

\_\_\_\_\_/2014.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

**ELŐTERJESZTÉS****a Szúnyog-szigeten önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vagyongazdálkodásba adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. január 30-i ülésén a 42/2014. ( I. 30.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az ún. Szúnyog szigeten önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok - döntően a kedvezőbb adózási szempontok miatt – kerüljenek vagyongazdálkodásba adásra a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. részére.

A szigetnek a főúthoz közeli részén lombkorona és kerékpáros kalandpark kerül kialakításra. Ezen beruházásokat pályázati forrásból létesítjük.

A Közreműködő Szervezet úgy nyilatkozott, hogy a pályázati forrásokkal érintett beruházások elhelyezéséül szolgáló ingatlanok nem adhatóak vagyongazdálkodásba még olyan gazdasági társaság részére sem, amely kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll.

A fentiek alapján szükséges hatályon kívül helyezni a hivatkozott 42/2014. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozatot, és helyette olyan határozatot hozni, melyben kizárólag a pályázattal nem érintett helyrajzi számú ingatlanok kerülnek átadásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2014.( I.30.) sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** 2014. március 5. ( átvezetésre )

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

## **2.Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zagyva folyó és a Heréd patak által körülhatárolt, ún. Szúnyog-szigeten lévő – a jelen határozat mellékletét képező szerződésben rögzített – ingatlanait és ingatlan-illetőségeit határozatlan időre, ellenérték nélkül vagyongazdálkodásba adja a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. részére. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. március 5.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2014. február 19.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

### **Hatvan Város Önkormányzata**

Székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 15729394-2-10

Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001

Képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint **önkormányzat**, ( a továbbiakban: önkormányzat )

másrészről:

### **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 23467323-2-10

Képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető, mint **vagyongazdálkodó** ( a továbbiakban: vagyongazdálkodó )

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ( a továbbiakban: Nvtv.) 1.§(2) bekezdése a.) pontja alapján nemzeti vagyonba tartoznak az állam, vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13.§-a nevesíti a települési önkormányzat által ellátandó feladatokat.

Az Nvtv. 11. §-a alapján helyi önkormányzat vagyongazdálkodási szerződést versenyeztetés nélkül köthet. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján vagyongazdálkodási szerződés ingyenesen közfeladat ellátása céljából köthető.

Jelen vagyongazdálkodási szerződést felek azért kötik, hogy - a turisztikai, sport, szabadidős szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a vagyongazdálkodó által kezelt önkormányzati vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását.

### I. A szerződés tárgya

I.1.Az előzményi részben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében az önkormányzat a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába adja a Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásban felvett

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Érték (Ft)
1.	2682	930	102 000
2.	2681	938	103 180
3.	2678	275	30 250
4.	2677	615	61 000
5.	2676	1 794	210 000

6.	2675	807	64 520
7.	2674	515	41 200
8.	2673	1 186	118 600
9.	2672	1 276	126 760
10.	2671	1 077	118 470
11.	2670	572	45 720
12.	2669	623	62 000
13.	2667	1 577	16 000
14.	2664	1 657	174 000
15.	2663	2 587	229 500
16.	2662/2	631	50 000
17.	2662/3	474	37 920
18.	2662/4	474	43 600
19.	2661	2 380	210 000
20.	2660	2 977	250 000
21.	2659	2 756	230 000
22.	2658	2 570	256 950
23.	2657	1 351	108 120
24.	2656	2 974	237 830
25.	2655	2 095	167 650
26.	2654/2	1 884	207 240
Mindösszesen:		<b>36 995</b>	<b>3 302 510</b>

Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanok a kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi kivételekkel:

- hatvani 2655 hrsz-ú ingatlanak 48/64-ed arányú illetősége,
- a hatvani 2657 hrsz-ú ingatlanak 8/16-od arányú illetősége,
- a hatvani 2658 hrsz-ú ingatlanak 24/32-ed arányú illetősége,
- a hatvani 2664 hrsz-ú ingatlanak 150/200-ad arányú illetősége,
- a hatvani 2669 hrsz-ú ingatlanak a 8/32-ed arányú illetősége,
- a hatvani 2670 hrsz-ú ingatlanak a 1/2-ed arányú illetősége,
- a hatvani 2674 hrsz-ú ingatlanak a 1/2-ed arányú illetősége,
- a hatvani 2674 hrsz-ú ingatlanak 1/2-ed arányú illetősége,
- a hatvani 2675 hrsz-ú ingatlanak 1/2-ed arányú illetősége,
- a hatvani 2681 hrsz-ú ingatlanak 1/2-ed arányú illetősége,
- a hatvani 2682 hrsz-ú ingatlanak 16/64-ed arányú illetősége képezi az önkormányzat tulajdonát.

A vagyonkezelésbe adott egyes ingatlanokon vezetékjogok állnak fenn, melyek jogosultjait, valamint a jogokkal terhelt területek nagyságát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tulajdoni lapok tartalmazzák. Az Önkormányzat szavatolja, hogy e terheken túlmenően az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok szerződés megkötésekor fennálló – az önkormányzat vagyon-nyilvántartásában szereplő - könyv szerinti értékét az ingatlanok helyrajzi száma mellett a szerződés 1. sz. pontja tartalmazza.

A rögzített értékek értékcsökkenést nem tartalmaznak, mivel a kezelésbe adott ingatlanok felépítménnyel nem rendelkeznek.

## II. A vagyonkezelői jog, a szerződés időtartama

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő kezelői joga jelen szerződés aláírásával keletkezik és **határozatlan ideig** áll fenn.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, azonban a vagyonkezelőt e szerződés aláírástól illetik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

## III. A vagyonkezelői jog ellenértéke, egyéb kötelezettségvállalások

Az önkormányzat e szerződés aláírásával az előzményi részben már hivatkozott a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 11.§ (1), (3) és (13) bekezdései alapján a vagyonkezelő részére **ellenérték nélkül – ingyenesen - alapítja a vagyonkezelői jogot.**

A vagyonkezelő e szerződés aláírásával vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ellentételezéseként az ingatlanon – a szerződés teljes tartama alatt - előre meghatározott ütemterv szerint a vagyonelemek amorizációjának megfelelő mértékű felújításokat és beruházásokat hajt végre. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítésekor előteljesítésre jogosult.

A vagyonkezelő tájékoztatja az önkormányzatot, hogy az ingatlanon egyes építményeket le kíván bontani, míg másokat felújít. Az önkormányzat e szerződés aláírásával kéri, a vagyonkezelő pedig feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy az elbontott építmények értékét pótolja, azaz a teljes ingatlanon legalább olyan mértékű fejlesztést hajt végre, mely értéke legalább az elbontott épületek értékével azonos.

Felek rögzítik, hogy a szerződés teljes tartama alatt felújítás és beruházás fogalma alatt a számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

## IV. Birtokbaadás

Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására a vagyonkezelő által kért időpontban kerül sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor kötelesek fényképmellékletekkel ellátott birtokba adási jegyzőkönyvet felvenni, amely tartalmazza a birtokba adás tényét, helyét, időpontját. A vagyonkezelő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően húzza annak hasznait, viseli terheit valamint a kárveszélyt.

A vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra majd a beruházások megvalósítása után köteles – felelősségbiztosítást is magában foglaló – vagyonbiztosítást kötni. A vagyonkezelő köteles a szerződés teljes tartama alatt félévente az önkormányzat felé igazolni a biztosítási szerződés fennálltát.

## V. A Felek jogai és kötelezettségei

Az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelőt a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, illetve terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

A Vagyonkezelő az ingatlant, a jelen szerződésben megengedettekén túlmenően, az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulás nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és

a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. A jelen szerződés aláírásától kezdődően a Vagyonkezelő jogosult az ingatlanokat birtokba venni, és azok tekintetében a vagyonkezelői tevékenységét megkezdeni.

A vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő építési munkák elvégzése előtt – amennyiben az elvégzendő munka építési engedélyköteles annak benyújtását megelőző – 30 nappal korábban köteles az önkormányzat írásbeli engedélyét kérni.

Felek a Polgári törvénykönyv ráépítésre vonatkozó szabályainak alkalmazását e szerződés tekintetében mellőzik. Az építési munkák tekintetében is az építmények kizárólag az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő által végzett építési munkák folytán beállott értékemelkedés mértékét a felek által közösen felkért igazságügyi ingatlanforgalmi és építész szakértő bevonásával tisztázzák, majd a szakértői vélemény birtokában egymással elszámolnak.

**A Vagyonkezelő köteles saját költségén eljárni aziránt, az önkormányzat pedig e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett, a jelen szerződés 1.) pontjában részletesen megjelölt ingatlanok tulajdoni lapjának II. személyi részébe a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása 1/1 arányban, míg a**

**- hatvani 2655 hrsz-ú ingatlan tekintetében 48/64-ed arányban,  
- a hatvani 2657 hrsz-ú ingatlan tekintetében 8/16-od arányban,  
- a hatvani 2658 hrsz-ú ingatlan tekintetében 24/32-ed arányban,  
- a hatvani 2664 hrsz-ú ingatlan tekintetében 150/200-ad arányban,  
- a hatvani 2669 hrsz-ú ingatlan tekintetében 8/32-ed arányban,  
- a hatvani 2670 hrsz-ú ingatlan tekintetében 1/2-ed arányban,  
- a hatvani 2674 hrsz-ú ingatlan tekintetében 1/2-ed arányban,  
- a hatvani 2674 hrsz-ú ingatlan tekintetében 1/2-ed arányban,  
- a hatvani 2675 hrsz-ú ingatlan tekintetében 1/2-ed arányban,  
- a hatvani 2681 hrsz-ú ingatlan tekintetében 1/2-ed arányban,  
- a hatvani 2682 hrsz-ú ingatlan tekintetében 16/64-ed arányban, határozatlan időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**

Az Önkormányzat vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban a Vagyonkezelővel teljes körűen együttműködik, így különösen a bejegyzéshez szükséges bármely nyilatkozatot vagy dokumentumot kérésre haladéktalanul a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát.

A Vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a vagyonkezelés során a tőle elvárható gondossággal eljárni, az ingatlant rendeltetésszerűen illetve a jelen szerződés előírásainak megfelelően használni és hasznosítani, állagát megőrizni azzal, hogy a Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettségei általa történő megszegéséből ered.

A Vagyongkezelő köteles a vagyongkezelésébe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit a vonatkozó jogszabályok szerint elkülönítetten nyilvántartani, úgy hogy az az egyéb bevételeitől és költségeitől egyértelműen elhatárolható legyen.

A Vagyongkezelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során jogosult alvállalkozókat, teljesítési segédeket, illetve közreműködőket igénybe venni.

A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett ingatlanokon, az ott megvalósított beruházások eredményeként létrejött építmények után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyongkezelésbe vett ingatlanok és azok eszközeinek pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani.

#### VI. Az ellátandó közfeladat, az ellátás módja

1. A Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11.§ (1), (3) és (13) bekezdései alapján a vagyongkezelő az ingatlanban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13.§ (1) bekezdésében rögzített önkormányzati feladatok közül a:

1. településfejlesztés, településrendezés,
2. településüzemeltetés,
7. kulturális szolgáltatás,
13. helyi adóval, gazdaságsszervezéssel és turizmussal kapcsolatos
15. sport, ifjúsági ügyek;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása

feladatokat fogja ellátni.

A fentiek szerinti közfeladatok Vagyongkezelő általi ellátása oly módon valósul meg, hogy a Vagyongkezelő vállalja, hogy a vagyongkezelésbe vett ingatlanokon, mely Hatvanban a Zagyva folyó és a Heréd patak által körülhatárolt ún. Szúnyog szigeten pihenőpark, kalandpark, játszótér, és kisállat simogatót alakít ki, melyet közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai, sport ) események lebonyolítása céljából az Önkormányzat kérésére az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

Az Önkormányzat jogosult a fentiek szerint rendelkezésére álló időtartamban, illetve a Vagyongkezelővel történt előzetes írásbeli megállapodás alapján azon túlmenően is, a beruházás útján létrejövő létesítményekben kulturális, sport, turisztikai illetve egyéb hasonló rendezvényeket saját költségén megrendezni. A rendezvényekkel kapcsolatos esetlegesen felmerülő költségek megtérítéséről felek esetenként külön megállapodásban rendelkeznek.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás útján létrejövő létesítmények állagának megővására ezen rendezvények során gondoskodik, és a beruházás útján létrejövő ingatlanban e rendezvények során esetlegesen keletkezett károkat saját költségén haladéktalanul helyreállítja.

## VII. Elszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség, tulajdonosi ellenőrzés

A Vagyongazdálkodó évente egyszer, a tárgyévét követő február 15-éig ( első alkalommal 2015. február 15-ig ) köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni.

A Vagyongazdálkodó köteles a rábízott vagyonnal a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a jelen szerződés szerint folyamatosan elszámolni. A Vagyongazdálkodó a jelen szerződés megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához és értékéhez viszonyított különbözetével elszámolni.

