

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS**az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó vagyonkezelési jogot alapító szerződés megszüntetéséről és új szerződés megkötéséről****Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2009. december 17-ei ülésén a 710/2009. (XII. 17.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) jogelődjével 2007. szeptember 1-jén megkötött, az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződést módosítja.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2013. (X.31.) számú határozatával határozta el a Városgazdálkodási Zrt. szervezeti átalakítását, és 725/2013. (X.31.) számú képviselő-testületi határozatával felhatalmazta a társaság vezérigazgatóját a szervezeti átalakításával kapcsolatos átszervezési- és munkajogi intézkedések megtételére.

Az átszervezés keretében egyes, korábban Zrt. által végzett tevékenységek megszüntetésre kerültek. Erre tekintettel Hatvan Város Önkormányzata a továbbiakban a közétkeztetési tevékenységet egy erre a célra alapított gazdasági társaságon keresztül kívánja a jövőben ellátni.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 884/2013.(XII.12) számú határozatával akként döntött, hogy megalapítja a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaságot, melyet az Egri Törvényszék Cg.10-09-034409/4 számú végzésével 2013. december 16. napján a cégjegyzékbe bejegyezt.

Hatvan Város Önkormányzata 2014. január 1. napjától kezdődő hatállyal a munkahelyi és közétkeztetési közszolgáltatási közfeladatait a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaságon keresztül kívánja ellátni.

Erre tekintettel Hatvan Város Önkormányzata közös megegyezéssel 2013. december 31. napjával meg kívánja szüntetni a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötött és többször módosított vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződést, - legutolsó módosítás és egységes szerkezetbe foglalás 2013. szeptember 12. napján - és azt 2014. január 1. napjától kezdődő hatállyal a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kívánja megkötni.

A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján vagyonkezelő a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, a helyi önkormányzat, a ba)-bb) alponban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet lehet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIC. törvény az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.”

A fentiekben részletesen előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.) 2013. szeptember 12. napján módosított és egységes szerkezetbe foglalt, önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződést 2013. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződést megszüntető okirat szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2013. január 20. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. január 1. napjától kezdődő hatállyal vagyonkezelési jogot alapít a Hatvani Közétkeztetési Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.) vagyonkezelő javára az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó vagyonkezelési jogot és használati jogot alapító szerződésben tételesen meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra és az ingatlanban található tevékenység végzéséhez szükséges ingóságokra.

A képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a vagyonkezelési jogot alapító okiratok aláírására.

Határidő: 2013. január 20. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2013. december 18.

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



**VAGYONKEZELÉSI ÉS HASZNÁLATI
JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS
MEGSZÜNTETŐ OKIRAT**

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
- KSH törzsszáma: 15380250-8411-321-10;
- adószáma: 15380250-2-10;
- bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester
- **mint vagyonkezelésbe adó**

másrésről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

- székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.;
- cégjegyzékszám: 10-10-020250;
- statisztikai számjele: 14551420-8299-114-10;
- adószáma: 14551420-2-10;
- bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-00017912-00000008;
- képviseli: Szabó Ottó vezérigazgató
- **mint vagyonkezelő**

között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

1./ Felek rögzítik, hogy vagyonkezelésbe adó önként vállalt közfeladataként határozta meg a munkahelyi és közétkeztetési feladatok, szociális ellátásként való biztosítását, melynek érdekében a vagyonkezelésbe adó a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 9. § (4) bekezdése alapján a vagyonkezelő jogelődjének, a Hatvani Közétkeztetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (szh.: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.; cgysz.: 10-09-027680; asz.: 14026447-2-10; a továbbiakban: jogelőd társaság) létrehozásáról döntött. A vagyonkezelésbe adó 480/2008. (IX. 25.) sz. határozatával döntött arról, hogy összeolvadás útján létrehozza a vagyonkezelőt, mely a Hatvani Közétkeztetési Nonprofit Kft. jogutódja. A közszolgáltatás hatékony ellátásának tárgyi feltételeit vagyonkezelésbe adó jelen szerződés útján kívánja biztosítani.

