

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Philipp Frigyes főépítész

ELŐTERJESZTÉS**Hatvan Város Településszerkezeti tervének,
valamint
Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatának
Részterületekre vonatkozó módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 899/2012. (XII.13.) sz. határozattal hozzájárult a rendezési terv módosításának megindításához egyes részterületekre vonatkozóan. Az eljárás megindításakor (2012-ben) hatályos jogszabályban meghatározott eljárási szabályok szerint mind az előzetes, mind a közbenső véleményezés megtörtént. A közzemlére tétel során észrevétel nem érkezett. Az állami főépítész végső véleményében a jóváhagyást támogatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és

1. a településszerkezeti terv módosítását tartalmazó határozati javaslatot, és
 2. a helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó rendeletet
- elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hatvan Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 442/2009. (VIII.27.) számú határozatát az alábbi mellékletek szerint módosítja:

1. melléklet: Hatvan Város Településszerkezeti Fedvényterve (M=1:10000);
2. melléklet: Változások bemutatása;
3. melléklet: Hatvan Város Településszerkezeti Tervi leírásának módosítása – Területi mérleg;
4. melléklet: A tervezési terület biológiai aktivitásérték-számítása.

Határidő: azonnal**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2013. szeptember 9.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

1. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:10000

(TSZT/1-2 rajzszámú tervlap)



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Módosítások szürke kiemeléssel jelölve

IV. FUNKCIONÁLIS SZERKEZETFejlesztési és átalakuló területek:

Gazdasági területi fejlesztések (Ipari Park, Keleti Ipari Park, Középhatvan, 3. sz. főút-Turai út térsége, Nagytelek, Csányi út külterületi szakasza mentén Kistérségi szintű települési szilárd hulladék válogató/átrakóállomás)

V. TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBeépítésre szánt területek:

Gazdasági területek:

Ge/hu – hulladékgazdálkodási célú ipari terület (szt.: max.1,5, részleges közművesítés)

Különleges beépítésre nem szánt területek:

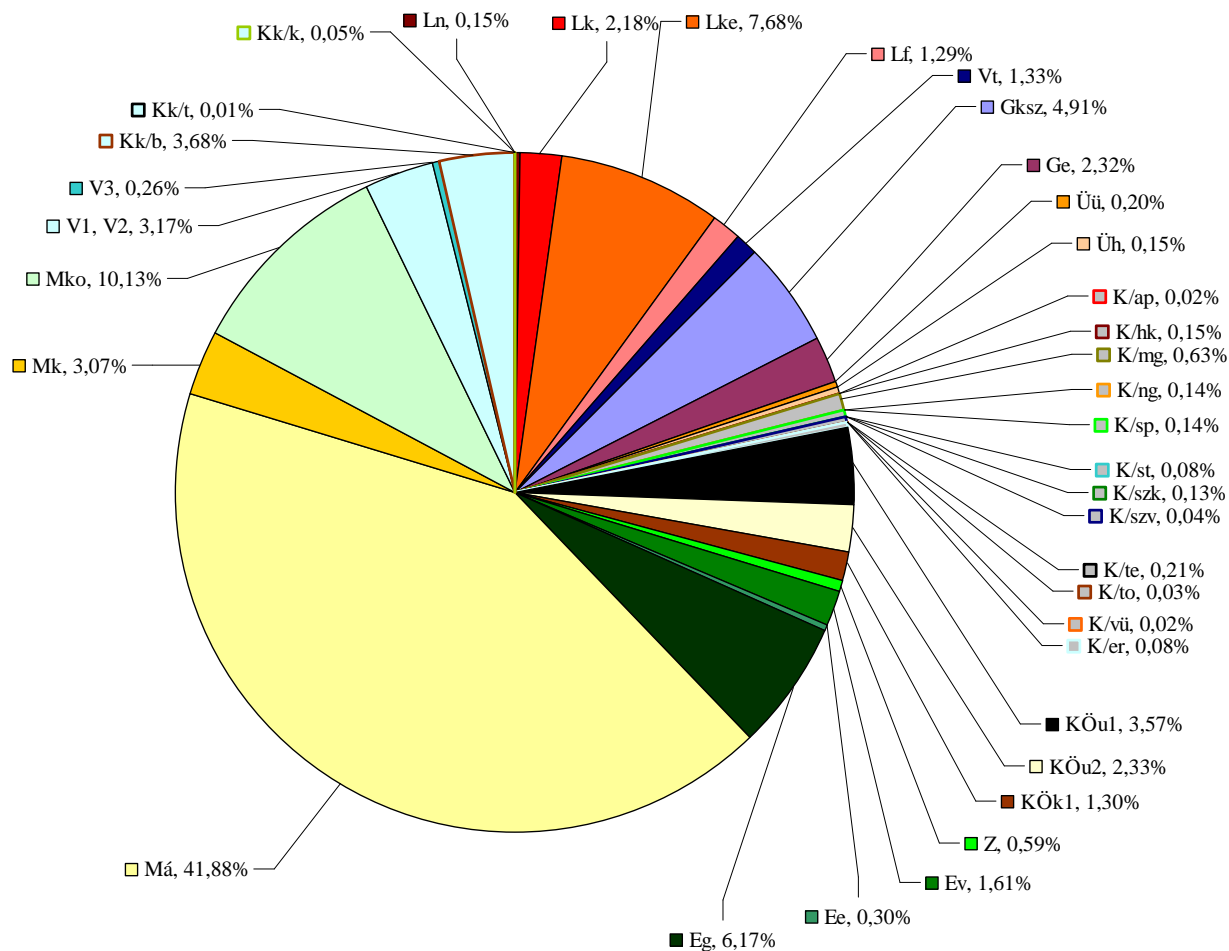
~~Kk vü – városüzemeltetési terület~~

HATVAN VÁROS TERÜLETI MÉRLEGE

MEGNEVEZÉS	JEL (OTÉK)	TERÜLET (HA)	ARÁNY (%)
<u>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:</u>			
Lakóterületek:	L	749,21	11,30
- nagyvárosias lakóterület	Ln	10,23	0,15
- kisvárosias lakóterület	Lk	144,34	2,18
- kertvárosias lakóterület	Lke	509,05	7,68
- falusias lakóterület	Lf	85,59	1,29
Vegyes területek:	V	88,12	1,33
- településközpont vegyes terület	Vt	88,12	1,33
Gazdasági területek:	G	479,23	7,23
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	325,29	4,91
- ipari gazdasági terület	Ge	153,94	2,32
Üdülő területek:	Ü	23,51	0,35
- üdülőházas üdülőterület	Üü	13,36	0,20
- hétvégi házas üdülőterület	Üh	10,15	0,15
Különleges területek:	K	110,66	1,67
<u>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:</u>			
Közeledési és közműterületek:	KÖ	477,83	7,21
- közutak	KÖu1	236,93	3,57
- közlekedési célú közterületek	KÖu2	154,61	2,33
- kötöttpályás közlekedési terület	KÖk	86,29	1,30
Zöldterületek:	Z	38,90	0,59
- közpark	Z	38,90	0,59
Erdőterületek:	E	535,64	8,08
- védelmi erdőterületek	Ev	106,87	1,61
- gazdasági erdőterületek	Eg	409,12	6,17
- egészségügyi erdőterületek	Ee	19,64	0,30
Mezőgazdasági területek:	M	3652,32	55,08



Településszerkezeti terv módosítás - területi mérlege



/A fenti kördiagramon a módosításokat követően kialakuló területi mérleget, a terület-felhasználások megoszlását ábrázolja./



3. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10 000



3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA
TERÜLET_FELHASZNÁLÁS MÓDOSULÁS

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS				TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS		M*
V1	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kte	különleges temetőterület	1.	
V2	Lke	kertvárosias lakóterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	1.	
V3	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	1.	
V4	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület	3.	
V5	Vt	településközpont vegyes terület	>	Z	zöldterület	4.	
V6	Ker	különleges egészségügyi-rekreációs terület	>	Z	zöldterület	4.	
V7	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	Z	zöldterület	4.	
V8	Ker	különleges egészségügyi-rekreációs terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	4.	
V9	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	4.	
V10	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület	4.	
V11	Kap	különleges autóbusz-pályaudvar területe	>	KÖu	közlekedési terület	5.	
V12	Z	zöldterület	>	KÖu	közlekedési terület	5.	
V13	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	5.	
V14	Z	zöldterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	5.	
V15	KÖu	közlekedési terület	>	Z	zöldterület	5.	
V16	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	>	KÖu	közlekedési terület	5.	
V17	Ge	ipari terület	>	Ge/hu	hulladékgazdálkodási célú ipari terület	6.	
V18	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Ge/hu	hulladékgazdálkodási célú ipari terület	6.	
V19	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Ge/hu	hulladékgazdálkodási célú ipari terület	6.	
V20	Kk/v ü	beépítésre nem szánt különleges városüzemeltetési terület	>	Ge/hu	hulladékgazdálkodási célú ipari terület	6.	
V21	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	6.	
V22	Ge	ipari terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	6.	

M* = Módosítás száma

szürkés mező = Terület-felhasználáson belüli sajátos használat rögzítése.



A TERVEZÉSI TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

A Hatvan részterületekre szóló településrendezési terv módosítás beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így – az Étv. 8. § (2) b) pontja alapján – a biológiai aktivitásérték számítása szükséges.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához az ÖTM rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a hatályos településszerkezeti tervet vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához az ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti differenciált számítást is alkalmaztuk.

1. számú változtatási igény [Temető (hrsz. 4130, 4185)]

/AZ ÓHATVANI TEMETŐ KÖRNYEZETI FEJLESZTÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSA, KIALAKULT ÁLLAPOTNAK MEGFELELŐ RENDEZÉSE/

Jelenlegi aktivitásérték

Területfelhasználás, felületminőség	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Lke	0,04	2,70	0,12
Kte	7,69	3,00	23,07
Ev	1,33	9,00	11,98
Összesen:			35,17

Tervezett aktivitásérték

Területfelhasználás, felületminőség	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Kte	8,06	3,00	24,18
KÖu (kt.)	0,08	0,60	0,05
Ev	0,93	9,00	8,35
Összesen:			32,57

2. számú változtatási igény [Boldogi út és környéke (hrsz. 2443, 2622, 2627/1, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2630/4, 2630/5, 2631/2, 2632/3, 5329/2, 5330/1, 5330/2, 5331/6, 5331/1, 5331/7, 5331/7, 5331/14, 5331/15, 5331/16, 5331/17, 5331/18, 5331/19, 5331/20, 5334/2, 5334/3, 5334/4)]

/HATVAN KIJELÖLT ÚJ MŰEMLÉKEINEK, ÉS A HOZZÁ RENDELT MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÜKNEK FELTÜNTETÉSE/

A MÓDOSÍTÁS NEM JÁR EGYÜTT TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSSAL, ezért a biológiai aktivitásérték számításra nincs mód.

3. számú változtatási igény [Piac és környezete (hrsz. 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005/1, 3005/3, 3005/5, 3005/6, 3008, 3009, 3010, 3011/1, 3011/2, 3012, 3015, 3016, 3046/1, 3046/2)]

/A PIAC FEJLESZTHETŐSÉGÉNEK MEGTEREMTÉSE, A VÁROSHÁZI TÖMB ADOTT BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KÖTÖDŐ ELEMEINEK LEVÉTELE, RUGALMAS SZABÁLYOZÁS KIDOLGOZÁSA/



Jelenlegi aktivitásérték

Területfelhasználás, felületminőség	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
KÖu (kt.)	0,13	0,6	0,078
Összesen:			0,078

Tervezett aktivitásérték

Területfelhasználás, felületminőség	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Vt	0,13	0,5	0,065
Összesen:			0,065

4. számú változtatási igény [Bástya utca és környezete (hrs. 2685/3, 2685/4, 2685/5, 2685/6, 2685/7, 2685/8, 2703/1)]

/HATVAN P+R PARKOLÓJÁNAK MEGTEREMTÉSE, A ZAGYVA FOLYÓ MENTI ZÖLDTERÜLET SZÉLESÍTÉSE/

Jelenlegi aktivitásérték

Területfelhasználás, felületminőség	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Vt	0,74	0,50	0,37
Kre	0,73	3,00	2,19
KÖu (kt.)	0,60	0,60	0,36
Összesen:			2,92

Tervezett aktivitásérték

Területfelhasználás, felületminőség	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Vt	0,00056	0,50	0,00028
KÖu (kt.)	0,76	0,60	0,46
Z	1,31	6,00	7,85
Összesen:			8,30

5. számú változtatási igény [3. sz. főút nyomvonal-korrektciója (hrs. 62/6, 477, 510/4, 895/3, 895/20, 2626/3, 2628, 2629, 2630/4, 2630/5, 2631/2, 2632/1, 2632/3, 2633, 2645, 2647/5 egészében, 895/18, 895/21, 2627/1, 2632/2 részben)]

/A 3. SZ. FŐÚT VASÚTI HÍDJÁNAK ÁTÉPÍTÉSÉHEZ ÉS NYOMVONAL-KORREKCIÓJÁHOZ, VALAMINT A KERÉKPÁRÚT KIÉPÍTÉSÉHEZ KÖTÖDŐ MÓDOSÍTÁS/

A módosítás nem jár beépítésre szánt terület kijelölésével, ezért a biológiai aktivitásérték számítás elvégzése nem szükséges.

6. számú változtatási igény [Kistérségi szintű települési szilárd hulladék válogató/átrakóállomás létesítése (054/6, 058/12, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21 és 060 Hrsz-ú telkeket érintően)]

/A TELEPÜLÉS BELTERÜLETÉTŐL A CSÁNYI ÚT MENTÉN DÉL-KELETRE ELHELYEZKEDŐ MEGLÉVŐ GAZDASÁGI TERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT VÁROSÜZEMELTETÉSI FEJLESZTÉSI TERÜLET ÁTÉRTÉKELÉSE, ÉS TERÜLETÉNEK BŐVÍTÉSE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉG ELHELYEZHETŐSÉGÉRE/



Jelenlegi aktivitásérték

Területfelhasználás, felületminőség	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Ge	9,36	0,40	3,74
Kk/vü	1,90	3,20	6,08
Eg	0,49	9,00	4,37
Má	7,51	3,70	27,79
Összesen:			41,99

Tervezett aktivitásérték

Területfelhasználás, felületminőség	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Ge/hu	19,09		
Legnagyobb beépíthető terület (40%)	7,63	0	0
Létesíthető legnagyobb burkolat (20%)	3,81	0	0
<i>Kötelező legkisebb zöldfelület (40%)</i>	7,63		
Termett talajon létesített egyszintű növényzet (gyep)	6,67	5	33,35
Termett talajon létesített háromszintű növényzet	0,96	7	6,72
KÖu (kt.)	0,15	0,6	0,09
Összesen:			40,16

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSOK ÖSSZEGZÉSE

	Jelenlegi BAÉ	Tervezett BAÉ
1. számú változtatás	35,17	32,57
3. számú változtatás	0,078	0,065
4. számú változtatás	2,92	8,3
6. számú változtatás	41,99	40,16
Összesen:	80,16	81,10

A változtatás utáni számított BAÉ nem csökkent a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.



Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2013. (...) önkormányzati rendelete a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki: “(5) Hulladékgazdálkodási célú ipari területre vonatkozó előírások:

- a) A hulladékgazdálkodási célú ipari területen elhelyezhetők:
 - aa) hulladékkezelő, hulladékválogató építmények,
 - ab) hulladékgazdálkodással összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló építmények,
 - ac) hulladékgyűjtő gépjárművek tárolására, szerelésére, tisztítására szolgáló építmények, valamint
 - ad) a telephely fenntartását, üzemeltetését, védelmét szolgáló építmények.
 - b) Új épület a telekhatártól számított 5,0 m távolságon belül nem létesíthető.
 - c) A telekhatárok mentén – a minimális zöldfelület mértékéig, az adottságok függvényében – fa- és cserjesor ültetendő.
- (6) A hulladékgazdálkodási célú ipari terület 058/18, valamint 058/19 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozó előírások:
- a) Az ingatlanokat északkeleti – a 062/29, a 062/30 és a 062/31 hrsz.-ú ingatlanokkal határos – telekhatáruk mentén 25,0 m szélességű növényültetési kötelezettség terheli.
 - b) A beültetési kötelezettségű terület növényállományát és telepítési távolságát az alábbi szempontok figyelembevételével kell megválasztani:
 - ba) csereerdősítés területként szolgál, amelyet a 057/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő, gazdasági elsődleges rendeltetésű erdő részbeni igénybevételenek ellentételezésül szolgál.
 - bb) természetességi állapotában legalább akácossal kialakítás szükséges.”

2. §

A R. 23. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhető^d):

„d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások. Új épület a telekhatártól számított 5,0 m távolságon belül nem létesíthető. A telekhatárok mentén – a minimális zöldfelület mértékéig, az adottságok függvényében – fa- és cserjesor ültetendő.”

3. §

A R. 63. §-a a következő (22) bekezdéssel egészül ki:

„(22) Temető közterülettel szomszédos telekhatára mentén – ahol az lehetséges – védőfásítást kell ültetni.”

4. §

A R. 64. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 058/18, valamint a 058/19 hrsz.-ú ingatlanok területének szántó művelés alatt álló részét – a művelés alóli kivonás megtörténteig – a csereerdősítés területként rögzített beültetési kötelezettségű terület kivételével, háromszintes növényültetési kötelezettség nem terheli.”



5. §

- (1) A R. 1/A. melléklet Építési övezetek című táblázata a következő 57/a. és 74/b. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
57/a	Vt/K	SZ	K	K	K	K
74/b	Ge/hu	SZ	40	10 000	40	16,0

- (2) A R. 2/b. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok című melléklete a következő helyrajzi számokkal egészül ki: „058/12, 060”
- (3) A R. 2/c. Kisajátítással érintett ingatlanok című mellékletének Helyi közút céljára történő kisajátítással érintett területek című táblázata a következő helyrajzi számmal egészül ki: „054/6”
- (4) A R. 2/c. Kisajátítással érintett ingatlanok című mellékletének Kisajátítással érintett további területek című táblázata a következő 9. sorral egészül ki:

	A	B	C
1	CÍM	HRSZ	CÉL
9	Csányi út (3201 j. összekötő út)	054/6, 058/18, 058/19	hulladékgazdálkodási terület kialakítása

- (5) A R. 2/d. Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok című melléklete a következő helyrajzi számmal egészül ki: „054/6”
- (6) A R. 2/e. Településrendezési kötelezettséggel érintett ingatlanok című mellékletének Beülte-tési kötelezettségű ingatlanok című táblázata a következő helyrajzi számokkal egészül ki: „058/18, 058/19”

6. §

- (1) A R 1/a. mellékletének 12., 13., 14., 18., 19. és 21. számú tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerinti 12., 13., 14., 18., 19. és 21. számú tervlapok lépnek.
- (2) A R 1/b. mellékletének IV., V., VIII., IX., X. számú tervlapjai helyébe a 2. melléklet szerinti IV., V., VIII., IX., X. számú tervlapok lépnek.

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a R.
a) 47/B. §-a,
b) az 1/A. melléklet Építési övezetek című táblázatának 51., 55. és 56. sora,
c) az 1/A. melléklet Övezetek című táblázatának 20. sora.

Hatvan, 2013. ...

