

Előkészítésben közreműködött: dr. Szikszai Márta jegyző
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

a kialakításra és MÁTRA CUKOR Zrt. kizárólagos tulajdonába kerülő hatvani 5331/23, 5331/24, 5331/26, 5331/27 hrsz-ú ingatlanok adásvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz tanúsága szerint a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 5331/7, 5331/13, 5331/15, 5331/16, 5331/17 hrsz.-ú ingatlanra Dóbiás Ferenc földmérő mérnök 2013/36 munkaszámon változási vázrajzot készített földrészlet határrendezése és megosztása céljából.

A változási vázrajzok záradékolása, valamint a vázrajzok hatósági jóváhagyását követően a telekalakítás eredményeképpen kialakításra kerülnek többek között a hatvani 5331/23, 5331/24, 5331/26, 5331/27 hrsz.-ú teher, per és igénymentes ingatlanok, melyek kizárólagosan a MÁTRA CUKOR Zrt. tulajdonába kerülnek.

Hatvan Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepció keretében jelen területek rehabilitációja keretében sport, művelődési és oktatási célból meg kívánja vásárolni a kialakításra kerülő alábbi területeket:

- *hatvani 5331/23 hrsz. alatt felvett, út művelési ágú, 3568 m² területtel*
- *hatvani 5331/24 hrsz. alatt felvett, irodaház és udvar művelési ágú, 5476 m² területtel*
- *hatvani 5331/26 hrsz. alatt felvett, ipartelep művelési ágú, 2 ha 0745 m² területtel,*
- *hatvani 5331/27 hrsz. alatt felvett, út művelési ágú, 3679 m² területtel*

Fenti területek, tekintettel azok elhelyezkedésére alkalmasak arra, hogy a jövőben az önkormányzat ezen területeken a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti pályázatban keretében sportegyesület bevonásával sportcsarnokot létesítsen, valamint a rendelkezésre álló pályázati források bevonásával oktatási, sport és művelődési célú beruházásokat folytasson le.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, megterhelése, egyéb hasznosítása valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékbecslését.

Az értékbecslés elkészült, mely szerint az ingatlanok értéke többszörösen meghaladja az ingatlanok tulajdonosaival történt tárgyalások alapján megállapított bruttó 129.999.740,- forintos vételárat.

A pályázat benyújtási határideje 2013. április 30. A pályázat feltétele, hogy az ingatlanok tulajdonjogával rendelkezzen az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

- 1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Dóbiás Ferenc földmérő mérnök által 2013/36 munkaszámon elkészített változási vázrajzok szerint kialakítandó és a MÁTRA CUKOR Zrt. kizárólagos tulajdonába kerülő hatvani 5331/23, 5331/24, 5331/26, 5331/27 hrsz. alatt felvett ingatlanokat összesen nettó 102.362.000,-Ft + ÁFA vételárért.

A szükséges pénzügyi fedezet fejlesztési célú hitel felvételével, illetve egyéb forrásból kerül finanszírozásra.

- 2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a jelen határozat mellékletét képező - Dóbiás Ferenc földmérő mérnök által 2013/36 munkaszámon elkészített változási vázrajzok szerint kialakítandó és a MÁTRA CUKOR Zrt. kizárólagos tulajdonába kerülő - a hatvani 5331/23, 5331/24, 5331/26, 5331/27 hrsz. alatt felvett ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében teljes jogkörrel aláírja és a tulajdonjog bejegyzési eljárás során az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kialakításra kerülő hatvani 5331/23, 5331/24, 5331/26, 5331/27 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséhez 130 millió forint fejlesztési hitel felvételét határozza el. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a hitelfelvételi eljárás lefolytatásával, valamint egyéb finanszírozási források felkutatásával. Az önkormányzat számára legkedvezőbb finanszírozási konstrukcióról a polgármester a képviselő-testületet 2013. szeptember 30-ig tájékoztatni köteles.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kialakításra kerülő hatvani 5331/23, 5331/24, 5331/26, 5331/27 hrsz.-ú ingatlanokat azok tulajdonba vételét követően oktatási, sport és művelődési célra kívánja használni, illetve hasznosítani. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti pályázatban a fenti ingatlanokat a pályázati kiírásnak megfelelően önerőként, illetve beruházásra alkalmas területként felhasználja, továbbá a pályázathoz szükséges jognyilatkozatokat az önkormányzat nevében és képviselőtében megtegye.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2013. április 24.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta :

dr. Szikszai Márta



jegyző

