

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött: Lukács László mb. jegyzői irodavezető

Előterjesztés

megállapodás megkötéséről a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Beruházó Kft.) nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található, volt cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Beruházó Kft. a Pro-test Consulting Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel 2017. március 1. napján 2 éves határozott időtartamú megbízási szerződést kötött, mely szerződés 2017. december 15. napjával módosításra került.

Hatvan Város Önkormányzata és a Beruházó Kft. 2016. október 3. napján csereszerződést kötött egymással, mely alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában került át a Beruházó Kft. kizárólagos tulajdonából a **hatvani 5331/40 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep művelési ágú ingatlan.

Az Önkormányzat és a Beruházó Kft. 2017. november 22. napján ismét csereszerződést kötöttek egymással, melynek eredményeként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került a Beruházó Kft. kizárólagos tulajdonából:

- a **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep művelési ágú ingatlan,
- a **hatvani 5331/42 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep és épület művelési ágú ingatlan,
- a **hatvani 5331/27 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett út művelési ágú ingatlan, és
- a **hatvani 5331/41 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett közforgalom elől elzárt magánút és épület művelési ágú ingatlan.

A két csereszerződés alapján tehát a volt cukorgyári terület nagy része az önkormányzat tulajdonába került, míg a csereszerződésekkel nem érintett területek (hatvani 5331/23 és 5331/24 hrsz.-ú ingatlanok) a Beruházó Kft. tulajdonában maradtak.

Jelenleg a Beruházó Kft. és a Pro-test Consulting Kft. között a volt cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása tárgyában 2017. március 1. napján létrejött megbízási szerződés alapján a teljes terület őrzés-védelmi szolgáltatásának díját a Beruházó Kft. fizeti, viszont a terület 84 %-a az önkormányzat tulajdonában van.

Mindezek alapján javaslom, hogy az önkormányzat kössön megállapodást a Beruházó Kft.-vel a volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalása tárgyában a tulajdonában álló terület nagysága arányában, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezet szerinti tartalommal. A pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalása tárgyában a tulajdonában álló terület nagysága arányában a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet szerinti tartalommal.

A pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 1. (megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2018. január 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrésről,

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan Kossuth tér 2.

törzsszáma: 729392

adószáma: 15729394-2-10

képviseli: Horváth Richárd polgármester

/a továbbiakban: Önkormányzat /

másrészről:

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Közhasznú Nonprofit Kft.**

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

cg. száma: 10-09-032167

adószáma: 23467323-2-10

képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető

(a továbbiakban: Beruházó Kft)

együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

I.

A Beruházó Kft. nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „3000, Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található, volt cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Beruházó Kft. a Pro-test Consulting Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel 2017. március 1 napján 2 éves határozott időtartamú megbízási szerződést kötött, mely szerződés 2017. december 15. napjával módosításra került (1. sz. melléklet).

II.

1. Az Önkormányzat és a Beruházó Kft. 2016. október 3. napján csereszerződést kötött egymással, mely alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában került az - addig a Beruházó Kft. kizárólagos tulajdonában álló - **hatvani 5331/40 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep művelési ágú ingatlan.

2. Felek 2017. november 22. napján csereszerződést kötöttek egymással, mely alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került az - addig a Beruházó Kft. kizárólagos tulajdonában álló -:

- **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep művelési ágú ingatlan,

- **hatvani 5331/42 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep és épület művelési ágú ingatlan,

- **hatvani 5331/27 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett út művelési ágú ingatlan,
- **hatvani 5331/41 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett közforgalom elől elzárt magánút és épület művelési ágú ingatlan.

A két csereszerződés alapján tehát a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti terület egy része az Önkormányzat tulajdonába került, míg a csereszerződésekkel nem érintett területrészt a Beruházó Kft. tulajdonában áll.

Ezen előzmények után felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti volt cukorgyári területen (a továbbiakban: volt cukorgyári terület) jelen megállapodás 2. sz. melléklete alapján az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok területe a teljes terület 84 %-a, míg a Beruházó Kft. tulajdonában álló ingatlanok területe a teljes terület 16 %-a.
2. Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a jelen megállapodás hatálybalépést megelőzően a Beruházó Kft. és a Pro-test Consulting Kft. között - a volt cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása - tárgyban 2017. március 1. napján létrejött és 2017. december 15. napján módosított megbízási szerződésben (a továbbiakban: Megbízási szerződés) meghatározott megbízási díj 100 %-át Beruházó Kft. fizette.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat megtéríti a Beruházó Kft.-nek a Megbízási szerződésben meghatározott, jelen megállapodás hatálybalépését követően esedékessé váló megbízási díj 84 %-át.
4. Beruházó Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díj teljes összegét a Megbízási szerződés rendelkezései szerint megfizeti a Pro-Test Consulting Kft.-nek.
Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, a Megbízási szerződésben meghatározott megbízási díj összegének 84 %-át megfizeti Beruházó Kft.-nek, a Beruházó Kft. által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, Beruházó Kft. bankszámlájára történő átutalással.
5. Jelen megállapodást a Felek 2018. február 1. napjától a Megbízási szerződés lejártáig terjedő határozott időtartamra kötik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás hatálybalépését követően a Megbízási szerződés a megbízási díj mértéke vonatkozásában módosul, a módosítás napjától Felek teljesítési kötelezettségének alapjául a módosított összegű megbízási díj szolgál.
7. Felek közös megegyezésük esetén írásbeli alakban jogosultak jelen megállapodás módosítására.
8. Jelen megállapodást annak lejáratá előtt rendes felmondással megszüntetni nem lehet, bármelyik felet azonban megilleti az azonnali felmondás joga, ha a másik fél jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét megsérti. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása előtt felek a szerződésszegő felet kötelesek felhívni a

szerződésszegés megszüntetésére, és az azonnali hatályú felmondási jog csak és kizárólag a megadott határidő eredménytelen elteltét követően gyakorolható.

9. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, egymással szorosan együttműködve jártak el.

Jelen megállapodás aláírására Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2017. (.....) számú határozatával Hatvan Város Polgármesterét felhatalmazta.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. hó napján

Hatvan Város Önkormányzata
képv : Horváth Richárd polgármester

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Nagy Ferenc ügyvezető

Megbízási szerződés
vagyonvédelmi tevékenység ellátására

amely létrejött egyrészről a

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2; adószáma: 23467323-2-10; cégjegyzék száma: 10-09-032167; képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető), mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

Pro-Test Consulting Kft. (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 39./ cégjegyzékszám: 01-09-894309/ adószám: 14221790-2-41/ képviseli: Szabó József Attila), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott), együtt, mint Felek

között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban előzetes tájékoztató hirdetményt tett közzé 2016. december 23-án a Közbeszerzési Adatbázisban „3000, Hatvan, volt cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása ” tárgyban. Az ajánlattételi felhívás ajánlattevőknek történő megküldésére 2017 január 6. napján került sor, melyet Ajánlatkérő két alkalommal (2017. január 6. és január 7.) módosított. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során ajánlatot nyújtott be. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2017. február 17. napján megküldött összegezésben ismertette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Szerződő felek a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1.) Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy jelen okiratban szabályozott díjazás ellenében a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. Törvényben (továbbiakban: Törvény) meghatározott vagyonvédelmi tevékenységet végezzen Megbízó részére. Megbízottnak a megbízás keretében nyújtott szolgáltatásai nem terjednek túl a megbízási szerződésben körülírt szolgáltatásokon, azonban a Megbízó költségére magukban foglalják mindazokat a kiegészítő jellegű egyéb szolgáltatásokat is, amelyek a megbízás teljesítéséhez feltétlenül szükségesek, vagy ahhoz a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.) Megbízott a megbízást a hatályos jogszabályoknak, így különösen a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Törvény), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései, a Személy-Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara irányelvei, ajánlásai illetve etikai szabályzata rendelkezéseinek megfelelően, valamint Megbízó tényelődása, illetve - a hatályos jogszabályokkal összhangban álló - utasítása alapján látja el. Eltérő megállapodás hiányában a megbízás tartalma (illetve tárgya) tekintetében a Felek által kidolgozott és jóváhagyott Őrszolgálati utasítás az irányadó.

3.) Megbízott feladatai az alábbiak:

- A Megbízó kezelésében lévő **3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám** alatt található volt **Cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása.**
- Megbízott feladatát hétköznapiokon 2 fő vagyonőrrel 24 órában, hétvégéken egy fő 24 órás valamint 1 fő 12 órás vagyonőrrel látja el.
- Idegen, illetéktelen személyek behatolásának, valamint vagyon elleni cselekmények (bűncselekmények) megakadályozása, jelzése, illetve kísérletének jelzése,
- Különleges szakértelmet nem igénylő elvárható és szükséges intézkedések megtétele, havária esetekben (tűz, csőtörés, stb.),
- A teljes személy-és gépjármű-forgalom rendjének figyelemmel kísérése, beleértve az alkalmazottak és az idegen személyek ki- és beléptetését,
- A megbízó által biztosított eszközök, felszerelések és berendezések felelős kezelése, megőrzése,
- A környezet, egészség, a munka- és tűzvédelmi előírások, betartása, betarttatása.

4.) Jelen szerződés teljesítése során a Megbízó az ellenőrzési tevékenység alapjául szolgáló mindazon adatokat, információkat haladéktalanul biztosítja a Megbízott részére, amely a szerződés teljesítéséhez, az ellenőrzési, feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.

5.) Megbízó térítés nélkül gondoskodik a személy- és vagyonőri szolgálatot ellátók, valamint a biztonsági vezető számára szükséges szociális és szolgálati helyről. A Megbízó a szolgálat ellátásához szükséges mértékű közüzemi szolgáltatásokat (elektromos energia, víz, fűtés, csatorna) térítésmentesen biztosítja a Megbízott részére.

A Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik a Megbízó által a szociális és szolgáltatási célú helyiségekben elhelyezett, illetve az őrhelyeken használatra átvett leltári eszközökért (bútorzat, felszerelési tárgyak stb.).

6.) Amennyiben a szerződéskötéskor fennállott biztonsági feltételekben, vagy körülményekben a Megbízó érdekkörében jelentős változás következik be, a Megbízott írásban javaslatot nyújthat be a felmerülő új biztonsági feladatok megoldására. A Megbízó köteles ezeket 8 munkanapon belül megvizsgálni, és állást foglalni. Amennyiben a Megbízó a javaslatot nem valósítja meg, akkor az esetlegesen emiatt bekövetkezett károkért a Megbízó felel.

7.) A Megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező személy- és vagyonvédelmi szolgáltatásokat és az előzőekben részletezett személy- és vagyonvédelmi feladatokat a Megbízó érdekeinek maximális figyelembevételével az elvárható, jogszabályban rendezett, speciális szakmai gondosság mellett ellátni.

8.) A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező feladatokra a megfelelő engedélyekkel, anyagi, technikai felkészültséggel (így elsősorban a 2005. évi CXXXIII. törvény szerint) rendelkezik és a szolgáltatást szakmailag felkészített és kiképzett, a rendszeresített – és a Megbízóval egyeztetett – szolgálati felszereléssel és formaruhával ellátott őrszeméllyel hajtja végre.

9.) A Megbízó a vagyonvédelmi szolgáltatás ellátását jogosult és egyben köteles is rendszeresen ellenőrizni. A Megbízó és a Megbízott jelen megállapodás teljesítése során a Szolgálati Utasításban meghatározott személyek útján adhat utasítást, illetve végezhet ellenőrzést. A Megbízott a Megbízó – jogszabályoknak megfelelő – utasításai szerint köteles eljárni. Az ilyen utasításokat – illetve annak esetleges megtagadását – a Szolgálati Naplóban (Eseménynaplóban) kell rögzíteni.

10.) A vagyonvédelmi feladat megszervezése, a vagyonőrök kiválasztása, felkészítése, munkájuk irányítása a Megbízott feladata.

11.) Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan vagyoni kárért, amely a Megbízót a Megbízottnak felelősen éri.

12.) Megbízott a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelelő szolgáltatás-felelősségbiztosítással rendelkezik, évi 400 millió, káreseményenként 140 millió forintnak megfelelő értékben, kivéve a személyi sérülést vagy halálesetet, amelyekre nem vonatkozik e határérték. Megbízó jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megbízottat terhelő anyagi felelősség felső határa a Megbízott által igénybe vett felelősségbiztosítás legmagasabb összege. Megbízó kijelenti továbbá, hogy Megbízott felelősségbiztosításának ide vonatkozó rendelkezéseit - felelősségbiztosítás legmagasabb összege, helytállással kapcsolatos rendelkezések - megismerte, és tudomásul vette. Jelen szerződés mellékletét képezi a Megbízott érvényes felelősségbiztosításának kötvénymásolata.



13.) Felek a megbízási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

A Megbízottat a jelen szerződésben megállapított megbízás ellátásáért 1450.- Ft + ÁFA / fű / óra megbízási díj illeti meg, mellyel a Felek a teljesítést követő hónap 10. napjáig számolnak el.

A Megbízott az elszámolás alapján, annak megtörténtét követően jogosult számlát kiállítani.

A megbízási díj összegét a Megbízó a Megbízottnak az OTP Bank Nyrt.-nél kezelt 11705008-20500791-00000000 számlájára köteles átutalni.

Felek részéről a fenti tárgykörben kapcsolattartásra jogosultak:

Megbízó részéről igazolás kiállítására jogosult:

Nagy Ferenc (Tel: 06 20 984 5528)

Megbízott részéről fenti tárgykörben nyilatkozattételre jogosult:

Szabó József Attila (Tel: 06 30 551 7540)

A Megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízott csak az általa megjelölt számlára történő átutalással befizetett összegeket ismeri el teljesítésként, illetve elszámolási kötelezettségre alapot adó befizetésként.

14.) Megbízás során – 10. pontban rögzítettek figyelembe vételével – utasítás adására, illetve joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megbízó részéről: Nagy Ferenc ügyvezető igazgató

Megbízott részéről: Szabó József Attila ügyvezető

15.) Felek rögzítik, hogy kapcsolattartás az alábbi elérhetőségeken történhet:

Megbízó részéről:

Nagy Ferenc ügyvezető

Tel: 06 20 984 5528

Megbízott részéről:

Tomasek Árpád

Tel: 06 30 368 55 65

16.) Felek jelen megbízást a szerződéskötéstől számított 2 éves határozott időre kötik.

Felek a felmondási időt 30 napban határozzák meg.

17.) Felek felmondás jogát a másik félhez intézett, írásban tett, igazolható módon megküldött nyilatkozattétellel gyakorolják az alábbi feltételek mellett.



A megbízás tartama alatt a Felek; az ügy körülményeinek lényeges változása esetén - pl.: vis maior - a megbízási díjra vonatkozó megállapodásukat közös megegyezéssel a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően módosíthatják.

A szerződés azonnali hatállyal felmondható a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen, ha a Szolgálati Utasításban szabályozott és a megbízás teljesítését döntő módon befolyásoló, lényeges kötelezettségének Megbízott a Megbízó igazolható felhívására 8 nap alatt sem tesz eleget.

Amennyiben a Megbízó a Megbízott által személyesen vagy ajánlott küldeményben kézbesített írásos felszólítást követő 8 napon belül bármely esedékes fizetési kötelezettségének teljesítését továbbra is elmulasztja, a Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve a további szolgáltatások teljesítését felfüggesztheti.

A Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízó jelen szerződésben meghatározott utasításait nem teljesíti, illetve, ha a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátását nem biztosítja.

A Megbízott a Megbízó szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, így különösen:

- Megbízó valótlan tartalmú, hamis adatot, illetve jogszabályi előírásoknak nem megfelelően kezelt adatot közöl,
- Megbízó jogilag aggályos, jogszabályellenes, szakmai gyakorlattal ellentétes utasítást ad, illetve ilyen igény érvényesítéséhez kéri Megbízott együttműködését

A Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka) és kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Megbízott vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

c) Megbízott a szakmai ajánlatában foglalt vállalásokat (különös tekintettel a munkavállalók arányára) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem teljesíti.

18.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a megbízás keretében tudomására jutott, valamennyi tényt, adatot, körülményt szigorúan bizalmasan, üzleti, magán, illetve foglalkozási (hivatásbeli) titokként a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelik.

A titoktartási kötelezettség a Felek alkalmazottjaira, alvállalkozóira, illetve az esetleges egyéb közreműködőkre is értelemszerűen kiterjed, melynek megtartásáért a Felek felelnek. Felek igazolható módon felmentést adhatnak egymásnak - a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően - a titoktartási kötelezettség megtartása alól. A titoktartási kötelezettség a biztonsági szolgálat minden tagjára vonatkozik, akik kötelesek titoktartási nyilatkozatot aláírni.

19.) Megbízó kijelenti, hogy más Megbízottnak a megbízás ellátására megbízása, jelen megbízással egy időben nem áll fenn.

20.) Felek rögzítik, hogy Megbízott nem tartozik felelősséggel azon károkért, amely a Megbízó által szolgáltatott adat, vagy a megbízás szempontjából lényeges tény, vagy körülmény elhallgatása folytán következett be. Megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízás kapcsán valótlannak bizonyuló, hibás, továbbá késedelmes adatszolgáltatások jogi következményeiért a felelősség a Megbízót terheli.

Megbízott nem felelős semmiféle olyan közvetett, vagy közvetlen kárért, amely abból származik, hogy a Megbízó részéről fel nem hatalmazott, illetve fel nem jogosított személy kívánt utasítást adni, és amelyet Megbízott nem teljesített, vagy ha a Megbízó valamely hatóság eljárásának rendjét nem tartja be.

21.) Megbízott jogosult referencia anyagaiban feltüntetni, hogy Megbízó ügyfelei (megbízói) körébe tartozik.

22.) Megbízó jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott Megbízó nevét és lakcímét vagy székhelyét nyilvántartsa, és tudomásul veszi, hogy ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a tevékenység ellenőrzése során jogosult betekinteni.

A Megbízó hozzájárul továbbá, hogy a Megbízott a szerződésről a rendőrség által hitelesített - törvényben előírt - naplóban nyilvántartást vezessen, és a naplót az utolsó bejegyzés napjától számított öt évig megőrizze. A naplóban a megbízott az alábbi adatokat tünteti fel:

a) a megbízó nevét, lakcímét, székhelyét vagy annak hiányában telephelyét;

b) a szerződés megkötésének és teljesítésének, illetve megszűnésének időpontját.

23.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megbízás tartama alatt, minden lényeges, megbízással és teljesítéssel összefüggő körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást, és fokozottan együttműködnek. Az együttműködés keretében azonban a kapcsolattartást

kizárólag a külön okiratban foglalt megbízási szerződésben kijelölt kapcsolattartókkal, illetve az abban megjelölt elérhetőségeken tarthatják.

Felek esetleges adatváltozásait, székhely/lakcímváltozást, és elérhetőségei (pl. telefonszám, e-mail) megváltozását haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül igazolható módon kötelesek egymással közölni.

24.) Megbízó kijelenti, hogy részletes tájékoztatást kapott Megbízottól a megbízás teljesítésének módjáról, menetéről és gondossági kötelelem jellegéről. Felek rögzítik, hogy a személy- és vagyonvédelmi, illetve a magánnyomozói tevékenységet végző személy hatósági jogkörrel nem rendelkezik, a hatóság eljárását nem akadályozhatja, továbbá, hogy jogosultságait a jogos önhatalom keretei között vagy az érintett személy önkéntes hozzájárulása alapján gyakorolja.

25.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződést részletesen megtárgyalták, a szerződések tartalmát megismerték, megértették, és jelen okirat egy-egy eredeti példányát átvették, melyet aláírásukkal igazoltak.

26.) Bármely jogvita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek a helyi bíróságok hatáskörébe tartozó ügyekben - Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, és annak alávetik magukat.

27.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jelen okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hatvan, 2017. március 01.



Nagy Ferenc

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**

ügyvezető igazgató

Megbízó

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.



Szabó József

Pro-Test Consulting Kft.

ügyvezető

Megbízott

Megbízási szerződés MÓDOSÍTÁSA

vagyonvédelmi tevékenység ellátására

amely létrejött egyrészről a

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2; adószáma: 23467323-2-10; cégjegyzék száma: 10-09-032167; képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető), mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

Pro-Test Consulting Kft. (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 39./ cégjegyzékszám: 01-09-894309/ adószám: 14221790-2-41/ képviseli: Szabó József Attila), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott), együtt, mint Felek

között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy Megbízó nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban előzetes tájékoztató hirdetményt tett közzé 2016. december 23-án a Közbeszerzési Adatbázisban „3000, Hatvan, volt cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása ” tárgyban. Az ajánlattételi-felhívás ajánlattevőknek történő megküldésére 2017 január 6. napján került sor, melyet Megbízó két alkalommal (2017. január 6. és január 7.) módosított. Megbízott a közbeszerzési eljárás során ajánlatot nyújtott be. Megbízó a közbeszerzési eljárás eredményét 2017. február 17. napján megküldött összegezésben ismertette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese Megbízott lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során Megbízó a Megbízott ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően Felek a megbízási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény. (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel 2017. március 1. napján aláírták. A Megbízás időtartama 2 év.

Felek a szerződés 17. pontjában rendelkeztek arról, hogy a megbízás tartama alatt a Felek, az ügy körülményeinek lényeges változása esetén - pl.: vis maior - a megbízási díjra vonatkozó megállapodásukat közös megegyezéssel a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően módosíthatják.

A minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj 2017. évi mértékéről szóló 44/2017. (III.17.) Korm. rendelet 2017. március 17. napján jelent meg a Magyar Közlönyben. Eszerint a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 2141 forint/óra.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII.15.) Korm. Rendelet a 2018. évre a tárgyi szerződés alapján személy- és vagyonvédelmi tevékenységet végző személyek számára fizetendő garantált bérminimum összegét bruttó 1038 Ft bruttó óradíjban állapítja meg.

A fenti két jogszabály együttes követelménye olyan terhet ró a Megbízottra, amelynél fogva a szükséges szakmai színvonal és a jelenlegi munkaerő megtartása mellett a jogszabályoknak való megfelelés és a törvényes működés a szerződés módosítása és az ellenszolgáltatás (óradíj) emelése nélkül nem biztosítható.

A fenti körülmények által indokoltan, Felek a köztük 2017. március 1. napján létrejött megbízási szerződést 2018. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 13. pontjának első és második mondata helyébe a következő szövegrész lép:

„13.) Felek a megbízási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

A Megbízottat a jelen szerződésben megállapított megbízás ellátásáért 1590.- Ft + ÁFA / fő / óra megbízási díj illeti meg, mellyel a Felek a teljesítést követő hónap 10. napjáig számolnak „

A Megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek egyezően kijelentik, hogy jelen okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hatvan, 2017. december 15.


Nagy Ferenc

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.

ügyvezető igazgató

Megbízó


Szabó József



Pro-Test Consulting Kft.

ügyvezető

Megbízott

Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület m2	Önkormányzati Terület m2	Beruházó Kft. Terület m2
Osztályozó	5331-21	12 125	12 125	0
Út	5331-23	3 568	0	3 568
Kastély, porta	5331-24	5 476	0	5 476
Szárazmalom	5331-42	10 835	10 835	0
Út	5331-27	3 691	3 691	0
Sportcsarnok	5331-40	18 245	18 245	0
Út	5331-41	3 436	3 436	0
Összesen:		57 376	48 332	9 044
%		100	84,00	16,00