

HAT/391-..... /2024

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 4229 hrsz.-ú ingatlanon vasúti optikai hálózat szolgálmi jog alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) képviseletében eljáró Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (továbbiakban: ügyvédi iroda, székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) levélben kereste meg Hatvan Város Önkormányzatát. Levelében kifejtette, hogy a „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” című projekt eredményeként az M80b Hatvan-Mezőzombor vasútvonal mentén optikai földkábel vezeték került elhelyezésre. A földkábel biztonsági övezete a Hatvan Város Önkormányza tulajdonában lévő hatvani 4229 hrsz.-ú ingatlan (természetben: 3000 Hatvan, Horváth Mihály út) területét is érinti 7 m² területnagyságban.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vasúti tv.) 43/A. § (1) és (2) bekezdés alapján a pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő vasúti üzemi létesítmény idegen ingatlanon történő létesítésére használati jog birtokában jogosult. A használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján, annak hiányában a közlekedési hatóság határozatával keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Ptk. közérdekű használati jogra vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Vasúti tv. (6) bekezdése alapján a használati jog gyakorlása során a pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő a létesítmények elhelyezésével, vagy azok megközelítésével, azokon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt – az állami tulajdonban álló ingatlan kivételével – az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni. Az okozott kár megtérítésére a 85/J. § (2)–(5) bekezdését kell alkalmazni.

Az ügyvédi iroda megbízásából elkészült értékbecslés szerint a hatvani 4229 hrsz.-ú ingatlan 7 m² nagyságú részterületre vonatkozóan az optikai földkábel vezeték biztonsági övezete miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár összege a Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése szerint 1,-Ft, azonban a kártalanítási megállapodás aláírásával járó, a tulajdonost



terhelő adminisztrációs teher aránytalanul magas a kártalanítás összegéhez képest, ezért ezen adminisztrációval járó terhek ellensúlyozására is, kártalanításként 10.000,-Ft összegű kártalanítás összegre tettek ajánlatot, mely magában foglalta a használati jog alapításával járó értékcsökkenés megtérítését is.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, megterhelése, egyéb hasznosítása, valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékbecslését.

A hatvani 4229 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő optikai földkábel elhelyezéséhez kapcsolódó szolgalmi jog létesítésre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült. A hatvani 4229 helyrajzi számú ingatlan, 7 m² nagyságú részterületére az értékbecslő a kártalanítási értéket 40.000,-Ft, azaz Negyvenezer forintban állapította meg. Az értékbecslés megküldésre került az ügyvédi iroda részére, melyet írásban visszaigazoltak, hogy elfogadják.

A szolgalmi jog alapítására megállapított kártalanítás összegének elfogadása esetén szükséges a szerződés megkötése.

A kártalanítási összeget a TAL-VÉD-TERV Kft., (székhely: 6725 Szeged, Oltványi utca 5.) fizeti meg az ingatlan tulajdonosa részére a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatvani 4229 hrsz.-ú ingatlan 7 m² nagyságú részterületén a „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” című projekt eredményeként megépült vasúti optikai földkábel vezeték elhelyezésére tekintettel az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) javára használati jog alapításához hozzájárul. Az elkészült értékbecslés alapján a kártalanítási összeg 40.000,-Ft-ban kerül megállapításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező használati jogot alapító megállapodás és a kártalanítási megállapodás aláírására.



Határidő: azonnal (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2024. március 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



MEGÁLLAPODÁS
a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 43/A.§-a szerinti
HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395., adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397- 8411-311-01, **képviseli: Pántya József útépitésekért felelős helyettes államtitkár**) mint a használati jog jogosultja, (a továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről

Név:	Hatvan Város Önkormányzata
Székhely:	3000 Hatvan Kossuth tér 2.
Adószám:	15729394-2-10
Statisztikai számjel:	15729394-8411-321-10
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	729392
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	738981
Képviseli:	Horváth Richárd polgármester

mint tulajdonos és egyben a használati jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**)

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

A./ Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) érinti a GSM-Ri Konzorcium, mint Vállalkozó kivitelezésében megvalósuló „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: „Projekt”). A Projekt megvalósítása érdekében a talajszint alatt optikai kábel (a továbbiakban: „Létesítmény”) elhelyezése szükséges. A Projekt megvalósítása tárgyában a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és a GSM-Ri Konzorcium között jött létre Vállalkozási Szerződés (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) 2018. július 2. napján. Felek rögzítik továbbá, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint jogutód eljárási jogosultsága az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX.19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontján, valamint a Kormány tagjainak feladat-és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 2022. december 1-től hatályos

.....
Hatvan Város Önkormányzata Kötelezett
Horváth Richárd, polgármester

.....
Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
Pántya József, helyettes államtitkár

199. §-án alapul. A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vasúti tv.) alapján Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja, az Építési és Közlekedési Minisztérium GSMR Fejlesztőnek, a GSM-Ri Konzorcium Vállalkozónak, míg a MÁV Zrt. pályahálózat-működtetőnek minősül. A GSM-Ri Konzorcium tagja az R-KORD Kft. (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65., cégjegyzékszám: 07-09- 024757) és az i-Cell Mobilsoft Zrt. (székhely: 1143 Budapest, Hungária köz 5.; cégjegyzékszám: 01-10-047546). A Projekt célja 2255 km vasúti nyomvonalon vasúti kommunikációs rendszer kiépítése, mellyel Magyarország csatlakozhat az Egységes Európai Vasúti Közlekedésirányítási Rendszerhez (ERTMS), biztonságosabbá és megbízhatóbbá téve ezzel a vasúti közlekedést. A Vasúti tv. 43. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a vasúti pályával szomszédos ingatlan tulajdonosa (használója) túrni köteles, hogy a pályahálózat-működtető vagy a fejlesztési közreműködő és a GSM-R fejlesztő az ingatlanon, az alatt vagy felett gyengeáramú vezeték, elektronikus hírközlési hálózati elemeket - beleértve a GSM-R hálózati elemeket is -, ehhez tartószerkezetet, jelzőkövet, egyéb jelzést vagy ideiglenes eszközt helyezzen el, ezeket javítsa, karbantartásukat elvégezze. A Vasúti tv. 43/A. § (1) bekezdése szerint „A pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő vasúti üzemi létesítmény idegen ingatlanon történő létesítésére használati jog birtokában jogosult”. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint „A használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.” Ugyanezen szakasz (5) bekezdése szerint: „A pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő a használati jog alapján a vasúti üzemi létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja és átalakíthatja, felújíthatja, továbbá a biztonsági övezetét sértő növényzetet eltávolíthatja, a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a használati joggal érintett ingatlanra beléphet.”

B./ A Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 2.1.80. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

C./ A Felek előtt ismert, hogy az R-KORD Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) a Létesítményt megvalósította, mely létesítmény a Vasúti tv. 2. § 2.24. pontjában meghatározottak szerinti vasúti üzemi létesítménynek minősül.

D./ A Felek rögzítik, hogy a Vasúti tv. 43/A. § (1) – (12) bekezdése alapján a fejlesztési közreműködő az idegen ingatlanon történő vasúti üzemi létesítmény létesítésére használati jog birtokában jogosult. Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

E./ Jogosult rögzíti, hogy a Létesítmény építését a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság EE/930-2/2022. számú – 2022. január 18-án véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

.....
 Hatvan Város Önkormányzata Kötelezett
 Horváth Richárd, polgármester

.....
 Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
 Pántya József, helyettes államtitkár

F./ Hatvan Város Önkormányzatának Képviselőtestülete/2024. (.....) határozatával döntött a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant érintő használati jog alapításáról.

G./ Felek az Ingatlan használatának szabályozása, valamint a vasúti üzemi létesítmény jogi helyzetének meghatározása, illetve a vasúti üzemi létesítmény által érintett ingatlanrész használatára vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a Vasúti tv. 43/A. § (2) bekezdése szerinti megállapodást kötik az alábbiak szerint.

Jelen megállapodás tárgya

1./ A Kötelezett kizárólagos tulajdonában áll a **Hatvan, 4229 helyrajzi szám** alatti, belterületi fekvésű, kivett közterület megnevezésű, 4712 m² területű ingatlan.

2./ Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával az Ingatlanon a GEOSZEG Bt. (5520 Szeghalom, Vasvári u. 11.) által 170/34/2023. munkaszámon elkészített, záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: **Változási vázrajz**;) szerint, a Jogosult javára, a Vasúti tv. 43/A § (2) bekezdése szerinti használati jogot (a továbbiakban: **Használati jogot**) alapítanak jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

3./ A Szerződő felek a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező Változási vázrajz alapján a Létesítmény és a biztonsági övezete által elfoglalt, az Ingatlant terhelő Használati jog területét összesen 7 m² nagyságban (a továbbiakban: **Terhelt terület**) határozzák meg.

4./ Az Ingatlant terhelő Használati jog által biztosított jogok gyakorlásának eltűrésére az Ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles.

Kártalanításra vonatkozó rendelkezések

5./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan érintettségének figyelembevételével az Ingatlan igénybevétele folytán a használatában történő korlátozásra tekintettel, a Kötelezettet egyszeri kártalanítás illeti meg a Ptk. 5:27.§. (1) bek. szerint közérdekű használatért járó kártalanítás jogcímén.

6./ Jogosult tájékoztatja Kötelezettet, hogy a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseire figyelemmel a kártalanítás összegét a Vállalkozó megbízásából a TAL-VÉD-TERV Kft. teljesíti a Kötelezett részére, jelen megállapodással egyidejűleg külön okiratban (Kártalanítási megállapodás) foglalt rendelkezések szerint, a Kötelezett által megjelölt bankszámlára történő banki átutalással. Kötelezett kijelenti, hogy a földrészlet használatával kapcsolatosan, a Jogosulttal szemben sem visszamenőlegesen, sem most, sem pedig a jövőben követelése nincsen.

.....
Hatvan Város Önkormányzata Kötelezett
Horváth Richárd, polgármester

.....
Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
Pántya József, helyettes államtitkár

Szerződő felek jogai és kötelezettségei

7./ A Kötelezett jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz és tudomásul veszi, hogy a Jogosult az Ingatlanon a Létesítményt – a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzését, valamint azok jogerőre emelkedését/véglegessé válását követően – fenntartja, üzemelteti a szükséges hatósági engedélyekben, valamint jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodásban rögzített, a Jogosultat illető jogok gyakorlása, illetve a Jogosultat terhelő kötelezettségek teljesítése, a Létesítmény használatbavételét követően a pályahálózat-működtetőjét fogják illetni, illetve terhelni.

8./ Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése Jogosult, az abban foglaltak maradéktalan betartása a Vállalkozó feladata, továbbá az engedélyezés/kivitelezés költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a Kötelezettől. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Jogosult kötelezettsége.

9./ A Kötelezett jelen Megállapodás aláírásával – összhangban a Vasúti tv. 43/A. § (5) bekezdésében foglaltakkal – hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult a Terhelt területen a Létesítmény üzemeltetése során a karbantartását, javítását, felújítását, cseréjét elvégezze, a Terhelt területet a jelen Megállapodás szerinti célnak megfelelően használja, továbbá a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolítsa, a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából az Ingatlanra beléphessen.

9.1./ A Létesítmény üzemeltetéséből eredő, az Ingatlant érintő károkat a Létesítmény üzemeltetője köteles megtéríteni az arra jogosult (az Ingatlan tulajdonosa vagy jogszerű használója) részére.

9.2./ Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti a Kötelezett részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

10./ Jogosult köteles a Létesítmény kivitelezési, ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkálatait megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonos részére haladéktalanul írásban bejelenteni.

A Létesítmény tulajdonjoga és az ahhoz kapcsolódó rendelkezések

.....
 Hatvan Város Önkormányzata Kötelezett
 Horváth Richárd, polgármester

.....
 Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
 Pántya József, helyettes államtitkár

11./ A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény a Magyar Állam tulajdonát képezi.

12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Létesítmény üzemeltetőjét, jelen Megállapodás szerinti Használati jog jogosultját terheli.

13./ Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában foglalt Használati jog létesítése a jogutódokra is kiterjedő hatályú, a Használati jog a Létesítmény fennállásáig, azaz annak végleges megszűnéséig áll fenn az Ingatlanon.

13.1./ A Jogosult köteles a Létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori tulajdonosának, egyúttal köteles intézkedni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Használati jog törlése iránt.

13.2./ Jogosult jelen Megállapodás megszűnésekor jogosult és köteles a rendelkezési joga alatt álló, a jelen Megállapodás szerinti használati jog fennállása alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat az Ingatlan állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.

14./ A Kötelezett tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény üzemeltetésére jogosult személye megváltozna, vagyis változás áll be a Jogosult személyében, úgy ezen jogalany a Használati jog kötelezettjének külön hozzájárulása nélkül jogosult a Megállapodásba a Jogosult pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás a Használati jog kötelezettjének jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

15./ Jelen Megállapodás aláírásával a Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását - bejegyzési engedélyét - adja ahhoz, hogy a 2./ pontban részletezett Változási vázrajznak megfelelően, a Jogosult javára a használati jog bejegyzésre kerüljön a jelen Megállapodás 1./ pontjában meghatározott Ingatlanra.

16./ Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., ügyintéző ügyvéd: dr. Zuber Róbert, KASZ: 36071794). Hatvan Város Önkormányzata részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – ügyvéd/kamarai jogtanácsos (....., KASZ:) ellenjegyzzi.

.....
Hatvan Város Önkormányzata Kötelezett
Horváth Richárd, polgármester

.....
Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
Pántya József, helyettes államtitkár

17./ A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás alapján – a képviselőjére jogosult ügyvéd útján – eljár az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A Használati jog bejegyzésével járó valamennyi költség viselése, így különösen az ingatlanügyi hatóság eljárásában felmerülő költségek viselése a Vállalkozó kötelezettsége.

Vegyes rendelkezések

18./ Kötelezett kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat. Felek együttesen kijelentik, hogy - szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs, ügyletkötési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik. Jogosult kijelenti, hogy az ügylet során saját nevében és javára jár el.

A Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosultak a Jelen Megállapodás megkötésére.

19./ Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

20./ Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett.

21./ Felek kijelentik, hogy az okirat lebonyolításában eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatta feleket az ügyfél-átvilágítási kötelezettségről, az ügyfél-átvilágítási intézkedésekről, az ügyfél-átvilágítás céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának következményéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

22./ Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adatait - ügyfél-azonosítás céljából - kezelje. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az

.....
 Hatvan Város Önkormányzata Kötelezett
 Horváth Richárd, polgármester

.....
 Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
 Pántya József, helyettes államtitkár

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangozón vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Felek egybehangozón rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján kifejezetten jog-szerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

23./ Szerződő felek a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Használati jog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

24./ Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás hatályba lépésének a napja az a nap, amikor a megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

25./ Szerződő felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek, mely jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

- változási vázrajz

Budapest, 2024.

Hatvan, 2024.....

**Építési és Közlekedési Minisztérium
képviselésében**

**Hatvan Város Önkormányzata
képviselésében**

.....
Hatvan Város Önkormányzata Kötelezett
Horváth Richárd, polgármester

.....
Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
Pántya József, helyettes államtitkár

Pántya József útépitésekért felelős helyettes
államtitkár

Horváth Richárd polgármester

Jogosult

Kötelezett

<p>Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.</p> <p>Budapest, 20 napján. dr. Zuber Róbert ügyvéd Kamarai Azonosító Szám: 36071794</p>	<p>Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:</p> <p>Hatvan, napján.</p> <p>..... ügyvéd/kamarai jogtanácsos Kamarai Azonosító Szám:</p>
---	--

.....
Hatvan Város Önkormányzata Kötelezett
Horváth Richárd, polgármester

.....
Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
Pántya József, helyettes államtitkár

KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Név:	Hatvan Város Önkormányzata
Székhely:	3000 Hatvan Kossuth tér 2.
Adószám:	15729394-2-10
Statisztikai számjel:	15729394-8411-321-10
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	729392
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	738981
Képviseli:	Horváth Richárd polgármester

mint **jogosult** (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről az

TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: TAL-VÉD-TERV Kft., székhelye: 6725 Szeged, Oltványi utca 5., cégjegyzékszám: 06-09-023246, adószáma: 25836587-2-06, KSH jelzőszám: 25836587-7490-113-06, képviseli: Mézes Zoltán István ügyvezető önállóan) mint **Kártalanító** (a továbbiakban: Kártalanító vagy TAL-VÉD-TERV Kft.) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” építési beruházás (továbbiakban: Beruházás) megvalósítása érdekében jön létre. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 2.1.80. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt Beruházás része, hogy optikai földkábel vezeték kerül elhelyezésre a jelen megállapodás 3. pontjában megjelölt ingatlanon. A Beruházás kivitelezője az R-Kord Kft. (székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 65., cg: 07-09-024757). Kártalanító és az R-Kord Kft. közötti vállalkozási szerződés rendelkezései szerint a 4. pontban meghatározott használati jog alapításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok teljesítésén túl a Kártalanító kötelessége a 8. pontban meghatározott kártalanítási összeg megfizetése a Jogosult részére.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Jogosult 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Hatvan, 4229 hrsz.** alatt, kivett közterület megjelöléssel felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint 4712 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban rögzített vezeték használati jogának jogosultja az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) mint fejlesztési közreműködő.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanon a vezeték elhelyezésével érintett, használati joggal és biztonsági övezettel terhelt terület 7 m².
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a vezeték, illetve a használati jog és biztonsági övezet pontos elhelyezkedését a GEOSZEG Bt. (5520 Szeghalom, Vasvári u. 11.) által 170/34/2023. számon készített változási vázrajz tartalmazza.
7. Az Ingatlanra a használati jog jogosultja javára a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vasúti tv.) 43/A. § (1) és (6) bekezdés alapján a pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából használati jog alapítását kérheti. A használati jog a Vasúti tv. 43/A. § (2) – (3) bekezdés szerint az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján, annak hiányában a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság határozatával keletkezik. Jogosult kijelenti, hogy az Ingatlannak a 2. pontban meghatározott optikai vezeték biztonsági övezetére vonatkozó korlátozásokról a szükséges tájékoztatást a beruházás kivitelezőjétől megkapta, melyet tudomásul vesz.
8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése alapján a használati jog gyakorlása során a fejlesztési közreműködő a létesítmények elhelyezésével, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt (értékcsökkenést) az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni, ezért a fenti korlátozásra tekintettel a Jogosultat az alábbi egyszeri kártalanítás illeti meg, melyet Kártalanító jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni a Jogosult Banknál vezetett számú bankszámlájára / postai úton a lakcímére történő utalással.

A kártalanítás összege – az arról készült és jóváhagyott szakértői vélemény figyelembevételével –: **40.000,- Ft + ÁFA, Negyvenezer Forint + Általános Forgalmi Adó** összeg.

9. Kártalanítóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Kártalanítóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Kártalanító előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Kártalanító írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Jogosult szerződésszegést követ el a Kártalanítóval szemben, melynek alapján a Jogosultat kártérítési felelősség terheli.

A kártalanítás magában foglalja a vezetéknek, valamint a fentiekben meghatározott biztonsági övezeten belüli üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlan igénybevételére tekintettel, az Ingatlan rendeltetésszerű használatában okozott hátrány (akadályoztatás stb.), értékcsökkenés megtérítését (ellenértékét), mellyel összefüggésben Jogosult semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt sem a Kártalanítóval, sem harmadik személlyel szemben.

A kártalanítás nem foglalja magában a vezeték megépítésével összefüggésben az Ingatlanon keletkező zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár megtérítését, azt a kivitelező külön eljárás keretében téríti meg, míg a vezeték üzemeltetése során keletkező károkat a pályahálózat-működtetője a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint kártalanítás jogcímen téríti meg. Kártalanító kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Jogosult kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződő felek együttesen kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, így a jelen megállapodás megkötésének semmilyen akadálya nincs.

10. Szerződő felek a jelen megállapodás ellenjegyzésével megbízzák a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd, KASZ: 36071794), Hatvan Város Önkormányzata részéről történő aláírástügyvéd/ kamarai jogtanácsos (....., KASZ:) ellenjegyzzi.
11. A jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: a Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
12. A felek adatai a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján.
13. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.
14. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései alapján a jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt jogosultság teljesítése érdekében kezelheti a felek adatait.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv. , valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
16. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás alapján történő együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között tesz hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
17. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vasúti tv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
19. A jelen megállapodás annak szerződő felek általi aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás létrejöttének napja az a nap, amikor a megállapodást utolsóként aláíró szerződő fél írja azt alá.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint azt az akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és megmagyarázás után aláírják.

Hatvan, 2024. napján.

.....
Hatvan Város Önkormányzata
Jogosult
(képv: Horváth Richárd polgármester)

Ellenjegyzem:
Hatvan, 2024. napján.
..... ügyvéd/ kamarai jogtanácsos
Kamarai Azonosító Szám:

Budapest, 2024. napján.

.....
TAL-VÉD-TERV Kft.
Kártalanító
(képv: Mézes Zoltán István ügyvezető)

Ellenjegyzem:
Budapest, 2024. napján.
dr. Zuber Róbert ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071794