/2022.

Előkészítésben közreműködött:
Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető
Nagyné Talabér Anikó adóügyi osztályvezető

Előterjesztés
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 1997-ben döntött a magánszemélyek kommunális adójának Hatvan város illetékességi területén lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló építményekre vonatkozó bevezetéséről. A helyi adókról jelenleg a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezik.

Hatvanban a lakásingatlanok után fizetendő adó mértékének emeléséről és a Htv. 6.§ d) pontján alapuló szelektív hulladékgyűjtő edényzetek után érvényesíthető 17 %-os mértékű adókedvezmény bevezetéséről 2014. novemberében döntött a képviselő-testület. A rendeletmódosítással a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése, szemléletformálás volt a cél. Az önkormányzat az adókedvezmény bevezetésével hozzájárult ahhoz, hogy a háztartások közül közel hatezren környezettudatosan gyűjtik a hulladékot. Így az adókedvezmény bevezetésének célja megvalósult.

A jelenleg érvényben lévő magánszemély kommunális adójára vonatkozó 17%-os kedvezmény érvényesítése az ügyfél nyilatkozatán alapul, annak ellenőrzéséhez már nem áll az adóhatóság rendelkezésre az újonnan megkötött szerződésekről hivatalos nyilvántartás.

A szelektív hulladékgyűjtő edényzeteket a szolgáltató már nem biztosítja térítésmentesen, ezért az egyéb módon beszerzett hulladékgyűjtőkről sem rendelkezik az adóhatóság adattal.

További problémát jelent a készpénzátutalási megbízás esetében, hogy a Magyar Posta Egyes Pénzforgalmi Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei (Pénzforgalmi Üzletszabályzat) alapján a költséghatékonyság figyelembe vételével csak QR kóddal ellátott csekket adhat ki az önkormányzati adóhatóság, ezért üres csekk az egyösszegű befizetéshez nem áll rendelkezésére az adózónak. Az adózók többségénél a 10%-os kedvezmény ezer forint alatti összeget jelent, amely túlfizetés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján vissza nem utalható, így a

kedvezmény összege csak egy évvel később kerülhet elszámolásra a következő félévi adóból.

A hivatkozott adókedvezményi rendszer megszüntetése a felderítési, végrehajtási és ellenőrzési feladatok hatékonyabb elvégzéséhez is hozzájárul. A magánszemély kommunális adója és az építményadó az az adónem, ahol a változások nagyon gyakoriak. A földhivatalnak adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzati adóhatóság felé ingatlan adásvétel esetén nincs, ezért a felderítési munka mindennapos az önkormányzati adóhatóság dolgozóinak tevékenysége során.

Az önkormányzat képviselő-testületének adómegállapítási joga – a működtetendő adónem meghatározása mellett – arra terjed ki, hogy az adó mértékét, mértékeit a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességéhez igazodóan a Htv.-ben meghatározott felső határok figyelembe vételével megállapítsa.

A rendelettervezet alapján a kedvezményi rendszer eltörlése mellett az önkormányzat a kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel az adózók teherviselői képességéhez igazodó mértékeket szeretne bevezetni, ezért a lakásokra vonatkozó sávosan meghatározott adómértékek – a hatályos szabályhoz képest – 17 %-kal történő csökkentésére kerül sor. A gépjárműtárolók és a telkek utáni adómérték pedig nem változik.

Adómértékek alakulása

		Adómérték 2022 (Ft/adótárgy)	Adómérték 2023 (Ft/adótárgy)	Adótárgyak száma (db)
Lakás	0 – 30 m^2-ig	5 520	4 560	79
	31 – 60 m^2-ig	6 970	5 760	3143
	61 – 100 m^2-ig	9 580	7 920	4108
	101 – 120 m^2-ig	13 070	10 800	730
	120 m^2 felett	17 470	14 400	559
gépjárműtároló		5 040	5 040	2689
telek		7 560	7 560	255

Várható éves adóbevétel

Magánszemélyek kommunális adója bevétel alakulása (Ft)		
	2022. év	2023 év
Előírt adó	96 484 620	82 413 240
17%-os kedvezmény	9 632 504	-
10%-os kedvezmény	2 950 786	-
70 éves mentes	16 219 366	13 398 607
Várható adóbevétel	67 681 964	**69 014 633**

A várható adóbevétel a lakások utáni adómértékek csökkentése ellenére növekedést mutat, ami abból adódik, hogy a 17 %-os kedvezményt nem minden adózó vette igénybe, viszont az új adómértékkel számolva minden lakás után a 17 %-os adómérték csökkenés elszámolásra kerül, valamint az egész éves adókötelezettség március 31-ig történő megfizetése esetén járó 10 %-os kedvezmény kivezetésével hozzávetőleg három millió forinttal emelkedik az adóbevétel.

A rendeletmódosítással a továbbiakban az építményadó alól mentes épület, épületrész rendelkezésének pontosítására kerül sor azért, hogy a jogszabály rendelkezzen a gazdasági tevékenység folytatására szolgáló lakások után fizetendő adónemről, valamint a zártkerti ingatlanon lévő épületben életvitelszerűen élő magánszemélyek adózásának külön szabályozásáról.

A rendelettervezet a Htv. 2023. január 1-jén hatályosuló szabályaival összhangot teremt azzal, hogy az R-ből hatályon kívül helyezi az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett (szálláshely-szolgáltató) vendégkönyv-vezetésére vonatkozó rendelkezéseket. 2023. évtől ugyanis a szálláshely-szolgáltató idegenforgalmi adókötelezettségével összefüggő nyilvántartás vezetése a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény szerinti szálláshelykezelő szoftveren alapul. A rendeleti szabályozás nem állhat kollízióban a magasabb szintű, törvényi (Htv.) szabályozással.

Összességében, a kedvezményi rendszer eltörlésével és a csökkentett adómértékek bevezetésének elfogadásával az adózók teherviselői képességéhez jobban igazodó, az önkormányzat gazdasági teljesítő képességét figyelembe vevő, ellenőrizhetőbb adóztatás kialakításához járul hozzá a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni.

Hatvan, 2022. november 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2022. (... ...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 42/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Mentes az építményadó alól a magánszemély adóalany – vállalkozó üzleti célt nem szolgáló, továbbá magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alá eső –
a) lakása,
b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló,
c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt az adózó, illetve hozzátartozója életvitelszerűen használja,
d) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a zártkerti ingatlanon elhelyezkedő – lakhatást szolgáló, nem lakás vagy üdülő – épület, épületrész (a továbbiakban együtt: zártkerti épület), ha azt az adózó, illetve hozzátartozója életvitelszerűen használja.”

(2) A R. 3. § (8) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E szakasz alkalmazásában:)
„*6.* Életvitelszerűen használt üdülő, zártkerti épület: természetes személy adóalany, illetve hozzátartozója esetén azon adótárgy,
a) ahonnan az adóév egészében az életét szervezi, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
b) amely családi élete helyszíneül szolgál,
c) amelyhez kapcsolódóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és amely az állammal, az önkormányzattal, természetes személyekkel és szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartását szolgálja.”

2. §

A R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Magánszemély kommunális adókötelezettsége az önkormányzat illetékességi területén a lakásra és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre, a telekre és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogára terjed ki.

(2) Az adó mértéke (adótárgyanként):
a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész, illetőleg életvitelszerűen használt üdülő és zártkerti épület esetén a hasznos alapterület alapulvételével:

aa) 0 – 30 m^2-ig 4560 Ft/év
ab) 31 – 60 m^2-ig 5760 Ft/év
ac) 61 – 100 m^2-ig 7920 Ft/év
ad) 101 – 120 m^2-ig 10800 Ft/év
ae) 120 m^2 felett 14400 Ft/év

b) gépjárműtároló után 5040 Ft/év
c) az a) és a b) pont alá nem tartozó épület, épületrész után: 0 Ft/év
d) telek után: 7560 Ft/év.

(3) A magánszemély kommunális adóját félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

(4) Mentes a magánszemély kommunális adója alól
a) legfeljebb egy – az adózó által választott – lakása után az az adóalany, aki az adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte és a lakást életvitelszerűen használja,
b) a magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó lakással, életvitelszerűen használt üdülővel vagy zártkerti épülettel beépített, illetve a HÉSZ alapján be nem építhető telek,
c) azon magánszemély adóalany, akit az építményadóban fizetési kötelezettség terhel a nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után, ide nem értve a gépjárműtárolót.

(5) E szakasz alkalmazásában életvitelszerűen használt lakás: természetes személy adóalany esetén azon lakás,
a) ahonnan az életét szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
b) amelyhez kapcsolódóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
c) amely az állammal, az önkormányzattal, egyéb jogalanyokkal való hivatalos kapcsolattartását szolgálja, és
d) amely a lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.”

3. §

Hatályát veszti a R.
a) 2. §-a,
b) 3. § (8) bekezdés 5. pontja,
c) 4/A. § (3)–(10) bekezdése,
d) 4/B. § (2) bekezdésében az „Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a Vendégkönyv az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég által aláírt.” szövegrész,
e) 4/B. § (3) és (4) bekezdése,
f) 5. § (4) bekezdésében az „A Htv. 40/A. § alapján érvényesíthető kedvezményekkel csökkentett adóból” szövegrész.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2022. ……..

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
2. § Az adófizetési kötelezettség – az adózó előzetes hozzájárulásával – csoportos beszedési megbízással is teljesíthető. 3. § … (6) Mentes az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó a) lakás, b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló, c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt saját maga életvitelszerűen használja.	2. § - 3. § … „(6) Mentes az építményadó alól a magánszemély adóalany – vállalkozó üzleti célt nem szolgáló, továbbá magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alá eső – a) lakása, b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló, c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt az adózó, illetve hozzátartozója életvitelszerűen használja, d) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a zártkerti ingatlanon elhelyezkedő – lakhatást szolgáló, nem lakás vagy üdülő – épület, épületrész (a továbbiakban együtt: zártkerti épület), ha azt az adózó, illetve hozzátartozója életvitelszerűen használja.”
(8) 5. Logisztika Hatvan-Ipari Park: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz és Ge) sorolt ingatlanok, amelyek a 3. számú főút – Kerekharaszt – M3 autópálya – 21. számú főút – Robert Bosch út – Turai út között helyezkednek el. A településrész térképi megjelenítését az 5. melléklet tartalmazza.	(8) -
6. Életvitelszerű használat: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha a számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.	„6. Életvitelszerűen használt üdülő, zártkerti épület: természetes személy adóalany, illetve hozzátartozója esetén azon adótárgy, a) ahonnan az adóév egészében az életét szervezi, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja, b) amely családi élete helyszínéül szolgál, c) amelyhez kapcsolódóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és amely az állammal, az önkormányzattal, a természetes személyekkel és szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartását szolgálja.”

4. § (1)[1] Magánszemélyek kommunális adója köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; építési telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga. (2) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke: a) adótárgyanként hasznos alapterület után: aa) 0 – 30 m2-ig 5520 Ft/év ab) 31 – 60 m2-ig 6970 Ft/év ac) 61 – 100 m2-ig 9580 Ft/év ad) 101 – 120 m2-ig 13070 Ft/év ae) 120 m2 felett 17470 Ft/év b) gépjárműtároló után 5040 Ft/év c) telek után: 7560 Ft/év (3) A magánszemélyek kommunális adóját félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni. (4) Mentes a) az egy lakás után esedékes adó megfizetése alól az a magánszemély, aki az adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte, b) a magánszemélyek kommunális adója alól a lakással beépített belterületi telek, c) a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalanyok tulajdonában (használatában) lévő, az építményadó kötelezettség alá tartozó, a gépjárműtároló kivételével minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény.	**„4. §** (1) Magánszemély kommunális adókötelezettsége az önkormányzat illetékességi területén a lakásra és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre, a telekre és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogára terjed ki. (2) Az adó mértéke (adótárgyanként): a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész, illetőleg életvitelszerűen használt üdülő és zártkerti épület esetén a hasznos alapterület alapulvételével: aa) 0 – 30 m^2-ig 4560 Ft/év ab) 31 – 60 m^2-ig 5760 Ft/év ac) 61 – 100 m^2-ig 7920 Ft/év ad) 101 – 120 m^2-ig 10800 Ft/év ae) 120 m^2 felett 14400 Ft/év b) gépjárműtároló után 5040 Ft/év c) az a) és a b) pont alá nem tartozó épület, épületrész után: 0 Ft/év d) telek után: 7560 Ft/év. (3) A magánszemély kommunális adóját félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni. (4) Mentes a magánszemély kommunális adója alól a) legfeljebb egy – adózó által választott – lakása után az az adóalany, aki az adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte és a lakást életvitelszerűen használja, b) a magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó lakással, életvitelszerűen használt üdülővel vagy zártkerti épülettel beépített, illetve a HÉSZ alapján be nem építhető telek, c) azon magánszemély adóalany, akit az építményadóban fizetési kötelezettség terhel a nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után, ide nem értve a gépjárműtárolót.

(5) Az éves adóösszeg után 10%-os mértékű kedvezmény illeti meg azt az adózót, aki éves adóját legkésőbb március 31-ig megfizeti. (6) 17%-os mértékű adókedvezmény illeti meg az adóalanyt az adóév első napjától azután az adótárgy után, amelyre a közszolgáltatóval kötött megállapodás alapján szelektív hulladékgyűjtést valósítanak meg. (7) A (6) bekezdésben foglalt kedvezmény nem vehető igénybe a gépjárműtároló és a telek után. (8) E szakasz alkalmazásában építési telek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja szerinti építési telek. 4/A. § (3) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely szolgáltató – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 46. § (8) bekezdésében előírt – nyilvántartásként meghatározott adattartalmú és formátumú "Idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet" (a továbbiakban: Vendégkönyv) vezet. (4) A Vendégkönyv szigorú számadású nyomtatvány, melyet a szálláshely szolgáltató a D. VV. 1250 számú nyomtatvány beszerzésével biztosít. A nyomtatvány „Külföldi (hontalan) vendég születési helye, ideje" oszlopában szerepeltetni kell minden vendég adatát, állampolgárságra való tekintet nélkül. (5) A Vendégkönyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíttetni az önkormányzati adóhatósággal. (6) Az önkormányzati adóhatóság a hitelesítés során a Vendégkönyv borítójára rögzíti a hitelesítés időpontját, és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el. (7) Amennyiben a Vendégkönyv betelik, annak bemutatása mellett új Vendégkönyvet kell beszerezni és hitelesíttetni.	(5) E szakasz alkalmazásában életvitelszerűen használt lakás: természetes személy adóalany esetén azon lakás, a) ahonnan az életét szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja, b) amelyhez kapcsolódóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, c) amely az állammal, az önkormányzattal, egyéb jogalanyokkal való hivatalos kapcsolattartását szolgálja, és d) amely a lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál." 4/A. § -

(8) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégkönyvét az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a Vendégkönyvet a lezárás időpontjának rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja. történő egyezőségét a vendég aláírásával igazolja a Vendégkönyvben (9) A Vendégkönyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégkönyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni (10) A Vendégkönyvbe a vendég érkezésének napján kell bejegyezni a vendég személyes adatait és az érkezés időpontját, a távozás napján pedig a távozás dátumát. A rögzített adatok valósággal 4/B. § (2) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie. Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a Vendégkönyv az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég által aláírt. (3) Amennyiben 2017. január 1-jén érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató a 4/A. § (4) bekezdésben meghatározott nyomtatványszámú Vendégkönyvvel rendelkezik, azt továbbra is használatban tarthatja, ha 2017. január 31. napjáig hitelesítteti az önkormányzati adóhatósággal. (4) Amennyiben 2017. január 1-jén érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató nem a 4/A. § (4) bekezdésben meghatározott nyomtatványszámú Vendégkönyvet használ, úgy az előírt nyomtatványt 2017. január 31. napjáig kell beszereznie és hitelesíttetnie az önkormányzati adóhatósággal.	4/B. § „(2) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie.”

5. § (4) A Htv. 40/A. § alapján érvényesíthető kedvezményekkel csökkentett adóból 50%-os önkormányzati adókedvezményre jogosult az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg	5. § „(4) 50%-os önkormányzati adókedvezményre jogosult az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”