



ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 5226 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének felbontásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a Hatvani Volán Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 3000 Hatvan, Bercsényi út 82.; a továbbiakban: részvénytársaság) 2010. augusztus 25-én kötött kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a hatvani 5226 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth téren található, művelés alól kivett, „autóbusz pályaudvar” megnevezésű, 882 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában. A szerződés kisajátítást helyettesítő jellegét az indokolta, hogy az ingatlan megszerzése a Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) hatvani önkormányzati rendeletben szabályozott közcél – településrendezés – érdekében történne, melyet a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja, illetve 4. § (1) bekezdésének c) pontja kisajátításra is okot adó közcélként ismer el.

A szerződésben az ingatlan vételáraként nettó 34.300.000,-Ft került rögzítésre, melyen felül 8.575.000,-Ft általános forgalmi adót kell közvetlenül megfizetni az állami adóhatóság részére – a részvénytársaság ugyanis az egyébként tárgyi áfa-mentes ingatlanértékesítést adókötelessé tette, és ilyenkor úgynevezett „fordított áfa-fizetés” érvényesül [l. 2007: CXCVII. tv. 86. § (1) bek. j) pont, 88. §, 142. § (1) bek. e) pont].

A vételárat két részletben, egyrészt 4.000.000,-Ft összeget 2010. augusztus 31-ig, másrészt 30.300.000,-Ft összeget 2011. március 31-ig kell megfizetnie az önkormányzatnak a részvénytársaság részére.

Az első részlet – melyet foglalónak minősítettek a szerződő felek – átutalása határidőben megtörtént.

Hatvan Város Önkormányzata 2010. évi költségvetése jelentős összegű hiánnyal terhelt. A 2011. évi stabilizációt megnehezítené, amennyiben ez a szerződés teljesezésbe menne, azaz az önkormányzatnak a második vételárrészletet és annak általános forgalmi adó vonzatát ki kellene fizetnie.

A szerződéssel elérni kívánt településrendezési cél azonban önmagában a földrészlet megvásárlásával nem érhető el. E földrészleten áll egy önálló tulajdonú, büféként működő felépítmény, mely egy magánszemély tulajdonát képezi (a csatolt térképvázlaton „A” betűvel jelölt, hatvani 5226/A hrsz.-ú ingatlan). Megjegyzendő, hogy főszabály szerint a föld tulajdonosát megilleti a föld alkotórészeinek tekintett dolgok (pl. épület, más építmény, földben gyökerező fa stb.) tulajdonjoga is, és ezek jogi értelemben véve egy egységet képeznek. Ez alóli kivétel, ha az épület tulajdonosa és a föld tulajdonosa egymástól elválíks [l. 1959: IV. tv. 97. § (2) bek., 137. § (2) bek. második mondat]; ilyen esetben az épület tulajdonosát az épület fennállásáig földhasználati jog illeti meg az épület által elfoglalt földön.

Ahhoz, hogy a kitűzött településrendezési cél elérhető legyen, az egész épületegyüttes bontása volna szükséges. Meg kívánjuk jegyezni, hogy az autóbusz-pályaudvar jelenlegi épülete olyan rossz műszaki állapotban van, hogy veszélyes, több ponton alá van dúcolva. Ebből következik, hogy az épület átalakítása, felújítása gazdaságtalan. A bontás azon túl, hogy tervezést, engedélyeztetést, illetve fizikai megvalósítást igényel – melyeknek jelentős költségvonzata van – az önálló tulajdonú épület relációjában is problémát okoz. A buszpályaudvar épületével ugyanis ez egybeépült, olyan jellegű bontása, hogy az az önálló tulajdonú épületrész állékonyságát ne sértse, nehezebben megvalósítható, így költséges.

Az épület bontásának hiányában annak őrzéséről kell gondoskodni, és legalább az állékonyság megővéséhez szükséges, illetve a további veszélyessé válást elkerülhetővé tévő karbantartási munkákat el kell végezteni. Ezek költségei is az önkormányzatra mint vevőre hárulnának.

Így ezen ügylet önmagában, illetve továbbgördülő hatásai folytán jelentős megterhelést okoznának az önkormányzat költségvetésének. Az ügylet által kitűzött cél eléréséhez, azaz a Kossuth tér újabb részletének rehabilitációjához szükséges jelentős volumenű pénzügyi forrás egyelőre nem mutatkozik, az önkormányzat

saját forrásból ilyen volumenű beruházást pedig nem csak a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetében nem tudna finanszírozni.

Összességében megállapítható, hogy a szerződéskötés a Polgármesteri Hivatal részéről nem volt megfelelően előkészítve: a képviselő-testület úgy döntött a vételről, hogy nem volt tájékoztatva az önálló épület és az ahhoz kapcsolódó földhasználati jog jogi természetéről.

Az előzőekben írtak miatt indokolt a szerződés közös megegyezéssel való felbontásáról tárgyalni és megállapodni a részvénytársasággal. A szerződés felbontása nyomán az eredeti állapot helyreállítása válik szükségessé.

Az előzőekben leírtak miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatot pedig fogadja el:

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5226 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth téren található, művelés alól kivett, „autóbusz pályaudvar” megnevezésű, 882 m² alapterületű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétele tárgyában a Hatvani Volán Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 3000 Hatvan, Bercsényi út 82.; a továbbiakban: részvénytársaság) 2010. augusztus 25-én megkötött szerződés közös megegyezéssel való felbontásáról való tárgyalásra, valamint felbontásról és eredeti állapot helyreállításáról szóló okirat aláírására felhatalmazza Hatvan város polgármesterét. A képviselő-testület tudomásul veszi azt a polgármester tájékoztatását arról, hogy a már átutalt 4.000.000,-Ft foglalónak minősül. Erre tekintettel a képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az egyeztető megbeszélések során törekedjen arra, hogy a foglaló hátrányos jogkövetkezményeitől (mely szerint a szerződés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti) az eladó tekintsen el. Amennyiben az eladó nem tekint el a foglaló hátrányos jogkövetkezményei alkalmazásától, úgy a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a foglaló összegét az eladó jogosult megtartani.

Határidő: 2010. december 31. (a tárgyalások megkezdésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdasági Főosztály útján

Hatvan, 2010. december 13.

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

H A T Á R O Z A T

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Határozat száma	: 276/2010. (V. 27.) sz. képv. test. hat.
Határozat tárgya	: a hatvani 5226 hrsz.-ú ingatlan kisajátítása
H a t á r i d ő	: 2010. június 30. (ajánlattételre) 2011. február 15. (a költségvetésbe való betervezésre) 2011. április 30. (a tulajdonjog megszerzésére)
F e l e l ő s	: Hatvan város polgármestere a Gazdasági Főosztály útján Költségvetési Főosztály (a költségvetésbe való betervezésre)

Határozat szövege:

„1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5226 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth téren megtalálható, művelés alól kivett, autóbusz pályaudvar megnevezésű, 882 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyaljon, és részére az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen 34.300.000,- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig szerződést kössön vele az önkormányzat nevében azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a vételárba beszámító bruttó 5.000.000,- Ft foglalo 2010. augusztus 31-ig való megfizetése mellett az önkormányzat 2011. március 31-éig köteles a vételárat maradéktalanul megfizetni.

2. Arra az esetre, ha e határozat 1. pontja alapján megtett ajánlat nyomán az adásvételi szerződés megkötése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt valamely okból megghiúsul, a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy kisajátítási eljárás lefolytatását kérelmezze a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől, és az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze.

3. A képviselő-testület e határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást 5.000.000,- Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város 2010. évi költségvetéséről szóló 5/2010. (II. 12.) önkormányzati rendeletében az általános tartalék költséghely terhére biztosítja, ezt meghaladóan pedig Hatvan Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetésébe betervezni rendeli.”

