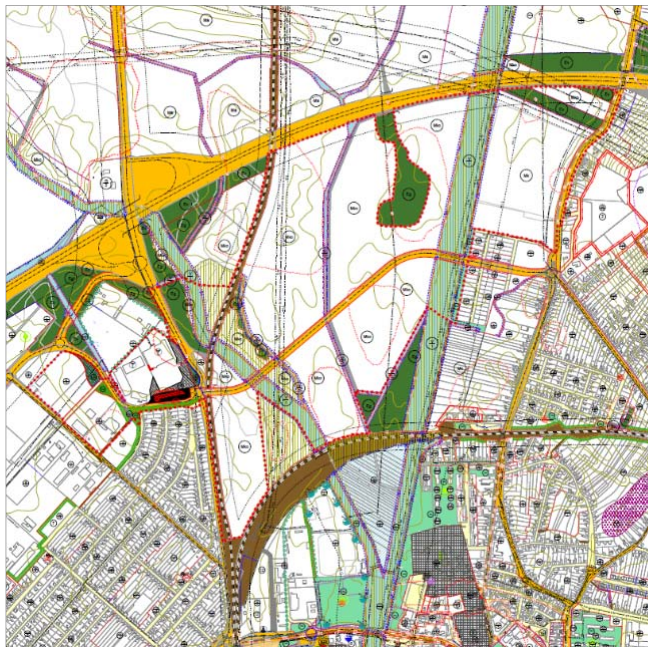
Forrás: Beruházó javaslata a közlekedési kapcsolat biztosítására (részlet)

A változásokhoz kapcsolódóan pontosításra került az útépitési és közművesítési hozzájárulással érintett terület határa.

A beruházáshoz kapcsolódóan a területet érintő feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett területe módosításra került. A területe csökkent az 5035/1 és 5041 hrsz.-ú ingatlanok területére. Ehhez kapcsolódóan a beruházó elkészítette a záportároló tervét, amely a „C/4. Közművesítési javaslatok” című munkarész „Csapadékvíz elvezetés” című alfejezetben bemutatásra került. A módosításhoz kapcsolódóan a vonatkozó előírások áthelyezésre kerültek a kisvárosi lakóterületekre vonatkozó előírások közé.

M2. MÓDOSÍTÁS:

Elhelyezkedés: A tervezési terület hatalmas területet érint, legmeghatározóbb határoló elemei: az M3 autópálya, a Balassi Bálint út, a Zagyva folyó, 80-as számú Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely-vasútvonal, a Tarjáni út, a Bercsényi utca, a Bibó István utca, a 21 sz. Hatvan-Somoskőújfalú elsőrendű főút, a 0406/3 hrsz.-ú árok és a 81-es számú Hatvan–Somoskőújfalú-vasútvonal.



Módosítás célja: Hatvan északi elkerülőút Zagyva folyó (Hegyalja út) és Tesco közötti nyomvonalának törlése és alternatív nyomvonal tengelyesen történő kijelölése, illetve McDonald's telepítésének elősegítése.

Hatályos tervi besorolás: általános gazdasági terület (G) közúti közlekedési terület (KÖu), nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.), kötőpályás közlekedési terület (vasút) (KÖk), közkert (Zkk), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg), kertes mezőgazdasági terület (Mk), korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület (Mko), vízgazdálkodási terület (V).

Forrás: Hatályos szabályozási tervi részlet

Az alábbiakban bemutatásra kerül a hatályos építési övezet beépítési paraméterei.

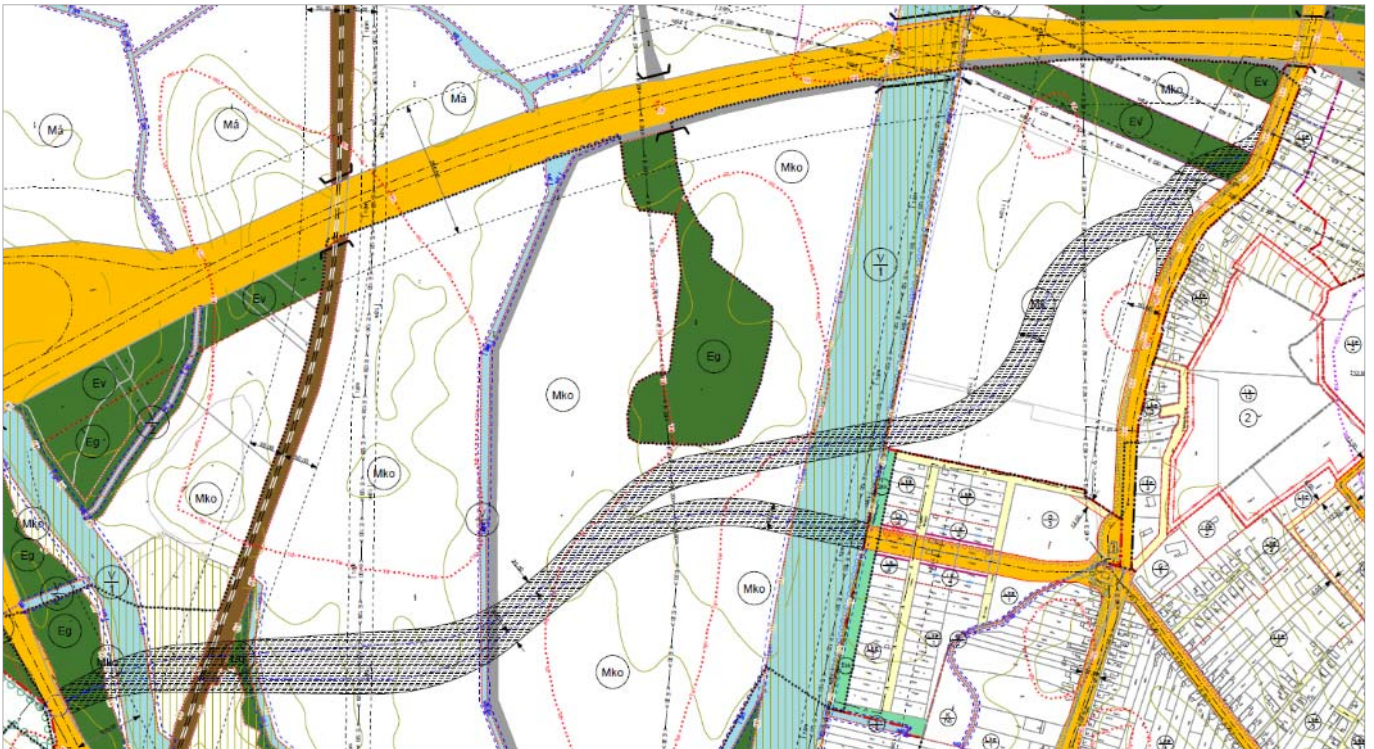
39	G/3	SZ	50	2000	25	7,5
----	-----	----	----	------	----	-----

Északi elkerülőút nyomvonalához kapcsolódó módosítások:

A hatályos Településrendezési Eszközökben szereplő északi elkerülőút nyomvonala törlésre került a 21 sz. főút és a Zagyva folyó között, mind tengelyesen, mint területfelhasználás tekintetében. Az érintett területek a környező, kapcsolódó területfelhasználások közé kerültek besorolásra. A kapcsolódó elemek:

- A hatályos nyomvonal mentén vezetett egy helyi jelentőségű kerékpárút tervezett nyomvonala. Ez szintén törlésre került egészen a Zagyva folyó mentén vezetett országos jelentőségű kerékpárút nyomvonaláig, így a kerékpárút hálózat rendszere nem sérült.
- Tervezett hidak – szintén törlésre kerültek.
- A TESCO mellett tervezett felüljáró törlése kapcsán a kijelölt ütemezett szabályozás és tervezett útkapcsolatok szintén törölhetővé váltak.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából készül az északi elkerülőút megvalósításához kapcsolódó tanulmányterv előkészítő szakasza. A tanulmánytervhez kapcsolódóan környezeti hatástanulmány, valamint környezetvédelmi engedélyezési terv készült. Az UVATERV Zrt. készítette az „Átnézeti helyszínrajz / Környezetvédelmi problématerkép”-et, amely a „C/3. Közlekedési javaslatok” című munkarészben részletesen bemutatásra került. A tervben szereplő két alternatív nyomvonala tengelyesen került ábrázolásra, távlati nyomvonalként a Településrendezési Eszközökben, illetve a Szabályozási Terven 40 m szélességben „el nem építhető útsáv” kijelölésére tett javaslatot a terv.



Forrás: Szabályozási tervi javaslat - Északi elkerülőút javasolt alternatív nyomvonalai

McDonald's telepítéséhez kapcsolódó módosítások:

A McDonald's egy üzletét a TESCO áruház mellé kívánja telepíteni, a 0369/11 hrsz.-ú ingatlan déli részére, illetve a 0369/13 hrsz.-ú ingatlan egészére. A telepítési helyszínrajz alul jobb oldalt kerül bemutatásra.



Forrás: Hatályos Szabályozási tervi részlet



Forrás: McDonald's – Telepítési helyszínrajz

A módosításhoz kötődően, kapcsolódva az északi elkerülő hatályos tervi nyomvonalának törléséhez (tervezett vasúti felüljáró törlése) a kijelölt ütemezett szabályozás és tervezett útkapcsolatok szintén törölhetővé váltak. Ezen elemekkel érintett területek az általános gazdasági területek (G) közé kerültek besorolásra. Építési övezet szerint azonos beépítési paraméterekkel, mint a környezetük.

Kapcsolódva a módosításhoz, a reklámtorony elhelyezésére igénybe vehető terület, amely teljes egészében a tervezési területre esik, szintén törlésre került, mivel ezt a szigorítást az Önkormányzat nem kívánja fenn tartani.

Az M1 és M2. módosítások kapcsán új beépítésre szánt területek kijelölésére tett javaslatot a terv. Ehhez kapcsolódóan a jogszabályi előírásoknak megfelelően a szükséges zöldterület közkert (Zkk) kijelölésére jelen tervezési területen belül, közel az új beépítésre szánt területhez, a Kandó Kálmán utca (hrsz.: 35) északi végén került sor.

Egyéb módosítások:

A szabályozási terven, a törlésre kerülő ütemezett szabályozáshoz és tervezett útkapcsolatokhoz kapcsolódóan a 15. számú speciális szabályozással érintett területhez tartozó HÉSZ előírás (26. § (13)). Ez az elem tartalmánál fogva törölhetővé vált. Ugyanakkor új speciális tartalommal, új területi kiterjedéssel fenntartásra került az alábbi okok kapcsán:

- A hatályos terven a TESCO épülete mellett „L” alakban egy „pavilon elhelyezésre igénybevehető terület került kijelölésre. Jelenleg a TESCO nem ezen a helyen kívánja a kapcsolódó funkciók elhelyezését biztosítani. Mivel e speciális funkciók (pavilon és autómosó) helyét a továbbiakban az Önkormányzat nem rögzített helyen kívánja megengedni, így az a továbbiakban a Szabályozási Tervi szinten az nem kerül rögzítésre. Ehhez kapcsolódóan a HÉSZ-ben kíván erre előírást megfogalmazni.

M3. MÓDOSÍTÁS:



Elhelyezkedés: A módosításnak tervezési területi lehatárolása nincs, mivel a Szabályozási Terven nem eredményez módosulást, ugyanakkor meghatározható, hogy mely területre terjed ki. A 9. számú speciális szabályozással érintett területhez kötődik: a Robert Bosch út – 3 sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21 sz. főút – 21 sz. főút és Bibó István út között tervezett összekötő út által határolt terület gazdasági területfelhasználású részére.

Módosítás célja: Okafogyott HÉSZ előírás törlése (átfogalmazása). (HÉSZ 26. § (7) a) ab) alpont átfogalmazása)

Hatályos tervi besorolás: jelen esetben nem releváns.

Forrás: Hatályos szabályozási tervi részlet (9. sz. speciális szabályozással érintett terület)

A módosítás kizárólag a HÉSZ előírások módosításához köthető:

A HÉSZ 26. § (7) bekezdés ab) pontja túlságosan szigorú előírásokat hoz a tervezett helyi jelentőségű kerékpárút és járda kialakítására, azt az út egyik, illetve másik oldalához kötve. A módosítási javaslat ennek feloldásával él, a kerékpárút kiépítését azonban továbbra is elvárja.

M4. MÓDOSÍTÁS:



Elhelyezkedés: A tervezési terület a 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornysénmeti elsőrendű főút, a 044/16 hrsz.-ú saját használatú út, a 80-as számú Hatvan-Miskolc-Szerencs-Sátoraljaújhely-vasútvonal és a 32 sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút által határolt.

Módosítás célja: Külterületi utak szabályozási előírásainak újragondolása, illetve egy területhez kötődően, a 3. sz. főút menti környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület megközelíthetőségének újragondolása.

Hatályos tervi besorolás: környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip), általános mezőgazdasági terület (Má)

Forrás: Hatályos szabályozási tervi részlet

Az alábbiakban bemutatásra kerül a hatályos építési övezet beépítési paramétereit.

41	Gip/1	SZ	30	5000	40	15,0
----	-------	----	----	------	----	------

Külterületi utak szabályozási előírásainak újragondolása

Jelen módosításnak nincs Szabályozási Tervi megjelenítése, csak a HÉSZ szöveges előírásaihoz kötődik. A HÉSZ 16. § kerül kiegészítésre két bekezdéssel, amelyek az alábbiakat fogalmazzák meg a külterületi utakra vonatkozóan:

- a külterületi út szélesítése a szabályozási terven jelölttől eltérően is vérehajtható,

- a külterületi út mentén jelölt beültetési kötelezettséget úgy kell figyelembe venni, hogy a beültetési kötelezettség szélességét a valós kialakított telekhatártól kell érvényesíteni.

3. sz. főút menti környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület megközelíthetőségének újragondolása

A módosítás kapcsán a HÉSZ előírásaiban előírt (16. § (1) fb)) 12 m széles közforgalom számára megnyitott magánút területe került kijelölésre a 044/16 hrsz.-ú saját használatú út szélesítésével. A szélesítés a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip) irányában történt, amelynek következtében az alábbi változtatásokra került sor:

- A magánút területe egységesen az általános mezőgazdasági területek (Má) közé került besorolásra.
- A tervezett belterületi határ a magánút és a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip) határára került. Így az általános mezőgazdasági terület (Má) egységesen a külterületen marad.
- A hatályos terven jelölt beültetési kötelezettség a tervezett belterületi határ, a magánút széléhez került igazításra, fenntartva a hatályos tervi 25 m szélességet.

