

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 106.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 5.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletet, melyben a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerültek meghatározásra a vagyonelemek.

E rendelet 8. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület közvetlenül vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve útján gyakorolja az önkormányzatot megillető vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogokat.

Az Mötv., valamint az Nvt. szabályaiból következően az önkormányzati törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes üzleti vagyonba történő áthelyezése és átminősítése rendeleti formában megtehető.

Ennek megfelelően a vagyonrendeletben a tulajdonosi jogoknál erre vonatkozóan módosítás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2016. október 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. ....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. § (1) Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, úgy az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből kivonható és az üzleti vagyonba sorolható.

(2) Az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképtelensége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során az ingatlan közterület rendeltetése megszűnik. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyonba sorolható át.

(3) Az ingatlan vagy ingatlanrész korlátozott forgalomképessége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során kialakuló vagy másik ingatlanba beolvadó ingatlan vagy ingatlanrész kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához nem szükséges. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint üzleti vagyonba sorolandó át.

(4) A vagyon (1) bekezdés szerinti átsorolásáról a képviselő-testület dönt.”

**2. §** Ez a rendelet 2016. november 1-jén lép hatályba és 2016. november 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2016. ....

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