H a t v a n , 2010. május 27.

DR. BÓTA JULIANNA
jegyző

ÉRSEK ZSOLT
polgármester

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Hatvani 5226 hrsz.-ú ingatlan közterület kialakítása közcélra történő átruházásáról

Amely létrejött egyrészről

HATVANI VOLÁN KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

székhelye: 3000 Hatvan, Bercsényi út 82.;

cégjegyzékszáma: 10-10-020060;

statisztikai számjele: 11162313-4931-114-10;

adószáma: 11162313-2-10;

bankszámlaszáma: Erste Bank Hungary Nyrt. 11994600-04402033-000000000;

képviseli: **Uti Csaba** vezérigazgató (önálló cégjegyzési joggal)

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;

PIR: 380250;

statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10;

adószáma: 15380250-2-10;

bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;

képviseli: **Érsek Zsolt** polgármester

mint vevő (továbbiakban: **Vevő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon, a következő feltételek szerint:

I. AZ ÁTRUHÁZANDÓ INGATLAN MEGHATÁROZÁSA

1. A Felek a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adataiból megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 5226 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth téren található, művelés alól kivett, „autóbusz pályaudvar” megnevezésű, 882 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának I. rész 2. pontja alá a Hatvani Körzeti Földhivatal 30671/3/1993 1992.09.26. számú határozatával bejegyzésre került a földrészleten álló 5226/A hrsz.-ú önálló tulajdonú épület elhelyezését biztosító földhasználati jog.

II. A VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egészére vonatkozóan Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) hatvani önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ és SZT) 1/C. melléklete „Z/2 – közpark területe” besorolású új városi közpark kialakítását írja elő.
3. Eladó elismeri, hogy a II. pontban leírtak végrehajtása, a HÉSZ és SZT előírásainak megfelelő településszerkezet kialakítása, Hatvan város főterének rendezett, kulturált, igényes kialakítása fontos – az Ingatlan kisajátítására is okot adó – közérdeket testesít meg [2007: CXXIII. tv. 2. § c) pont, 4. § (1) bek. c) pont].

III. ÁTRUHÁZÁS

4. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az I. pontban meghatározott Ingatlant, valamint annak összes természetes és jogi alkotórészét.

IV. VÉTELÁR ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

5. A Felek az Ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított nettó 34.300.000,-Ft-ban, azaz nettó Harmincnégymillió-háromszázezer forintban állapítják meg.
6. A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdésének j) pontja szerint minősül, és az Ingatlanon álló épület első rendeltetésszerű használatbavételétől kettő évnél több telt el, ám az Eladó nyilatkozza, hogy élt az Áfa tv. 88. § (1) bekezdése szerinti adókötelessé tétele lehetőségével. A Felek megállapítják, hogy egyaránt belföldön nyilvántartásba vett általános forgalmi adó adóalanyai, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőlük általános forgalmi adó fizetése ne volna követelhető. A Felek ennek folytán megállapítják, hogy jelen ügylet általános forgalmi adó vonzatát az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján kell megfizetni (fordított adózás).
7. A Vevő az IV. pontban meghatározott vételárát a IV–IV. pontokban írtak szerint köteles megfizetni.
8. A Vevő köteles 2010. augusztus 31. napjáig, de legkésőbb jelen szerződés megkötésének napjáig foglalként maradéktalanul megfizetni az Eladó bevezető részben megjelölt bankszámlája javára történő átutalással nettó 4.000.000,-Ft, azaz nettó Négy millió forint összeget. A Felek nyilatkozzák, hogy a foglalkoztatási jogintézményét, lehetséges hatásait ismerik, és jelen ügyletre kötelezően alkalmazni rendelik (1959: IV. tv. 243–245. §). A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen pont szerinti összeg a szerződés megkötését követően kerülne jóváírásra az Eladó bankszámláján, úgy azt a vételár első részletének tekintik, a foglalkoztatási szabályok alkalmazása nélkül.
9. A Felek megállapítják, hogy a IV. pontban rögzítettek folytán, továbbá az Áfa tv. 59. § (1) bekezdésének alkalmazásában a IV. pont szerinti foglalkoztatási előlegnek minősül, így annak kézhezvételekor, illetve jóváírásakor az adót meg kell állapítani. Erre figyelemmel a IV. pont szerinti foglalkoztatási után számítandó általános forgalmi adót a Vevő közvetlenül az állami adóhatóság részére, az erre vonatkozó szabályok szerint fizeti meg.
10. A Vevő a foglalkoztatási megfizetését követően fennmaradó vételár-hátralékot, mindösszesen nettó 30.300.000,-Ft, azaz nettó Harmincmillió-háromszázezer forint összeget 2011. március 31. napjáig köteles megfizetni.
11. A Vevő a 10. pontban meghatározott nettó vételár-hátralék általános forgalmi adó vonzatát, vagyis 7.575.000,-Ft, azaz Hétmillió-ötszázhetvenötezer forint összeget – figyelemmel a IV. pontban foglaltakra – közvetlenül az állami adóhatóság részére, az erre vonatkozó szabályok szerint fizeti meg.
12. A foglalkoztatási, illetve vételár-hátralék megfizetésének napja az, mikor az egyes összegek az Eladó bankszámláján maradéktalanul jóváírásra kerülnek.
13. A Felek megállapítják, hogy a vételár meghatározásának alapja a Felektől független értébecslő szakértő szakvéleménye, melyben az Ingatlan forgalmi értékének megfelelően került meghatározásra a kisajátítási kártalanítás értéke. A Felek ennek megfelelően megállapítják, hogy az IV. pontban meghatározott vételár megegyezik az Ingatlan valós forgalmi értékével, valamint a Felek rögzítik, hogy jelen kisajátítást helyettesítő adásvétel eredményeképpen értékcsökkenés nem következett be.

V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK ÉS A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

14. Az Eladó az Ingatlan tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig (IV. pont) fenntartja. A Felek nyilatkozzák, hogy a tulajdonjog fenntartással való adásvétel szabályait, illetve annak jogkövetkezményeit ismerik (1959: IV. tv. 368. §).
15. Az Eladó egyoldalúan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő saját javára az Ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdonjog-fenntartással való adásvétel tényét bejegyeztesse.
16. A Felek megállapodnak abban is, hogy a vételár maradéktalan megfizetését követő öt napon belül ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirat formájában egyoldalú, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a III. pontnak megfelelően az Ingatlan tulajdonjogának Vevőre való átszállását „vétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, az Eladó tulajdonjogának, illetve a tulajdonjog fenntartásával való eladás tényének törlésével egyidejűleg (bejegyzési engedély).
17. A Felek rögzítik, hogy habár jelen szerződés szerinti adásvétel tárgyára vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a földrészlettől elváló tulajdonjogú épület (önálló tulajdonjogú felépítmény) tulajdonosát, jelen szerződés kisajátítást megelőző szerződés, így alkalmazandó rá a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: kisajátítási törvény) 6. § (1) bekezdésének rendelkezése, miszerint a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő – jogszabályon vagy szerződésen alapuló – elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható. Az Eladó e szabályra figyelemmel ruházhatja át az I. pontban meghatározott Ingatlanon fennálló tulajdonjogát az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkoztatása nélkül. A Felek megállapítják, hogy a jelen pontban leírtakra tekintettel az ingatlanügyi hatóság eljárásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 75. §-a szerinti tények igazolása, okiratok csatolása nem szükséges.