Felek rögzítik, hogy ezen szerződést 2013. szeptember 12. napján közös megegyezéssel módosították és egységes szerkezetbe foglalták, melyet Hatvan Város Önkormányzata Képviselő – testülete 595 /2013. (IX.12.) sz. képviselő testületi határozattal jóváhagyott.

2./ Szerződő felek közös megegyezéssel, figyelemmel a vagyonkezelés használati jogoz alapító szerződés 11./ pontjában foglalt rendelkezésekre 2013. december 31. napjával megszüntetik.



3./ Az okirat 1./ pontjában meghatározott szerződés megszüntetésére tekintettel a szerződés teljesítéssel kapcsolatban vagyongazdálkodó a birtokába került ingatlanokat és a tevékenysége végzéséhez a vagyongazdálkodási szerződés keretében részére átadott ingóságokat 2013. december 31.napjáig a vagyongazdálkodásba adó birtokába visszaadja, és felek a vagyongazdálkodás keretében a vagyongazdálkodó birtokába került vagyontárgyakkal leltár szerint – külön okirat keretében - tételesen elszámolnak.

4./ Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a közszolgáltatási szerződésből eredően egymással szemben semminemű követelésük, igényük nincs.

5./ Vagyongazdálkodó jelen okirat aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást** ad ahhoz, hogy a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartása a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára az alábbi ingatlanokra bejegyzett vagyongazdálkodó jogot és használati jogot minden további megkérdőjelezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásból törölje:

- a) Kossuth Lajos Általános Iskola: hatvani 2993 hrsz.-ú, Hatvan, Kossuth tér 1. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 4124 m² alapterületű – ebből 85 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- b) Brunszvik Teréz Óvoda: hatvani 2760/2 hrsz.-ú, Hatvan, Balassi Bálint út 44. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 4193 m² alapterületű – ebből 55 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- c) Napsugár Óvoda: hatvani 4571 hrsz.-ú, Hatvan, Gódor Kálmán utca 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 3609 m² alapterületű – ebből 50 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- d) Százszorszép Óvoda: hatvani 3978/21 hrsz.-ú, Hatvan, Hajós Alfréd utca 43. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 5110 m² alapterületű – ebből 95 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- e) Vörösmarty téri Óvoda: hatvani 3209 hrsz.-ú, Hatvan, Vörösmarty tér 1. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 1947 m² alapterületű – ebből 20 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- f) 5. Sz. Általános Iskola: hatvani 3978/57 hrsz.-ú, Hatvan, Szabadság út 13. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű, mindösszesen 7046 m² alapterületű – ebből 150 m² alapterületű épületrész konyha, illetve 169,85 m² ebédlő, 52,30 m² tanterem, valamint 13,55 m², 13,55 m² és 3,45 m² mellékhelyiség működésű;
- g) Kodály Zoltán Általános Iskola: hatvani 5109/2 hrsz.-ú, Hatvan, Géza fejedelem utca 2. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha 0496 m² alapterületű – ebből 150 m² alapterületű épületrész konyha, illetve 192,38 m² ebédlő, 49,65 m² tanterem, valamint 13,435 m², 13,21 m² és 3,90 m² mellékhelyiség,
- h) Szent István Általános Iskola hatvani 2601/1 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha és 1719 m² alapterületű – ebből 120 m² alapterületű épületrész konyha, illetve 114,5 m² ebédlő, 48 m² tanterem, valamint 14,20 m² és 14,20 m² mellékhelyiség működésű;
- i) Varázskapu Óvoda: hatvani 2213 hrsz.-ú, Hatvan, Jókai Mór utca 9. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 2266 m² alapterületű – ebből 90 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- j) Csicsergő Óvoda–Óvoda és Általános Iskola Mészáros Lázár úti tagóvodája: hatvani 318 hrsz.-ú, Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 1802 m² alapterületű – ebből 110 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- k) Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola: hatvani 2625 hrsz.-ú, Hatvan, Rákóczi út 4. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 4688 m² alapterületű – ebből 26 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- l) Gesztenyéskert Óvoda: hatvani 2599 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10. szám alatt található, művelés alól kivett bölcsőde megnevezésű, mindösszesen 3139 m² alapterületű – ebből 28 m² alapterületű épületrész konyha működésű; valamint a hatvani 2003 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 882 m² alapterületű – ebből 15 m² alapterületű épületrész konyha működésű;



- m) Polgármesteri Hivatal: hatvani 2995 hrsz.-ú, Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatt található, kivett városháza megnevezésű, mindösszesen 9644 m² alapterületű – ebből 56 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- n) Széchenyi István Római Katolikus Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola hatvani 2605/1 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha 1157 m² alapterületű
- o) Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola: hatvani 2869/1 hrsz.-ú, Hatvan, Balassi Bálint út 17. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, mindösszesen 7882 m² alapterületű – ebből 70,32 m² konyha, mosdó, étkező
- p) Lesznai Anna Módszertani Intézmény: hatvani 4524/1 hrsz.-ú, Hatvan, Ratkó József utca 10. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen: 1792 m² alapterületű – ebből három összesen 75 m² területű kiszolgáló konyha

6./ Jelen szerződést megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó helyi rendeletek az irányadók.

7./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Veres András egyéni ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: 217) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás ügyintézésével, kivéve a földhivatali eljárást lezáró határozatok ügyfél(ügyfelek) nevére szóló kézbesítésével.

Szerződő felek az Inytv 32 § (2) f./ pontja alapján meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy a jelen adásvételi szerződés különálló lapjait helyettük és nevükben kézjegyével lássa el.

8./ Szerződő felek képviselői magyar állampolgárok. Szerződő felek között viták kérdés nincsen. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen okiratszerkesztő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2013. december 19.

Hatvan Város Önkormányzata
képv. Szabó Zsolt
polgármester

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.
képv. Szabó Ottó
vezérigazgató

Jelen okiratot készítettem
és ellenjegyzem:
Hatvan, 2013. december 20.



VAGYONKEZELÉSI ÉS HASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire

Amely létrejött egyrészről

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
PIR: 380250;
statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10;
adószáma: 15380250-2-10;
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
képviseli: **Szabó Zsolt polgármester**

mint vagyonkezelésbe és használatba adó (továbbiakban: **vagyonkezelésbe adó**),

másrészről

HATVANI KÖZÉTKEZTETÉSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

székhelye: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.
cégjegyzékszám: 10-09-034409
statisztikai számjele: 24799591-569-113-10;
adószáma: 24799591-2-10;
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-
képviseli: **Smidné Vereb Julianna ügyvezető** önálló cégjegyzési joggal

mint vagyonkezelő és használó (továbbiakban: **vagyonkezelő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK ÉS CÉL

1. Felek rögzítik, hogy vagyonkezelésbe adó önként vállalt közfeladataként határozta meg a munkahelyi és közétkeztetési feladatok, szociális ellátásként való biztosítását, melynek érdekében a vagyonkezelésbe adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIC. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109.§ (1) bekezdése alapján a 884/2012. (XII. 12.) sz. határozatával megalapított Hatvani Közétkeztetési Kft. vagyonkezelésébe és használatába adja jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat és ingóságokat, tekintettel arra, hogy a közszolgáltatás hatékony ellátásának tárgyi feltételeit vagyonkezelésbe adó jelen szerződés útján kívánja biztosítani.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOKRÓL ÉS INGÓSÁGOKRÓL

