

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Paronai Richárd jegyzői irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendeletben kerültek meghatározásra a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott intézmények és az önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmények bérbe adásával kapcsolatos szabályok.

Célszerű ezen szabályozás kiegészítése az alábbiak szerint.

Indokolt, hogy a város hírnevét öregbítő, nagy érdeklődésre számot tartó sportesemény vagy rendezvény esetében a rendeletben meghatározott díjtételektől alacsonyabb mértékben lehessen a bérleti díjat meghatározni, vagy ingyenesen használatba adni az ingatlanokat. Praktikus a módosítás azon okból is, hogy a bérlő haszonszerzési célból történő igénybe vétele esetén a rendeletben meghatározott bérleti díj mértékénél nagyobb összeg is meghatározható legyen ezen ingatlanok esetében.

Indokolt továbbá a rendelet 5. és 6. mellékleteinek módosítása az intézmények elnevezésének változása, és a párhuzamos szabályozás megszüntetésével - az általános iskolák, mind a két mellékletben meghatározásra kerültek -, a jogalkalmazást egyértelműbbé tétele miatt.

A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2014. május 20.

Látta:

Szabó Zsolt
polgármester

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/..... (... ..) önkormányzati rendelete
 az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet
 módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 15/A. §-a a következő(3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A város hírnevét öregbítő, nagy érdeklődésre számot tartó sportesemény vagy rendezvény esetében a jegyző dönt az 5. és 6. mellékletben szereplő helyiségeknek a rendeletben meghatározott díjtételektől alacsonyabb mértékben, vagy ingyenesen történő használatba adásáról.

(4) Amennyiben a bérelő haszonszerzési céllal veszi igénybe az 5. és 6. mellékletben szereplő helyiségeket úgy a rendeletben meghatározott bérleti díj mértékétől a jegyző nagyobb összeget is meghatározhat. Ebben az esetben sem haladhatja meg a bérleti díj a rendeletben meghatározott mérték ötszörösét.”

2. § (1) A R. 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. § (1) Ez a rendelet 2014. május 31-én lép hatályba, és 2014. június 1-jén hatályát veszti.

(2) A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a következő 11. ponttal egészül ki:

„11. Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díj mértékéről alacsonyabb bérleti díjat, vagy ingyenes használatba adást is megállapíthat.

Haszonszerzési céllal történő igénybe vétel esetén a rendeletben meghatározott bérleti díj legfeljebb ötszörösének megfelelő bérleti díjat határozhat meg a jegyző.”

Hatvan, __. __. __. __.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012. (II. 23.) rendelete
az önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Eredeti szöveg	Új szöveg
nincs ilyen rendelkezés	<p>„/15/A. §/ (3) A város hírnevét öregbítő, nagy érdeklődésre számot tartó sportesemény vagy rendezvény esetében a jegyző dönt az 5. és 6. mellékletben szereplő helyiségeknek a rendeletben meghatározott díjtételektől alacsonyabb mértékben, vagy ingyenesen történő használatba adásáról.</p> <p>(4) Amennyiben a bérlő haszonszerzési céllal veszi igénybe az 5. és 6. mellékletben szereplő helyiségeket úgy a rendeletben meghatározott bérleti díj mértékétől a jegyző nagyobb összeget is meghatározhat. Ebben az esetben sem haladhatja meg a bérleti díj a rendeletben meghatározott mérték ötszörösét.”</p>



1. melléklet a _/2014. (_ _) önkormányzati rendelethez
1.

5. melléklet a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott intézmények bérbe adással történő ingatlan részeinek és a bérleti díj mértékének a meghatározása

1. Amennyiben a bérleti időtartam 4 alkalom vagy annál több

Intézmény rész megnevezése	Intézmény megnevezése	Bérleti díj mértéke
Sportcsarnok és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola	3.940,-Ft + ÁFA/óra
Tornaterem és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola, Hatvani Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola	2.760,-Ft + ÁFA/óra
Tornaszoba és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola,	1.580,-Ft + ÁFA/óra
Szabadtéri műfüves pálya	Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola	3.150,-Ft + ÁFA/óra
Szabadtéri bitumenes pálya	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola	2.360,-Ft + ÁFA/óra
Tanterem projektor használata nélkül	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola, Kocsis Albert Zeneiskola Iskola Alapfokú Művészeti Iskola, Hatvani Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola	1.960,-Ft + ÁFA/óra



Tanterem projektor használatával	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola, Kocsis Albert Zeneiskola Iskola Alapfokú Művészeti Iskola, Hatvani Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola	2.760,-Ft + ÁFA/óra
----------------------------------	---	---------------------

2. Amennyiben a bérleti szerződés 4 alkalomnál kevesebb időszakra vonatkozik a bérleti díj mértéke az 1. pontban meghatározott bérleti díjak 20%-os mértékkel emelt összege.

3. A városi sportkoncepcióban kedvezményes terembérletre jogosított sportegyesületek részére a kedvezmény mértéke az 1. pontban meghatározott bérleti díjak 70%-a.

4.

Intézmény rész megnevezése	Intézmény megnevezése	Bérleti díj mértéke
Kollégiumi szoba és a hozzá tartozó tisztálkodó helyiségek	Hatvani Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	1.580,-Ft + ÁFA/fő/éj



2. melléklet a _ /2014. (_ _) önkormányzati rendelethez

6. melléklet a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmények bérbe adással történő hasznosítása
esetében az ingatlanok és a bérleti díj mértékének meghatározása

Intézmény megnevezése	Bérleti díj mértéke
Hatvani Napsugár Óvoda	50,- Ft/m ² + ÁFA
Hatvani Százszorszép Óvoda	
Hatvani Gesztenyés kert Óvoda	
Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda	
Hatvani Vörösmarty téri Óvoda	
Hatvani Varázskapu Óvoda	
Hatvani Csicsergő Óvoda	
Hatvani Grassalkovich Művelődési Ház	
Ady Endre Könyvtár	

