

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

## ELŐTERJESZTÉS

### **a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel közterület karbantartási tevékenységek ellátására megkötendő közszolgáltatási szerződésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) számon meghozott képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaság.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a (2.) településüzemeltetést.

Hatvan Város vagyonkataszterében feltüntetett útjai és járdái Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak. Az ezen közterületeken található térfő burkolat karbantartása, építése és felújítása céljából Hatvan Város önkormányzata közterület-karbantartási szerződést kíván kötni a társasággal, és így kívánja ellátni a szilárd burkolattal burkolt közterületek Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) megjelölésű közfeladatát ellátni.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénnyel (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés k) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

**(9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:)**

„k) azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,

kb) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik;”.

A Kbt. 9. § (3) bekezdése alapján a fenti szerződések határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők és a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás

ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.

A fenti indokokra tekintettel javasoljuk, hogy Hatvan Város Önkormányzata jelen határozati javaslati 1./ számú mellékletét képező közszolgáltatási szerződés tervezett szövege szerinti tartalommal kössön közszolgáltatási szerződést Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. közterület karbantartási és építési célok ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat**

1. Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa akként határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés közfeladatának ellátása érdekében közszolgáltatási szerződést köt Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel jelen határozat 1./ számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. október 21.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Közterületek karbantartására, és építésére vonatkozó  
közszolgáltatási szerződés**

amely létrejött egyrészről:

**Hatvan Város Önkormányzata** (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft** (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

**I. Előzmények**

- 1.) Felek továbbá rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a településüzemeltetést. Ezen közfeladat ellátására Hatvan Város Önkormányzata jogszabálynál fogva köteles. Hatvan Város Önkormányzata ezen közfeladat ellátását közszolgáltatási szerződésen keresztül kívánja megvalósítani.
- 2.) Hatvan Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) 600/2010 (X. 28.) sz. határozatával megalapította Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-t (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), mely gazdasági társaságnak alapítója és egyszemélyes tulajdonosa.

**II. A jelen szerződés tárgya**

- 1.) Jelen szerződés tárgya :

Felek rögzítik, hogy megrendelő tulajdonában és fenntartásában álló közterületek és intézményi területek, közutak járdák (a továbbiakban együtt: közterületek), melyek megrendelő helyi közutak és közterületek fenntartása helyi közszolgáltatási feladatának tárgyát képezik.

- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a közterületek karbantartását, javítását és építését a mindenkor hatályos jogszabályok és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései alapján köteles végezni.
- 3.) A közterületek karbantartása a következő feladatokat foglalja magában:
  - a) önkormányzati tulajdonú szilárd burkolattal burkolt utak, járdák, közterületek karbantartási és felújítási feladatai;
  - b) önkormányzati tulajdonú utak, járdák, közterületek új szilárd burkolattal történő felújítása (építése)
  - c) a megrendelő felé történő beszámolás;
- 3.) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató az 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően ellátni, és azokat betartani, és az alávállalkozóival, szolgáltatóival, megbízottaival és teljesítési segédeivel betartatni.

### **III. A közszolgáltatási feladat tartalma**

- 1.) A II. pont szerinti közszolgáltatás keretében közszolgáltató köteles:
  1. az önkormányzati tulajdonú szilárd burkolattal burkolt utak, járdák, közterületek karbantartási, felújítási feladatait ellátni, különösen a nem térköves burkolatokat térkövesre kicserélni, illetve sérült, hiányzó térköveket kicserélni, kijavítani
  2. az önkormányzati tulajdonú szilárd burkolattal nem burkolt utakat, járdákat, közterületeket szilárd burkolattal (tépkövekkel) burkolni

### **IV. Pénzügyi rendelkezések**

- 1.) Megrendelő a közszolgáltató által vállalt, jelen szerződés III. 1.) pontjában foglalt utak, járdák, közterületek karbantartási, felújítási és építési feladataiért Megrendelő pénzügyi forrása erejéig külön, eseti megrendelés és teljesítés alapján a műszaki átadás-átvételt követően fizeti meg a felek által a megrendelés visszaigazolásában rögzített ellenértéket.

### **V. Köszolgáltató kötelezettségei**

- 1.) Köszolgáltató köteles jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező munkálatokat, feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások szigorú betartása mellett 1. osztályú minőségben elvégezni.

### **VI. Megrendelő kötelezettségei**

- 1.) Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

### **VII. A szerződés időbeli hatálya**

- 1.) Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést 2014. november 1. napjától kezdődő hatállyal 2019. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

### **VIII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése**

Jelen szerződés megszűnik:

- 1.) A jelen okirat VI.) pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével,
- 2.) A felek között létrejött vagyonkezelési szerződés megszűnésével;
- 3.) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
- 4.) Közös megegyezéssel;
- 5.) Köszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.

### **IX. Záró rendelkezések**

- 1.) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

- 2.) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek között vitás kérdés nincs, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 4.) Jelen közszolgáltatási szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2014. (X.30.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. október 30.

---

**Hatvan Város Önkormányzata**  
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)  
mint megrendelő

---

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.**  
(képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető)  
mint közszolgáltató