VI. BIRTOKBAADÁS

18. Az Eladó a hatvani 2630/4 hrsz.-ú ingatlanon létesített új autóbusz-pályaudvar általa történő birtokba vétele napján ingóságaitól kiürített, tiszta és használatra alkalmas módon a Vevő birtokába bocsátja az Ingatlant, aki e naptól korlátlanul jogosult használni azt, továbbá szedi annak tulajdonost megillető hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

VII. SZAVATOSSÁG

19. Az Eladó teljes szavatosságot vállal az Ingatlan – az 1. pont második mondatában foglaltakat meghaladó – per-, teher- és igénymentes átruházásáért, valamint azért, hogy azt adó- és köztartozás, közműtartozás nem terheli a birtokbaadás időpontjában sem. A Felek megállapítják, hogy az Eladó a V. pontban rögzítettekre figyelemmel tette meg a jelen pont szerinti kötelezettségvállalását.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. Az Eladó kijelenti, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság, továbbá azt is, hogy nem áll sem csőd-, sem felszámolási sem végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá a bevezető részben megnevezett törvényes képviselője önállóan jegyzi a céget. A Vevő pedig kijelenti, hogy helyi önkormányzat. A Felek nyilatkozzák, hogy ezért jelen jogügylet megkötéséhez szükséges teljes körű jogképességgel és ügyleti képességgel rendelkeznek. Jelen szerződés megkötéséhez a kellő felhatalmazást az Eladó részére Igazgatósága 32/2010. számú határozata, míg a Vevő részéről Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 276/2010. (V. 27.) sz. határozata biztosítja.

21. A Vevő vállalja, hogy jelen szerződés megkötéséről és annak jogi hatásairól értesíti a hatvani 5226/ A hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, illetve megállapodik vele a tulajdonosváltás folytán szükséges kérdések rendezéséről.
22. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket, a tulajdonosváltás bejegyzésével kapcsolatos illetéket, eljárási díjat a Vevő viseli azzal, hogy egyúttal nyilatkozza: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint teljes személyes illetékmentes. A Vevő nyilatkozza, hogy a megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetőleg eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
23. A jelen szerződés aláírásával a felek megbízzák a Hatvani 1. Sz. Ügyvédi Irodát (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 18. I/11., ügyintéző: dr. Szekrényes Gabriella ügyvéd) az okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog-változás átvezetése iránti eljárás megindításával, továbbá az illetékes földhivatal előtti eljárásban való jogi képviselettel. A Felek meghatalmazzák dr. Szekrényes Gabriella ügyintéző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben jelen szerződés és mellékleteinek lapjait kézjeggyel lássa el [Inytv. 32. § (2) bek. f) pont]. A Felek továbbá meghatalmazzák dr. Szekrényes Gabriella ügyintéző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 91. §-a szerinti bejelentési kötelezettséget az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 21. §-ának megfelelően teljesítse, így különösen, hogy a 10B400 adatbejelentő lapot helyettük kitöltse, és nevükben aláírja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a helybenhagyólag aláírják azzal, hogy az abban foglaltakat tényvázlatként is elfogadják, illetőleg az adójogszabályi tájékoztatást megértették.

Hatvan, 2010. _____.

HATVANI VOLÁN Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Uti Csaba vezérigazgató
„Eladó”

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Érsek Zsolt polgármester
„Vevő”

Az önkormányzat nevében való kötelezettségvállalást a 292/2009.
(XII. 30.) Korm. r. 74. § (2) bek. f) pontja szerint **ellenjegyzem:**

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy ezen okiratot a felek akaratának megfelelően én szerkesztettem, a szerződő felek névaláírásukat előttem írták alá, melyet a mai napon, 2010. napján székhelyemen ellenjegyzem:

dr. Szekrényes Gabriella
ü g y v é d

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan
3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.
06/37/342 447; e-mail: hatvan@takarnet.hu

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Kovács Gáborné

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

37974/2/2010.09.06

2010.11.16 14:19:31

HATVAN

Szektor : 34

belterület HRSZ: 5226

Kossuth tér 5226 HRSZ

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 882		
	autóbusz-pályaudvar		
	Földrészlet össz.: 882		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 30671/3/1993 1992.09.26

Terheli a HATVAN belterület 5226/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

----- II. rész -----

6. Bejegyző határozat: 33317/1995.06.29

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átalakulás, 33317/1995.06.29

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: HATVANI VOLÁN KÖZLEKEDÉSI ZRT. Törzsszám: 11162313

Címe: 3000 HATVAN Bercsényi utca 82

----- III. rész -----

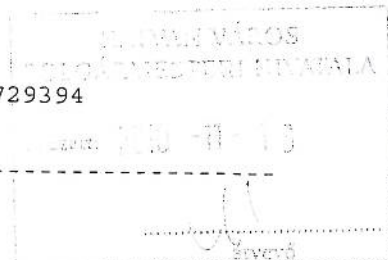
3. Bejegyző határozat: 37974/2/2010.09.06

Terhelés: Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Jogosult neve: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15729394

Címe: 3000 HATVAN Kossuth tér 2

A tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének feljegyzése a Hatvanban, 2010.08.25.-én kelt kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 276/2010.(V.27.) számú képviselő testületi határozata, cégkivonat, aláírási címpéldány, valamint kérelem alapján történt.
Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 22 munkanapon belül a Heves Megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, melyet a Hatvani Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani.

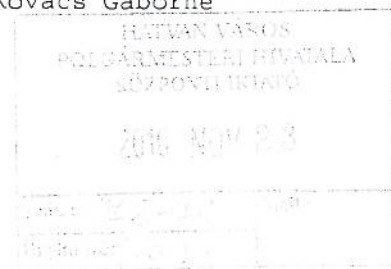


(38704) Gazd. Hó

Elküldve

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan
3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.
06/37/342 447; e-mail: hatvan@takarnet.hu

Oldal: 2 /2
Ügyintéző:
Kovács Gáborné



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

37974/2/2010.09.06

2010.11.16 14:19:31

HATVAN

Szektor : 34

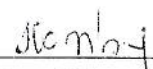
belterület HRSZ: 5226

Kossuth tér 5226 HRSZ

A fellebbezés díja 10.000.- Ft, melynek befizetése készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással a Heves Megyei Földhivatal 10035003-01409419-00000000 számú számlájára, vagy a Hatvani Körzeti Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel történhet.

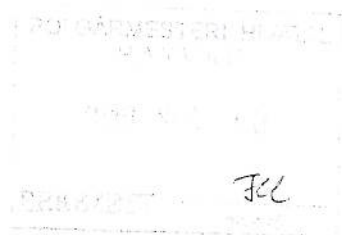
Hartai Tibor hivatalvezető nevében és megbízásából:

Hatvan, 2010.11.16

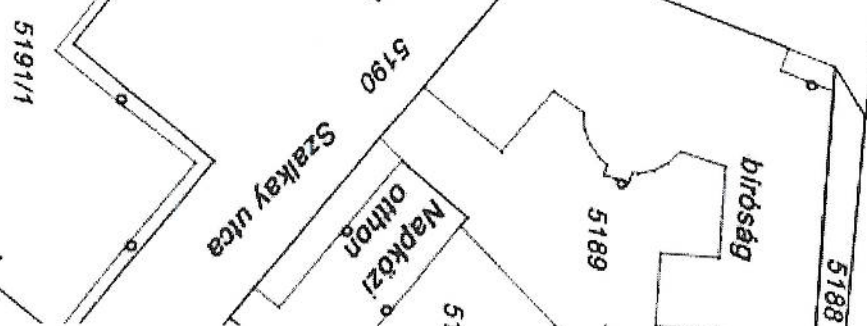
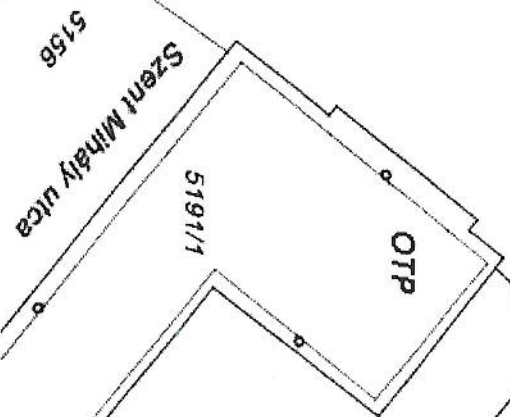
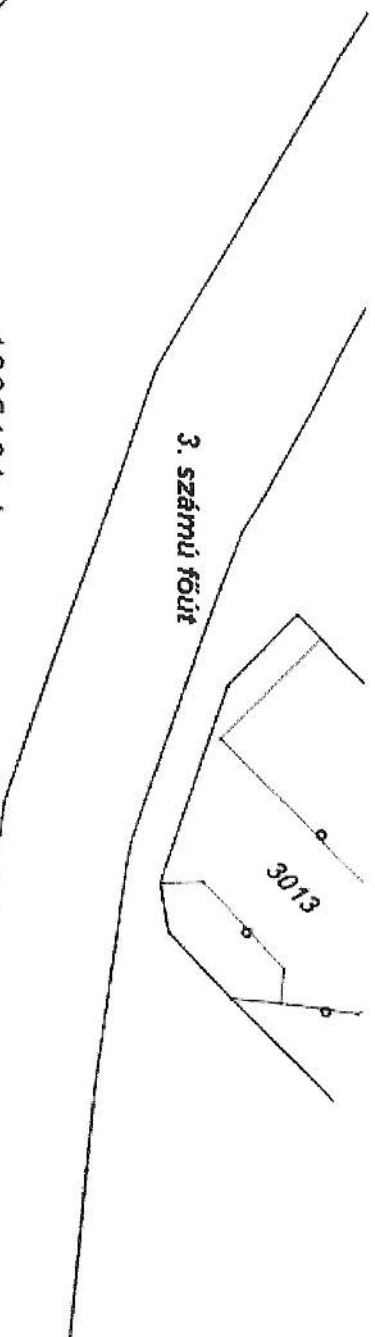
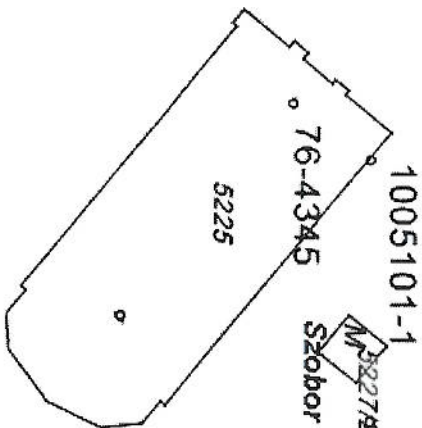
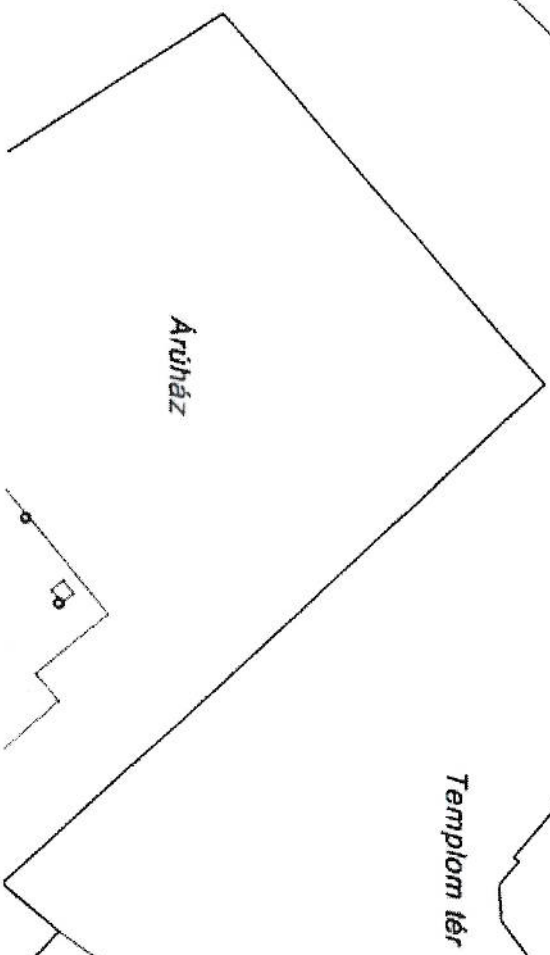
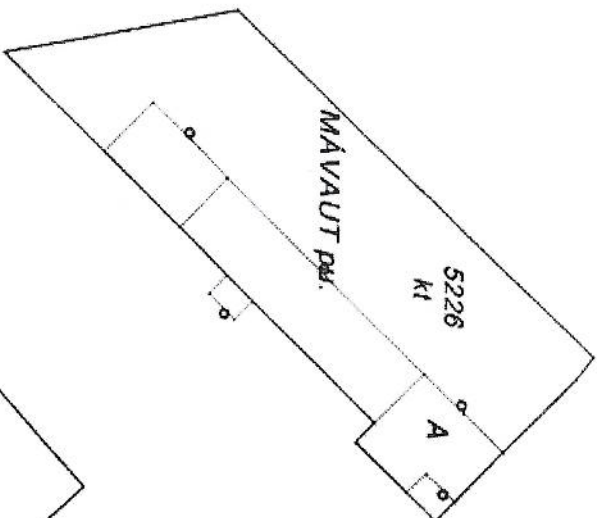
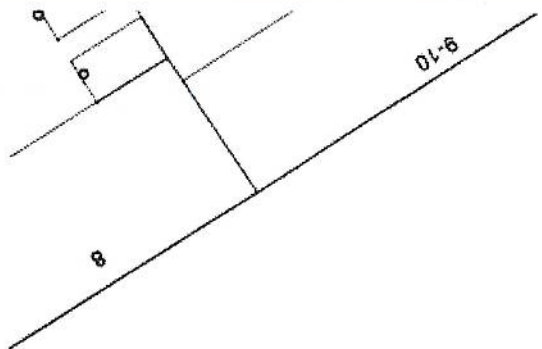

Kovács Gáborné
vezető-főtanácsos

Értesülnek:

1. HATVANI VOLÁN KÖZLEKEDÉSI ZRT. Címe: 3000 HATVAN Bercsényi utca 82
2. HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 3000 HATVAN Kossuth tér 2
3. dr. Szekrényes Gabriella ügyvéd Címe: 3000 HATVAN Kossuth tér 18



5227/1
Kossuth tér
közter



Tranzakció típusa

B100 - 00100 BEJÖVŐ GIRO ÁTUTALÁS

Megbízó

Megbízó neve

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megbízó számlaszáma

10403538-49575051-56561001

Megbízó bank

K&H Bank Zrt. 353 Hatvan

Cözlemény

"hatvani 5226 hrsz. foglaltó"

Hatvan Város Önkormányzata ing

vásárlás

Cönyvelés

Cönyvelés dátuma

2010/08/25

Tranzakcióazonosító

F0HO250820100021438

Narratív

JÓVÁÍRÁS

Jóváírás

Jóváírandó számla

11994600-04402033-000000000 HUF "Pénzforgalmi b

Összeg

4 000 000,00 HUF

Értéknep

2010/08/25

HATVAN VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FELÜGYELŐSÉG

HATVANI VOLÁN ZRT
1000 Budapest, Benczúr utca 32.

PE