

**Szám:**

Előkészítésben közreműködött: Philipp Frigyes főépítész

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Hatvan város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat elfogadásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a szabályzat elkészítésének célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárásban az egyeztetések során hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) nyilvánosságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Hatvan Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát.

**Határidő:** 2013. szeptember 16.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2013. szeptember 9.

**Szabó Zsolt**  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Hatvan Város**  
**Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Hatvan város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai az alábbiak:

**1. A szabályzat hatályossága:**

- 1.1. területi hatály: Hatvan város közigazgatási területe;
- 1.2. időbeli hatály: 2013. szeptember 15-től.

**2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

- 2.1. a település teljes lakossága;
- 2.2. valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;
- 2.3. valamennyi a településen működő elismert egyház;
- 2.4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

**3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

- 3.1. a partneri egyeztetéssel érintett eljárási szakaszok:

dokumentum	eljárás fajtája	előzetes tájékoztatás	véleményezési szakasz
településfejlesztési koncepció	-	van	van
integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ)	teljes eljárás	van	van
	egyszerűsített eljárás	van	van
	tárgyalásos eljárás	van	van

- 3.2. a tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- 3.2.1. az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (<http://www.hatvan.hu>) helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére;
- 3.2.2. a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a 3.1. pontban meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé
  - a 3.2.1. pont alatti honlapon,
  - az önkormányzat hirdetőtábláján;
- 3.2.3. a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal épületében, félfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.
- 3.2.4. a közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
  - levélben történő megküldéssel a főépítész részére a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal címére (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.),
  - elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.



- 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**
- 4.1. a beérkezett véleményeket a főépítész táblázatban összegzi;
  - 4.2. a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- 5. Az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**
- 5.1. a beérkezett véleményeket tartalmazó táblázatot a főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki tervezői választ írt, valamint szakmai javaslatot készít;
  - 5.2. a tervezői válaszok, illetve szakmai javaslatok alapján a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, kiemelve a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményekre adott válaszokat;
  - 5.3. a Képviselő-testület dönt a beérkezett véleményekről;
  - 5.4. az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat feltöltésre kerül a 3.2.2. pontban meghatározott módok és eszközök igénybevételével;
  - 5.5. az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- 6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**
- 6.1. valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül feltöltésre kerül a 3.2.1. pontban meghatározott helyre, valamint megtekinthető a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal épületében.
  - 6.2. a 6.1. pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a 3.2.2. pont alatti helyeken.

Hatvan, 2013. szeptember .....

**Szabó Zsolt**  
polgármester

