

/2024

Előterjesztésben közreműködött:
dr. Borbás Zsuzsanna gazdasági koordinátor**Előterjesztés****megállapodás megkötéséről a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., a továbbiakban HATVANI MÉDIA Kft.). 2021. július 9. napján megbízási szerződést kötött a Target Group Facility Management Zrt.-vel, a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található, volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátása tárgyban (a továbbiakban Megbízási szerződés).

Mivel a volt cukorgyári terület 84%-a két - Hatvan Város Önkormányzata és a HATVANI MÉDIA Kft. közt létrejött - csereszerződés alapján az önkormányzat tulajdonába került, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2021. (IX. 2.) számú határozatával úgy döntött, hogy megállapodást köt a HATVANI MÉDIA Kft.-vel a volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalása tárgyában a tulajdonában álló terület nagysága arányában. A megállapodás 2021. 09. 02. napján aláírásra került (a továbbiakban: Megállapodás).

A Megállapodás 5. pontja szerint a szerződő felek a Megállapodást az alapjául szolgáló Megbízási szerződés lejártáig terjedő határozott időtartamra kötik.

A HATVANI MÉDIA Kft. és a Target Group Facility Management Zrt. között létrejött Megbízási szerződés 2024.02.29. napján megszűnt.

A Társaság időközben új közbeszerzési eljárást folytatott le a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti volt cukorgyári területen, valamint a 3000 Hatvan, Boldogi út 2/a. szám alatti Hatvani Sportcsarnok épületében őrzés-védelmi szolgáltatás megrendelése tárgyában. Az eljárás nyertes ajánlattevője ismét a Target Group Facility Management Zrt. lett. Az új megbízási szerződés 2024. március 1. napján lépett hatályba és 2 éves határozott időtartamra szól (1. melléklet).

Tekintettel arra, hogy a Megállapodás az alapjául szolgáló Megbízási szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályát veszítette, javasolom, hogy az önkormányzat kössön új megállapodást a HATVANI MÉDIA Kft.-vel a volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalása tárgyában a tulajdonában álló terület nagysága arányában, az előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás-tervezet szerinti tartalommal, mely alapján az önkormányzat által átvállalásra kerülő megbízási díj összege: 2.025.475,- Ft + 27% ÁFA/hó.

A 2024. évre vonatkozó megbízási díj összegének átvállalására a pénzügyi fedezet bruttó 23.151.179,- Ft összegben Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet 4. mellékletében „a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. - működési kiadások” költséghelyen rendelkezésre áll.

Javasolom, hogy a 2025. és 2026. évekre vonatkozó megbízási díj összegének átvállalására a pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzata 2025. és 2026. évi költségvetésébe betervezésre kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalása tárgyában a tulajdonában álló terület nagysága arányában a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet szerinti tartalommal.

A 2024. évre vonatkozó megbízási díj összegének átvállalására a pénzügyi fedezet bruttó 23.151.179,- Ft. összegben Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet 4. mellékletében „a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. - működési kiadások” költséghelyen rendelkezésre áll.

A 2025. és 2026. évekre vonatkozó megbízási díj összegének átvállalására a pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzata 2025. és 2026. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét és a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 30. (megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2024. április 17.

Horváth Richárd
polgármester

Láttá:

dr. Kovács Éva
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
VAGYONVÉDELMI ÉS KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA
(„Szerződés”)

amely létrejött egyrészről a

HATVANI MÉDIA ÉS RENDEZVÉNYSZERVEZŐ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2; adószáma: 23467323-2-10; cégjegyzék száma: 10-09-032167; képviseli: Krémer Dániel, ügyvezető), mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

TARGET GROUP FACILITY MANAGEMENT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 202.; cégjegyzékszám: 01 10 048393; adószám: 25176151-2-41; képviseli: Boruzs Anikó, vezérigazgató), együtt, mint Felek

között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

PREAMBULUM:

Megbízó mint ajánlatkérő 2023. november hó 19. napján közbeszerzési eljárást indított a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: **Kbt.**) 112.§ (1) b) pontja alapján őrzés-védelmi és kapcsolódó feladatok ellátása tárgyban. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) során az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Megbízott tette.

Felek a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a Megbízott ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően a jelen Szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum, valamint Megbízott ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra. Amennyiben az egyes dokumentumok között ellentmondás merülne fel, úgy elsődlegesen a közbeszerzési dokumentáció, másodsorban pedig a nyertes ajánlat rendelkezései irányadóak.

Felek rögzítik, hogy Megbízott megismerte a teljesítés helyszínét jelentő területet, ajánlatában figyelembe vette annak adottságait.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a Szerződésben szabályozott díjazás ellenében a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. Törvényben (továbbiakban: Törvény) meghatározott vagyonvédelmi és

ahhoz kapcsolódó tevékenységet végezzen Megbízó részére. Megbízottnak a megbízás keretében nyújtott szolgáltatásai nem terjednek túl a megbízási szerződésben körülírt szolgáltatásokon, azonban a Megbízó költségére magukban foglalják mindazokat a kiegészítő jellegű egyéb szolgáltatásokat is, amelyek a megbízás teljesítéséhez feltétlenül szükségesek, vagy ahhoz a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2. Megbízott a megbízást a hatályos jogszabályoknak, így különösen a *személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény* (továbbiakban: Törvény), az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* (Infotv.) rendelkezései, a Személy- Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara irányelvei, ajánlásai, illetve etikai szabályzata rendelkezéseinek megfelelően, valamint Megbízó tényelődása, illetve - a hatályos jogszabályokkal összhangban álló – utasítása, szolgáltatási rendje alapján látja el. Eltérő megállapodás hiányában a megbízás tartalma (illetve tárgya) tekintetében a Felek által kidolgozott és jóváhagyott szolgáltatási rend (**”Szolgáltatási Rend”**) az irányadó.
3. A Szolgáltatási Rendre vonatkozó javaslatot a Megbízott a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles elkészíteni. A Szolgáltatási Rend az egyes szolgáltatási folyamatokat, intézkedéseket azok céljának, esetleges kiváltó okainak, illetve az intézkedéshez szükséges személyi, tárgyi és képesítési feltételek pontos meghatározásával kell definiálni. A Szolgáltatási Rendet a meglévő, a Megbízó üzemi biztonságát érintő utasításai, és belső szabályzatok figyelembevételével kell elkészíteni, és az jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Szolgáltatási Rend végleges szövegét a Megbízónak kell elfogadnia és engedélyeznie. A Szolgáltatási Rend a Megbízó mindenkori őrzési igényeinek megfelelően a szolgáltatás tartama alatt jelen szerződés módosítása nélkül megváltoztatható, kiegészíthető.

Megbízott feladata a Megbízó kezelésében lévő **3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt Cukorgyár, valamint a 3000 Hatvan, Boldogi út 2/a szám alatti Hatvani Sportcsarnok területén őrzés-védelmi és kapcsolódó feladatok ellátása**. A Megbízott által ellátandó részletes feladatokat, annak megoszlását a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, a Megbízott ajánlatában foglalt ajánlások alapján.

4. Megbízott a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy a Közbeszerzési Eljárásban meghatározott feltételeknek megfelelő, a Közbeszerzési Eljárás során megjelölt közreműködők - így különösen az értékelési szempont szerint a szakmai többlettapasztalat körében megjelölt szakemberek, valamint az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásában megjelölt szakemberek - rendelkezésre álljanak a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat szerint. Megbízó a teljesítés során bármikor jogosult ellenőrizni, hogy a Közbeszerzési Eljárásban a Megbízott ajánlata részeként bemutatott szakemberek részt vesznek-e a teljesítésben. A Megbízott ajánlata részeként bemutatott szakemberek és a többlettapasztalatuk az ajánlatban foglalt vállalások szerint.

M2.a.) szerinti legfeljebb 1 szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata [min. 0 – max. 60 hónap] szerinti vállalás: 60 hónap

M2.b.) szerinti legfeljebb 1 szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata [min. 0 – max. 60 hónap] szerinti vállalás: 60 hónap

5. Jelen Szerződés teljesítése során a Megbízó az ellenőrzési tevékenység alapjául szolgáló mindazon adatokat, információkat haladéktalanul biztosítja a Megbízott részére, amely a Szerződés teljesítéséhez, az ellenőrzési, feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.
6. Megbízó térítés nélkül gondoskodik a személy- és vagyonőri, valamint a kapcsolódó szolgáltatást ellátók, valamint a szakmai és az ellenőrzési vezető számára szükséges szociális és szolgálati helyről. A Megbízó a szolgáltatás ellátásához szükséges mértékű közüzemi szolgáltatásokat (elektromos energia, víz, fűtés, csatorna) térítésmentesen biztosítja a Megbízott részére
7. A Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik a Megbízó által a szociális és szolgáltatási célú helyiségekben elhelyezett, illetve a felállítási helyeken használatra átvett leltári eszközökért (bútorzat, felszerelési tárgyak stb.)
8. A Megbízott köteles a lehető legrövidebb idő alatt megismerni a Megbízó, illetve az érintett objektumok belső működési struktúráját, az anyag és termék ki- és beszállítási eljárásait és az ehhez kapcsolódó irat és okmány- kezelés rendjét. A rendelkezésre álló megelőző tűzvédelmi berendezések működéséről és kezeléséről a Megbízó az ezzel kapcsolatos költségek felszámolása nélkül objektum-specifikus oktatást tart; a Megbízott a nála keletkező személyi költségeket maga viseli. Azok a betanítások, amelyek később szükségessé váló személyzeti változásokból, vagy ismétlődő oktatásból eredően válnak szükségessé, teljes mértékben a Megbízott költségére történnek.
9. Amennyiben a szerződéskötéskor fennállott általános ügyfélforgalmi, adatvédelmi vagy biztonsági feltételekben, vagy körülményekben a Megbízó érdekkörében jelentős változás következik be, a Megbízott írásban javaslatot nyújthat be a felmerülő új biztonsági feladatok megoldására. A Megbízó köteles ezeket 8 munkanapon belül megvizsgálni, és állást foglalni. Amennyiben a Megbízó a javaslatot nem valósítja meg, akkor az esetlegesen emiatt bekövetkezett károkért a Megbízó felel.
10. A Megbízott köteles a Szerződés tárgyát képező személy- és vagyonvédelmi, valamint kapcsolódó szolgáltatásokat a Megbízó érdekeinek maximális figyelembevételével az elvárható, jogszabályban rendezett, speciális szakmai gondosság mellett ellátni.
11. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező feladatokra a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő engedélyekkel, anyagi, technikai felkészültséggel (így elsősorban a 2005. évi CXXXIII. törvény szerint) rendelkezik és a szolgáltatást szakmailag felkészített és kioktatott, a rendszeresített – és a Megbízóval egyeztetett – szolgálati felszereléssel és formaruhával ellátott személyzettel hajtja végre.

12. A Megbízó a vagyonvédelmi és kapcsolódó szolgáltatás ellátását jogosult és egyben köteles is rendszeresen ellenőrizni. A Megbízó és a Megbízott jelen megállapodás teljesítése során a Szolgáltatási Rendszerben meghatározott személyek útján adhat utasítást, illetve végezhet ellenőrzést. A Megbízott a Megbízó – jogszabályoknak megfelelő – utasításai szerint köteles eljárni. Az ilyen utasításokat – illetve annak esetleges megtagadását – a Szolgáltatási Naplóban (Eseménynaplóban) kell rögzíteni.
13. Megbízott a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy a Közbeszerzési Eljárásban meghatározott feltételeknek megfelelő, a Közbeszerzési Eljárás során megjelölt szakemberek rendelkezésre álljanak. Felek tudomással bírnak róla, hogy a Megbízott teljesítésében köteles közreműködni az olyan Kbt. szerinti alvállalkozó és szakember (a továbbiakban: **Alvállalkozó**), aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában.
14. Megbízott köteles Megbízó részére a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h), k), és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
15. A vagyonvédelmi és kapcsolódó feladatok végrehajtásának megszervezése, a területen dolgozó munkatársak kiválasztása, felkészítése, munkájuk irányítása a Megbízott feladata. A Vállalkozó személyzete szolgáltatát egységes, a jogszabályoknak megfelelő szolgálati ruhában köteles ellátni. A szolgálati ruházat jellegében Megrendelővel meg kell állapodni

FELELŐSSÉG, KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÁS

16. Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan vagyoni kárért, amely a Megbízót a Megbízottnak felróhatóan éri.
17. Felek rögzítik, hogy Megbízott nem tartozik felelősséggel azon károkért, amely a Megbízó által szolgáltatott adat, vagy a megbízás szempontjából lényeges tény, vagy körülmény elhallgatása folytán következett be. Megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízás kapcsán valótlannak bizonyuló, hibás, továbbá késedelmes adatszolgáltatások jogi következményeiért a felelősség a Megbízót terheli.
18. Megbízott nem felelős semmiféle olyan közvetett, vagy közvetlen kárért, amely abból származik, hogy a Megbízó részéről fel nem hatalmazott, illetve fel nem jogosított személy kívánt utasítást adni, és amelyet Megbízott nem teljesített, vagy ha a Megbízó valamely hatóság eljárásának rendjét nem tartja be.
19. A Szerződés teljesítése Megbízottnak felróható okból bekövetkező meghiúsulása esetén a megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó megbízási díj 20 (húsz) százaléka.

20. A Szerződés szerinti szolgáltatásnak az előírt teljesítési határidőhöz képest késedelmes teljesítése esetén a Megbízott késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó megbízási díj 0,5 % (fél) százaléka minden késedelemmel érintett naptári napra, de összesen legfeljebb a kötbéralap 15 (tizenöt) százaléka. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Abban az esetben, amennyiben a teljesítés nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Megbízott hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megbízó póthatáridő tűzésével felhívja a Megbízottat a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridőre vonatkozóan a Megbízót késedelmi kötbér illeti meg.
21. Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelelő **szolgáltatás-felelősségbiztosítással rendelkezik, évi 50 millió, káreseményenként 15 millió forintnak** megfelelő értékben, kivéve a személyi sérülést vagy halálesetet, amelyekre nem vonatkozik e határérték. Megbízó jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megbízottat terhelő anyagi felelősség felső határa a Megbízott által igénybe vett felelősségbiztosítás legmagasabb összege. Megbízó kijelenti továbbá, hogy Megbízott felelősségbiztosításának ide vonatkozó rendelkezéseit - felelősségbiztosítás legmagasabb összege, helyállással kapcsolatos rendelkezések - megismerte, és tudomásul vette. Jelen Szerződés mellékletét képezi a Megbízott érvényes felelősségbiztosításának kötvénymásolata. (2. számú melléklet)
22. Megbízott jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik **ISO 9001 minőségbiztosítási rendszertanúsítvánnyal**. A tanúsítvány másolata a szerződés **3. számú mellékletét** képezi.

MEGBÍZÁSI DÍJ

23. Felek a megbízási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

A Megbízottat a Szerződésben megállapított megbízás ellátásáért **4.822.560 Ft + ÁFA /hó** megbízási díj („**Megbízási Díj**”) illeti meg, mellyel a Felek a teljesítést követő hónap 05. munkanapjáig számolnak el. A Megbízási Díj átalánydíj, mely a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szolgáltatás ellenértékét és Megbízott valamennyi költségét magában foglalja.

Felek rögzítik, hogy Megbízó előleget nem fizet.

A Megbízott az elszámolás alapján, annak megtörténtét követően jogosult számlát kiállítani.

A Megbízási Díj összegét a Megbízó a Megbízottnak **CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700024-72541926-51100005 számú** számlájára köteles átutalni.

Felek részéről a fenti tárgykörben kapcsolattartásra jogosultak:

Megbízó részéről igazolás kiállítására jogosult:

Megbízott részéről fenti tárgykörben nyilatkozattételre jogosult:

A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott csak az általa megjelölt számlára történő átutalással befizetett összegeket ismeri el teljesítésként, illetve elszámolási kötelezettségre alapot adó befizetésként. Fizetési késedelem esetén Megbízott jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

Megbízó kijelenti, Megbízott pedig tudomásul veszi, hogy a Szerződés szerint teljesítendő kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Art.**) alkalmazása kötelező.

24. Megbízás során – 10. pontban rögzítettek figyelembevételével – utasítás adására, illetve joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megbízó részéről: Krémer Dániel ügyvezető igazgató

Megbízott részéről: Boruzs Anikó, vezérigazgató

25. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartás az alábbi elérhetőségeken történhet:

Megbízó részéről:

Krémer Dániel ügyvezető

+36 20 591 2199

kremer.daniel@mediahatvan.hu

Megbízott részéről:

Boruzs Anikó

+36 70 398 5192

aniko.boruzs007@gmail.com

HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

26. Felek Szerződést a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapos határozott időre kötik.

A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges pénzügyi forrás támogatásként kerül allokálsra a Vállalkozó számára, amelyre azonban a Szerződés aláírásáig nem került sor. A támogatási forrás biztosítása, illetve a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű anyagi források rendelkezésre bocsátása a Szerződés hatálybalépésének feltétele.

A Szerződés a Megbízó a támogatási forrás rendelkezésre állására vonatkozó, egyoldalú írásbeli nyilatkozatának a Megbízottal történő közlésének a napján lép hatályba.

A Szerződés hatálybalépéséről a Megbízó írásban, postai úton értesíti a Megbízottat. A Szerződés szerinti határidők a Megbízó postai úton megküldött írásbeli értesítésének Megbízott részére történő kézbesítésétől, mint kezdőnaptól számítandóak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a postai úton megküldött írásbeli értesítés átvételét megtagadja, az értesítést a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni és a Szerződés ezen a napon hatályba lép. Ha a postai úton megküldött értesítést Megbízott bármilyen egyéb okból nem veszi át, úgy az értesítést a postára adás napját követő harmadik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni és a Szerződés ezen a napon hatályba lép. Megbízó a Szerződés hatálybalépéséről szóló értesítést a postai úttal egyidejűleg e-mail útján is megküldi Megbízottnak. Ha a Szerződés az aláírását követően, de

legkésőbb 2024. március hó 31. napjáig belül nem lép hatályba - a Felek eltérő megállapodásának hiányában - a Szerződés megszűnik és az esetben Megbízott a Megbízóval szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem érvényesíthet igényt.

A megbízás tartama alatt a Felek, az ügy körülményeinek lényeges változása esetén - pl.: vis maior - a megbízási díjra vonatkozó megállapodásukat közös megegyezéssel a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően módosíthatják.

A Szerződés azonnali hatállyal felmondható a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen, ha a Szolgáltatási Rendszerben szabályozott és a megbízás teljesítését döntő módon befolyásoló, lényeges kötelezettségének Megbízott a Megbízó igazolható felhívására 8 nap alatt sem tesz eleget.

Amennyiben a Megbízó a Megbízott által személyesen vagy ajánlott küldeményben kézbesített írásos felszólítást követő 8 napon belül bármely esedékes fizetési kötelezettségének teljesítését továbbra is elmulasztja, a Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve a további szolgáltatások teljesítését felfüggesztheti. A Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízó jelen szerződésben meghatározott utasításait nem teljesíti, illetve, ha a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátását nem biztosítja.

A Megbízott a Megbízó szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, így különösen:

- a) Megbízó valótlan tartalmú, hamis adatot, illetve jogszabályi előírásoknak nem megfelelően kezelt adatot közöl,
- b) Megbízó jogilag aggályos, jogszabályellenes, szakmai gyakorlattal ellentétes utasítást ad, illetve ilyen igény érvényesítéséhez kéri Megbízott együttműködését.

Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-ha

- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- c) A Megbízott a szakmai ajánlatában foglalt vállalásokat (különös tekintettel a munkavállalók arányára) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem teljesíti.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a megbízás keretében tudomására jutott, valamennyi tény, adatot, körülményt szigorúan bizalmasan, üzleti, magán, illetve foglalkozási (hivatásbeli) titokként a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelik.

A titoktartási kötelezettség a Felek alkalmazottjaira, alvállalkozóira, illetve az esetleges egyéb közreműködőkre is értelemszerűen kiterjed, melynek megtartásáért a Felek felelnek. Felek igazolható módon felmentést adhatnak egymásnak - a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően - a titoktartási kötelezettség megtartása alól. A titoktartási kötelezettség a biztonsági szolgálat minden tagjára vonatkozik, akik kötelesek titoktartási nyilatkozatot aláírni.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

27. Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés ka) és kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
28. Megbízott vállalja, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
29. Megbízó kijelenti, hogy más megbízottal nincs megbízási jogviszonya a Szerződésben meghatározott feladatok ellátására.
30. Megbízott jogosult referencia anyagaiban feltüntetni, hogy Megbízó ügyfelei (megbízói) körébe tartozik.
31. Megbízó jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott Megbízó nevét és lakcímét vagy székhelyét nyilvántartsa, és tudomásul veszi, hogy ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a tevékenység ellenőrzése során jogosult betekinteni.

A Megbízó hozzájárul továbbá, hogy a Megbízott a szerződésről a rendőrség által hitelesített - törvényben előírt - naplóban nyilvántartást vezessen, és a naplót az utolsó bejegyzés napjától számított öt évig megőrizze. A naplóban a megbízott az alábbi adatokat tünteti fel:

- a) a megbízó nevét, lakcímét, székhelyét vagy annak hiányában telephelyét;
 - b) a szerződés megkötésének és teljesítésének, illetve megszűnésének időpontját.
32. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megbízás tartama alatt, minden lényeges, megbízással és teljesítéssel összefüggő körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást, és fokozottan együttműködnek. Az együttműködés keretében azonban a kapcsolattartást

kizárólag a Szerződésben kijelölt kapcsolattartókkal, illetve az abban megjelölt elérhetőségeken tarthatják.

Felek esetleges adatváltozásait, székhely/lakcímváltozást, és elérhetőségei (pl. telefonszám, e-mail) megváltozását haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül igazolható módon kötelesek egymással közölni.

33. Megbízó kijelenti, hogy részletes tájékoztatást kapott Megbízottól a megbízás teljesítésének módjáról, menetéről és gondossági kötelem jellegéről. Felek rögzítik, hogy a személy- és vagyonvédelmi, illetve a magánnyomozói tevékenységet végző személy hatósági jogkörrel nem rendelkezik, a hatóság eljárását nem akadályozhatja, továbbá, hogy jogosultságait a jogos önhatalom keretei között vagy az érintett személy önkéntes hozzájárulása alapján gyakorolja.
34. Felek kijelentik, hogy a Szerződést részletesen megtárgyalták, a Szerződés tartalmát megismerték, megértették, és jelen okirat egy-egy eredeti példányát átvették, melyet aláírásukkal igazoltak.
35. Bármely jogvita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben - Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, és annak alávetik magukat.
36. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jelen okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladatleírás, Szolgáltatási Rend
2. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: ISO 9001 minőségbiztosítási rendszertanúsítvány másolata
4. számú melléklet: Megbízott Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlata

Hatvan, 2024. január 20.


Krémer Dániel
ügyvezető
Megbízó
HATVANI MÉDIA
és Rendezvény-szervező
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Adószám: 23467323-2-10
Bsz.: 10403538-00027345-00000007


Boruzs Anikó
vezérigazgató
Megbízott

Target Group Facility Management Zrt.
1031 Budapest
Szentendrei út 202.

Tisztelt Cím!

Alulírott **Krémer Dániel**, HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; a továbbiakban „**Megrendelő**”) ügyvezetője jelen levellemmel az alábbiakról kívánom tájékoztatni az

„ŐRZÉS-VÉDELMI ÉS KAPCSOLÓDÓ FELADATOK ELLÁTÁSA”

tárgyú, 2024. január hó 20. napján megkötött megbízási szerződéssel („**Szerződés**”) összefüggésben:

A Szerződés 26. pontjának rendelkezései szerint:

„A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges pénzügyi forrás támogatásként kerül allokálásra a Vállalkozó számára, amelyre azonban a Szerződés aláírásáig nem került sor. A támogatási forrás biztosítása, illetve a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű anyagi források rendelkezésre bocsátása a Szerződés hatálybalépésének feltétele.

A Szerződés a Megbízó a támogatási forrás rendelkezésre állására vonatkozó, egyoldalú írásbeli nyilatkozatának a Megbízottal történő közlésének a napján lép hatályba.

A Szerződés hatálybalépéséről a Megbízó írásban, postai úton értesíti a Megbízottat. A Szerződés szerinti határidők a Megbízó postai úton megküldött írásbeli értesítésének Megbízott részére történő kézbesítésétől, mint kezdőnaptól számítandóak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a postai úton megküldött írásbeli értesítés átvételét megtagadja, az értesítést a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni és a Szerződés ezen a napon hatályba lép. Ha a postai úton megküldött értesítést Megbízott bármilyen egyéb okból nem veszi át, úgy az értesítést a postára adás napját követő harmadik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni és a Szerződés ezen a napon hatályba lép. Megbízó a Szerződés hatálybalépéséről szóló értesítést a postai úttal egyidejűleg e-mail útján is megküldi Megbízottnak. Ha a Szerződés az aláírását követően, de legkésőbb 2024. március hó 31. napjáig belül nem lép hatályba - a Felek eltérő megállapodásának hiányában - a Szerződés megszűnik és az esetben Megbízott a Megbízóval szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem érvényesíthet igényt.”

A Szerződésben foglalt és fent hivatkozott rendelkezésekkel összhangban ezúton kívánom tájékoztatni, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű anyagi források rendelkezésre bocsátása a Megrendelő részére megtörtént, így a Szerződés hatálybalépése jelen értesítésünk kézhezvételével megvalósult. Kérjük, hogy a Szerződés teljesítése és a határidők megtartása vonatkozásában mindezek figyelembevételével mellett eljárni szíveskedjenek.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Hatvan, 2024. március 1.

Tisztelettel:

Krémer Dániel
ügyvezető

HATVANI MÉDIA
és Rendezvényszervező
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Adószám: 23467323-2-10
Bsz.: 10403538-00027345-00000007
4.

Target Group Facility Management Zrt.
1031 Budapest, Szentendrei út 202.
Adószám: 25176151-2-41
Cégjegyzékszám: 01-10-048393

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrésről,

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan Kossuth tér 2.

törzsszáma: 729392

adószáma: 15729394-2-10

képviseli: Horváth Richárd polgármester

/a továbbiakban: Önkormányzat /

másrészről:

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

cg. száma: 10-09-032167

adószáma: 23467323-2-10

képviseli: Krémer Dániel ügyvezető

(a továbbiakban: HATVANI MÉDIA Kft.)

együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a HATVANI MÉDIA Kft. közbeszerzési eljárást folytatott le a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti volt cukorgyár területén, valamint a 3000 Hatvan, Boldogi út 2/a. szám alatti Hatvani Sportcsarnok területén „őrzés-védelmi és kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményeként a HATVANI MÉDIA Kft. a Target Group Facility Management Zrt.-vel, mint nyertes ajánlattevővel 2024. március 1. napjától 2 éves határozott időtartamra szóló megbízási szerződést kötött (1. sz. melléklet). A megbízási szerződés alapján a megbízottat a feladat ellátásáért 4.822.560,- Ft + 27% ÁFA/ hó megbízási díj illeti meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti terület egy része az Önkormányzat tulajdonában van, a fennmaradó területrészt a HATVANI MÉDIA Kft. tulajdonában áll.

Ezen előzmények után felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti volt cukorgyári területen (a továbbiakban: volt cukorgyári terület) jelen megállapodás 2. sz. melléklete alapján az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok területe a teljes terület 84 %-a, míg a HATVANI MÉDIA Kft. tulajdonában álló ingatlanok területe a teljes terület 16 %-a.

2. Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a HATVANI MÉDIA Kft. és a Target Group Facility Management Zrt. között - a volt cukorgyár területén és a Hatvani Sportcsarnok épületében őrzés-védelmi feladatok ellátása tárgyban - 2024. március 1. napi hatállyal létrejött megbízási szerződésben (a továbbiakban: Megbízási szerződés) meghatározott megbízási díj - jelen megállapodás előzményi részében meghatározott - összegének 100 %-át a HATVANI MÉDIA Kft. fizeti meg a megbízott részére.

3. HATVANI MÉDIA Kft. nyilatkozza, hogy a volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj mértéke a Megbízási szerződésben megállapított megbízási díj 50%-a, a további 50% a Hatvani Sportcsarnok épületének őrzéséért járó megbízási díj.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat megtéríti a HATVANI MÉDIA Kft.-nek a volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátására - jelen megállapodás 3. pontja szerint - megállapított megbízási díj összegének 84 %-át, azaz 2.025.475,- Ft + 27% ÁFA/hó összeget.

5. HATVANI MÉDIA Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díj teljes összegét a Megbízási szerződés rendelkezései szerint megfizeti a Target Group Facility Management Zrt.-nek. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátására - jelen megállapodás 3. pontja szerint - megállapított megbízási díj összegének 84 %-át havonta utólag megfizeti a HATVANI MÉDIA Kft.-nek, a HATVANI MÉDIA Kft. által kiállított számla ellenében, a számla keltétől számított 8 napon belül, a HATVANI MÉDIA Kft. bankszámlájára történő átutalással.

6. Jelen megállapodást a Felek 2024. március 1. napjára visszamenőleges hatállyal a Megbízási szerződés lejártáig terjedő határozott időtartamra kötik.

7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás hatálybalépését követően a Megbízási szerződés a megbízási díj mértéke vonatkozásában módosul, a módosítás napjától Felek teljesítési kötelezettségének alapjául a módosított összegű megbízási díj szolgál.

8. Jelen megállapodás megszűnik:

a.) a jelen megállapodás 6. pontja szerinti határozott időtartam elteltével.

b.) A jelen megállapodásban vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen megállapodásban vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a megállapodást megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződészegés okára, és a szerződészerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződészegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el.

c.) Közös megegyezéssel.

Jelen megállapodás bármely jogcímen történő megszüntetése írásbeli alakban érvényes.

9. Jelen megállapodást felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

10. Felek a megállapodás teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

11. Az adatkezelés jogalapja mindkét fél vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és ilyen adatok szabad áramlásáról szóló, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bek. e.) pontja szerinti közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a megrendelő a jelen szerződésben rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő időtartamban, de legalább az okirat keltétől számított 8 évig a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

12. Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Jelen megállapodás aláírására Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2024. (IV. 25.) számú határozatával Hatvan Város Polgármesterét felhatalmazta.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2024. hó napján

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd polgármester

HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező
Nonprofit Közhasznú Kft
képv.: Krémer Dániel ügyvezető

2. melléklet

Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület m2	Önkormányzat tulajdona - m2	HATVANI MÉDIA Kft. tulajdona - m2
Osztályozó	5331/21	12125	12125	
Út	5331/23	3568		3568
Kastély, Porta	5331/24	5476		5476
Szárasmalom	5331/42	10835	10835	
Út	5331/27	3691	3691	
Út	5331/41	3436	3436	
Sportcsarnok terület	5331/40	18245	18245	
Osszesen		57376	48332	9044
%		100	84	16

Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalásáról szóló (két év határozott időtartam) megállapodás kötésére, a megállapodás teljesítésére a 2024. évre vonatkozóan **bruttó 23.151.179,- Ft összeghez** szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet 4. mellékletében „a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. - működési kiadások” költséghelyen rendelkezésre áll, a 2025. és 2026. évekre vonatkozó teljesítéshez a pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzata 2025. és 2026. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Hatvan, 2024. április 17.

.....
gazdálkodási irodavezető