

Előkészítésben közreműködött: dr. Szikszai Márta jegyző

**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan Város Önkormányzata és a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. közötti adventi vásár lebonyolításához szükséges bérleti szerződés tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata – az előző évekhez hasonlóan – 2013. évben is színvonalas programokkal és rendezvényekkel kíván felkészülni az adventi időszakra, melynek célja, hogy a város lakossága minél nagyobb számban vegyen részt ezeken az évvégi programokon.

Ezen célok elérése érdekében a városvezetés úgy tervezi, hogy a Kossuth téren ebben az évben is igényesen megépített fa elárusítóhelyeket állít fel, időleges karácsonyi vásár tartása érdekében.

Hatvan Város Önkormányzata 2011-ben 15 db 2m x 3m nagyságú faházakat vásárolt, melyeket a városi rendezvényeken városképi szempontból is elfogadott árusító helyekként hasznosít.

A jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés alapján Hatvan Város Önkormányzata használat és további hasznosítás céljából bérbe kívánja adni a tulajdonát képező 15 db fa elárusítóhelyet a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-nek (továbbiakban: Kft).

A Kft. alapító okiratában szerepel a rendezvényszervezés tevékenységi kör, így a cég jogosult ezen gazdasági tevékenység végzésére, valamint megfelelő kapacitással rendelkezik ezen tevékenység ellátására.

A Kft., mint bérlő a Hatvan Város Önkormányzatával megkötendő bérleti szerződés alapján jogosult – előre meghatározott albérleti díj fizetése mellett – az általa bérelt elárusítóhelyeket az albérllő árusok, illetőleg kiállítók részére albérletbe adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft-vel határozott időtartamra bérleti szerződést köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 15 db faházra (elárusítóhely) és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. az önkormányzat által meghatározott díj fizetése mellett a bérlet tárgyát képező elárusítóhelyeket albérletbe adja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. november 15. (bérleti szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2013. október 21.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

### Hatvan Város Önkormányzata

- székhely: 3000 Hatvan Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma : 15729394-2-10
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester
- **mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)**

másrészről:

### Média Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.

- Székhely : 3000 Hatvan, Madách u.12.
- Adószám : 23045741-1-10
- Cégjegyzékszám : 10-09-031348
- Képviseli : Jagodics Milán ügyvezető
- **mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)**

között az alábbi feltételek szerint:

## I. Általános rendelkezések

1./ Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg tájékoztatja bérlőt arról, hogy 2013. évben Hatvan Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít az ún. „advent ünnepi rendezvényekre,” melynek keretében törekszik arra, hogy méltó módon és színvonalasan készüljön fel a város, és lakossága a karácsonyi ünnepekre.

Jelen bérleti szerződés megkötésének célja, hogy Hatvan Város Önkormányzata, mint bérbeadó a tulajdonát képező kulturált elárusítóhelyeket megfelelő bérlő részére bérbe adja, annak érdekében, hogy az „ adventi vásár „ időtartama alatt kulturált környezetben történhessen a bérlő termékeinek értékesítése és a vevők kiszolgálása.

Ennek érdekében 2013. évben Hatvan Város Önkormányzata az adventi vásár és programok lebonyolítása céljából – a vonatkozó feltételek betartása mellett – bérlő rendelkezésre bocsátja Hatvan Város főterének megjelölt területrészt.

## II. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával a bérlő bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 15 db 2m x 3m alapterületű faházat ( elárusítóhely ).

2./ A bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő jogosultságot szerez a faház ( bérlemény ) jelen bérleti szerződésben meghatározott feltételek szerinti használatára és hasznosítására. Bérlő jogosult a bérlet ingóságokat albérlébe adni akként, hogy az albérlő által bérlő részére fizetendő napi bérleti díj összege: 1200,-Ft + ÁFA faházanként.



### III. A bérleti szerződés időtartama, díja

1./ Jelen bérleti szerződés 2013. november 22. napjától kezdődő hatállyal 2014. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

2./ Szerződő felek a 15 db faház bérleti díját a bérleti jogviszony teljes időtartamára: 300.000,-Ft + ÁFA összegben állapítják meg.

A bérlő a határozott időtartamra vonatkozó bérleti díjat bérbeadó számlája alapján, az ott meghatározott teljesítési határidőig köteles megfizetni.

3./ A bérlet tárgyainak birtokba adására a szerződés aláírásának napján kerül sor.

### IV. Szerződő felek kötelezettségei

1./ Bérlő köteles a bérbevett ingóságokat rendeltetésszerűen és biztonságosan használni, azok állagát megővni.

2./ Bérbeadó köteles bérlő részére biztosítani a bérbe adott ingóságok rendeltetésszerű és zavartalan használatát. Amennyiben a bérlet tárgyában bármely – bizonyítottan nem a bérlő tevékenységéből eredően kár keletkezik, úgy azt bérbeadó köteles helyreállítani, és bérlő zavartalan használatát biztosítani.

### V. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1./ A bérleti jogviszony a határozott időtartam lejártával minden további intézkedés nélkül megszűnik.

2./ A bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A bérleti szerződés tárgyának bérlő részéről történő szándékos rongálása, abban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ A használatba vett bérlemény jelen szerződés céljától eltérő használata, abban bárminemű jogellenes tevékenység végzése,

c/ Bármely egyéb esetben, amikor a bérlő magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti.

3./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a bérbeadó a használatba adott bérlemény korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és a bérbeadónak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek jelen súlyos szerződésszegést megvalósító módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.



## **VI. Záró rendelkezések**

1./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhatártól függően a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2013. november „.....”.

Hatvan Város Önkormányzata  
Képv.: Szabó Zsolt polgármester  
bérbeadó

Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.  
Képv.: Jagodics Milán ügyvezető  
bérlő

