

**ELŐTERJESZTÉS****az Integrált Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény épületében lévő kávézó üzemeltetésbe adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 5231/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 12. sz. alatt található, 1231 m<sup>2</sup> nagyságú épület, udvar megnevezésű ingatlan, mely helyet ad majd az Integrált Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény elnevezésű intézményünknek.

Az abban hamarosan megnyíló múzeum, a kiállítások sokszínűsége, a sörtechnológia bemutatása sok helybeli, valamint a városba látogató számára jelent majd kultúralt kikapcsolódást.

A magasabb színvonal, a minél nagyobb elégedettség elérése érdekében a múzeumban kávézót is kialakítottak a beruházás során.

Mindezekre tekintettel Hatvan Város Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos a múzeumi kávézó működtetése érdekében üzemeltetési szerződést kíván kötni a Hatvani Közétkeztetési Kft.-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5231/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 12. sz. alatti ingatlanban található vendéglátóipari egység (múzeumi kávézó) üzemeltetésére határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést köt a Hatvani Közétkeztetési Kft.-vel (székhelye: 3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.; cégjegyzékszám: 10-09-034409; statisztikai számjele: 24799591-5629-113-10, adószáma: 24799591-2-10; képviseli: Smidné Vereb Julianna ügyvezető).

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. július 4. (okirat aláírása)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. június 19.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

### **Hatvan Város Önkormányzata**

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- PIR: 729392
- statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester
- mint üzemeltetésbe adó, /továbbiakban üzemeltetésbe adó/

másrészről:

### **Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

- székhelye: 3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.
- cégjegyzékszáma: 10-09-034409
- statisztikai számjele: 24799591-5629-113-10
- adószáma: 24799591-2-10
- képviseli: Smidné Vereb Julianna ügyvezető
- mint üzemeltető, /továbbiakban üzemeltető/

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Jelen üzemeltetési szerződés megkötésének célja, hogy a Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Integrált Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény elnevezésű intézményben, a múzeum nyitvatartási ideje alatt megfelelő színvonalú vendéglátó ipari egység, múzeumi kávézó működjön.

2./ Üzemeltetésbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlannyilvántartásában a a hatvani 5231/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 12. sz. alatt található, 1231 m<sup>2</sup> nagyságú épület, udvar megnevezésű ingatlan.

3./ Jelen szerződés keretében az üzemeltetésbe adó üzemeltetésébe adja az okirat 2./ pontjában meghatározott ingatlanban múzeumi kávézót.

Az üzemeltető jelen okirat aláírásával egyidejűleg a fenti ingatlanrészt üzemeltetésbe átveszi.

4./ Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést 2014. .... napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik meg.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető általi birtokba vétel előtt részletesen helyszíni szemlét tartanak, ahol közösen rögzítik az üzemeltetésbe átadott, illetve átvett ingatlanrész és az ahhoz tartozó ingóságok műszaki állapotát.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésbe átvett vagyontárgyakat őrzi, azokat rendeltetésszerűen használja, karbantartja.

Amennyiben az üzemeltetésbe átvett vagyontárgyak vonatkozásában felújítási igény merül fel úgy felek egymással egyeztetnek, és külön megállapodásukban rögzítik a felújítás során a feleket terhelő jogokat és kötelezettségeket, valamint annak jogviszonyukban történő elszámolását.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe vevő üzemeltetőnek díjat az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak vonatkozásában nem fizet, figyelemmel a jelen okirat 5./ pontjában foglalt rendelkezésekre.

7./ Üzemeltetésbe vevő üzemeltetésbe adóval történt előzetes egyeztetés alapján köteles az üzemeltetésbe átvett ingatlanon vendéglátóipari tevékenységet végezni. Amennyiben az üzemeltető nem rendelkezik megfelelő kapacitással az általa felvállalt tevékenység végzésére, úgy jogosult harmadik személyt teljesítési segédként igénybe venni, illetve jogosult az ingatlanrészt albérletbe adni.

8./ Üzemeltető az üzemeltetésbe átvett vagyontárgyakat kizárólag csak üzemeltetésbe adó által meghatározott tevékenység célra használhatja.

9./Üzemeltető köteles biztosítani a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyeket, továbbá köteles maradéktalanul betartani a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi és közterületre vonatkozó szabályokat.

10./A rendeltetésszerű használattal járó elhasználódást meghaladó vagy egyébként nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért üzemeltető felel.

11./ Jelen szerződés módosítása felek egyező akarata estén írásbeli alakban érvényes. Közös megegyezéssel felek bármikor jogosultak jelen szerződés megszüntetésére.

Rendes felmondással bármelyik fél jogosult jelen szerződést indokolás nélkül, írásban, 60 nap felmondási idő közbeiktatásával megszüntetni.

Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés bármely jogcímen történő megszüntetése esetén a szerződés megszűnése napjától számított 10 naptári napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő vitákat békés úton próbálják megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Hatvani Járásbíróság kizárólagos illetékességét és annak alávetik magukat.

13./ Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai szerint járnak el.

Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, annak tartalmát elemezték, és mint üzleti akaratunkkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. ....

Hatvan Város Önkormányzata  
képv: Szabó Zsolt polgármester  
üzemeltetésbe adó

Hatvani Közétkeztetési Kft.  
képv: Smidné Vereb Julianna ügyvezető  
üzemeltető