

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

**a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel
megkötött megállapodás módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 110/2014. (II. 13.) sz., valamint a 877/2014. (XI. 27.) sz., továbbá a 401/2015. (V.28.) sz. képviselő-testületi határozataival arról döntött, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 3.) Kormányrendelet rendelkezései alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sport fejlesztési programja megvalósításához, a sport fejlesztési program elfogadása esetén ún. Sportcsarnok beruházását hajt végre a megállapodásban részes felekkel.

Erre tekintettel a szerződő felek egymással megállapodást kötöttek 2014. október 30. napján a hatvani 5331/21 hrsz.-ú ingatlanon tervezett ún. Sportcsarnok beruházása tárgyában.

A 2014. október 30. napján megkötött megállapodás módosítása vált szükségessé.

Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel módosíthatják a megállapodást.

A megállapodást módosító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege jelen előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel 2014. október 30. napján megkötött, a hatvani 5331/39 hrsz. alatt felvett, 7753 m² területű kivett, ipartelep megnevezésű ingatlanra tervezett beruházással kapcsolatos megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1) bekezdése alapján a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal közös megegyezéssel módosítja és egységes szerkezetbe foglalja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szövegének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2016. április 21.

Látta:

Horváth Richárd
polgármester

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Széchenyi Zsigmond Kárpád-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.szám: 10-09-032167
- KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10
- adószám: 23467323-2-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető
- mint **földtulajdonos**
(továbbiakban, Beruházó Kft)

másrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
- nyilvántartási száma: 1388
- képviseli: Antalóczy Péter elnök
- mint **ráépítő**

valamint:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma :15380250-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint **ráépítő**
(továbbiakban, önkormányzat)

között az alábbi feltételek mellett:

Felek egyezően adják elő, hogy egymással megállapodást kötöttek 2014. október 30. napján a hatvani 5331/21 hrsz.-ú ingatlanon tervezett ún. Sportcsarnok beruházása tárgyában, mely megállapodást közös megegyezéssel jelen okirat keretében módosítanak, és egységes szerkezetbe foglalnak az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy földtulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásban a **hatvani 5331/39 hrsz.** alatt felvett, 7753 m2 területű kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan.

2./ Földtulajdonos jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten engedélyt ad arra, hogy az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanra a **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület, valamint az Önkormányzat, mint ráépítők** által a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület által megrendelt és rendelkezésre álló előzetes építési tervdokumentáció szerint az ingatlan nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartásba vetendő ingatlant (sportcsarnok) építsenek, mely ráépítők közös tulajdonában kerül vagyoni hozzájárulásuk arányában.

3./ Földtulajdonos az 1./ pontban meghatározott ingatlanát az előbbieken megjelölt önálló felépítmény (sportcsarnok) céljára külön szerződés keretében meghatározott bérleti díjért



ráépítők használatába adja, ráépítők pedig használatba veszik megtekintett és ismert állapotban, úgy ahogy az a mai napon van, a létesítendő önálló ingatlan fennállásának időpontjáig.

Földtulajdonos biztosítja, hogy ráépítők az ingatlanra bejárjanak, és azt a rendeltetésszerű használat keretei között az építkezés teljes időtartamára, valamint a 2./ pontban foglalt építmény fennállásának időtartama alatt az ingatlant használják.

4./ Földtulajdonos a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni lapon szereplő szolgalmi jogokon túlmenő teher-, per-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, de nem szavatol a telek térmértékéért.

A 2016. április 13. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat jelen okirat mellékletét képezi (megrendelés száma: 30005/7339/2016).

5./ Ráépítők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott birtokba vett ingatlant rendeltetésének megfelelően fogják használni, azon a hatósági előírások maradéktalan betartása mellett a jogerős építési engedély alapját képező műszaki tervdokumentáció szerinti sportcsarnokot felépítik.

6./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2014. (II. 13.) sz., valamint a 877/2014. (XI. 27.) sz., továbbá a 401/2015. (V.28.) sz. képviselő-testületi határozataival döntött arról, hogy a 107/2011. (VI. 3.) sz. Kormányrendelet rendelkezései alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sport fejlesztési programja megvalósításához, a sport fejlesztési program elfogadása esetén a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére mindösszesen: 394.177.729,-Ft összegű támogatást biztosít önerő jogcímén.

A Magyar Kézilabda Szövetség 2015. augusztus 12. napján kelt határozata alapján a sportcsarnok megépítéséhez 369.472.291,-Ft összegű önerőt szükséges biztosítani, mely Hatvan Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésébe betervezésre került.

7./ Felek – figyelemmel a jelen okirat 6./ pontjában meghatározottakra – megállapodnak abban, hogy a létesítendő önálló ingatlan, mint felépítmény közös tulajdona-vagyoni hozzájárulásuk arányában- a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületet, valamint Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az építmény üzemeltetéséről annak létrejöttét követően külön megállapodásban rendelkeznek.

A Hatvani Kézilabda és Sport Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a felépítmény pályázatban előírt fenntartási időszakának lejártát követő 30 napon belül a felépítményben levő tulajdoni illetőségét ingyenesen az önkormányzat tulajdonába bocsátja.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az építmény használatbavételét követően az önkormányzat részére a fenti ingyenes tulajdonba bocsátásig elidegenítési-és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba, és az ehhez a szükséges jognyilatkozatokat megteszi.

8./ A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület törvényes képviselője jelen okirat keretében kötelezettséget vállal arra, hogy az egyesületet a vonatkozó jogszabályok szerint működteti, a jogviszony teljes időtartama alatt együttműködik a jelen megállapodást aláíró



felekkel, továbbá betartja a mindenkor hatályos társasági adóra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit annak érdekében, hogy jelen megállapodás célja jogszerűen megvalósulhasson.

Az Egyesület vállalja továbbá, hogy az építmény fenntartási időszakát követően tulajdonjog átruházása során jogait jóhiszeműen gyakorolja, és megtesz minden jognyilatkozatot az önkormányzat tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése, és a Magyar Állam jelzálogjogának törlése érdekében.

9./ Ráépítők már jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonukba kerülő felépítmény vonatkozásában a Magyar Állam, mint jogosult javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba 15 éves határozott időtartamra a beruházás megvalósulásához igénybe vett adókedvezmény mértékéig, figyelemmel a 1996. évi LXXXI. törvény és a 107/2011 (VI. 30.) sz. Kormány rendelet rendelkezései szerint.

10./ Hatvan Város Önkormányzata köteles a használatbavételi engedély kiadását és jogerőre emelkedését követő 90 napon belül kérni a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartási Csoportjától az önálló ingatlan, mint felépítmény önálló ingatlanként történő nyilvántartásba vételét, és tulajdonjogának bejegyzését.

Földtulajdonos engedélyt ad arra, hogy a földhasználati jog a jelen okiratban meghatározott feltételek szerint a felépítmény tulajdonosa javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

11./ Szerződő felek képviselői állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek, magyar állampolgárok. Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

12./ Földtulajdonos az Egri Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jog személyiségű gazdasági társaság.

Képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt társaság nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozza, hogy cégjegyzési joga kizárólagos és önálló.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület az Egri Törvényszék Társadalmi Szervezeteket Nyilvántartó Irodája által bejegyzett jogi személyiségű egyesület. Az egyesület képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt egyesület nem áll végelszámolási, illetőleg felszámolási eljárás hatálya alatt, az egyesület törvényes képviselőjére kizárólagosan és önállóan jogosult. Az egyesület elnöke csatolja a bírósági nyilvántartásba vételét igazoló kivonatot.

Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen megállapodásból eredő netáni jogvitáikat egymás között elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

14./ Jelen okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sz. képviselő-testületi határozatával, míg a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület



.....sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta. A jelen okirat érvényességi feltétele a megjelölt két testületi határozat megléte.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. hó nap

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Nagy Ferenc ügyvezető

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv: Antalóczy Péter elnök

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester

