

...../2017.

Előkészítésben közreműködött:
Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető
Gulyás Katalin városi főkertész
Papp László intézményvezető

Előterjesztés

a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló rendelkezéseket a 17/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) tartalmazza.

A rendelet 6. §-a tartalmazza az ingatlantulajdonosok tisztántartással kapcsolatos feladatait, a 10. - 11. § pedig az önkormányzat köztisztasággal kapcsolatos feladatait részletezi.

A rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján indokoltá vált a fenti rendelkezéseknek a tömbtelkek vonatkozásában történő módosítása az alábbiak miatt:

A 6. § (2) bekezdés c) pontja szerint „a tulajdonos köteles gondoskodni tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, továbbá az egyes épületek körüli – az 1. függelékben részletesen meghatározott – virágágyások gondozásáról.”

A rendelet 11. § (2) bekezdése szerint „tömbtelken – az egységes és rendezett városkép kialakítása érdekében – a 6. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatok kivételével a zöldterület kaszálását, gondozását a szolgáltató elvégzezi, amennyiben a lakóközösség minden év március 31-ig hozzájárulást fizet az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába. A hozzájárulás mértéke: lakásonként 1.000,- Ft.”

A 11. § (2) bekezdésére vonatkozó szabályozás célja az egységes és rendezett városkép kialakítása volt.

A rendelet végrehajtása során a gyakorlatban több probléma is felmerült.

Voltak társasházak, amelyek lakásonként 1.000,- Ft hozzájárulást fizettek az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába, ezért a társasház előtti terület tisztántartásával kapcsolatos feladatokat a Szolgáltató helyettük elvégezte. Helyenként még az az igény is felmerült, hogy a szolgáltató a zöldhulladék gyűjtést is végezze el ezért a hozzájárulásért a tisztántartás mellett. Ez jelentős többletköltséget jelentett a szolgáltatónak.

Voltak társasházak, amelyek nem igényelték a szolgáltató közreműködését, de nem is tettek eleget teljes egészében a rendeletben foglaltaknak, míg egy másik hányad élt a lehetőséggel és közreműködő volt a rendelet szabályainak betartása érdekében.

A legtöbb probléma a társasház által gondozandó terület nagyságának a hozzájárulás összegéhez viszonyított aránytalanságából adódott. A másik aránytalanságot az okozta, hogy családi házas övezetben az ingatlan előtti teljes zöldterület gondozása az ingatlantulajdonos kötelezettsége, míg tömbtelkek vonatkozásában ez a terület nem volt pontosan meghatározva, illetve nem a teljes zöldterületet jelentette. Ezen aránytalanságok kiküszöbölése érdekében egységes szabályozás indokolt.

A rendelet tömbtelkekre vonatkozó 6. § (2) bekezdés c) pontja szerinti rendelkezését a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja tartalmazza, mely szerint „, ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);
- b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.”.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben - törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben - illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.”

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdése felhatalmazást adott a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat rendeletben állapítsa meg.

Az Alkotmánybíróság több határozatában megállapította: „nem minősül alkotmányellenesnek az állampolgárok kötelezése a járda felületét meghaladó közterületnek minősülő útfelületek, zöldsávok, nyílt árok, illetve ezek műtárgyai tisztán tartására. A települések tisztasága, a közterületek, a járdák, illetve a közöttük lévő területek tisztán tartása, hó- és síkosságmentes igénybevételének biztosítása ugyanis az Alkotmányban védeni rendelt értékek megóvását szolgálja”. (1122/B/1996. AB határozat, ABH 1997, 856-859.) Az Alkotmánybíróság rámutatott arra is, hogy „olyan alkotmányos védelemben részesülő értékek, mint a polgárok egészsége, testi épsége, környezete megóvása érdekében az önkormányzat korlátozó, illetve kötelező tartalmú előírások megalkotására is jogosult”. (1256/H/1996. AB határozat, ABH 1996, 789, 796.)

E rendelkezések alapján a megoldást jelentheti, ha a városban minden ingatlantulajdonosra ugyanolyan jogok és kötelezettségek vonatkoznak, függetlenül attól, hogy családi házas lakóingatlan vagy társasház előtti közterület gondozása, tisztántartása a feladat.

Tömbtelkek vonatkozásában pontos felmérést igényel, hogy milyen nagyságú és terjedelmű terület tartozik egy-egy társasházhoz, ennek alapján döntheti el a lakóközösség, hogy önállóan gondoskodik annak rendbe tételéről vagy igényli a szolgáltató közreműködését. A szolgáltató részéről is meg kell határozni, hogy melyek azok az ingatlanok, melyeket kapacitása függvényében folyamatosan gondozni képes a rendelet szabályainak figyelembe vételével.

Pontosan meg kell határozni azt az önköltségi árat, melynek befizetése esetén a szolgáltató zöldterület-gondozást végez igény esetén tömbtelken illetve családi házas övezetben lévő közterületen egyaránt.

Felül kell vizsgálni a társasházak által eddig fizetett hozzájárulás összegét, melyet nem az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába, hanem közvetlenül szolgáltató felé lehetne megfizetni a jövőben.

