

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörrel rendelkező szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés általános szabályai:

- a) Védelem alá helyezést, vagy a védelem megszüntetését
 - aa) Hatvan Város Önkormányzata,
 - ab) a területileg illetékes államigazgatási szerv,
 - ac) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - ad) a hatvani székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy
 - ae) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet kezdeményezhet.
- b) A kezdeményezés minimális tartalma az alábbi:
 - ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrsz., cím, térképi feltüntetés)
 - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi)
 - bc) a kezdeményezés rövid indoklása
 - bd) a kezdeményező adatai
 - be) a védendő elem ismert további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota)
- c) A kezdeményezést a képviselő-testületnek címezve a polgármesternek vagy a települési főépítésznek lehet benyújtani e-mailben, vagy postai úton a kezdeményező elérhetőségével és aláírásával ellátva.”

2. §

(1) A R. 13. § (1) bekezdés e) pont ef) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a reklámhordozókra vonatkozó egyéb követelmények az alábbiak:)

„ef) a reklámhordozó tulajdonosa az elfoglalt közterület után önkormányzati rendelet szerinti közterület-használati díjat köteles fizetni.”

(2) A R. 13. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben [a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet] rögzített országos rendelkezésektől – a kapott felhatalmazás alapján – az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:]

„c) a nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs vagy más célú berendezés elhelyezése időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.”

3. §

A R. 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Hatvan város polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) az országos követelményekben [a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben] és a rendelet 4. mellékletében meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.”

4. §

(1) A R. 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le a rendelet 2. mellékletében meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken megvalósuló, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 12/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében építési engedély nélkül végezhető alábbi építési tevékenységek tekintetében:

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- b) meglévő építmény hasznos alapterületet nem növelő bővítése, kivéve a lapos tetős épület magas tetővel történő bővítését,
- c) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- d) kizárólag az épület homlokzatához rögzített elő tető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése,
- e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- f) a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas,
- g) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapos tetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot,
- h) önálló reklámtartó építmény építése, elhelyezése,
- i) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- j) emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- k) megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

- ka)* rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- kb)* kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- kc)* levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- kd)* ideiglenes fedett lovarda,
- ke)* legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése,
- l)* utcáról látható növénytermesztésre és gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, üvegház építése, bővítése,
- m)* kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, bővítése,
- n)* mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése,
- o)* napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.”

(2) A R. 18. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan

- a)* az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények, és
- b)* a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.”

(3) A R. 18. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az önkormányzat nem folytathat le településképi bejelentési eljárást a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetében.

(3) Településképi bejelentési eljárás körében a polgármester kérelemre, amennyiben a rendeltetésmódosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetésmódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött, és az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak megfelel, – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – a helyszíni szemlét követően hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének és a rendeltetési egységek számának megváltoztatásáról.”

5. §

A R. 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentése eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez az országos követelményekben [a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben] meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani..”

6. §

A R. 24. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:)

„b) A településképi bírság alsó határa 500.000,- forint, felső határa 10.000.000,- forint.”

7. §

A R. 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a R.

a) 2. § 2. pontja,

b) 13. §-a,

c) 13. § (1) bekezdés c) pontja.

9. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. június 1-jén lép hatályba.

(2) A 8. § a) és b) pontja 2024. október 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2024.

dr. Kovács Éva
Jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS * (PAPÍR ALAPON)

Hatvani Polgármesteri Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-356

I. Bejelentő adatai

- a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe/székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Elérhetősége (telefonszám, e-mail cím) _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzendő) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzendő) *építető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési, reklám-elhelyezési helyszín adatai

- a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____

III. Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

- a) Neve: _____
b) Névjegyzéki száma: _____
c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzendő): *igen / nem*

IV. A benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzendő)

- a) Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról
b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével
c) Alaprajz
d) Homlokzat
e) Utcaképi vázlat, színterv, látványterv

V. Építési, reklám-elhelyezési, rendeltetésváltoztatási tevékenység:

- a) Rövid leírása: _____

b) Megkezdésének tervezett időpontja: _____
c) Az építési tevékenység elvégzése és/vagy a reklámozás, rendeltetésváltoztatás tervezett időtartama:
d) Megnevezése: _____

(A megfelelő jelölje meg)

- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 b) Meglévő építmény hasznos alapterületet nem növelő bővítése, kivéve a lapos tetős épület magas tetővel történő bővítését.
 c) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

- d) Kizárólag az épület homlokzatához rögzített elő tető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.
- e) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- f) a Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas.
- g) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapos tetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot.
- h) Önálló reklámtartó építmény építése, elhelyezése.
- i) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- j) Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
- k) Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - ka) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - kc) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - kd) ideiglenes fedett lovarda,
 - ke) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése,
- l) Utcáról látható növénytermesztésre és gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, üvegház építése, bővítése,
- m) kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, bővítése.
- n) Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
- o) Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése. a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 14. § szerint – meghatalmazás csatolása szükséges 1 eredeti, aláírt példányban.

Kelt 20..... évhó nap.

.....
kérelmező”