



## ELŐTERJESZTÉS az önkormányzati tulajdonú hatvani 893/70 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 893/70 helyrajzi számú út megnevezésű 2168 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A képviselő testület 694/2009. (XII. 17.) számú határozatával döntött arról, hogy a Saia-Burgess Hatvan Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 7.) finanszírozásában – az üzem bővítése érdekében – önálló rendezési terv kerüljön kidolgozásra a telephelyet körülvevő Szepes Béla utcai telektömb területére. Az elkészült terv és a lefolytatott egyeztetéseket követően a képviselő-testület 462/2010. (IX. 9.) számú határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú hatvani 893/66 helyrajzi számú 8274 m<sup>2</sup> nagyságú út megnevezésű ingatlan megosztásáról.

A megosztást követően kialakult 893/70 helyrajzi számú út megnevezésű 2168 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak nem indokolt az önkormányzati tulajdonban tartása, mivel a rendezési terv módosítást követően nem szolgálja közfeladat ellátását, így már nem kell, hogy az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni elemei közé legyen besorolva. Az ingatlan elidegenítését megelőzően, vagy az adásvételi szerződésbe belefoglalva célszerű rendezni a földrészleten található és a környező ingatlanok ellátását szolgáló közművezetékek jogi helyzetét. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza. A Vagyonrendelet 16. §-a értelmében az önkormányzati vagyon értékét független forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés szabályai szerint történhet, azon belül jelen esetekben nyílt eljárásként meghirdetett pályázati eljárási formát indokolt választani.

A hatvani 893/70 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült, az ingatlan forgalmi értéke 3.575.000,-Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-ötszázhetvenötezer forint, valamint ezen összeg után jogszabály szerint számítandó általános forgalmi adó összegében, mindösszesen bruttó 4.468.750,-Ft, azaz bruttó négymillió-négyszázhatvannyolcezer-hétszázötven forint összegben került meghatározásra. Az elidegenítés részletes feltételeit a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú hatvani 893/70 helyrajzi számú út megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Szepes Béla utcának egy kiépítetlen részét alkotó ingatlan tulajdonjoga legalább 3.575.000,-Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-ötszázhetvenötezer forint, valamint ezen összeg után jogszabály szerint számítandó általános forgalmi adó összegében, mindösszesen bruttó 4.468.750,-Ft, azaz bruttó négymillió-négyszázhatvannyolcezer-hétszázötven forint értéken elidegenítésre kerüljön

versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 2010. december 31. (meghirdetésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdasági Főosztály útján

Hatvan, 2010. december 8.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Bóta Julianna  
jegyző

## Pályázati felhívás

**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Hatvan belterület 893/70 helyrajzi számú, út megnevezésű ingatlan értékesítése

**Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan és tehermentesen Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 893/70

-Területe: 2168 m<sup>2</sup>

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca

-Közműellátottság: a környező ingatlanok ellátását szolgáló közművezetékek találhatóak az ingatlanon, melyek jogi helyzetét célszerű az adásvételi szerződésben rendezni

### A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: 3.575.000,-Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-ötszázhetvenötezer forint, valamint ezen összeg után jogszabály szerint számítandó általános forgalmi adó összegében, mindösszesen bruttó 4.468.750,-Ft, azaz bruttó négymillió-négyszázhatvannyolcezer-hétszázötven forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális vételár 1 %-a, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 15 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egyösszegben.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:** a pályázó adatait (magánszemély: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; gazdasági társaság: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 893/70 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2011. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.  
: \_\_\_\_ óra

Helye: Hatvan Város Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „893/70 helyraízi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** 2011. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_.: \_\_\_\_ óra

a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Polgármesteri Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Elbírálás a bontás után Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértéskítésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 90 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:**

A későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentieken túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

**További információk:**

Hatvan Város Polgármesteri Hivatala, Gazdasági Főosztály

Telefon: 37/542-306, Fax: 37/542-357, e-mail cím: [gazdfooszt@hatvan.hu](mailto:gazdfooszt@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Márkus Sándor ügyintézőnél