



Szám: \_\_\_\_\_/2010.

**Előterjesztés  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési  
jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a város vagyona a lakosság ellátása színvonalának emelésére és a település fejlődésére mind eredményesebben hasznosuljon, továbbá a közérdekű célok mind jobban megvalósuljanak, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: vagyonrendelet), mely azóta több alkalommal módosításra került. A vagyonrendelet az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályait határozza meg és hatálya kiterjed Hatvan Város Önkormányzata illetékességi területén található valamennyi az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő ingatlan- és ingó vagyonra, vagyontárgyra, de nem terjed ki az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, elidegenítésére. Az erre vonatkozó szabályokat külön rendelet állapítja meg.

A vagyonrendelet több alkalommal történő módosítását minden esetben az indukálta, hogy vagy magasabb szintű jogszabály lépett hatályba, melynek következtében a helyi rendelet módosítása vált szükségessé, vagy a mindennapi élet során olyan újabb gazdálkodási és egyéb szempontok kerültek látótérbe, melyek igényelték a rendelet kiigazítását.

Jelen helyzetben több indok folytán is szükséges és célszerű módosítani a vagyonrendeletet, melyek az alábbiak:

- Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ), melynek átruházott hatáskörre vonatkozó rendelkezéseit szükséges a rendeletben átvezetni.
- Az önkormányzati intézmények használatában álló korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak (iskolaépületek) hasznosítására vonatkozó szabályok egyszerűsítése, ezáltal az ilyen ügyek elintézése időszerűségének és célszerűségének javítása szükséges. Mindezt a vagyonhasznosítási döntések decentralizációjával lehet leginkább szolgálni. Az intézmények egyszemélyi felelős vezetőjük útján hozhatják meg a javaslat szerint e tárgyban döntéseiket, mely értelemszerűen nem járhat a képviselő-testület Ötv.-ben és SZMSZ-ben rögzített hatáskörének csorbításával.
- Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete decemberi munkaterv szerinti ülésén tárgyalja a város sportkoncepcióját, melybe beépítésre került, hogy az önkormányzati tulajdonú intézmények sportlétesítményeinek sport céljára való bérbeadása esetén különböző mértékű kedvezmények érvényesítésére nyílik lehetőség a bérleti díjra vonatkozóan. A hatvani sportélet, illetve az önkormányzat által meghatározott más célok és

érdekek előmozdítása az intézmények keretei között folytatott vagyonhasznosításnak is szempontja kell legyen.

- Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelete módosította Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletet, mely módosítás lehetőséget adott arra, hogy egyes önkormányzati tulajdonú és a rendelet 4. mellékletében szereplő törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgyak forgalomképes vagyontárggyá válhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Hatvan, 2010. december 7.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Bóta Julianna  
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog  
gyakorlásáról szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A képviselő-testület az önkormányzatot megillető vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, az e vagyontárgyakkal kapcsolatos, tulajdonost terhelő kötelezettségekről és az idegen vagyontárgyakkal kapcsolatos vagyoni kérdésekben közvetlenül, a szervezeti és működési szabályzatában foglalt esetekben pedig a képviselő-testület átruházott hatáskörben eljáró szerve útján hoz döntést.

(2) A képviselő-testület hoz döntést minden önkormányzati tulajdonú vagyontárgy feletti rendelkezési jog gyakorlásáról, beleértve a vagyontárgy elidegenítését, így annak gazdasági társaságba vitelét is, továbbá a vagyontárgy megterhelését. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy birtoklása, használata, illetve hasznosításának jogáról csak akkor dönt, ha az e tárgyban való döntést a szervezeti és működési szabályzat nem utalja a képviselő-testület más szervének átruházott hatáskörébe, vagy e rendelet arról eltérően nem rendelkezik.

(3) A képviselő-testület hoz döntést idegen vagyontárgy tulajdonjogának, tulajdonjogi részjogosítványának visszterhesen történő megszerzéséről, beleértve kisajátítási eljárás megindítását is.”

**2. §**

(1) A R. 9. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 8. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben – a képviselő-testület és a polgármester hatáskörének sérelme nélkül – a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt

a) önkormányzati tulajdonú, törzsvagyoni körbe nem tartozó vagyontárgy bérbeadás útján vagy egyéb módon történő hasznosításáról;

b) önkormányzati tulajdonú, korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgy egy éves határozott időtartamot meghaladó bérbe adása, illetve tulajdonjogot nem érintő egyéb hasznosítása esetén, ha az nem lett önkormányzati intézményre bízva;

c) akkor, ha a vagyontárgy vagy jog értékének megállapítása mellőzhető [16. § (1) bekezdés] vagy a vagyoni jellegű jog értéke nem állapítható meg, feltéve, hogy jelen rendelet másként nem rendelkezik; továbbá

d) akkor, ha a vagyoni jellegű döntést e rendelet vagy más jogszabály sem a képviselő-testület, sem a polgármester hatáskörébe nem utalta.”

(2) A R. 9. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A polgármester átruházott hatáskörében – képviselő-testület vagy annak átruházott hatáskörében eljáró szerve döntésének és a szervezeti és működési szabályzatban szabályozottak szerint – eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosításával összefüggő szerződések megkötéséről, beleértve különösen a tulajdonjogról, tulajdonjogi részjogosítványról rendelkező, reklámjoggal kapcsolatos és telekalakítás tárgyában megkötendő szerződéseket.”

- (3) A R. 9. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgy nem lett önkormányzati intézményre bízva, úgy ezen vagyontárgyak tekintetében az önkormányzat tulajdonosi jogait a polgármester gyakorolja egy éves határozott időtartamot meg nem haladó bérbe adása esetén.”

### 3. §

A R. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat különösen bérbeadással, használati jog alapításával, vagyonkezelési jog alapításával, nem pénzbeli hozzájárulás teljesítése útján vagy más módon való elidegenítéssel lehet hasznosítani.

(2) Az önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmény a rábízott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy használatára és hasznosítására jogosult. Az intézmény nem jogosult az ekként rábízott önkormányzati vagyon hasznosítása során a vagyontárgy egészben vagy részben történő elidegenítésére, közhiteles nyilvántartásba bejegyezhető módon való megterhelésére, biztosítéskul való lekötésére, fennálló tartozás fedezetéül való felajánlására.

(3) Az intézmény a (2) bekezdés szerinti ügyekben teljes körűen jár el, így különösen gondoskodik szerződés tartalmának meghatározásáról, annak megkötéséről, módosításáról, felbontásáról, megszüntetéséről, a bérlő vagy harmadik személy használó tevékenységének ellenőrzéséről, továbbá a visszerthes szerződésekben rögzített ellenszolgáltatások beszédéséről, illetve az azokkal kapcsolatos számviteli teendőkről, így a számla-kibocsátási kötelezettség teljesítéséről is.

(4) A (2) bekezdés szerinti ügyekből származó bevétel egészében az intézményt illeti meg.

(5) Az intézmény a (2) bekezdésben meghatározott ügyekben köteles előmozdítani az önkormányzat által meghatározott érdekek és célok érvényesülését.”

### 4. §

A R. 4. 4. mellékletében foglalt táblázat 673. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület	
			ha	m <sup>2</sup>
„673	893/71	Szepes Béla utca		6106”

### 5. §

E rendelet hatálybalépésével a hatvani 893/66 helyrajzi számú, „Szepes B. u.”-ként megnevezett, 8274 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból a Hatvani Körzeti Földhivatal által \_\_\_/2010.\_\_\_\_. iktatószámon záradékolt változási vázrajz szerint kialakuló hatvani 893/70 helyrajzi számmal, művelés alól kivett, „út” megnevezéssel, 2167 m<sup>2</sup> alapterülettel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető ingatlanrész törzsvagyoni jellege megszűnik, és ez a kialakítható ingatlan az egyéb vagyoni körbe nyer besorolást.

### 6. §

- (1) Ez a rendelet 2010. december 18-án lép hatályba, és 2010. december 19-én hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:” alcím alatti 20. pontja.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Hatvan, 2010. \_\_\_\_\_.

dr. Bóta Julianna  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2006. (III. 24.) rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról  
(az új SZMSZ és az intézményi vagyonhasznosítás szabályainak változtatása miatt  
szükségessé váló módosítások összehasonlítása)

Eredeti szöveg	Módosult szöveg (a változást dőlt betű jelzi)
<p>8. § (1) A képviselő-testület megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.</p> <p>(2) Az önkormányzat tulajdonosi jogait a képviselőtestület gyakorolja:</p> <p>a) amennyiben a vagyontárgy értéke a 20.000.000,- Ft-ot meghaladja;</p> <p>b) kisajátítási eljárás kezdeményezése esetén;</p> <p>c) az önkormányzati törzsvagyon részét képező helyi közutak és műtárgyaik, továbbá a helyi közművek működtetésének a koncesszióról szóló törvény szerinti koncesszióba adása esetén;</p> <p>d) önkormányzati vagyon ingyenes átruházása esetén ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, alapítványrendelés és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül egyházak – elsősorban a vonatkozó törvény végrehajtásának elősegítése céljából – és más társadalmi szervezetek részére, valamint más önkormányzat részére a feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán;</p> <p>e) forgalomképtelen törzsvagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítás esetén;</p> <p>f) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon átruházása esetén.</p>	<p>„8. § (1) A képviselő-testület az önkormányzatot megillető vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, az e vagyontárgyakkal kapcsolatos, tulajdonost terhelő kötelezettségekről és az idegen vagyontárgyakkal kapcsolatos vagyoni kérdésekben közvetlenül, a szervezeti és működési szabályzatban foglalt esetekben pedig a képviselő-testület átruházott hatáskörben eljáró szerve útján hoz döntést.</p> <p>(2) A képviselő-testület hoz döntést minden önkormányzati tulajdonú vagyontárgy feletti rendelkezési jog gyakorlásáról, beleértve a vagyontárgy elidegenítését, így annak gazdasági társaságba vitelét is, továbbá a vagyontárgy megterhelését. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy birtoklása, használata, illetve hasznosításának jogáról csak akkor dönt, ha az e tárgyban való döntést a szervezeti és működési szabályzat nem utalja a képviselő-testület más szervének átruházott hatáskörébe.</p> <p>(3) A képviselő-testület hoz döntést idegen vagyontárgy tulajdonjogának, tulajdonjogi részjogosítványának visszerhesen történő megszerzéséről, beleértve kisajátítási eljárás megindítását is.</p>
<p>9. § (1) Az önkormányzat tulajdonosi jogait a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja:</p> <p>a) amennyiben a vagyontárgy értéke nem haladja meg a 20.000.000,- Ft-ot;</p> <p>b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon egy éves határozott időtartamot meghaladó bérbe adása, illetve tulajdonjogot nem érintő egyéb hasznosítása esetén;</p> <p>c) ha a vagyontárgy vagy jog értékének megállapítása mellőzhető [16. § (1) bekezdés] vagy a vagyoni jellegű jog értéke nem állapítható</p>	<p>9. § (1) A 8. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben – a képviselő-testület és a polgármester hatáskörének sérelme nélkül – a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt</p> <p>a) önkormányzati tulajdonú, törzsvagyoni körbe nem tartozó vagyontárgy bérbeadás útján vagy egyéb módon történő hasznosításáról;</p> <p>b) önkormányzati tulajdonú, korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgy egy éves határozott időtartamot meghaladó bérbe adása, illetve tulajdonjogot nem érintő egyéb hasznosítása esetén, ha az nem</p>

Eredeti szöveg	Módosult szöveg (a változást dőlt betű jelzi)
<p>meg, feltéve, hogy jelen rendelet másként nem rendelkezik;</p> <p>d) ha a vagyoni jellegű döntést e rendelet vagy más jogszabály sem a képviselő-testület, sem a polgármester hatáskörébe nem utalta.</p> <p>(2) <i>(hatályon kívül)</i></p> <p>(3) Az önkormányzat tulajdonosi jogait a polgármester gyakorolja korlátozottan forgalomképes törzsvagyron egy éves határozott időtartamot meg nem haladó bérbe adása esetén. Ha a korlátozottan forgalomképes törzsvagyron részét képező vagyontárgy önkormányzat által fenntartott intézmény használatában áll, akkor a jelen bekezdés szerinti ügyekben az önkormányzat képviseletében – a polgármester meghatalmazása alapján – az intézmény vezetője eljárhat.</p> <p>(4) Az önkormányzat által fenntartott intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely jelen rendelet kihirdetésének napján is használatban van, illetve ezután kerül használatukba.</p> <p>(5) Az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló szerv az (1)-(3) bekezdésben rögzített átruházott hatáskörében meghozott döntéseiről a képviselő-testületnek minden év novemberében beszámol.</p>	<p><i>lett önkormányzati intézményre bízva;</i></p> <p><i>c) akkor, ha a vagyontárgy vagy jog értékének megállapítása mellőzhető [16. § (1) bekezdés] vagy a vagyoni jellegű jog értéke nem állapítható meg, feltéve, hogy jelen rendelet másként nem rendelkezik; továbbá</i></p> <p><i>d) akkor, ha a vagyoni jellegű döntést e rendelet vagy más jogszabály sem a képviselő-testület, sem a polgármester hatáskörébe nem utalta.</i></p> <p><i>(2) A polgármester átruházott hatáskörében – képviselő-testület vagy annak átruházott hatáskörében eljáró szerve döntésének és a szervezeti és működési szabályzatban szabályozottak szerint – eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosításával összefüggő szerződések megkötéséről, beleértve különösen a tulajdonjogról, tulajdonjogi részjogosítványról rendelkező, reklámjoggal kapcsolatos és telekalakítás tárgyában megkötendő szerződéseket.</i></p> <p><i>(3) Ha korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgy nem lett önkormányzati intézményre bízva, úgy ezen vagyontárgyak tekintetében az önkormányzat tulajdonosi jogait a polgármester gyakorolja egy éves határozott időtartamot meg nem haladó bérbe adása esetén.</i></p> <p><i>(4) Az önkormányzat által fenntartott intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely jelen rendelet kihirdetésének napján is használatban van, illetve ezután kerül használatukba.</i></p> <p><i>(5) Az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló szerv az (1)-(3) bekezdésben rögzített átruházott hatáskörében meghozott döntéseiről a képviselő-testületnek minden év novemberében beszámol.</i></p>
<p>11. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat bérbeadással, használati jog alapításával, vagyonkezelési jog alapításával, nem pénzbeli hozzájárulás teljesítése útján vagy elidegenítéssel lehet hasznosítani.</p> <p>(2) Az önkormányzat által fenntartott intézmények használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak az intézmény alaptevékenységével összhangban lévő tevékenység gyakorlása céljára, különösen sport-, oktatási, kulturális, közművelődési tevékenység,</p>	<p><i>11. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat különösen bérbeadással, használati jog alapításával, vagyonkezelési jog alapításával, nem pénzbeli hozzájárulás teljesítése útján vagy más módon való elidegenítéssel lehet hasznosítani.</i></p> <p><i>(2) Az önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmény a rábízott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy használatára és hasznosítására jogosult. Az intézmény nem jogosult az ekként</i></p>

Eredeti szöveg	Módosult szöveg (a változást <i>dőlt betű</i> jelzi)
<p>illetve közösségi tér biztosításának céljára adhatók bérbe oly módon, hogy az az önkormányzat által fenntartott intézmény rendes működését ne akadályozza.</p> <p>(2a) Ha a 9. § (3) bekezdése szerint az intézmény vezetője jár el az önkormányzat képviselőjeként, úgy az általa megkötött bérleti szerződést a megkötést követő kettő munkanapon belül eljuttatja az önkormányzat részére. A szerződés kézhezvételét követően a polgármester dönt a szerződés utólagos jóváhagyásáról. Ha a polgármester az intézmény vezetőjét tizenöt napon belül nem értesíti arról, hogy a szerződés jóváhagyását megtagadja, avagy a szerződést feltételesan hagyja jóvá, úgy azt feltétel nélkül jóváhagyottnak kell tekinteni. Ha a polgármester a jóváhagyást megtagadja, úgy a szerződést fel kell bontani, avagy ha az nem lehetséges, meg kell szüntetni, és a bérlővel el kell számolni. Ha a szerződést a polgármester feltétellel hagyta jóvá, úgy a szerződést úgy kell módosítani, hogy a feltétel teljesüljön. Ha erre a bérlő nem hajlandó, akkor a szerződést fel kell bontani, vagy ha ez nem lehetséges, meg kell szüntetni, és a bérlővel el kell számolni. A feltétel nélkül jóváhagyható szerződések jóváhagyásáról a polgármester hozhat összevontan is határozatot, ebben az esetben legfeljebb a döntéshozatal hónapját megelőző tizenkét hónapban megkötött szerződésekről való döntés vonható össze.</p> <p>(3) Az intézmények használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat, illetve azok önállóan bérelhető részeit (helyiségek, tantermek, tornatermek, udvar stb.) a képviselő-testület által a (4) bekezdés szerint megállapított fajlagos bérleti díjak érvényesítése ellenében lehet bérbe adni. Ettől eltérni csak az (5) bekezdésben meghatározott esetben és feltételekkel lehet.</p> <p>(4) Az intézményvezető a képviselő-testület munkaterve szerint november hónapi ülésére elkészíti a soron következő évre vonatkozóan érvényesíteni kívánt fajlagos bérleti díjak megállapítására vonatkozó javaslatát, és azt legkésőbb november 5. napjáig benyújtja az önkormányzathoz. A képviselő-testület az intézményvezetők javaslatainak alapulvételével egyes intézmények, illetve azok javaslatban szerepelő, önállóan bérelhető részei vonatkozásában alkalmazandó fajlagos bérleti díjak megállapításáról határozattal dönt.</p>	<p><i>rábízott önkormányzati vagyon hasznosítása során a vagyontárgy egészben vagy részben történő elidegenítésére, közhiteles nyilvántartásba bejegyezhető módon való megterhelésére, biztosítékkal való lekötésére, fennálló tartozás fedezetéül való felajánlására.</i></p> <p><i>(3) Az intézmény a (2) bekezdés szerinti ügyekben teljes körűen jár el, így különösen gondoskodik szerződés tartalmának meghatározásáról, annak megkötéséről, módosításáról, felbontásáról, megszüntetéséről, a bérlő vagy harmadik személy használó tevékenységének ellenőrzéséről, továbbá a visszterhes szerződésekben rögzített ellenszolgáltatások beszédéséről, illetve az azokkal kapcsolatos számviteli teendőkről, így a számla-kibocsátási kötelezettség teljesítéséről is.</i></p> <p><i>(4) A (2) bekezdés szerinti ügyekből származó bevétel egészében az intézményt illeti meg.</i></p> <p><i>(5) Az intézmény a (2) bekezdésben meghatározott ügyekben köteles előmozdítani az önkormányzat által meghatározott érdekek és célok érvényesülését.</i></p>

Eredeti szöveg	Módosult szöveg (a változást <i>dőlt</i> betű jelzi)
<p>(5) Indokolt esetben az intézmények használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak, illetve azok részeinek bérleti díja a (4) bekezdés szerint meghatározott fajlagos bérleti díj legfeljebb egyötödével csökkenthető. Akkor állapítható meg a (4) bekezdés szerint meghatározott fajlagos bérleti díjaktól való eltérés indokoltsága, ha a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy használata Hatvan város közigazgatási területén élő, székhellyel rendelkező, illetve tevékenységet folytató személyek tekintetében közérdekűnek minősülő cél megvalósítására irányul. Az indoklás megállapításáról, illetve a bérleti díj csökkentésének mértékéről a Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozattal dönt.</p> <p>(6) Az önkormányzat által fenntartott intézmények használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérbeadásából származó bevétel 70 %-a elkülönített pénzügyi alapot képezve az önkormányzat által fenntartott intézmények felhalmozási jellegű kiadásaira fordíthatók, mely pénzügyi alap felosztásáról a képviselő-testület tárgyévi költségvetési rendeletének elfogadását követően külön határozattal dönt; a megkötött bérleti szerződésből származó bérleti díj 30 %-a mint működési bevétel az önkormányzat által fenntartott, bérbeadással érintett intézményt illeti meg.</p>	
<p>4. melléklet Törzsvagyon lista [...] 673. 893/66 Szepes B. u. 8274</p>	<p>4. melléklet Törzsvagyon lista [...] <i>673. 893/71 Szepes Béla utca 6106</i></p>

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete  
 a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról  
 (az intézményi vagyonhasznosítás szabályainak változtatása miatt szükségessé váló  
 módosítások összehasonlítása)

Eredeti szöveg	Módosult szöveg (a változást <i>dőlt</i> betű jelzi)
<p>6. melléklet a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez</p>	<p>6. melléklet a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez</p>



Eredeti szöveg	Módosult szöveg (a változást <i>dőlt</i> betű jelzi)
<p>[...]</p> <p><b><u>Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:</u></b></p> <p>[...]</p> <p><b>Önkormányzati és általános igazgatási ügyek pénz és vagyonkezelés:</b></p> <p>[...]</p> <p>20. Az intézmények a rájuk bízott vagyontárgyakat önállóan csak bérbeadás útján hasznosíthatják, melyhez szükséges a bizottság előzetes hozzájárulása, amennyiben egyszeri alkalmat meghaladó bérleti jogviszony jön létre. A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja és nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja. (Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jogról szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendelet)</p>	<p>[...]</p> <p><b><u>Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:</u></b></p> <p>[...]</p> <p><b>Önkormányzati és általános igazgatási ügyek pénz és vagyonkezelés:</b></p> <p>[...]</p> <p>20. <i>(hatályon kívül)</i></p>