

Előterjesztésben közreműködött:  
Dudásné Csikós Ágnes ált. igazgatási osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati tulajdonban álló Hatvan, Árpád utca 2. szám alatti fogorvosi rendelő**  
**bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 3128 hrsz. alatti természetben Hatvan, Árpád utca 2. szám alatti orvosi rendelő (a továbbiakban: rendelő).

Az ingatlanban egy gyermekorvosi rendelő, két fogorvosi rendelő és a közösen használt helyiségek találhatóak.

Mindhárom rendelő díjmentesen került bérbeadásra egészségügyi alapellátási feladat ellátására.

2014. november 1-jei hatállyal feladat-ellátási szerződést kötött Hatvan Város Önkormányzata a DICENTRA-PLUS Fogászati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (a továbbiakban: szolgáltató), a 3. számú fogorvosi körzet ellátására Dr. Harsányi Orsolya fogorvos közreműködésével. A szerződés értelmében a doktornő fogorvosi feladatát a szolgáltató által fenntartott Hatvan, Széchenyi út 16. szám alatti rendelőben látja el, de az Árpád utcai rendelő rezsiköltségének megfizetését vállalja. Több esetben jelezte, hogy a rendelőt nem kívánja használni, mivel a Széchenyi úti rendelő korszerűen felszerelt, jobban megfelel a mai kor igényeinek.

Az önkormányzatot megkereste két egészségügyi feladatot ellátó vállalkozás, azzal, hogy Hatvanban szeretnének rendelőt bérelni, egészségügyi ellátás céljára.

A rendelőt megtekintették, és feladatuk ellátására alkalmasnak találták.

A CENTRUM-LAB Kft (1024 Budapest, Lövház utca 1-5.) térítéses laboratóriumi vizsgálatokra történő vérvétel céljára szeretné a rendelőt bérelni. A rendelési idő a hét minden munkanapján 6-12 óra között tartana.

A KABAHA Kft. (2151 Fót Széchenyi utca 37.) ortopédiai magánrendelést szeretne működtetni munkanapokon 14-20 óra, szombaton 8-14 óra között.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek

megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A rendelő bérbeadása nem veszélyezteti az egészségügyi alapellátási feladatok biztosítását. Minden felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzet rendelkezik saját rendelővel, amelyek jól megközelíthetőek, többségükben akadálymentesek.

Az önkormányzat számára nem jelent kiadást a rendelő bérbeadása, ugyanakkor bővül Hatvan egészségügyi ellátottsága. A CENTRUM-LAB Kft. eddig is jelen volt a városban, a hatvani Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet épületében, ahol szerződésüket felmondták. A szolgáltatásaikat eddig igénybevevő páciensek részére továbbra is biztosítjuk ezt az egészségügyi ellátást.

Hiányt pótol a KABAHA Kft. ortopédiai magánrendelése, mivel igen hosszú várakozási idővel juthatnak be a betegek az ortopédiai szakrendelésre. A cégnek az ország területén, több helyen van rendelője, ahol jó eredménnyel működnek.

A rendelőben továbbra is két egészségügyi alapellátásban résztvevő orvos végzi gyógyító tevékenységét, melynek megfelelő kiegészítése lehet cégek egészségügyet szolgáló tevékenysége.

A rendelő és a közös használatú helyiségek tekintetében az ingatlanforgalmi bérleti díjbecslés 40.000,- Ft/hó díjat állapított meg, aminél a felek magasabb bérleti díjat kölcsönösen megállapíthatnak. A cégek a rendelőhelyiséget, a közösen használt helyiségeket, valamint a benne lévő bútort szeretnék bérbe venni, ezért a díjbecslésnél magasabb bérleti díj került megállapításra: 40.000,- Ft + ÁFA/hó/bérlő.

Az egyeztetések szerint rendelési idejük eltérő, nem fogják zavarni egymás munkáját, ezért a bérleti szerződés mindkét céggel megkötethető.

A képviselő-testületnek felhatalmazást kell adnia Hatvan város polgármestere részére a bérleti szerződések aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 3128 helyrajzi szám alatti, természetben 3000 Hatvan, Árpád út 2. szám alatt található orvosi rendelő megnevezésű belterületi ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező - 17 m<sup>2</sup> nagyságú fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó közös használatú helyiségeket, egészségügyi ellátás céljára 2016. szeptember 1. naptól 5 év határozott időtartamra bérbe adja a CENTRUM-LAB Laboratóriumi Diagnosztikai Korlátolt Felelősségű Társaságnak (1024 Budapest, Lövház utca 1-5.) 40.000,- Ft+ÁFA/hó azaz Negyvenezer forint + ÁFA/hó értéken, a bérleti szerződésben meghatározott rendelési idő figyelembe vételével.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.



**Határidő:** 2016. július 15. (a bérleti szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján.

## **2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 3128 helyrajzi szám alatti, természetben 3000 Hatvan, Árpád út 2. szám alatt található orvosi rendelő megnevezésű belterületi ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező - 17 m<sup>2</sup> nagyságú fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó közös használatú helyiségeket, egészségügyi ellátás céljára 2016. szeptember 1. naptól 5 év határozott időtartamra, bérbe adja a KABAHA Korlátolt Felelősségű Társaságnak (2151 Fót, Széchenyi István utca 37.) 40.000,- Ft+ÁFA/hó azaz Negyvenezer forint + ÁFA/hó értéken, a bérleti szerződésben meghatározott rendelési idő figyelembe vételével.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. július 15. (a bérleti szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján.

Hatvan, 2016. június 21.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



