

HAT/_____/2024.

Előterjesztésben közreműködött:
dr. Tóth Melinda, jogtanácsos
Molnár Zoltán, ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 4689 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban megkötendő haszonkölcsön szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani 4689 hrsz-ú, 1433 m² nagyságú, kivett árok művelési ágú ingatlan Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

Az ingatlan egy része természetben Hatvan, Barcsay Jenő utca 59. és 61. számú ingatlanok között helyezkedik el. Ez az árok a leágazása a Barcsay út és Tabán út közötti fő csapadékvíz-elvezető ároknak.

Az ingatlan egy részét kb. 330 m² nagyságú területét a hatvani 4342/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Juhász Imre és házastársa, mindketten 3000 Hatvan, Barcsay u. 61. szám alatti lakosok évek óta birtokban tartják, előadásuk szerint a tulajdonukban álló ingatlant már ezzel a jelenlegi természetbeli birtokállapottal vásárolták meg.

Az árok ezen szakasza zárt rendszerű, a szakasz tisztítását két tisztító akna biztosítja.

Az ingatlan tulajdonosai a birtokukban álló területet a jó gazda gondosságával tisztán tartják, takarítják. A csapadékvíz - elvezető árok funkciójának megfelelő működik. Célszerű azonban a fenti helyzet jogi rendezése.

Hasonló helyzetben az önkormányzat az érintett terület gondozásáért, karbantartásáért cserébe biztosítja a terület birtokosa részére a térítésmentes használatot, azzal, hogy a birtokosok jövőbeli kötelezettsége a terület további tisztán tartása, az árok vízelvezető képességének folyamatos megtartása.

Javaslom ezen célok elérése érdekében az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötését a birtokosokkal!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 4689 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Barcsay Jenő utca 59. és 61. számú ingatlanok között elhelyezkedő, 1433 m² nagyságú, kivett, árok művelési ágú ingatlan 330 m² nagyságú területe tekintetében haszonkölcsön szerződést köt Juhász Imre és Juhászné Ecsédi Gabriella 3000 Hatvan, Barcsay Jenő utca 61. szám alatti lakosokkal a határozat mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a haszonkölcsön szerződés aláírására.



Határidő: 2024. április 15. (szerződés kötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2024. március 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Kovács Éva
jegyző



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH stat. számjel: 15729394 -8411-321-10

törzsszáma: 729392

nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár

adószám: 15729394-2-10

bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.: 10403538-49575051-56561001

képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint **Kölcsönadó** – a továbbiakban Kölcsönadó –

másrésről:

Juhász Imre sz. Juhász Imre

sz.: 1960.

an.: Fehér Ilona

3000 Hatvan, Barcsay Jenő utca 61. szám alatti lakos, mint

Kölcsönvevő – a továbbiakban: Kölcsönvevő - és

Juhászné Ecsédi Gabriella sz. Ecsédi Gabriella

sz.: 1968.

an.: Fekete Mária

3000 Hatvan, Barcsay Jenő utca 61. szám alatti lakos, mint

Kölcsönvevő – a továbbiakban: Kölcsönvevő -

között az alábbi feltételek mellett:

1.) Felek megállapítják, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 4689 hrsz-ú, 1433 m² nagyságú, kivett árok művelési ágú ingatlan. Kölcsönadó kijelenti, Kölcsönvevők pedig a szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy az ingatlan Hatvan Város Önkormányzata vagyontekintetében forgalomképtelen ingatlan, azt tehát elidegeníteni nem lehet.

2.) Felek egyezően adják elő, hogy jelen okirat aláírásakor az ingatlan 330 m² nagyságú részét a Kölcsönvevők már évek óta birtokában tartják, az ingatlant ezzel a kialakult birtokállapottal vásárolták meg.

3.) Kölcsönadó az 1.) pontban megjelölt ingatlant – figyelemmel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357.§-ára - haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőknek, akik azt haszonkölcsönbe veszik Kölcsönadótól jelen okirat aláírásától kezdődően határozatlan időre, melynek alapján Kölcsönvevők jogosultak az ingatlanrészt ingyenesen használni.

4.) Kölcsönvevők kötelesek az ingatlanrészt rendeltetésszerűen, a jogszabályok előírásainak betartásával használni. Az ingatlan teljes hosszában zárt csapadékvíz-elvezető csatorna üzemel.

Kölcsönvevők a zárt csapadékvíz-elvezető csatorna feletti terület tisztán tartását, gondozását kötelesek a jogviszony fennállta alatt elvégezni.

5.) A haszonkölcsön megszűnésekor az ingatlanrészt gondozott állapotban kötelesek visszaszolgáltatni a kölcsönadónak.

6.) A Kölcsönvevők a jogviszony fennállása alatt az ingatlanrészt érintő károsodásról kötelesek haladéktalanul a Kölcsönadót értesíteni.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevők az ingatlanrészen semminemű átalakítást, ráépítést, értékelő beruházást nem létesíthetnek, a csapadékvíz-elvezető árkot érintő munkák elvégzését kötelesek tűrni, illetve lehetővé tenni azok elvégzését, amennyiben szükséges akár kerítés áthelyezésével, épületrész átalakításával is.

8.) Kölcsönvevők az ingatlanrész használatát kívülálló harmadik személyek részére semmilyen jogcímen nem engedhetik át.

9.) Kölcsönadó a jogviszony fennállása alatt jogosult időszakonként az ingatlanrész rendeltetésszerű használatát, valamint a csapadékvíz-elvezető árok állapotát ellenőrizni.

10.) Jelen szerződést bármelyik fél 15 napos felmondási idő betartásával írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül felmondhatja (Ptk. 6:359.§ (2) bek.).

11.) Abban az esetben, ha bármelyik fél jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, illetve azokat nem teljesíti, a másik fél jogosult a jogviszonyt azonnali hatállyal, írásban felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegő felet írásban határidő tűzése mellett felszólította a kötelezettségszegés megszüntetésére, és a kötelezett határidőben ennek nem tett eleget.

12.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2024. március

.....
Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd, polgármester
Kölcsönadó

.....
Juhász Imre Juhászné Ecsédi Gabriella
Kölcsönvevő