C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

Hatvan Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás	Tervezői válasz
1a	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály Ügyiratszám: HE/KVO/01034-2/2023	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A benyújtott dokumentációk tartalma szerint levegőtisztaság-védelmi adottságokat befolyásoló módosításra <u>nem kerül sor</u>, hulladékgazdálkodási szempontból <u>kizáró ok nem merül fel</u>, valamint földtani közeg védelme szempontjából <u>sem kifogásolható</u>.</p> <p>A módosítással érintett területeken kármentesítés <u>nincs folyamatban</u>, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket <u>nem érint</u>.</p> <p>A módosítással érintett területek <u>nem képezik részét</u> országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, <u>nem részei</u> barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájértéket <u>nem érintenek</u>.</p> <p>A tervezett módosítással szemben természet-és tájvédelmi szempontból <u>nem emelek kifogást</u>.</p> <p>A fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását levegő-tisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, természet- és tájvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.</p> <p>A településrendezési tervvel történő szabályozás a leghatékonyabb és leggazdaságosabb módja a zaj- és rezgésvédelmi problémák megelőzésének. Jól átgondolt településrendezési tervvel és helyi építési szabályzattal a települési önkormányzat nagymértékben javíthatja a település zajhelyzetét, ugyanakkor egy nem megfelelően átgondolt döntéssel nehezen (és költségesen) helyrehozható vagy helyrehozhatatlan zaj- és rezgésvédelmi problémákat is generálhat, ezért a különböző építési övezeteket megfontoltan kell egymás mellé helyezni.</p> <p>Fentiekre tekintettel zaj- és rezgésvédelmi szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. a)-b) pontja alapján szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat elvégzését.”</p>	<p>- A Környezeti értékelés kidolgozása levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, természet- és tájvédelmi szempontból – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.</p> <p>- Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat elkészítésének véleményünkben megfogalmazott indokai módosításonként az alábbiak okán nem állnak fenn:</p> <p>M1. módosítás: A hatályos tervi fejlesztéshez képest lakóterületi sűrűség csökkentés került elhatározásra (Ln > Lk), > amely a környezetet érő zaj- és rezgés hatás szempontjából csökkenést eredményez.</p> <p>M2. módosítás: Két módosítási elem.</p> <p>1. McDonald’s telepítés: Az általános gazdasági területek (G) bővítése nem eredményez nagyobb hatást a környezetre, mint a területre az északi elkerülő út lezúduló forgalmából keletkező hatás, amely jelen területhez kötődően megszüntetésre kerül. > így a hatályos tervhez képest a módosítás zaj és rezgés hatás szempontjából kedvezőbb, így vizsgálata külön nem szükséges.</p> <p>2. Északi elkerülő út: a nyomvonal hatályos tervi közúti közlekedési terület (KÖu) besorolás törlésre kerül, > amely zaj- és rezgés hatás szempontjából csökkenést eredményez, így külön vizsgálata nem szükséges.</p> <p>Az új alternatív nyomvonalak a Településszerkezeti Terven</p>

			<p>tengelyesen, míg a Szabályozási Terven el nem építhető útsávval kerülnek ábrázolásra, területfelhasználási és övezeti besorolást nem kapnak, valamint építési jogot nem keletkeztetnek,</p> <p>> amely új zaj- és rezgés hatást nem eredményez, így külön vizsgálata nem szükséges.</p> <p>M3. módosítás: Okafogyott HÉSZ előírás törlése (átfogalmazása) a 9. számú speciális szabályozással érintett terület kapcsán (HÉSZ 26. § (7) a) ab) alpont átfogalmazása)</p> <p>> A módosítás nem eredményez zaj- és rezgés hatást, így vizsgálata nem releváns.</p> <p>M3. módosítás: Két módosítási elem.</p> <p>1. Külterületi utak szabályozási előírásainak újragondolása HÉSZ előírásokhoz kötődik.</p> <p>> A módosítás nem eredményez zaj- és rezgés hatást, így vizsgálata nem releváns.</p> <p>2. A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület (Gip) keskeny sávjának általános mezőgazdasági területek (Má) közé történő átsorolása nem eredményez valós használati változást, valamint területfelhasználási kategóriáját tekintve kedvezőbb</p> <p>> amely új zaj- és rezgés hatást nem eredményez, így külön vizsgálata nem szükséges.</p> <p>- A Környezeti értékelés kidolgozása, a fent megfogalmazottaknak megfelelően, nem szükséges.</p>
1b	Bükkai Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 1207/3/2023.	<p>Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tarjuk szükségesnek.”</p>	<p>- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.</p>
1c	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Iktatószám: HE/NEF/0513-2/2023	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: A Hatvan Várost érintő településrendezési eszközök módosítása kapcsán - környezet- és település-egészségügyi szempontból – nem valószínűsíthető az emberi egészséget károsító, növekvő kockázatot előidéző, jelentős környezeti hatás fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. A véleménykéréshez csatolt, javasolt tematikához megjegyzést, kiegészítést nem tett.</p>	<p>- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.</p>

2b	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Iktatószám: HE/ÁFI/176-2/2023.	Az Állami Főépítési Iroda véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét környezet védelme szempontjából <u>nem ítélem jelentősnek</u> , így <u>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2c	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Iktatószám: HE/EO/2845-2/2023.	Az Erdészet véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület is található. Megállapítom, hogy a Hatvan 0406/12 és 0448/6 hrsz ú földrészletek érintenek az Adattárban erdőrészletként, vagy szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területeket. A megküldött dokumentum alapján kiderül, hogy Hatvan északi elkerülőút fejlesztése jelenleg folyamatban van, a hatályos tervi nyomvonal nem szerepel az új alternatívák között, a véglegesített nyomvonal nem ismert, így az új nyomvonal terület-felhasználási szinten nem került rögzítésre. Az elkerülőút nyomvonalának véglegesítése után lehet majd meghatározni újra az Adattári érintettséget. A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését egyelőre nem tartok szükségesnek. ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2d	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: HE/NTO/01845-3/2023	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Hatvan Város Önkormányzatának Polgármestere által csatolt dokumentáció (Címe:) alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök <u>módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs</u> , <u>jelentős környezeti hatás nem várható.</u> A talajvédelmi hatóság <u>nem tartja szükségesnek talajvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.</u> Továbbá, a környezeti vizsgálat tematikájával <u>egyet értek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2e	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. Iktatószám: 16027/2023.	A Földhivatal véleményében az alábbiakat állapítja meg: „..... alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának a földvédelmi szempontból <u>kizáró oka nincs</u> , <u>jelentős környezeti hatás nem várható.</u> A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a <u>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</u> Továbbá, a <u>környezeti vizsgálat tematikájával egyet értek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2f	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	A Bányafelügyelet véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a fent hivatkozott számú megkeresésére, Hatvan	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.

	Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/5346-2/2023	Város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközök módosítása ügyében bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.	
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2362-2/2023.	A Főosztály véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Iktatószám: BP/2602/00378-2/2022.	A Főosztály véleményében az alábbiakat állapítja meg: „..... alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A módosítással érintett 2. részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak (.....). Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel– nem szükséges.
2i	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Iktatószám: 12826-2/2023/KBKHF	A Népegészségügyi Központ véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.
2j	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 36000/655-1/2023.ált.	A Katasztrófavédelem véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – nem szükséges.

* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak. Nevüket a véleményadás időpontjában hatályos megnevezéssel használjuk.

A környezeti vizsgálat szükségességének véleményezői közül **egyetlen véleményben került megfogalmazásra a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége**; Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály részéről kizárólag zaj- és rezgésvédelmi szempontból.

Hatvan Város Önkormányzata részéről, végleges döntését megelőzően, az indokok tisztázása érdekében – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – megbeszélés került összehívásra.

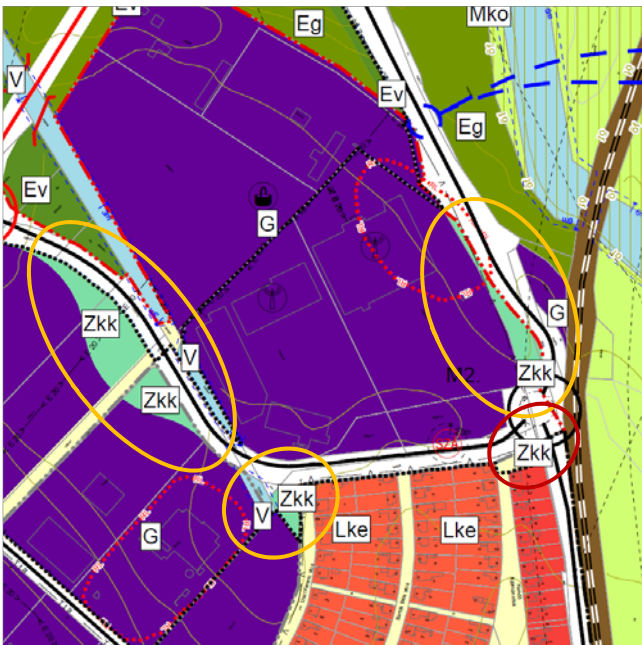
A megbeszélésen a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály nyilatkozatra jogosult képviselője nem jelent meg. Egyebekben HE/KVO/01034-5/2023 ügyiratszámú levelet küldte, amelyben fenntartotta korábbi véleményét mely szerint a **környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges** zaj- és rezgésvédelmi szempontból. A véleményében az alábbiakat fogalmazta meg:

„A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § pa) pc) pontja alapján a lakóterület, valamint a zöldterület (köz-kert, közpark) zajtól védendő területnek minősül, melyekre a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [továbbiakban: 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1-3. mellékleteiben meghatározott zajterhelési határértékek vonatkoznak.

Az érintett ingatlanok környezetében meglévő zajforrások lehetnek, amelynek a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklet 1. táblázata szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartaniuk. A zaj-források üzemeltetői - attól függően, hogy a hatásterületük érint-e védendő területet - a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján megállapított zajkibocsátási határértékkel is rendelkezhetnek.

A tervezett módosítások a zajforrások üzemeltetői számára kötelezettséget keletkeztetnek, szigorítást jelentenek, ezért a zajforrások üzemeltetői úgy kerülhetnek jogsértő helyzetbe, hogy technológiájukban változás nem történt, azonban az esetleges bírság és zajcsökkentő intézkedések költsége a zajforrások üzemeltetőit terheli.”

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya HE/KVO/01034-5/2023 ügyiratszámú levelében az M1. és M2. módosításokhoz kapcsolódó új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kötődő szükséges közkert (Zkk) kijelölésével kapcsolatban fogalmazta meg a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét zaj- és rezgésvédelmi szempontból. A vélemény szerint azt szükséges vizsgálni, hogy az újonnan kijelölt közkert (Zkk) zajterhelési határértékek teljesüljenek-e annak környezetében.



A bal oldalt bemutatásra kerülő Településszerkezeti Tervi javaslaton láthatók **narancssárga** karikával jelölve a hatályos terven kijelölt közkertek (Zkk), illetve **piros** karikával jelölve az újonnan történt közkert (Zkk) kijelölés. Az ábrán jól látható, hogy a már kijelölt hatályos közkertek (Zkk) vagy **közelebb**, vagy **hasonló távolságban** helyezkednek el az általános gazdasági területektől, mint az új kijelölés.

Mindebből következően az új közkert (Zkk) kijelölés nem okoz az általános gazdasági területek szempontjából nagyobb korlátozási tényezőt zajterhelés szempontjából, így a **szükségesnek vélt vizsgálat nem releváns**.

Forrás: Településszerkezeti Tervi javaslat részlet – Zkk területek elhelyezkedésével

Egyebekben megállapítandó, hogy a környezeti vizsgálat jogi jelleget nem, csak környezeti jelleget vizsgál.

A fentiekre tekintettel és a további érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti vizsgálat elkészítése **nem vált szükségessé**.

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 328/2023. (V. 25.) sz. Kt. határozatában döntést hozott a Településrendezési Eszközeinek jelen módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat folyamatának lezárásáról.

C/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG BEMUTATÁSA

9.1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. **Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni**, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.”

HATVAN Város rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal, mely a **2021. év decemberében** készült a közigazgatási terület egészére vonatkozóan. Az Örökségvédelmi Hatástanulmányt a VÁTI Városépítési Kft. jegyezte, elkészítésében Kustár Rozália régész, valamint Molnár Csilla vezető településrendező vett részt. A Tanulmány részletes tartalmánál fogva eleget tesz az örökségvédelmi hatástanulmánnyal szemben fennálló követelményeknek.

Fentiekre tekintettel **jelen Településrendezési eszköz-módosításnak nem feladata** a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján kidolgozott **örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése**.

A tervezési területek műemlékkel, és régészeti érdekű területtel nem érintett, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyel részben érintett, ennek részletes bemutatására a következő fejezetben kerítünk sort.

A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet hatályos szövegének 84.§ (2) bekezdés b) pontja kimondja:

„b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,”

A megkeresésre a „Véleményezési szakasz”-ra benyújtott tervezet véleményezésével egyidejűleg kerül sor az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésének véglegesítéséhez kapcsolódóan.

9.2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA

VILÁGÖRÖKSÉG, VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET

Az UNESCO Világörökségi Listája alapján Hatvan Város világörökség helyszínnel nem érintett.

A Világörökség Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet Melléklete alapján Hatvan Város világörökség várományos helyszínnel nem érintett.

Az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton Lechner Nonprofit Kft. által biztosított adatszolgáltatása alapján a tervezési területeknek nincs világörökségi adatokkal való érintettsége.

Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapun keresztül küldött 2023. április 25. küldött adatszolgáltatása alapján a tervezési területeknek nincs világörökségi adatokkal való érintettsége.

MŰEMLÉK



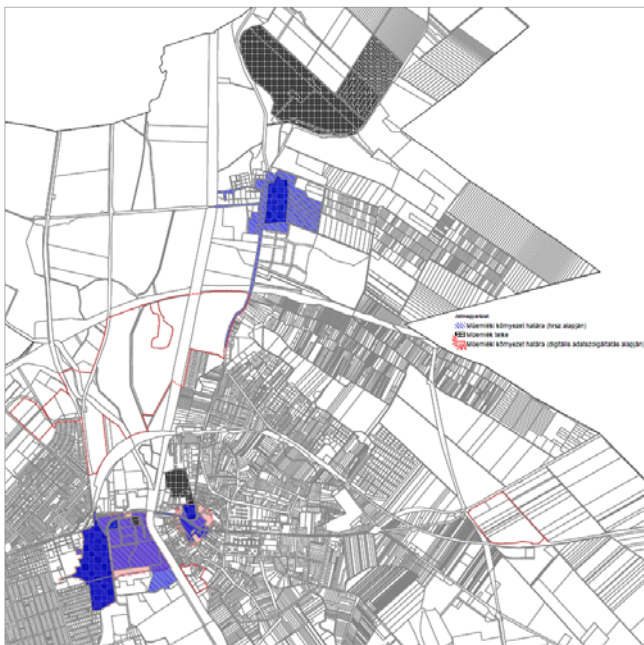
Az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton biztosított adatszolgáltatás alapján a tervezési területeknek nincs műemléki és műemléki környezet határral való érintettsége.

Megállapítandó, hogy jelen adatszolgáltatás nem tartalmazza a korábbiakban rendelkezésre álló táblázatos adatokat, amelyek többlet információval szolgáltak:

- törzszám
- azonosító
- cím
- védelem
- bírság kategória
- helyrajzi szám
- EOY y és x koordináta

Illetve a műemlék telkének digitális adatai helyett pontszerűen került meghatározásra az épület.

Forrás: Műemlék és műemléki környezet tervezési területekkel való érintettsége (E-TÉR adatszolgáltatás)



A Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapun keresztül érkezett adatszolgáltatás szerint (2023. április 25.):

- műemléki érintettség nincs,
- műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján) érintettség nincs,
- műemléki környezet határa (hrsz alapján) egy esetben van > Grassalkovich major ex-lege műemléki környezete (M2. módosítás)

A műemlékvédelmi elemekkel kizárólag az M2. módosítás érintett. Az érintettség a Balassi Bálint út területére terjed ki (hrsz.: 0449). Ezen területet a módosítás csak annyiban érinti, hogy az északi elkerülőút távlati nyomvonalai közül az északi vezetőségű két csomóponti ága rányúlik jelen ingatlan területére. Területfelhasználási változással nem érintett.

Forrás: Műemlék és műemléki környezet tervezési területekkel való érintettsége (Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatás)

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapun keresztül a műemléki adatokat táblázatos formában is megküldte:

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Bírság kategória	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
11125	12728	Kossuth tér 7.	Egykori serfőzde műemléki környezete	Műemléki környezet		5231/1, 5230, 5232, 5233, 5235/16		
2124	13848	Nagygombos	magtár	Műemlék	II.	0531/2	698556	261555
2124	13849	Nagygombos	lóistálló	Műemlék	II.	0531/2	698594	261666
2124	13850	Nagygombos	tehenészet	Műemlék	II.	0531/2	698574	261441
11583	19128	Boldogi út 2.	ún. Kristály-kastély	Műemlék	II.	5331/6	696994	258331
11583	19129	Radnóti tér 2.	egykori igazgatói kastély	Műemlék	II.	5331/24	697199	258371
11583	19130		Hatvani Cukorgyár egykori lakóépületei műemléki környezete	Műemléki környezet		5331/18, 5331/19, 5331/20, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 5329/2, 5330/1, 5330/2, 5331/1, 5331/14, 5334/3, 5334/4, 5334/2, 2630/6, 2630/7, 2631/3, 2631/4, 2632/4, 2632/5, 2632/6, 2632/7, 5331/22, 5331/23, 2630/9, 2630/10, 2630/11, 2630/12, 2630/13, 5331/21, 5331/42, 5331/41, 5331/40, 5331/25, 5331/27, 5331/28, 5331/29, 5331/30, 5331/31, 5331/32, 5331/33, 2630/8	697152	258145
11584	19131	Boldogi út	rendőrség	Műemlék	I.	2443	696919	257806
11584	19132	Boldogi út	postaépület	Műemlék	I.	2443	696932	257778
11584	19133		vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület műemléki környezete	Műemléki környezet		2443, 2627/1, 2622	696800	257927
2121	27273		Szent Sebestyén-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		5225, 3013, 5189, 5191/1, 5227/1, 3014/2, 5190		
2125	27274		R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		5227/2, 5225, 2713/4, 5189, 5227/1, 5188, 3014/2, 3012, 2994/3, 2994/1, 2994/2		
2124	27275		Grassalkovich major ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0449, 0531/4, 0530, 0529/2, 0529/30, 0529/7, 0529/8, 0529/9, 0529/10, 0529/11, 0529/12, 0529/13, 0529/14, 0529/15, 0529/29, 6310/2, 6310/1, 6307, 6304, 6305, 6303/1, 6303/2, 0452, 0453/11, 5501, 0453/3, 0453/19		
11584	18873	Boldogi út	felvételi épület	Műemlék	I.	2627/1	696915	257870
2121	5733	Kossuth tér	Szent Sebestyén-szobor	Műemlék	II.	5227/2	697833	258286
2122	5734	Templom tér	R. k. templom (Szent Adalbert)	Műemlék	II.	5225	697823	258269
2123	5735	Kossuth tér	Volt Grassalkovich-kastély	Műemlék	I.	2713/4, 2713/1, 2713/5, 2713/6	697752	258424
2124	5738	Nagygombos	Grassalkovich major	Műemlék	II.	0531/2		
2125	5737	Kossuth tér 5.	R. k. plébánia	Műemlék	II.	3013	697852	258320
9265	5739	Nagygombos	Borház	Műemlék	II.	0464/7, 0464/40, 0464/2, 0464/3, 0464/8, 0464/9, 0464/10, 0464/11, 0464/12, 0464/13, 0464/14, 0464/15, 0464/16, 0464/17, 0464/18, 0464/19, 0464/20, 0464/21, 0464/22, 0464/23, 0464/24, 0464/25, 0464/26, 0464/27, 0464/28, 0464/29, 0464/30, 0464/31, 0464/32, 0464/33, 0464/34, 0464/35, 0464/36, 0464/37, 0464/38, 0464/39, 0464/41, 0464/42, 0464/43, 0464/44, 0464/45, 0464/46, 0464/47, 0464/48,	698771	262624

						0464/49, 0464/50, 0464/51, 0464/52, 0464/53, 0464/54, 0464/55, 0464/56, 0464/57, 0464/58, 0464/59, 0464/60, 0464/61, 0464/62, 0464/63, 0464/64, 0464/65, 0464/66, 0464/67, 0464/68, 0464/69, 0464/70, 0464/71, 0464/72		
9341	5736	Kossuth tér és környéke	A Grassalkovich-kastély műemléki környezete	Műemléki környezet		5227/2, 5225, 2713/4, 3013, 5231/2, 5231/1, 5230, 5232, 5233, 5235/16, 2991, 2992, 2993, 2997, 2999, 2995, 3011/1, 3011/2, 3015, 5189, 5191/1, 5224, 5085, 5276/2, 5277, 5278, 5280, 5284, 5285, 5286, 5288, 5312, 2694/21, 2694/5, 2696, 5229, 5235/22, 2806/5, 5227/1, 5226, 5188, 3014/2, 3012, 2994/3, 2994/1, 2994/2, 5311, 5313, 5314, 5315, 5316, 5327/2, 3014/4, 2702/2, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2695, 5235/1, 5228, 5279, 5287, 5235/21, 5235/2, 5235/3, 2806/6, 2806/4, 2996, 5187, 5186, 5156, 5190, 2990, 5289, 5275, 5269, 2713/5, 2713/6		
11125	11457	Kossuth tér 8.	Egykori serfőzde	Műemlék	II.	5231/2	697733	258215
11583	19127	Boldogi út 2., Radnóti tér 2.	Hatvani Cukorgyár egykori lakóépületei	Műemlék	II.	5331/6		
11584	18872	Boldogi út	vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület	Műemlék	I.	2443, 2627/1		

* **Módosítások által érintett régészeti lelőhelyek**

RÉGÉSZET



Az E-TÉR felületén 2023. április 6. elektronikus úton biztosított adatszolgáltatás alapján a tervezési területek az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhely érintettséggel rendelkeznek:

- védetté nyilvánított régészeti lelőhely > **nem érintett**
- Szakmai lelőhelyek érintettsége:**
 - M1. tervezési terület > **nem érintett**
 - M2. tervezési terület > számos lelőhellyel **érintett** (elnevezésük: „Autópálya, Zagyva-híd”, „Balassi B. u. 110.”, „Hatvan-Pap-malom IV.”, „**Pap-malom II.**”, „Pap-malom III.”, „Pap-malom III.”, „Vasúti elágazás”, „Vasúti elágazás”, „Zagyva-mente III.”) > területfelhasználási változás kizárólag a **vastagított** lelőhelyet érinti
 - M4. tervezési terület > **nem érintett**

Forrás: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek tervezési területekkel való érintettsége (E-TÉR adatszolgáltatás)

Megállapítandó itt is, hogy jelen adatszolgáltatás nem tartalmazza a korábbiakban rendelkezésre álló táblázatos adatokat, amelyek többlet információval szolgáltak: azonosító, lelőhelyszám, védelem, hrsz.-ok és EOY y és x koordináta.

