

/ 2014.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**az önkormányzati tulajdonú hatvani 3825/3 helyrajzi számú ingatlan bérbe adásáról szóló döntés hatályon kívül helyezéséről és használati díj megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 3825/3 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 7405 m² nagyságú ingatlan (természetben a Dembinszky és a Klapka utca sarkán található terület), melyre bérleti szerződés jött létre 2004. április 1. napjától 10 év határozott időre Dán Gyula 3200 Gyöngyös Fő tér 2. szám alatti egyéni vállalkozóval teniszpályák és hozzá tartozó kiszolgáló, valamint szociális helyiségek létesítésére és üzletszerű működtetése céljára. A szerződő felek a bérleti díjat havonta 80.000,- Ft-ban állapították meg. A képviselő-testület a bérlő kérelmére több időszakra bérleti díj kedvezményt adott, ilyen formában is támogatva a sporttelep működtetését és fejlesztését. A bérlő 2014. január 13-án levélben megkereste hivatalunkat a 2014-ben lejáró bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 219/2014. (II. 27.) számú határozatával döntött a hatvani 3825/3 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról Dán Gyula egyéni vállalkozó részére. A vállalkozó a hivatalunk által készített szerződés tervezeteket nem fogadta el, különböző kifogásokat emelt a tervezetekkel kapcsolatban. A vállalkozó maga helyett egy egyesületet kért bérlőként feltüntetni, továbbá automatikus tulajdonosi hozzájárulást kért az általa az ingatlanon létesített beruházásokhoz.

Előadottakra tekintettel javaslom a bérbe adásra vonatkozó határozat hatályon kívül helyezését és az egyéni vállalkozó részére 2014. április elsejétől az ingatlan birtokunkba történő visszaadásáig terjedő időre az ingatlan használatáért használati díj megállapítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 219/2014. (II. 27.) számú határozatát, melyben a hatvani 3825/3 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról döntött Dán Gyula egyéni vállalkozó részére.

Határidő: 2014. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80.000,- Ft/hó használati díjat állapít meg a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező 7405 m² alapterületű hatvani 3825/3 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlan használata miatt 2014. április 1-jétől az ingatlan kiürítéséig terjedő időszakra Dán Gyula egyéni vállalkozó (székhelye: 3200 Gyöngyös, Fő tér 2.) részére. A Képviselő-testület felkéri Dán Gyula használatát, hogy az ingatlant kiürített állapotban bocsássa vissza a tulajdonos részére 2014. október 15. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a határidő eredménytelen letelte után haladéktalanul indítsa meg az ingatlan kiürítése iránti eljárást.

Határidő: 2014. szeptember 30. (számlázásra)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. szeptember 5.

Horváth Richárd
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

