

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

**ELŐTERJESZÉS**

**a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. II. félévi feladat-végrehajtási tevékenységéről, számviteli törvény szerinti beszámolójáról és adózás utáni eredményének felhasználásáról, a könyvvizsgáló megválasztásáról és az alapító okirat módosításáról, továbbá célprémium feladat kiértékeléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) a 693/2013. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

**I. A társaság 2017. II. félévi feladat-végrehajtási tevékenysége**

A társaság ügyvezetése elkészítette a 2017. II. félévre vonatkozó feladat-végrehajtásról szóló beszámolót, mely tartalmazza a társaság 2017. II. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos tevékenységét, mely az előterjesztés 1./ számú mellékletét képezi.

A társaság felügyelőbizottsága 2018. április 17. napján megtartott ülésén megtárgyalta a társaság II. félévi feladat-végrehajtásáról szóló beszámolóját és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

A felügyelőbizottság 2018. április 17. napján készült határozatokat tartalmazó jegyzőkönyv kivonata az előterjesztés 2./ számú mellékletét képezi.

**II. A társaság 2017. évi pénzügyi beszámolója**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § a) pontja szerint a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót kell készíteni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven – készíteni.

A Kft. ügyvezetése elkészítette az előterjesztés 3./ számú mellékletét képező 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját, melyet a társaság felügyelőbizottsága 2018. április 17. napján megtartott ülésén megtárgyalta és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján benyújtsa.

Az éves beszámoló adatainak tanúsága szerint a társaság

- jegyzett tőkéje:	3.000 e Ft
- saját tőkéje:	11.690 e Ft
- adózás előtti eredménye	4.962 e Ft
- adózás utáni eredménye	4.439 e Ft
- az eszközök és a források megegyező mérlegfőösszege:	23.194 e Ft

A társaság könyvvizsgálója elvégezte a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálatot.

A társaság 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójához a társaság könyvvizsgálatát ellátó, a cégjegyzékbe bejegyzett könyvvizsgálója csatolja a könyvvizsgálói jelentését, mely az előterjesztés 4./ számú mellékletét képezi.

### **III. A társaság könyvvizsgálójának megválasztása**

A társaság könyvvizsgálatát a GARANCIA Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság látja el 2013. október 14. napjától 2018. május 31. napjáig tartó határozott ideig.

Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása lejár, így szükséges a könyvvizsgáló megválasztása.

Az Alapító az eddig elvégzett munkájára való tekintettel javasolja a társaság könyvvizsgálójának a GARANCIA Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 5100 Jászberény, Szentháromság tér 2. 1/1.; képviseli: Beszteri Lászlóné ügyvezető; MKVK: 002004, a könyvvizsgálat ellátásáért felelős személy: Beszteri Lászlóné [an.: Jáger Mária; lakik: 5100 Jászberény, Dr. Waga László utca 20.; kamarai tagsági száma: 005734]) 2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztani a Ptk. 3:38. §-a alapján.

### **IV. Alapító okirat módosítása**

A társaság alapító okiratán átvezetésre kerültek az előterjesztés tárgyát képező változások, melyek elfogadása az alapító hatáskörébe tartozik.

A társaság alapító okiratát módosító okirat az előterjesztés 5./ számú mellékletét képezi.

### **V. Célpremium**

A társaság ügyvezetése részére célpremium feladatok kerültek a 2017. gazdasági évben kiírásra. A célpremium feladatok részletesen elemzésre és kiértékelésre kerültek, melyek vonatkozásában az értékelés eredményét az előterjesztés 6./ számú melléklete tartalmazza.

Ezen értékelés alapján a társaság ügyvezetője célpremium jogcímén az éves bruttó bér 20%-ára jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### **1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. II. félévi feladat-végrehajtásáról szóló szöveges beszámolót elfogadja.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

#### **2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt



Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évre szóló egyszerűsített éves beszámolóját 23.194 eFt eszköz-forrás egyező főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **3. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: Közétkeztetési, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság 2017. évi 4.439 eFt adózott eredményét elfogadja, és az adózott eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **4. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság könyvvizsgálójának a GARANCIA Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 5100 Jászberény, Szentháromság tér 2. 1/1.; képviseli: Beszteri Lászlóné ügyvezető; MKVK: 002004, a könyvvizsgálat ellátásáért felelős személy: Beszteri Lászlóné [kamarai tagsági száma: 005734]) választja meg 2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Ptk. 3:38. §-a alapján.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **5. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az alapító okiratot módosító okirat és a cégbérlő változási eljáráshoz szükséges okirat aláírására.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **6. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság ügyvezetője vonatkozásában a 2017. gazdasági évre kiírt célprémium feladat értékelését elfogadja és az ügyvezető részére a 2017. gazdasági évre kifizethető célprémium összegét az éves bruttó bér 20%-ában határozza meg.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere



Hatvan, 2018. április 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT.

☎: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

☎ 37/344-341

[info@gsz60.hu](mailto:info@gsz60.hu)

---

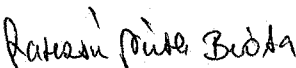
## Beszámoló

a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

2017. II. félévi feladat-végrehajtási tevékenységeiről

Hatvan, 2018. március 31.

HATVANI GAZDASÁGI ②  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

  
Maruzsné Németh Beáta  
ügyvezető

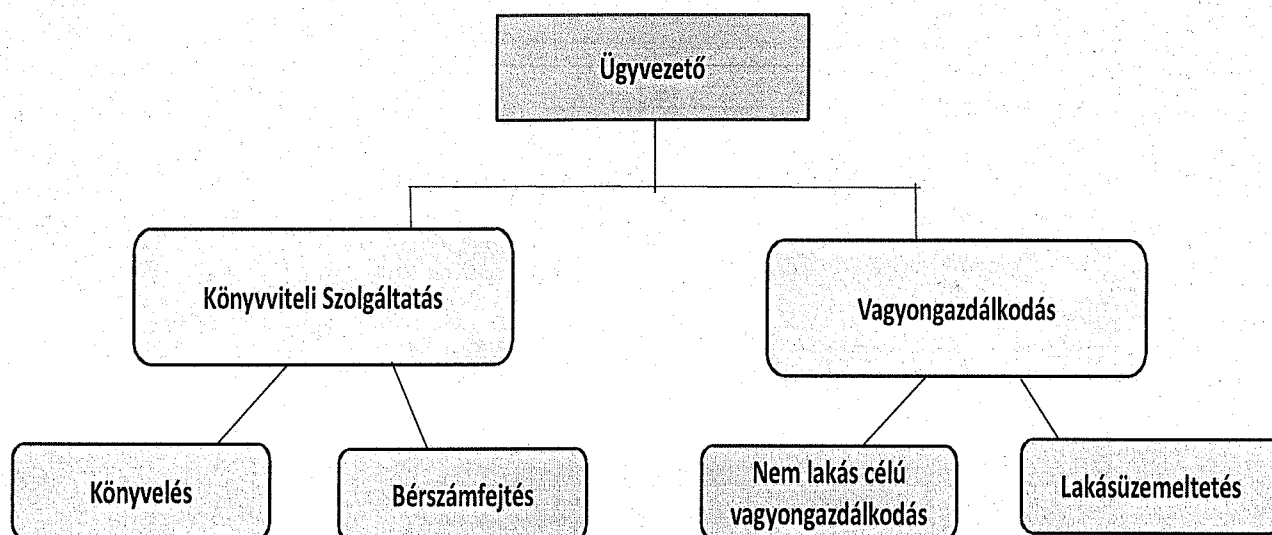
---

### Szervezeti felépítés

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 693/2013. (X.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok könyvviteli, számviteli, pénzügyi és adminisztratív működési költségeinek az egyszerűsítése és költséghatékony működtetése céljából létrehozza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 849/2015. (XII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan közszolgáltatási szerződést köt a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2016. január 1. napjától számított 5 éves határozott időtartamra.

A fenti Képviselő-testületi határozatok alapján az eddigi évektől eltérően a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. tevékenysége 2016. évtől két részre osztható.



### Állományi létszám

Megnevezés	Létszám
ügyvezetés	1 fő
könyvelés	1 fő
munkaügy, bérszámfejtés	1 fő
vagyongazdálkodás	2 fő
<b>Összes létszám</b>	<b>5 fő</b>

### **Könyvviteli szolgáltatás**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. számviteli és pénzügyi feladatai közé integrálódik be az egyes, önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és civil szervezetek könyvelési, humán erőforrás, egyéb adminisztratív jellegű feladatai.

#### **Az alábbi Önkormányzati társaságok könyvelést és bérszámfejtését végezi a Kft.**

- Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.”
- Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.
- Hatvani Közétkeztetési Kft.
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Kft.
- Hatvani Szociális Szövetkezet
- TISZK

A bérszámfejtést és a TB ügyintézkést valamennyi cégnek 1 fő, a könyvelést pedig az ügyvezető és 1 fő munkavállaló látta el a Gazdasági Szolgáltató Kft.-n belül.

A 2017. második félévi könyvelése folyamatos volt. A félév során a bevételek, jelentések késedelem nélkül benyújtásra kerültek.

2017. évben a Kft. partnerei közül 2 cégnek volt NAV ellenőrzése. Számviteli renddel és bizonylati fegyelemmel kapcsolatos megállapítást az Adóhatóság egyik céggel kapcsolatban sem tett.

A könyvvizsgálók folyamatosan ellenőrizték a cégek könyvelését, velük és szerződött partnereinkkel is az együttműködés zökkenőmentes volt.

Hatvan Város Önkormányzata az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletével a Kft. könyvviteli szolgáltatásának működési kiadási finanszírozására 10 800 000.- Ft működési támogatást biztosított. Az Önkormányzat a támogatás összegét havi finanszírozás keretében folyósította. A támogatást a Kft. teljes mértékben a könyvelési szolgáltatási ágazat bér és közteher finanszírozására fordította.

Az eltelt időszakra jellemző volt a költséghatékony gazdálkodás, melynek eredményeképpen az ágazat 1 975 ezer Ft-os eredménnyel zárta 2017-es évet.

**Vagyongazdálkodás**

2016. január 1-jétől a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. látja el az Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését a Hatvan várossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése**

2017. december 31. napján üzemeltetésben lévő helyiségek az alábbiak:

**Bérelt helyiségek**

Sorszám	Helyiségek, területek
1.	Hatvan, Horváth M. út 5. - Telekom központ
2.	Hatvan, Horváth M. út 5. - Üzlethelyiség
3.	Hatvan, Rákóczi út 27. - Postahivatal
4.	Hatvan, Strázsa hegy - terület
5.	Hatvan, MÁV sporttelep, faház
6.	Hatvan, Hatvanas út 7. - garázs
7.	Hatvan, Tabán u. 9-11. Üzlethelyiség
8.	Hatvan, Horváth Mihály út 1. fszt.Fodrászat
9.	Hatvan, Bezerédi út 2. Polgárőrség

**Üresen álló helyiségek**

Sorszám	Helyiségek
1.	Hatvan, Balassi Bálint út 21.
2.	Hatvan-Nagygombos Irodahelyiség
3.	Hatvan-Nagygombos Magtár 2 db
4.	Hatvan-Nagygombosi Major 21 db lakás
5.	Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. fszt. 1/A.

A gazdálkodás ennél az ágazatnál 2 037 ezer Ft eredménnyel zárta a 2017-es gazdasági évet.



### Lakásüzemeltetés

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2011. (IV.1.) rendelete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi szabályokat, mely alapján látjuk el 2016. évtől a lakások üzemeltetését.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. által készített kimutatások alapján indult el a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolása. A könyvelésből eredő feladatokon kívül jelentős volt a lakásokkal kapcsolatos végelszámoláshoz szükséges alábbi feladatok elvégzése:

- Bérleti hátralékok behajtásának folyamatos biztosítása.
- Végrehajtásokkal kapcsolatos intézkedések ismertetése, a folyamatosság biztosítása.
- Jogi ügyek folyamatosságának biztosítása.
- 2016. évet megelőző a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-t érintő kimutatások készítése.

2016. január 1-jével 203 db lakást vettünk át üzemeltetésre, melyből 160 lakás rendelkezett bérlővel és 43 lakás üresen állt. Az üresen álló lakások közül 14 lakás értékesítését javasoltuk, mert állapotuk miatt ezek gazdaságosan már nem felújíthatók.

Az értékesítések 2016. első félévben elkezdődtek, ennek köszönhetően a 2016. június 30-ai lakásállományunk 198 db, 5 db lakás értékesítésre került a félévben. A lakott lakások száma 157 db lett, az üresen álló lakások száma pedig 41 db.

2016. második félévben további 5 db lakás került értékesítésre, így 2016. december 31. napjára a lakások száma 193 db, melyből 34 db lakás az üresen álló, a bérleti állomány pedig 159 db.

### **2017. évben a lakások száma 188 db-ra csökkent**

Bérbe adott lakásállomány	160
Üres lakások	28
<b>Összes lakásállomány 2017. június 30-án</b>	<b>188</b>

Bérbe adott lakásállomány	162
Üres lakások	26
<b>Összes lakásállomány 2017. december 31-én</b>	<b>188</b>

A lakások számának megoszlása bérbeadhatóság alapján

Megnevezés	2017. június 30-án	2017. december 31-én
Fecske lakás	9	9
Szociális lakás	10	12
Céges lakás	5	5
Közérdekű	51	52
Költségelvű	85	84
Üres	28	26
<b>Lakásállomány</b>	<b>188</b>	<b>188</b>

A lakások számának megoszlása komfortfokozat szerint

Megnevezés	2017. június 30-án	2017. december 31-én
Összkomfortos	38	38
Komfortos	129	129
Félkomfortos	7	7
Komfort nélküli	14	14
<b>Lakásállomány</b>	<b>188</b>	<b>188</b>

A lakások száma működtetésük szerinti megoszlásban

Működtetés	2017. június 30-án	2017. december 31-én
Társasházban működő	148	148
Családi házas	6	6
Hatvan-Nagygyombos	12	12
Legány Ödön úti	16	16
Csányi úti	6	6
<b>Lakásállomány</b>	<b>188</b>	<b>188</b>

**Tulajdonosi döntés alapján az II. félévben az alábbi lakások felújítása valósult meg**

Sorszám	Cím	Készültség
1.	H., Pázsit u. 24. 4/12.	elkészült
2.	H., Horváth M. u. 5. 4/9.	elkészült
3.	H., Gódor K. u. 19. 1/2,	elkészült
4.	H., Gódor . u. 21. 4/2.	elkészült
5.	H., Gódor K. u. 14. 2/21	elkészült

A Lakásgazdálkodás 2016. április 30-ig az előző évekhez hasonlóan végezte tevékenységét, viszont Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 474/2015. (VI.25.) számú határozatában döntött Hatvan város lakáskonceptiójának elkészítéséről, ezért az első negyedév a koncepció kialakításával és bevezetésével telt a mindennapi feladatok ellátása mellett.

A Koncepció célja volt meghatározni azokat az irányokat, amelyek mentén az önkormányzat szociális alapú, költségelví, illetve piaci alapú lakásigényekhez alkalmazkodó lakásgazdálkodási rendszert hozhatott létre.

A Lakástörvény 34. § (4) bekezdése alapján indokolt volt a költségelví lakbér alkalmazásának bevezetése, melynek során alapelv, hogy az ilyen módon bérbe adott lakások hasznosításából származó bevétel fedezze az üzemeltetésükkel, fenntartásukkal, felújításukkal kapcsolatos ráfordításokat. A költségelven megállapított lakbér-mérték az indokolt költségek fedezetét jelenti, ezért az az alaplakbér mértéknek tekintendő. Ez azt jelenti, hogy ebből kiindulva kellett meghatározni mind a szociális helyzet alapján, mind pedig a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjait.

A költségelví (alap) lakbér mértékét a ráfordítások tárgyidőszaki összegének és a tárgyév január 1-jén kezelt, bérbe adott bérlemények m<sup>2</sup>-ben kifejezett állományának hányadosaként határoztuk meg oly módon, hogy a lakásüzemeltetési költségek a lakbér alapját nem képezik. A lakásüzemeltetési költségek bérlőnként egyedileg kerültek meghatározásra és előírásra a bérlők felé a felmerült költségek és a Társasházak által előírt lakókra vetített közös költségek szerint.

Az önkormányzati felmérés alapján, valamint az 1 m<sup>2</sup>-re eső havi költség meghatározás után a lakbérek felülvizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy melyek azok a lakások és lakók, ahol a jogcímenkénti átsorolás szükséges.

**A lakások számának megoszlása a lakbér számítás alapja szerint  
2017. december 31-én**

Megnevezés	Piaci alapú	Költségelvű	Szociális alapú
Fecske lakás		9	
Szociális lakás			12
Költségelvű lakás		84	
Közérdekű lakás	52		
Céges lakás	5		
<b>Bérbe adott lakásállomány</b>	<b>57</b>	<b>93</b>	<b>12</b>

Bérbe adott lakások száma nyilvántartás szerint 2017. december 31. napján 162 db.

Az ágazat eredménye 427 ezer Ft lett.

**Kintlévőségkezelés**

A Lakásgazdálkodáson belül a lakások üzemeltetésén kívül a másik fontos feladatunk a hátralékok kezelése. Mivel a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. nem jogutódja a Lakásüzemeltetéssel foglalkozó előző Társaságnak ezért a hátralékok kezelése csak a 2016-2017-es évet érinti.

A bérlők tartozása hónapról hónapra csökken az előírt lakbérékhez képest. 2016. évi 3,53 %-os kintlévőséghez képest 1,49 %-kal még tovább tudtuk csökkenteni a bérlői kintlévőségünket, így 2017. év végére a 2016-2017-es éveket érintő összes kintlévőségünk 2,04 % lett, melyből 1,03 % a 2016-os gazdasági évet, 2,80 % pedig a 2017-es gazdasági évet érinti.

Bérlői állomány	2016-2017 évi összes előírás Ft	2016-2017 évi összes teljesítés Ft	Kintlévőség	
			Ft	%
2017 évi nyitó	49 797 857	48 040 652	1 757 205	3,53
2017. évi záró	102 423 310	100 338 206	2 085 104	2,04

A kintlévőségek minimalizálása érdekében szinte napi kapcsolatban vagyunk bérlőinkkel. A személyes és telefonos megkeresések mellett, a havi számlázások alkalmával a bérlők minden esetben értesítést kapnak az elmúlt időszak nyilvántartott egyenlegéről. A túlfizetéssel és az egy havi elmaradással rendelkező bérlők egyenlegközlőt, míg a két havi tartozással rendelkező bérlők fizetési felszólítást kapnak. A három hónapon túli tartozók részére a fizetési felszólítás után az ügyvédi felszólítók kerülnek kiküldésre, melynek túlnyomó része eredménnyel zárul és annak hatására rendezik az adósságukat.

**2017. december 31-i fordulónappal az alábbi intézkedések történtek**

<b>Intézkedések</b>	<b>Bérlők száma</b>	<b>Nyilvántartott egyenleg</b>
Pontosan fizető – intézkedést nem igényel	94	-
Egyenlegközlő – Túlfizetésről	36	-530 898
Egyenlegközlő – Egy havi tartozásról	16	422 600
Fizetési felszólítás	8	384 855
Ügyvédi Megállapodás	6	657 072
Végrehajtás alatt	2	1 052 144
<b>Bérlői állomány</b>	<b>162</b>	<b>1 985 773</b>
Ügyvédi Megállapodás	2	99 331
<b>Nem bérlői állomány</b>	<b>2</b>	<b>99 331</b>
<b>Összes kintlévőség</b>		<b>2 085 104</b>

A fenti táblázatból látható, hogy a 162 db bérbe adott lakásállományból a pontosan fizető bérlők száma 94, míg a túlfizetéssel rendelkező bérlők száma 36. Tehát elmondható, hogy 2017. évben elértük, hogy a bérlők 80,25% -a nem rendelkezik adóssággal. A nem bérlői állományba tartozik a 2017 évben kiköltözött 2 bérlő, akik tartozással hagyták el a lakásukat. Velük megállapodás van kötve, melyet havonta rendszeresen fizetnek.

**Lakásüzemeltetési tevékenység ellenőrzése**

2017. évben a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzést rendelt el Társaságunknál. Az ellenőrzés célja a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-nél az önkormányzati lakásüzemeltetés szabályszerűségének és gazdaságosságának elemző vizsgálata volt.

2017. december 18-án kelt ellenőrzési jelentés az alábbi megállapítással zárult:

„A számviteli nyilvántartásokban az ingatlanokat érintő bevételek és kiadások lakásonkénti bontásban kerülnek kimutatásra, amely az átláthatóságot és az adatszolgáltatást segíti.

Ellenőrzésünk során megállapítottuk, hogy összességében a lakásbérbeadással összefüggő dokumentumok összeállítása pontos, nyilvántartásuk jól áttekinthető. A vizsgálatban érintett munkatársak maximális segítőkészséggel és információszolgáltatással támogatták munkánkat.”

## **KIVONAT**

**A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2018. április 17. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

### **1/2018. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott, hogy azt tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy a II. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

### **2/2018. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határozott, hogy a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. december 31. napjára készített egyszerűsített éves beszámolóját 23.194 eFt mérlegfőösszeggel tudomásul veszi és felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Ptk. 3:120.§ (2) bekezdésre tekintettel benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

### **3/2018. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét a társaság 4 439 e Ft összegű 2017. évi adózás utáni eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120.§ (2) bekezdése alapján benyújtsa azzal, hogy az eredménytartalékba javasolja elhelyezni.

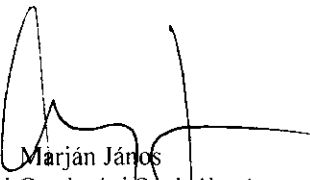
Szavazati arány : 100/100

### **4/2018. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy a társaság könyvvizsgálójának GARANCIA Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 5100 Jászberény, Szentháromság tér 2. 1/1.; képviseli: Beszteri Lászlóné ügyvezető; MKVK: 002004, a könyvvizsgálat ellátásáért felelős személy: Beszteri Lászlóné [an.: Jáger Mária; lakik: 5100 Jászberény, Dr. Warga László utca 20.; kamarai tagsági száma: 005734]) javasolja megválasztani 2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, havi 60.000,-Ft + ÁFA díjazás mellett.

Szavazati arány: 100/100

A kivonat hitelül:  
Hatvan, 2018. április 17.

  
Márján János  
Hativani Gazdasági Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
felügyelőbizottságának elnöke

Statisztikai számjel:

2 4 7 5 6 1 0 7 - 6 9 2 0 - 1 1 3 - 1 0

Cégjegyzék száma:

1 0 - 0 9 - 0 3 4 3 2 0

## Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

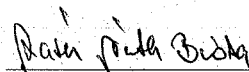
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló

2017. év

Hatvan, 2018. március 27.

**HATVANI GAZDASÁGI ②  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

**MÉRLEG**

2017. december 31.

**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	142	-	203
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	142	-	71
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	-	-	132
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	17 552	-	22 933
6.	I. KÉSZLETEK	-	-	-
7.	II. KÖVETELÉSEK	5 154	-	5 942
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 398	-	16 991
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6	-	58
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	17 700	-	23 194

**Források (passzívák)**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	7 251	-	11 690
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 128	-	4 251
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 123	-	4 439
21.	E. Céltartalékok	-	-	-
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	8 904	-	10 127
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 904	-	10 127
26.	G. Passzív időbeli elhatározások	1 545	-	1 377
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	17 700	-	23 194

Hatvan, 2018. március 27.

**HATVANI GAZDASÁGI  
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Szepes Béla*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10  
Cégjegyzék szám: 10-09-034320

**Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(össz költség eljárással)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	68 218	-	71 802
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	12 452	-	12 966
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	35 386	-	37 058
V.	Személyi jellegű ráfordítások	29 320	-	28 320
VI.	Értékcsökkenési leírás	675	-	699
VII.	Egyéb ráfordítások	11 810	-	13 731
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>3 479</b>	<b>-</b>	<b>4 960</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	-	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>3 485</b>	<b>-</b>	<b>4 962</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	362	-	523
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>3 123</b>	<b>-</b>	<b>4 439</b>

Hatvan, 2018. március 27.

*Farkas Péter Beola*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**HATVANI GAZDASÁGI**  
**SZOLGÁLTATÓ KFT. ②**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

24756107-6920-113-10

Statisztikai számjel

Cg.10-09-034320

Cégjegyzék száma

## Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.

### 2017. évi Kiegészítő Melléklete

Keltezés: Hatvan, 2018. március 27.

HATVANI GAZDASÁGI  
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Szepes Béla*  
a vállalkozás vezetője

(képviselője)

P.H.

---

## A Társaság bemutatása

Cég elnevezése:	<b>Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
A cég rövidített elnevezése:	Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.
Székhelye, címe:	3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.
e-mail címe:	info@gsz60.hu
Az alakulás időpontja:	2013. október 14.
Cég forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdoni arány:	Hatvan Város Önkormányzata 100% tulajdoni hányad
A vállalkozás főtevékenysége:	<b>6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység</b>
Egyéb tevékenységek:	6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 7010'08 Üzletvezetés 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás 7430'08 Fordítás tolmácsolás 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 6832'08 Ingatlankezelés
A vállalkozás képviselőjére a beszámoló aláírására jogosult személy neve, beosztása, címe:	Maruzsné Németh Beáta ügyvezető 3000 Hatvan, Irinyi J. u. 32.
Könyvvizsgáló neve, címe:	Garancia Könyvvizsgáló Kft. képviselőjében Beszteri Lászlóné látja el 5100 Jászberény, Szentháromság tér 2. 1/1. kamarai száma: 005734
Felügyelő Bizottsági tagok neve, címe:	Marján János, 3000 Hatvan, István király u. 2. Nagy Sándor György, 3000 Hatvan, Kosztolányi u. 27. Podonyi János, 3000 Hatvan, Görgey u. 28.
A beszámoló összeállításáért felelős személy:	Maruzsné Németh Beáta, 3000 Hatvan, Irinyi J. u. 32. Regisztrációs szám: 153195

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. tevékenységét 2013. évben kezdte meg. A társaság alaptevékenysége: 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység. A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3000 ezer Ft.

A számviteli információs rendszer kialakítását és működtetését saját könyvelési részleg végzi.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte. A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálataért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

### **A számviteli politika általános előírásainak bemutatása**

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

A társaság számviteli politikájának legfőbb célja, hogy a cég számviteli rendszere megbízható, valós, a törvényi előírásoknak megfelelő legyen, szolgálva ezzel, hogy a vállalkozásról reális és hű képet lehessen alkotni.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse. A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) alapján a vállalkozás a 2017. évről egyszerűsített éves beszámolót készít. A társaság eredménykimutatását összköltség eljárással („A” változatú eredménykimutatással) állapítja meg, mérlegét „A” típusú formában állítja össze.

A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2017. évre vonatkozóan a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28.

A befektetett eszközök bekerülése a könyvekbe a létesítésük vagy beszerzésük érdekében felmerült költségek Sztv. szerint aktiválható összegében történik.

A követelések könyv szerinti értéken kerülnek megállapításra.

A kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történik.

Analitikus nyilvántartást vezet a társaság a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Az amortizációs politika kialakításakor alapvető szempont volt az eszközök egyenletes elhasználódásának figyelembe vétele. Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében lineáris leírást alkalmaz a társaság.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

A 100 e Ft alatti egyedi bekerülési értékkel rendelkező tárgyi eszközöket a társaság használatba vételkor egy összegben leírja.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvvel való folyamatos egyeztetés mellett.

Kötelező értékvesztést elszámolni a gazdasági társaságokban lévő befektetéseknél, melyek egyben tulajdonrészesedést is jelentenek, mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, valamint az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál. Minden olyan esetben, ha a mérlegkészítéskor azok piaci értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték (óvatosság elve).

Amennyiben a befektetés könyv szerinti értéke - a mérlegkészítéskor - tartósan és jelentős összegben meghaladja a befektetés piaci értékét, akkor a befektetés könyv szerinti értékét értékvesztés címén csökkenteni kell.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft.

A társaságnál önellenőrzés nem történt.

A társaságnál az év során történt ellenőrzések eltéréseket nem állapítottak meg.

A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

A társaságnál felügyelő bizottság tevékenykedik.

2017. évi adózott eredmény teljes összegét eredménytartalékba javasoljuk helyezni.

## Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

**Mérlegfőösszeg:** 23 194 e Ft.

### Befektetett eszközök

A befektetett eszközök értéke 203 e Ft, mely a vásárolt szoftver és a műszaki berendezések nettó értékét mutatja.

### Forgóeszközök

A forgóeszközök között a követelések, valamint a pénzeszközök szerepelnek.

A **követelések** mérlegértéke 5 810 e Ft vevői követelést, és 132 e Ft egyéb követelést tartalmaz.

A **pénzeszközöknél** a pénztár 927 e Ft záróegyenlegét, és a bankszámlák 16 064 e Ft záróegyenlegét tartjuk nyilván.

**Értékpapírokkal** a cég nem rendelkezik.

Az **aktív időbeli elhatárolások** mérlegsoron a következő évre vonatkozó biztosítási díjat mutatjuk ki.

### Saját tőke

A **jegyzett tőke** 3.000 e Ft.

Az **eredménytartalék** az előző évek eredményét tartalmazza, értéke 4 251 e Ft.

Az **adózott eredmény** 4 439 e Ft nyereséget mutat.

**Céltartalék**képzés nem volt.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettség a társaságot nem terheli, így erre vonatkozó céltartalék képzéssel sem élt.

### Kötelezettségek

A társaságnak nincs **hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettsége**.

**Rövid lejáratú kötelezettségek** között a szállítókkal szembeni 327 e Ft kötelezettséget tartjuk nyilván. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségben szerepelnek az adók, a decemberi bérek és járulékok, valamint a tulajdonos önkormányzatnak a még meg nem fizetett lakásalap összege, illetve a beszedett kaució, óvadék.

A társaságnak nincs veszélyes hulladék a birtokában.

## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az értékesítés nettó árbevétele 71 802 e Ft.

Az **egyéb bevételek** 12 452 e Ft-ot tesznek ki, melyből 10 800 e Ft a Tulajdonostól kapott üzemeltetési támogatás volt.

### Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	e Ft
Anyagköltség	3 012
Igénybe vett szolgáltatások	33 043
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	898
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	105
<b>Mindösszesen</b>	<b>37 058</b>

### Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	e Ft
Béreköltség	21 843
Személyi jellegű kifizetések	1 414
Bérfelárulások	5 063
<b>Mindösszesen</b>	<b>28 320</b>

**Értécsökkenést** az immateriális javak, műszaki berendezések és a kis értékű tárgyi eszközök amortizációja miatt számoltunk el.

Az **egyéb ráfordítások** nagy részét az önkormányzati lakásalapba fizetendő 11 100 e Ft, valamint az iparűzési adó és az egyéb különféle ráfordítások adják.

**Pénzügyi műveletek bevételei** között a banktól kapott kamat szerepel.

A társasági adó összege: 523 e Ft.

Az **adózott eredmény** 4 439 e Ft.

**Tájékoztató jellegű kiegészítések**

**Átlagos statisztikai létszám, bér adatai:**

Megnevezés	Létszám	Bérköltség
Átlagos statisztikai létszám	5	21 843 e Ft

**Egyéb személyi jellegű kifizetések adatai:**

Megnevezés	Létszám	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Átlagos statisztikai létszám	5	1 414 e Ft



## Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	142	0,80	203	0,88	142,96
Immateriális javak	142	0,80	71	0,31	50,00
Tárgyi eszközök	-	0,00	132	0,57	
Befektetett pénzügyi eszközök	-	0,00	-	0,00	
<b>Forgóeszközök</b>	17 552	99,16	22 933	98,87	130,66
Készletek	-	0,00	-	0,00	
Követelések	5 154	29,12	5 942	25,62	115,29
Értékpapírok	-	0,00	-	0,00	
Pénzeszközök	12 398	70,05	16 991	73,26	137,05
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	6	0,03	58	0,25	966,67
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>17 700</b>	<b>100,00</b>	<b>23 194</b>	<b>100,00</b>	<b>131,04</b>

## Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	7 251	40,97	11 690	50,40	161,22
Jegyzett tőke	3 000	16,95	3 000	12,93	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	-	0,00	-	0,00	
Tőketartalék	-	0,00	-	0,00	
Eredménytartalék	1 128	6,37	4 251	18,33	376,86
Lekötött tartalék	-	0,00	-	0,00	
Értékelési tartalék	-	0,00	-	0,00	
Mérleg szerinti eredmény	3 123	17,64	4 439	19,14	142,14
<b>Céltartalékok</b>	-	0,00	-	0,00	
<b>Kötelezettségek</b>	8 904	50,31	10 127	43,66	113,74
Hátrasorolt kötelezettség	-	0,00	-	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0,00	-	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	8 904	50,31	10 127	43,66	113,74
<b>Passzív időbeli elhatározások</b>	1 545	8,73	1 377	5,94	89,13
<b>FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN</b>	<b>17 700</b>	<b>100,00</b>	<b>23 194</b>	<b>100,00</b>	<b>131,04</b>

## Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Immateriális javak</b>	142	100,00	71	34,98	50,00
Alapítás átszervezés aktivált értéke	-	0,00	-	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	0,00	-	0,00	
Vagyoni értékű jogok	-	0,00	-	0,00	
Szellemi termékek	142	100,00	71	34,98	50,00
Üzleti vagy cégérték	-	0,00	-	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	-	0,00	-	0,00	
Immateriális javak érték helyesbítése	-	0,00	-	0,00	
<b>Tárgyi eszközök</b>	-	0,00	132	65,02	
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	-	0,00	-	0,00	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	0,00	132	65,02	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	0,00	-	0,00	
Tenyészállatok	-	0,00	-	0,00	
Beruházások, felújítások	-	0,00	-	0,00	
Beruházásokra adott előleg	-	0,00	-	0,00	
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	0,00	-	0,00	
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	-	0,00	-	0,00	
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	0,00	-	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	-	0,00	-	0,00	
Egyéb tartós részesedés	-	0,00	-	0,00	
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	-	0,00	-	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	0,00	-	0,00	
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	-	0,00	-	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	-	0,00	-	0,00	
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>142</b>	<b>100,00</b>	<b>203</b>	<b>100,00</b>	<b>142,96</b>

**Forgóeszközök összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>I. Készletek</b>	-	0,00	-	0,00	
Anyagok	-	0,00	-	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	0,00	-	0,00	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	-	0,00	-	0,00	
Késztermékek	-	0,00	-	0,00	
Áruk	-	0,00	-	0,00	
Készletre adott előlegek	-	0,00	-	0,00	
<b>II. Követelések</b>	5 154	29,36	5 942	25,91	115,29
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	4 146	23,62	5 810	25,33	140,14
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	-	0,00	-	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	-	0,00	-	0,00	
Váltókövetelések	-	0,00	-	0,00	
Egyéb követelések	1 008	5,74	132	0,58	13,10
<b>III. Értékpapírok</b>	-	0,00	-	0,00	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	0,00	-	0,00	
Egyéb részesedés	-	0,00	-	0,00	
Saját részvények, saját üzletrészek	-	0,00	-	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	-	0,00	-	0,00	
<b>V. Pénzeszközök</b>	12 398	70,64	16 991	74,09	137,05
Pénztár, csekkek	219	1,25	927	4,04	423,29
Bankbetétek	12 179	69,39	16 064	70,05	131,90
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>17 552</b>	<b>100,00</b>	<b>22 933</b>	<b>100,00</b>	<b>130,66</b>

## Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	0,00	-	0,00	
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	6	100,00	58	100,00	966,67
Halasztott ráfordítások	-	0,00	-	0,00	
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>6</b>	<b>100,00</b>	<b>58</b>	<b>100,00</b>	<b>966,67</b>

## Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	41,37	3 000	25,66	100,00
Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	0,00	-	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	0,00	-	0,00	
Tőketartalék	-	0,00	-	0,00	
Eredménytartalék	1 128	15,56	4 251	36,36	376,86
Lekötött tartalék	-	0,00	-	0,00	
Értékelési tartalék	-	0,00	-	0,00	
Eredmény	3 123	43,07	4 439	37,97	142,14
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>7 251</b>	<b>100,00</b>	<b>11 690</b>	<b>100,00</b>	<b>161,22</b>

## Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	-	0,00	-	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	-	0,00	-	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	-	0,00	-	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	-	0,00	-	0,00	
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	-	0,00	-	0,00	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	0,00	-	0,00	
Átváltoztatható kötvények	-	0,00	-	0,00	
Tartozások kötvénykibocsátások	-	0,00	-	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	-	0,00	-	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	0,00	-	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	-	0,00	-	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	-	0,00	-	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0,00	-	0,00	
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	8 904	100,00	10 127	100,00	113,74
Rövid lejáratú kölcsönök	-	0,00	-	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	-	0,00	-	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	-	0,00	-	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	-	0,00	-	0,00	
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	1 046	11,75	327	3,23	31,26
Váltótartozások	-	0,00	-	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	-	0,00	-	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	-	0,00	-	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 858	88,25	9 800	96,77	124,71
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>8 904</b>	<b>100,00</b>	<b>10 127</b>	<b>100,00</b>	<b>113,74</b>

**A költség szerkezet alakulása**  
**Az eredménykimutatás összköltség eljárással "A" változat alapján**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)
Nettó árbevétel	68 218	84,56	71 802	89,01
Saját termelésű készletek állományváltozása	-	0,00	-	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	0,00	-	0,00
Bruttó árbevétel	68 218	84,56	71 802	89,01
Egyéb bevétel	12 452	15,44	12 966	16,07
<b>Összes bevétel</b>	<b>80 670</b>	<b>100,00</b>	<b>84 768</b>	<b>100,00</b>
Anyagköltség	1 932	2,39	3 012	3,55
Igénybe vett szolgáltatások értéke	32 627	40,45	33 043	38,98
Egyéb szolgáltatások értéke	782	0,97	898	1,06
Eladott áruk beszerzési értéke	-	0,00	-	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	45	0,06	105	0,12
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>35 386</b>	<b>43,87</b>	<b>37 058</b>	<b>43,72</b>
Béreköltség	22 855	28,33	21 843	25,77
Személyi jellegű egyéb kifizetések	802	0,99	1 414	1,67
Bérfelárak	5 663	7,02	5 063	5,97
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>29 320</b>	<b>36,35</b>	<b>28 320</b>	<b>33,41</b>
Értékcsökkenési leírás	675	0,84	699	0,82
Egyéb ráfordítások	11 810	14,64	13 731	16,20
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>77 191</b>	<b>95,69</b>	<b>79 808</b>	<b>94,15</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>3 479</b>	<b>4,31</b>	<b>4 960</b>	<b>5,85</b>

## Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)
Üzemi eredmény	3 479	100,00	4 960	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	6	0,17	2	0,06
Adófizetési kötelezettség	362	10,41	523	15,03
Adózott eredmény	3 123	89,77	4 439	127,59
Eredménytartalék igénybevétele	-	0,00	-	0,00
Osztalékkifizetés	-	0,00	-	0,00
<b>Eredmény</b>	<b>3 123</b>	<b>89,77</b>	<b>4 439</b>	<b>127,59</b>

## A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>3 479</u> 68 218	5,10	<u>4 960</u> 71 802	6,91
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>3 479</u> 7 251	47,98	<u>4 960</u> 11 690	42,43
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>3 479</u> 17 700	19,66	<u>4 960</u> 23 194	21,38

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>142</u> 17 700	0,80	<u>203</u> 23 194	0,88	109,10
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u> Eszközök összesen	<u>17 558</u> 17 700	99,20	<u>22 991</u> 23 194	99,12	99,93
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	<u>7 251</u> 17 700	40,97	<u>11 690</u> 23 194	50,40	123,03
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	<u>8 904</u> 17 700	50,31	<u>10 127</u> 23 194	43,66	86,79
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	<u>17 700</u> 7 251	244,10	<u>23 194</u> 11 690	198,41	81,28
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>68 218</u> 7 251	940,81	<u>71 802</u> 11 690	614,22	65,29
Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>17 552</u> 8 904	197,12	<u>22 933</u> 10 127	226,45	114,88
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>17 552</u> 8 904	197,12	<u>22 933</u> 10 127	226,45	114,88
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>12 398</u> 8 904	139,24	<u>16 991</u> 10 127	167,78	120,50
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>12 398</u> 8 904	139,24	<u>16 991</u> 10 127	167,78	120,50
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>3 123</u> 7 251	43,07	<u>4 439</u> 11 690	37,97	88,17
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>3 479</u> 68 218	5,10	<u>4 960</u> 71 802	6,91	135,45
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>3 479</u> 7 251	47,98	<u>4 960</u> 11 690	42,43	88,43
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>3 479</u> 17 700	19,66	<u>4 960</u> 23 194	21,38	108,80



## Vagyoni helyzet mutatói

Mutató Megnevezése	Mutató Számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>142</u> 17 700	<u>203</u> 23 194	0,80	0,88	109,10
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>17 552</u> 17 700	<u>22 933</u> 23 194	99,16	98,87	99,71
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>7 251</u> 142	<u>11 690</u> 203	5106,34	5758,62	112,77
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>7 251</u> 0	<u>11 690</u> 132	0,00	8856,06	0,00
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>7 251</u> 17 700	<u>11 690</u> 23 194	40,97	50,40	123,03
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>8 904</u> 17 700	<u>10 127</u> 23 194	50,31	43,66	86,79
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 17 700	<u>0</u> 23 194	0,00	0,00	0,00
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>8 904</u> 17 700	<u>10 127</u> 23 194	50,31	43,66	86,79

## Vagyon működtetés hatékonysága

Mutató Megnevezése	Mutató Számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>68 218</u> 17 700	<u>71 802</u> 23 194	3,85	3,10	80,32
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>68 218</u> 0	<u>71 802</u> 132	0,00	543,95	0,00
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>68 218</u> 7 251	<u>71 802</u> 11 690	9,41	6,14	65,29

## Likviditási mutatók

Mutató Megnevezése	Mutató Számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>17 552</u> 8 904	<u>22 933</u> 10 127	197,12	226,45	114,88
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>17 552</u> 8 904	<u>22 933</u> 10 127	197,12	226,45	114,88
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>12 398</u> 8 904	<u>16 991</u> 10 127	139,24	167,78	120,50
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>12 398</u> 8 904	<u>16 991</u> 10 127	139,24	167,78	120,50

## Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató Megnevezése	Mutató Számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>5 154</u> 8 904	<u>5 942</u> 10 127	57,88	58,67	101,37
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>8 904</u> 17 700	<u>10 127</u> 23 194	50,31	43,66	86,79
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 479</u> 8 904	<u>4 960</u> 10 127	39,07	48,98	125,35
Vevő / Szállítói Állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>4 146</u> 1 046	<u>5 810</u> 327	396,37	1776,76	448,26
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>2 073</u> 68 218	<u>4 978</u> 71 802	11,09	25,31	228,15
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>16 931</u> 35 386	<u>687</u> 37 058	174,64	6,76	3,87

## Többszintű likviditási mérleg

E s z k ö z ö k		Előző év	Tárgy év
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	12 398	16 991
	Pénzeszközök	12 398	16 991
	Értékpapírok ( forgóeszközből)	-	-
II.	Követelések	5 154	5 942
	Követelések áruszállításból és szolgáltatás nyújtásból	4 146	5 810
	Váltókövetelések	-	-
	Egyéb követelések	1 008	132
	Értékpapírok	-	-
III.	Készletek	-	-
	Vásárolt készletek	-	-
	Saját termelésű készletek	-	-
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	6	58
V.	Egyéb eszközök	142	203
	Immateriális javak	142	71
	Tárgyi eszközök	-	132
	Befektetett pénzügyi eszközök	-	-
Eszközök összesen:		17 700	23 194

F o r r á s o k		Előző év	Tárgy év
I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	7 858	9 800
II.	Szállítói kötelezettségek és váltótartozás	1 046	327
	Szállítói kötelezettségek	1 046	327
	Váltó tartozások	-	-
III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	-	-
	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-
	Rövid lejáratú hitelek	-	-
	Egyéb rövid kötelezettségek	-	-
IV.	Céltartalékok és passzív időbeli elhatárolás	1 545	1 377
	Céltartalékok	-	-
	Passzív időbeli elhatárolások	1 545	1 377
V.	Egyéb források	7 251	11 690
	Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-
	Saját tőke	7 251	11 690
Források összesen:		17 700	23 194

## **FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS TERVEZET**

### **A HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT tulajdonosának**

#### **Vélemény**

Elvégeztem a HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT, cégjegyzékszám 10-09-034320 ("a Társaság") 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 23 194 E Ft, az adózott eredmény 4 439 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során céloim kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Hatvan, 2018. március 27.

Beszteri Lászlóné  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 005734  
Garancia Könyvvizsgáló Kft.  
5100 Jászberény, Szentháromság tér 2. 1/1  
nyilvántartási szám: 002004

**HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ**  
**KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**Alapító okiratot módosító okirat**

**Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:**

**15. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:  
Cégnév: GARANCIA Könyvvizsgáló Betéti Társaság  
Cégjegyzékszám: 16-06-001721  
Székhely: 5100 Jászberény, Szentháromság tér 2. 1/1.  
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:  
Beszteri Lászlóné  
Kamarai nyilvántartási száma: 005734  
Lakcím: 5100 Jászberény, Dr. Waga László utca 20.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2018. június 1.  
A megbízatás lejártá: 2021. május 31.  
Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az alapító okiratot módosító okiratot Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IV.26.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen alapító okiratot módosító okiratot alapító elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratával egyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag aláírta.

Hatvan, 2018. április 26.

Hatvan Város Önkormányzata  
Alapító  
képviseli: Horváth Richárd polgármester

Jelen okiratot készítettem  
és ellenjegyzem.  
Hatvan, 2018. április 26.  
KASZ:36071290

### **Célprémium feladat kiértékelés**

***Maruzsné Németh Beáta, a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft (továbbiakban GSZ60 Kft) ügyvezető igazgatója részére.***

A képviselő-testület a 2017. évi üzleti tervben rögzített célok megvalósításának ösztönzése, így különösen a társaság eredményes működése és a stabil likviditási helyzet megőrzése érdekében, az ügyvezető részére az alábbi célprémium feladatokat fogadta el.

- 1./ Az üzleti tervben rögzített 2.193 eFt adózás előtti eredmény elérése.

Kifizethető prémium: a 2017. évi éves alapbér 10%-a. Terv alatti teljesítés esetén prémium nem fizethető, terv-feletti teljesítésnél arányosításra nem kerül sor.

***ÉRTÉKELEÉS: A GSZ60 Kft. 2017. évi eredménye meghaladta a tervben rögzített értéket (adózás előtti eredmény: 4.962 eFt), így a számított prémium az éves alapbér 10 %-a.***

***Az éves alapbér 5 400 000 Ft volt, annak 10 %-a: 540 000 Ft.***

- 2./ A lakásüzemeltetési üzletágnál fontos mutató a lakók felé 2017. évben ténylegesen kiszámlázott díjak (a tervben 57.286 eFt,) határidőre történő beszedése. Ezen díjbevételekből 2017. december 31.-én a könyvelésben kimutatott vevőkintlévőség nem lehet magasabb mint a 2017. évben kiszámlázott díjak 6%-a.

Kifizethető prémium: a 2017. évi éves alapbér 10%-a. Arányosításra alul vagy felül teljesítés esetén nem kerül sor.

***ÉRTÉKELEÉS: 2017. évben a ténylegesen kiszámlázott díjak összege: 56.199 eFt; ennek 6 %-a 3.372 eFt, ezt az összeget nem haladhatja meg a dec.31.-i vevőkintlévőség. A tény vevőkintlévőség dec.31.-én 2.085 eFt volt, tehát a célfeladat teljesült. A számított prémium az éves alapbér 10 %-a.***

***Az éves alapbér 5 400 000 Ft volt, annak 10 %-a: 540 000 Ft***

***2017. évre kifizethető összes prémium: bruttó 1.080.000 Ft.***

*Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata alapján a maximálisan kifizethető prémium az éves alapbér 20%-a. A kifizetendő összeg ezen előírásnak megfelel.*

Hatvan. 2018. április ...

Horváth Richárd  
polgármester