Hatvan Város területén a hatályos Településrendezési Eszközökben nem került rögzítésre régészeti érdekű terület, illetve az E-TÉR felületén sem került megosztásra ilyen adat.



A Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapun keresztül érkezett adatszolgáltatás szerint (2023. április 25.):

- M1. tervezési terület > **nem érintett**
- M2. tervezési terület > 7 db nyilvántartott lelőhellyel **érintett**, amelyek részletes bemutatására az alábbi táblázatban kerül sor. Területfelhasználási változással közülük csak egy esetben mutatható ki érintettség.
- M4. tervezési terület > **nem érintett**

Forrás: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek tervezési területekkel való érintettsége (Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatás)

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
46780	4	Nagygombos, Nagy-völgyi-dűlő	szakmai			0695/13, 0695/14, 0695/15, 0695/16, 0695/17, 0695/18, 0695/19, 0695/22, 0695/23, 0695/25, 0695/26, 0694, 0691/1, 0691/2, 0690, 024, 026/4, 026/3	701824	261618
21135	1	Strázsa-hegy	kiemelten védett	I.	22292 /1976. KM	10389, 10388, 10387, 10386/5, 10386/4, 10386/2, 10386/1, 10385, 10384, 10383, 10382, 10381, 09/6, 09/5, 10391, 10390, 10392/1, 10392/2, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397/1, 10397/2, 10397/3, 10398/2, 10398/1, 10399/1, 10399/2, 10400/1, 10400/2, 10401/1, 10401/2, 10401/3, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406/1, 10408, 10409, 10411, 10356/1, 10358, 10359, 10360, 10361/1, 10361/2, 10362, 10363, 10364, 10365/1, 10365/2, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373/1, 10373/2, 10374, 10375/1, 10375/2, 10375/3, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 011, 010, 018/3, 018/25, 018/26, 10375/4		
23864	2	Nagygombos, Sportpálya	szakmai			6301	698384	261054
23866	4	Balassi B. út 66-74sz.	szakmai			3258, 3260, 3261/1, 3261/2, 3263/1, 3263/2, 3264, 3265, 3266, 3267, 3246/3, 3257, 3256, 3255/2, 3249/3, 3249/1, 3249/2, 10020, 10019, 10016/2, 10017, 10018, 10016/1, 10012, 10013, 10015, 10014	697817	259498
23867	5	Nagygombos (Római őrtorony)	kiemelten védett	I.	22292 /1976. KM	0534/2, 11382, 11383, 0536/4, 0534/14, 0534/15, 0534/16, 0534/17, 0534/8, 0534/9	698592	260771
23868	6	Autópálya, Zagyva-híd	szakmai			0448/6	697969	260575
23869	7	Balassi B. u. 110.	szakmai			0448/6, 0449	698086	260295
23870	8	Balassi B. u. 96-104.	szakmai			3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3293/5, 3283/2, 3283/1	697982	259811
23871	9	Zagyva-mente I.	szakmai			0422/1	697687	261240
23872	10	Zagyva-mente II.	szakmai			0422/1, 0416/3, 0446	697669	260682
23876	11	Baj-puszta I.	szakmai			0385	695532	261520
23874	12	Nagygombosi bekötő út	szakmai			0425	697329	261237
23875	13	Vasút mente	szakmai			0410/2, 0425, 0396, 0397/5	696929	261334

23877	15	Baj-pusztá II.	szakmai		0392, 0410/2, 0425, 0378/3, 0397/5, 0378/10, 0378/11, 0378/6, 0378/8, 0397/4, 0397/6, 0397/7, 0397/8, 0397/9, 0399/1, 0399/2, 0400/1	696470	261023
23878	16	Baj-pusztá III.	szakmai		0385	695349	261129
23879	17	Vanyarci-patak	szakmai		0385, 0378/6	695729	260866
23880	18	Autópálya felhajtó	szakmai		0392, 0379, 0377/2, 0378/3, 0378/6, 0400/1, 0378/7, 0400/2, 0226	696154	260523
23881	19	Vasúti elágazás	szakmai		0392, 0369/3, 0369/11	696512	259617
23882	20	Pap-malom I.	szakmai		0410/2, 0416/3, 0417/2, 0416/2, 0404/4, 0404/5, 0404/6, 0404/7, 0404/8, 0402/3, 0404/1, 0416/1	696902	260287
23883	21	Nagygombos, Sportpálya Ny-i út	szakmai		6301	698258	261066
23885	23	Pap-malom II.	szakmai		0422/5, 0422/6	697345	259713
57125	25	Pap-malom III.	szakmai		0416/2	697173	259396
23947	26	Kishatvan	szakmai		10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 0232/5, 0224/1, 0224/2, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10348, 4346, 4347, 4348, 4357, 4261, 4262/1, 4262/2, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 0224/7, 0224/9, 0224/3, 0224/4, 4349, 4350, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356	699715	257664
23948	27	Rakottás-ér, sziget	szakmai		0224/7, 0224/8	700111	257270
23949	28	Rakottás-ér	szakmai		0224/2, 0224/7, 0224/3, 0224/4, 10331, 0224/6, 0231/57, 0231/61	700193	257566
23950	29	32.út MOL kút	szakmai		10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 0232/5, 0224/1, 0224/2	699982	257767
23951	30	Delelő, Szeszfőzde	szakmai		0259/4, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10, 0255, 0253, 6501/3, 0254/1, 0254/2, 0259/2, 0259/3	699138	257053
23952	31	Delelő	szakmai		4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342/1, 4342/2, 4343, 4325, 4326, 4689, 4690, 4701/2, 4702, 4705, 4706/1, 4706/2, 4707, 4711, 4712, 0254/6, 4321/2, 4323/2, 4693, 4706/4, 4706/5, 4706/6, 4709/1, 4709/2, 4709/3, 4709/4, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/5, 4713, 0259/1, 0259/4, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10, 0255, 0252, 0253, 0254/4, 10355, 10354, 10349, 10350/1, 10353, 10352, 10350/2, 10351, 0259/26	698983	257441
33338	32	Ifjúság utca	szakmai		2743, 2739, 2723/3, 2742, 2754, 2757, 2760/2, 2736, 2735, 2740/1, 2740/2	697739	258937
33342	33	Kórház	szakmai		2702/1, 2702/2, 2703/2, 2690, 2685/2	697508	258558
36022	34	I. számú kavicsbánya	szakmai		0145	700110	253401
42777	35	Kerek-halom	szakmai		0168, 0171	693267	261467
44782	60	Csányi út 60.	szakmai		4220/6, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246/1, 4246/2, 4246/3, 4246/4, 4247, 4248, 4249, 4250/1, 4250/2, 10314, 9271/1, 9271/2, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9281, 9282, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 10279, 10284, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10295, 10297, 10298, 10299, 10303, 4261, 10331, 10304, 10308/1, 10310/1, 10311, 10312, 10313, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 4359, 4366/2, 4367, 4366/1, 4364, 4363, 4362, 4360, 4255, 4254, 4253, 4256, 4252, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 4368, 4369, 4251/3, 4370, 4251/2, 4251/4, 4257/1, 4257/2, 4251/1, 4220/16, 4376, 4375, 4374, 4373, 4377, 4365, 4372, 9306, 9300, 9299, 9298, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9296, 9297, 0232/1, 10315, 10316, 10321, 10320, 10319, 10318, 10317	699963	258077
46781	66	Horgásztó	szakmai		076/1, 0458/2, 0459, 0458/3	698213	263348
49746	67	Balassi Bálint út	szakmai		3297/6, 3297/7, 3298/2, 3298/1, 3304/1, 3300, 3293/8, 3297/10, 3297/11, 3302, 3297/9, 3297/8, 3297/5, 3297/1, 3297/2, 3303, 3301, 3297/3, 3297/4	698057	259661
49747	68	Kazinczy út	szakmai		4047, 4071, 4220/14	698812	258261
49748	69	Horváth Mihály út	szakmai		4397, 4406/5, 4406/6	699257	258152
49749	70	Gombosi híd	szakmai		0450/1	698054	261464