2. A Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képezik.
 - a) Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola: hatvani 2993 hrsz.-ú, Hatvan, Kossuth tér 1. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 4124 m² alapterületű – ebből 85 m² alapterületű épületrész konyha működésű
 - b) Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda: hatvani 2760/2 hrsz.-ú, Hatvan, Balassi Bálint út 44. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 4193 m² alapterületű – ebből 55 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
 - c) Hatvani Napsugár Óvoda: hatvani 4571 hrsz.-ú, Hatvan, Gódor Kálmán utca 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 3609 m² alapterületű – ebből 50 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
 - d) Hatvani Százszorszép Óvoda: hatvani 3978/21 hrsz.-ú, Hatvan, Hajós Alfréd utca 43. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 5110 m² alapterületű – ebből 95 m² alapterületű épületrész konyha működésű;



- e) Hatvani Vörösmarty téri Óvoda: hatvani 3209 hrsz.-ú, Hatvan, Vörösmarty tér 1. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 1947 m² alapterületű – ebből 20 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- f) Hatvani 5. Sz. Általános Iskola: hatvani 3978/57 hrsz.-ú, Hatvan, Szabadság út 13. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű, mindösszesen 7046 m² alapterületű – ebből 150 m² alapterületű épületrész konyha, illetve 169,85 m² ebédlő, 52,30 m² tanterem, valamint 13,55 m², 13,55 m² és 3,45 m² mellékhelyiség működésű;
- g) Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola: hatvani 5109/2 hrsz.-ú, Hatvan, Géza fejedelem utca 2. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha 0496 m² alapterületű – ebből 150 m² alapterületű épületrész konyha, illetve 192,38 m² ebédlő, 49,65 m² tanterem, valamint 13,435 m², 13,21 m² és 3,90 m² mellékhelyiség,
- h) Hatvani Szent István Általános Iskola: hatvani 2601/1 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha és 1719 m² alapterületű – ebből 120 m² alapterületű épületrész konyha, illetve 114,5 m² ebédlő, 48 m² tanterem, valamint 14,20 m² és 14,20 m² mellékhelyiség működésű;
- i) Hatvani Varázskapu Óvoda: hatvani 2213 hrsz.-ú, Hatvan, Jókai Mór utca 9. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 2266 m² alapterületű – ebből 90 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- j) Hatvani Csicsergő Óvoda Mészáros Lázár úti tagóvodája: hatvani 318 hrsz.-ú, Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 1802 m² alapterületű – ebből 110 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- k) Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola: hatvani 2625 hrsz.-ú, Hatvan, Rákóczi út 4. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 4688 m² alapterületű – ebből 26 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- l) Hatvani Gesztenyés kert Óvoda: hatvani 2599 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10. szám alatt található, művelés alól kivett, bölcsőde megnevezésű, mindösszesen 3139 m² alapterületű – ebből 28 m² alapterületű épületrész konyha működésű; valamint a hatvani 2003 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 882 m² alapterületű – ebből 15 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- m) Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal: hatvani 2995 hrsz.-ú, Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatt található, kivett városháza megnevezésű, mindösszesen 9644 m² alapterületű – ebből 56 m² alapterületű épületrész konyha működésű;
- n) Széchenyi István Római Katolikus Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola hatvani 2605/1 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha 1157 m² alapterületű konyha működésű;
- o) Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola: hatvani 2869/1 hrsz.-ú, Hatvan, Balassi Bálint út 17. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, mindösszesen 7882 m² alapterületű – ebből 70,32 m² konyha, mosdó, étkező
- p) Lesznai Anna Módszertani Intézmény: hatvani 4524/1 hrsz.-ú, Hatvan, Ratkó József utca 10. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen: 1792 m² alapterületű – ebből három összesen 75 m² területű kiszolgáló konyha

megnevezésű ingatlan, - mely ingatlanok a vagyonkezelésbe adó törzsvagyoni állományába tartoznak.

3. A Felek szintén egybehangzóan állapítják meg, hogy a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képezik a közfeladata ellátását szolgáló, a 2./ pontban meghatározott ingatlanrészekhez rendelt ingóságok. Felek a közfeladat ellátását szolgáló vagyonkezelésbe adott ingóságokról (a továbbiakban: átadásra kerülő ingóságok) aláírásukkal hitelesített átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel legkésőbb 2013. december 31-ig.

