

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

...../2018.

Előterjesztés tanya elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. §-a értelmében minden belterületi és olyan külterületi ingatlant el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 13. § (3) bekezdése értelmében az „elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.”

A Korm.rendelet 13. § (5) bekezdése szerint „a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.”

A Korm.rendelet 13. § (6) bekezdése értelmében „egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.”

A tanya objektív alapon megítélhető és a tulajdoni lap tartalmából megállapítható fogalmi elemei: mezőgazdasági területen elhelyezkedés; lakó- és gazdasági épület(csoport); azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó, legfeljebb 6000 m² területű föld.

2017. december 21-én tanya elnevezésére vonatkozó kérelem érkezett. A kérelmező a hatvani 0100/27. hrsz-ú szántó és kivett tanya művelési ágú ingatlan tulajdonosa és annak „Ködmön tanya” névvel történő elnevezését kérte.

A kérelem és a csatolt mellékletei alapján megállapítható, hogy a kérelemben foglaltak megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a tanya elnevezésének jogszabályi akadálya nincs.



A közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló 35/2008. (V.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése szerint településrésznév, közterületnév, helyi jelentőségű közlekedési név, tanya, magánút nevének megállapítása, megváltoztatása, megszüntetése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A név megállapítására, megváltoztatására, megszüntetésére irányuló javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

Fentiek alapján javaslom, hogy a hatvani 0100/27. hrsz-ú, szántó és kivett tanya művelési ágú külterületi ingatlan tulajdonosának javaslatát a képviselő-testület fogadja el és az ingatlant „Ködmön-tanya” néven nevezze el.

Az elnevezésre vonatkozó képviselő-testületi döntést követően hatósági eljárás keretében kerül sor az érintett ingatlan címének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0100/27. hrsz-ú, szántó és kivett tanya művelési ágú külterületi ingatlant az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére „Ködmön-tanya” névvel látja el.

Határidő: 2018. február 1. (döntés közzétételére, közlésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2018. január 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

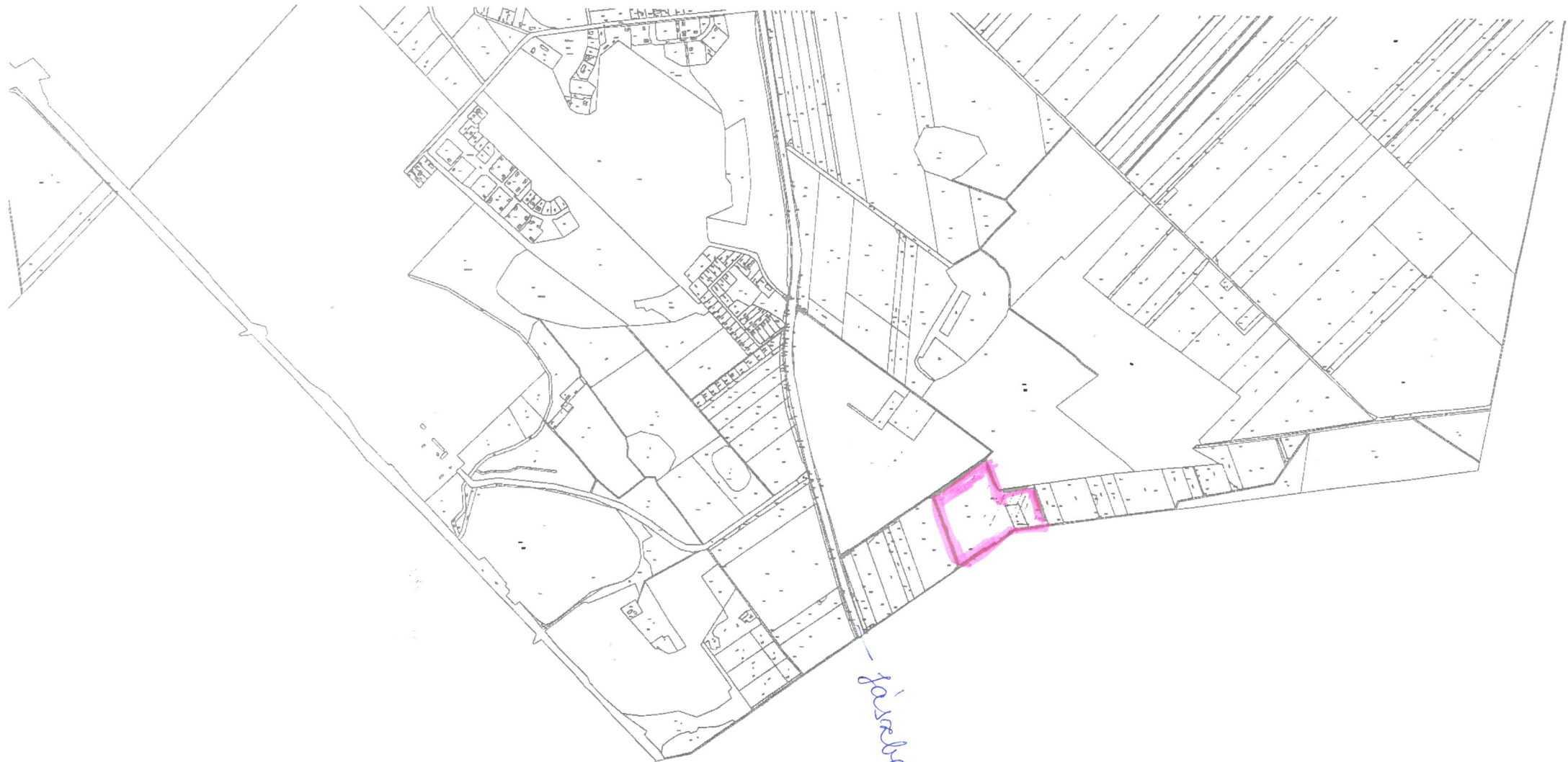
dr. Szikszai Márta
jegyző



A katvani 0100/27 unz



Hatvani 0100/27 krsz



forrásbirtok