

HAT/_____/2024.

Előterjesztésben közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről szóló pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyon – így a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonösszesség – legfőbb rendeltetéseként a közfeladatok maradéktalan ellátásának biztosítását határozza meg.

Az önkormányzat tulajdonában vannak olyan ingatlanok, melyek valamely közfeladat ellátását nem szolgálják, hasznosításuk egyéb módon nem valósult meg.

Figyelembe véve mindezeket ismét áttekintésre került önkormányzatunk ingatlanvagyon.

Az alábbi két ingatlan értékesítésre kijelölése megtörtént és a lehetséges hasznosulása érdekében célszerű a két ingatlant együtt elidegeníteni.

Sorszám	hatvani hrsz.	Művelési ág megnevezése	Terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Terület természetbeni meghatározása
1.	9276	Lakóház, udvar	904	15 000 000	Hatvan, Csányi út 26.
	10308/1	Zártkerti művelés alól kivett terület	1931		

A felsorolt ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat ismételt kiírása mindaddig célszerű, amíg az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben előírt értékbecslés érvényes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 9276 helyrajzi számú, természetben Hatvan, Csányi út 26. szám alatt található, 904 m² nagyságú lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlant, valamint az önkormányzati tulajdonú 10308/1 hrsz.-ú, természetben Hatvan, Csányi út 26. szám alatti ingatlan folytatásában található 1931 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területet együtt legalább bruttó 15.000.000,- Ft kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

A képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívás az értékbecslés érvényességi idejéig, vagy a pályázati eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerüljön.

Határidő: 2024. április 26. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2024. április 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

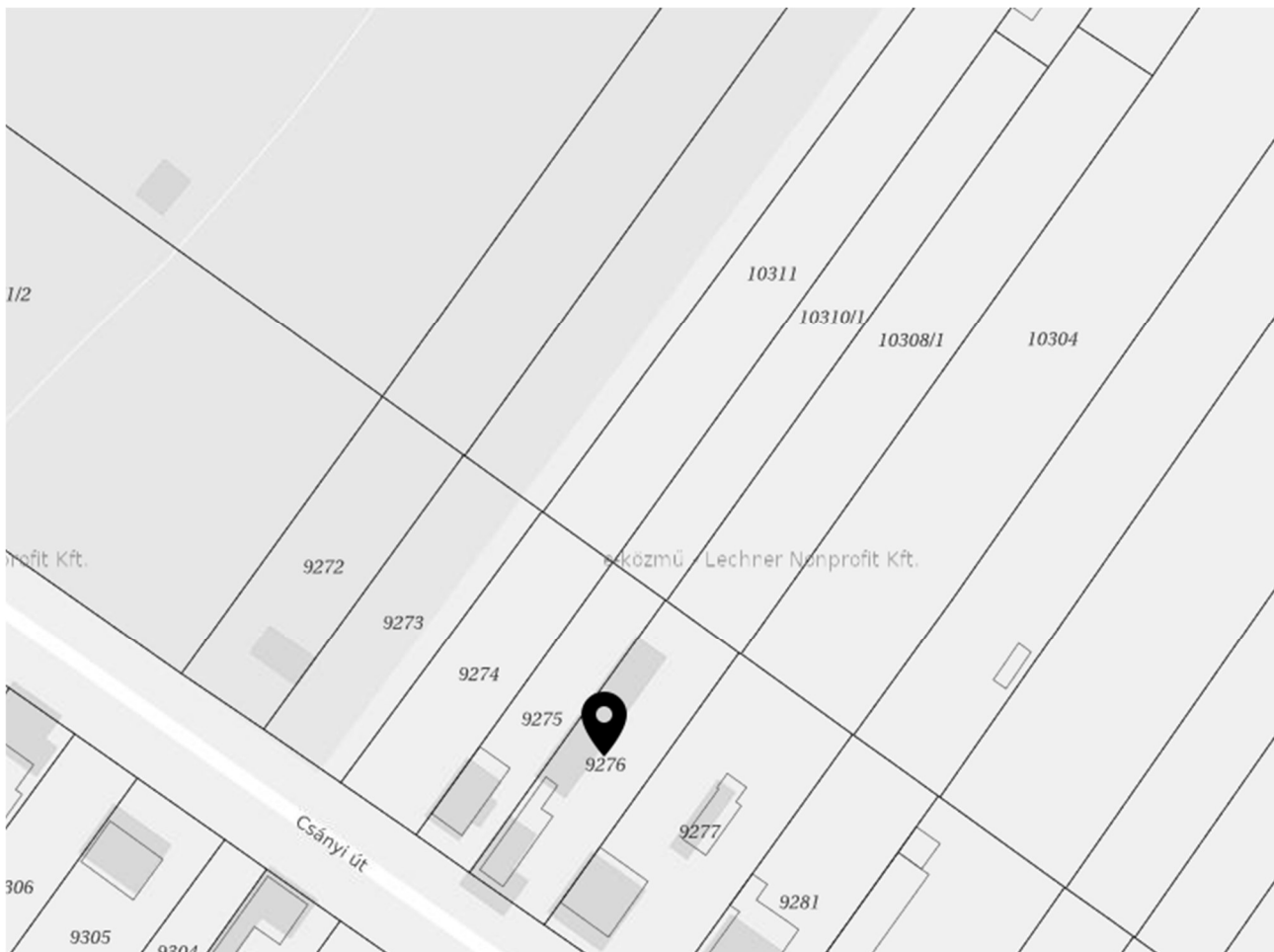
A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: a hatvani 9276 helyrajzi számú, természetben Hatvan, Csányi út 26. szám alatt található, 904 m² nagyságú lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonú 10308/1 hrsz.-ú, természetben Hatvan, Csányi út 26. szám alatti ingatlan folytatásában található 1931 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület együttes értékesítése.

Az értékesítésre kínált ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanok tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

Hrsz.	9276	10308/1
Területe	904 m ²	1931 m ²
Fekvése	belterületi	
Címe	3000 Hatvan, Csányi út 26.	
Közműellátottság	Közművek nélkül	
Terhek	Az ingatlanok tehermentesek	



A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 15.000.000,- Ft, azaz bruttó Tizenötmillió forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió ötszáz ezer forint, az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben, amennyiben a vételár az Ötmillió Ft-ot eléri a vételár legfeljebb 3 hónapon belül fizetendő.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 9276 és 10308/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2024. május 23. 12.00 óra

Helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „9276 és 10308/1. helyrajzi számú ingatlan” jeligével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

A kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalniuk kell, hogy az ingatlan beépítésével kapcsolatban Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelete előírásait betartják.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint – út, járda, közművek – létesítésének költségei a vevőt terhelik.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

További Információk:

Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegyvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.