A Vagyongazdálkodó évente köteles üzleti tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együtt: üzleti jelentés) készíteni. Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyongazdálkodásba vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket, illetve a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az elszámolási nyilatkozat a vagyongazdálkodásba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat elkülönítetten olyan módon tartalmazza, hogy a Vagyongazdálkodónak a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól azok egyértelműen elhatárolhatók legyenek. Ha a Vagyongazdálkodó a tevékenységét a vagyongazdálkodásba vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait jellemzően a két vagyongazdálkodási nyilvántartási értékének az arányában köteles elkülöníteni. Az elszámolási nyilatkozat része, hogy a bázisra vonatkozó tényadatok mennyiben felelnek meg, illetve mennyiben térnek el az üzleti tervben foglalt prognózistól. Az üzleti terv tartalmazza, hogy a következő üzleti évre vonatkoztatva a Vagyongazdálkodó az elszámolási nyilatkozatnak megfelelő szerkezetben és tagolásban milyen ráfordításokat és bevételeket tervez a vagyongazdálkodásba vett eszközök használatával, hasznosításával.

Az üzleti jelentést a Vagyongazdálkodó köteles minden év június 10. napjáig ( első alkalommal 2015. június 10. napjáig ) az Önkormányzat részére megküldeni azzal, hogy az Önkormányzat az üzleti jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül kifogást jelenthet be, észrevételeket és javaslatokat tehet, melyeket a Vagyongazdálkodó köteles a lehetőség szerinti legteljesebb mértékig figyelembe venni.

A Vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba adott eszközök állapotával összefüggésben ellátni az Önkormányzatot minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az Önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal összefüggésben fennálló előírások szerint terhelik.

A Vagyongazdálkodó köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével egyidejűleg – az Önkormányzat részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyongazdálkodásba adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál hatósági eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Vagyongazdálkodó használatába adott



ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

A Vagyonkezelő az irat átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az Önkormányzatot értesíteni minden olyan hatósági, bírósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan.

Az Önkormányzat – vagy az általa felkért harmadik személy a megbízásának megfelelő igazolásával – jogosult a vagyonkezelést évente legalább egy alkalommal ellenőrizni, melyet a Vagyonkezelő tűrni köteles (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés során az Önkormányzat jogosult a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakat megtekinteni, az azokkal folytatott tevékenységre vonatkozó iratokat megismerni, ennek érdekében a Vagyonkezelő tisztségviselőitől tájékoztatást kérni, és jogosult a Vagyonkezelőnek a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakra vonatkozó nyilvántartásaiba betekinteni.

Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen fejezet szerinti kötelezettségét elmulasztja és azt írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti a felhívásban megjelölt póthatáridőn belül, köteles az Önkormányzat részére alkalmanként 20.000,- Ft azaz húszezer forint összegű késedelmi kötbért fizetni, a fentiek szerinti felhívásban foglalt póthatáridő eredménytelen leteltét követő 8 (nyolc) napon belül.

#### VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

A jelen szerződés megszűnik:

- a) a vagyonkezelésbe adott ingatlanok megsemmisülésével;
- b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- c) az Áht-ben foglalt egyéb esetekben.

A szerződés megszüntethető:

- a.) közös megegyezéssel, írásban
- b.) rendes felmondással 12 hónap felmondási idő közbeiktatásával.

Önkormányzat a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Vagyonkezelő olyan súlyos jogellenes, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy az Önkormányzattól nem várható el a szerződés további fenntartása.

Felek ilyen súlyos szerződésszegő magatartásnak minősítik különösen, de nem kizárólagosan:

- beruházás megvalósításakor, vagy azt követően az ingatlanok kapcsán állammegóvási, karbantartási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem tesz eleget;
- a jelen szerződésben vállalt adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem tesz eleget.

Vagyonkezelő a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy egyébként a jelen szerződés szerinti vagyonkezelési feladatok Vagyonkezelő általi ellátását ellehetetleníti vagy jelentős mértékben megnehezíti.

A szerződés megszűnésekor Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, és vállalják továbbá, hogy eljárnak a földhivatalnál és intézkednek a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása törlése iránt.

## IX. Egyéb rendelkezések

Felek megállapítják, hogy az Áht. 105/D. §-a értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Felek rögzítik továbbá, hogy Szerződő felek az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) és d.) pontjai alapján teljes személyes illetékmentesek.

Jelen szerződés kizárólag írásban, mindkét Fél aláírásával ellátva módosítható.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. január 30. napján kelt .../2014. (I.30.) számú határozatával jóváhagyta.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. február .....

---

**Hatvan Város Önkormányzata**  
Szabó Zsolt  
polgármester

---

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.**  
Nagy Ferenc  
ügyvezető

Ellenjegyzem:  
Hatvan, 2014. február ....