

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 2684/21, 2684/24 és a 2684/25 hrsz.-ú földrészletek telekhatár-rendezésével kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lestyán Patika Betéti Társaság (továbbiakban: Patika, székhely: 3000 Hatvan, Gáspár András utca 17.) kérelmet nyújtott be 2018. május 15-én Hatvan Város Önkormányzatához.

A kérelmező előadta, hogy 2000. január 26-án adásvétel útján a Patika tulajdonába került a hatvani 2648/21 hrsz.-ú kivett garázsépület művelési ágú ingatlan, mely természetben a Vas Gereben utcai garázssoron található. A garázsépület vásárlásakor az ingatlanhoz volt kerítve a önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő hatvani 2648/22 hrsz.-ú közterületi ingatlanból 78 m² nagyságú terület. A kerítést a korábbi tulajdonos építtette az ingatlan megvásárlása előtt, mely tényről a Patika mellékelte a szomszédos ingatlantulajdonosok erre vonatkozó nyilatkozatait.

Az ingatlant abban a hiszemben vásárolta meg a Patika 2000. január 26-án, hogy a lekerített rész tulajdonjogát is megszerzi a garázsépület megvásárlásával. A 78 m² nagyságú területet a korábbi tulajdonos, majd az ingatlanszerzést követően a Patika is sajátjaként kezelte, használta.

A Patika kérte a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló hatvani 2684/22 hrsz.-ú ingatlanból a fent említett 78 m² nagyságú terület földhivatali állami ingatlan-nyilvántartási rendezése a valós állapotnak megfelelően megtörténhessen, azzal, hogy az adott terület ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges valamennyi költséget vállalja, valamint a készítendő telekhatár-rendezési vázrajz alapján az átcsatolandó földrészletet a jelenleg érvényes forgalmi értéken szeretné megvásárolni.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 399/2018. (V. 30.) számú határozatával döntött a Hatvan Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő hatvani 2684/22 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú 1 ha 8668 m² nagyságú földrészlet megosztásáról. A telekalakítás megtörtént, az állami ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek a hatvani 2684/22 hrsz.-ú ingatlan megosztás során kialakuló új helyrajzi számú ingatlanok.

A természetben elkerített 78 m² nagyságú beépítetlen terület rész közúthoz nem csatlakozik. A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével – úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek, ezért szükséges biztosítani a mellékelt vázrajz szerinti telekhatár-rendezés során a kialakuló hatvani 2684/21 hrsz.-ú és a hatvani 2684/25 hrsz.-ú ingatlanok közvetlen közúti kapcsolatát, mely jelen esetben a Vas Gereben utcához való csatlakozást jelenti. A telekhatár-rendezést követően a 2684/21 hrsz.-ú ingatlan kivett garázsépület és udvar művelési ágú ingatlan 138 m² nagysággal, a hatvani 2684/24 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan 1 ha 7882 m² nagysággal és a hatvani 2684/25 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 107 m² nagysággal alakul ki.

A telekalakítás során kialakuló ingatlanok közvetlen közúti kapcsolata biztosításra kerül. A Patika kérelmére a garázsépülethez a fentiek miatt 84 m² nagyságú terület rész elidegenítése indokolt.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) módosítása azért szükséges, hogy a forgalomképtelen vagyoni elemek között a telekmegosztás következtében kialakuló hatvani 2684/24 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan területe és értéke szerepeljen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a vagyonrendelet 17. §

(1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően üzleti vagyon ellenérték fejében történő elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása ingatlan vagyon esetében, amennyiben annak értéke az 1 millió forintot nem haladja meg, versenyeztetés nélkül lehetséges.

A Patika a telekhatár-rendezéshez szükséges, az előterjesztés mellékletét képező vázrajzot is elkészítette. A telekhatár-rendezési vázrajz alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból a hatvani 2684/21 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásra kerülő 84 m² nagyságú területrésze a forgalmi értékbecslés beszerzése megtörtént. Az értékbecslés alapján a 84 m² nagyságú beépítetlen terület forgalmi értéke bruttó 126.000,-Ft. Az önkormányzatnak a Patika részére az értékbecslésben szereplő értéken van lehetősége a földrészlet elidegenítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatokat és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a hatvani 2684/24 hrsz.-ú, 1 ha 7890 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 8 m² nagyságú területét és forgalomképes vagyoni körbe sorolja, mivel a telekmegosztás következtében a 2684/24 hrsz.-ú ingatlan területe 1 ha 7882 m² nagyságú területre változik.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 2684/24 helyrajzi számú kivett közterület művelési ágú 1 ha 7890 m² nagyságú és a hatvani 2684/25 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú 183 m² nagyságú földrészletek a határozat melléklete szerinti változási vázrajz alapján kerüljenek megosztásra. A telekmegosztás során a hatvani 2684/21 helyrajzi számú kivett garázsépület és udvar művelési ágú, 138 m² nagyságú, a hatvani 2684/24 helyrajzi számú kivett közterület művelési ágú, 1 ha 7882 m² nagyságú és a hatvani 2684/25 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 107 m² nagyságú ingatlanok alakulnak ki.

Hatvan Város Önkormányzata a Lestyán Patika Betéti Társaság (székhely: 3000 Hatvan, Gáspár András utca 17.) részére eladja a tulajdonában lévő, a telekhatár-rendezés során a hatvani 2684/21 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásra kerülő 84 m² nagyságú területrészt bruttó 126.000,- Ft vételáron.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szükséges eljárási cselekmények lebonyolítására, a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 1. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. május 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (V. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2019. június 1-jén lép hatályba és 2019. június 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2019. május 20.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

**Hatvan város nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen
törzsvagyona**

	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Könyv szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2	ezer forint	
Árkok						
1.	0133	árok		2 691	1	1 925
2.	0142	árok		1 332	1	770
3.	0144/1	árok		2 760	1	743
4.	0144/2	árok		1 710	1	468
5.	0158/1	árok		3 091	1 083	1 102
6.	0158/2	árok		1 926	675	686
7.	0178	árok		6 988	1 870	1 870
8.	0212	árok	2	3 779	4 675	4 675
9.	0215/3	árok		5 560	2 613	2 613
10.	0219/1	árok		2 755	825	825
11.	0219/2	árok		2 745	633	633
12.	0222/1	árok		3 500	1 238	1 238
13.	0223/1	árok		1 762	605	605
14.	0236	árok		1 066	330	330
15.	0237	árok és földút		5 459	896	1 450
16.	0239	árok		2 845	688	688
17.	0241/1	árok		2 338	770	770
18.	0241/2	árok		759	413	413
19.	0246	árok		9 725	1 650	1 650
20.	0251	árok		852	330	330
21.	0253	árok		5 276	1 238	1 238
22.	0259/29	árok		3 301	1 045	1 045
23.	0262	árok		6 948	1 925	1 925
24.	0265	árok		7 175	2 475	2 475
25.	0267	árok		3 911	688	688
26.	0272/13	árok		2 103	550	550
27.	0274	árok		2 748	1	1 925
28.	0279	árok		1 839	550	550



29.	0297	árok	1	145	2 338	2 338
30.	0299/3	árok		1 076	688	688
31.	0307	árok		8 810	2 993	2 993
32.	0318	árok	1	1 281	7 700	7 700
33.	0319	árok	3	2 991	8 250	8 250
34.	033/2	árok		306	2 063	2 063
35.	033/5	árok		804	1 265	1 265
36.	0352/1	árok		2 769	277	1 265
37.	0354/1	árok		8 908	8	3 563
38.	0354/2	árok		3 854	16 291	1 948
39.	0368/2	árok		1 311	855	855
40.	0368/4	árok		1 076	327	327
41.	0368/6	árok		8 194	2 491	2 491
42.	0368/7	árok		363	110	110
43.	0375	árok	1	1 414	3 230	3 230
44.	0381	árok		2 582	1 155	1 155
45.	0383	árok		647	303	303
46.	0386	árok		5 231	1 788	1 788
47.	0391	árok		2 138	1	1 485
48.	0393	árok		1 946	1	1 375
49.	04	árok		1 320	1	385
50.	0406/3	árok		1 301	578	578
51.	0417/1	árok		3 597	2	825
52.	0417/2	árok	1	3 220	6	1 650
53.	0424	árok		8 668	4	2 750
54.	0484	árok		1 568	1	825
55.	0487	árok		514	1	358
56.	0488/1	árok		840	1	1 100
57.	0488/2	árok		2 719	1	1 650
58.	05	árok		191	1	55
59.	0524	árok		2 895	1	1 513
60.	0534/13	árok		8 176	817	2 613
61.	0595/1	árok		5 273	4	3 300
62.	1012	árok		591	59	1 200
63.	1039	árok		527	53	1 020
64.	1146	árok		453	45	900
65.	2337/1	árok		99	40	152
66.	2667	árok		1 577	16	1 596



67.	3290/2	árok		8 255	83	2 400
68.	3390/1	árok		284	660	660
69.	3356/2	árok		3 585	358	4 788
70.	4069/1	árok		2 833	2 204	2 204
71.	4260	árok		389	39	836
72.	4358	árok		546	55	1 254
73.	4610	árok		51	5	228
74.	4660	árok		1 006	5 990	1 824
75.	4689	árok		1 433	14	1 824
76.	4741/1	árok		2 115	6 158	4 332
77.	4741/2	árok		885	1 062	1 062
78.	4768	árok	2	4 476	245	11 780
79.	4846	árok		312	164	164
80.	5028/5	árok		3 685	921	921
81.	987	árok		731	73	1 440
Árkok összesen:			33	6 905	99 566	137 559
Földterület, beépítetlen terület, telep						
1.	2605/6	Beépítetlen terület		1 000	2 900	2 900
2.	2649/1	Beépítetlen terület		4 899	245	245
3.	2651	Beépítetlen terület		2 395	400	120
4.	2653	Beépítetlen terület		2 043	200	102
5.	2659	Beépítetlen terület		2 756	230	138
6.	2660	Beépítetlen terület		2 977	250	120
7.	2661	Beépítetlen terület		2 380	210	119
8.	2676	Beépítetlen terület		1 794	210	90
9.	2677	Beépítetlen terület		615	61	31
10.	3231	Beépítetlen terület		1 414	1 100	4 949
11.	3240	Beépítetlen terület		3 900	4 584	4 584
12.	5028/2	Beépítetlen terület		4 213	5 000	5 000
13.	5331/42	Ipatelep és épület	1	835	93 092	93 092
Földterület, beépítetlen terület, telep összesen:			4	1 221	149 703	111 490
Közutak; utak-járdák						
1.	0171	Sóderos út	1	4 359	1 439	2 063
2.	0177	Tavaszi utca	2	2 347	2 235	3 000
3.	026/12	közút		3 247	385	385
4.	026/13	közút		4 830	578	578
5.	0331/46	Robert Bosch út	1	1 976	14 157	9 898
6.	0331/68	Közút		379	45	45



7.	0332	kerékpárút	1	1 103	24 495	19 985
8.	0361/4	Északi tehermentesítő út		2 065	39 013	391
9.	0362/2	Északi tehermentesítő út		270	3 988	29
10.	0363/18	Északi tehermentesítő út		1 652	24 690	445
11.	0363/20	Északi tehermentesítő út		1 421	21 242	387
12.	0363/27	Északi tehermentesítő út		1 465	22 070	570
13.	0363/30	Északi tehermentesítő út		1 735	26 042	580
14.	0363/38	Északi tehermentesítő út		4 985	75 403	2 243
15.	0368/3	Északi tehermentesítő út		631	9 452	192
16.	0369/12	Bibó István út		2 337	17 024	584
17.	0369/15	Bibó István út		2 241	30 660	30 660
18.	0369/5	Közút és árok		5 006	501	1 425
19.	0409	Közút (körforgalom része)		2 217	1 492	1 492
20.	0449	Lőrinci út (Magyar Állam tulajdona)	5	3 588	20 313	2 926
21.	0453/20	Árnyas utca		2 555	13 993	9 007
22.	0480/10	Major utca (Kisgombos)		2 620	5 124	1 572
23.	091/70	Sashalom út		3 345	334	454
24.	091/72	Sashalom út	1	2 937	1 293	1 513
25.	091/74	Sashalom út		3 480	348	468
26.	10082	Kodály Z. út		1 119	559	319
27.	10113	Harang út		1 295	647	267
28.	1027	Csók István utca és járda		5 937	8 708	14 740
29.	1051	Legány Ödön utca és járda		8 081	13 762	24 443
30.	1081/1	Új utca és járda		3 573	5 342	5 882
31.	1081/2	Móricz Zs. utca	1	2 999	21 512	30 378
32.	11506	Görbeéri út		429	43	751
33.	11508	Ősz utca		3 721	372	6 511
34.	11511	Közút		429	43	687
35.	11522	Közút		502	64	803
36.	11524	Közút		682	359	989
37.	11527/1	Nyár utca	1	3 571	357	5 428
38.	11550	Görbe utca	2	4 606	24 996	39 369
39.	1184	Béje utca és járda	2	941	46 033	94 196
40.	1185	Doktay Gyula utca és járda	1	8 171	45 441	94 245
41.	124	Irinyi János utca és járda		2 601	11 783	9 364
42.	1243	Munka utca és járda	1	3 599	28 254	44 710
43.	1467	Traktor utca és járda	1	2 915	29 728	48 577
44.	15	Liszt F. -Bartók B. utcák közötti út		423	488	448



45.	1588	Várkonyi Sándor utca és járda	1	1 352	21 532	28 249
46.	1599	Hétvezér utca és járda		6 369	13 048	16 603
47.	16	Bartók Béla utca és járda		4 191	9 217	11 528
48.	1660/1	Teleki út	2	143	33 628	106 404
49.	1660/4	Nagytelek utca	1	5 528	20 218	13 659
50.	1661/11	Thököly utca és járda		5 735	17 335	14 842
51.	1661/16	Fürdő utca és járda		2 936	9 449	7 234
52.	1713	Lehel utca és járda		1 470	3 632	4 066
53.	176	Liszt Ferenc utca és járda		3 529	16 678	12 137
54.	177/1	Bercsényi úti járda		1 669	9 597	9 597
55.	1799	Buzogány utca		4 501	16 001	19 054
56.	1844	Arany János utca és járda	1	4 917	55 587	127 739
57.	1870	Toldi utca és járda		4 799	13 292	18 579
58.	1888	Jávorka utca és járda		1 702	5 280	5 438
59.	1905	Táltos utca és járda		4 207	12 296	9 613
60.	1922	Csokonai utca és járda		4 126	9 538	11 391
61.	1937	Hajdú utca és járda		4 927	13 971	16 114
62.	1953	Bálvány utca és járda		3 241	11 705	12 446
63.	2014	Mátyás király utca és járda		5 459	24 519	27 773
64.	2015	Attila utca és járda		9 566	32 537	37 366
65.	204	Szapári utca		4 337	15 161	13 702
66.	205	Munkácsy Mihály utca és járda		4 538	27 985	27 710
67.	2083	Botond utca és járda		4 622	12 136	12 538
68.	2109	Kard utca és járda		4 570	16 722	11 110
69.	2123	Mohács utca		9 720	42 954	31 095
70.	2231	Jókai utca és járda		9 538	232 148	196 966
71.	2331	Bajcsy-Zs. Utca és járda	1	9 205	171 442	177 064
72.	2338	Utász utca és járda		8 550	11 686	16 575
73.	2359	Mozdony utca és járda		2 105	7 066	7 125
74.	2368	Karinthy Frigyes utca és járda		3 342	19 225	9 915
75.	2405	Tüzér utca és járda		3 752	10 460	10 701
76.	2436	Huszár utca és járda		3 724	10 753	13 301
77.	2447	Apród utca és járda		4 258	12 350	12 233
78.	2514	Dolgozók útja		3 892	15 536	15 368
79.	2546	Ferencsek útja és járda		3 854	15 861	13 187
80.	2582	Vasút utca és járda		2 903	11 091	11 025
81.	2604	Bezerédi utca és járda		2 744	26 691	7 728
82.	2607	Majtényi utca és járda		2 872	28 812	10 804



83.	2615	Névtelen út (Bezerédi útról)		887	8 435	3 024
84.	2618	Névtelen út (Rákóczi-Majtényi között)		567	8 737	2 141
85.	2621/1	Gárdonyi Géza utca és járda		1 451	15 854	7 698
86.	2626/1	Rákóczi út és járda	2	3 194	222 256	81 193
87.	2630/1	Járda (Boldogi út)		623	7 795	2 582
88.	2630/3	Boldogi útról nyíló út		593	14 399	2 458
89.	2646	Hósmagyar utca		3 843	26 908	14 335
90.	2647/4	Népkert útja		7 118	30 033	36 177
91.	2684/6	Vas Gereben utca garázsok útja		1 273	3 565	4 165
92.	2685/2	Út (volt VGV területén)		2 323	1 110	1 110
93.	2702/1	Bástya utca és járda		1 581	24 951	12 559
94.	2702/2	Thurzó utca és járda		1 859	25 223	13 937
95.	2703/2	Út (Művese állomáshoz)		1 771	37 998	37 920
96.	2722	Kórház utca és járda		1 172	2 310	3 904
97.	2723/3	Ifjúság útja (játsszótér is)		6 307	45 722	41 785
98.	273	Vak Bottyán utca és járda		5 178	13 568	13 652
99.	2775	Vas Gereben utca		4 292	22 409	21 347
100.	2806/4	Balassi Bálint utca és járda	2	353	79 930	75 427
101.	2883	Nagy Sándor utca és járda		1 599	9 494	10 853
102.	2888	Kobzos utca		1 607	803	1 021
103.	2925	Vár utca és járda		4 159	32 344	26 104
104.	2946	Csatafi utca és járda		2 073	18 745	15 610
105.	2960	Eötvös utca és járda		1 238	6 841	7 977
106.	2990	Iskola utca és járda		4 777	57 651	43 345
107.	2994/1	Kossuth téri járda és közterület		4 012	64 976	10 390
108.	3014/1	Grassalkovich úti járda		7 860	40 492	31 570
109.	3017	Kossuth Lajos utca és járda		1 095	6 684	7 650
110.	3021	Tanács utca		1 047	5 384	5 583
111.	3046/2	Hunyadi tér		4 025	29 060	24 824
112.	3050	Nádasdy Tamás utcs		7 636	45 154	49 543
113.	3051	Petőfi Sándor utca	1	3 070	59 609	72 116
114.	3077	Knézich utca		2 325	9 709	11 727
115.	3115	Székely utca		2 223	12 898	13 611
116.	3116	Tizeshonvéd utca		3 279	14 763	17 836
117.	316	Balogh Ádám utca és járda		4 325	14 474	12 174
118.	3165/1	Béla utca		2 695	18 208	14 652
119.	3165/2	Árpád utca		6 856	44 486	39 520
120.	3166	Kárpát utca		1 317	1 877	2 020



121.	3210	Vörösmarty tér és járda		2 819	12 475	12 515
122.	3245	Kórház utca		2 265	1 398	1 340
123.	3329	Hársfa utca és járda		3 545	13 826	13 992
124.	3337	Diófa utca és járda		1 865	7 172	6 493
125.	3348	Fűzfa utca		1 149	9 940	3 946
126.	3359	Tízhold utca		1 122	5 277	4 895
127.	3365	Hárstelepi utca		3 584	900	3 763
128.	3383	Akácfa utca		3 965	5 820	18 837
129.	3384/13	Nyírfa utca		1 904	3 902	2 384
130.	3393/2	Akácfa utca		134	80	80
131.	3396/1	Berzsenyi D. utca		4 372	15 347	18 153
132.	34	Bartók-Kandó köz		523	618	1 281
133.	3415	Hegyalja utca és járda (Kodály u. is)	4	2 359	168 492	126 336
134.	3440/6	Babits M. utca		247	17 044	4 115
135.	3423	Fecske utca		1 094	3 452	3 968
136.	3442	Babits Mihály utca		713	365	963
137.	3481	Rózsa utca és járda		1 607	8 072	5 479
138.	35	Kandó Kálmán utca és járda		8 335	14 453	15 133
139.	3504	Tóth Árpád utca és járda		2 378	9 686	10 894
140.	3508/3	Szőlőhegy utca		4 182	27 372	24 076
141.	3508/37	Szőlőhegy utca		1 701	11 567	10 342
142.	3517/5	Barackos utca		3 575	26 594	22 464
143.	3536	Csajkovszkij utca		1 610	6 973	6 252
144.	3542	Vereczkei-Csajkovszkij összekötő út		353	176	371
145.	3564	Vereczkei utca		2 233	15 803	13 771
146.	3598	Harang utca		2 282	8 090	8 470
147.	3617/11	Deák Ferenc utca		2 508	6 846	9 042
148.	3650	Gáspár András utca		3 221	10 332	8 956
149.	3655	Klapka utca és járda		8 402	32 531	34 183
150.	3705	Báthori István utca és járda		9 816	39 190	44 108
151.	3752	Gorkij utca és járda		2 721	13 363	13 399
152.	3824	Dembinszky utca és járda		9 442	45 329	53 124
153.	3831/15	Kertész utca	1	2 937	80 169	99 221
154.	3889	Bajza József utca és járda		4 440	20 120	26 896
155.	3955	Szabadság utca és járda	1	6 531	137 051	115 680
156.	3978/59	Hajós Alfréd utca		3 186	38 087	13 602
157.	3978/62	Közút (Horváth M. út É-i oldal)		1 656	1 194	16 385
158.	3978/64	Hajós Alfréd utca		2 071	16 044	20 492



159.	401	Wesselényi utca és járda		6 115	27 223	18 720
160.	4047	Kazinczy utca és járda	1	222	53 258	179 826
161.	4102	Bornemissza utca és járda		3 967	18 180	18 462
162.	4103	Újvilág utca		3 131	13 505	12 846
163.	4114	Czuczor Gergely utca és járda		892	3 386	3 646
164.	4156	Temető bejárati út		110	550	814
165.	4177/1	Temető utca és járda		8 793	60 669	62 131
166.	4208	Vásártér utca		1 733	2 091	2 548
167.	4220/3	Erzsébet téri járda		1 342	14 572	14 572
168.	4220/8	Horváth Mihály úti járda	1	4 030	70 288	68 530
169.	4229	Horváth Mihály út		4 712	13 836	14 744
170.	4251/1	Csányi úti járda		4 451	13 684	11 780
171.	4311	Delelő utca	1	147	35 676	65 192
172.	4345	Kisfaludy utca	1	4 597	73 857	83 583
173.	4445	Zrínyi utca és járda		7 456	41 165	35 285
174.	446	Baross Gábor utca és járda		5 720	14 282	19 014
175.	4517	Bányász utca és járda		2 740	14 284	16 386
176.	4538	Ratkó József utca és járda		2 916	16 928	17 205
177.	4568/44	Gódor K. utcai garázsokhoz vezető út		928	4 640	5 382
178.	4569	Gódor Kálmán utca és járda		3 492	38 617	28 129
179.	46	Kandó-Tarjáni utat összekötő út		244	317	451
180.	4624	Tabán út	1	4 422	78 574	89 643
181.	4642	Martinovics utca és járda		1 612	8 030	11 130
182.	4664	Kinizsi utca és járda		2 448	17 843	18 619
183.	4688	Barcsay Jenő utca és járda		8 502	42 072	40 093
184.	4707	Papp István utca		1 770	13 623	1 427
185.	476	Úttörő utca és járda		1 798	4 339	5 274
186.	477	József Attila utca és járda		3 699	8 004	6 406
187.	4781/1	Tabán úti 56 lakáshoz vezető út		779	5 016	8 276
188.	4870	Mikes utca és járda		3 129	18 774	15 645
189.	4905	Mikes utcából nyíló utca		976	488	1 610
190.	4930	Batthyány utca és járda	1	7 155	56 808	63 928
191.	4931	Dózsa György utca		5 479	10 031	28 712
192.	4933	Mikes utca		7 489	44 735	40 920
193.	4994	Zsilip utca és járda		1 372	6 393	6 006
194.	5043	Köztársaság utca		3 795	22 567	24 465
195.	5049	Csaba utca és járda		4 172	43 953	48 096
196.	5096	Széchenyi utca és járda		6 005	24 667	25 586



197.	510/3	Mészáros Lázár út	1	3 212	52 204	51 905
198.	5106/3	István király utca		939	781	1 861
199.	5111/7	Névtelen utca (Kodály iskola mellett)		865	432	1 427
200.	5127	Újélet utca és járda		2 369	15 930	17 522
201.	5128	Honvéd utca és járda		2 950	15 627	15 802
202.	5156	Szent Mihály utca és járda		6 014	76 908	82 298
203.	5175	Ady Endre utca és járda		2 844	19 042	24 286
204.	5176	Erzsébet tér út és járda		4 582	62 836	46 991
205.	5188	Kossuth téri járda		219	1 311	1 938
206.	5190	Szalkai utca és járda		1 405	15 770	12 104
207.	5228	Mártírok útja		4 601	25 728	25 544
208.	5229	Hatvanas utca és járda		3 322	39 963	21 247
209.	5269	Hatvany Irén utca és járda		1 709	20 017	19 516
210.	5311	Madách utca		1 704	16 659	18 563
211.	5327/2	Mikszáth tér és járda		3 519	26 834	21 426
212.	5334/4	Járda (Cukorgyári oldal-vasútáll.-hoz)		1 386	7 435	2 025
213.	5341	Kisteleki út		2 294	1 497	3 785
214.	5353	Boldogi útról nyíló út		1 147	300	1 204
215.	5361	Hatvani Lajos utca és járda		6 367	32 303	20 701
216.	5388	Gedeon Béla utca és járda		6 666	17 832	18 859
217.	5389	Radnóti Miklós utca és járda		6 239	20 692	20 374
218.	5412/2	Dézsaszéki utca		6 198	16 697	14 521
219.	547	Gábor Áron utca és járda		4 937	22 618	16 290
220.	5501	Pécsi Sándor utca	1	2 336	24 414	12 640
221.	5507	Csalános utca		2 728	9 384	4 627
222.	5508/1	Kurta utca		1 935	9 156	4 399
223.	5508/5	Cserje utca		416	250	250
224.	592	Czóbel Béla utca és járda		3 309	10 482	5 008
225.	6019	Iparos utca		3 276	8 416	11 952
226.	6020	Kőműves utca		2 607	7 131	9 803
227.	6043	Fuvaros utca és járda		2 726	8 075	12 259
228.	6088	Peresi utca		4 140	20 418	16 758
229.	6164	Forgács Simon utca 1	1	2 330	38 537	37 152
230.	62/4	Tarjáni úti járda		1 966	6 971	5 024
231.	6245	Téglagyári út		4 904	49	591
232.	635	Tompa Mihály utca és járda		4 068	11 109	11 030
233.	661	Vasvári Pál utca és járda		4 249	15 262	11 009
234.	680	Kert utca és járda		1 540	5 184	5 170



235.	700	Damjanich utca és járda		4 066	10 202	10 527
236.	738	Kiss Ernő utca és járda		4 241	11 547	12 955
237.	757/6	Névtelen út (Május 1. útról nyílik)		1 566	4 165	4 612
238.	759/3	Május 1. utca		6 115	24 142	17 940
239.	762	Kölcsey Ferenc utca	2	1 294	125 771	105 983
240.	792	Váci Mihály utca és járda		3 927	8 359	10 761
241.	798/10	Veres Péter utca és járda		2 698	9 786	5 182
242.	818	Zöldfa utca és járda		4 553	9 738	10 254
243.	857/1	Apafi utca és járda	1	133	20 015	23 686
244.	859	Móra Ferenc utca és járda		9 220	10 788	13 538
245.	890	Bethlen Gábor utca és járda		6 404	12 451	14 083
246.	891/113	Görgey utca és járda	1	6 895	21 460	24 110
247.	891/168	Kosztolányi utca	1	7 646	64 251	31 363
248.	891/60	Bocskai István utca		6 436	11 867	18 395
249.	892/1	Esze Tamás utca		9 172	14 834	18 084
250.	892/2	Forgács utca-elkerülő úttal összekötő		2 520	11 403	11 403
251.	893/52	Vitális Mór utca		4 328	2 164	3 895
252.	893/55	Ring Kálmán út	5	758	264 124	190 927
253.	893/61	Pintér István utca		3 104	1 552	2 794
254.	893/66	Szepes Béla utca		8 274	74 639	34 178
255.	9254/5	Harmónia utca		2 239	14 061	14 941
256.	9270	Görög utca		610	4 114	1 006
257.	933	Viola utca és járda		6 756	16 413	12 581
258.	940	Táncsics Mihály utca és járda	1	3 029	29 513	31 358
259.	970	Bem József utca és járda	1	8 428	41 013	46 895
260.	98	Kopja utca és járda		2 507	5 664	5 772
261.	99	Turul utca és járda		489	1 523	1 623
262.	998	Benczúr Gyula utca és járda		4 098	7 998	13 998
Közutak; utak-járdák összesen:			146	6 966	6 006 598	5 625 661
Közterületek, parkok, játszóterek, parkolók						
1.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2562	200
2.	0369/16	Közterület		132	1 806	1 806
3.	11502	Közterület (Görbeér)		1 736	173	694
4.	11504	Közterület (Görbeér)		3 232	323	1 293
5.	11509	Közterület (Görbeér)		1 040	104	416
6.	11514	Közterület (Görbeér)	1	1 357	4 543	4 543
7.	11515/1	Közterület (Görbeér)		150	15	60
8.	11515/2	Közterület (Görbeér)		8 501	850	3 400



9.	1452/1	Béke úti játszótér		964	5 901	5 708
10.	1731	Teleki úti játszótér		717	7 733	6 005
11.	178/6	Munkácsy Mihály úti park		9 205	10 125	10 525
12.	1798	Buzogány úti park		930	1 369	1 023
13.	2085	Hétvezér úti játszótér		902	1 334	993
14.	2251	Jókai-Botond úti játszótér		899	6 908	6 057
15.	2608/3	Szent Ferenc tér		246	24 858	885
16.	2609/1	COOP előtti közterület		246	10 870	885
17.	2610/1	Zöldségüzlet előtti közterület		130	7 670	6 470
18.	2614/2	Majtényi úti játszótér		2 595	14 978	5 535
19.	2628	Mártírok tere		4832	10126	10946
20.	2630/2	Közparkoló (Boldogi út)		960	6 998	6 998
21.	2630/4	Autóbusz-pályaudvar	1	3 699	911 372	911 372
22.	2630/5	Köztér Boldogi út		2 522	37 000	37 000
23.	2631/2	Közpark Radnóti tér		2 776	7 375	7 375
24.	2633	Közpark Radnóti tér		2 407	6 236	5 545
25.	2643/2	Parkoló (Hősmagyar u.)		737	4 157	3 907
26.	2643/3	Közpark Radnóti tér		835	3 340	3 174
27.	2645	Közpark Radnóti tér		3 561	20 477	19 513
28.	2647/5	Népkert	3	7 525	227 058	177 357
29.	2684/24	Közterület	1	7882	93852	104175
30.	2685/3	Parkoló		1 974	940	1 796
31.	2763/2	Vas Gereben úti közterület		3327	21661	16142
32.	2981/1	Balassi úti parkoló		179	895	860
33.	2994/3	Kossuth téri közpark	1	2 812	115 660	190 376
34.	3292	Balassi Bálint úti közpark		1 209	5 878	4 595
35.	3384/17	Nyírfa utcai játszótér		1 737	13 345	6 320
36.	3469/2	Kodály Z. utca kiszél.-éhez közterület		134	268	268
37.	3653/2	Hegyalja úti játszótér		820	7849	7017
38.	3978/36	Pázsit-Szabadság úti lt és játszótér	2	9 348	213 406	202 869
39.	3978/37	Közterület (Pázsit u. Hangya mögött)		2 443	20 138	27 210
40.	3978/38	Horváth M. út É.-i oldal közterület		6 721	39 310	38 242
41.	3978/61	Horváth M. út É.-i oldal közterület	1	4 063	44 146	171 349
42.	3978/65	Közterület Szabadság út		2 124	2 462	20 582
43.	3978/67	Közterület Kazinczy utca		8 507	27 190	104 835
44.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
45.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
46.	4444/1	Közpark és játszótér Zrínyi utca		7 279	24 719	19 417



47.	4568/43	Gódor Kálmán utcai park		1 795	14 953	13 104
48.	4568/54	Gódor Kálmán utcai közterület	2	3 797	161 818	149 265
49.	4604/20	Tabán úti zöldterület és játszótér	1	7 420	111 656	105 559
50.	510/4	Közpark (Mészáros L-Mártírok tér)		1 205	4 793	2 851
51.	5111/6	Parkoló (Géza fejedelem utca)		3934	41936	41936
52.	5157	Dózsa tér		3 343	26 967	6 257
53.	5227/1	Kossuth tér (Templom oldala)	1	2 957	393 132	199 012
54.	5227/2	Kossuth tér (Szt. Sebestyén szobor)		18	18	18
55.	5235/22	Hatvanas utcai játszótér		9 272	72 520	71 069
56.	5309	Madách utcai köztér		1 916	958	2 012
57.	5412/156	Görgey utcai játszótér		675	8 854	810
58.	5506	Közterület		1 028	617	617
59.	893/52	Esze Tamás úti játszótér		669	1 250	736
60.	895/3	Közpark (Mártírok tere)		6 048	23 141	11 070
61.	9254/11	Hegyalja úti buszforduló		142	568	1 136
Közterületek, parkok, játszótérek, parkolók összesen:			40	3 553	2931787	3 056975



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2684/21, 2684/24 és 2684/25 helyrajzi számú földrészletek
határrendezéséről

Méretarány: 1:1200

címkordináta 2684/21 hrsz.			
pont	Y	X	pontkód
1	697529	259145	5412
2	697529	259134	5412

címkordináta 2684/24 hrsz.			
pont	Y	X	pontkód
1	697510	259037	5412

címkordináta 2684/25 hrsz.			
pont	Y	X	pontkód
1	697525	259145	5412

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA

Erkezett: 2019. ÁPR. 24.

Felkészítve: Határidő: Hiv. vez. aláírás: Ügyintéző: Határidő: Össz. vez. aláírás:

Elkészítve: (db) Melléklet: (db)

Iktatás: Iktatási szám: 163

Változás előtt						Változás után									
HRSZ	Alrészlet			Terület		AK	HRSZ	Jel	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	Jel	műv.ága	Mln.o.	ha.m2					Jel	műv.ága	Mln.o.	ha.m2			
1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
2684/21		kivett garázsépület		0.0054	0.00		2684/21		kivett garázsépület		0.0138	0.00			
2684/24		kivett közterület		1.7890	0.00		2684/24		kivett közterület		1.7882	0.00	x		
2684/25		kivett beépítetlen terület		0.0183	0.00		2684/25		kivett beépítetlen terület		0.0107	0.00			
Összesen:					1.8127	0.00					1.8127	0.00			
x															
Gázvezetési szolgalmi jog TIGÁZ Rt., 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.															
A vázrajzon feltüntetett gázvezeték nyomvonala mellett 5-5 méter szélességben 503 m2 nagyságú területre															
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog															
HEVES MEGYEI FÖLDHIVATAL, 3300 EGER Barkóczy Ferenc út 7, Alappont száma: 76-4337															
Vezetéki jog: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.															
VMM-59/2010. eng.sz., közeli hálózat: "LORI-NAGK-JBER 120 KV-os hálózat" a fennálló vezeték javára 144 m2 területnagyságra															
Vezetéki jog: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.															
LE-6027(6096)/10/11. eng.sz. "(18119) LŐRINCI alállomás 2. sz. 20 KV-os vezetékhálózata" fennálló vezeték javára 622 m2 területnagyságra															

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Hatvan, 2019. 04. 09.

Készítő: Molnár Zoltán
Földmérő i.g. száma: 7308

Molnár Zoltán
földmérő mérnök
földmérő i.g. sz.: 7308
3000 Hatvan, Árpád utca 23/A

Varga Szilvia
Ing. rend. min. szám: 2045/2007

Minőséget tanúsító: Varga Szilvia
Ing. rend. min. szám: 2045/2007

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

E-10/2019

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hatvan, 2019. hó nap

Záradékoló: Dala Róbert
Ing. rend. min. száma: 1683/200

