

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető
Dudásné Csikós Ágnes osztályvezető

Szám: HAT/...../2019.

Előterjesztés
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról a 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

E rendelet 2019. május 1-jén lépett hatályba és alkalmazása során felmerült néhány kérdés, melyeknek a pontosítása szükséges.

Szükségessé vált annak meghatározása, hogy:

- házastársak, élettársak esetén a felek pontszámai nem adódnak össze, a pontszámítás a kérelmező jogosultságai alapján történik,
- lakásvásárlás esetén a lakáshoz kapcsolódóan milyen egyéb célra fordítható a támogatás,
- a készfizető kezesnek milyen további feltételeknek kell megfelelnie,
- a megvásárolni kívánt lakás esetén milyen további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fogadható el,
- milyen eljárásrend kerüljön szabályozásra, ha a már bejegyzett jelzálogsorrend cseréje válik szükségessé, továbbá, ha ehhez nem kért hozzájárulást a támogatott,
- hogyan kell számítani a töredékeveket, illetve a munkaviszony megszakításokat a pontozásnál.

A fenti szempontok alapján a rendeletmódosítás elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2019. június 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (....) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3. Első lakáshoz jutó: az a személy, házastársak, élettársak esetén mindkét fél, akinek vagy akiknek a tulajdonában lakásvagyon részben- vagy egészben az ingatlan-nyilvántartás szerint nem volt. Az első lakáshoz jutók támogatása jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül első lakástulajdonnak az igénylő, házastársak, élettársak esetén az igénylő vagy házastársa, élettársa egyenesági hozzátartozójától, törvényes öröklés útján szerzett – együttesen legfeljebb 50 % tulajdoni hányadnak megfelelő – vagyonrésze, ha az haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen abban az ingatlanban él.”

(2) A R. 3. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„11. Készfizető kezes: A Ptk. 6:416. § (1) bekezdése szerinti kezességi szerződéssel kötelezettséget vállaló személy. E rendelet alkalmazásában olyan 18 és 70 év közötti, devizabelföldi természetes magánszemély fogadható el készfizető kezesként, akinek nettó jövedelme igazolhatóan meghaladja a mindenkorl öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át, és a Központi Hitelinformációs Rendszertől hozott igazolása alapján megállapítható, hogy készfizető kezesi kötelezettségeit teljesíteni tudja.”

2. §

(1) A R. 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a Hatvan közigazgatási területén lakást vásárolni vagy építeni szándékozó kérelmező, aki)

„b) házastársak, élettársak esetén legalább egyikük

ba) Hatvanban legalább 1 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, vagy

bb) legalább egy éves hatvani munkaviszonnal rendelkezik,”

(2) A R. 4. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a Hatvan közigazgatási területén lakást vásárolni vagy építeni szándékozó kérelmező, aki)

„e) kérelmében egy készfizető kezes megnevez, aki Hatvan Város Önkormányzatával kezességi szerződést köt.”

(3) A R. 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha)

„c) vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottak akkor, ha a kérelmező, házastársak, élettársak esetén a kérelmező házastársa, élettársa fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem



benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át és az általa megnevezett készfizető kezes nem alkalmas készfizető kezesség ellátására,”

(4) A R. 4. § (2) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha)

„g) a kérelem benyújtását megelőzően a lakás teljes vételárát kiegyenlítette,

h) a megvásárolni kívánt lakás nem per-, teher- és igénymentes, kivéve az olyan pénzügyi hitel, lakástakarék-hitel, munkáltatói hitel vagy állami támogatás visszafizetésének biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, elidegenítési- és terhelési tilalmat, melyet az önkormányzati támogatással érintett első lakástulajdon megvásárlása, megépítése céljából folyósított hitel vagy támogatás biztosítására jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba,”

(5) A R. 4. § (2) bekezdés m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha)

„m) a kérelem benyújtását megelőzően már rendelkezett, vagy házastársak, élettársak esetén a kérelmező, továbbá házastársa, élettársa már rendelkezett lakástulajdonnal és azt elidegenítette.”

3. §

(1) A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatási iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:

- a) a lakásvásárlást igazoló – 60 napnál nem régebbi – adás-vételi szerződés,
- b) lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről, elektronikus napló készenlétbe helyezéséről szóló igazolás, továbbá a pénzügyi-, lakástakarék- vagy munkáltatói hitelkérelem elbírálásáról, az esetleges állami támogatásról, munkáltatói támogatásról szóló igazolás,
- c) a kérelmező és az együtt költöző családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges nyilatkozatok,
- d) a 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások,
- e) annak igazolása, hogy a kérelmező az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik,
- f) élettársi kapcsolat igazolásáról szóló okirat,
- g) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- h) gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- i) a kérelmező számlavezető pénzügyi intézménye által kiállított felhatalmazás inkasszállásra,
- j) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a támogatott életvitelszerűen, legalább a futamidő végéig folyamatosan a lakásban lakik,
- k) a készfizető kezes által becsatolt, a Központi Hitelinformációs Rendszer által kiállított igazolás.”

4. §

A R. 7. §-a a következő (1a)-(1c) bekezdésekkel egészül ki:

„(1a) A pontok 2. melléklet szerinti számítása során – házastársak, élettársak esetén is – kizárólag a kérelmező részéről számítandók össze a pontok.

(1b) Pontszámításnál a töredékév 1 egész évnek számít, de a hatvani lakóhely vagy tartózkodási hely időtartama, továbbá a hatvani munkahelyen töltött időtartam vonatkozásában a támogatásra való jogosultság feltétele legalább egy teljes naptári év megléte.

(1c) A hatvani lakóhely vagy tartózkodási hely időtartama, továbbá a hatvani munkahely megléte számításánál az esetleges megszakítások előtti és utáni időtartam összeszámítható, de a tartózkodási hely és a lakóhely időtartama egymással nem adható össze.



5. §

A R. 8. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A támogatott a támogatás kiutalásától számított)

„c) - lakásvásárlás esetén - 2 éven belül köteles elszámolni abban az esetben, ha a lakás vételárát önerőből, lakáscélú pénzintézeti vagy más hitelből, állami vagy munkáltatói támogatásból egyenlítette ki és az e rendelet alapján nyújtott támogatást a 10. § (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott célra használta fel.”

6. §

(1) A R. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben meghatározott célra lehet felhasználni, mely különösen:

- a) a lakás vételárának megfizetése,
- b) vagyonszerzési illeték megfizetése,
- c) a megvásárolt lakás felújítása, korszerűsítése esetén anyagköltség és vállalkozói díj,
- d) lakásépítés esetén tervezői költség, tervezői művezetői költség, felelős műszaki vezetői költség, műszaki ellenőri költség, anyagköltség, vállalkozói díj.”

(2) A R. 10. § (2) bekezdése a következő rendelkezés lép:

„(2) A visszatérítendő még vissza nem fizetett támogatás teljes összegét és a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a támogatott egy összegben – a szerződésszegés napjától számított - a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt - összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha

- a) a támogatást a meghatározott céltól eltérően használta fel,
- b) lakásvásárlás esetén a támogatás folyósításától számított 3 hónapon belül nem történik meg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése,
- c) lakásvásárlás esetén a 8. § (5) bekezdés c) pontja szerinti elszámolási kötelezettségének a támogatás folyósításától számított 2 éven belül nem tesz eleget,
- d) lakásépítés esetén a támogatás folyósításától számított 4 éven belül nem mutatja be az épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt,
- e) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával jogosulatlanul részesült a támogatásban,
- f) a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett nem tartózkodik folyamatosan és életvitelszerűen az ingatlanban a futamidő végéig,
- g) az ingatlant részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, vagy azt másnak használatra átengedte, bérbe adta, vagy
- h) egymás követő három hónapban a törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és tartozását 30 napon belül írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi, vagy helyette a készfizető kezes a felszólításban meghatározott, legfeljebb 30 napon belül nem rendezi,
- i) a 12/A. § (2) bekezdése szerint nem kéri meg az önkormányzat hozzájárulását az ingatlanára vonatkozó további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, jelzálogsorrend cseréjéhez,
- j) az ingatlanra bármely jogosult részére 500 ezer Ft összeget meghaladó tartozás biztosítására végrehajtási jogot jegyeztek be.”

7. §

A R. a következő 12/A §-sal egészül ki:

„12/A. § (1) A támogatott ingatlanára vonatkozó további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez-, a jelzálogsorrend cseréjéhez, meglévő terhek más ingatlanra történő áttérheléséhez az önkormányzat nevében a polgármester – az önkormányzat javára szolgáló bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben - járulhat hozzá, amennyiben ez az önkormányzat



érdekét nem sérti, különösen:

- a) lakáscélú és egyéb állami támogatás esetén a bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben,
- b) munkáltatói támogatás esetén a bejegyzést követő sorrendben,
- c) egyéb, más cél biztosítására szolgáló állami támogatás bejegyzése esetén a bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bejegyzéshez a bejegyzést megelőzően a támogatottnak az önkormányzat hozzájárulását meg kell kérni.”

8. §

(1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

(1) Ez a rendelet 2019. július 1-jén lép hatályba és 2019. július 2-án hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek vonatkozásában is alkalmazni kell.

Hatvan, 2019. június

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



K É R E L E M

az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásához

1. Személyi adatok

1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

1.1.1. Neve:.....

1.1.2. Születési neve:.....

1.1.3. Anyja neve:.....

1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....

1.1.5. Személyi azonosító jele:.....

1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□ □□□ □□□

1.1.7. Lakóhelye:.....

1.1.8. Lakóhely megszakítása esetén az állandó lakóhelyváltozások pontos időpontjai (től-ig):.....

1.1.9. Bejelentkezés ideje:

1.1.10. Tartózkodási helye:

1.1.11. Bejelentkezés ideje:.....

1.1.12. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

1.1.13. Állampolgársága:

1.1.14. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....

E-mail címe: (nem kötelező megadni).....

1.1.15. Munkahelye:.....

1.1.16. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:

1.1.17. Hatvani munkaviszonyának kezdete, azok időtartama:

.....

1.1.18. Foglalkozása:

1.1.19. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő – egyedülélő (Kérem aláhúzással jelölje!)



(Élettársak esetén közjegyzői okirat csatolása szükséges!)

1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

1.2.1. Neve:.....

1.2.2. Születési neve:.....

1.2.3. Anyja neve:.....

1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....

1.2.5. Személyi azonosító jele:.....

1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□ □□□ □□□

1.2.7. Lakóhelye:.....

1.2.8. Bejelentkezés ideje:

1.2.9. Tartózkodási helye:

1.2.10. Bejelentkezés ideje:.....

1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

1.2.12. Állampolgársága:

1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....

1.2.14. Munkahelye:.....

1.2.15. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:

1.2.16. Foglalkozása:

1.2.17. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedülélő

(Élettársak esetén közjegyzői okirat csatolása szükséges!) *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

2. A megvásárolni kívánt ingatlan vagy beépítésre szánt ingatlan címe, helyrajzi száma:

3000 Hatvan,

3. A kérelmezővel együttköltöző hozzátartozók száma: fő



	A	B	C	D	E
	Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Családi kapcsolat megnevezése	TAJ szám
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					

4. Jövedelmi adatok

4.1. A kérelmező, valamint a vele együttköltöző hozzátartozók havi nettó jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együttköltöző további személyek				
4.1.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
4.1.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
4.1.3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.1.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4.1.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
4.1.6.	Egyéb jövedelem						
4.1.7.	Összes jövedelem						



5. Készfizető kezes személyére vonatkozó adatok:

Készfizető kezes neve:
Születési neve:
Születési helye: ideje:
Anyja neve:
Személyi azonosító jele:
Személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jele:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye (amennyiben nem azonos lakóhelyével):
.....
Elérhetősége:

6. Nyilatkozatok a kérelmező részéről:

6.1. Nyilatkozom, hogy

- hozzájárulok*

- nem járulok hozzá*

ahhoz, hogy az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

6.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Hatvan Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

6.3. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával érintett ingatlanban tartózkodom életvitelszerűen.

6.4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

6.5. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

6.6. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

Hatvan, év hó nap

.....

kérelmező



7. A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok

- 7.1. havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás,
- 7.2. társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- 7.3. nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék, közszolgálati járadék folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- 7.4. Járási hivatal által folyósított ellátás esetén a Kormányablak által kiadott igazolás a támogatás nettó jövedelmét igazoló irat,
- 7.5. Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által folyósított ellátás esetén igazolás az ellátás nettó összegéről
- 7.6. társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,
- 7.7. gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- 7.8. nyilatkozat arról, hogy a szülő gyermekét/gyermekeit egyedül neveli
- 7.9. egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén a Járási Hivatal Kormányablaka, valamint Foglalkoztatási Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ellátást nem folyósítanak részére, valamint a kérelmező nyilatkozata, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
8. felsőoktatási intézményben tanulók esetén hallgatói jogviszony igazolása
9. 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződés,
10. házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
11. gyermekes igénylő(k) esetén a gyermek születési anyakönyvi másolata,
12. élettársi kapcsolatot igazoló közjegyzői okirat,
13. Hatvani lakóhely, tartózkodási hely igazolására szolgáló okmány (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, hatósági bizonyítvány),
14. lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről, elektronikus napló készenlétbe helyezéséről szóló igazolás,
15. a 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások,
16. kérelmező számlavezető pénzintézete által kiállított felhatalmazás inkasszállásra,
17. pénzintézeti vagy más hitelkérelem elbírálásáról, az esetleges állami vagy más támogatásról szóló igazolás,
18. a készfizető kezes által becsatolt, a Központi Hitelinformációs Rendszer által kiállított igazolás.



VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező személyes adatai

- 1.1. Neve:
1.2. Születési neve:.....
1.3. Anyja neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
1.5. Lakóhelye:.....
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□ □□□ □□□

2. A kérelmező vagyona

2.1. Ingatlanok

- 2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe:..... város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)
- 2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
..... város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
- 2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község út/utca hsz. alapterülete:
..... m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
- 2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

- a) személygépkocsi: típus rendszám,
szerzés ideje, valamint a gyártás éve
Becsült forgalmi érték:** Ft.
- b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus
..... rendszám, szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás



Megjegyzés:

Ha a kérelmező bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Nyilatkozat a kérelmező részéről:

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakástulajdonnal *

- rendelkezem
- nem rendelkezem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakás, lakóingatlan tulajdonrészrel*

- rendelkezem,
- nem rendelkezem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Ha igen annak helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszüntetése, öröklés, egyéb:

.....Tulajdoni hányada:%

(tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés szükséges)

3. Jelenlegi címén milyen jogcímen tartózkodik:

- tulajdonos,
- haszonélvező,
- bérelő,
- családtag,
- használó.

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában korábban*

- részesültem
- nem részesültem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás Per- teher és illetékmentes*

Perrel, teherrel, illetékkel terhelt*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)



6. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan Tulajdonjoga rendezett*
Tulajdonjoga nem rendezett*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Ingatlantulajdonnal még nem rendelkeztem *
Már rendelkeztem ingatlantulajdonnal, melyet értékesítettem*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

8. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan eladója
- nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak*,
- a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak minősül*.
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

9. Lakásvásárlás esetén:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás teljes vételárát Kifizettem*
Nem fizettem ki*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10. Lakásépítés esetén

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy használatba vételi okirattal Rendelkezem*
Nem rendelkezem*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Hatvan, 20.....

.....
kérelmező



V A G Y O N N Y I L A T K O Z A T

1. A kérelmező házastársának/élettársának személyes adatai

- 1.1. Neve:
1.2. Születési neve:
1.3. Anyja neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐

2. A kérelmező házastársának/élettársának vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
..... város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község út/utca hsz. alapterülete:
..... m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.2. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

- a) személygépkocsi: típus rendszám,
szerzés ideje, valamint a gyártás éve
Becsült forgalmi érték:** Ft.
- b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus
..... rendszám, szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft



3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező házastársa/élettársa bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Nyilatkozat a kérelmező házastársa/élettársa részéről

1. Nyilatkozom, hogy

- hozzájárulok*

- nem járulok hozzá*

ahhoz, hogy az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Hatvan Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

3. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával érintett ingatlanban tartózkodom életvitelszerűen.

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

6. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakástulajdonnal *

- rendelkezem

- nem rendelkezem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)



8. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakás, lakóingatlan tulajdonrészszel*

- rendelkezem,
- nem rendelkezem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Ha igen annak helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszűntetése, öröklés, egyéb:
.....Tulajdoni hányada:%

(tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés szükséges)

9. Jelenlegi címén milyen jogcímen tartózkodik:

- tulajdonos,
- haszonélvező,
- bérlő,
- családtag,
- használó.

10. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában korábban*

- részesültem
- nem részesültem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

11. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás

Per- teher és illetékmentes*

Perrel, teherrel, illetékkal terhelt*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

12. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan

Tulajdonjoga rendezett*

Tulajdonjoga nem rendezett*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

13. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

Ingtatlantulajdonnal még nem rendelkezttem *

Már rendelkezttem ingatlantulajdonnal, melyet értékesítettem*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

14. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan eladója

- nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak*.

- a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak minősül*.

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)



15. Lakásvásárlás esetén:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás teljes vételárát
Kifizettem*

Nem fizettem ki*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

16. Lakásépítés esetén

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy használatba vételi okirattal

Rendelkezem*

Nem rendelkezem*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Hatvan, 20.....

.....

Kérelmező házastársa/élettársa



2. melléklet a/2019. (....) önkormányzati rendelethez

1. Pontrendszer

	A	B	C
1	A kérelmező hatvani lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1. év 2-10. évenként 10. év után évenként	2 pont 5 pont 7 pont
2	A kérelmező hatvani munkaviszonnyal rendelkezik	1-10. évenként 10. év után évenként	3 pont 5 pont
3	A kérelem benyújtásakor meglévő gyermek	gyermekenként gyermekét egyedül nevelő személy esetében további	10 pont 15 pont

2. A támogatás összege

	A	B	C
	Pontszám	Visszatérítendő támogatás (E Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (E Ft)
1	250 pont felett	750	500
2	230-250 pontig	600	450
3	190-229 pontig	550	300
4	150-189 pontig	450	200
5	90-149 pontig	300	150
6	31-89 pontig	100	50
7	30 pont alatt	50	50



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelete**

Eredeti szöveg	Új szöveg
<p>3. § 3. Első lakáshoz jutó: az a személy, akinek tulajdonában lakásvagyon részben vagy egészben az ingatlan-nyilvántartás szerint nem volt. Az első lakáshoz jutók támogatása jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül első lakástulajdonnak az igénylő vagy házastársa, élettársa egyenesági hozzátartozójától, törvényes öröklés útján szerzett – együttesen legfeljebb 50 % tulajdoni hányadnak megfelelő - vagyonrésze, ha az haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen abban az ingatlanban él.</p>	<p>„3. § 3. Első lakáshoz jutó: az a személy, házastársak, élettársak esetén mindkét fél, akinek vagy akiknek a tulajdonában lakásvagyon részben- vagy egészben az ingatlan-nyilvántartás szerint nem volt. Az első lakáshoz jutók támogatása jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül első lakástulajdonnak az igénylő, házastársak, élettársak esetén az igénylő vagy házastársa, élettársa egyenesági hozzátartozójától, törvényes öröklés útján szerzett – együttesen legfeljebb 50 % tulajdoni hányadnak megfelelő – vagyonrésze, ha az haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen abban az ingatlanban él.”</p>
<p>3. § 11. Készfizető kezes: A Ptk. 6:416. § (1) bekezdése szerinti kezességi szerződéssel kötelezettséget vállaló személy. E rendelet alkalmazásában az a 18. életévét betöltött, devizabelföldi természetes magánszemély fogadható el készfizető kezesként, akinek nettó jövedelme igazolhatóan meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át.</p>	<p>„3. § 11. Készfizető kezes: A Ptk. 6:416. § (1) bekezdése szerinti kezességi szerződéssel kötelezettséget vállaló személy. E rendelet alkalmazásában olyan 18 és 70 év közötti, devizabelföldi természetes magánszemély fogadható el készfizető kezesként, akinek nettó jövedelme igazolhatóan meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át, és a Központi Hitelinformációs Rendszertől hozott igazolása alapján megállapítható, hogy készfizető kezesi kötelezettségeit teljesíteni tudja.”</p>
<p>4. § (1) b) házastársak, élettársak esetén legalább egyikük ba) Hatvanban legalább 1 éve lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy bb) legalább egy éves hatvani folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,</p>	<p>„4. § (1) b) házastársak, élettársak esetén legalább egyikük ba) Hatvanban legalább 1 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, vagy bb) legalább egy éves hatvani munkaviszonnyal rendelkezik,”</p>
<p>4. § (1) e) vállalja, hogy egy készfizető kezessel kezességi szerződést köt és ezt a szerződést legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig becsatolja,</p>	<p>„4. § (1) e) kérelmében egy készfizető kezest megnevez, aki Hatvan Város Önkormányzatával kezességi szerződést köt.”</p>



<p>4. § (2) c) vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor, ha a kérelmező, házastársak, élettársak esetén a kérelmező házastársa, élettársa fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át, kivéve, ha a készfizető kezes vállalja a törlesztő részletek megfizetését és jövedelemigazolással igazolja, hogy havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át,</p>	<p>„4. § (2) c) vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor, ha a kérelmező, házastársak, élettársak esetén a kérelmező házastársa, élettársa fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át és az általa megnevezett készfizető kezes nem alkalmas készfizető kezesség ellátására,”</p>
<p>4. § (2) g) a kérelem benyújtásakor a lakás teljes vételárát kiegyenlítette, h) a megvásárolni kívánt lakása nem per-, teher- és igénymentes, kivéve az olyan pénzügyi hitel visszafizetésének biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, elidegenítési- és terhelési tilalmat, melyet az önkormányzati támogatással érintett első lakástulajdon megvásárlása, megépítése céljából folyósított hitel biztosítására jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba,</p>	<p>„4. § (2) g) a kérelem benyújtását megelőzően a lakás teljes vételárát kiegyenlítette, h) a megvásárolni kívánt lakás nem per-, teher- és igénymentes, kivéve az olyan pénzügyi hitel, lakástakarék-hitel, munkáltatói hitel vagy állami támogatás visszafizetésének biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, elidegenítési- és terhelési tilalmat, melyet az önkormányzati támogatással érintett első lakástulajdon megvásárlása, megépítése céljából folyósított hitel vagy támogatás biztosítására jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba,”</p>
<p>4. § (2) m) a kérelem benyújtását megelőzően már rendelkezett lakástulajdonnal és azt elidegenítette.</p>	<p>„4. § (2) m) a kérelem benyújtását megelőzően már rendelkezett, vagy házastársak, élettársak esetén a kérelmező, továbbá házastársa, élettársa már rendelkezett lakástulajdonnal és azt elidegenítette.”</p>



<p>6. § (1) A első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a lakásvásárlást igazoló – 60 napnál nem régebbi – adás-vételi szerződés, b) lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről, elektronikus napló készenlétbe helyezéséről szóló igazolás, b) a kérelmező és az együtt költöző családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges nyilatkozatok, c) a 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások, d) annak igazolása, hogy a kérelmező az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik, e) élettársi kapcsolat igazolásáról szóló okirat, f) házassági anyakönyvi kivonat másolata, g) gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata, h) a kérelmező számlavezető pénzintézete által kiállított felhatalmazás inkasszálásra, i) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a támogatott életvitelszerűen, legalább a futamidő végéig folyamatosan a lakásban lakik. 	<p>„6. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatási iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a lakásvásárlást igazoló – 60 napnál nem régebbi – adás-vételi szerződés, b) lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről, elektronikus napló készenlétbe helyezéséről szóló igazolás, továbbá a pénzügyi-, lakástakarék- vagy munkáltatói hitelkérelem elbírálásáról, az esetleges állami támogatásról, munkáltatói támogatásról szóló igazolás, c) a kérelmező és az együtt költöző családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges nyilatkozatok, d) a 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások, e) annak igazolása, hogy a kérelmező az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik, f) élettársi kapcsolat igazolásáról szóló okirat, g) házassági anyakönyvi kivonat másolata, h) gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata, i) a kérelmező számlavezető pénzintézete által kiállított felhatalmazás inkasszálásra, j) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a támogatott életvitelszerűen, legalább a futamidő végéig folyamatosan a lakásban lakik, k) a készfizető kezes által becsatolt, a Központi Hitelinformációs Rendszer által kiállított igazolás.”
---	---



<p>7. § (1a)-(1c) Nem volt ilyen rendelkezés</p>	<p>„7. § (1a) A pontok 2. melléklet szerinti számítása során – házastársak, élettársak esetén is – kizárólag a kérelmező részéről számítandók össze a pontok.</p> <p>(1b) Pontszámításnál a töredékév 1 egész évnél számít, de a hatvani lakóhely vagy tartózkodási hely időtartama, továbbá a hatvani munkahelyen töltött időtartam vonatkozásában a támogatásra való jogosultság feltétele legalább egy teljes naptári év megléte.</p> <p>(1c) A hatvani lakóhely vagy tartózkodási hely időtartama, továbbá a hatvani munkahely megléte számításánál az esetleges megszakítások előtti és utáni időtartam összeszámítható, de a tartózkodási hely és a lakóhely időtartama egymással nem adható össze.</p>
<p>8. § (5) c) Nem volt ilyen rendelkezés</p>	<p>„8. § (5) c) - lakásvásárlás esetén - 2 éven belül köteles elszámolni abban az esetben, ha a lakás vételárát önerőből, lakáscélú pénztintézeti vagy más hitelből, állami vagy munkáltatói támogatásból egyenlítette ki és az e rendelet alapján nyújtott támogatást a 10. § (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott célra használta fel.”</p>
<p>10. § (1) A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben meghatározott célra lehet felhasználni.</p>	<p>„10. § (1) A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben meghatározott célra lehet felhasználni, mely különösen:</p> <p>a) a lakás vételárának megfizetése,</p> <p>b) vagyonszerzési illeték megfizetése,</p> <p>c) a megvásárolt lakás felújítása, korszerűsítése esetén anyagköltség és vállalkozói díj,</p> <p>d) lakásépítés esetén tervezői költség, tervezői művezetői költség, felelős műszaki vezetői költség, műszaki ellenőri költség, anyagköltség, vállalkozói díj.”</p>



<p>10. § (2) A visszatérítendő még vissza nem fizetett támogatás teljes összegét és a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a támogatott egy összegben – a szerződésszegés napjától számított - a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt - összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha</p> <p>a) a támogatást a meghatározott céltól eltérően használta fel,</p> <p>b) lakásvásárlás esetén a támogatás folyósításától számított 3 hónapon belül nem történik meg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése,</p> <p>c) lakásépítés esetén a támogatás folyósításától számított 4 éven belül nem mutatja be az épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt,</p> <p>d) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával jogosulatlanul részesült a támogatásban,</p> <p>e) a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett nem tartózkodik folyamatosan és életvitelszerűen az ingatlanban a futamidő végéig,</p> <p>f) az ingatlant részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, vagy azt másnak használatra átengedte, bérbe adta, vagy</p> <p>g) egymás követő három hónapban a törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és tartozását 30 napon belül írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi, vagy helyette a készfizető kezes a felszólításban meghatározott, legfeljebb 30 napon belül nem rendezi.</p>	<p>„10. § (2) A visszatérítendő még vissza nem fizetett támogatás teljes összegét és a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a támogatott egy összegben – a szerződésszegés napjától számított - a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt - összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha</p> <p>a) a támogatást a meghatározott céltól eltérően használta fel,</p> <p>b) lakásvásárlás esetén a támogatás folyósításától számított 3 hónapon belül nem történik meg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése,</p> <p>c) lakásvásárlás esetén a 8. § (5) bekezdés c) pontja szerinti elszámolási kötelezettségének a támogatás folyósításától számított 2 éven belül nem tesz eleget,</p> <p>d) lakásépítés esetén a támogatás folyósításától számított 4 éven belül nem mutatja be az épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt,</p> <p>e) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával jogosulatlanul részesült a támogatásban,</p> <p>f) a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett nem tartózkodik folyamatosan és életvitelszerűen az ingatlanban a futamidő végéig,</p> <p>g) az ingatlant részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, vagy azt másnak használatra átengedte, bérbe adta, vagy</p> <p>h) egymás követő három hónapban a törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és tartozását 30 napon belül írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi, vagy helyette a készfizető kezes a felszólításban meghatározott, legfeljebb 30 napon belül nem rendezi,</p> <p>i) a 12/A. § (2) bekezdése szerint nem kéri meg az önkormányzat hozzájárulását az ingatlanára vonatkozó további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, jelzálogsorrend cseréjéhez,</p> <p>j) az ingatlanra bármely jogosult részére 500 ezer Ft összeget meghaladó tartozás biztosítására végrehajtási jogot jegyeztek be.”</p>
---	--



12/A. § Nem volt ilyen rendelkezés	<p>„12/A.§ (1) A támogatott ingatlanára vonatkozó további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez-, a jelzálogsorrend cseréjéhez, meglévő terhek más ingatlanra történő átterheléséhez az önkormányzat nevében a polgármester – az önkormányzat javára szolgáló bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben - járulhat hozzá, amennyiben ez az önkormányzat érdekét nem sérti, különösen:</p> <p>a) lakáscélú és egyéb állami támogatás esetén a bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben,</p> <p>b) munkáltatói támogatás esetén a bejegyzést követő sorrendben,</p> <p>c) egyéb, más cél biztosítására szolgáló állami támogatás bejegyzése esetén a bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben.”</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti bejegyzéshez a bejegyzést megelőzően a támogatottnak az önkormányzat hozzájárulását meg kell kérni.”</p>
------------------------------------	---

