

/ 2014.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati tulajdonú hatvani 3825/3 helyrajzi számú ingatlan bérbe adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 3825/3 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 7405 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (természetben a Dembinszky és a Klapka utca sarkán található terület), melyre bérleti szerződés jött létre 2004. április 1. napjától 10 év határozott időre Dán Gyula 3200 Gyöngyös Fő tér 2. szám alatti lakossal teniszpályák és hozzá tartozó kiszolgáló, valamint szociális helyiségek létesítésére és üzletszerű működtetése céljára. A szerződő felek a bérleti díjat havonta 80.000,- Ft-ban állapították meg. A képviselő-testület a bérlő kérelmére több időszakra bérleti díj kedvezményt adott, ilyen formában is támogatva a sporttelep működtetését és fejlesztését. A vállalkozó az előző időszakban jelentősen fejlesztette a teniszcentrumot.

A bérlő 2014. január 13-án levélben megkereste hivatalunkat a 2014-ben lejáró bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában.

A felek által 2004. március 18-án aláírt szerződés 2. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Bérbeadó a tulajdonát képező ingatlant bérbe adja 2004. április 1. napjától 10 év határozott időre -mely újabb tíz évre bérlő kezdeményezésére és részére pályázat nélkül meghosszabbítható- teniszpályák és hozzá tartozó kiszolgáló és szociális helyiségek létesítése és üzletszerű működtetése céljára,...”

Hivatkozva a szerződés ezen szakaszára javaslom Dán Gyula egyéni vállalkozó részére 2014. április 1-jétől tíz évre 80.000,- Ft/hó bérleti díjért bérbe adni a hatvani 3825/3 hrsz.-ú ingatlant

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező 7405 m<sup>2</sup> alapterületű hatvani 3825/3 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlant 2014. április 1-jétől 2024. március 31-ig tíz év határozott időtartamra 80.000,- Ft/hó bérleti díjért Dán Gyula egyéni vállalkozó (székhelye: 3200 Gyöngyös, Fő tér 2.) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. március 31. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. február 20.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

