

Előterjesztésben közreműködött:
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS **a Lokomotív Sportegyesülettel kötött vagyonhasználati megállapodásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 647/2012. (IX. 27.) számú határozat alapján a 2442 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 9. szám alatt található, 2 ha 9645 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kérelmezte a Magyar Államtól.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdésének alapján Magyarország Kormánya az 1665/2012. (XII. 20.) számú határozatban a fent nevezett ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Az ingatlan nettó nyilvántartási értéke: 57.851.973,- Ft.

A Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően 2013. február 18. napján létrejött a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Hatvan Város Önkormányzata közötti megállapodás az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (továbbiakban: megállapodás), majd 2013. május 22. napján sor került a birtokba vételre is.

A sporttelep korábbi tulajdonosa, a MÁV Zrt. és a Lokomotív Sportegyesület 1999. május 1. napjától együttműködési megállapodást kötött az ingatlan használatára és üzemeltetésére vonatkozóan.

A megállapodás V.1. pontja kimondja: „...szerződő felek rögzítik, hogy a MÁV Zrt. a jelen megállapodás hatályba lépését megelőzően harmadik személyek részére az ingatlanon érvényes polgári jogi szerződések útján használati jogosultságokat biztosított, amelynek kapcsán tudomásul veszik, hogy az ingatlan tulajdonosa személyének változása nem érinti a használatra jogosult harmadik személy használati jogosultságát.”

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet előírja, hogy az önkormányzatot megillető vagyontárgyak felatti tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület.

Mindezek figyelembe vételével az önkormányzat tulajdonába került ingatlan használatára vonatkozóan szükséges a megállapodás V.1. pontjában rögzítetteknek megfelelően az előterjesztés mellékletét képező, használatra vonatkozó együttműködési megállapodást az önkormányzat és a Lokomotív Sportegyesület között megkötöni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, 2442 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 9. szám alatt található, 2 ha 9645 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlan használatára vonatkozó Lokomotív Sportegyesülettel megkötendő együttműködési megállapodást, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 22.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2013. július 4.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Megállapodás Együttműködési megállapodás módosítására

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10
- adószám: 15729394-2-10
- bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.: 10403538-49575051-56561001
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint **tulajdonos**

másrészről:

Lokomotív Sportegyesület Hatvan

Székhelye: 3000 Hatvan, Boldogi út 9.

Bírószági nyilvántartásba vételi száma:

Képviseli: Kis György egyesületi elnök, mint **használó** között

az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Megállapodó felek egyezően adják elő, hogy a használó és a Magyar Államvasutak Zrt. között 1999. május 1-i hatállyal együttműködési megállapodás jött létre, mely alapján a Máv Zrt. a kezelésében álló sportlétesítményt bérleti díj ellenében a használó részére átadta. Hatvan Város Önkormányzata 2013. február 18. napján térítésmentesen megszerezte a sportlétesítmény elhelyezéséül szolgáló hatvani 2442 hrsz-ú, sporttelep megjelölésű 29645 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát. A tulajdonba adásról szóló megállapodás V.1. pontja alapján az ingatlan korábbi kezelője a Máv Zrt. nyilatkozta, hogy az ingatlanon használati jogosultságokat biztosított, az ingatlan tulajdonosa személyének változása e harmadik személy használati jogosultságát nem érinti. Erre tekintettel felek az együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az előzményi részben hivatkozott együttműködési megállapodás személyi részéből a Magyar Államvasutak Rt. törlésre kerül, helyette a következő rendelkezés lép:

„Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10
- adószám: 15729394-2-10
- bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.: 10403538-49575051-56561001
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint **tulajdonos**”

2.) A megállapodás 1.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.) A tulajdonos a kizárólagos tulajdonában álló a Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 2442 hrsz-ú, sporttelep megjelölésű 29645 m² nagyságú ingatlanát 2013. július 1-től határozatlan időre a Sportegyesület térítésmentes használatába adja.”

A Lokomotív Sportegyesület Hatvan tudomásul veszi, hogy a tulajdonos önkormányzat harmadik személy részére használati jogot biztosíthat az ingatlanon, mely a Lokomotív Sportegyesület Hatvan tevékenységét nem zavarja.

3.) A megállapodás 2.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2.) A Sportegyesület a bérbevett létesítményt a jó gazda gondosságával köteles rendeltetésszerűen használni és üzemeltetni, állagát megóvni. A Sportegyesület köteles a létesítményekben elfogyasztott közüzemi szolgáltatások díjait (víz, villany, gáz, szemétdíj) megfizetni. A Sportegyesület tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban jelzett létesítmények albérletbe adása, vagy további bármilyen irányú hasznosítása csak a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával történhet. A Sportegyesület nem jogosult a létesítményt átalakítani, azon beruházásokat eszközölni.”

4.) A megállapodás 3.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3.) A Sportegyesület a létesítményekben jogosult a tagjai számára sport tevékenységekre lehetőséget biztosítani. A Sportegyesület az ingatlanban egyéb tevékenységet nem folytathat.”

5.) A megállapodás 4.) és 5.) pontjai törlésre kerülnek.

6.) A megállapodás a következő 4.) ponttal egészül ki:

„ 4.) A Sportegyesület a létesítményben folytatott tevékenységéről évente egy alkalommal köteles a képviselő-testület részére beszámolni.”

7.) A megállapodás a következő 5.) ponttal egészül ki:

„ 5.) Az együttműködési megállapodás határozatlan időre jött létre, erre tekintettel az megszüntethető:

- közös megegyezéssel írásban,
- rendes felmondással 30 napos felmondási idő közbeiktatásával,
- azonnali hatályú felmondással, ha a jelen megállapodásban foglaltakat bármelyik fél olyan súlyosan megszegi, hogy a másik féltől nem várható el a megállapodás további fenntartása, és a megállapodást megszegő fél a jogellenes magatartással írásbeli felszólítás ellenére a felszólításban megjelölt határidő alatt nem hagy fel.”

Jelen megállapodást felek átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2013. július

.....
Hatvan Város Önkormányzata
tulajdonos

.....
Lokomotív Se Hatvan
használó