

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

Előterjesztés

megállapodás megkötéséről a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., a továbbiakban: Beruházó Kft.) 2017. március 1. napján megbízási szerződést kötött a Pro-test Consulting Kft.-vel, a tulajdonában álló, 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található, volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátása tárgyban (a továbbiakban Megbízási szerződés).

Mivel időközben a volt cukorgyári terület 84%-a két - Hatvan Város Önkormányzata és a Beruházó Kft. közt létrejött - csereszerződés alapján az önkormányzat tulajdonába került, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2018. (I. 21.) számú határozatával úgy döntött, hogy megállapodást köt a Beruházó Kft.-vel a volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalása tárgyában a tulajdonában álló terület nagysága arányában. A megállapodás 2018. január 21. napján aláírásra került (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás 5. pontja szerint a szerződő felek a Megállapodást a az alapjául szolgáló Megbízási szerződés lejártáig terjedő határozott időtartamra kötik.

A Beruházó Kft. és a Pro-test Consulting Kft. között létrejött Megbízási szerződés 2019. április 30. napján megszűnt.

A Társaság új közbeszerzési eljárást folytatott le az őrzés-védelmi szolgáltatás megrendelése tárgyában. Az eljárás nyertes ajánlattevője a Target Group Facility Management Zrt. (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 202.) lett. Az új megbízási szerződés 2019. május 1. napján aláírásra került (1. melléklet).

Tekintettel arra, hogy a Megállapodás az alapjául szolgáló Megbízási szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályát veszítette, javaslom, hogy az önkormányzat kössön új megállapodást a Beruházó Kft.-vel a volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalása tárgyában a tulajdonában álló terület nagysága arányában, az előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás-tervezet szerinti tartalommal.

A 2019. évre vonatkozó megbízási díj összeg átvállalására a pénzügyi fedezet bruttó 15.868.650,- Ft. összegben Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019 (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében a városüzemeltetési feladatok között rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó megbízási díj átvállalása tárgyában a tulajdonában álló terület nagysága arányában a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet szerinti tartalommal.

A 2019. évre vonatkozó megbízási díj összeg átvállalására a pénzügyi fedezet bruttó 15.868.650,- Ft. összegben Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019 (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében a városüzemeltetési feladatok között rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. május 31. (megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2019. május 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
VAGYONVÉDELMI ÉS KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA
(„Szerződés”)

amely létrejött egyrészről a

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2; adószáma: 23467323-2-10; cégjegyzék száma: 10-09-032167; képviseli: Dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető), mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

Target Group Facility Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 202/ cégjegyzékszám: 01 10 048393. / adószám: 25176151-2-41/ képviseli: Dr. Balázs Csaba Róbert vezérigazgató), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott), együtt, mint Felek

között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

PREAMBULUM:

Megbízó mint ajánlatkérő 2019. márciu 12. napján közbeszerzési eljárást indított a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: **Kbt.**) 113.§ alapján őrzés-védelmi és kapcsolódó feladatok ellátása tárgyban. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) során az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Megbízott tette.

Felek a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a Megbízott ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően a jelen Szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum, valamint Megbízott ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra. Amennyiben az egyes dokumentumok között ellentmondás merülne fel, úgy elsődlegesen a közbeszerzési dokumentáció, másodsorban pedig a nyertes ajánlat rendelkezései irányadóak.

Felek rögzítik, hogy Megbízott megismerte a teljesítés helyszínét jelentő területet, ajánlatában figyelembe vette annak adottságait.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy jelen Szerződésben szabályozott díjazás ellenében a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. Törvényben (továbbiakban: Törvény) meghatározott vagyonvédelmi és ahhoz kapcsolódó tevékenységet végezzen Megbízó részére. Megbízottnak a megbízás keretében nyújtott szolgáltatásai nem terjednek túl a megbízási szerződésben körülírt szolgáltatásokon, azonban a Megbízó költségére magukban foglalják mindazokat a kiegészítő jellegű egyéb szolgáltatásokat is, amelyek a megbízás teljesítéséhez feltétlenül szükségesek, vagy ahhoz a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2. Megbízott a megbízást a hatályos jogszabályoknak, így különösen a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Törvény), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései, a Személy- Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara irányelvei, ajánlásai illetve etikai szabályzata rendelkezéseinek megfelelően, valamint Megbízó tényelődása, illetve - a hatályos jogszabályokkal összhangban álló – utasítása, szolgáltatási rendje alapján látja el. Eltérő megállapodás hiányában a megbízás tartalma (illetve tárgya) tekintetében a Felek által kidolgozott és jóváhagyott szolgáltatási rend ("Szolgáltatási Rend") az irányadó.
3. Megbízott feladata a Megbízó kezelésében lévő **3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt Cukorgyár területén őrzés-védelmi és kapcsolódó feladatok ellátása**. A Megbízott által ellátandó részletes feladatokat, annak megoszlását a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, a Megbízott ajánlatában foglalt ajánlások alapján.
4. Jelen Szerződés teljesítése során a Megbízó az ellenőrzési tevékenység alapjául szolgáló mindazon adatokat, információkat haladéktalanul biztosítja a Megbízott részére, amely a szerződés teljesítéséhez, az ellenőrzési, feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.
5. Megbízó térítés nélkül gondoskodik a személy- és vagyonőri, valamint a kapcsolódó szolgáltatást ellátók, valamint a szakmai és az ellenőrzési vezető számára szükséges szociális és szolgálati helyről. A Megbízó a szolgáltatás ellátásához szükséges mértékű közüzemi szolgáltatásokat (elektromos energia, víz, fűtés, csatorna) térítésmentesen biztosítja a Megbízott részére
6. A Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik a Megbízó által a szociális és szolgáltatási célú helyiségekben elhelyezett, illetve a felállítási helyeken használatra átvett leltári eszközökért (bútorzat, felszerelési tárgyak stb.)
7. Amennyiben a szerződéskötéskor fennállott általános ügyfélforgalmi, adatvédelmi vagy biztonsági feltételekben, vagy körülményekben a Megbízó érdekkörében jelentős változás következik be, a Megbízott írásban javaslatot nyújthat be a felmerülő új biztonsági feladatok megoldására. A Megbízó köteles ezeket 8 munkanapon belül megvizsgálni, és állást foglalni. Amennyiben a Megbízó a javaslatot nem valósítja meg, akkor az esetlegesen emiatt bekövetkezett károkért a Megbízó felel.
8. A Megbízott köteles a jelen Szerződés tárgyát képező személy- és vagyonvédelmi valamint kapcsolódó szolgáltatásokat a Megbízó érdekeinek maximális figyelembevételével az elvárható, jogszabályban rendezett, speciális szakmai gondosság mellett ellátni.
9. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező feladatokra a megfelelő engedélyekkel, anyagi, technikai felkészültséggel (így elsősorban a 2005. évi CXXXIII. törvény szerint) rendelkezik és a szolgáltatást szakmailag felkészített és kioktatott, a rendszeresített – és a Megbízóval egyeztetett – szolgálati felszereléssel és formaruhával ellátott személyzettel hajtja végre.
10. A Megbízó a vagyonvédelmi és kapcsolódó szolgáltatás ellátását jogosult és egyben köteles is rendszeresen ellenőrizni. A Megbízó és a Megbízott jelen megállapodás teljesítése során a Szolgáltatási Rendben meghatározott személyek útján adhat utasítást, illetve végezhet ellenőrzést. A Megbízott a Megbízó – jogszabályoknak megfelelő – utasításai szerint köteles eljárni. Az ilyen utasításokat – illetve annak esetleges megtagadását – a Szolgáltatási Naplóban (Eseménynaplóban) kell rögzíteni.

