

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZÉS

a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. II. félévi feladat-végrehajtási tevékenységéről, számviteli törvény szerinti beszámolójáról, közhasznúsági mellékletéről és adózás utáni eredményének felhasználásáról, a társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról, és az alapító okirat módosításáról, továbbá célprémium feladat kiértékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a 446/2011.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

I. A társaság 2017. II. félévi feladat-végrehajtási tevékenysége

A társaság ügyvezetése elkészítette a 2017. II. félévre vonatkozó feladat-végrehajtásról szóló beszámolót, mely tartalmazza a társaság 2017. II. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos tevékenységét, mely az előterjesztés 1./ számú mellékletét képezi.

A társaság felügyelőbizottsága 2018. április 17. napján megtartott ülésén megtárgyalta a társaság II. félévi feladat-végrehajtásáról szóló beszámolóját és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

A felügyelőbizottság 2018. április 17. napján készült határozatokat tartalmazó jegyzőkönyv kivonata az előterjesztés 2./ számú mellékletét képezi.

II. A társaság 2017. évi pénzügyi beszámolója

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § a) pontja szerint a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót kell készíteni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven – készíteni.

A Kft. ügyvezetése elkészítette az előterjesztés 3./ számú mellékleteit képező 2017. évi közhasznúsági mellékletét is tartalmazó egyszerűsített éves beszámolóját, melyet a társaság felügyelőbizottsága 2018. április 17. napján megtartott ülésén megtárgyalta és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Ptk. 3:120.§ (2) bekezdése alapján benyújtsa.

Az éves beszámoló adatainak tanúsága szerint a társaság

| | |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| - jegyzett tőkéje: | 3.000 eFt |
| - saját tőkéje: | 100.311 eFt |
| - adózás előtti eredménye | 1.272 eFt |
| - adózás utáni eredménye | 1.272 eFt |
| - az eszközök és a források megegyező mérlegfőösszege: | 4.008.942eFt |

A társaság könyvvizsgálója elvégezte a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálatot.

A társaság 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójához a társaság könyvvizsgálatát ellátó, a cégjegyzékbe bejegyzett könyvvizsgálója csatolja a könyvvizsgálói jelentését, mely az előterjesztés 4./ számú mellékletét képezi.

III. A társaság könyvvizsgálójának megválasztása

A társaság könyvvizsgálatát a B'ARTBOX Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság látja el 2015. június 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó határozott ideig.

Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása lejár, így szükséges új könyvvizsgáló megválasztása.

Az Alapító az eddig elvégzett munkájára való tekintettel javasolja a társaság könyvvizsgálójának a B'ARTBOX Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1163 Budapest, Sasfészek utca 47.; képviseli: Unger Zsuzsanna ügyvezető; MKVK: 002000, a könyvvizsgálat ellátásáért felelős személy: Unger Zsuzsanna könyvvizsgáló [anyja neve: Piukovics Klára; lakik: 1163 Budapest, Sasfészek utca 47.; kamarai tagsági száma: 006058]) 2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztani a Ptk. 3:38. §-a alapján, évi 400.000,- Ft + ÁFA díjazás ellenében.

IV. Alapító okirat módosítása

A társaság alapító okiratán átvezetésre kerültek az előterjesztés tárgyát képező változások, melyek elfogadása az alapító hatáskörébe tartozik.

A társaság alapító okiratát módosító okirat az előterjesztés 5./ számú mellékletét képezi.

V. Célprémium

A társaság ügyvezetése részére célprémium feladatok kerültek a 2017. gazdasági évben kiírásra. A célprémium feladatok részletesen elemzésre és kiértékelésre kerültek, melyek vonatkozásában az értékelés eredményét az előterjesztés 6./ számú melléklete tartalmazza.

Ezen értékelés alapján a társaság ügyvezetője célprémium jogcímén az éves bruttó bér 20%-ára jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. II. félévi feladat-végrehajtásáról szóló szöveges beszámolót elfogadja.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere



2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évre szóló közhasznúsági mellékletét is tartalmazó egyszerűsített éves beszámolóját 4.008.942 eFt eszköz-forrás egyező főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság 2017. évi 1.272 eFt adózott eredményét elfogadja, és az adózott eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

4. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság könyvvizsgálójának a B'ARTBOX Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1163 Budapest, Sasfészek utca 47.; képviseli: Unger Zsuzsanna ügyvezető; MKVK: 002000, a könyvvizsgálat ellátásáért felelős személy: Unger Zsuzsanna könyvvizsgáló kamarai tagsági száma: 006058]) választja meg 2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Ptk. 3:38. §-a alapján, és díjazását 400.000,-Ft + ÁFA / év összegben állapítja meg.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

5. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az alapító okiratot módosító okirat és a cégalváltási eljáráshoz szükséges okirat aláírására.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere



6. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság volt ügyvezetője, Nagy Ferenc vonatkozásában a 2017. gazdasági évre kiírt célprémium feladat értékelését elfogadja és a volt ügyvezető részére a 2017. gazdasági évre kifizethető célprémium összegét az éves bruttó bér 20%-ában határozza meg.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2018. április 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Beszámoló

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Kft.**

2017. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységeiről

Hatvan, 2018. április 11.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.



dr. Borbás Zsuzsanna
ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Az alábbiakban ismertetem a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. feladatellátásának általános értékelését 2017. év második felévre vonatkozóan.

A Társaság 2011. év nyarán azzal a céllal került megalapításra Hatvan Város Önkormányzata részéről, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felügyelete alatt álló Grassalkovich-kastély épületében, kormányhatározat alapján kiemelt projektté nyilvánított, országos vadászati múzeum kialakítását lebonyolítsa.

Hosszas egyeztetéseket követően 2012. 01. 10-én megtörtént a kastély birtokba adása a MNV Zrt.-részéről a Beruházó Kft. számára. Az épület és környezete a Beruházó Kft. vagyongazdálkodásába került. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóval a kapcsolattartás folyamatos volt, a beruházás elszámolása megtörtént, a Vagyongazdálkodói Szerződésben előírt jelentési, beszámolási kötelezettségeinek a Beruházó Kft. minden évben, az előírt határidőnek megfelelően, eleget tett.

A projekt sikeresen lezárult és 2014. 03. 29-én ünnepélyes megnyitó keretében átadásra került a beruházás.

Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megkötésére került az Üzemeltető Kft.-vel, az MTM-el és Hatvan Város Önkormányzatával.

2014. 12. 01-től a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált könyvtár és Muzeális Gyűjtemény vette át az üzemeltetést.

2016. 02. 01-től a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. működteti a projekt Múzeum részét, a Vadászati Élménytér működtetését a Beruházó Kft. végzi.

A Kormány 2017. augusztusában az 1572/2017. (VIII. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a Vadászati Múzeum működtetését 2018. 01. 01-étől az Országos Magyar Vadászkamara vegye át, továbbá hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan – a rendelkezésre álló személyi, tárgyi, vagyoni és pénzügyi feltételekkel együtt – teljeskörűen kerüljön átadásra a Vadászkamara részére.

A Kormányhatározatban leírtaknak megfelelően a kastély a Vadászkamara vagyongazdálkodásába került, aki szintén a Gödöllői Királyi Kastély Kft.-t bízta meg az üzemeltetéssel.

A Kormányhatározat rendelkezéseire való tekintettel a Beruházó Kft. konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a Vadászkamarával, a pályázat fenntartására vonatkozóan.

A Vadászati Élménytér és Gyermekfoglalkoztató működtetése egy teljesen új feladat volt a Beruházó Kft. életében.

Az átvételt követően szabályoztuk a rendszeres nyitva tartás körülményeit, a belépő jegyek árát, valamint a bérlet keretében történő használat feltételeit. Az üzemeltetés során szerzett tapasztalatok ismeretében ezek több esetben módosításra kerültek.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Létrehoztuk az élménytér honlapját, felerősítettük a marketing tevékenységet. A városban működő kulturális tevékenységet folytató intézményekkel együttműködési megállapodásokat kötöttünk.

Ennek következtében a látogatószámunk nagymértékben megnövekedett, köszönhetően a Nagy Endre Rendezvényterem és a Gyermekfoglalkoztató maximális kihasználtságának, valamint annak, hogy az iskolai, óvodai csoportok egyre gyakrabban választják kirándulási helyszínüknek a Vadászati Élménytér.

A 2013. 11. 13-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés alapján szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került a kastély parkjában található, de a nagy projekt részét nem képező, kollégium és környezete, a felújítási munkáit elvégezte a Beruházó Kft. Az épület földszintjén egy étterem került kialakításra, ami bérleti szerződés keretében üzemel.

Az emeleti részen 2015. év decemberében elkezdődött a Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ kialakítása, ami 2016. év januárjában befejeződött. A Budapesti Gazdasági Egyetemen és a Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetemen megkötésre kerültek az együttműködési megállapodások. A közreműködő hatóságoktól megkaptuk a szükséges hozzájárulásokat, és az Oktatási Hivatal 2016. 01. 26-án kiadta a Működési Engedélyt.

A Képzési Központban 2016. 09. 02-án ünnepélyes tanévnyitó keretében megkezdődött az első félév.

A korábbi időszak működési tapasztalatait értékeltük az egyetemekkel és a képzésben résztvevő diákokkal is, az értékelések során nagyon pozitív visszajelzéseket kaptunk.

2017. szeptemberében elkezdődött a második tanév és immáron két évfolyam folytatja tanulmányait az intézményben.

A 2014. 02. 28-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés keretében szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került az úgynevezett szűnyog sziget, ahol folyamatban van egy állatpark kialakítása. A karámok kialakításán túl, már megépült több kilátó, és egy takarmánytároló is, valamint fából készült asztalok és padok várják a pihenni vágyó látogatókat. Folyamatosan bővítjük a bemutatásra kerülő állatfajok számát, és biztosítjuk az optimális elhelyezésüket szolgáló körülményeket. Megtörtént a vezetékes ivóvíz bevezetése a szigetre. Elkészült a Bér patakon átvezető ideiglenes átereszt, végleges mederátjáróra történő kiváltása. Az állatpark üzemeltetését az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény végezte 2016. 08. 01-ig, ezt követően a Hatvani Városgondnokság vette át az üzemeltetési feladatokat, majd a Városgondnokság és a Hatvani Szolgáltató Intézmény egyesülését követően 2017.05.01-től a Hatvani Szolgáltató Intézmény működteti az állatparkot.

A fenti projektek pénzügyi finanszírozásához Hatvan Város Önkormányzata 200 MFt tagi kölcsönt, 100 MFt tőke tartalékot biztosított a Beruházó Kft. számára. A volt kollégium felújítási munkái a 2015. évben befejeződtek, ezért a Beruházó Kft. és az Önkormányzat el tudott számolni egymással 2015. év decemberében, így a Beruházó Kft. tagi kölcsön állománya megszűnt.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

A Beruházó Kft. 2014. 01. 10-én adásvételi szerződés keretében megvásárolta a volt cukorgyári területek egy részét.

Az iroda helyiségek egy része bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra.

Szintén bérleti szerződés keretében 2015. 06. 01-től az Ady Endre Könyvtár is ezen az ingatlanon működik a kastély épületben.

A Beruházó Kft. tulajdonában lévő területen található a Cukorgyári Emlékház. Az Emlékház üzemeltetési, fenntartási feladatait 2016. 02. 01-től az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény végzi.

Ezen a területen kezdődött el a Környezeti és Energetikai Bemutatóház építése, a területet bérbe adta a Beruházó Kft. az Önkormányzatnak a kedvezőbb pályázati lehetőségek elérése érdekében, sajnos a projekt a kivitelező hibájából megghiúsult.

A volt cukorgyári területen kerül megvalósításra a Kézilabda és Rendezvény csarnok, valamint Jégcsarnok projektek, a megvalósíthatóság érdekében telek megosztásokat és hálózat fejlesztéseket hajtott végre a Beruházó Kft.

A hatékonyabb működtetés céljából az Önkormányzat és a Beruházó Kft. csereszerződéseket kötött egymással, melyek alapján a Kézilabdacsarnoknak és a Jégcsarnoknak helyet adó ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába kerültek, a Hatvan, Szepes Béla u. 4-6. alatti ingatlan (volt városgondnoksági műhely), valamint a nagygombosi volt laktanya terület egy része pedig a Beruházó Kft. tulajdonába került.

Az Önkormányzat kezdeményezésére megalakult a Hatvani Kultúráért Akciócsoport (HACS) annak érdekében, hogy pályázatot nyújtson be a TOP 7.1.1-16. kódszámú, „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztéshez kapcsolódva” című felhívásra.

A HACS konzorciumi formában működik, konzorciumvezető a Beruházó Kft. A pályázatot a Beruházó Kft. nyújtotta be, és cégünk látja el a pályázat megvalósításához kapcsolódó munkaszervezeti feladatokat is.

A pályázat célja a településen működő civil szervezetek működésének támogatása, és az Ady Endre Könyvtár infrastrukturális fejlesztése.

Támogatási kérelmünket az irányító hatóság 2017. 12. 07-én támogatásra érdemesnek ítélte.

A Társaság működéséhez kapcsolódó költségek saját bevételeiből, a Hatvan Város Önkormányzata által biztosított támogatásból, valamint tőketartalékból kerültek finanszírozásra.

A Beruházó kft. éves szinten 13 főt foglalkoztat akik ellátják az Élmenytér, az Oktatási Központ és a volt cukorgyári terület felügyeletét, működtetését, takarítását, diszpécser szolgálatát.

KIVONAT

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2018. április 17. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

1/2018. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Széchenyi Zsigmond árpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott, hogy azt tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy a II. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

2/2018. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határozott, hogy a Széchenyi Zsigmond árpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. december 31. napjára készített éves beszámolóját és annak közhasznúsági mellékletét 4.008.942 eFt mérlegfőösszeggel tudomásul veszi és felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Ptk. 3:120.§ (2) bekezdésre tekintettel benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

3/2018. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét a társaság 1.272 eFt összegű 2017. évi adózás utáni eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120.§ (2) bekezdése alapján benyújtsa azzal, hogy az eredménytartálékba javasolja elhelyezni.

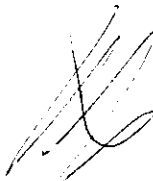
Szavazati arány : 100/100

4/2018. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága akként határoz, hogy a társaság könyvvizsgálójának a B'ARTBOX Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1163 Budapest, Sasfészek utca 47.; képviseli: Unger Zsuzsanna ügyvezető; MKVK: 002000, a könyvvizsgálat ellátásáért felelős személy: Unger Zsuzsanna könyvvizsgáló [anyja neve: Piukovics Klára; lakik: 1163 Budapest, Sasfészek utca 47.; kamarai tagsági száma: 006058]) javasolja megválasztani 2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra évi 400.000,-Ft + ÁFA díjazás mellett.

Szavazati arány: 100/100.

A kivonat hitelül:
Hatvan, 2018. április 17.



Dr. Böze Barna Zsolt
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottságának elnöke

Statisztikai számjel:

2 3 4 6 7 3 2 3 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 1 0

Cégjegyzék száma:

1 0 - 0 9 - 0 3 2 1 6 7

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Hatvan, Kossuth tér 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

2017. év

Hatvan, 2018. április 12.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
Hatvan, Kossuth tér 2.**

Statistikai számjel: 23467323-7490-572-10
Cégjegyzékszám: 10-09-032187

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
Hatvan, Kossuth tér 2.

MÉRLEG

Eszközök (aktívák)

2017.12.31.
adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgy év |
|--------------|------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | e |
| 1. | A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor) | 3 981 717 | - | 3 986 190 |
| 2. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 31 434 | - | 17 442 |
| 3. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 3 950 283 | - | 3 938 748 |
| 4. | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | - | - | - |
| 5. | B. Forgóeszközök (6-9 sorok) | 44 143 | - | 52 285 |
| 6. | I. KÉSZLETEK | 712 | - | 453 |
| 7. | II. KÖVETELÉSEK | 35 101 | - | 41 853 |
| 8. | III. ÉRTÉKPAPIROK | - | - | - |
| 9. | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 8 330 | - | 9 979 |
| 10. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 989 | - | 487 |
| 11. | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor) | 4 026 859 | - | 4 008 942 |

Források (passzívák)

| Sor- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgy év |
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | e |
| 12. | D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor) | 99 039 | - | 100 311 |
| 13. | I. JEGYZETT TŐKE | 3 000 | - | 3 000 |
| 14. | Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | - | - | - |
| 15. | II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | - | - | - |
| 16. | III. TŐKETARTALÉK | 120 000 | - | 120 000 |
| 17. | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | -27 458 | - | -23 961 |
| 18. | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | - | - | - |
| 19. | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | - | - | - |
| 20. | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | 3 497 | - | 1 272 |
| 21. | E. Céltartalékok | - | - | - |
| 22. | F. Kötelezettségek (23-26 sorok) | 2 668 640 | - | 2 733 724 |
| 23. | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | - | - | - |
| 24. | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 2 684 189 | - | 2 684 189 |
| 25. | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 14 451 | - | 49 535 |
| 26. | G. Passzív időbeli elhatárolások | 1 229 180 | - | 1 174 807 |
| 27. | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor) | 4 026 859 | - | 4 008 942 |

Hatvan, 2018. április 12.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel:
Cégjegyzékszám:

23467323-7490-572-10
10-09-032167

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
Hatvan, Kossuth tér 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

2017.12.31.

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosítása | Tárgy év |
|--------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| a | b | c | d | e |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 55 132 | - | 57 078 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | 43 058 | - | - |
| III. | Egyéb bevételek | 161 296 | - | 271 884 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 91 915 | - | 62 890 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 39 199 | - | 41 950 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 82 634 | - | 76 549 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 42 242 | - | 146 282 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII) | 3 496 | - | 1 271 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 1 | - | 1 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | - | - | - |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX) | 1 | - | 1 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B) | 3 497 | - | 1 272 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | - | - | - |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X) | 3 497 | - | 1 272 |

Hatvan, 2018. április 12.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10
Cégjegyzék száma: Cg.10-09-032167

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**


3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

2017. évi Kiegészítő Melléklete

Keltezés: Hatvan, 2018. 04. 12.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

P.H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A Társaság bemutatása

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cég elnevezése: | Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság |
| A cég rövidített elnevezése: | Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. |
| Székhelye, címe: | 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. |
| Az alakulás időpontja: | 2011. július 26. |
| Cég forma: | Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Jogállás: | Közhasznú |
| Tulajdoni arány: | Hatvan Város Önkormányzata 100% tulajdoni hányad |
| A vállalkozás főtevékenysége: | 7490'08 M.n.s. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység |
| Egyéb tevékenységek: | 4110'08 Épületépítési projekt szervezése 6240'08 Vagyongkezelés (holding) 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás 7111'08 Építésmérnöki tevékenység 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás 7021'08 PR, kommunikáció 7010'08 Üzletvezetés 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése 6832'08 Ingatlankezelés 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |

A vállalkozás képviselőre és a
beszámoló aláírására jogosult
személy neve, beosztása, címe:

dr. Borbás Zsuzsanna, ügyvezető
3060 Pásztó, Dózsa György utca 12.

Könyvvizsgáló neve, címe:

B'ARTBOX Könyvvizsgáló Kft.
képviselőben Unger Zsuzsanna
1163 Budapest, Sasfészek u. 47.
kamarai bejegyzési száma: 006058

Felügyelő Bizottsági tagok
neve, címe:

Sáfrány László, 3000 Hatvan, Szapári u. 32/A.
Dr. Bóze Barna Zsolt, 3000 Hatvan, Úttörő u. 11.
Szabó Ottó, 3000 Hatvan, Tabán út 13-21. 2. em. 18.

A beszámoló összeállításáért
felelős személy:

Maruzsné Németh Beáta, 3000 Hatvan, Irinyi J. u. 32.
Regisztrációs szám: 153195

A Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. tevékenységét 2011. évben kezdte meg. A társaság alaptevékenysége: 7490'08 M.n.s. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység. A vállalkozás közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik, a jegyzett tőke 3 000 ezer Ft.

A számviteli információs rendszer kialakítását és működtetését külső vállalkozás végzi.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte. A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A társaság számviteli politikájának legfőbb célja, hogy a cég számviteli rendszere megbízható, valós, a törvényi előírásoknak megfelelő legyen, szolgálva ezzel, hogy a vállalkozásról reális és hű képet lehessen alkotni.

A könyveket a kettős könyvviteli rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükör tartalmazza. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse. A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) alapján a vállalkozás a 2017. évről egyszerűsített éves beszámolót készít. A társaság eredménykimutatását összköltség eljárással („A” változatú eredménykimutatással) állapítja meg, mérlegét „A” típusú formában állítja össze.

A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2017. évre vonatkozóan a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28.

A befektetett eszközök bekerülése a könyvekbe a létesítésük vagy beszerzésük érdekében felmerült költségek Sztv. szerint aktiválható összegében történik.

A követelések könyv szerinti értéken kerülnek megállapításra.

A kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történik.

Analitikus nyilvántartást vezet a társaság a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Az amortizációs politika kialakításakor alapvető szempont volt az eszközök egyenletes elhasználódásának figyelembe vétele. Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében lineáris leírást alkalmaz a társaság.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

A 100 e Ft alatti egyedi bekerülési értékkel rendelkező tárgyi eszközöket a társaság használatba vételkor egy összegben leírja.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett.

Kötelező értékvesztést elszámolni a gazdasági társaságokban lévő befektetéseknél, melyek egyben tulajdonrészesedést is jelentenek, mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, valamint az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapiroknál. Minden olyan esetben, ha a mérlegkészítéskor azok piaci értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték (óvatosság elve).

Amennyiben a befektetés könyv szerinti értéke - a mérlegkészítéskor - tartósan és jelentős összegben meghaladja a befektetés piaci értékét, akkor a befektetés könyv szerinti értékét értékvesztés címén csökkenteni kell.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft.

A társaságnál az év során történt ellenőrzések eltéréseket nem állapítottak meg.

A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

A társaságnál felügyelő bizottság tevékenykedik.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Mérleg főösszeg: 4 008 942 e Ft.

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök között a szellemi termékek, az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok, a műszaki és egyéb berendezések, gépek, felszerelések, járművek, valamint a beruházások értékét tartjuk nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik a társaság.

A társaságnál a terv szerinti amortizáció elszámolásakor a lineáris módszer került kizárólagosan alkalmazásra. A tárgyévben a társaság terven felüli leírást nem számolt el.

Év közben a társaság értékelési eljárást nem változtatott.

Forgóeszközök

Készletek között társaságunk a projekt keretében beszerzett készleteket tartja nyilván.

Követelések mérlegértéke tartalmazza a vevőköveteléseket és az egyéb követeléseket.

Értékpapírokkal a cég nem rendelkezik.

A pénzeszközök között a pénztár és a bankszámlák 2017. december 31-i egyenlege szerepel.

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások a következő évet terhelő költségeket, illetve a következő évben kiszámlázott, 2017. évre vonatkozó bevételek értékét mutatja.

Saját tőke

A jegyzett tőke 3 000 e Ft.

Tőketartalék 120 000 e Ft.

Az eredménytartalék az előző év eredményével növekedett, értéke: - 23 961 e Ft.

Eredménytartalék alakulása

| Év | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------|------|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nyitó | - | -10 | -497 | -17 061 | -21 145 | -20 826 | -27 458 |
| Növekedés | -10 | -487 | -16 564 | -4 084 | - | - | 3 497 |
| Csökkenés | - | - | - | - | 319 | - 6 632 | - |
| Egyenleg | -10 | -497 | -17 061 | -21 145 | -20 826 | -27 458 | -23 961 |

Az adózott eredmény a 2017-os évben 1 272 e Ft nyereséget mutat.

Céltartalék képzés nem volt.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettség a Társaságot nem terheli, így erre vonatkozó céltartalék képzéssel sem élt.

Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettséggel a társaság nem rendelkezik.

Hosszú lejáratú kötelezettségek között a vagyonkezelésbe kapott ingatlanok értékét tartjuk nyilván.

Rövid lejáratú kötelezettségek között a szállítókkal szembeni kötelezettségeket, a decemberi béreket és járulékait, az áfát, valamint a munkavállalókkal kapcsolatos egyéb kötelezettségek értékét mutatjuk ki.

Passzív időbeli elhatárolások

Itt mutatjuk ki a támogatások és a térítés nélkül kapott eszközök elhatárolt összegét.

A Társaságnak nincs veszélyes hulladék a birtokában.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az értékesítés nettó árbevétele 57 078 e Ft.

Aktivált saját teljesítmények értéke: nem volt.

Az egyéb bevételek az értékesített tárgyi eszközök, a kapott támogatások és a kapott kártérítés összegét tartalmazza.

Anyagjellegű ráfordítások

| Megnevezés | e Ft |
|--------------------------------------|--------|
| Anyagköltség | 8 014 |
| Igénybe vett szolgáltatások | 46 633 |
| Egyéb szolgáltatások | 3 075 |
| ELÁBÉ | 80 |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások | 5 088 |
| Mindösszesen | 62 890 |

Személyi jellegű ráfordítások

| Megnevezés | e Ft |
|------------------------------|--------|
| Béreköltség | 34 117 |
| Személyi jellegű kifizetések | 850 |
| Bérfárulékok | 6 983 |
| Mindösszesen | 41 950 |

Értékcsökkenési leírás összege 76 549 e Ft.

Az egyéb ráfordítások összege 146 282 e Ft, mely az értékesített tárgyi eszközök nettó értékét, káreseményekkel kapcsolatos és egyéb ráfordításokat tartalmazza.

Társasági adó fizetési kötelezettség nem keletkezett.

Tájékoztató jellegű kiegészítések

Átlagos statisztikai létszám, bér adatai

| Megnevezés | Létszám | Béreköltség |
|------------------------------|---------|-------------|
| Átlagos statisztikai létszám | 12 | 34 117 e Ft |

Egyéb személyi jellegű kifizetések adatai

| Megnevezés | Létszám | Személyi jellegű egyéb kifizetések |
|------------------------------|---------|------------------------------------|
| Átlagos statisztikai létszám | 12 | 850 e Ft |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

1. sz. melléklet

Eszközök összetétele

| Megnevezés | Előző év | | Tárgyév | | Változás (%) |
|------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | |
| Befektetett eszközök | 3 981 717 | 98,88 | 3 958 190 | 98,88 | 99,36 |
| Immateriális javak | 31 434 | 0,78 | 17 442 | 0,44 | 65,49 |
| Tárgyi eszközök | 3 950 283 | 98,10 | 3 938 748 | 98,25 | 99,71 |
| Befektetett pénzügyi eszközök | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Forgóeszközök | 44 143 | 1,10 | 52 285 | 1,30 | 119,44 |
| Készletek | 712 | 0,02 | 453 | 0,01 | 63,62 |
| Követelések | 35 101 | 0,87 | 41 853 | 1,04 | 119,24 |
| Értékpapírok | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Pénzeszközök | 8 330 | 0,21 | 9 979 | 0,25 | 119,80 |
| Aktív időbeli elhatárolások | 998 | 0,02 | 487 | 0,01 | 48,75 |
| ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN | 4 026 858 | 100,00 | 4 008 942 | 100,00 | 99,56 |

Források összetétele

| Megnevezés | Előző év | | Tárgyév | | Változás (%) |
|------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | |
| Saját tőke | 99 039 | 2,46 | 100 311 | 2,60 | 101,28 |
| Jegyzett tőke | 3 000 | 0,07 | 3 000 | 0,07 | 100,00 |
| Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-) | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tőketartalék | 120 000 | 2,88 | 120 000 | 2,89 | 100,00 |
| Eredménytartalék | -27 458 | -0,68 | -23 981 | -0,60 | 87,28 |
| Lekötött tartalék | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Értékelési tartalék | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Mérleg szerinti eredmény | 3 497 | 0,09 | 1 272 | 0,03 | 36,37 |
| Céltartalékok | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Kötelezettségek | 2 988 640 | 87,02 | 2 733 724 | 88,19 | 101,30 |
| Hátrasorolt kötelezettség | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 2 684 189 | 86,86 | 2 684 189 | 86,86 | 100,00 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 14 451 | 0,36 | 49 535 | 1,24 | 342,76 |
| Passzív időbeli elhatárolások | 1 229 180 | 30,52 | 1 174 907 | 29,31 | 95,58 |
| FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN | 4 026 858 | 100,00 | 4 008 942 | 100,00 | 99,56 |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

2. sz. melléklet

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | Előző év | | Tárgyév | | Változás (%) |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
| | Összeg (E Ft) | Részarány (%) | Összeg (E Ft) | Részarány (%) | |
| Immateriális javak | 31 434 | 0,79 | 17 442 | 0,44 | 55,49 |
| Alapítás átszervezés aktívált értéke | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Kísérleti fejlesztés aktívált értéke | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Vagyori értékű jogok | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Szellemi termékek | 31 434 | 0,79 | 17 442 | 0,44 | 55,49 |
| Üzleti vagy cégérték | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Immateriális javakra adott előlegek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Immateriális javak érték helyesbítése | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tárgyi eszközök | 3 950 283 | 99,21 | 3 938 748 | 99,56 | 99,71 |
| Ingatlanok és a kapcs. vagyori értékű jogok | 3 573 470 | 89,75 | 3 586 488 | 90,86 | 100,36 |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 326 591 | 8,20 | 307 597 | 7,78 | 94,18 |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 48 485 | 1,22 | 39 998 | 1,01 | 82,53 |
| Tenyészállatok | - | 0,00 | 2 080 | 0,05 | |
| Beruházások, felújítások | 1 757 | 0,04 | 2 605 | 0,07 | 148,26 |
| Beruházásokra adott előleg | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tárgyi eszközök érték helyesbítése | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Befektetett pénzügyi eszközök | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Egyéb tartós részesedés | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Egyéb tartósan adott kölcsön | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Befektetett pénzügyi eszközök érték. | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Befektetett eszközök összesen | 3 981 717 | 100,00 | 3 968 190 | 100,00 | 99,36 |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

3. sz. melléklet

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | Előző év | | Tárgyév | | Változás (%) |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | |
| I. Készletek | 712 | 1,81 | 453 | 0,87 | 63,62 |
| Anyagok | 712 | 1,81 | 453 | 0,87 | 63,62 |
| Befejezetlen termelés és félkész termékek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Növények, hízó- és egyéb állatok | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Késztermékek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Áruk | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Készletre adott előlegek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| II. Követelések | 35 101 | 79,62 | 41 853 | 80,05 | 119,24 |
| Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból | 29 662 | 67,24 | 7 543 | 14,43 | 25,41 |
| Követelések kapcs. vállalkozással szemben | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Váltókövetelések | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Egyéb követelések | 5 419 | 12,28 | 34 310 | 65,62 | 633,14 |
| III. Értékpapírok | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Részesedés kapcsolt vállalkozásban | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Egyéb részesedés | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Saját részvények, saját üzletrészek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| V. Pénzeszközök | 8 330 | 18,87 | 9 978 | 19,09 | 119,80 |
| Pénztár, csekkek | 301 | 0,68 | 226 | 0,43 | 75,08 |
| Bankbetétek | 8 029 | 18,19 | 9 753 | 18,65 | 121,47 |
| Forgóeszközök összesen | 44 143 | 100,00 | 52 286 | 100,00 | 118,46 |

4. sz. melléklet

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | Előző év | | Tárgyév | | Változás (%) |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | |
| Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 682 | 69,27 | - | 0,00 | 0,00 |
| Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat. | 307 | 30,73 | 467 | 100,00 | 152,12 |
| Hajszolt ráfordítások | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Aktív időbeli elhatárolások összesen | 989 | 100,00 | 467 | 100,00 | 45,75 |

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | Előző év | | Tárgyév | | Változás (%) |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | |
| Jegyzett tőke | 3 000 | 3,03 | 3 000 | 2,88 | 100,00 |
| Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tőketartalék | 120 000 | 121,16 | 120 000 | 119,63 | 100,00 |
| Eredménytartalék | -27 458 | -27,72 | -23 961 | -23,88 | 87,26 |
| Lekötött tartalék | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Értékelési tartalék | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Eredmény | 3 487 | 3,53 | 1 272 | 1,27 | 36,37 |
| Saját tőke összesen | 99 039 | 100,00 | 100 311 | 100,00 | 101,28 |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

5. sz. melléklet

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | Előző év | | Tárgyév | | Változás (%) |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | |
| Hátrasorolt kötelezettségek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Hátrasorolt köt.-ek kapcs. váll. szemben | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. ez. | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 2 684 189 | 99,48 | 2 684 189 | 99,19 | 100,00 |
| Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Átváltoztható kötvények | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tartozások kötvénykiadásokból | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Beruházási és fejlesztési hitelek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Egyéb hosszú lejáratú hitelek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tartós kötelezettségek kapcs. váll. szemben | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 2 684 189 | 99,48 | 2 684 189 | 99,19 | 100,00 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 14 451 | 0,54 | 49 535 | 1,81 | 342,78 |
| Rövid lejáratú kölcsönök | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| - Ebből: az átváltoztható kötvények | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Rövid lejáratú hitelek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Vevőtől kapott előlegek | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból | 9 806 | 0,37 | 46 083 | 1,60 | 465,20 |
| Váltótartozások | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Rövid lejáratú köt.-ek kapcs. váll. szemben | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Rövid lejáratú köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. ez. | - | 0,00 | - | 0,00 | |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 4 545 | 0,17 | 3 452 | 0,13 | 75,95 |
| Kötelezettségek összesen | 2 698 640 | 100,00 | 2 733 724 | 100,00 | 101,30 |

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | Előző év | | Tárgyév | | Változás (%) |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | |
| Bevételek passzív időbeli elhatárolás | - | 0,00 | 1 172 933 | 99,83 | |
| Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat. | 2 099 | 0,17 | 1 974 | 0,17 | 94,04 |
| Halasztott bevételek | 1 227 081 | 99,83 | - | 0,00 | 0,00 |
| Passzív időbeli elhatárolások | 1 228 180 | 100,00 | 1 174 907 | 100,00 | 95,58 |

**A költség szerkezet alakulása
Az eredménykimutatás összköltség eljárással "A" változat alapján**

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | | | |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | Előző év | | Tárgyév | |
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) |
| Nettó árbevétel | 55 132 | 25,47 | 57 078 | 26,37 |
| Saját termelésű készletek állományváltozása | - | 0,00 | - | 0,00 |
| Saját előállítású eszközök aktívált értéke | - | 0,00 | - | 0,00 |
| Bruttó árbevétel | 55 132 | 25,47 | 57 078 | 26,37 |
| Egyéb bevétel | 161 296 | 74,53 | 271 864 | 125,61 |
| Összes bevétel | 216 428 | 100,00 | 328 942 | 100,00 |
| Anyagköltség | 21 443 | 9,91 | 8 014 | 2,44 |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke | 61 329 | 28,34 | 46 633 | 14,18 |
| Egyéb szolgáltatások értéke | 3 590 | 1,66 | 3 075 | 0,93 |
| Eladott áruk beszerzési értéke | - | 0,00 | 80 | 0,02 |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 5 553 | 2,57 | 5 088 | 1,55 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 91 815 | 42,47 | 62 890 | 19,12 |
| Bérek | 30 552 | 14,12 | 34 117 | 10,37 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 911 | 0,42 | 850 | 0,26 |
| Bérfeladások | 7 736 | 3,57 | 6 983 | 2,12 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 39 199 | 18,11 | 41 950 | 12,75 |
| Értékcsökkenési leírás | 82 634 | 38,18 | 76 549 | 23,27 |
| Egyéb ráfordítások | 42 242 | 19,52 | 146 282 | 44,47 |
| Összes költség és ráfordítás | 255 690 | 118,25 | 327 671 | 99,61 |
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | 3 498 | 1,62 | 1 271 | 0,39 |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

7. sz. melléklet

Eredménykategóriák

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | Előző év | | Tárgyév | |
| | Összeg (E Ft) | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) |
| Üzemi eredmény | 3 496 | 100,00 | 1 271 | 100,00 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 1 | 0,03 | 1 | 0,03 |
| Adófizetési kötelezettség | - | 0,00 | - | 0,00 |
| Adózott eredmény | 3 497 | 100,03 | 1 272 | 36,38 |
| Eredménytartás igénybevétele | - | 0,00 | - | 0,00 |
| Osztalékkifizetés | - | 0,00 | - | 0,00 |
| Eredmény | 3 497 | 100,03 | 1 272 | 36,38 |

A jövedelmezőség alakulása

| | | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------|---------------------------|------|
| Árbevétel arányos üzleti eredménye | <u>3 496</u> 55 132 | 6,34 | <u>1 271</u> 57 078 | 2,23 |
| Tőkearányos üzleti eredmény | <u>3 496</u> 98 039 | 3,53 | <u>1 271</u> 100 311 | 1,27 |
| Eszközarányos üzleti eredmény | <u>3 496</u> 4 026 859 | 0,09 | <u>1 271</u> 4 008 942 | 0,03 |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

8. sz. melléklet

adatok E Ft-ban

| Mutatószámok | Képzése | Előző időszak | | Tárgyidőszak | | Változás |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|-------------------------------|----------|----------|
| | | (E Ft) | (%) | (E Ft) | (%) | |
| Befektetett eszközök aránya | <u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen | <u>3 981 717</u> 4 026 859 | 98,88 | <u>3 856 190</u> 4 008 942 | 98,68 | 99,80 |
| Forgóeszközök aránya | <u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u> Eszközök összesen | <u>45 142</u> 4 026 859 | 1,12 | <u>52 752</u> 4 008 942 | 1,32 | 117,38 |
| Saját tőke aránya | <u>Saját tőke</u> Összes forrás | <u>99 039</u> 4 026 859 | 2,46 | <u>100 311</u> 4 008 942 | 2,50 | 101,74 |
| Kötelezettségek aránya | <u>Kötelezettségek</u> Összes forrás | <u>2 698 640</u> 4 026 859 | 67,02 | <u>2 733 724</u> 4 008 942 | 68,19 | 101,75 |
| Tőke multiplikátor | <u>Eszközök összesen</u> Saját tőke | <u>4 026 859</u> 99 039 | 4 065,93 | <u>4 008 942</u> 100 311 | 3 996,51 | 98,29 |
| Tőke forgási sebessége | <u>Nettó árbevétele</u> Saját tőke | <u>55 132</u> 99 039 | 55,67 | <u>57 078</u> 100 311 | 56,90 | 102,22 |
| Likviditási mutató I. | <u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>44 143</u> 14 451 | 305,47 | <u>52 285</u> 49 535 | 105,55 | 34,55 |
| Likviditási mutató II. | <u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>43 431</u> 14 451 | 300,54 | <u>51 832</u> 49 535 | 104,64 | 34,82 |
| Likviditási mutató III. | <u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>8 330</u> 14 451 | 57,64 | <u>9 979</u> 49 535 | 20,15 | 34,95 |
| Likviditási mutató IV. | <u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>8 330</u> 14 451 | 57,64 | <u>9 979</u> 49 535 | 20,15 | 34,95 |
| Saját tőke hatékonysága | <u>Adózott eredmény</u> Saját tőke | <u>3 497</u> 99 039 | 3,53 | <u>1 272</u> 100 311 | 1,27 | 35,91 |
| Árbevételei arányos üzleti eredménye | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel | <u>3 496</u> 55 132 | 6,34 | <u>1 271</u> 57 078 | 2,23 | 35,12 |
| Tőkearányos üzleti eredmény | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke | <u>3 496</u> 99 039 | 3,53 | <u>1 271</u> 100 311 | 1,27 | 35,89 |
| Eszközarányos üzleti eredmény | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz | <u>3 496</u> 4 026 859 | 0,09 | <u>1 271</u> 4 008 942 | 0,03 | 36,52 |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

9. sz. melléklet

Vagyoni helyzet mutatói

| Mutató Megnevezése | Mutató Számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|---------|----------|
| Tartóisan befektetett eszközök aránya % | <u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen | <u>3 981 717</u> 4 026 859 | <u>3 956 190</u> 4 008 942 | 98,88 | 98,88 | 99,80 |
| Forgóeszközök aránya % | <u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen | <u>44 143</u> 4 026 859 | <u>52 285</u> 4 008 942 | 1,10 | 1,30 | 118,97 |
| Befektetett eszközök fedezettsége % | <u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök | <u>99 039</u> 3 981 717 | <u>100 311</u> 3 956 190 | 2,49 | 2,54 | 101,94 |
| Tárgyi eszközök fedezettsége % | <u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök | <u>99 039</u> 3 950 283 | <u>100 311</u> 3 938 748 | 2,51 | 2,56 | 101,58 |
| Tőkeerősség (Saját tőke arány)% | <u>Saját tőke</u> Források összesen | <u>99 039</u> 4 026 859 | <u>100 311</u> 4 008 942 | 2,46 | 2,50 | 101,74 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek aránya % | <u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen | <u>14 461</u> 4 026 859 | <u>49 535</u> 4 008 942 | 0,36 | 1,24 | 344,31 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya % | <u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen | <u>2 684 188</u> 4 026 859 | <u>2 684 189</u> 4 008 942 | 66,66 | 66,96 | 100,45 |
| Kötelezettségek aránya % | <u>Kötelezettségek</u> Források összesen | <u>2 698 640</u> 4 026 859 | <u>2 733 724</u> 4 008 942 | 67,02 | 68,19 | 101,75 |

Vagyon működtetés hatékonysága

| Mutató Megnevezése | Mutató Számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|---------|----------|
| Eszközök fordulatszáma | <u>Nettó árbevétele</u> Eszközök összesen | <u>55 132</u> 4 026 859 | <u>57 078</u> 4 008 942 | 0,01 | 0,01 | 103,99 |
| Tárgyi eszközök fordulatszáma | <u>Nettó árbevétele</u> Tárgyi eszközök | <u>55 132</u> 3 950 283 | <u>57 078</u> 3 938 748 | 0,01 | 0,01 | 103,83 |
| Készletek fordulatszáma | <u>Nettó árbevétele</u> Átlagos készletek | <u>55 132</u> 366 | <u>57 078</u> 583 | 154,87 | 97,99 | 63,27 |
| Saját tőke fordulatszáma | <u>Nettó árbevétele</u> Saját tőke | <u>55 132</u> 99 039 | <u>57 078</u> 100 311 | 0,56 | 0,57 | 102,22 |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MŰZEUM BERTUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

10. sz. melléklet

Likviditási mutatók

| Mutató Megnevezése | Mutató Számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|---------|----------|
| Likviditási mutató I. | <u>Forrásközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>44 143</u> 14 451 | <u>52 285</u> 49 535 | 305,47 | 105,55 | 34,55 |
| Likviditási mutató II. | <u>Forrásközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>43 431</u> 14 451 | <u>51 832</u> 49 535 | 300,54 | 104,84 | 34,82 |
| Likviditási mutató III. | <u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>8 330</u> 14 451 | <u>9 979</u> 49 535 | 57,64 | 20,15 | 34,95 |
| Likviditási mutató IV. | <u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>8 330</u> 14 451 | <u>9 979</u> 49 535 | 57,64 | 20,15 | 34,95 |

Pénzügyi struktúra mutatói

| Mutató Megnevezése | Mutató Számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|---------|----------|
| Hitelelvezettség mutató | <u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>35 101</u> 14 451 | <u>41 853</u> 49 535 | 242,90 | 84,49 | 34,79 |
| Eladósodottság foka | <u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen | <u>2 698 640</u> 4 026 856 | <u>2 733 724</u> 4 008 942 | 67,02 | 68,19 | 101,75 |
| Dinamikus likviditás | <u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek | <u>3 496</u> 14 451 | <u>1 271</u> 49 535 | 24,19 | 2,57 | 10,61 |
| Vevő / Szállító Állomány aránya | <u>Vevők</u> Szállítók | <u>29 682</u> 9 906 | <u>7 543</u> 46 083 | 299,64 | 16,37 | 5,46 |
| Vevők átfutási ideje | <u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel | <u>14 841</u> 55 132 | <u>18 613</u> 57 078 | 98,25 | 119,02 | 121,14 |
| Szállítók átfutási ideje | <u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások | <u>16 931</u> 91 915 | <u>27 995</u> 62 890 | 67,23 | 162,47 | 241,65 |

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

11. sz. melléklet

Többszintű likviditási mérleg

| E s z k ö z ö k | | Előző év | Tárgyév |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| I. | Pénzeszközök és értékpapírok | | |
| | Pénzeszközök | 8 330 | 9 979 |
| | Értékpapírok (forgóeszközből) | 8 330 | 9 979 |
| II. | Követelések | - | - |
| | Követelések áruszállításból és szolgáltatás nyújtásból | 35 101 | 41 863 |
| | Váltókövetelések | 29 682 | 7 543 |
| | Egyéb követelések | - | - |
| | Értékpapírok | 5 419 | 34 310 |
| III. | Készletek | - | - |
| | Vásárolt készletek | 712 | 463 |
| | Saját termelésű készletek | 712 | 453 |
| IV. | Aktív időbeli elhatárolások | - | - |
| V. | Egyéb eszközök | 998 | 467 |
| | Immateriális javak | 3 981 717 | 3 986 190 |
| | Tárgyi eszközök | 31 434 | 17 442 |
| | Befektetett pénzügyi eszközök | 3 950 283 | 3 938 748 |
| | | - | - |
| Eszközök összesen: | | 4 026 866 | 4 008 942 |

| F o r r á s o k | | Előző év | Tárgyév |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| I. | Rövid távú kötelezettségek (1 hó) | 4 546 | 3 462 |
| II. | Szállítói kötelezettségek és váltótartozás | 8 906 | 46 083 |
| | Szállítói kötelezettségek | 9 906 | 46 083 |
| | Váltó tartozások | - | - |
| III. | Rövid lejár. egyéb kötelezettségek | - | - |
| | Rövid lejáratú kölcsönök | - | - |
| | Rövid lejáratú hitelek | - | - |
| | Egyéb rövid kötelezettségek | - | - |
| IV. | Céltartalékok és passzív időbeli elhatárolás | 1 228 180 | 1 174 907 |
| | Céltartalékok | - | - |
| | Passzív időbeli elhatárolások | 1 228 180 | 1 174 907 |
| V. | Egyéb források | 2 783 228 | 2 784 600 |
| | Hosszú lejáratú kötelezettségek | 2 684 189 | 2 684 189 |
| | Saját tőke | 99 039 | 100 311 |
| Források összesen: | | 4 026 866 | 4 008 942 |

Statistikai számjel: 23467923-7490-572-10

Cégjegyzék száma: 10-09-032167

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medence Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft..**

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Közhasznú beszámoló

2017. év

Hatvan, 2018. április 12.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

2017. év

Cégjegyzék száma: 10-09-032167

Széchenyi Zsigmond Kárpát – medence Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft..

MÉRLEG

2017. év

adatok E Ft-ban

| Ssz | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) mód. | Tárgyév |
|--------|---------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | A. Befektetett Eszközök | 3 981 717 | | 3 956 190 |
| 02. | I. Immateriális Javak | 31 434 | | 17 442 |
| 03. | II. Tárgyi Eszközök | 3 950 283 | | 3 938 748 |
| 04. | III. Befektetett Pénzügyi Eszközök | | | |
| 05. | B. Forgóeszközök | 44 143 | | 52 285 |
| 06. | I. Készletek | 712 | | 453 |
| 07. | II. Követelések | 35 101 | | 41 853 |
| 08. | III. Értékpapírok | | | |
| 09. | IV. Pénzeszközök | 8 330 | | 9 979 |
| 10. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 999 | | 467 |
| 11. | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 4 026 859 | | 4 008 942 |
| 13. | D. Saját tőke | 99 039 | | 100 311 |
| 14. | I. Induló tőke / Jegyzett tőke | 3 000 | | 3 000 |
| 15. | II. Tőkeváltozás / Eredmény | -27 458 | | -23 961 |
| 16. | III. Tőketartalék | 120 000 | | 120 000 |
| 17. | IV. Értékelési tartalék | | | |
| 18. | V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből | -697 | | -558 |
| 19. | VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből | 4 194 | | 1 830 |
| 20. | E. Céltartalékok | | | |
| 21. | F. Kötelezettségek | 2 698 640 | | 2 733 724 |
| 22. | I. Hátrasorolt kötelezettségek | | | |
| 016. é | II. Hosszú lejáratú kötelezettségek | 2 684 189 | | 2 684 189 |
| 24. | III. Rövid lejáratú kötelezettségek | 14 451 | | 49 535 |
| 25. | G. Passzív időbeli elhatárolások | 1 229 180 | | 1 174 907 |
| 26. | FORRÁSOK ÖSSZESEN | 4 026 859 | | 4 008 942 |

Hatvan, 2018. április 12.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.


a vállalkozás vezetője

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medence Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft..**

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2017. év

adatok E Ft-ban

| Ssz. | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) mód. | Tárgyév |
|------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | A. Összes közhasznú tevékenység bevétele | 255 103 | | 138 915 |
| 02. | 1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás | | | |
| 03. | a) alapítótól | | | |
| 04. | b) központi költségvetéstől | 40 052 | | 39 956 |
| 05. | c) helyi önkormányzattól | 60 616 | | 60 452 |
| 06. | d) egyéb | | | |
| 07. | 2. Pályázati úton elnyert támogatás | | | |
| 08. | 3. Közhasznú tevékenységből származó árbevétel | 50 748 | | 38 386 |
| 09. | 4. Egyéb bevétel | 103 686 | | 120 |
| 10. | 5. Pénzügyi műveletek bevételei | 1 | | 1 |
| 12. | B. Vállalkozási tevékenység bevétele | 4 384 | | 190 028 |
| 13. | C. Összes bevétel (A+B) | 259 487 | | 328 943 |
| 14. | D. Közhasznú tevékenység ráfordításai | 255 800 | | 139 473 |
| 15. | 1. Anyagjellegű ráfordítások | 91 725 | | 28 903 |
| 16. | 2. Személyi jellegű ráfordítások | 39 199 | | 41 950 |
| 17. | 3. Értékcsökkenési leírás | 82 634 | | 68 440 |
| 18. | 4. Egyéb ráfordítások | 42 242 | | 180 |
| 19. | 5. Pénzügyi műveletek ráfordításai | | | |
| 20. | 6. Rendkívüli ráfordítások | | | |
| 21. | E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai | 190 | | 188 198 |
| 22. | 1. Anyagjellegű ráfordítások | 190 | | 33 987 |
| 23. | 2. Személyi jellegű ráfordítások | | | |
| 24. | 3. Értékcsökkenési leírás | | | 8 109 |
| 25. | 4. Egyéb ráfordítások | | | 146 102 |
| 26. | 5. Pénzügyi műveletek ráfordításai | | | |
| 28. | F. Összes ráfordítás (D+E) | 255 990 | | 327 671 |
| 29. | G. Adózás előtti vállalkozási eredmény (B+E) | 4 194 | | 1 830 |
| 30. | H. Adófizetési kötelezettség | | | |
| 31. | I. Tárgyévi vállalkozási eredmény | 4 194 | | 1 830 |
| 32. | J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D) | -697 | | -558 |

Hatvan, 2018. április 12.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.

3000 Hatvan, Kossuth ter 2.


a vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

2017. év

Cégjegyzék száma: 10-09-032167

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medence Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft..**

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

2017. év

adatok E Ft-ban

| Sz. | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) mód. | Tárgyév |
|-----|----------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | A. Személyi jellegű ráfordítások | 2 826 | | 41 950 |
| 02. | 1. Bérköltség | 2 250 | | 34 117 |
| 03. | ebből - megbízási díjak | 2 250 | | 3 258 |
| 04. | ebből - tiszteletdíjak | | | |
| 05. | 2. Személyi jellegű egyéb kifizetések | 19 | | 850 |
| 06. | 3. Bérjárulékok | 557 | | 6 983 |
| 07. | B. A szervezet által nyújtott támogatások | | | |
| 08. | ebből - kötelezettségként elszámolt és továbbutalt | | | |

Hatvan, 2018. április 12.


a vállalkozás vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát – medence Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS
2017. év

Közhasznú tevékenysége során vállalkozási bevételként 190 828 e Ft származott. A közhasznú tevékenységének bevételei 138 915 eFt, melyből 38 386 e Ft árbevétel, Egyéb bevétel 120 E Ft valamint 1 e Ft pénzügyi bevétel került elszámolásra. Bevételeivel szemben 139 473 e Ft. Közhasznú kiadás került elszámolásra, melyből fakadóan -558 e Ft Vagyonsértékesítés történt. A szervezet a mérlegfordulónapon 4 008 942 e Ft. Eszközzel rendelkezett melyből 9 979 e Ft pénzeszköz volt. A szervezet a mérlegfordulónapon 2 733 724 e Ft. Kötelezettséget tartott nyilván, melyből rövid lejáratú kötelezettsége 49 535 e Ft volt, melyet a szervezet a mérleg fordulónap után részben már rendezett.

II. Támogatások, részletezése, forrásonként

| Sz | Megnevezés | e Ft |
|----|-------------------------------------------------|--------|
| 1 | Központi költségvetési szervtől | 39 956 |
| 2 | Elkülönített állami pénzalaptól | - |
| 3 | Helyi önkormányzat és szervei | 60 452 |
| 4 | Kisebbségi települési önkormányzat és szervei | - |
| 5 | Települési önkormányzatok társulásától | - |
| 6 | Külföldi támogatás | - |
| 7 | Magánszemélyektől | - |
| 8 | Egyéni vállalkozóktól | - |
| 9 | Jogi személyiségű gazdasági társaságtól | - |
| 10 | Jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől | - |
| 11 | Közhasznú szervezettől | - |
| 12 | Közhasznúként be nem sorolt szervezettől | - |
| 13 | APEH 1% SZJA | - |

III. Cél szerinti juttatások

| Sz | Megnevezés | e Ft |
|----|------------|------|
| 1 | | - |

IV. Tagdíj

| Sz | Megnevezés | e Ft |
|----|------------|------|
| 1 | | - |

V. Kapott juttatások és a vagyon felhasználásának részletezése

| Sz | Megnevezés | e Ft |
|----|-----------------------------|----------------|
| 1 | Anyagjellegű ráfordítás | 64 078 |
| 2 | Személyi jellegű ráfordítás | 2 826 |
| 3 | Értékcsökkenés | 67 710 |
| 4 | Összesen | 134 614 |

Hatvan, 2018. április 12.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
2000 Hatvan, Kossuth tér 2.


a vállalkozás vezetője

Közhasznúsági melléklet

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Közhasznú szervezet azonosító adatai | | |
| név: | Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. | |
| székhely: | 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. | |
| bejegyző határozat száma: | | |
| nyilvántartási szám: | 10-09-032167 | |
| képviselő neve: | Dr. Borbás Zsuzsanna | |
| | | |
| 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása | | |
| Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása, a hatvani Grassalkovich Kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása. | | |
| | | |
| 3.1. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: | | |
| kulturális szolgáltatás, kulturális tevékenység védelme | | |
| közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: | kulturális tevékenység, 2011. évi CLXXXIX. törvény | |
| a közhasznú tevékenység célcsoportja: | Az ország lakosságának egy része | |
| a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: | meghatározhatatlan | |
| a közhasznú tevékenység főbb eredményei: | A Hatvani Grassalkovich Kastély műemlék épületében létrehozandó Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Vadászati Múzeumban létrejövő kiállítás, közönségszolgálati funkciók, valamint a megvalósult muzeális intézmény és a hozzá kapcsolódó élménytér működésének megtervezése, bérbeadása, működtetése | |
| 3.2. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: | | |
| közütemények, közutak felújítása Önkormányzati megbízások alapján | | |
| közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: | 2011. évi CLXXV. tv. 20. pont közhasznú tevékenység | |
| a közhasznú tevékenység célcsoportja: | A város lakosságának egy része | |
| a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: | meghatározhatatlan | |
| a közhasznú tevékenység főbb eredményei: | Hatvani intézmények, közterületek, közutak megtervezése, felújítása, működtetése | |
| 4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása | | |
| Felhasznált vagyonelem megnevezése | | Vagyonelem értéke |
| | | - |
| | | - |
| 5. Cél szerinti juttatások kimutatása | | |
| Önkormányzati működési támogatás | Előző év | Tárgyév |
| | 60 616 | 60 432 |
| 6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás | | |
| Előző év (1) | Tárgyév (2) | |
| 7 200 | 7 200 | |

| 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók | Előző év (1) | Tárgyév (2) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Alapadatok | | |
| B. Éves összes bevétel | 259 587 | 328 943 |
| ebből: | | |
| C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg | | |
| D. közszolgáltatási bevétel | 255 103 | 138 915 |
| E. normatív támogatás | | |
| F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás | | |
| G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)] | 4 384 | 190 028 |
| H. Összes ráfordítás (kiadás) | 255 990 | 327 671 |
| I. ebből személyi jellegű ráfordítás | 39 199 | 41 950 |
| J. Közhasznú tevékenység ráfordításai | 255 800 | 139 473 |
| K. Adózott eredmény | 3 497 | 1 272 |
| L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően) | | |
| | | |
| | Mutató teljesítése | |
| Erőforrás-ellátottság mutatói | | |
| Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft] | Igen | |
| Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0] | Igen | |
| Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25] | | Nem |
| Társadalmi támogatottság mutatói | Mutató teljesítése | |
| Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02] | | Nem |
| Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5] | Igen | |
| Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő] | | Nem |
| | | |

Hatvan, 2018. április 12.

.....
dr. Borbás Zsuzsanna
ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Ber. Np. Kh. Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Ber. Np. Kh. Kft, cégjegyzékszám 10-09-032167 ("a Társaság") 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4 008 942 E Ft, az adózott eredmény 1 272 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. április 13.

Unger Zsuzsanna
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető
kamarai tagsági szám: 006058
B'artbox Könyvvizsgáló Kft
1163 Budapest, Sasfészek u. 47.
kamarai tagsági szám: 002000

**Széchenyi Zsigmond Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Alapító okiratot módosító okirata

Hatvan Város Önkormányzata alapító megállapítja, hogy Széchenyi Zsigmond Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság az Egri Törvényszék Cégbíróságán a cégjegyzékbe a 10-09-032167 cégjegyzékszámra bejegyzésre került.

A társaság alapítója az alapító okiratot **2018. április 26.** napjával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről, és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. rendelkezéseit figyelembe véve az alábbiak szerint módosítja.

14./ A társaság könyvvizsgálója:

B'ARTBOX Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

cg.szám: 01-09-364345

adószám: 10968570-3-42

székhely: 1163 Budapest, Sasfészek u. 47.

kamarai nyilvántartási száma: 002000

képviseli: Unger Zsuzsanna ügyvezető

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Unger Zsuzsanna képviselő

kamarai nyilvántartási száma: 006058

anyja neve: Piukovics Klára

lakcím: 1163 Budapest, Sasfészek u. 47.

A könyvvizsgáló megbízatásának kezdő időpontja: 2018. június 1.

A könyvvizsgáló külön okirat keretében nyilatkozik, hogy olyan ok, tény, vagy körülmény, mely személyét a könyvvizsgálói tisztség ellátásából kizárná nincs, e tisztséget feltétel nélkül elfogadta.

A könyvvizsgáló megbízatása: 2021. május 31. napjáig tart.

A könyvvizsgáló gyakorolja a 2013. évi V. törvény 3:129. §-ában meghatározott jogokat és teljesíti az ott meghatározott kötelezettségeket.

A könyvvizsgáló gondoskodik a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményeiről.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást, amely veszélyeztetheti közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független ellátását.

A társasági könyvvizsgáló nem hívható vissza a független könyvvizsgálói jelentésben tett megállapítások miatt, s azért sem, ha megtagadja a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójához kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot.

Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

a./ az alapító vezető szervének elnöke vagy tagja, illetőleg aki a társaság ügyvezetője vagy az ügyvezető szerv tagja;

Hatvan Város Önkormányzata
Alapító
képviseli: Horváth Richárd polgármester

Dr. Veres András
ügyvéd

b./ a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívül más tevékenységek kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másképp nem rendelkezik;

c./a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül- kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat;

d./ az a) -c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályok:

Nem választható könyvvizsgálóvá a közhasznú társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban: Ptk. – 8:1.§ (1) bekezdés 1 pontja), továbbá a közhasznú társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet alapítójára (vezető szervének tagjaira) vezető tisztségviselőjére, és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a választott tisztségével összefüggő feladatait.

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen alapító okiratot módosító okiratot Hatvan Város Önkormányzatának képviselő-testülete .../2018.(IV.26.) számú képviselő testületi határozatával elfogadta.

Jelen alapító okiratot módosító okiratot elolvasás és kellő megértés után, mint akaratommal mindenben egyezőt okiratszerkesztő ügyvéd előtt cégszerűen és jóváhagyólag írtam alá.

Hatvan, 2018. április 26.

Hatvan Város Önkormányzata
Alapító
képviseli: Horváth Richárd polgármester

Jelen módosító okiratot
készítettem és ellenjegyzem:
Hatvan, 2018. április 26.
KASZ:36071290

Célprémium feladat kiértékelés

Nagy Ferenc, a Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Kft (továbbiakban Múzeum Beruházó Kft) ügyvezető igazgatója részére.

A képviselő-testület az üzleti tervben rögzített célok megvalósításának ösztönzése, így különösen a 2017. évi Közzolgáltatási Szerződésben rögzítettek megvalósítása, a társaság saját vagyonának megőrzése, nettó árbevétel növelése, és az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az ügyvezető részére az alábbi célprémium feladatokat tűzte ki.

1. Az üzleti tervben rögzített összesen: 47 160 eFt nettó árbevétel (a terv részletezése szerint: Jegy-rendezvény bev. 7 560 eFt. Bérleti díj kastély 30.000 eFt; egyéb bérleti díj: 9 600 eFt) teljesítése.

Kifizethető prémium: a 2017. évi éves alaphér 10%-a.

Terv alatti teljesítés esetén arányosításra nem kerül sor.

Terv feletti teljesítés esetén minden további 1%-os nettó árbevétel emelkedés esetén az éves alaphér további 1%-a fizethető.

ÉRTÉKELÉS: A Kft nettó árbevétele 2017 évben az alábbiak szerint alakult:

Jegy-rendezvény : 7.773 e Ft; Bérleti díj kastély: 30.000 e Ft; egyéb bérl.: 10.116 e Ft

Összesen a működésből származó árbevétel: 47.889 e Ft ami a tervet 1,5%-al haladja meg , így a számított prémium az éves alaphér 11 %-a.

Az éves alaphér 7 200 000 Ft volt, annak 11 %-a: 792.000 Ft.

2. A Múzeum Beruházó Kft éves energia költsége (gáz-áram-víz) nem haladhatja meg a tervben rögzített 25 908 eFt-ot.

Kifizethető prémium:

A éves tényleges energia költség tervezet szint alatti tartása esetén a 2017. évi éves alaphér 5 %-a, plusz a tervezett éves energia költség minden további 1%-os megtakarítása esetén a 2017. évi éves alaphér 1% -a.

ÉRTÉKELÉS: 2017 évben az energia költség 7.112 e Ft lett, ami 73%-os megtakarítás jelent a tervhez képest.

Így a számított prémium az éves alaphér 5 + 73 =78 %-a.

Az éves alaphér 7 200 000 Ft volt, annak 78%-a: 5.616.000 Ft.

Figyelembe véve az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát, amelynek alapján a maximálisan kifizethető prémium az éves alaphér 20%-a,

így 2017. évre kifizethető összes prémium bruttó: 1.440.000 Ft.

Hatvan. 2018. április ...

Horváth Richárd

polgármester