

/2017.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 5167 hrsz. alatti ingatlanra bejegyzett szolgalmakkal kapcsolatos döntésekről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 236/2006. (V. 25.) számú határozatával döntött a hatvani 5167 hrsz. alatti ingatlan területén biztosítandó átjárási szolgalom alapításáról.

Az átjárási szolgalom alapításáról és közterületi parkolóhelyek létesítéséről szóló megállapodást a felek, egyrészt Hatvan Város Önkormányzata, másrészt Dr. Mráz Zoltán tulajdonos és az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft., mint a tulajdonos ingatlanán beruházó gazdasági társaság 2006. június 30-án írták alá.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 263/2006. (VI. 29.) számú határozatával döntött a jelzett ingatlan területén lévő csapadécsatorna vízvezetési szolgalmi jogának alapításáról (Megállapodás vezetékjog alapításáról, aláírásának időpontja 2006. június 30.).

A megállapodások alapján az ingatlan tulajdoni lapjára mind az átjárási szolgalmi jog, mind a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerültek. A bejegyzések ellenére a beruházó a beruházást nem valósította meg.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 342-343/2017. (VI. 29.) számú határozataival döntött a megállapodások megszüntetéséről, azonban ez nem indokolt, mert ezen megállapodások és a képviselő-testület határozatai alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek a szolgalmi jogok, így kérem ezen határozatok hatályon kívül helyezését.

Ezen szolgalmi jogok törléséről a képviselő-testületnek kell döntenie, melyre vonatkozó külön megállapodás elfogadását is javaslom a mellékelt tervezet szerint.

Az átjárási szolgalom alapításáról és közterületi parkolóhelyek létesítéséről szóló megállapodás alapján az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft. Hatvan Város Önkormányzata részére 2006. július 11-én átutalt 216.000,- Ft összeget. A cégnyilvántartásból a céget 2017. augusztus 10-i hatállyal felszámolás jogcímen törölték, így ezen összeget nem kell visszafizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Dr. Mráz Zoltán tulajdonossal és az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft.-vel létrejött, átjárási szolgalom alapításáról és közterületi parkolóhelyek létesítéséről szóló megállapodás megszüntetéséről szóló 342/2017. (VI. 29.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Dr. Mráz Zoltán tulajdonossal és az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft.-vel létrejött, vezetékjog alapításáról szóló megállapodás megszüntetéséről szóló 343/2017. (VI. 29.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a hatvani 5167 hrsz.-ú, 1565 m² nagyságú, természetben 3000 Hatvan, Ady Endre u. 2. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Hatvan Város Önkormányzata javára 2006. július 5-én bejegyzett vezetékjogot, illetve a 2006. június 28-án bejegyzett átjárási szolgalmi jogot a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az ingatlan-nyilvántartásból törölje.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgalmi jogok törlésével kapcsolatos, a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja, a szükséges földhivatali hatósági eljárást megindítsa.

A vezetékjog és az átjárási szolgalmi jog törlésének költsége az ingatlantulajdonost terheli.

Határidő: 2017. december 15. (törlési eljárás megindítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. november 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Név: **Hatvan Város Önkormányzata**
Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Telefon: 37/542-300
Fax: 37/345-455
Képviselőtében: Horváth Richárd polgármester
KSH törzsszám: 15729394-8411-321-10
Adószám: 15729394-2-10
Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001
mint **önkormányzat** (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről:

Cégnév: **Hatvani Társasház Project Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Bástyá utca 6. földszint 2.
Képviselőtében: Molnár Imre és Láng István ügyvezetők, együttes cégjegyzési joggal
KSH száma: 25913576-4110-113-07.
Cg.: 07-09-027814
Adószám: 25913576-2-07
Bankszámlaszám: K&H Bank 10403538-50526757-55671009
mint **ingatlan tulajdonos** (a továbbiakban: tulajdonos)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

- Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 236/2006. (V. 25.) számú határozatával döntött a hatvani 5167 hrsz. alatti ingatlan területén biztosítandó átjárási szolgálat alapításáról és közterületi parkolóhelyek létesítéséről. A vonatkozó megállapodást a felek, egyrészről Hatvan Város Önkormányzata, másrészről dr. Mráz Zoltán tulajdonos és az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft., mint a tulajdonos ingatlanán beruházó gazdasági társaság 2006. május 31-én írták alá. Az átjárási szolgálat bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba 2006. évben.

- Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 263/2006. (VI. 29.) számú határozatával a hatvani 5167 hrsz.-ú, Hatvan, Ady Endre u. 2. szám alatti lakóház udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan vezetékJog bejegyzéséről döntött Hatvan Város Önkormányzata javára, melyről az önkormányzat megállapodást kötött dr. Mráz Zoltán tulajdonossal és az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft.-vel, mint a tulajdonos ingatlanán beruházó gazdasági társasággal. A felek 2006. június 30-án írták alá a megállapodást. A vezetékJog bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba 2006. évben.

A céggel szemben a cégnyilvántartás szerint felszámolási eljárást folytattak, amely befejeződött. Ennek eredményeként az ADU-HÁZ Ingatlanfejlesztő Kft. a cégnyilvántartásból törlésre került. A megállapodás aláírására a Hatvan belterület 5167 hrsz.-ú ingatlanon (3000 Hatvan, Ady Endre u. 2.) tervezett társasház építés miatt került sor, azonban a beruházás nem valósult meg.

Ezen előzmények után felek a következő megállapodást kötik:

1.) Felek rögzítik, hogy amiatt, hogy az előzményi részben megjelölt beruházás nem valósult meg, a megállapodás alapján létesített és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett átjárási szolgalmi jog, és vezetékjog okafogyottá vált.

2.) Az átjárási szolgalmi jog jogosultja, valamint a vezetékjog jogosultja Hatvan Város Önkormányzata e megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a hatvani 5167 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű, 1565 m² nagyságú, természetben 3000 Hatvan, Ady Endre u. 2. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának teherlapi részében III/18. sorsszám alatt bejegyzett vezetékjog, valamint III/20. sorsszám alatt bejegyzett átjárási szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

3.) A felek kijelentik, hogy egymással szemben a vezetékjogot és az átjárási szolgalmi jogot alapító megállapodással kapcsolatban egyéb követelésük nincsen és illet egymással szemben a jövőben sem támasztanak.

4.) Felek mindketten Magyarországon nyilvántartott önálló jogi személyek. Az ingatlan tulajdonos cégkivonata, törvényes képviselőinek aláírási címpéldánya a 38.594/2017. számú eljárás során a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére csatolásra került. Az ügyvezetők kijelentik, hogy az általuk képviselt társaság adataiban, cégjegyzési jogukban változás ezen okiratok benyújtása óta nem történt.

5.) Jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség az ingatlan tulajdonost terheli.

6.) Felek megbízzák Kövérné dr. Tóth Melinda egyéni ügyvédet (3000-Hatvan, Eötvös u. 1.) a jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali hatósági eljárásbeli képviseletükkel.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Hatvan, 2017.

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd
polgármester

Hatvani Társasház Project Kft.
Molnár Imre és Láng István ügyvezetők
együttes cégjegyzési joggal

Készítettem és ellenjegyzem:
Hatvan, 2017.

Kövérné dr. Tóth Melinda, ügyvéd