HAT/ /2022.

Az előterjesztés elkészítésben közreműködött:
Besenyiné László Andrea
köznevelési referens

E L Ő T E R J E S Z T É S

az önkormányzati tulajdonú, Hatvan, Bástya utca 10. szám alatti ingatlanban lévő egyes helyiségekre vonatkozó új bérleti szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 2690 helyrajzi szám alatti, természetben 3000 Hatvan, Bástya utca 10. szám alatt található orvosi rendelő (a továbbiakban: rendelő) megnevezésű belterületi ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező - 14 m^2 nagyságú rendelőt, egy adminisztrációs helyiséget és a hozzá tartozó közös használatú helyiségeket, egészségügyi ellátás céljára Dr. Paulenka Kinga bőrgyógyász szakorvos 2022. augusztus 1. napjától bérbe kívánja venni 1 év határozott időtartamra.
Dr. Paulenka Kinga írásbeli kérelme benyújtása után a helyiségeket megtekintette és a tevékenység végzésére (privát bőrgyógyászati szakellátás) alkalmasnak találta. A helyiséget szeretné kibérelni heti 5 napra, 15:00-21:00 óra közötti időszakra, azonban a konkrét rendelési napokat még nem tudja meghatározni. Kérné továbbá Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását, hogy egyéni vállalkozásának székhelye a 3000 Hatvan, Bástya utca 10. legyen.

A rendelőt jelenleg a Spektrum-Lab Diagnosztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (1038 Budapest, Papírgyár utca 58-59.; továbbiakban: Kft) bérli 2021. október 1. napjától 6:00- 14:00 óra közötti időszakban. A Kft. ügyvezetőjével az egyeztetés megtörtént, aki hozzájárult a bérlemény délutáni kiadásához.

Dr. Paulenka Kinga szakorvos által végzett bőrgyógyászati magánrendeléshez engedélyt kell kérnie a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztályától. A működési engedély kiadásának feltétele az Önkormányzat által biztosított rendelőre megkötött bérleti szerződés megléte.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet előírja, hogy bérleti szerződés megkötését megelőzően értékbecslés elkészítése szükséges, mely értékbecslést az önkormányzat elkészíttette. A havi bérleti díj összege a 14 négyzetméteres helyiségre vonatkozóan 50.000,-Ft + ÁFA értékben, míg az adminisztrációs helyiségre 15.000,-Ft + ÁFA értékben került meghatározásra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az

önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A rendelő bérbeadása nem veszélyezteti az egészségügyi alapellátási feladatok biztosítását. Minden felnőtt háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzet rendelkezik saját rendelővel, amelyek jól megközelíthetőek, többségükben akadálymentesek.
Az önkormányzatnak a rendelő bérbeadása bevételt jelent, egyúttal tovább bővül Hatvan egészségügyi ellátottsága.

A bőrgyógyászati magánrendelés létesítése a hatvani lakosság érdekeit szolgálja, ugyanis Egerben található a városhoz legközelebbi bőrgyógyászati szakrendelés. Az épületben működő egészségügyi szolgáltatók is szívesen vennék, ha a közelükben ilyen szolgálatatás igénybe vételére lenne lehetőség.

A Bástya utca 10. szám alatti ingatlanban eddig 4 egészségügyi szolgáltató, a Dr. Kőszegi Csaba *Egyéni Cég*, a „DR. VIKTOR" Orvosi Betéti Társaság, a SZATMÁR-MED Korlátolt Felelősségű Társaság, a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Anyatejgyűjtő állomása és a Spektrum-Lab Diagnosztikai Korlátolt Felelősségű Társaság működik, az ingatlan közüzemi díjai közöttük kerültek elosztásra. A új bérlőre tekintettel a közüzemi díjak tovább osztódnak, azonban a fent nevezett vállalkozások szerződéseit a korábbi szerződésmódosításokra való tekintettel nem kell módosítani.

A képviselő-testületnek felhatalmazást kell adnia Hatvan város polgármestere részére a bérleti szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 2690 helyrajzi szám alatti, természetben 3000 Hatvan, Bástya utca 10. szám alatti ingatlanban lévő összesen 14 m^2 alapterületű rendelőre, az adminisztrációs helyiségre és a hozzá tartozó közös használatú helyiségekre vonatkozóan Dr. Paulenka Kinga (lakcím: 3263 Domoszló, Széchenyi u. 40.; szül.hely, idő: Gyöngyös, 1987. február 21.; anyja neve: Fodor Piroska; adószáma: 78263239-1-30; orvosi működési engedély száma: 74091) egyéni vállalkozóval 2022. augusztus 1. naptól 1 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező okirat alapján.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő**:** 2022. július 10.
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Paulenka Kinga (lakcím: 3263 Domoszló, Széchenyi u. 40.; szül.hely, idő: Gyöngyös, 1987. február 21.; anyja neve: Fodor Piroska; adószáma: 78263239-1-30; orvosi működési engedély száma: 74091) egyéni vállalkozó részére tulajdonosi nyilatkozatot ad arra vonatkozóan, hogy a 3000 Hatvan, Bástya utca 10. szám alatti ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül.

A képviselő-testület a tulajdonosi nyilatkozat alapján hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant 2022. augusztus 1. napjától Dr. Paulenka Kinga egyéni vállalkozó a Hatvan Város Önkormányzatával megkötött bérleti szerződés megszűnéséig, azaz 2023. július 31. napjáig a bérleti szerződésnek megfelelően használja, azt a vállalkozás székhelyeként bejelentse, cégirataiban feltüntesse, cégtábláját a megfelelő helyen kihelyezze.

Határidő**:** 2022. július 10.
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2022. június 23.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző