



ELŐTERJESZTÉS

a hatvani Grassalkovich-major meghatározott része bérleti
szerződésének meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata egy ajándékozási ügylet folytán kizárólagos tulajdonosa a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, természetben Hatvan Nagygombos elnevezésű településrészén található, művelés alól kivett, major megnevezésű ingatlannak. Ezen ingatlan Grassalkovich-major néven ismert, az ingatlanon álló épületek szinte kivétel nélkül műemléki védelem alatt állnak.

A Gödöllői Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (szh.: 2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.; a továbbiakban: részvénytársaság) – az ingatlan korábbi tulajdonosa – pályázaton elnyerte az ingatlanon álló kettő magtár funkciójú épület, illetve egy iroda funkciójú épület bérleti jogát. A kiírt pályázat nyomán megkötött – egy ízben módosított – bérleti szerződés szerint a két magtárat 2014. szeptember 1-jéig, míg az irodát előbb 2009. december 31-ig, majd módosítás folytán 2010. december 31-ig bérli azzal, hogy jogosult további egy-egy év további hosszabbítást kérni, mindezt 2014. december 31-ével bezárólag.

A részvénytársaság vezérigazgatója azzal a kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy 2014. szeptember 1-jéig bérelhesse az irodát. Kérelmében hivatkozott arra, hogy ugyanazon szerződés alapján bérelt magtárakat is eddig az időpontig jogosult használni, a módosítással pedig egységessé válhat a szabályozás.

A kérelemnek helyt adó esetleges döntés az önkormányzat érdekeit nem sértené. A bérlő ingyenesen ruházta át az önkormányzatra az általa részben visszabérelt ingatlant, illetve részben a város területén végzi mezőgazdasági tevékenységét. A bérlő magatartására panasz nem merült fel.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság jogosult e tárgyban – átruházott hatáskörben – döntést hozni a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcíme alatti 15. pontja alapján.

Az előzőekben leírtak miatt kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében kapott átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul Hatvan Város Önkormányzata és Gödöllői Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (szh.: 2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.; a továbbiakban: részvénytársaság) között a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlan részleges bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződés olyan módosításához, mely lehetővé teszi, hogy a részvénytársaság a szerződésben megjelölt 293 m² alapterületű irodahelyiséget 2014. szeptember 1. napjáig tartó határozott időtartamra bérelhesse, a szerződés egyéb rendelkezései – így a bérleti díj – változatlanul hagyása mellett.

Határidő: 2010. december 31. (a szerződésmódosító okirat aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdasági Főosztály útján
Hatvan, 2010. december 13.

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester