

Előterjesztésben közreműködött. :Dr.Verés András
ügyvéd irodája

ELŐTERJESZÉS
a Florisz-Gourmet Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött 2013. október 31. napján a Florisz-Gourmet Kft.-vel a bérleti szerződés 1./ pontjában meghatározott helyiségcsoportok tárgyában.

A bérleti szerződés tárgya között szerepelt a 3000 Hatvan, Kossuth tér 3. szám alatt található Ady Endre Könyvtár - Főtéri kávézó ingatlan is.

A Florisz-Gourmet Kft. azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a 3000 Hatvan, Kossuth tér 3. szám alatt található Ady Endre Könyvtár - Főtéri kávézó ingatlan, mint bérlemény vonatkozásában a bérleti jogviszony kerüljön megszüntetésre akként, hogy a bérleti szerződésben meghatározott egyéb bérlemények vonatkozásában a bérleti jogviszony továbbra is maradjon fenn.

A fentiekre tekintettel a bérlő kezdeményezte a bérleti díj csökkentését is.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a bérleti szerződést módosító okirat tervezete.

A bérleti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Ptk. hatálybalépésekor fennálló kötelekkel kapcsolatos, a Ptk. hatálybalépését követően keletkezett tényekre, megtett jognyilatkozatokra - ideértve az e tények, illetve jognyilatkozatok által keletkeztetett újabb köteleket is - a Ptk. hatálybalépése előtt hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek megállapodhatnak abban, hogy a Ptk. hatálybalépése előtt kötött szerződésüket teljes egészében az új Ptk. hatálya alá helyezik.”

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy szerződő felek szerződésüket teljes egészében a Ptk. hatály alá helyezték át, és ennek megfelelően módosítsák annak rendelkezéseit.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) bekezdése alapján a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, véleményezze, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Florisz-Gourmet Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. 1/2.; cg.szám: 10-09-034300) 2013. október 31. napján megkötött bérleti szerződést a jelen határozat mellékletét képező módosító okirat rendelkezéseinek megfelelően módosítja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2015. május 8.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2015. április 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

Hatvan Város Önkormányzata

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- PIR száma: 729392
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint **Bérbeadó (a továbbiakban, Bérbeadó)**

másrészről:

Florisz-Gourmet Kft.

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. 1/2.
- cg.száma: 10-09-034300
- adószáma: 24743820-2-10
- képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető
- mint **Bérlő (a továbbiakban, Bérlő)**

között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek előadják, hogy 2013. október 31. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában.

2./ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. §(2) bekezdése alapján Szerződő Felek egyező közös akarattal megállapodnak abban, hogy a Ptk. hatálybalépése előtt kötött szerződésüket teljes egészében az új Ptk. hatálya alá helyezik.”

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 1./ pontban megjelölt bérleti szerződés következő pontjait az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják:

- Szerződő Felek törlik a bérleti szerződés 1.) i) pontját – az Ady Endre Könyvtár – Főtéri Kávézó 3000 Hatvan, Kossuth tér 3. szám alatti ingatlan a továbbiakban nem képezi
- Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés 3.a.) pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják:
„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj havi nettó 150.000,-Ft + 27% ÁFA, 40.500,- Ft, azaz bruttó 190.500,-Ft.(Egyszázkilencvenezer-ötszáz forint).

4./ A jelen okirat keretében történt módosítással a 2013. október 31. dátummal megkötött bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5./ Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy Magyarországon bejegyzett, illetőleg nyilvántartásba vett jogi személyek. Szerződő Felek képviselői nyilatkozzák, hogy törvényes képviselési joggal rendelkeznek az általuk képviselt jogi személy nevében történő eljárására és jognyilatkozatok megtételére.

6./ Jelen bérleti szerződés módosításhoz Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (IV. 30.) számú határozatával hozzájárulását adta.

Jelen Bérleti szerződét módosító okiratot Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és kellő megértés után, cégszerűen jóváhagyólag aláírtak.

Hatvan, 2015. április napja

Hatvan Város Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Horváth Richárd polgármester

Florisz-Gourmet Kft.
bérlő
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető