

Előterjesztésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZÉS

**a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal, valamint a Florisz-Gourmet Korlátolt Felelősségű
Társasággal kötendő háromoldalú megállapodásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti szerződést kötött a Florisz-Gourmet Kft.-vel a hatvani 5226 hrsz. alatti ingatlan használatára tárgyában.

A hatvani 5226 hrsz-ú ingatlan Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képezi, és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság azt a Hatvan Város Önkormányzatával megkötött vagyongazdálkodási szerződés útján hasznosította.

Hatvan Város Önkormányzata és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. január 15. napjával a köztük fennálló vagyongazdálkodási szerződést közös megegyezéssel megszüntették, így a továbbiakban a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság nem jogosult a hatvani 5226 hrsz-ú ingatlan használatára, hasznosítására.

A megkötött bérleti szerződés és a vagyongazdálkodási jogot megszüntető okirat rendelkezései alapján Hatvan Város Önkormányzata a vagyongazdálkodási szerződést a fennálló bérleti jogviszony ismeretében szüntette meg.

A Florisz-Gourmet Kft. az ingatlant a vagyongazdálkodási szerződés megszűnése után is a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés alapján birtokolta, illetőleg hasznosította, és a jövőben is fenn kívánja tartani a bérleti jogviszonyt, ezért szükséges ezen jogi helyzet szerződéses rendezése.

Erre tekintettel Hatvan Város Önkormányzata, a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, és a Florisz-Gourmet Kft. egymással megállapodás kívánnak kötni, mely megállapodás keretében – figyelemmel a korábbi szerződésekre – a Florisz-Gourmet Kft.-vel kötött bérleti szerződésbe bérbeadói pozícióba a korábbi bérbeadó Kft. helyett Hatvan Város Önkormányzata kerül.

A Florisz-Gourmet Kft. 2015. január 15. és 2015. április 30. napja közötti időszakra az ingatlan használatáért használati díjat fizet, mely használati díj mértéke megegyezik a bérleti díj mértékével.

A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodást tárgyalja meg, véleményezze, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Florisz-Gourmet Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. 1/2; cg.száma: 10-09-034300), valamint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) megállapodást köt jelen határozat mellékletét képező okirat keretében a hatvani 5226 hrsz-ú ingatlan bérlete tárgyában, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. május 8.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2015. április 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

Hatvan Város Önkormányzata

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- PIR száma: 729392
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.száma: 10-09-032167
- adószáma: 23467323-2-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető

valamint

Floris-Gourmet Kft.

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. 1/2.
- cg.száma: 10-09-034300
- adószáma: 24743820-2-10
- képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1./ Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, mint bérbeadó bérleti szerződést kötött a Florisz-Gourmet Korlátolt Felelősségű társasággal, mint bérlővel a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 5226 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában.

2./ Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság az 1./ pontban megjelölt ingatlan vagyongazdálkodóként volt jogosult az ingatlan bérbeadására Hatvan Város Önkormányzatával, mint Tulajdonossal megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján.

3./ Hatvan Város Önkormányzata és Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a közöttük megkötött vagyongazdálkodási szerződést 2015. január 15. napján bérleti joggal terhelten megszüntették, mely ingatlanon a vagyongazdálkodási jog megszüntetését követően a bérleti jog fennállását az Önkormányzat tudomásul vette.

4./ Tekintettel arra, hogy Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság vagyongazdálkodói joga az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában megszűnt, így nem jogosult annak bérbeadására.

5./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy Florisz-Gourmet Kft. bérleti jogát változatlan tartalommal fenntartják akként, hogy a bérbeadó pozíciójába Hatvan Város Önkormányzat, mint tulajdonos 2015. április 30. napjával belép.

6./ Jelen okirat aláírásával Hatvan Város Önkormányzata bérbeadóként magára nézve kötelezőnek ismeri el a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit

Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság és Florisz-Gourmet Kft. megkötött bérleti szerződés rendelkezéseit, és azokat változatlan formában fenntartják.

7./ Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy Florisz-Gourmet Kft. és Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság egymással 2015. január 15. napjával elszámolnak, ettől az időponttól fogva Hatvan Város önkormányzata lesz jogosult a bérleti díjra, és Florisz-Gourmet Kft. csak és kizárólag Hatvan Város Önkormányzata részére teljesítheti bérleti díj fizetési kötelezettségét.

8./ Florisz-Gourmet Kft. jelen okirat aláírásával nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan 2015. január 15. napjától folyamatosan használja, ezidő alatt végig birtokon belül volt, az ingatlannal kapcsolatos rezsifizetési kötelezettségének eleget tett. Hatvan Város Önkormányzata és Florisz Gourmet Kft. megállapodnak abban, hogy a 2015. január 15. napja és 2015. április 30. napja közötti időszakra Florisz-Gourmet Kft. használati díjat fizet Hatvan Város Önkormányzata részére az ingatlan használatáért. A használati díj mértékét Hatvan Város Önkormányzata és Florisz-Gourmet Kft. az ingatlanért fizetett bérleti díjjal egyező mértékben határozzák meg.

9./ Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy Magyarországon bejegyzett, illetőleg nyilvántartásba vett jogi személyek. Szerződő Felek képviselői nyilatkozzák, hogy törvényes képviseleti joggal rendelkeznek az általuk képviselt jogi személy nevében történő eljárására és jognyilatkozatok megtételére.

10./ Jelen okirat aláírásához Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (IV. 30.) számú határozatával hozzájárulását adta.

11./ Felek jelen jogviszonyukból eredő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik. Amennyiben nem vezet eredményre úgy hatáskörüktől függően a Hatvani Járásbíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét köti ki.

Jelen okiratot Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és kellő megértés után, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. április

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd polgármester

Florisz-Gourmet Kft.
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
képv: Nagy Ferenc ügyvezető