



# Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: \_\_\_\_\_/2011.

Előkészítésben közreműködött:  
- Schósz Gabriella irodavezető

## ELŐTERJESZTÉS

### az önkormányzati tulajdonban álló 2713/3 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Grassalkovich-kastély Vadászati Múzeum célú tervezett hasznosításával összefüggésben előreláthatóan szükségessé válik a területhez közvetlenül kapcsolódó más üresen álló ingatlan számbavétele.

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a 2713/3 hrsz.-ú, természetben Hatvan, Balassi B. Út 16. sz. alatti kivett kórház művelési ágú, 6 ha 1791 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

A kórház déli területén jelenleg használaton kívüli mosoda és kazánház rendeltetésű épületek állnak, melyek elbontását követően új funkciót tud ellátni az ingatlanrész.

Az érvényes rendezési terv előírásainak figyelembevételével az alábbi ingatlanok alakíthatóak ki:

- 2713/5 hrsz. alatt 5 ha 2755 m<sup>2</sup> nagysággal kivett kórház művelési ággal
- 2713/6 hrsz. alatt 9036 m<sup>2</sup> nagysággal, beépített terület művelési ággal.

A jövőbeni beruházás lebonyolításának érdekében szükséges a kórház területének a telekmegosztási engedélyezési eljárását és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését kezdeményezni. Amennyiben a Grassalkovich-kastélyban Magyar Vadászati Múzeum lesz kialakítva, úgy az újonnan kialakuló 2713/6. hrsz. alatti ingatlant a Műemlékek Nemzeti Gondnoksága (székhely: 1014 Budapest, Dísz tér 15.), mint az állami tulajdonban lévő műemlékek szakmai vagyongazdálkodója részére ingyenesen célszerű átadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú hatvani 2713/3 hrsz.-ú kivett kórház művelési ágú, 6 ha 1791 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kerüljön megosztásra.

A megosztás során kialakuló ingatlanok:

- hatvani, 2713/5 hrsz. alatt 5 ha 2755 m<sup>2</sup> nagysággal, kivett kórház művelési ággal,
- hatvani, 2713/6 hrsz. alatt 9036 m<sup>2</sup> nagysággal, beépített terület művelési ággal.

A létrejövő ingatlanok kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlan megosztásával kapcsolatos eljárás megindításával, és az eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

**Határidő:** 2011. június 30.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül a hatvani 2713/6 hrsz.-ú ingatlan, úgy az kerüljön ingyenesen vagyonkezelésre átadásra a Műemlékek Nemzeti Gondnoksága (székhely: 1014 Budapest, Dísz tér 15.) részére kizárólag a Grassalkovich-kastélyban kialakítandó Magyar Vadászati Múzeumhoz kapcsolódó funkció céljára.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. május 23.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző