

HAT/_____/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a 609/2023. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről és a hatvani 5324/2 és 2602 helyrajzi számú ingatlanokra megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 609/2023. (X. 26.) sz. határozatában döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló hatvani 2602 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8/b. szám alatt található kivett középiskola – tanműhely – művelési ágú 3580 m² nagyságú ingatlan területének 325 m²-rel történő csökkentése miatt az önkormányzatnak a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum jogelődjével, az Egri Szakképzési Centrummal a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő hatvani 5324/2 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Vécsey u. 2. szám alatt található középiskola és kollégium megnevezésű, 7972 m² nagyságú, a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium elhelyezésére szolgáló ingatlanra, és a hatvani 2602 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8/b szám alatt található kivett középiskola megnevezésű, 3580 m² nagyságú, a tanműhely elhelyezésére szolgáló ingatlanra 2016. szeptember 22. napjával határozatlan időtartamra megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról.

A szerződés aláírása a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum részéről megtörtént. Időközben azonban a fenntartó neve Kulturális és Innovációs Minisztérium elnevezésre, továbbá címrendezés miatt a hatvani 2602 hrsz.-ú, kivett középiskola művelési ágú ingatlan címe Bezerédi utca 8. számra változott.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló hatvani 2601/1 hrsz.-ú, kivett iskola művelési ágú 12196 m² nagyságú és az ugyancsak az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló hatvani 2602 hrsz.-ú, kivett középiskola művelési ágú 3580 m² nagyságú ingatlanok telekalakítás-rendezéséről döntött a 418/2023. (VII. 27.) számú határozatban.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2023. szeptember 26-án megküldött határozatával a telekalakítást engedélyezte, majd a 336791 számú határozattal a telekalakítás eredményeként a hatvani 2601/1 hrsz.-ú, kivett iskola művelési ágú 12196 m² nagyságú ingatlan területének 325 m²-rel történő növekedését, míg a hatvani 2602 hrsz.-ú, kivett középiskola művelési ágú 3580 m² nagyságú ingatlan területének 325 m²-rel történő csökkenését az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

A fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (a továbbiakban: NSZFK) jelezte, hogy további pontosítást kér a szerződésben rögzíteni annak ellenére, hogy a szerződés 15. pontja tartalmazza, hogy a 2016. szeptember 22. napjával megkötött szerződés 1. sz. módosításával nem érintett valamennyi további rendelkezése változatlan tartalommal marad hatályban.



Az NSZFK által javasolt módosítás az önkormányzat részére elfogadható.

Mindezek alapján javaslom a 609/2023. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését.

Az önkormányzati tulajdonban álló fenti ingatlanok köznevelési intézmények, ezért a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján állami fenntartásba kerültek.

A hatvani 2601/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8. szám alatt található ingatlan – melyben a Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola működik – a Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll 2016. december 15. napjától.

A vagyonkezelési szerződésben az iskola területéből a vagyonkezelési szerződés tárgyát nem képező ingatlanterületek kerültek megjelölésre. A telekhatár-rendezés azonban ezeket a területeket nem érintette, így ebben az esetben szerződés módosítására nem volt szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat véleményezni és elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 609/2023. (X. 26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal (székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.), valamint a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum jogelődjével, az Egri Szakképzési Centrummal (székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő hatvani 5324/2 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Vécsey u. 2. szám alatt található középiskola és kollégium megnevezésű, 7972 m² nagyságú, a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium elhelyezésével szolgáló ingatlanra, és a hatvani 2602 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bezerédi utca 8. szám alatt található kivett középiskola megnevezésű, 3255 m² nagyságú, a tanműhely elhelyezésével szolgáló ingatlanra 2016. szeptember 22. napjával határozatlan időtartamra megkötött vagyonkezelési szerződést módosítja a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést módosító okiratban foglaltaknak megfelelően. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező módosító okirat aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2024. április 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

