

/2013.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 2980 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság, mint tulajdonba adó és Hatvan Város Önkormányzata, mint tulajdonba vevő között 2005-ben a hatvani 2980 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatti ingatlan tekintetében ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés (továbbiakban: Szerződés) került megkötésre a megyei Vöröskereszt helyi szervezetének elhelyezése céljából. Az ingatlan 2005. évben osztatlan közös tulajdonban állt, az épület belső kialakítása, a tisztázatlan használati viszonyai miatt a megjelölt cél, azaz a Vöröskereszt helyi szervezetének elhelyezése az ingatlanban nem volt célszerű. A Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatt a Hatvan Körzete Kistérségi Többcélú Társulás Munkaszervezete kapott helyet.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), mint a Kincstári Vagyoni Igazgatóság jogutódja 2011. május 11-én kelt levelében kérte, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban döntsön a szerződéstől eltérő hasznosítási célról, jelölje meg a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, valamint rögzítse, hogy az eredeti felhasználási cél milyen okból kifolyólag nem valósulhat meg. A képviselő-testület 331/2011. (V. 26.) számú határozatával a kért döntést meghozta, majd az MNV Zrt. kérésére e döntést 2012-ben kiegészítette.

A képviselő-testület határozatainak meghozatalát követően a Kormány 2013-ban döntött az ingyenes tulajdonba adásról szóló 2005. évi döntés módosításáról. A Kormány 1045/2013. (II. 5.) Korm. határozata az egyes állami vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kormányhatározatokban és szerződésben meghatározott hasznosítási célok módosításáról, valamint az Emlékpont – Fél Évszázad Vásárhelyen Humán Oktatási Központ támogatásáról szóló 1188/2011. (VI. 7.) Korm. határozat módosításának 1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

1. Az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2134/2005. (VII. 8.) Korm. határozat I. pontjában szereplő táblázat 26. sora helyébe a következő sor lép:

"26.	Hatvan Város Önkormányzata	Hatvan 2638/2 hrsz.-ú ingatlan	Sporttelep létesítése
		Hatvan 9076 hrsz.-ú ingatlan	Óvoda létesítése
		7087/10000 tulajdoni hányada	Hatvan Körzete Kistérségi Többcélú Társulás Munkaszervezetének elhelyezése"

Az MNV részéről elküldték a 2005. évi szerződés módosításának tervezetét, melyet önkormányzatunk részéről áttekintettünk. Javasolom a szerződés módosítás aláírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), mint a Kincstári Vagyoni Igazgatóság jogutódjával a hatvani 2980 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozóan 2005-ben megkötött szerződést a jelen határozat melléklete szerinti **Szerződés módosítás kincstári vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról** elnevezésű dokumentumá-tervezet szerint módosítja.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2013. november 30. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2013. október 18.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

## kincstári vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01) képviseli: Márton Péter vezérigazgató, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt **Hatvan Város Önkormányzata** (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2; törzsszám: 729392; adószám: 15729394-2-10; statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10) képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Előzmények: 2005. december 12. napján SZT/52674 számon, a Hatvan 2980 helyrajzi számú ingatlan 7087/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában, kincstári vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződést (továbbiakban: tulajdonbaadási szerződés) kötött egymással a Magyar Állam nevében eljáró Kincstári Vagyoni Igazgatóság és Hatvan Város Önkormányzata.
2. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság jogutódaként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 61. § (1) bekezdése értelmében az MNV Zrt. jogosult a szerződés módosítás megkötésére.
3. A Kormány az 1045/2013. (II.5.) határozatának 1. pontjával „Az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2134/2005. (VII.8.) Korm. határozat” I. pontjában szereplő táblázat 26. sorát módosította, így a hatályos szövegnek megfelelően a szerződés 2./ pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:  
**2./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyonátadás a Kormány 1045/2013. (II.5.) Korm. határozattal módosított 2134/2005. (VII. 8.) Korm. határozatában meghatározott Hatvan Községi Kistérségi Többcélú Társulás Munkaszervezetének elhelyezése, illetve óvoda létesítése céljából történik.**
4. Jelen szerződésmódosítás az eredeti szerződés módosítással nem érintett részeinek érvényességét és hatályosságát nem érinti.
5. Jelen szerződésmódosítás Felek általi aláírás napján válik hatályossá. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a módosítás az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.
6. Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
7. Jelen megállapodás 4 példányban készült, amelyből 2 példány az MNV Zrt.-t, 2 példány az Önkormányzatot illeti meg.

MNV Zrt.

Hatvan Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:



Budapest, 2013..... hó.....napján

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.**

.....

**Márton Péter**

vezérigazgató

Tulajdonba adó

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Budapesten, 2013. .... hó.....napján

.....  
jogtanácsos

..... 2013. .... hó....napján

**Hatvan Város Önkormányzata**

.....

**Szabó Zsolt**

polgármester

Tulajdonba vevő

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
....., 2013. ....hó .....napján

.....  
...