49750	71	Téglagyár	szakmai		0416/3	697397	260605
49751	72	Zagyva - Vasúti híd	szakmai		02/2	697499	259271
49752	73	Temető utca	szakmai		4220/6, 4185, 02/5, 4208, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4221/2, 4186, 4220/17, 4177/1, 4177/2, 4178, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172, 4171, 4170, 4169, 4168, 4179/1, 4179/2, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184/5, 4184/6, 4184/7, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 4187/8, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4187/2, 4187/3, 4187/4, 4187/5, 4187/6, 4187/7, 4188, 4189	699430	258530
49754	74	Béla u. 12.	szakmai		2806/5, 2806/10, 2806/13, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 3166, 3167, 3168, 3170, 3171, 3176, 3177, 3179, 3180, 3181, 3165/1, 3165/2, 2826, 2830, 2831, 2834/1, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840	697965	259147
48872	75	Hatvani utca	szakmai		2713/4, 3013, 3011/1, 3011/2, 5312, 2694/21, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2696, 5227/1, 5226, 5188, 3014/2, 2994/3, 2994/1, 2994/2, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318/2, 5319, 5320, 5321, 5322/1, 5322/2, 5323, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, 5325/8, 5327/1, 5327/2, 3014/1, 3014/3, 3014/4, 2686, 2687, 2702/1, 2702/2, 2691, 2692, 2693, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/14, 2694/15, 2694/17, 2694/18, 2694/22, 2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2695, 2697/1, 2697/2, 2698, 2699, 2700, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2710, 2711, 3012/2, 5324/1, 5324/2	697680	258399
49755	76	Mártírok útja	szakmai		5231/1, 5230, 5232, 5233, 5286, 5312, 5227/1, 3014/2, 5260, 5261, 5262/2, 5253, 5229, 5235/6, 5235/22, 5235/1, 5228, 5279, 5287	697684	258225
49757	77	Nádai-szőlő	szakmai		018/18	699242	259437
49758	78	Kishatvan - Lenin Tsz. homokbányája II.	szakmai		0226/17	700670	256717
49759	79	Holt-Zagyva part	szakmai		0265, 0263/12, 0270/3	698815	256137
49760	80	Nagyhomoki-dűlő	szakmai		0232/5	699758	257596
48882	81	Hárstelep	szakmai		3396/1, 3396/2, 3399/6, 3399/7, 3399/8, 3403, 3404, 3405, 3243, 3401, 3399/3, 3399/5, 3399/4, 3395/2, 3395/1, 3402/1, 3402/2, 3402/3, 3402/4	698331	259346
49761	82	Báthory út	szakmai		3720, 3721, 3722, 4185	699158	258622
49762	83	Belvárosi temető	szakmai		4185, 4125, 4102	699286	258461
49763	85	Vízmű	szakmai		9330, 0243/5	699527	257413
49764	86	Bástya u.	szakmai		2702/1	697503	258496
49770	87	Mátyás király út	szakmai		2232/2, 2231, 2014	696237	257839
49772	88	Delelő út	szakmai		4278, 4279	699418	257497
49773	89	Tűzér út	szakmai		2396, 2397, 2405	696582	257301
49774	90	Kisfaludi u. 42.	szakmai		0243/11	699575	257352
49775	91	Kavicsbánya	szakmai		0132/24, 0145	700158	253050
49776	92	Gódor Kálmán u. 5.	szakmai		4568/54, 4568/34	698250	258158
49466	96	14. lelőhely	szakmai		1665, 1666/1, 2440, 2437, 2438, 2335, 2336/1, 2336/2, 2337/1, 2337/2, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2355, 2356, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367/1, 2367/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373/1, 2381, 2382, 2384	696781	257182
48883	97	3. számú lelőhely	szakmai		018/19	699335	259452
54082	98	Kisgombos, 1. lh.	szakmai		0492/3, 0492/1, 0492/2, 0492/4, 0492/5, 0492/6, 0492/7, 0492/8, 0492/9, 0491/2, 0491/3, 0491/4, 0491/5, 0491/6, 0493, 0494, 0502, 0482	698846	264573
54084	99	Kisgombos, 2. lh.	szakmai		0485/4	698569	264972
54086	100	Gombos-dűlő, 3. lh.	szakmai		0468/10, 0468/11, 0468/12, 0468/13	699935	263399
54087	101	Kisgombos, 4. lh.	szakmai		081/1, 0486/3, 084, 083, 0488/2	698273	265034

