

...../2015.

ELŐTERJESZTÉS**a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjteménnyel kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

I./ MEGÁLLAPODÁSOK

Hatvan Város Önkormányzata 2011. július 26-án megalapította a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot **(továbbiakban: Beruházó Kft.)** „A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása – a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása“ című projekt megvalósítása céljából. A projektet az 1242/2011. (VII. 15.) sz. Kormány határozat támogatta, amely kimondja: „A Kormány egyetért az Országos Magyar Vadászati Múzeum létrehozása, valamint az annak helyet adó hatvani Grassalkovich-kastély főépülete és parkja rekonstrukciójának szükségességével.“ **(továbbiakban: Pályázat)**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 849/2014. (IX.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a Magyar Természettudományi Múzeum tagintézményeként működő Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum közfeladatait 2014. december 1. napi hatállyal átveszi az önkormányzat által alapított Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény, mint intézmény **(továbbiakban: Integrált Intézmény)**.

A Beruházó Kft. vagyonkezelésében és jelenleg az Integrált Intézmény fenntartásában és üzemeltetésében áll a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályának Ingatlan-nyilvántartásában a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt található hatvani 2713/4 hrsz.-ú **(kastély)**, hatvani 2713/6 hrsz.-ú alatti ingatlanok **(vadászati élménytér)**, a hatvani 2711 hrsz.-ú ingatlan **(étterem és kiállítótér)**, valamint a Szúnyog-szigeten levő **Állatpark**.

A Miniszterelnökség 2015. szeptember 8-án megkereste az önkormányzatot és a Pályázat sikeres - a pályázatban meghatározott és vállalt kötelezettségek - megvalósítása érdekében kezdeményezte a Projekt keretében megvalósuló intézménykomplexum közös üzemeltetését.

Dr. Semjén Zsolt Miniszterelnök-helyettes Úr, az Országos Magyar Vadászati Védegylet (OMVV) elnöke a februári FeHoVa kiállítás megnyitó ünnepségén kezdeményezte a 2021-ben tartandó vadászati világkiállításnak Magyarországon történő megrendezését az 1971-ben Magyarországon tartott vadászati világkiállítás jubileumának alkalmából. Ezen kezdeményezést a Magyar Kormány jóváhagyólag támogatta. Az új világkiállítás gondolatát az OMVV, az Országos Magyar Vadászkamara és számos más hazai és külföldi szervezet már eddig is pozitív nyilatkozatokban üdvözlötte. A Nemzetközi Vadászati és Vadvédelmi Tanács (CIC) elnökhelyettese, George Aman Bernard Lozé elnökkel egyetértésben a fenntartható vadgazdálkodás és vadászat jegyében kifejezte az együttműködési szándékot a CIC és a Magyar Kormány között.

A tervek szerint a 2021-ben Magyarországon megrendezésre kerülő vadászati világkiállítás kiemelkedő állomása lenne a hatvani Országos Magyar Vadászati Múzeum, mely Hatvan városának is kiemelkedő lehetőséget jelentene. Közös cél az Országos Magyar Vadászati Múzeum hazai és nemzetközi népszerűsítése, a kiállítás folyamatos fejlesztése.

Az előzetes tárgyalások és egyeztetési eljárások eredményeként az üzemeltetés 2016. február 1. napjától az alábbiak szerint alakulna:

A) A többségi állami tulajdonban levő Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: **Gödöllői Kastély Kft.**) – cg.száma: 13-09-129463, székhelye: 2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély 5852. hrsz – bérletébe és üzemeltetésébe kerülne:

- a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályának Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2713/4 hrsz.** alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban **kastély** megnevezésű ingatlan a Kastély nyugati szárnyának, valamint a 2713/4 hrsz.-ú ingatlan középső udvar elnevezésű része a belső udvar kerítésétől a díszlépcső melletti támfalig terjedő területének kivételével, valamint

- az ÉMOP-pályázat megvalósítása során beszerezett, a kastélyban elhelyezett eszközállomány.

A fent részletezett ingatlan és ingóságok bérleti díjakként a Gödöllői Kastély Kft. a megállapodás szerint 2.500.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díjat fizetne a Beruházó Kft. részére.

A Gödöllői Kastély Kft. a fent meghatározott ingatlanban jelenleg is működő Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum által ellátott közfeladatokat látja el a szerződés hatálya alatt.

B) Jelen előterjesztés negyedik bekezdésében részletesen meghatározott (vadászati élménytér, étterem és kiállítótér, valamint Állatpark), jelenleg az Integrált Intézmény üzemeltetésében álló ingatlanok közül a vadászati élménytér, étterem és kiállítótér a Beruházó Kft. üzemeltetésébe kerülnének, tekintettel arra, hogy a Beruházó Kft. jelenleg is vagyongekezelője ezen ingatlanoknak.

C) Az Állatpark üzemeltetését a jövőben is az Integrált Intézmény látná el.

Fenti üzemeltetési feladatok ellátásra az Integrált Intézmény, a Gödöllői Kastély Kft. és a Beruházó Kft. megállapodást kötnének, melynek szövege jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodásban a Gödöllői Kastély Kft. vállalja, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. §-a alapján, mint átvevő jogutód 40 fő státuszon közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott 36 fő közalkalmazottat átvesz az Integrált Intézménytől, és ezen közalkalmazottak munkáltatója 2016. február 1. napjától a Gödöllői Kastély Kft. lesz. További 7 fő álláshely és az ezeken foglalkoztatott közalkalmazottak átvevő jogutód munkáltatója 2016. február 1. napjától a Beruházó Kft.

A megállapodás szerint a Pályázat keretében megvalósuló ingatlanokat és az azokban található eszközállományt a jövőben nem egy személy működteti, üzemelteti ezért szükséges a megállapodásban rendelkezni arról, hogy a Támogatási szerződésben és a fenntartáshoz kapcsolódó dokumentumokban meghatározott látogatószámra és bevételekre, valamint a foglalkoztatottak létszámára vonatkozóan vállalt indikátorok teljesüléséért felel milyen mértékben vállalnak felelősséget. A megállapodás tervezete az alábbiakat tartalmazza:

Indikátor	Célérték	Beruházó Kft.	Gödöllői Kastély Kft.
Teremtett munkahelyek szám (fő)	47	7	40
Teremtett munkahelyek száma –nők (fő)	9	2	7
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek (fő)	2	1	1
Támogatott turisztikai attrakció látogatottsága (fő)	40.000	10.000	30.000
Támogatott turisztikai attrakció árbevétele (ezer forint)	82.097	40.000	42.097

Tekintettel arra, hogy a kastély díszterme eddig is az önkormányzat rangos eseményeinek színhelyeül szolgált, továbbá házasságkötések színhelye is volt, javasoljuk az Önkormányzat és a Gödöllői Kastély Kft. között kötendő megállapodásban a díszterem ilyen célú további használatát biztosítani.

Ugyancsak ebben a megállapodásban célszerű rendezni a Hatvan kártyára nyújtandó kedvezmény, valamint a rendezvények és programok kapcsán az együttműködés kérdését is. Az Önkormányzat és a Gödöllői Kastély Kft. által kötendő megállapodás tervezete is jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az Integrált Intézmény, Beruházó Kft. és a Gödöllői Kastély Kft. között, valamint az Önkormányzat és a Gödöllői Kastély Kft. között kötendő megállapodást jóváhagyni és Hatvan város polgármesterét, az Integrált Intézmény vezetőjét és a Beruházó Kft. ügyvezetőjét felhatalmazni a jelen előterjesztés mellékleteit képező megállapodások aláírására.

Amennyiben Tisztelt Képviselő-testület a megállapodásokat jóváhagyja, úgy szükséges további döntéseket hozni.

II. INTEGRÁLT INTÉZMÉNNYEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK

1. Szükséges az Integrált Intézmény alapító okiratát 2016. február 1. napjával módosítani akként, hogy módosuljon az intézmény neve és telephelyei.

Az államháztartásról szóló 2001. évi CXCV. törvény 2015. február 1-jétől új formanyomtatványok használatát írja elő az alapító, megszüntető és módosító okiratok tekintetében, melyek október 1. napjával módosításra kerültek. A költségvetési szervek alapító okiratainak soron következő első módosításakor az okirat mintáknak megfelelően kell átszerkeszteni a költségvetési szerv korábbi alapító okiratát.

2./ Fentiekben túlmenően szükséges az Integrált Intézmény létszámát 2016. február 1. napjával csökkenteni 47 fővel, mely státuszok átadásra kerülnek a Gödöllői Kastély Kft. és a Beruházó Kft. részére, erre tekintettel az Integrált Intézmény létszámkerete 26 fő lesz.

3./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 443/2015. (VI.25.) számú határozatával döntött arról, hogy az Integrált Intézmény igazgatói beosztására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívásra határidőben egy pályázat (Dr. Tóthpál Tamás) érkezett. Tekintettel a pályázat elbírálásnak határidejére Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 792/2015. (XI.26.) számú határozatával eredménytelennek nyilvánította a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) elnevezésű intézmény igazgatói (magasabb vezető) beosztására vonatkozó nyilvános pályázati eljárást.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 938/2014. (XII.11.) számú határozatával döntött arról, hogy a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatói (magasabb vezetői) feladatait ellátó Ferencz Beatrix vezetői kinevezését – közalkalmazotti munkakörét megtartva – 2014. december 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 442/2015. (VI.25.) számú határozatával döntött arról, hogy a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatói feladatainak ellátásával - magasabb vezetői pályázatnak eredményes lezárásáig, de legfeljebb 2015. december 31. napjáig - Ferencz Beatrixet bízta meg.

Tekintettel arra, hogy ismételten új vezetői pályázatot kell kiírni célszerű Ferencz Beatrixet megbízni az intézmény vezetésével, annak sikeres lefolytatásáig, legfeljebb 2016. június 30-ig.

Fentiekre tekintettel szükséges a Tisztelt Képviselő-testületnek határoznia arról, hogy már csak két intézményt magába foglaló Integrált Intézmény igazgatói feladatainak ellátására pályázatot írjon ki.

III. BERUHÁZÓ KFT-VEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK

1./ A Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló vadászati élménytér üzemeltetéséhez szükséges a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladatának ellátása érdekében közszolgáltatási szerződés megkötése.

2./ A képviselő-testület 800/2014. (X.30.) számú határozatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési közfeladatának ellátása érdekében a Beruházó Kft.-vel közszolgáltatási szerződést kötött. Tekintettel arra, hogy ezen közfeladatot Beruházó Kft. már nem látja el indokolt ezen közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) fenntartója, valamint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) egyszemélyes alapítója és kizárólagos tulajdonosa jóváhagyja az Integrált Intézmény, a Beruházó Kft., valamint a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 13-09-129463, székhely: 2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély 5852. hrsz.) között kötendő jelen határozat mellékeltét képező megállapodás szövegét és felhatalmazza az intézményvezetőt, illetve az ügyvezetőt annak aláírására.

Határidő: 2015. december 30. (a megállapodás aláírására)

Felelős: intézményvezető és ügyvezető

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (cg.szám: 13-09-129463, székhely: 2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély 5852. hrsz.) kötendő jelen határozat mellékeltét képező megállapodás szövegét és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: 2015. december 30. (a megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) 384/2015.(V.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2016. február 1-jei hatállyal a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítja. A képviselő-testület a módosításokkal együtt jóváhagyja a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Határidő: 2015. december 30. (az alapító okirat kiadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Integrált Könyvtár és Muzeális Intézmény, mint költségvetési szerv létszámkeretét 2016. február 1. napjától 26 főben állapítja meg.

Határidő: 2015. december 30. (munkáltatói tájékoztatás kiadása)

2016. február 1. (alkalmazás)

Felelős: intézményvezető

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatói feladatainak ellátásával 2016. január 1. napjától (2016. február 1. napjától az Integrált Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói feladatainak ellátásával), Ferencz Beatrixot bízza meg az intézmény magasabb vezetői pályázatának eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2016. május 31. napjáig.

Az illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint állapítja meg

- a F fizetési osztály 7 fizetési fokozat garantált illetménye:	149.145,- Ft
- összesen:	149.145,- Ft
- összesen kerekítve:	149.100,- Ft
- garantált összegben felüli – munkáltatói döntésen alapuló illetmény(rész):	205.900,- Ft
- magasabb vezetői pótlék (225%):	45.000,- Ft
- mindösszesen:	400.000,- Ft

Határidő: 2015. december 31. (a munkajogi dokumentumok kiadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) elnevezésű intézmény igazgatói (magasabb vezető) beosztására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a jelen határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: 2015. február 15. (pályázati kiírás közzétételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

7. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési közfeladatának ellátása érdekében a Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel megszünteti a jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést megszüntető okirat szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2015. december 15. (aláírásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

8. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladatának ellátása érdekében 2016. február 1. napjától közszolgáltatási szerződést köt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 30. (aláírásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

9. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 464/2015. (VI.25.) számú határozatát 2016. február 1-jével hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2015. december 8.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésről,

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum és Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 12.
- törzskönyvi azonosító száma: 826073
- adószáma: 15826075-2-10
- képviseli: Ferencz Beatrix megbízott intézményvezető
- **mint fenntartó és üzemeltető /továbbiakban: Integrált Intézmény /**

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg. száma: 10-09-032167
- adószáma: 23467323-2-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető
- **mint vagyongazdálkodó és bérbeadó /továbbiakban: Beruházó Kft., vagy bérbeadó/**

harmadrésztől:

Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély 5852. hrsz.
- cg. száma: 13-09-129463
- adószáma: 15826075-2-10
- képviseli: Gönczi Tibor Kálmán ügyvezető
- **mint bérlő /továbbiakban: Gödöllői Kastély Kft., vagy bérlő/**

együttesen: felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) Hatvan Város Önkormányzata 2011. július 26-án megalapította a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot „A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása – a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása” című projekt megvalósítása céljából. A projektet a Kormány 1242/2011. (VII. 15.) Korm. sz. határozata támogatja, amely kimondja: „A Kormány egyetért az Országos Magyar Vadászati Múzeum létrehozása, valamint az annak helyet adó hatvani Grassalkovich-kastély főépülete és parkja rekonstrukciójának szükségességével.” **(továbbiakban: a Pályázat)**
- 2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 849/2014. (IX.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a Magyar Természettudományi Múzeum tagintézményeként működő Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum közfeladatait 2014. december 1. napi hatállyal átveszi az önkormányzat által alapított Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény, mint intézmény.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény elnevezésű intézmény fenntartásában és üzemeltetésében áll a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt található hatvani 2713/4 hrsz. (kastély), hatvani 2713/6 hrsz. alatti ingatlanok (vadászati élménytér), a hatvani 2711 hrsz.-ú ingatlan (étterem és kiállítótér), valamint a Szűnyog-szigeten levő Állatpark.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1) a) A megállapodás tárgya a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2713/4 hrsz.** alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban **kastély** megnevezésű ingatlan a II.5.) a.) pontban meghatározott ingatlanrész kivételével. Az ingatlanon többek között egy teljes körűen felújított műemléki épület, a Grassalkovich-kastély áll, annak minden felszerelésével és tartozékával, és amelynek műemléki törzsszáma: 2123.
b) A I. 1.) pontban részletesen körülírt ÉMOP-pályázat megvalósítása során beszerzett, a kastélyban elhelyezett eszközállomány bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, mely ingóságok a jelen okirat 2. számú mellékletét képezik.
A II. 1) a) pontban meghatározott ingatlan és eszközállomány birtokbaadása időpontjában meglévő, az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges kávézői és ajándékbolti készletállomány tulajdonjogának átruházására az Integrált Intézmény és a Gödöllői Kastély Kft. külön okiratba foglalt adásvételi szerződést kötnek annak tartalmáról folytatott előzetes egyeztetést követően, de még a birtokbaadást megelőzően.
- 2) A Pályázat sikeres, az abban meghatározott és vállalt kötelezettségek megvalósítása érdekében fentiekben túlmenően jelen megállapodás tárgyát képezi a feladat ellátáshoz szükséges jelenleg az Integrált Intézménynél közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott 36 fő átadása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A §-a alapján a Gödöllői Kastély Kft. átvevő részére.
- 3) Jelen megállapodás tárgyát képezik mindazon, jelenleg az Integrált Intézmény által megkötött, hatályos szerződések, melyek az 1.) pontban meghatározott ingatlanrész és az abban található ingóságok (ezen belül műtárgyak) változatlan formában történő továbbüzemeltetéséhez szükségesek és amelyek bármely jogcímen történő megszüntetésére az átadás átvétel időpontjáig nem került sor. (4. számú melléklet) Integrált Intézmény ezen szerződései, megállapodásai tekintetében törekszik arra, hogy azokat közös megegyezéssel, illetőleg felmondással az átadás-átvétel időpontjáig megszüntesse.
- 4) Az Integrált Intézmény közreműködik a hatályos műtárgy letéti, műtárgy kölcsönzési szerződések feladat átvételhez kapcsolódó módosításában, illetve azokról adatot szolgáltat a Gödöllői Kastély Kft. részére.
- 5) **Nem képezi jelen megállapodás tárgyát :**
 - a) Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában hatvani 2713/4 hrsz.-ú ingatlanon Hatvan Város Önkormányzata javára használati jogot biztosító, ifjúsági ház által használt épületrész és a hozzá tartozó területrész, mindösszesen 1666m² ingatlanrész (**Kastély nyugati szárnya**), valamint a 2713/4 hrsz.-ú ingatlan középső udvar elnevezésű része a belső udvar kerítésétől a díszlépcső melletti támfalig.
 - b) Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2713/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt található (**vadászati élménytér**) teljes körűen felújított ingatlan annak minden felszerelésével és tartozékával.
 - c) Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2711 hrsz.**-ú ingatlan (**étterem és kiállítótér**) természetben: 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kollégium és udvar megnevezésű ingatlan.

d) Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában több helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokból álló ún.: **Szűnyog-sziget** megnevezésű, az Állatparknak jelenleg helyet adó ingatlan együttes.

A Miniszterelnökség kezdeményezésének és megkeresésének megfelelően a Pályázat sikeres, a pályázatban meghatározott és vállalt kötelezettségek megvalósítása érdekében, a II. pontban körülírt ingatlan üzemeltetése, működtetése tárgyában az alábbi megállapodást kötik:

III. RENDELKEZÉS A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANRÓL ÉS INGÓSÁGOKRÓL

- 1.) Jelen megállapodás keretében a Beruházó Kft., mint az ingatlan vagyonkezelője, bérbeadó bérbe adja, a Gödöllői Kastély Kft. bérlő, bérbe veszi a **hatvani 2713/4 hrsz.** alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatti ingatlanon található kastély épületet, annak minden felszerelésével és tartozékával a II. pontban foglaltak szerint, a jelen okirat 2. számú mellékletében feltüntetett ingóságokkal együtt.
- 2.) A bérbeadás célja a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum vonatkozó jogszabályoknak és az I. 1.) pontban meghatározott pályázati követelményeknek megfelelő működtetése. A bérbe átadott ingatlanrészek adatait, részletes leírását és átadáskori műszaki állapotát a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3. számú melléklet tartalmazza.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan és ingóságok átadás-átvételi eljárása akként történik, hogy azon részt vesz a jelen jogviszonyt megelőzően a leltárakat készítő, átadás-átvételi jegyzőkönyveket aláíró Integrált Intézmény, mint korábbi működtető. Szerződő felek aláírásukkal hitelesítik és a szerződés tárgyát képező ingatlan és ingóságok közvetlenül az új bérlő részére általuk kerülnek birtokba adásra. Felek már most rögzítik, hogy amennyiben a leltár és átadás-átvételi eljárás keretében az eredeti átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettekhez képest bármilyen változás illetőleg eltérés állapítható meg, azt közösen tételesen felülvizsgálják, és amennyiben szükséges e vonatkozásban a Beruházó Kft. és az Integrált Intézmény közötti szerződés rendelkezései szerint egymással elszámolnak.
- 4.) Bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, hogy bérlő bérleti díj jogcímén havonta a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig bérleti díj fizetésére köteles, melynek mértékét felek közösen és kölcsönösen az ingatlan és ingóságok vonatkozásában 2.500.000,- Ft + ÁFA / hónap összegben határozzák meg. A bérleti díj összegéről bérbeadó a vonatkozó számviteli szabályoknak megfelelő tartalmú átutalásos számlát bocsát ki. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj összegét havonta a teljesítési határidőig hiánytalanul megfizeti bérbeadó bankszámlájára. Késedelmes teljesítés esetén bérlő a mindenkorli jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. Bérbeadó legkésőbb 2016. február 1. napjáig köteles a 4. pontban meghatározottak szerint az ingatlant, az eszközállományt és a kiállításokat a bérlő birtokába átadni. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő által megfizetett bérleti díj összegét a bérelt ingatlan, illetve ingóságok értéknövelő beruházására (különösen cseréjére, új eszközök beszerzésére, fejlesztési célú pályázatokhoz önrész biztosítására) fordítja. Felek ezen fejlesztési célú felhasználások tekintetében évente legalább egy alkalommal egyeztetni kötelesek. Bérbeadó a bérleti díj terhére gondoskodik a Pályázat keretében megvalósított biztonsági rendszer bérleményre eső részének leválasztásáról, és önálló üzemeltethetőségéről.

- 5.) Bérelő az általa bérbevett ingatlant valamint az 2. számú mellékletben feltüntetett ingóságokat 2016. február 1. napjától birtokba, illetve használatba veszi.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanban található energiafogyasztást mérő órák az Integrált Intézmény nevén állnak (gázóra, villanyóra, vízóra).

A jelen bérleti szerződés időbeli hatálya alatt a bérelő köteles közvetlenül eleget tenni a közüzemi díj fizetési kötelezettségnek akként, hogy valamennyi közüzemi fogyasztást mérő óra a bérleti szerződés időbeli hatálya alatt átírássra kerül a bérelő nevére.

Azon időpontig, amíg a fogyasztást mérő órák bérelő nevére a közmű szolgáltatóknál átírássra kerülnek, bérelő köteles az Integrált Intézmény részére a szolgáltatók által kiállított számlák alapján megtéríteni a közszolgáltatások díját.

Felek a birtokbaadás időpontjában jegyzőkönyvben rögzítik a mérőórák, esetlegesen almérők óraszámain és állásait.

- 6.) Bérelő jelen okirat aláírásával a II. 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanrészeket és eszközállományt, valamint az állandó kiállításokat a működési engedéllyel rendelkező Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum fenntartására, üzemeltetésére és működésére, a Pályázat céljainak megvalósulása érdekében használhatják, hasznosíthatják. Az ingatlan, mint egész és ingóságok bármilyen módon történő elidegenítésére, megterhelésére, tartós albérletbe adására, az eszközök ezen ingatlantól eltérő helyre történő szállítására és használatára nem jogosultak. A bérelő jogosult a kávézó és a ajándékbolt üzemeltetéséhez harmadik személyt igénybe venni, azokat tartós albérletbe adni, erről bérbeadót előzetesen tájékoztatja.

- 7.) Bérelő köteles a bérbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, a jó gazda gondosságával kezelni, működőképességük, állaguk megóvásáért minden tőle elvárható megtenni. A jelen megállapodás teljes időbeli hatálya alatt az ingatlan és a teljes eszközállomány rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódásával kapcsolatos karbantartási kötelezettsége a bérelőt terheli. Az ingatlan II. 5. a) pontban meghatározott részének kivételével a díszkert ápolása szintén a bérelő kötelezettsége.

- 8.) Nem köteles a bérelő olyan munkák elvégzésére, mellyel kapcsolatban a bérbeadó garanciális kijavítást kért, és azok nem, vagy nem szabályszerűen lettek elvégezve. Ezen munkák elvégzéséről bérbeadó köteles gondoskodni.

- 9.) A bérelő a bejelentési kötelezettség elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén a felmerülő károkért saját maga tartozik felelősséggel.

Bérbeadó nyilatkozza, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben tételesen feltüntetett ingatlan és ingóságok vonatkozásában vagyonbiztosítással rendelkezik. Erre tekintettel a bérelő a vagyonbiztosítást érintő eseményeket azok felmerülését követően haladéktalanul kötelesek bejelenteni a bérbeadó részére. A késedelmes teljesítésből, vagy a bejelentés elmaradásából felmerülő károkért a bérelő tartozik felelősséggel. A bérbeadó vagyonbiztosítása által fedezett káresemények helyreállítása bérbeadót terheli.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás tárgyát nem képező ingóságok, műtárgyak vonatkozásában vagyonbiztosítást köt, valamint az általa működtetett intézmény területén esetlegesen bekövetkező balesetek tekintetében pedig balesetbiztosítást köt.

- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény biztonsági rendszerét leválasztják a Pályázat keretében megvalósított egységes biztonsági rendszerről, a bérlemény tekintetében a

biztonsági rendszer üzemeltetéséről bérlő gondoskodik. Bérlő kizárólag a bérlemény biztonsági felügyeletét látja el, a Pályázat keretében megvalósított, de nem a bérlemény részét képező terület biztonsági felügyeletét bérbeadó látja el. .

IV. RENDELKEZÉS A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ MUNKÁLTATÓI JOGUTÓDLÁSRÓL

- 1.) A pályázatban meghatározott és vállalt kötelezettségek sikeres megvalósítása érdekében, a III./ pontban részletezett ingatlan és az ingóságok bérbeadásán túlmenően a feladat ellátáshoz szükséges jelenleg az Integrált Intézménynél közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott 36 fő átadásra kerül a Gödöllői Kastély Kft. részére.
- 2.) A Kjt. 25/A § alapján: „Ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része (szervezeti egysége, anyagi és nem anyagi erőforrásainak vagy feladat- és hatáskörének meghatározott csoportja) az Mt. hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra, a munkáltató átadásra kerülő szervezete vagy tevékenysége keretében foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik. (2) Az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően harminc nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, a munkáltatónál képvisellel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot (közalkalmazotti képviselőt) az átadás jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséről.”
- 3.) A Vadászati Múzeum szakmai tevékenységéhez és feladatellátásához kapcsolódó átadásra kerülő státuszok száma összesen 40. Betöltetlenül átadott státuszok száma: 4 fő. Az Integrált Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy az áthelyezésre kerülő közalkalmazottak személyi anyagát legkésőbb 2015. november 20-ig átadja a Gödöllői Kastély Kft. részére. A Felek megállapodnak, hogy az illetményszámfejtő-hely részére történő adatszolgáltatás érdekében egymással együttműködnek.
- 4.) Felek rögzítik, hogy a IV.3) pontban rögzített 40 fő státuszon közalkalmazotti jogviszonyban jelenleg foglalkoztatott 36 fő közalkalmazott munkáltatója 2016. február 1. napjától a Gödöllői Kastély Kft.
- 5.) Integrált Intézmény, mint átadó és Gödöllői Kastély Kft., mint átvevő jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállaltak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkezett változással összefüggésben a Kjt. 25/A-25/C §-aiban meghatározott tájékoztatási és egyéb kötelezettségének határidőben eleget tesznek. Integrált Intézmény, mint átadó és Gödöllői Kastély Kft., mint átvevő kötelezettséget vállaltak arra, hogy a személyi anyagok eredeti példányai és a személyes adatok átadása során az adatvédelemre vonatkozó szabályokat betartják.

V. AZ I. 1.) PONTBAN MEGHATÁROZOTT PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG, ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS

- 1) Beruházó Kft., mint a Pályázat kedvezményezettje, a pályázatra vonatkozó Támogatási Szerződés másolatát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Gödöllői Kastély Kft. rendelkezésére bocsátja (1. számú melléklet). Gödöllői Kastély Kft. jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy a Támogatási Szerződés rendelkezéseit megismerte és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

- 2) Beruházó Kft. vállalja, hogy a támogatási szerződés esetleges módosításával kapcsolatban együttműködik bérlővel. Az irányító hatóság, vagy közreműködő szervezet állásfoglalásával alátámasztott, a támogatási szerződésből eredő kötelezettségek könnyítésére irányuló bérlői javaslat esetén Beruházó Kft. a szerződés módosításában köteles együttműködni. Amennyiben a támogatási szerződés módosítása bizonyíthatóan a Beruházó Kft. együttműködési kötelezettségének megszegése miatt nem jön létre, bérlő V.3c). pontban meghatározott megtérítési kötelezettsége az érintett indikátorok vonatkozásában megszűnik.
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy a Pályázat keretében megvalósuló ingatlanokat és az azokban található eszközállományt a jövőben nem egy személy működteti, üzemelteti – a Pályázatban vállalt kötelezettségeknek az alábbiak szerint tesznek eleget.
- a) Tekintettel arra, hogy a Támogatási szerződésben és a fenntartáshoz kapcsolódó dokumentumokban meghatározott látogatószámra és bevételekre, valamint a foglalkoztatottak létszámára vonatkozó vállalt indikátorok teljesüléséért Beruházó Kft. - jelen megállapodás alapján kialakuló üzemeltetési feladatok megosztása következtében - nem rendelkezik teljes mértékben ráhatással az indikátorok teljesülésére, ezen indikátorok teljesüléséért felek az alábbiak szerint vállalnak felelősséget

Indikátor	Célérték	Beruházó Kft.	Gödöllői Kastély Kft.
Teremtett munkahelyek szám (fő/év)	47	7	40
Teremtett munkahelyek száma –nők (fő/év)	9	2	7
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek (fő/év)	2	1	1
Támogatott turisztikai attrakció látogatottsága (fő/év)	40.000	10.000	30.000
Támogatott turisztikai attrakció árbevétele (ezer forint/év)	82.097	40.000	42.097

Bérbeadó kijelenti, hogy az a) pontban fel nem sorolt indikátorok a projekt megvalósítása során teljesültek, azokat az irányító hatóság teljesítettnek elfogadta, ezen megállapodás aláírásakor is fennállnak, a felek közös felelősséget vállalnak azok fenntartásáért a szerződés időtartama alatt.

Bérbeadó tájékoztatja bérlőt, hogy az a) pontban megjelölt indikátoroknak a Támogatási Szerződésben leírtaknak megfelelően kell teljesülniük. 2016. évben a Bérlő által vállalt árbevételre vonatkozó indikátorrész a birtokba lépéshez igazodva a teljes naptári évhez képest arányosan csökken.

A Beruházó Kft. által - fenti táblázatban - vállalt támogatott turisztikai attrakció árbevétele tartalmazza az ezen megállapodás III. 4./ pontjában meghatározott bérleti díj értékét.

- b) Beruházó Kft. jogosult az a.) pontban foglalt vállalása teljesítéséhez az üzemeltetésbe 3. személyt bevonni.
- c) Bérlő vállalja, hogy az a) pontban megjelölt, rá eső indikátorrész fenntartási időszakban történő nem teljesüléséből eredő visszafizetési kötelezettség vonatkozásában megtérítési kötelezettséggel tartozik bérbeadó részére. Amennyiben a visszafizetési kötelezettség úgy keletkezik, hogy bérlő és bérbeadó sem teljesítette a vállalt indikátorrészt, úgy bérlő az indikátor megoszlásának arányában tartozik megtérítési kötelezettséggel bérbeadó felé.

- d) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás alapján általuk üzemeltetett, a Pályázat részét képező ingatlanrészek és az abban található eszközállomány üzemeltetését a pályázat fenntartására vonatkozó előírásoknak megfelelően, a jelen megállapodás V. részében foglaltak szerint működtetik.
 - e) Felek a Pályázat fenntartását elsődlegesen szem előtt tartva kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy jelen megállapodás teljesülése érdekében egymással jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve járnak el.
 - f) A Gödöllői Kastély Kft. a pályázathoz kapcsolódó minden nemű adatszolgáltatásban köteles együttműködni.
- 4) A Gödöllői Kastély Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás II. 3.) pontjában foglalt szerződések vonatkozásában, a folyamatos működtetés érdekében az Integrált Intézmény jogutódjának tekinti magát, és szerződő félként ezen szerződésekbe ilyen minőségében belép.

VI.

A MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZÜNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

- 1) Jelen megállapodást a felek 2016. február 1. napjától számított 6 éves határozott időtartamra, kötik meg, mely ezen időtartam lejártá előtt felek legalább 90 nappal a lejárat előtti erre vonatkozó közös megállapodása alapján meghosszabbítható további legalább 5 éves időtartammal.
- 2) Felek közös megegyezésük esetén írásbeli alakban jogosultak jelen megállapodás módosítására. Felek megállapodnak abban, hogy évente legalább egy alkalommal a tárgyév január 31. napjáig jelen megállapodás rendelkezéseit közösen áttekintik, és szükség esetén azt módosítják.
- 3) Jelen megállapodást annak lejáratá előtt rendes felmondással megszüntetni nem lehet, bármelyik felet azonban megilleti az azonnali felmondás joga, ha a másik fél jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét megsérti, különösen – bármely ok miatt - nem tesz eleget jelen megállapodás V. foglalt kötelezettségeinek. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása előtt felek a szerződésszegő felet kötelesek felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, és az azonnali hatályú felmondási jog csak és kizárólag a megadott határidő eredménytelen elteltét követően gyakorolható.
- 4) Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Gödöllői Kastély Kft. a megszűnést követő 30 munkanapon belül köteles a jelen megállapodás tárgyát képező, a Beruházó Kft. tulajdonában lévő ingatlant és eszközöket a Beruházó Kft. részére átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett visszaszolgáltatni, és köteles teljes körűen elszámolni.

VII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1) Beruházó Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodást annak aláírásától számított 15 napon belül jóváhagyás céljából megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján a jelen megállapodás V.2.) pontjában foglaltak szerint tartoznak felelősséggel az Európai Unió által, illetőleg egyéb (hazai) forrásból finanszírozott pályázatokhoz kapcsolódó fenntartási kötelezettség teljesítéséért, figyelemmel a Pályázat keretében megvalósult projekt jelen szerződésben foglaltak szerinti közös üzemeltetésre.
- 3) A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, egymással szorosan együttműködve jártak el.
- 4) Beruházó Kft. és a Gödöllői Kastély Kft. megállapodnak abban, hogy a Vadászati Múzeummal kapcsolatos esetleges jövőbeni EU-s projektek kapcsán együttműködnek.
- 5) Beruházó Kft. hozzájárul, hogy a hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő ingatlant a Gödöllői Kastély Kft. fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.
- 6) Gödöllői Kastély Kft. ügyvezetője nyilatkozza, hogy jelen megállapodás aláírására a kft. taggyűlése számú határozatával felhatalmazta. Beruházó Kft. ügyvezetője nyilatkozza, hogy jelen megállapodás aláírására Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2015. (XII.17.) számú határozatával felhatalmazta.
- 7) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a Kjt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Pályázat fenntartásához kapcsolódó dokumentumokban foglalt rendelkezései az irányadók.
- 8) A Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen egyeztetések útján kívánják rendezni, amennyiben ezen egyeztetések nem vezetnek eredményre, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9) Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező, annak II.1. pontjában rögzített ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos e megállapodásban rögzített bármilyen rendelkezés Beruházó Kft. és a Gödöllői Kastély Kft. egyetértésével módosítható oly módon, hogy ahhoz az Integrált Intézmény egyetértése, illetve képviselőjének aláírása nem szükséges. A megállapodás módosulásáról a Beruházó Kft. szükség esetén tájékoztatja az Integrált Intézményt.
- 10) A jelen Megállapodás 10 eredeti példányban készült és 8 számozott oldalból (valamintszámozott mellékletből oldalon) áll, amelyből minden megállapodást aláíró felet 2 példány illet meg.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: támogatási szerződés
2. számú melléklet: projektből beszerzett eszközök listája
3. számú melléklet: ingatlanrészek adatai, részletes leírása és átadáskori műszaki állapota
4. számú melléklet: garanciális bejárások jegyzőkönyvei, és az ahhoz kapcsolódó teljesítési igazolások
5. számú melléklet: szerződések listája
6. számú melléklet: vagyonbiztosítás biztosítási kötvénye
7. számú melléklet: taggyűlési és képviselőtestületi határozatok a szerződés jóváhagyásáról

