Szám: HAT/394-_____/2022.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) hatályba lépésétől szabályozta a fecskelakás intézményét, melynek célja az volt, hogy a 35 évesnél fiatalabb személyek saját lakáshoz jutását előremozdítsa azzal, hogy alacsony bérleti díj mellett lakáscélú előtakarékossági szerződés megkötését írta elő. Ezen jogcímen történő bérbeadás a lakásrendelet 2021. évi módosításával az alábbiak szerint kivezetésre került:

„10. § … (7) Szociális fecskelakásra 2021. január 1. napját követően új bérleti szerződés nem köthető, a meglévő bérleti szerződés az abban foglalt határozott időtartam lejártát követően nem hosszabbítható, e lakásokban fennálló bérleti jogviszony nem folytatható, e lakások nem cserélhetők.”

„18/A. § … (5) Fecskelakásra 2021. január 1. napját követően új bérleti szerződés nem köthető, a meglévő bérleti szerződés az abban foglalt határozott időtartam lejártát követően nem hosszabbítható, e lakásokban fennálló bérleti jogviszony nem folytatható, e lakások nem cserélhetők.”

Négy önkormányzati lakás fecskelakás jogcímen meglévő bérleti szerződése 2023. január 1-jével megszűnik (a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályok alapján a korábban lejárt bérleti szerződések 2022. december 31-ig meghosszabbodtak), illetve egy volt bérlő jogcím nélküli lakáshasználóként tartózkodik az önkormányzati lakásban. Nevezettek nem tudnak saját ingatlanba költözni, lakhatásukat jelenleg másképp nem tudják megoldani.

Előadottak alapján indokolt az önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadást olyan módon kiegészíteni, hogy ezen személyek továbbra is bérleti jogviszonyt létesíthessenek.

A fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni!

Hatvan, 2022. november 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2022. (... ...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Önkormányzati tulajdonosi érdekből, amennyiben a lakás bérleti szerződésében meghatározott határozott idejű bérbeadási időtartam lejárt és a szerződés meghosszabbítására e rendelet szabályai szerint már nincs lehetőség vagy amennyiben az önkormányzati lakásban a bérbeadási időtartam lejárta miatti jogcím nélküli lakáshasználónak minősülő személy lakik, és nevezettek önhibájukon kívül nem tudtak kiköltözni a lakásból, különös méltánylást érdemlő esetben – a bérlő, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó kérelemére és az üzemeltető javaslatára - a Szociális és Lakásügyi Bizottság költségelven bérbe adhatja a lakást legfeljebb öt év határozott időtartamra, mely szerződés az abban foglalt határozott időtartam lejártát követően különös méltánylást érdemlő esetben több alkalommal, legfeljebb öt év határozott időtartammal meghosszabbítható.

(4) Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül a kérelmező vagy családja életében igazolható módon bekövetkezett, olyan esemény, előre nem látható életkörülmény, aminek eredményeképpen a bérlő nem tud kiköltözni a lakásból.”

2. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2022. ……..

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2022. (… ...) önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 52/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
	13. § (3) Önkormányzati tulajdonosi érdekből, amennyiben a lakás bérleti szerződésében meghatározott határozott idejű bérbeadási időtartam lejárt és a szerződés meghosszabbítására e rendelet szabályai szerint már nincs lehetőség vagy amennyiben az önkormányzati lakásban a bérbeadási időtartam lejárta miatti jogcím nélküli lakáshasználónak minősülő személy lakik, és nevezettek önhibájukon kívül nem tudtak kiköltözni a lakásból, különös méltánylást érdemlő esetben – a bérlő, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó kérelemére és az üzemeltető javaslatára - a Szociális és Lakásügyi Bizottság költségelven bérbe adhatja a lakást legfeljebb öt év határozott időtartamra, mely szerződés az abban foglalt határozott időtartam lejártát követően különös méltánylást érdemlő esetben több alkalommal, legfeljebb öt év határozott időtartammal meghosszabbítható. (4) Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül a kérelmező vagy családja életében igazolható módon bekövetkezett, olyan esemény, előre nem látható életkörülmény, aminek eredményeképpen a bérlő nem tud kiköltözni a lakásból.