

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvani Szociális Szövetkezettel megállapodás megkötéséről a hatvani 2600/5 és a hatvani 2603 hrsz.-ú földterületeken ellátandó termelőmunkák koordinálására és megszervezésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államvasutak Zrt. kizárólagos tulajdonát képezik a hatvani 2600/5 hrsz.-ú 47.11 Ak értékű és 1 ha 2332 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan, valamint a hatvani 2603 hrsz.-ú ingatlanból 136,75 Ak értékű és 3 ha 5797 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlanrész.

Ezen földterületeket Hatvan Város Önkormányzata 2013. április 2. napjától 2017. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérletbe vette a Magyar Államvasutaktól.

Hatvan Város Önkormányzata ezidáig a Hatvani Szociális Szövetkezettel megkötött bérlet keretében látta el a termőföldek művelését.

2015. január 1. napjától Hatvan Város Önkormányzata a saját eszközeivel és humán erőforrásával kívánja a földek művelését ellátni.

Hatvan Város Önkormányzata megállapodást kíván kötni a Hatvani Szociális Szövetkezettel a fenti földterületeken ellátandó termelőmunkák koordinálására és megszervezésére.

Ezen megállapodás jelen előterjesztés 1./ számú mellékletét képezi.

A fentiekben részletesen előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a Hatvani Szociális Szövetkezettel kötendő mezőgazdasági termelőmunkák koordinálására és megszervezésére szóló megállapodás szövegét, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. december 12. (okiratok aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. december 3.

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint megbízó

másrészről:

Hatvani Szociális Szövetkezet

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cégjegyzékszám: 10-02-020359
- adószáma: 24276722-2-10
- képviseli: Lisztik Lászlóné Igazgató Elnök
- mint megbízott

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A Magyar Államvasutak Zrt. kizárólagos tulajdonát képezik a hatvani 2600/5 hrszú 47.11Ak értékű és 1 ha 2332 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan, valamint a hatvani 2603 hrszú ingatlanból 136,75 Ak értékű és 3 ha 5797 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlanrész.

Ezen földterületek Hatvan Város Önkormányzata 2013. április 2. napjától 2017. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérletbe vette a Magyar Államvasutaktól.

2./ Hatvan Város Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megbízza Hatvani Szociális Szövetkezetet az 1./ pontban meghatározott ingatlanon és ingatlanrészekben ellátandó földművelési termelőmunkák koordinálására és megszervezésére. Hatvani Szociális Szövetkezet jelen okirat aláírásával egyidejűleg a fenti megbízást elfogadja.

3./ Szerződő Felek a termőföldeken ellátandó növénykultúra kialakítása érdekében egymással egyeztetnek. Megbízott szakértelmével segíti Megbízót a termelendő növények kiválasztásában, és a termelés tervezhető és hatékony kialakítása érdekében költségvetési-tervet készít.

4./ Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó utasításai alapján az 1./ pontban meghatározott termőföldeken a termelési munkákat koordinálja és megszervezi.

5./ Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja.

6./ Szerződő felek jelen megállapodást 2014. július 1. napjától kezdődő hatállyal 2017. október 31. napjáig tartó határozott időre kötik meg.

7./ Szerződő Felek a megbízási díjat külön okirat keretében határozzák meg. Ezen rendelkezést mind a Megbízó, mind pedig a Megbízott kifejezetten elfogadta.

Az megbízási díj összegét a Megbízott negyedévente utólag számlázza Megbízó részére 15 napos fizetési határidővel.



Késedelmes fizetés esetén az üzemeltető a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

8./ Megbízott nyilatkozza, hogy jelen megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és szaktudással rendelkezik. A Megbízó érdekében eljáró ügyvezetés és munkavállalók a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátásához szükséges szakmai végzettséggel rendelkeznek. Megbízott köteles biztosítani jelen megállapodásban meghatározott tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyeket, továbbá köteles a felügyelete és irányítása alá tartozó munkavállalókkal maradéktalanul betartani a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi és közterületre vonatkozó szabályokat.

9./ Jelen szerződés módosítása felek egyező akarata esetén írásbeli alakban érvényes.

Közös megegyezéssel felek bármikor jogosultak jelen szerződés megszüntetésére.

Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés bármely jogcímen történő megszüntetése esetén a szerződés megszűnése napjától számított 30 naptári napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerülő vitákat békés úton próbálják megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét és annak alávetik magukat.

11/ Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai szerint járnak el.

12./ Jelen megállapodás megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2014. (XII. 11.) sz. képviselő testületi határozatával hozzájárulást adott.

Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, annak tartalmát elemezték, és mint üzleti akaratunkkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. december 11.

Hatvani Szociális Szövetkezet
képv: Lisztik Lászlóné igazgató elnök

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester

