

/2014.

Előkészítésben közreműködött:

dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**Előterjesztés****az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza a céges lakások bérbe adásának szabályait. A FORMA Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22. ) ügyvezetője Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy a Kft. részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti ingatlant.

A rendelet 5. melléklete tartalmazza a bérleti szerződést, melynek 3)c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Bérlő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást saját költségén, a bérbeadó által jóváhagyott műszaki leírás és tételes költségvetés alapján felújíttatja a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., mint közszolgáltató által.”*

A Zrt. jelenleg nem végez felújítási munkát ezért ezt a szövegrészt úgy javasolom módosítani, hogy a céges lakást kérő gazdasági társaság újítja fel a lakást.

A rendelet a szövegében és a mellékleteiben is hivatkozik a Polgári Törvénykönyvre, mely jogszabály megváltozott, ezen változást is javasolom átvezetni az önkormányzati rendeleten.

Hatvan, 2014. április 22.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„f) óvadék: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározottak szerint,”

- 2. §** (1) A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(2) A R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(3) A R. 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(4) A R. 3/A. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(5) A R. 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(6) A R. 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(7) A R. 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §** Ez a rendelet 2014. április 26-án lép hatályba, és 2014. április 27-én hatályát veszti.

Hatvan, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester



1. A R. 1. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.”

2. A R. 2. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.”

3. A R. 3. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.”

4. A R. 3/A. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.”

5. A R. 4. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.”

6. A R. 5. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 3. pont c) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Bérlo jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást saját költségén, a bérbeadó által jóváhagyott műszaki leírás és tételes költségvetés alapján felújítja.”

7. A R. 5. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4) A lakás lakbérét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttkor a bérleti díj ... ..,- Ft/hó.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó bérleti díj iránti követelésébe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján beszámítják a bérlo beruházással kapcsolatos megtérítési igényét. A felek megállapodnak abban, hogy ezen felújítási munkákat a bérlo köteles



jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül megkezdeni és 1 éven belül befejezni. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatával felmerülő üzemeltetési költséget előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) átutalással megfizeti.”

8. A R. 5. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.”

9. A R. 6. mellékletét képező lakásbérleti szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.”



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p style="text-align: center;">2. § f)</p> <p>óvadék: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 270-271/A. §-ban meghatározottak szerint,</p> <p style="text-align: center;">5. melléklete 3)c)</p> <p>Bérlő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást saját költségén, a bérbeadó által jóváhagyott műszaki leírás és tételes költségvetés alapján felújíttatja a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., mint közszolgáltató által.</p> <p style="text-align: center;">5. melléklete 4) pontja</p> <p>A lakás lakbérét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttkor a bérleti díj ... ..,- Ft/hó.</p> <p>A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó bérleti díjat iránti követelésébe a Ptk. 296. §-a alapján beszámítják a bérlő beruházással kapcsolatos megtérítési igényét. A felek megállapodnak abban, hogy ezen felújítási munkákat a bérlő köteles jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül megkezdeni és 1 éven belül befejezni.</p> <p>A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatával felmerülő üzemeltetési költséget előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) átutalással megfizeti.</p>	<p style="text-align: center;">2. § f)</p> <p>óvadék: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározottak szerint,</p> <p style="text-align: center;">5. melléklete 3)c)</p> <p>Bérlő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást saját költségén, a bérbeadó által jóváhagyott műszaki leírás és tételes költségvetés alapján felújítja.</p> <p style="text-align: center;">5. melléklete 4) pontja</p> <p>4) A lakás lakbérét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttkor a bérleti díj ... ..,- Ft/hó.</p> <p>A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó bérleti díj iránti követelésébe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján beszámítják a bérlő beruházással kapcsolatos megtérítési igényét. A felek megállapodnak abban, hogy ezen felújítási munkákat a bérlő köteles jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül megkezdeni és 1 éven belül befejezni. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatával felmerülő üzemeltetési költséget előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) átutalással megfizeti.</p>



<p>R. az 1-6. mellékleteinek 8. pontjai :</p> <p>Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.</p>	<p>R. az 1-6. mellékleteinek 8. pontjai :</p> <p>Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.</p>