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015.....hó....napja

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum
és Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény
képv : Ferencz Beatrix mb. igazgató

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
képv : Nagy Ferenc ügyvezető

Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft.
képv: Gönczi Tibor Kálmán ügyvezető

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrésről,

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- /továbbiakban, mint: **Önkormányzat** /

másrészről:

Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély 5852 hrsz.
- cg. száma: 13-09-129463
- adószáma: 15826075-2-10
- képviseli: Gönczi Tibor Kálmán ügyvezető
- /továbbiakban, mint: **Gödöllői Kastély Kft./**

együttesen: felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Megállapodó felek rögzítik, hogy 2016. február 1-jei hatállyal a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény között megkötendő megállapodás értelmében „A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása – a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása” című projekt keretében megvalósított épületegyüttest és az abban található ingóságokat a projekt fenntartása céljából a jövőben a Gödöllői Kastély Kft., valamint a Beruházó Kft. egymás között megosztva üzemelteti.

A fent hivatkozott megállapodás értelmében a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2713/4 hrsz.** alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban **kastély** megnevezésű ingatlan, valamint az ÉMOP-pályázat megvalósítása során beszerezett, a kastélyban elhelyezett eszközállomány a Gödöllői Kastély Kft. üzemeltetésébe kerül.

Megállapodó felek Hatvan Városában történő hatékony együttműködésük érdekében az alábbi megállapodást kötik:

1) A kastélyban található díszterem méltó helyéül szolgál az Önkormányzat által megtartott rangos eseményeknek, különösen díjátadóknak, ünnepi testületi-üléseknek, valamint esküvői szertartásoknak. Jelen megállapodás hatálya alatt Gödöllői Kastély Kft az Önkormányzat részére 4.000,-Ft+ÁFA/ alkalom bérleti díj ellenében biztosítja a hatvani Grassalkovich-kastély dísztermének előre egyeztetett időpontban történő használatát a rangos önkormányzati események megtartásához alkalmanként maximum 6 óras időintervallumban, évente legfeljebb 15 alkalommal.

2) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozólag, hogy, mint anyakönyvi szolgáltatási díjat, nem számít fel külső helyszínért fizetendő díjat a hatvani Grassalkovich-kastély dísztermében tartandó esküvői szertartásokért, továbbá az anyakönyvvezetőnél házasságkötési szándékukat bejelentőknek helyszíneként ajánlja a hatvani Grassalkovich-kastély dísztermét, valamint a Gödöllői Kastély Kft. esküvői szertartásokhoz nyújtott szolgáltatásait.

3) A Gödöllői Kastély Kft. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a házasulandóknak a hatvani Grassalkovich-kastély díszterem használatának díjából legalább 50%, az általa esküvők kiszolgálásához nyújtott szolgáltatások díjából legalább 30% kedvezményt nyújt, amennyiben legalább az egyik házasulandó fél állandó lakcíme Hatvanban van.

4) A Gödöllői Kastély Kft vállalja, hogy a Hatvan Kártyáról 6/2011. (I. 28.) önkormányzati rendeletben rendelkezéseiben meghatározottak szerint Hatvan Kártya elfogadó hely lesz a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum tekintetében, és a kártya birtokosok részére 60 % mértékű kedvezményt biztosít a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum normál, listás – nem akciós – múzeumi jegy árakból, valamint 10% kedvezményt biztosít az általa a hatvani Grassalkovich-kastélyban szervezett programok belépő díjaiból. A Gödöllői Kastély Kft vállalja, hogy a hatvani lakcímkártyával rendelkezőknek, illetve a hatvani oktatási intézményekből szervezett, előre bejelentett módon érkezőknek 50% kedvezményt biztosít a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum múzeumi normál belépőjegy áraiból. Felek rögzítik, hogy azon alkalmak esetében, amikor a Gödöllői Kastély Kft a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum tekintetében egyedi akciók keretében a listás belépő árakból 50%-ot elérő, vagy meghaladó kedvezményt biztosít bárki számára, az ilyen akciós jegyekből a hatvani lakcím kártyával rendelkezők, vagy a hatvani oktatási intézményből szervezett, előre bejelentett módon érkezők számára további kedvezményt már nem köteles nyújtani.

5) Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a Hatvan városában megrendezésre kerülő valamennyi rendezvény és program időpontja és tartalma vonatkozásában az adott időszakra megjelenő önkormányzati programfüzet kiadását megelőzően egymással egyeztetnek annak érdekében, hogy a város és intézményei által szervezett programok és a Gödöllői Kastély Kft. által szervezett rendezvények időben összehangoltan kerüljenek megszervezésre, és a Gödöllői Kastély Kft. programjai és rendezvényei az önkormányzat által kiadott programfüzetben megjelenhessenek, ezáltal a lakosság számára elérhetővé váljanak.

6) Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy egymás programjait, kiadványait kölcsönösen népszerűsítik, és közreműködnek abban, hogy az általuk végzett tevékenységek sikeresen tudjanak működni.

7) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Hatvan városában működő turisztikai attrakciót nyújtó közművelődési intézmények és Gödöllői Kastély Kft. népszerűsítése és látogatószámának növelése érdekében szorosan együttműködnek, egymás szolgáltatásait kölcsönösen ajánlják. A turisztikai vonzerő fejlesztés- és turisztikai szolgáltatási kínálat növelése érdekében Felek vállalják, hogy egymás tevékenységét segítik.

8) Önkormányzat kifejezetten hozzájárul, hogy a tulajdonában álló Nagy Endre Rendezvényterem és kapcsolódó terei tekintetében az azt mindenkor vagyongazdálkodó, üzemeltető Társasággal a Gödöllői Kastély Kft a terem jutalék ellenében történő, rendezvény célú értékesítésére megállapodást kössön.

9) Jelen megállapodást a felek 2016. február 1. napjától számított 6 éves határozott időtartamra, kötik meg, mely ezen időtartam lejártá előtt felek legalább 90 nappal a lejárat előtti erre vonatkozó közös megállapodása alapján meghosszabbítható további legalább 5 éves időtartammal.

10) Felek közös megegyezésük esetén írásbeli alakban jogosultak jelen megállapodás módosítására. Felek megállapodnak abban, hogy évente legalább egy alkalommal a tárgyév január 31. napjáig jelen megállapodás rendelkezéseit közösen áttekintik, és szükség esetén azt módosítják. Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában Hatvan város Önkormányzata részére biztosított kedvezményes bérleti díjat minden évben a KSH által az előző évre kiadott inflációs rátával egyező mértékben megemelik. Amennyiben az előző évben a KSH által megadott éves infláció negatív mértékű, abban az esetben az előző év bérleti díja marad hatályban.

11) Jelen megállapodást annak lejárata előtt rendes felmondással megszüntetni nem lehet, bármelyik felet azonban megilleti az azonnali felmondás joga, ha a másik fél jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét megsérti. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása előtt felek a szerződésszegő felet kötelesek felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, és az azonnali hatályú felmondási jog csak és kizárólag a megadott határidő eredménytelen elteltét követően gyakorolható.

12) Szerződő felek tudják és feltétel nélkül elfogadják, hogy a jelen okirat keretében történt megállapodásuk minden további intézkedés nélkül megszűnik, amennyiben a Gödöllői Kastély Kft bérleti és üzemeltetési joga bármely okból a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum vonatkozásában megszűnik.

13) A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, egymással szorosan együttműködve jártak el.

14) Jelen megállapodás aláírására Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2015. (XII.17.) számú határozatával Hatvan Város Polgármesterét felhatalmazta.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015.....hó....napján

Hatvan Város Önkormányzata
képv : Horváth Richárd polgármester

Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft.
képv: Gönczi Tibor Kálmán ügyvezető

Módosító okirat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény a Hatvan Város Önkormányzata által 2015. május 28. napján kiadott, SZZS-2/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

2. Az alapító okirat 1.2.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 12.

3. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában az alábbi szövegrész elhagyásra kerül:

telephely megnevezése	telephely címe
Vadászati élménytér	3000 Hatvan, Kossuth tér 24. 2713/6 hrsz.
Étterem és kiállítótér	3000 Hatvan, Kossuth tér 24. 2711 hrsz.

4. Az alapító okirat 1.2.2 pontjában a Szúnyog szigeten- lévő Állatparkhoz kapcsolódó telephely címe az alábbiak szerint módosul:

4	Szúnyog-szigeten lévő Vadfarm	3000 Hatvan, Szúnyog-sziget
---	-------------------------------	-----------------------------

5. Az alapító okirat 1.2.2. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

5	Raktárhelyiség	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
---	----------------	-----------------------------

6. Az alapító okirat 4.1. pontjában az alábbi szövegrész elhagyásra kerül:

Az integrált intézmény intézményegységei a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. § és 47.§-ai alapján tematikus múzeum, melynek gyűjtőterülete Magyarország közigazgatási területére, valamint a nemzetközi szerződések és kétoldalú egyezmények figyelembe vételével a Kárpát-medence területére terjed ki.

7. Az alapító okirat 4.5. pontjában az alábbi szövegrész elhagyásra kerül:

Országos szintű működés: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum tekintetében.

8. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek megváltoztatásával.

9. **Közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezések:**

9.1. **Az átadásra kerülő közfeladat megjelölése és az átadásának oka:**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. § és 47.§-ai alapján tematikus múzeumi tevékenység, melynek gyűjtőterülete Magyarország közigazgatási területére, valamint a nemzetközi szerződések és a kétoldalú egyezmények figyelembe vételével a Kárpát-medence területére kiterjedő múzeumi tevékenység.

A közfeladat átadásának oka: Megállapodás kötése az átadó és átvevő között, melyet a Miniszterelnökség kezdeményezett az intézménykomplexum közös üzemeltetésére.

9.2. **Közfeladat átvevőjének**

9.2.1. **megnevezése:** Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft.

9.2.2. **székhelye:** 2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély 5852.

9.3. **A kötelezettségvállalás rendje**

9.3.1. **Az átadó költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke:**

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratban meghatározott közfeladata, teljes mértékben, 2016. január 31-ig.

Az átadó és átvevő között létrejött megállapodásnak megfelelően.

9.3.2. **Az átadó költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje:**

2016. január 31.

Jelen módosító okiratot 2016. február 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hatvan, 2015. december 17.

P.H.

Horváth Richárd
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 12.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hatvany Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	3000 Hatvan, Kossuth tér 12.
2	Széchenyi Zsigmond Könyvtár	3000 Hatvan, Kossuth tér 12.
3	Raktárhelyiség	3000 Hatvan, Balassi Bálint út 25.
4	Szűnyog-szigeten lévő Állatpark	3000 Hatvan, Szűnyog-sziget
5	Raktárhelyiség	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014. június 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hatvan Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Hatvany Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	3000 Hatvan, Kossuth tér 12.
2	Széchenyi Zsigmond Könyvtár	3000 Hatvan, Kossuth tér 12.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hatvan Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hatvan Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Az integrált intézmény intézményegységei által a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38.§, 39.§, 48.§ alapján közérdekű muzeális gyűjtemény, amely a kulturális javak meghatározott értékeinek egységes gyűjtési szempontok szerint létrejött, egységesen kezelt és őrzött, szabályos módon nyilvántartott és dokumentált együttese, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 53.§ (2), 54.§, 55.§, 64.§, valamint 65.§ bekezdései alapján nyilvános városi közkönyvtár, amely tudományos tevékenységet is végez.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910200	Múzeumi tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja. Biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét. Kultúraközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulási folyamatához. Közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	083020	Könyvkiadás
5	083030	Egyéb kiadói tevékenység
6	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
7	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
10	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés
11	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
12	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
13	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
14	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
15	082080	Növény- és állatkertek működtetése, megőrzése
16	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Hatvani Járás közigazgatási területe.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

Az intézmény vállalkozási tevékenységet folytathat. Vállalkozási tevékenység felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában: 10%.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény élén igazgató áll, aki magasabb vezető beosztású közalkalmazott. Az igazgatót a hatályos jogszabályok figyelembe vételével nyilvános pályázat útján Hatvan Város Önkormányzata Képviselő- testülete bízza meg határozott időre.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. november 14. napján kelt, SZZS-2/2015 okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Hatvan, 2015. december 17.

P.H.

Horváth Richárd
polgármester

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet

5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2015. május 28. napján kelt, 2016. február 1. napjától alkalmazandó »**módosító okirat száma**« okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

Hatvan Város Önkormányzata
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

igazgató (magasabb vezető)
beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony (4 hónap próbaidő kikötésével)

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2016.06.01 – 2018.05.31-ig szól.

A munkavégzés helye:

3000 Hatvan, Kossuth tér 11.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény egyszemélyi felelős vezetője az igazgató. Felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, takarékos és hatékony gazdálkodásáért, a megbízatása alatt gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézményi dolgozók felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy kollektív szerződés (közalkalmazotti szabályzat) nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény alapító okiratában meghatározott önkormányzati közszolgáltatások biztosításának kellő minőségi szintű ellátásáért. Felel az intézmény gazdálkodásának rendjéért, az éves költségvetésének megbízatása alatt időarányos betartásáért, a költségvetési bevételek megszerzésének teljesítéséért. Képviseli az intézményt, mint önkormányzati közszolgáltatást nyújtó intézményt. Az intézmény feladatellátására vonatkozóan munkatervet készít. Gondoskodik a törvényesség és munkafegyelem megtartásáról, eljár a hatáskörbe utalt minden egyéb ügyben.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/B. (1), 6/E. (2) és 6/F. (1) bekezdései alapján:

- szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség (aki legalább az egyik kulturális intézménytípus intézményvezetővel szemben támasztott követelményeinek megfelelő), azaz
- rendelkezik 2009 előtt szerzett szakirányú főiskolai végzettséggel és szakképzettséggel, és a végzettségnek és szakképzettségnek és egyben a közérdekű muzeális gyűjtemény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább három éves szakmai gyakorlatot szerzett, vagy
- rendelkezik szakirányú egyetemi végzettséggel és szakképzettséggel, vagy rendelkezik nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgálóval, vagy főiskolai könyvtárosi képzettséggel, idegennyelv-ismerettel, amelynek igazolása történhet különösen legalább államilag elismert komplex típusú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás bemutatásával, a felsőfokú szakirányú végzettségének és szakképzettségének vagy az *ab)* alpontban megnevezett szakvizsgájának és

- egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett, és kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végéz.
- magyar állampolgárság,
 - büntetlen előélet.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz (telefonos elérhetőség feltüntetése szükséges), mely tartalmazza a korábbi munkahelyeket is,
- a pályázó az intézmény vezetésére, fejlesztésre vonatkozó programja,
- a végzettséget igazoló okmányok,
- 3 hónapnál nem régebbi keltezésű erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az állás betöltésnél a Kjt. 41. § és a 43. §- a alapján összeférhetetlenség nem áll fenn.
- nyilatkozat, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, a pályázati anyagát az eljárásban résztvevők megismerhetik, valamint a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalása,
- nyilatkozat, hogy az illetékes bizottsági ülések, valamint a képviselő-testületi ülés nyilvánosságához hozzájárul-e.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2016. június 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. április 15.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal humánpolitikai tanácsadója nyújt a 06-37-542-307-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal címére történő megküldésével (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a beosztás megnevezését: igazgató.

A pályázat érvényessége:

A pályázat kizárólag akkor érvényes, ha a pályamunka az összes tartalmi és formai követelménynek egyaránt megfelel. Hiánypótlásra nincs lehetőség, az érvénytelen pályázat kizárásra kerül a pályázati eljárásból.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázót a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, továbbá Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatról.

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. május 26.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

- Hatvan város honlapja – www.hatvan.hu
- Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal honlapja - www.kozigallas.hu

**Közterületek karbantartására, és építésére vonatkozó
közszolgáltatási szerződést megszüntető okirat**

amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1.) Felek megállapítják, hogy egymással közszolgáltatási szerződést kötöttek 2014. október 30. napján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokra.
- 2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 800/2014 (X.30.) sz. képviselő-testületi határozatával a közszolgáltatási szerződést jóváhagyta.

II. A jelen szerződés tárgya

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy az okirat I/1. pontjában meghatározott közszolgáltatási szerződést figyelemmel a szerződés VIII. fejezetének 4.) pontjában foglalt hivatkozással 2015. december 17. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

III. Pénzügyi rendelkezések

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatások és azok ellenértéke vonatkozásában 2015. december 17. napi állapottal számolnak el egymással, legkésőbb 2015. december 31. napjáig.

IV. Záró rendelkezések

- 1.) Jelen közszolgáltatási szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2015. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen közszolgáltatási szerződést megszüntető okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. december 17.

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseleti: Horváth Richárd polgármester)
mint megrendelő

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**
(képviseleti: Nagy Ferenc ügyvezető)
mint közszolgáltató

Kulturális szolgáltatások ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1.) Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladatnak minősül, mely közfeladat ellátására az önkormányzat, mint megrendelő ezen jogszabályhely alapján köteles.
- 2.) Felek jelen okirat keretében meghatározzák a kulturális szolgáltatások ellátására vonatkozó közszolgáltatás tartalmát, melyet Hatvan Város Önkormányzata az általa alapított és kizárólagos tulajdonában álló Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. útján lát el.
- 3.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) 600/2010 (X. 28.) sz. határozatával megalapította a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-t (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), mely gazdasági társaságnak alapítója és egyszemélyes tulajdonosa.

II. A jelen szerződés tárgya

- 1) Jelen szerződés tárgya :

Felek rögzítik, hogy a hatvani 2713/6 hrsz. alatti ingatlanok (**vadászati élménytér**) Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa, míg a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelője. Ezen ingatlan kulturális célú üzemeltetése, valamint a létesítmények, mint kulturális örökségek helyi védelme képezi jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát.

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a jelen okirat keretében meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladatot a mindenkor hatályos jogszabályok és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletei és határozatai alapján köteles végezni.

III. A kulturális közszolgáltatás tartalma

- 1) A kulturális szolgáltatás közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:
 - a) a szerződés tárgyát képező ingatlanok kulturális célú használata és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott – illetve a városban működő - kulturális, közművelődési, nevelési, oktatási, közgyűjteményi intézményekkel, és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal
 - b) kulturális rendezvények szervezése, időszaki kiállítások rendezése

- c) gyermek programok szervezése,
 - d) Hatvan város és térsége szempontjából jelentős rendezvények, konferenciák, szakmai bemutatók lebonyolítása
- 2) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató az 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően ellátni.
- 3) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót igénybe vehet.

IV. Pénzügyi rendelkezések

- 1) Megrendelő a közszolgáltató által vállalt, jelen szerződés III. 1.) pontjában foglalt közszolgáltatási feladat ellátásáért 3.333.059,- Ft/hó összegű közszolgáltatási díjat fizet havi átalány keretében.
- 2) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közszolgáltatási díj mértékét minden év január 31. napjáig az adott évre vonatkozóan felülvizsgálják.

V. Közszolgáltató kötelezettségei

- 1) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező munkálatokat, feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.
- 2) Közszolgáltató évente egy alkalommal beszámol Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok végrehajtásáról.

VI. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani közszolgáltató felé.

VII. A szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést 2016. február 1. napjától kezdődő hatállyal 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

VIII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- 1.) A jelen okirat VII.) pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével,
- 2.) A felek között létrejött vagyonkezelési szerződés megszűnésével;
- 3.) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
- 4.) Közös megegyezéssel;
- 5.) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.

IX. Záró rendelkezések

- 1.) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

- 2.) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek között vitás kérdés nincs, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 4.) Jelen közszolgáltatási szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen közszolgáltatási szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. december 17.

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)
mint megrendelő

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**
(képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető)
mint közszolgáltató