11. Megbízott a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy a Közbeszerzési Eljárásban meghatározott feltételeknek megfelelő, a Közbeszerzési Eljárás során megjelölt szakemberek rendelkezésre álljanak. Felek tudomással bírnak róla, hogy a Megbízott teljesítésében köteles közreműködni az olyan Kbt. szerinti alvállalkozó és szakember (a továbbiakban: **Alvállalkozó**), aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában.
12. Megbízott köteles Megbízó részére a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g), k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
13. Az olyan Alvállalkozó helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett Megbízott alkalmasságának igazolásában, csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más Alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az Alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Megbízott az új Alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Közbeszerzési Eljárásban az eredetileg megjelölt Alvállalkozóval együtt felelt meg.
14. A vagyonvédelmi és kapcsolódó feladatok végrehajtásának megszervezése, a területen dolgozó munkatársak kiválasztása, felkészítése, munkájuk irányítása a Megbízott feladata.
15. Megbízott a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles [az értékelési szempont szerinti megajánlás alapján beírandó] 100 %-ban fenntartani a teljesítésében részt vevő személyi állományon belül munkaviszonyban álló munkavállalók arányát.
16. Megbízott köteles a közbeszerzési eljárás értékelési szempontja szerinti 24 havi technikai fejlesztés összeget, azaz nettó 2000.000,- Ft-ot Megbízó rendelkezésére tartani és azt Megbízó utasítása szerint felhasználni.

FELELŐSSÉG, KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÁS

17. Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan vagyoni kárért, amely a Megbízót a Megbízottnak felróhatóan éri.
18. Felek rögzítik, hogy Megbízott nem tartozik felelősséggel azon károkért, amely a Megbízó által szolgáltatott adat, vagy a megbízás szempontjából lényeges tény, vagy körülmény elhallgatása folytán következett be. Megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízás kapcsán valótlannak bizonyuló, hibás, továbbá késedelmes adatszolgáltatások jogi következményeiért a felelősség a Megbízót terheli.
19. Megbízott nem felelős semmiféle olyan közvetett, vagy közvetlen kárért, amely abból származik, hogy a Megbízó részéről fel nem hatalmazott, illetve fel nem jogosított személy kívánt utasítást adni, és amelyet Megbízott nem teljesített, vagy ha a Megbízó valamely hatóság eljárásának rendjét nem tartja be.
20. A Szerződés teljesítése Megbízottnak felróható okból bekövetkező meghíúsulása esetén a megbízott meghíúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó megbízási díj 15 (tizenöt) százaléka.
21. A Szerződés szerinti szolgáltatásnak az előírt teljesítési határidőhöz képest késedelmes teljesítése esetén a Megbízott késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó megbízási díj 0,5 % (fél) százaléka minden késedelemmel érintett naptári napra, de összesen legfeljebb a kötbéralap 15 (tizenöt) százaléka.

Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Abban az esetben, amennyiben a teljesítés nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Megbízott hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megbízó póthatáridő tűzésével felhívja a Megbízottat a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridőre vonatkozóan a Megbízót késedelmi kötbér illeti meg.

22. Megbízott a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelelő szolgáltatás-felelősségbiztosítással rendelkezik, évi 100 millió, káreseményenként 25 millió forintnak megfelelő értékben, kivéve a személyi sérülést vagy halálesetet, amelyekre nem vonatkozik e határérték. Megbízó jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megbízottat terhelő anyagi felelősség felső határa a Megbízott által igénybe vett felelősségbiztosítás legmagasabb összege. Megbízó kijelenti továbbá, hogy Megbízott felelősségbiztosításának ide vonatkozó rendelkezéseit - felelősségbiztosítás legmagasabb összege, helytállással kapcsolatos rendelkezések - megismerte, és tudomásul vette. Jelen Szerződés mellékletét képezi a Megbízott érvényes felelősségbiztosításának kötvénymásolata. (2. számú melléklet)
23. Megbízott jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik ISO 9001 minőségbiztosítási rendszertanúsítvánnyal. A tanúsítvány másolata a szerződés 3. számú mellékletét képezi.

MEGBÍZÁSI DÍJ

24. Felek a megbízási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

A Megbízottat a jelen szerződésben megállapított megbízás ellátásáért **2.125.000,- Ft + ÁFA /hó** megbízási díj („**Megbízási Díj**”) illeti meg, mellyel a Felek a teljesítést követő hónap 05. munkanapjáig számolnak el. A Megbízási Díj átalánydíj, mely a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szolgáltatás ellenértékét és Megbízott valamennyi költségét magában foglalja.

Felek rögzítik, hogy Megbízó előleget nem fizet.

A Megbízott az elszámolás alapján, annak megtörténtét követően jogosult számlát kiállítani.

A Megbízási Díj összegét a Megbízó a Megbízottnak Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-72966941 számú számlájára köteles átutalni.

Felek részéről a fenti tárgykörben kapcsolattartásra jogosultak:

Megbízó részéről igazolás kiállítására jogosult:

Megbízott részéről fenti tárgykörben nyilatkozattételre jogosult:

A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott csak az általa megjelölt számlára történő átutalással befizetett összegeket ismeri el teljesítésként, illetve elszámolási kötelezettségre alapot adó befizetésként. Fizetési késedelem esetén Megbízott jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

Megbízó kijelenti, Megbízott pedig tudomásul veszi, hogy a Szerződés szerint teljesítendő kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Art.**) alkalmazása kötelező.

25. Megbízás során – 10. pontban rögzítettek figyelembe vételével – utasítás adására, illetve joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megbízó részéről: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető igazgató

Megbízott részéről: Dr. Balázs Csaba Róbert vezérigazgató

26. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartás az alábbi elérhetőségeken történhet:

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

Dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

Mayer Gabriella

+36 30 4931 603

+36 70 521 2099

borbas.zsuzsanna@hatvan.hu

gabriella.mayer@targetgroup.hu

HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

27. Felek jelen megbízást a szerződéskötéstől számított 24 hónapos határozott időre kötik. Felek a felmondási időt 30 napban határozzák meg.

Felek felmondás jogát a másik félhez intézett, írásban tett, indoklás nélküli, igazolható módon megküldött nyilatkozattétellel gyakorolják az alábbi feltételek mellett.

A megbízás tartama alatt a Felek, az ügy körülményeinek lényeges változása esetén - pl.: vis maior - a megbízási díjra vonatkozó megállapodásukat közös megegyezéssel a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően módosíthatják.

A szerződés azonnali hatállyal felmondható a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen, ha a Szolgáltatási Rendszerben szabályozott és a megbízás teljesítését döntő módon befolyásoló, lényeges kötelezettségének Megbízott a Megbízó igazolható felhívására 8 nap alatt sem tesz eleget.


Amennyiben a Megbízó a Megbízott által személyesen vagy ajánlott küldeményben kézbesített írásos felszólítást követő 8 napon belül bármely esedékes fizetési kötelezettségének teljesítését továbbra is elmulasztja, a Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve a további szolgáltatások teljesítését felfüggesztheti. A Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízó jelen szerződésben meghatározott utasításait nem teljesíti, illetve, ha a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátását nem biztosítja.

A Megbízott a Megbízó szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, így különösen:

- Megbízó valótlan tartalmú, hamis adatot, illetve jogszabályi előírásoknak nem megfelelően kezelt adatot közöl,
- Megbízó jogilag aggályos, jogszabályellenes, szakmai gyakorlattal ellentétes utasítást ad, illetve ilyen igény érvényesítéséhez kéri Megbízott együttműködését.

Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-ha

- a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.



b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

c) A Megbízott a szakmai ajánlatában foglalt vállalásokat (különös tekintettel a munkavállalók arányára) írásbeli figyelmeztetés ellenére sem teljesíti.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a megbízás keretében tudomására jutott, valamennyi tény, adatot, körülményt szigorúan bizalmasan, üzleti, magán, illetve foglalkozási (hivatásbeli) titokként a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelik.

A titoktartási kötelezettség a Felek alkalmazottjaira, alvállalkozóira, illetve az esetleges egyéb közreműködőkre is értelemszerűen kiterjed, melynek megtartásáért a Felek felelnek. Felek igazolható módon felmentést adhatnak egymásnak - a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően - a titoktartási kötelezettség megtartása alól. A titoktartási kötelezettség a biztonsági szolgálat minden tagjára vonatkozik, akik kötelesek titoktartási nyilatkozatot aláírni.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

28. Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka) és kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

29. Megbízott vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

30. Megbízó kijelenti, hogy más megbízottal nincs megbízási jogviszonya a Szerződésben meghatározott feladatok ellátására.

31. Megbízott jogosult referencia anyagaiban feltüntetni, hogy Megbízó ügyfelei (megbízói) körébe tartozik.

32. Megbízó jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott Megbízó nevét és lakcímét vagy székhelyét nyilvántartsa, és tudomásul veszi, hogy ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a tevékenység ellenőrzése során jogosult betekinteni.

A Megbízó hozzájárul továbbá, hogy a Megbízott a szerződésről a rendőrség által hitelesített - törvényben előírt - naplóban nyilvántartást vezessen, és a naplót az utolsó bejegyzés napjától számított öt évig megőrizze. A naplóban a megbízott az alábbi adatokat tünteti fel:

a) a megbízó nevét, lakcímét, székhelyét vagy annak hiányában telephelyét;

b) a szerződés megkötésének és teljesítésének, illetve megszűnésének időpontját.

33. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megbízás tartama alatt, minden lényeges, megbízással és teljesítéssel összefüggő körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást, és fokozottan együttműködnek. Az együttműködés keretében azonban a kapcsolattartást kizárólag a Szerződésben kijelölt kapcsolattartókkal, illetve az abban megjelölt elérhetőségeken tarthatják.

Felek esetleges adatváltozásait, székhely/lakcímváltozást, és elérhetőségei (pl. telefonszám, e-mail) megváltozását haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül igazolható módon kötelesek egymással közölni.

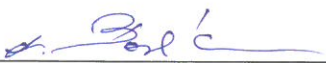
34. Megbízó kijelenti, hogy részletes tájékoztatást kapott Megbízottól a megbízás teljesítésének módjáról, menetéről és gondossági kötelelem jellegéről. Felek rögzítik, hogy a személy- és vagyonvédelmi, illetve a magánnyomozói tevékenységet végző személy hatósági jogkörrel nem rendelkezik, a hatóság eljárását nem akadályozhatja, továbbá, hogy jogosultságait a jogos önhatalom keretei között vagy az érintett személy önkéntes hozzájárulása alapján gyakorolja.
35. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést részletesen megtárgyalták, a Szerződés tartalmát megismerték, megértették, és jelen okirat egy-egy eredeti példányát átvették, melyet aláírásukkal igazoltak.
36. Bármely jogvita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben - Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, és annak alávetik magukat.
37. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

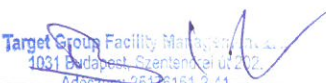
Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jelen okirat üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladatleírás, Szolgáltatási Rend
2. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: ISO 9001 minőségbiztosítási rendszertanúsítvány másolata
4. számú melléklet: Megbízott Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlata

Hatvan, 2019. május 1.


Dr. Borbás Zsuzsanna
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Kft.
ügyvezető igazgató
Megbízó


Dr. Balázs Csaba Robert
Target Group Facility Management Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
vezérigazgató
Megbízott

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Adósz: 23467323-2-10

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrésről,

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan Kossuth tér 2.

törzsszáma: 729392

adószáma: 15729394-2-10

képviseli: Horváth Richárd polgármester

/a továbbiakban: Önkormányzat /

másrészről:

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Közhasznú Nonprofit Kft.**

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

cg. száma: 10-09-032167

adószáma: 23467323-2-10

képviseli: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

(a továbbiakban: Beruházó Kft)

együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

I.

A Beruházó Kft. nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „3000, Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található, volt cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Beruházó Kft. a Target Group Facility Management Zrt.-vel, mint nyertes ajánlattevővel 2019. május 1 napján 2 éves határozott időtartamú megbízási szerződést kötött (1. sz. melléklet).

II.

1. Az Önkormányzat és a Beruházó Kft. 2016. október 3. napján csereszerződést kötött egymással, mely alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában került az - addig a Beruházó Kft. kizárólagos tulajdonában álló - **hatvani 5331/40 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep művelési ágú ingatlan.

2. Felek 2017. november 22. napján csereszerződést kötöttek egymással, mely alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került az - addig a Beruházó Kft. kizárólagos tulajdonában álló -:

- **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep művelési ágú ingatlan,

- **hatvani 5331/42 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett ipartelep és épület művelési ágú ingatlan,

- **hatvani 5331/27 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett út művelési ágú ingatlan,
- **hatvani 5331/41 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található kivett közforgalom elől elzárt magánút és épület művelési ágú ingatlan.

A két csereszerződés alapján tehát a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti terület egy része az Önkormányzat tulajdonába került, míg a csereszerződésekkel nem érintett területrészt a Beruházó Kft. tulajdonában áll.

Ezen előzmények után felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti volt cukorgyári területen (a továbbiakban: volt cukorgyári terület) jelen megállapodás 2. sz. melléklete alapján az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok területe a teljes terület 84 %-a, míg a Beruházó Kft. tulajdonában álló ingatlanok területe a teljes terület 16 %-a.
2. Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Beruházó Kft. és a Target Group Facility Management Zrt. között - a volt cukorgyár területén őrzés-védelmi feladatok ellátása - tárgyban 2019. május 1. napján létrejött megbízási szerződésben (a továbbiakban: Megbízási szerződés) meghatározott megbízási díj 100 %-át Beruházó Kft. fizeti.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat megtéríti a Beruházó Kft.-nek a Megbízási szerződésben meghatározott megbízási díj 84 %-át.
4. Beruházó Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díj teljes összegét a Megbízási szerződés rendelkezései szerint megfizeti a Target Group Facility Management Zrt.-nek. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízási szerződésben meghatározott megbízási díj összegének 84 %-át megfizeti Beruházó Kft.-nek, a Beruházó Kft. által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, Beruházó Kft. bankszámlájára történő átutalással.
5. Jelen megállapodást a Felek 2019. május 1. napjára visszamenőleges hatállyal a Megbízási szerződés lejártáig terjedő határozott időtartamra kötik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás hatálybalépését követően a Megbízási szerződés a megbízási díj mértéke vonatkozásában módosul, a módosítás napjától Felek teljesítési kötelezettségének alapjául a módosított összegű megbízási díj szolgál.
7. Felek közös megegyezésük esetén írásbeli alakban jogosultak jelen megállapodás módosítására.
8. Jelen megállapodást annak lejáratá előtt rendes felmondással megszüntetni nem lehet, bármelyik felet azonban megilleti az azonnali felmondás joga, ha a másik fél jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét megsérti. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása előtt felek a szerződésszegő felet kötelesek felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, és az azonnali hatályú felmondási jog csak és kizárólag a megadott határidő eredménytelen elteltét követően gyakorolható.

9. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, egymással szorosan együttműködve jártak el.

Jelen megállapodás aláírására Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2019. (.....) számú határozatával Hatvan Város Polgármesterét felhatalmazta.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2019. hó napján

Hatvan Város Önkormányzata
képv : Horváth Richárd polgármester

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület m2	Önkormányzati Terület m2	Beruházó Kft. Terület m2
Osztályozó	5331-21	12 125	12 125	
Út	5331-23	3 568		3 568
Kastély, porta	5331-24	5 476		5 476
Szárazmalom	5331-42	10 835	10 835	
Út	5331-27	3 691	3 691	
Sportcsarnok	5331-40	18 245	18 245	
Út	5331-41	3 436	3 436	
Összesen:		57 376	48 332	9 044
%		100	84,00	16,00

Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő megállapodás alapján *a 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található volt cukorgyári terület őrzés-védelmi feladatainak ellátásáért járó 7 hónapra eső megbízási díj összeg átvállalására a pénzügyi forrás 15.868.650,- Ft összegben Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében a városüzemeltetési feladatok között rendelkezésre áll.*

Hatvan, 2019. május 8.

.....
gazdálkodási irodavezető

