

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

A Széchenyi Zsigmond Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos tulajdonában álló hatvani 5331/21 hrsz. ingatlanra történő ráépítés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos tulajdonában áll a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásban a **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 3908 m² területű ingatlan.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sport fejlesztési program keretében beruházást kíván végrehajtani a hatvani 5331/21 hrsz. alatti ingatlanon, mely keretében azon sportcsarnokot kíván létesíteni.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2014. (II.13.) sz. képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a 107/2011 (VI. 3.) sz. Kormányrendelet rendelkezései alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sport fejlesztési programja megvalósításához, a sport fejlesztési program elfogadása esetén a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sport egyesület részére 194.177.729,-Ft összegű támogatást biztosít önerő jogcímén.

Hatvan Város Önkormányzata, a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. és a Hatvani Kézilabda Sportegyesület a beruházás révén létrejövő sportcsarnok létrehozásával, tulajdonjogával és üzemeltetésével kapcsolatos kérdéseket polgári jogi megállapodás keretében kívánják egymás között rendezni.

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete 598/2014.(VII.24.) számú képviselő-testületi határozatával akként döntött, hogy elfogadja a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület és Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás szövegét és felhatalmazta Horváth Richárd alpolgármestert annak aláírására.

Antalóczy Péter egyesületi elnök nyilatkozata alapján a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület Közgyűlése a Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete által elfogadott megállapodást megtárgyalta, és annak módosított szövegét 2014/1 számú közgyűlési határozatával elfogadta.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63.§ (1)-(2) bekezdése akként rendelkezik, hogy „A szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével jön létre. A szerződés létrejöttéhez a feleknek a lényeges és a bármelyikük által lényegesnek minősített kérdésekben való megállapodása szükséges. A lényegesnek minősített kérdésben való megállapodás akkor feltétele a szerződés létrejöttének, ha a fél egyértelműen kifejezésre juttatja, hogy az adott kérdésben való megállapodás hiányában a szerződést nem kívánja megkötöni.”

Erre tekintettel szükségessé vált, hogy Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület által megtárgyalt és elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt szerződést megtárgyalja, azt elfogadja és felhatalmazza Hatvan Város Önkormányzata polgármesterét annak aláírására.

A változásokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szövege jelen képviselő-testületi előterjesztés 1./ számú mellékletét képezi, melyben vastagon szedett, dőlt betűvel feltüntetésre kerültek Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület által elfogadni kért módosítások.

A fentiekben részletesen előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatot fogadja el:

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként határoz, hogy elfogadja a jelen képviselő-testületi határozat 1./számú mellékletét képező Széchenyi Zsigmond Kárpád-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal és Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel – a létesítendő sportcsarnok tulajdonjogának és használatának rendezésére vonatkozó polgári jogi megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, és felhatalmazza Hatvan Város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. október 30. (okiratok aláírására)

Felelős: Hatvan város Polgármestere

Hatvan, 2014. október 21.

Látta:

Horváth Richárd
polgármester

dr. Szikszai Márta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Széchenyi Zsigmond Kárpád-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.száma: 10-09-032167
- KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10
- adószám: 23467323-2-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető
- mint földtulajdonos

másrésről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
- nyilvántartási száma: 1388
- képviseli: Antalóczy Péter elnök
- mint ráépítő

valamint:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint üzemeltető

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy földtulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásban a **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 3908 m² területű ingatlan.

2./ Földtulajdonos kifejezetten engedélyt ad arra, hogy az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanra a **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület, mint ráépítő** által rendelkezésre álló előzetes építési tervdokumentáció szerint önálló ingatlant építsen.

3./ Földtulajdonos az 1./ pontban meghatározott ingatlanát az előbbieken megjelölt önálló felépítmény, (sportcsarnok) céljára ingyenesen ráépítő használatába adja, ráépítő pedig használatba veszi megtekintett állapotban, úgy ahogy az a mai napon van, a létesítendő önálló ingatlan fennállásának időpontjáig.

Földtulajdonos biztosítja, hogy ráépítő az ingatlanra bejárjon, és azt a rendeltetésszerű használat keretei között az építkezés teljes időtartamára az ingatlant használja.

4./ Földtulajdonos a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlan per-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, de nem szavatol a telek termértékéért.

5./ Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott birtokba vett ingatlant rendeltetésének megfelelően használja, azon a hatósági előírások maradéktalan betartása mellett a jogerős építési engedély alapját képező műszaki tervdokumentáció szerinti sportcsarnokot felépíti.

6./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő testülete 110/2014. (II. 13.) sz. képviselő testületi határozatával döntött arról, hogy a 107/2011. (VI. 3.) sz. Kormányrendelet rendelkezései alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sport fejlesztési programja megvalósításához, a sport fejlesztési program elfogadása esetén a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sport egyesület részére 194.177.729,-Ft összegű támogatást biztosít önerő jogcímén.

Az önerő összegéből 15.000.000,-Ft a 2014. évi fejlesztési céltartalékból kerül biztosításra, 179.177.729,-Ft a 2015. évi költségvetésbe kerül betervezésbe.

Hatvan Város Önkormányzata jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy a fenti határozatban vállalt 15.000.000,-Ft összegű önerőt az engedélyes tervek elkészültét követően biztosítja a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére, valamint vállalja, hogy az engedélyezési eljárások során felmerülő egyéb eljárási díjak megfizetéséről gondoskodik. Ezen eljárási díjak is az önerő részét képezik.

7./ Felek – figyelemmel a jelen okirat 6./ pontjában meghatározottakra – megállapodnak abban, hogy a létesítendő önálló ingatlan, mint felépítmény tulajdonjoga a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületet illeti meg.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a felépítmény jogerős használatba vételi engedélyének meglétét követő 30 naptári napon belül a felépítmény tulajdonjogáról térítésmentesen lemond Hatvan Város Önkormányzata javára, és minden további feltétel és ellenszolgáltatás igénye nélkül aláírja az ingatlan nyilvántartási tulajdonjog bejegyzésére alkalmas okiratokat.

Hatvan Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a létesítendő felépítmény tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzése a Magyar Állam – képviseletében az MNV Zrt. – jóváhagyásától függ.

Hatvan Város Önkormányzata jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezi azon szándékát, hogy a jelen okirat 2./ pontjában meghatározott létesítmény üzemeltetési feladatait saját maga, illetőleg a későbbiekben erre a célra megalapítandó társasága útján a pályázati előírásoknak megfelelően – az erre vonatkozó külön megállapodás rendelkezései szerint 15 év időtartamig ellátja.

Hatvan Város Önkormányzata már jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonába kerülő felépítmény vonatkozásában a Magyar Állam, mint jogosult javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba 15 éves határozott időtartamra a beruházás megvalósulásához igénybe vett adókedvezmény mértékéig, figyelemmel a 1996. évi LXXXI. törvény és a 107/2011 (VI. 30.) sz. Kormány rendelet rendelkezései szerint.

8./ Hatvan Város Önkormányzata köteles a használatbavételi engedély kiadását és jogerőre emelkedését követő 90 napon belül kérni a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartási Csoportjától az önálló ingatlan, mint felépítmény önálló ingatlanként történő nyilvántartásba vételét, és tulajdonjogának bejegyzését.

Földtulajdonos engedélyt ad arra, hogy a földhasználati jog a jelen okiratban meghatározott feltételek szerint a felépítmény tulajdonosa javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

9./ Szerződő felek képviselői állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek magyar állampolgárok. Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

Földtulajdonos az Egri Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jog személyiségű gazdasági társaság. Képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt társaság nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozza, hogy cégjegyzési joga kizárólagos és önálló.

A ráépítő az Egri Törvényszék Társadalmi Szervezeteket Nyilvántartó Irodája által bejegyzett jogi személyiségű egyesület. Az egyesület képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt egyesület nem áll végelszámolási, illetőleg felszámolási eljárás hatálya alatt, az egyesület törvényes képviseletére kizárólagosan és önállóan jogosult. Az egyesület elnöke csatolja a bírósági nyilvántartásba vételét igazoló kivonatot.

10./ Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen megállapodásból eredő netáni jogvitáikat egymás között elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

12./ Jelen okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az .../2014.(X.30.) sz. képviselő testületi határozatával, míg a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület a 2014/1 sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta. A jelen okirat érvényességi feltétele a megjelölt két testületi határozat megléte.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt okiratszerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. hó nap

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Nagy Ferenc ügyvezető

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv: Antalóczy Péter elnök

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester

Jelen okiratot készítettem
és ellenjegyzem:
Hatvan, 2014. hó ... nap