Fentiek alapján elkészült a rendelet módosítása. A zöldterület-gondozási munkák önköltségi árát a módosított 2. melléklet tartalmazza. Megfelelő kapacitás hiányában ebből a vízelvezető árkok tisztántartása, a feliszapolódás megszüntetése kimaradt, így a szolgáltató a zöldterület kaszálást, fűnyírást, sövénygondozást vállalja igény esetén. A 3. függelék tartalmazza igény esetén a szolgáltató által gondozandó tömbtelkek felsorolását, továbbá a társasházak által gondozandó terület nagyságát, lehatárolását, melynek felmérése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2017. február 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) rendelete
a köztisztaság fenntartásáról valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaság fenntartásáról valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(*E rendelet alkalmazásában:*)

„c) Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, pormentesítése, hó- és síkosság mentesítése, az ingatlanon fellelhető hulladék elszállíttatása, a zöldterületek karbantartása, gondozása.”

2. §

A R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonos köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan melletti járdaszakasz – járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról, hulladék eltávolításáról, a hulladékgyűjtő edény környezetének tisztántartásáról;
- b) az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről;
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, az egyes épületek körüli – az 1. függelékben meghatározott – virágágyások gondozásáról, továbbá az egyes társasházakhoz tartozó zöldterület tisztántartásáról, gondozásáról, a hulladékgyűjtő edény környezetének tisztántartásáról;
- d) beépített és beépítetlen ingatlan tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a füves területek gondozásáról;
- e) az ingatlanról a közterületre benyúló faágak, cserjék és más növények ingatlan határáig történő visszavágásáról, a közlekedést akadályozó vagy veszélyeztető tárgyak eltávolításáról;
- f) útsatlakozásnál az útburkolatok csatlakozási pontjától mért – a szabad belátáshoz szükséges mértékben – de legalább 5 méter távolságban az úttest burkolatmagasságától számított 60 cm-nél magasabb cserje és egyéb növényzet 60 cm-re történő visszavágásáról.”



3. §

A R. 11. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a tulajdonos nem tudja ellátni a 6. § (2) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatokat, úgy annak elvégzését alkalmanként, a rendelet 2. mellékletében meghatározott önköltségi áron a szolgáltatónál megrendelheti.

(2) A 3. függelékében meghatározott tömbtelken – az egységes és rendezett városkép kialakítása érdekében – a lakóközösség minden év március 31-ig szolgáltatási átalányt fizethet a szolgáltató részére. Az átalány összege lakásonként 3000 Ft + Áfa, melynek megfizetése esetén a szolgáltató elvégzi a 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatok közül a zöldterület gondozásával kapcsolatos feladatokat.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott szolgáltatási átalány teljes összegének határidőben történő megfizetése hiányában a 3. függelékben meghatározott tömbtelekhez tartozó zöldterület gondozása is az ingatlantulajdonosok kötelezettsége.”

4. §

(1) A R. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. a 2. melléklet szerinti 3. függelékkel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2017. február 20-án lép hatályba és 2017. február 21-én hatályát veszti.

Hatvan, 2017.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 17/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelethez”

Zöldterület-gondozási munkák önköltségi ára

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Fűnyírás, fűkaszálás (20 cm-nél nem nagyobb fű esetén) | 19 Ft/m ² /alkalom |
| 2. Fűnyírás, fűkaszálás, gazolás (20 cm-nél nagyobb fű esetén) | 4.740.- Ft/munkaóra |
| 3. Sövénygondozás (a keletkezett zöldhulladék elszállításával) | 130.-Ft/m ² /alkalom |



2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

„3. függelék a 17/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelethez”

Szolgáltató által – igény esetén – gondozandó tömbtelkek

Kastélykert úti lakótelep

- Kastélykert utcai társasházak
- Ifjúság útja 20. sz. alatti társasház
- Vas Gereben utcai társasház

Tiszti lakótelep

- Hatvanas utcai társasházak

Tabán úti lakótelep

- Tabán úti társasházak
- Gódor Kálmán utcai társasházak
- Horváth Mihály út páratlan oldalán lévő társasházak

Nádasdy Tamás utcai lakótelep

- Horváth Mihály út 8-10-12 sz. alatti társasházak
- Nádasdy Tamás utcai társasházak

Pázsit utcai lakótelep

- Pázsit utcai társasházak
- Szabadság út 1-11. szám alatti társasházak

Horváth Mihály úti lakótelep

- Horváth Mihály út 18-38. sz. alatti társasházak

Szabadság úti lakótelep

- Szabadság út 23-27. sz. alatti társasházak

A tömbtelkekhez tartozó és gondozandó területek jelölését a mellékelt térképszelvények tartalmazzák.

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló
17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**





Eredeti szöveg:

3. §

c) Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, pormentesítése, hó- és síkosság-mentesítése, valamint az ingatlanon fellelhető hulladék elszállíttatása.

6.§

(2) A tulajdonos köteles gondoskodni:

a) az ingatlan melletti járdaszakasz – járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról, kaszálásáról, hulladék eltávolításáról, a hulladékgyűjtő edény környezetének tisztántartásáról;

b) az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, ha az árok részsűje füvesített, annak kaszálásáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről;

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, továbbá az egyes épületek körüli – az 1. függelékben részletesen meghatározott – virágágyások gondozásáról;

d) beépített és beépítetlen ingatlan tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a füves területek gondozásáról;

e) az ingatlanról a közterületre benyúló faágak, cserjék és más növények ingatlan határáig történő visszavágásáról, a közlekedést akadályozó vagy veszélyeztető tárgyak eltávolításáról;

f) útsatlakozásnál az útburkolatok csatlakozási pontjától mért – a szabad belátáshoz szükséges mértékben - de legalább 5 méter távolságban az úttest burkolatmagasságától számított 60 cm-nél magasabb cserje és egyéb növényzet 60 cm-re történő visszavágásáról.

Új szöveg

3. §

„c) **Tisztántartás:** az egyen ingatlanok és közterületek tisztítása, pormentesítése, hó- és síkosság mentesítése, az ingatlanon fellelhető hulladék elszállíttatása, a zöldterületek karbantartása, gondozása.”

6.§

„(2) A tulajdonos köteles gondoskodni:

a) az ingatlan melletti járdaszakasz – járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról, hulladék eltávolításáról, a hulladékgyűjtő edény környezetének tisztántartásáról;

b) az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről;

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, az egyes épületek körüli – az 1. függelékben meghatározott – virágágyások gondozásáról, továbbá az egyes társasházakhoz tartozó zöldterület tisztántartásáról, gondozásáról, a hulladékgyűjtő edény környezetének tisztántartásáról;

d) beépített és beépítetlen ingatlan tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a füves területek gondozásáról;

e) az ingatlanról a közterületre benyúló faágak, cserjék és más növények ingatlan határáig történő visszavágásáról, a közlekedést akadályozó vagy veszélyeztető tárgyak eltávolításáról;

f) útsatlakozásnál az útburkolatok csatlakozási pontjától mért – a szabad belátáshoz szükséges mértékben – de legalább 5 méter távolságban az úttest burkolatmagasságától számított 60 cm-nél magasabb cserje és egyéb növényzet 60 cm-re történő visszavágásáról.”



11. §

(1) Amennyiben a tulajdonos nem tudja ellátni az ingatlana melletti zöldterület tisztántartásával, kaszálásával kapcsolatos kötelezettségeit valamint a 6. § (2) bekezdés a)-b) és f) pontjában meghatározott feladatokat, úgy annak elvégzését alkalmanként, a rendelet 2. mellékletében szereplő önköltségi áron a szolgáltatónál megrendelheti.

(2)¹ Tömbtelken – az egységes és rendezett városkép kialakítása érdekében – a 6. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatok kivételével a zöldterület kaszálását, gondozását a szolgáltató elvégzi, amennyiben a lakóközösség minden év március 31-ig hozzájárulást fizet az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába. A hozzájárulás mértéke: lakásonként 1000 Ft. Igény esetén a szolgáltató által gondozandó tömbtelek felsorolását 3. függelék tartalmazza.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott hozzájárulás teljes összegének határidőben történő megfizetése hiányában a tömbtelekhez tartozó teljes zöldterület gondozása a lakóközösség kötelezettsége.

11.§

A R. 11. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a tulajdonos nem tudja ellátni a 6. § (2) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatokat, úgy annak elvégzését alkalmanként, a rendelet 2. mellékletében meghatározott önköltségi áron a szolgáltatónál megrendelheti.

(2) A 3. függelékében meghatározott tömbtelken – az egységes és rendezett városkép kialakítása érdekében – a lakóközösség minden év március 31-ig szolgáltatási átalányt fizethet a szolgáltató részére. Az átalány összege lakásonként 3000 Ft + Áfa, melynek megfizetése esetén a szolgáltató elvégzi a 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatok közül a zöldterület gondozásával kapcsolatos feladatokat.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott szolgáltatási átalány teljes összegének határidőben történő megfizetése hiányában a 3. függelékben meghatározott tömbtelekhez tartozó zöldterület gondozása is az ingatlantulajdonosok kötelezettsége.”

(1) A R. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. a 2. melléklet szerinti 3. függelékkal egészül ki.





Zöldterület-gondozási munkák önköltségi ára

- | | |
|---|-------------------------|
| a) Fűnyírás, fűkaszálás | 12 Ft/m ² |
| b) árokgondozási munkák (kaszálás, iszapolódás megszüntetése, kitermelt föld, iszap elszállítása) | 2500 Ft/óra/fő |
| c) sövénygondozás, zöldhulladék elszállítás | 130.- Ft/m ² |

2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 17/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelethez”

Zöldterület-gondozási munkák önköltségi ára

- | | |
|--|---------------------------------|
| 4. Fűnyírás, fűkaszálás (20 cm-nél nem nagyobb fű esetén) | 19 Ft/m ² /alkalom |
| 5. Fűnyírás, fűkaszálás, gazolás (20 cm-nél nagyobb fű esetén) | 4.740.- Ft/munkaóra |
| 6. Sövénygondozás (a keletkezett zöldhulladék elszállításával) | 130.-Ft/m ² /alkalom |