III. VAGYONKEZELŐI ÉS HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

4. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adó a 2. / pont alpontjaiban felsorolt ingatlanok konyha, működésű **ingatlanrészeit** (továbbiakban a 2. pontban felsorolt ingatlanok konyha (továbbiakban Konyhák), **valamint az átadásra kerülő ingóságokat 2014. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre vagyonkezelő részére az Mőtv. 109. § (1) bekezdés pontja szerint ingyenesen vagyonkezelésbe adja.**



Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat II. pontjában meghatározott ingatlanok ebédlők, tantermek és egyéb mellékhelyiségek (továbbiakban Ebédlők) működésű ingatlanrészeit, továbbá az átadásra kerülő ingóságokat 2014. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre vagyonkezelő részére ingyenesen használatába adja.

5. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő 2014. január 1. lép a 2. pontban meghatározott konyhák és ebédlők, egyéb mellékhelyiségek, illetve az átadásra kerülő ingóságok birtokába. Vagyonkezelésbe adó jelen okirat aláírásával elismeri a vagyonkezelőnek azon jogát, mely a Konyhák, Ebédlők és az átadásra kerülő ingóságok birtoklására, használatára, azok hasznainak szedésére, az ezen ingatlanrészekkel és ingóságokkal való rendeltetésszerű, az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodásra, vállalkozásra vonatkozik.

Birtokbaadásról a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A vagyonkezelő egyúttal tudomásul veszi, hogy sem a vagyonkezelői jog gyakorlása nem eredményezheti az ezen Konyhákra, illetőleg Ebédlőkre vonatkozó, jelen szerződésben megszerzett jogok, vagy a vagyonkezelői jog alapján kezelt vagyon elidegenítését, átengedését, azokra haszonélvezeti és használati jog, vagy más teher alapítását. A vagyonkezelő a jelen rendelkezésben foglaltak megszegésével okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

IV. A JOGVISZONY IDŐTARTAMA ALATTI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL

6. Vagyonkezelő köteles a Konyhákat, az Ebédlőket és az átadásra kerülő ingóságokat megfelelően karbantartani, azok állagát folyamatosan megővni, a szükséges felújításokat legalább a kezelt vagyon elszámolt értékcsökkenésének mértékéig a vagyonkezelésbe adóval történő előzetes egyeztetés alapján elvégezni, a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságokat – amennyiben gazdaságosan a javításuk nem végezhető el – pótolni. Vagyonkezelő köteles – a kezelt vagyon felújítása, pótlólagos beruházások céljából – a kezelt vagyon értékcsökkenésének megfelelő mértékben tartalékot képezni. Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.
7. Vagyonkezelő a Konyhák, az Ebédlők és az átadásra kerülő ingóságok használatából, működtetéséből származó bevételeiről, illetve közvetlen költségeiről és ráfordításairól köteles elkülönített nyilvántartást vezetni, melyben a fenti kötelezettségek elvégzését dokumentálja. A nyilvántartást a vagyonkezelő köteles vagyonkezelésbe adó rendelkezésére bocsátani vagyonkezelésbe adó ezirányú igényének írásbeli bejelentésétől számított 8 napon belül. Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendelet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve a mindenkor hatályos számviteli törvény szerint.
8. Vagyonkezelő a Konyhák és az Ebédlők megfelelő üzemelése érdekében köteles:
- a) a Konyhák, az Ebédlők tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni;
 - b) a Konyhák, az Ebédlők és az ahhoz tartozó ingóságok állagát megővni, azokat karbantartani, jellegüknek, valamint a vonatkozó jogszabályi és egyéb szakmai előírásoknak megfelelően;
 - c) a Konyhák közüzemi hálózatainak működőképességéről, karbantartásáról gondoskodni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelő az Ebédlők használatával kapcsolatosan köteles szorosan együttműködni a jelen okirat II/2. pontjában részletesen meghatározott intézményekkel - a vagyonkezelő vagyonkezelői jogát kizárólag az intézményvezetőkkel történő előzetes írásbeli egyeztetés alapján gyakorolhatja - és köteles használatból eredő közüzemi díjakkal kapcsolatosan legkésőbb a tárgyhót követő 15. napig elszámolni. Az elszámolás módjában vagyonkezelő köteles az intézményvezetőkkel minden költségvetési év január 31. napjáig megállapodni, melyről az intézményvezető aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet készít, és azt vagyonkezelésbe adó részére legkésőbb minden költségvetési év február 15. napjáig eljuttatja.
10. Felek kötelesek jelen szerződés időbeli hatálya alatt egymással szorosan együttműködni, beleértve a jelen szerződés megszűnését követő elszámolási kötelezettség időtartamát is. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő lényeges közléseiket egymás felé írásban teszik meg, mely elsősorban a Konyhák felújítására, nagy összegű javítására, a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságok pótlására, illetve a kizárólag a selejtezési szabályzat szerint elvégezhető selejtezésére vonatkozik.



V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉRŐL

11. Jelen szerződés megszűnik:
- a) felek között jelen okirattal módosított, és egységes szerkezetbe foglalt eredeti szerződés aláírásával egyidőben létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével;
 - b) jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
 - c) rendes felmondással 6 hónap felmondási idő mellett;
 - d) közös megegyezéssel;
 - e) vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével; vagy
 - f) a kezelt vagyon megszűnésével.
12. A vagyonkezelő a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a 2. pontban meghatározott ingatlanrészeket rendeltetésszerű, tiszta állapotban, továbbá az átadásra kerülő, leltárral átvett ingóságokat működőképes használható állapotban a vagyonkezelésbe adó birtokába adni, aki azt köteles átvenni. A vagyonkezelő kártérítési felelősséggel tartozik a visszaszolgáltatási kötelezettség megsértése esetén. Vagyonkezelő jelen szerződés megszűnésekor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint köteles vagyonkezelésbe adó felé a kezelt vagyonnal elszámolni. Jelen szerződés megszűnésével a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni.

VI. SZAVATOSSÁG

13. Vagyonkezelésbe adó szavatosságot vállal a 2. pontban meghatározott ingatlanrészek per-, teher- és igénymentességéért.

VII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartása a vagyonkezelő a jelen okirat 2./ pontban konyhaként meghatározott ingatlanok tulajdoni lapjaira ezen ingatlanok jelen Vagyonkezelési szerződés 2./ pontjában meghatározott részeire „vagyonkezelői jog alapítása” jogcímén vagyonkezelői jogát bejegyeztesse, ezzel egyidejűleg az ebédlők, tantermek, és egyéb mellékhelyiségek vonatkozásában használati jogot jegyezzen be.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget vagyonkezelő áll.
15. Felek megbízzák a Dr. Veres András ügyvéd irodáját (3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.) a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtt történő eljárásban való jogi képviseléssel. A Felek meghatalmazzák dr. Veres András ügyvédet ügyintéző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben jelen szerződés és mellékleteinek lapjait kézjegyével lássa el [Inytv. 32. § (2) bek. f) pont].
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Mőtv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a vonatkozó helyi rendeletek az irányadók.
17. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.



Jelen okiratot felek mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezöt jóváhagyólag írják alá.

Hatvan, 2013. december 19.

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: **Szabó Zsolt** polgármester
„vagyonkezelésbe adó”

Hatvani Közétkeztetési Kft.
képviseli: **Smindné Vereb Julianna**
„vagyonkezelő”

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy ezen okiratot a felek akaratának megfelelően én szerkesztettem, a szerződő felek törvényes képviselői névalírásukat előttem írták alá, melyeket a mai napon 2013. december 20. napján székhelyemen ellenjegyzem:

dr. Veres András
ü g y v é d

