

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Philipp Frigyes főépítész

ELŐTERJESZTÉS**Hatvan város településképi védelméről szóló
32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendeletet, mely 2013. október elsején lépett hatályba. Az eltelt időszak tapasztalatai alapján néhány jogértelmező módosításra, illetve egyszerűbben feldolgozható adatlapokra teszünk javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2014. december 1.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
a Hatvan város településképi védelméről szóló
32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendeletet a településképi véleményezési eljárásra, a településképi bejelentési eljárásra és a településképi kötelezési eljárásra (továbbiakban együtt: településképi-védelmi eljárás) kell alkalmazni.

2. §

A R. 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

3. §

A R. 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:

- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése,
- b) a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében az építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás, vagy elbontás.”

4. §

A R. 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz település-rendezési kötelezésről szóló határozat formájában.”

5. §

(1) A R. 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2014. december 13-án lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Hatvan, 2014. december 1.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



1. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési kérelem

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-300

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Hatvan város Képviselő-testületének a Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az **építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén, az építési engedélyezési eljárásokat megelőzően kell benyújtani Hatvan város Polgármesteréhez.**

I. Kérelmező adatai

- a) neve (elnevezése) _____
- b) címe (irányítószám, település) _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.) _____
- c) telefonszáma: _____
- d) kérelmező jogállása (aláhúzendő): *magánszemély / jogi személy*
- e) jogi személy képviselője : _____
- f) kérelmező személye (aláhúzendő): *építető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési helyszín adatai

- a) címe (utca, házszám) _____
- b) helyrajzi száma _____
- c) HÉSZ övezeti/építési övezeti jele _____

III. A kérelem előzményei:

Korábbi tervtanácsai állásfoglalás, építési engedély, vagy településképi vélemény (aláhúzendő) megnevezése, száma, azonosítója: _____

IV. A mellékelt építészeti-műszaki dokumentáció:

- a) ÉTDR azonosítója _____
- b) ÉTDR iratazonosító (*hatóság tölti ki*) _____
- b) papír alapon is csatolt a kérelemhez: *igen / nem*

V. Az építészeti-műszaki dokumentáció tervezőjének adatai:

- a) neve: _____
- b) névjegyzéki száma: _____
- A tervező a kérelmező meghatalmazottja: *igen / nem*

VI. Építési tevékenység

- a) rövid leírása: _____



b) részletes adatai :

- ba) a telken belül létesítendő épületek száma: _____ db
- bb) Az épület, építmény hasznos alapterülete: _____ m²
- bc) Létesítendő lakások, üdülő-, szállás egységek száma: _____ db
- bd) Az épület, építmény rendeltetése:
(a megfelelőt jelölje meg)

<input type="checkbox"/>	<i>egylakásos lakóépület</i>
<input type="checkbox"/>	<i>kétlakásos lakóépület</i>
<input type="checkbox"/>	<i>három- és több lakásos lakóépület</i>
<input type="checkbox"/>	<i>közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>üdülőépület</i>
<input type="checkbox"/>	<i>hivatali (iroda) épület (iroda, igazgatási épület)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi), szolgáltató épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedet piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület</i>
<input type="checkbox"/>	<i>közlekedési és hírközlési épület</i>
<input type="checkbox"/>	<i>ipari épület, raktár</i>
<input type="checkbox"/>	<i>mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>egyéb nem lakóépület (sport, üzemanyagtöltő)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>toronyjellegű építmény, ha a legmagasabb pontja a rendezett terepszinttől meghaladja a 6 m-t (hírközlési torony, kémény, víztorony)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>egyéb építmény (reklámtartó, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd, utcabútor)</i>

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező aláírása: _____ „



2. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez
 „4. melléklet a 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési kérelem

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal
 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
 06-37/542-300

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Hatvan város Képviselő-testületének a Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani Hatvan város Polgármesteréhez.**

I. Kérelmező adatai

- a) neve (elnevezése) _____
- b) címe (irányítószám, település) _____
 (utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.) _____
- c) telefonszáma: _____
- d) kérelmező jogállása (aláhúzendő): *magánszemély / jogi személy*
- e) jogi személy képviselője : _____
- f) kérelmező személye (aláhúzendő): *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II.) Építési helyszín adatai

- a) címe (utca, házszám) _____
- b) helyrajzi száma _____
- c) HÉSZ övezeti/építési övezeti jele _____

III.) Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

- a) neve (elnevezése): _____
- b) névjegyzéki száma: _____

A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzendő): *igen / nem*

IV.) A kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzendő):

- a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajz,
- d) homlokzat,
- e) utcaképi vázlat, színtervet, látványterv.

V.) Építési tevékenység

- a) rövid leírása: _____
- b) megkezdésének tervezett időpontja _____ év _____ hó _____ nap
- c) az építési tevékenység elvégzése és/vagy a reklámozás tervezett időtartama _____



d) megnevezése (a megfelelőt jelölje meg)

<input type="checkbox"/>	<i>A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró– áthidalóját nem érintő, (de más anyagú nyílászáróra történő) – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, a beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Kerítés építése, átalakítása, bővítése. (ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott körben.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Vendéglátó-ipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.</i>

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező aláírása: _____ „

