

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 1/A. melléklete tartalmazza Hatvan város korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit. Ezen vagyonban – üzletrészekben – történt változásokat az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint módosítani szükséges.

A vagyonrendelet a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítására vonatkozó előírásokat a 15. §-ban határozza meg és az 5. melléklet tartalmazza az önkormányzati tulajdonú intézmények bérbe adás útján hasznosítható ingatlanjait vagy azok részeit és a bérleti díj mértékét, melyben az óvodai ingatlanok használatára, valamint a Klebersberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezeléséből kikerült intézményre vonatkozóan a rendeletet az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint módosítani szükséges. A módosítással a bérleti díj mértéke nem változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2016. április 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. ....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 15/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott intézmények, valamint az önkormányzat által fenntartott óvodák vonatkozásában a 15. § rendelkezései nem alkalmazhatóak.”

(2) A Kelbelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott intézmények esetén az 5. melléklet tartalmazza a bérbe adható helyiségeket és a bérleti díjak mértékét. Az önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmények esetén a 6. melléklet tartalmazza az ingatlanokat és a bérleti díj mértékét. Az 5. és 6. mellékletben nem szereplő ingatlanok hasznosításáról és az ezzel kapcsolatos szerződés tartalmáról a polgármester dönt. A szerződések megkötésére a polgármester jogosult.”

**2. §** A R. 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §** (1) Ez a rendelet 2016. május 2-én lép hatályba és 2016. május 3-én hatályát veszti.  
(2) Hatályát veszti a R. 5. mellékletének 4. pontja.

Hatvan, 2016. ....

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a .../2016. (... ..) önkormányzati rendelethez  
 „1/A. melléklet a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez”

**Hatvan város korlátozottan forgalomképes vagyona**

Sor-szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Könyv szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2	ezer forint	
Közművek						
1.	019	Földterület (ivóvíz tározó)		3 462	138	138
2.	0223/10	földterület (Vízműkút)		1 689	68	68
3.	0223/2	földterület (Vízműkút)		1 342	54	54
4.	0223/6	földterület (Vízműkút)		1 001	40	40
5.	0223/7	földterület (Vízműkút)		565	23	23
6.	0223/9	földterület (Vízműkút)		7 626	305	305
7.	0238/1	földterület (Vízműkút)		412	16	16
8.	0238/2	földterület (Vízműkút)		8 441	338	338
9.	0238/3	földterület (Vízműkút)		408	16	16
10.	0238/5	földterület (Vízműkút)		1 753	70	70
11.	0242	Földterület (vízmű gépházak)	1	121	405	405
12.	424	Szennyvíztisztító		2 720	464	506
13.	394	Szennyvízátemelő		549	772	20
14.	759/6	Szennyvízátemelő		344	619	619
15.	893/57	Szennyvízátemelő		182	3 511	4 071
16.	5042/2	Szivattyúház		78	21 664	13 084
17.	5332	Szennyvíztisztító	1	8 515	4 521 500	37 030
18.	5357	Csatorna		962	1 348	1 216
19.	0259/29	Csatorna		3 301	1 045	1 045
20.	0272/2	Csatorna (záportározó)		8 894	30 419	25 687
21.	0282/7	Vízmű		407	1	1
22.	0282/8	Vízmű		307	1	1
23.	0282/11	Vízmű		294	1	1
24.	0314/2	Vízmű		1 069	1	1
Közművek összesen			7	4442	4 582 819	84 755
Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlanvagyon						
1.	3253	Kórház u. 3.		1 503	752	1 954
2.	3978/41	Hajós A. u. 5.		2 648	13 261	35 532
3.	436	Zagyvaszántó, Rákóczi u. 1.		5 326	11 010	8 145
4.	318	Mészáros L. u. 51.		1 802	33 638	39 981
5.	2003	Bajcsy Zs. u. 13.		882	8 122	12 265
6.	2213	Jókai u. 9.		1 817	17 070	29 428
7.	2599	Bajcsy-Zs. u. 10.		3 139	102 823	65 977
8.	2760/2	Balassi B. u. 44.		4 193	40 987	86 760
9.	3209	Vörösmarty tér 1.		1 947	25 579	40 367
10.	3978/21	Hajós A. u. 43.		5 110	56 990	81 407

11.	4571	Gódor K. u. 13.		3 609	34 137	73 489
12.	2601/1	Bajcsy-Zs. u. 8.	1	2 055	137 753	447 593
13.	2625	Rákóczi u. 4.		4 688	66 470	90 000
14.	3978/57	Szabadság u. 13.		9 426	212 816	368 695
15.	5109/2	Géza fejedelem 2.	1	496	136 470	388 567
16.	2993	Kossuth tér 1.		4 623	77 217	318 697
17.	4524/1	Ratkó u. 10.		8 601	60 101	176 006
18.	2605/4	Bajcsy-Zs. u. 6.		3 915	106 056	335 443
19.	2869	Balassi B. u. 17.	1	216	419 560	280 733
20.	2755	Balassi B. u. 36.		1 350	11 721	22 769
21.	5324/2	Vécsey u. 2.		9 577	154 314	752 047
22.	2028	Mohács u. 3.		909	9 086	20 499
23.	3978/20	Hajós A. u. 1.		2 882	53 202	149 523
24.	2001	Bajcsy-Zs. u. 11.		815	15 160	17 611
25.	2605/2	Bajcsy-Zs. u. 4/a.		1 877	15 957	51 265
26.	2690	Bástya u. 12.		1 461	35 291	42 141
27.	3128	Árpád u. 2.		381	54 936	12 000
28.	5083	Hatvanas u. 2.		1 012	5 457	29 361
29.	2995	Kossuth tér 2.	1	296	215 908	483 519
30.	2720	Balassi B. u. 14.		2601	59414	148410
31.	893/2	Szepes B. u. 2.		1022	21680	21680
32.	1661/18	Strandfürdő	5	9 281	233 463	10 390
33.	0299/4	Strandfürdő kutak		1 097	2600	2600
34.	3978/58	Markovits Kálmán Városi Uszoda		5 645	404985	333205
35.	4184/6	Temető u. 14/a		995	16621	11500
36.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2562	200
37.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
38.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
39.	3046/1	Piac		2 455	13993	63576
40.	10312	Vásártér (Csányi út)		3 778	2751	240
41.	10313	Vásártér (Csányi út)		3 582	3110	389
42.	10314	Vásártér (Csányi út)	3	2 772	40832	17627
43.	9272	Vásártér (Csányi út)		1 004	800	77
44.	9273	Vásártér (Csányi út)		948	760	3922
45.	4250/1	Vásártér (Csányi út)		3 479	3729	15146
46.	9271/2	Vásártér (Csányi út)		6 002	7308	24229
Költségv. szervek használatában lévő ingatlanvagyon összesen:			35	6 370	3 047 078	5 410 750
Műemlékek						
1.	0531/2	Nagygombosi major	5	3 852	11 750	119 208
2.	5227/2	Műemlék emlékmű		18	18	126
3.	5231/2	Hatvany L. Közérdekű Muzeális Gy.		1 231	4 938	88 561
Műemlékek összesen:			5	1 689	276 301	524 880
Erdők						

1.	0422/4	Erdő		4782	0	21
2.	0534/8	Erdő	1	7478	10	722
3.	0536/6	Erdő		1150	1	35
Erdők összesen:			2	3410	11	778

#### Üzletrészek

Megnevezés	Nyilvántartott érték (ezer forint)	Tulajdoni hányad (%)
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	400	100
Hatvan TISZK Szakképzés-Szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.	500	28,5
Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.	147 750	100
Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.	4 000	100
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.	3 000	100
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Nonprofit Közhasznú Kft.	3 500	100
Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft.	13 000	52
Hatvani Közétkeztetési Kft.	5 000	100,0
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.	3 000	100,0
Hatvani Szociális Szövetkezet	10	
<b>Összesen:</b>	<b>180 160</b>	