

HAT/ 391- 137 /2024.

Előkészítésben részt vett:

Johancsik Mónika irodavezető

Nagyné Talabér Anikó osztályvezető

B e s z á m o l ó

az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A beszámoló az önkormányzati adóhatóság zárt rendszerű központi adónyilvántartásán és a központi iktató nyilvántartásán alapul.

A 2023. évi helyi adóztatásról, és az adóbevételek alakulásáról a következő tájékoztatást adom:

Hatvan Város Önkormányzatának feladatellátását többek között a saját működési bevételek – ennek legjelentősebb része a helyi adókból származó bevétel – biztosítják. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett helyi adók, pótlék, bírság teljes egészében az önkormányzatot illették meg.



Adók fajtái	Befolyt bevétel (millió Ft)
Építményadó	360
Magánszemélyek kommunális adója	69
Helyi iparüzési adó	4747
Idegenforgalmi adó	1,2
Pótlék, bírság	8,2
Talajterhelési díj	4,8
Összesen:	5233,2

A talajterhelési díjat is figyelembe véve 5190,2 millió Ft adóbevétel realizálódott 2023.-ban.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) biztosította lehetőségek közül Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Ör.) az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, valamint az idegenforgalmi adónemeket vezette be.

Önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozik a talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem és az adók módjára behajtandó köztartozások köre. További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódóan a késedelmi pótlék, bírság, illeték számlák kezelése.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozott a gépjárművek adóztatása 2020. december 31. napjáig. Az adónemből hátralékként kezelt kintlévőségeket továbbra is az önkormányzati adóhatóság kezeli.

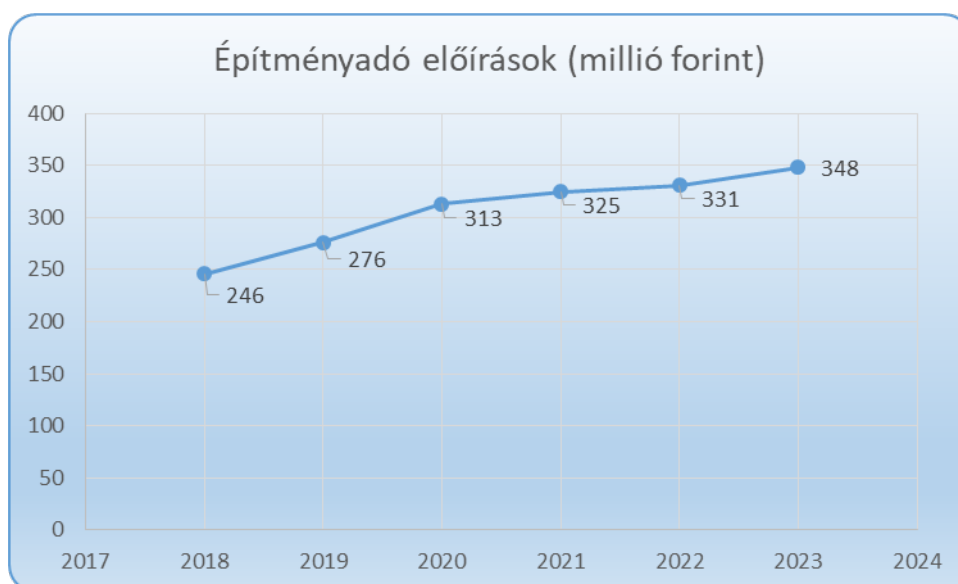


Helyi adókkal kapcsolatos adóhatósági feladatok

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adó alapja az építmény négyzetméterben meghatározott hasznos alapterülete. Az adó legkisebb mértéke – földrajzi elhelyezkedés és hasznos alapterület alapján – 220 Ft/m², a legmagasabb adómérték 660 Ft/m². Mentés az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó lakás, gépjárműtároló.

A 2023. évi kivetések zárásakor az éves előírás 348 millió forint volt. Az elmúlt 7 évben az építményadó kivetés folyamatos emelkedést mutat, amelyet egyrészt a gazdasági fejlődés következtében vállalkozás céljára szolgáló új építésű ingatlanok számának növekedése eredményezett.



Forrás: Éves zárási összesítők

2023. adóévben az adónemből származó bevétel 360 millió forint volt.



Magánszemélyek kommunális adója

A beszámolási időszakban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, gépjármű tárolásra szolgáló épület, épületrész, beépítetlen építési telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga. Attól függően, hogy az adótárgy hasznos alapterület szerint melyik adósávba tartozik, a legalacsonyabb adómérték 4560 Ft/ingatlan/év, a legmagasabb 14400 Ft/ingatlan/év.

2023. adóévtől a kedvezmények eltörlésre kerültek. Ennek ellensúlyozása érdekében a 2008. évi adómértékek kerültek újra alkalmazásra.

Az adónemben a helyi rendelet továbbra is egy lakás után adófizetési kötelezettség alól mentesíti azokat az adóalanyokat, akik az adóévet megelőző évben a 70. életévüket betöltötték és életvitelszerűen használják az ingatlant. Ezen a címen a beszámolási időszak végén az adózók 14,7 millió Ft adómentességben részesültek.

A 2023. évi kivetések zárásakor az éves előírás 67 millió forint volt. Az adótárgyak számában nagyságrendi változás nem következett be. Az adónemből származó bevétel 69 millió forint.

Idegenforgalmi adó

Az adónem Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján 2017. január 1-jétől került bevezetésre. Az idegenforgalmi adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke 250 Ft/fő/éj. Az adónemben realizált bevétel 1,2 millió forint.

Helyi iparűzési adó

Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás korrigált nettó árbevétele. Az adó mértéke a beszámolási időszakban az adóalap 1,9%-a.

A bevallási időszakban 2031 adózó terhére 4.893 millió forint adó-, illetve adóelőleg fizetési kötelezettség került előírásra 2023. adóévre.



Az Ör. alapján mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Ezen mentesség címén összesen 14,4 millió forint összegben mentesültek az adózók az adó megfizetése alól.

A beszámolási időszakban 199 vállalkozás szűnt meg, illetve szünetelteti a vállalkozását, 135 új vállalkozás jelentkezett be az adóhatósághoz. Ebben az időszakban a vállalkozások a 2022. éves bevételről adtak számot. Az adónemben a teljesítés 4.747.- millió Ft volt. A fennálló tartozás a korábbi évekről áthozott hátralékokat is figyelembe véve év végén 49,1 millió forint, ezek végrehajtása folyamatos.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

Az adózók továbbra is élnek a jogszabály adta mentességi lehetőségekkel és 5 évet meghaladó időtartamú bérleti szerződést kötnek, így adófizetési kötelezettségük nem keletkezik. A termőföld bérbeadás utáni jövedelem adóztatása a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján történik. 2023. évben ezen az adónemen bevétel nem keletkezett.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezése értelmében annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki/amely a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. Az önkormányzat a keletkezett bevételt környezetvédelmi feladatok megvalósítására költi el. A talajterhelési díj kiszámítása a fogyasztott vízmennyiség, az egységdíj és a területérzékenységi szorzó alapján történik. Városunkban a területérzékenységi szorzó: 1,5. A beszámolási időszakban a 2022. évről adtak bevallást, amikor az egységdíj 1200 Ft/m³ volt. Az adókötelezettséget önadózással kell teljesíteni: a naptári évet követő év március 31-ig kell bevallani, és a bevallás beadásával egyidejűleg megfizetni.

A beszámolási időszakban 29 db bevallás érkezett az adóhatósághoz. A fizetési kötelezettség összege: 4,6 millió forint, a megfizetett díj: 4,8 millió forint volt. A helyi rendelet alapján mentes a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a természetes személy kibocsátó, akinek a vízfogyasztása nem haladja meg az évi 15 m³-t. Ilyen rendeleti mentességben 2 adózó részesült 28.800.- Ft értékben.



A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozóan a természetes személy kibocsátót – kérelmére – 50%-os díjkedvezmény illeti meg, ha a családjában az egy főre jutó havi jövedelem – a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző hat egymást követő hónap átlagában – nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetében a 200 %-át, valamint a bevallásadási kötelezettségének határidőben eleget tesz (adóévet követő év március 31-ig).

Fent megjelölt kedvezményt 1 adózó kérelmezte 189.900.-Ft értékben.

Szankciókból származó bevételek

A késedelmi pótlék és bírság a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelenti. Megfizetésüknél az adóalanyok kis száma tanúsít jogkövető magatartást. A késedelmi pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik, ha adótörke tartozás áll fenn. Mértékét a jegybanki alapkamat változása befolyásolja. Ezek a bevételek ritka kivétellel, végrehajtási eljárás eredményeként kerülnek beszedésre. Sem a pótlék, sem a bírság összegét előre tervezni nem lehet, sokban függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől.

A beszámolási időszakban pótlék és bírság címén 8.235.337.- Ft bevétel keletkezett, amely a jegybanki alapkamat mértékén és a végrehajtási tevékenység sikerességén alapszik.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az idegen bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja az állam, vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv. Mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles behajtani. A bevétel a kiszabó szervet illeti meg.

A beszedéssel kapcsolatos eredményes munkát hátráltatja, hogy a hátralékosok nagy része nem rendelkezik munkahellyel, valós tartózkodási helyük ismeretlen. Önkéntes befizetés útján néhány esetben realizálódik bevétel.

Idegen bevételek között tartunk nyilván minden olyan köztartozást, amelynek beszedésére az anyagi törvény adók módjára történő végrehajtásról rendelkezik. Ilyen például az elővezetési költség. A végrehajtási eljárás során 1,3 millió forint bevétel realizálódott.



Végrehajtási adóigazgatási eljárás

Az esedékességig meg nem fizetett tartozások végrehajtására az önkormányzati adóhatóság végrehajtási tevékenységként a beszámolási időszakban elsősorban a hatósági átutalási megbízást alkalmazta. A nyugdíj és munkabér letiltás, ingó foglalás, gépjármű forgalomból kitiltás és a jelzálogjog bejegyzés háttérbe szorult a végrehajtási tevékenység eredményességére, megtérülésére való tekintettel. A végrehajtási cselekmények után az önkormányzati adóhatóság jogszabály előírása alapján 2023.08.13-ig 5.000.- Ft, 2023.08.14-től 10.000.- Ft költségátalányt számolt fel.

Egyéb feladatok:

Az adóztatási feladatokat 2023. évben teljes munkaidőben 6 fő adóügyi ügyintéző, 1 fő könyvelő, 1 fő osztályvezető látta el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára történő hivatkozással az önkormányzat 2023. évi helyi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város jegyzője

Hatvan, 2024. április 17.

dr. Kovács Éva
jegyző