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



1. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Belterületi Szabályozási Tervének módosítása, M = 1:4000

[12., 13., 14., 18., 19., 21. szelvények]



2. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Kültériületi Szabályozási Tervének módosítása, M = 1:10 000

[IV., V., VIII., IX., X. szelvény]





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Feljelölés
08.28.
Pálos J

Üi.szám: BOD/01/5-6/2013
Üi.: Sólyom M. (T: 46/512-961)
Levelükben szíveskedjenek
fenti számra hivatkozni!

Tárgy: **Hatvan, részterületek**
településrendezési eszközök módosítása
végző szakmai vélemény
Hiv.szám: 1386-46/2013

Szabó Zsolt
polgármester
részére

Hatvan
Kossuth tér 2. sz.
3000

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város Önkormányzata településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását határozta el, mely célból elkészíttette a VÁTI Kft. megbízásával, Paksi Szilvia vezető településtervezővel a településrendezési eszközök jóváhagyásra kerülő dokumentációját. „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) bekezdés b) pontja** szerint a dokumentációt megküldte szakmai véleményezésre.

Tárgyi településrendezési eszközök módosítása 2012. évben már folyamatban volt, így a módosítás eljárási rendjét a 2012. december 31-ig hatályos Étv. 9.§-a határozza meg, melyet 'a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről' szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (3) bek.a) és b) pontjaiban megfogalmazottak biztosítanak.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Óhatvani Temető környékének rendezése,
2. Műemlékké nyilvánítás átvezetése,
3. Piac és környezete, Városháza tömbjének rendezése,
4. Bástyá utca és környezete, parkoló és zöldterület kialakítása,
5. a 3. sz. főút nyomvonal korrekciója,
6. Hulladékgazdálkodási terület kijelölése.

II. MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

- Jóváhagyásra kerülő tervdokumentáció:
 - Településszerkezeti Terv (TSzT) módosítása,
 - Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási Terv (SzT) módosítása,
- Véleményező szervek állásfoglalásai, dokumentumai,
- Határozati javaslat, rendelet-tervezet.

3525 Miskolc, Városház tér 1.

Telefon: (36-46) 512-971 E-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/borsod

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:
 - 1.1. A tervezési munkát „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező (Paksi Szilvia TT/1É-01-2592) végezte.
 - 1.2. A településrendezési eszközök készítése során az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatásra került.
 - 1.3. Az eljárás során nem érkezett eltérő vélemény, így nem volt szükséges az Étv. 9. § (4) bek. szerinti egyeztető tárgyalás megtartására.
2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozóan:
 - 2.1. A módosított településszerkezeti terv tartalmában tükrözi a település elhatárolását: a fentebb jelzett tervezési témák megoldása, rendezése és azok átvezetése a terven, szükséges a város fejlődése és rendezettsége érdekében.
 - 2.2. Formai feldolgozottsága megfelelő.
3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan:
 - 3.1. A módosított helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv összhangban van a településszerkezeti tervvel.
 - 3.2. A szabályozási terv változása fenti célok megvalósítási lehetőségét szolgálja.
 - 3.3. A dokumentáció tartalmi és formai összeállítása színvonalas.
4. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:
 - 4.1. A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének, megfelelőségének vizsgálatát. Az összhang biztosított.
 - 4.2. A tervező számítással igazolta, hogy a biológiai aktivitásérték nő.
 - 4.3. A dokumentációhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Hatvan város -fenti területekre vonatkozó- módosított településszerkezeti tervének, valamint módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS (az Étv. 2012. december 31-ig hatályos rendelkezéseire vonatkozik!)

- Étv. 9. § (6) bek. b) pontja értelmében jelen szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.
- Étv. 9. § (7) bek.: „A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat... legkorábban az elfogadásuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.”
- Étv. 9. § (8) bek.: „A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek.
- „A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészával, valamint a megállapításukról szóló -külön jogszabály szerinti- jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítész, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a ... megyei kormányhivatalnak.” Ld. Étv. 9. § (12) bek.

Miskolc, 2013. augusztus 24.



Bernáth Mihály
állami főépítész
hivatalvezető