

HAT/ 391- /2024.

Előkészítésben közreműködött:  
Rátkai Attila városi főépítész  
Veres Andrea főépítész szakügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hatvan város településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatával, karbantartásával**  
**kapcsolatos döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 725/2023. (XII. 14.) számú határozatában (továbbiakban Önk. határozat) döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatának keretében végzendő tervezési feladatokról.

A tervezési munkafolyamat során végzett felülvizsgálat eredményeként a kérelmek egy része a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet figyelembe vételével nem támogatható, ezért az Önk. határozattal elfogadott tervezési feladatok közül az M6. jelű alábbi tervezési feladat törlésre kerül:

„A Szőlőhegy Hegyalja utca – 10140 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó tervezett lakóutca – 021 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó tervezett szerkezeti jelentőségű út – Peresi út által határolt tömb területén a hatályos településrendezési eszközökben tervezett kertvárosias lakóterületi fejlesztés újragondolása.”

A tervezési munkafolyamatok során beérkezett és megvizsgált vállalkozói kérelem alapján pedig a feladatok az előterjesztés „Tervezési feladatok 2.” megnevezésű 1. számú mellékletében szereplő tervezési munkarésszel kiegészülnek.

A tervezési folyamat részeként két gazdasági társaság módosítási kérésének elvégzése érdekében Hatvan Város Önkormányzatának településrendezési szerződést szükséges kötni az alábbiak szerint.

1. A hatvani 0369/23 helyrajzi számú ingatlan G3 övezetből G2 övezetbe történő átsorolása érdekében Hatvan Város Önkormányzata településrendezési szerződést köt a SPIRIT-Ingatlan Kft.-vel 300 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 381 000 Ft összegben.

2. A hatvani 6301/1 helyrajzi számú ingatlan G3 övezetből G2 övezetbe történő átsorolása érdekében Hatvan Város Önkormányzata településrendezési szerződést köt az E+F Holding Kft.-vel 300 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 381 000 Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 725/2023. (XII. 14.) sz. képviselő-testületi határozatát – annak 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően, az M6. jelű tervezési feladat törlése mellett – fenntartja.
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 725/2023. (XII. 14.) sz. képviselő-testületi határozatát a határozat 1. számú mellékletét képező „Tervezési feladatok 2.” megnevezésű



dokumentációban szereplő tervezési feladatokkal kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## 2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SPIRIT-Ingatlan Kft.-vel (székhelye: 3060 Pásztó, Szent Imre tér 1.) a hatvani 0369/23 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti besorolásának módosítása érdekében brutó 381 000 Ft összegben településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## 3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az E+F Holding Kft.-vel (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 16-17. 3. em. 4.) a hatvani 6301/1 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti besorolásának módosítása érdekében brutó 381 000 Ft összegben településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2024. április 18.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



## TERVEZÉSI FELADATOK 2.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 725/2023. (XII. 12.) sz. képviselő-testületi határozata 1. mellékletében szereplő tervezési feladatok kiegészítése

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 725/2023. (XII. 12.) sz. képviselő-testületi határozata 1. mellékletében rögzített tervezési feladatok az alábbi tervezési feladatokkal egészül ki:

M11.

Kérés: A Tesco kiskereskedelmi áruházlánc területétől északra elhelyezkedő hatvani 0369/23, 0369/3, 0369/4, 0369/18 hrsz.-ú ingatlanok G/3 építési övezetből G/2 építési övezetbe történő átsorolása.

Észrevétel: Az átsorolásra fejlesztési szándékhoz kötődően kerül sor, amelyhez kapcsolódóan a kialakítható épületmagasság kerül megnövelésre. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

M12.

Kérés: A „Zöldülő város - piac-, könyvtár-, es területfejlesztés” projekt keretében megvalósuló Piac építésével kapcsolatban, a Városháza tömbjét érintő hatályos terven kijelölt építési vonal kerüljön pontosítása.

Észrevétel: A módosítás során területfelhasználási változtatásra, így új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

M13.

Kérés: A K/iko-1 és K/iko-2 építési övezetek beépítési paraméterei azonosak, így a két építési övezet kerüljön összevonásra K/iko építési övezetként.

Észrevétel: A módosításra hibajavítás okán kerül sor. A módosítás során területfelhasználási változtatásra, így új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

M14.

Kérés: A tervezési feladat kapcsán az Önkormányzat dönteni kíván arról, hogy a hatályos Szabályozási tervében feltüntetett szabályozási vonalakat fenn kívánja tartani a jelen módosítást érintő változtatásra szánt szabályozási vonalak kivételével.

Észrevétel: A tervezési feladat nem eredményez valós módosítást.