46786	102	Nagygombos, Fancsali útkereszteződés	szakmai		0458/5	698334	262401
31253	103	Brindza (Boldog I. homok és kavics)	szakmai		0148/1, 0132/24	699657	252854
63484	104	Rendező pályaudvar	szakmai		034, 021/66, 021/87, 021/88, 021/91, 021/92, 031/3, 031/4	696506	256594
63480	105	Római katolikus templom	szakmai		5227/2, 5225, 5227/1	697821	258271
63490	106	Premontrei kolostor	szakmai		2997, 2999, 2995, 2994/3, 2996, 2990, 2998, 3046/2	697904	258450
63492	107	Vár	szakmai		5227/2, 5225, 2713/4, 3013, 5231/2, 5231/1, 5230, 5232, 5233, 5235/16, 2991, 2992, 2993, 2997, 2999, 2995, 3011/1, 3011/2, 3015, 5189, 5191/1, 5224, 5085, 5276/2, 5277, 5278, 5280, 5284, 5285, 5286, 5288, 5312, 2694/21, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2696, 2806/5, 5227/1, 5226, 5188, 3014/2, 2994/3, 2994/1, 2994/2, 5311, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318/2, 5319, 5320, 5321, 5322/1, 5322/2, 5323, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 2685/2, 5043, 5260, 5261, 5262/2, 5253, 5229, 5235/6, 5235/22, 5235/1, 5228, 5279, 5287, 4220/6, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, 5325/8, 5327/1, 5327/2, 3014/1, 3014/3, 3014/4, 2686, 2687, 2702/1, 2702/2, 2691, 2692, 2693, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/14, 2694/15, 2694/17, 2694/18, 2694/22, 2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2695, 2697/1, 2697/2, 2698, 2699, 2700, 2703/2, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2710, 2711, 2690, 5235/21, 5235/2, 5235/3, 2806/6, 2806/4, 2996, 5187, 5186, 5156, 5190, 2990, 5289, 5275, 5269, 2685/3, 2685/4, 2998, 5303, 5301, 5300, 5268, 5267, 5266, 5265, 5264, 5263, 5062, 5061, 5270, 5297, 5298, 5302, 5299, 5063, 5235/8, 5244, 5249, 5291, 5292, 5259, 5258, 5257, 5256, 5255, 5254, 5252, 5250, 5245, 5248, 5235/14, 5251, 5272, 5310, 5309, 5304, 5290, 5294, 5293/2, 5296, 5307/3, 5308, 5282, 5281, 5283, 5307/2, 5307/1, 5271, 5305, 5306, 5247, 5273, 5097/8, 5067, 5058, 5055, 5071, 5070, 5097/10, 5097/11, 5059, 5096, 5093, 5089, 5217, 5094, 5235/19, 5176, 5091, 5092, 5095, 5202, 5220/1, 5219, 5218, 5216, 5214, 5212, 5209, 5208, 5090, 5088/2, 5086, 5223, 5220/2, 5191/2, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5175, 5203, 5210, 5211, 5213, 5215, 5207, 5206, 5205, 5204, 5178, 5177, 5196, 5179, 5180, 5097/4, 5097/1, 5235/12, 5235/18, 5097/2, 5064, 5065, 5066, 5075, 5074, 5073, 5072, 5076, 5097/7, 5097/6, 5088/1, 5083, 5079, 5081, 5082, 5097/3, 5078, 5080, 5077/2, 5235/9, 5235/10, 5235/11, 5246, 5235/5, 5234/2, 5235/4, 5235/7, 5274, 2989, 2962, 2961, 3001, 3000, 3002, 3003, 2714, 2806/3, 2806/2, 3016, 4220/3, 4220/7, 3017, 4220/4, 5185, 5182, 5181, 5183, 5184, 5168/1, 3018/1, 2713/5, 2713/6, 3046/2, 2688, 2689, 3010, 3009, 3008, 3004, 3005/1, 3005/3, 3005/5, 5168/2, 3019/1, 3020/1, 3018/2, 3019/2, 3020/3, 3020/4, 3050, 2926, 2927, 2929, 2930, 2931, 3041, 3035, 3021, 3034, 2949, 3038, 3037/1, 3037/2, 3039, 3040, 3043, 3044, 3049, 3048, 3047, 2947, 2948, 2932, 2928, 3029, 3032, 3033, 3031, 3030, 3027, 3022, 2985, 2966, 2806/7, 2981/1, 2967, 2986, 2984, 2983, 2981/2, 2982, 2987, 2988, 2964, 2954, 2946, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2942, 2943, 2944, 2945, 2933, 2955, 2950, 3046/1, 2951, 2953, 2935, 2934, 2937, 2941, 2939, 2938, 2968, 2965, 2970, 2925, 2980, 2975, 2979, 2976, 2972, 2971, 2978, 2969, 2973, 2974, 2977, 3036, 3042, 3045, 3023, 4220/5, 3024, 3025, 3028, 3012/2, 5324/1, 5324/2, 2685/5, 2685/6, 2685/7	697730	258366
44786	108	Vasútállomás	szakmai		2443, 2627/1	696921	257872
46784	109	Úszatói forrás	szakmai		0486/3, 0486/2	698430	265046
44803	110	Nagygombos - Laktanya	szakmai		6310/11, 6310/8	698523	261146
44784	111	Honvéd u.	szakmai		5130, 5129, 5128, 5133, 5134, 5135, 4801, 4802, 4803, 4794	698071	257969
86315	112	Sashalom-dűlő	szakmai		0112/21, 0132/2	701165	255576

86317	113	Tuzson-dűlő 1.	szakmai		0117/2, 0117/3, 0132/3, 0109/2, 0110/4, 0110/5, 0117/21, 0132/10, 0132/11, 0132/12, 0132/8, 0154/11, 0171/2, 0175/63, 0175/81	701334	254500
86319	114	Tuzson-dűlő 2-3.	szakmai		0125/6, 0132/3, 0132/12, 0125/11, 0132/13, 0132/15	701409	253965
88143	116	Sashalom-dűlő 3.	szakmai		0175/65, 0175/67, 0175/69, 0175/71, 0175/73, 0132/8	701084	255441
88145	117	Sashalom-dűlő 2.	szakmai		0112/21, 0132/2	701184	255419
88147	118	Paphalom-puszta	szakmai		0163/49, 0132/3, 0132/15, 0127/6, 0132/14, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0141/5, 0163/100, 0163/104, 0163/82, 0163/86, 0163/88, 0163/90, 0163/92, 0163/94, 0163/96, 0163/98, 0165/20, 0165/23, 11501/4, 11501/5	701376	253485
88821	119	Sashalom- dűlő 4.	szakmai		0175/65, 0132/3, 0132/2, 0132/8	701177	255145
90209	120	Poronsáp, templom	szakmai		0469/24, 0478/2	699161	263752
91167	121	Nógrádi-patak– Vasúti híd	szakmai		0411/4, 0411/3	696955	259242
92635	122	Híd- Eleji- dűlő	szakmai		0331/12, 0331/46, 0331/43, 892/2, 891/195, 0335/4, 0331/10, 0331/9, 0331/11, 0331/38, 0601/52, 0601/53, 0331/40, 0352/1, 0353/4, 0331/49, 0331/77, 0331/78, 0331/79, 0331/80, 0331/81, 0331/86, 0331/53, 0331/85, 0331/87, 0331/88, 0331/89, 0601/64, 893/67, 0268, 0269/1, 0270, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0289, 0290, 0291, 0292, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297, 0298, 0301, 037/2	694371	258692
93271	123	Hatvan-Pap-malom IV.	szakmai		7000/3	696257	259289
93469	124	Kavicsbánya	szakmai		0132/24	700020	252873
94353	125	Híd-Eleji-dűlő II.	szakmai			695529	258871
95921	126	Káposztás-dűlő	nyilvántartott			701200	257300
95923	127	Rétszél-dűlő	nyilvántartott			697400	257100
46785	3	Borjúlegelő	szakmai		081/1, 0486/3, 084, 083, 0488/2	698266	265067
32798	1	Gyöngyös-halom	szakmai		094/44, 094/45, 093, 094/54	705154	251730
69799	61	Hatvani határ	szakmai		087/2, 0138/1, 0136, 0100/8, 090/113, 090/115, 090/117, 090/119, 090/122, 087/56, 087/66, 087/58, 087/60, 087/68, 0100/31, 0100/33, 0100/34, 0100/36, 0124/4, 0134/17, 0134/19, 0134/21, 0133/2, 0100/29, 0100/30, 0100/32, 087/77, 0127/5, 0132/19, 0132/20, 0132/21, 0132/3, 0134/23, 087/82, 087/83	701580	252675

* Módosítások által érintett régészeti lelőhelyek (M2. tervezési terület) > területfelhasználási változással való érintettség

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



A tervezési területek – Hatvan Város településképi védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete alapján – helyi védett művi értékkel nem érintettek.

Forrás: Helyi védett egyedi érték telkeinek tervezési területekkel való érintettsége