



/2011.

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló kettő darab ROBUR M40 típusú gáztüzelésű hőlégbefúvó berendezés Hatvan-Újvárosi Szent István Római Katolikus Plébánia részére történő ajándékozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Balassi Bálint u. 16.; a továbbiakban: Társaság) birtokában, de használaton kívül áll a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező kettő darab ROBUR M40 típusú gázégős hőlégbefúvó berendezés (a továbbiakban: berendezések).

2011. április 18. napján kelt levelében Szekeres Mihály, Hatvan-Újváros Szent István Római Katolikus Templom plébánosa (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/A.) azzal a kéréssel fordult az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatójához, Dr. Stankovics Évához, hogy szíveskedjen a templom részére ajándékozni a berendezéseket.

Kérelmében előadta, hogy az egyházközség anyagi helyzete nem teszi lehetővé a templom elavult fűtési rendszerének a felújítását, a ROBUR M40 berendezésekkel azonban meg tudnák oldani a templom fűtését.

Tekintettel arra, hogy a berendezések Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képezik, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezései jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdése, illetőleg 8. § (2) bekezdése alapján Tisztelt Képviselő-testületnek kell döntést hozni a fenti berendezések tekintetében.

A képviselő-testület hoz döntést minden önkormányzati tulajdonú vagyontárgy feletti rendelkezési jog gyakorlásáról, beleértve a vagyontárgy elidegenítését, így annak gazdasági társaságba vitelét is, továbbá a vagyontárgy megterhelését. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy birtoklásának, használatának, illetve hasznosításának jogáról csak akkor dönt, ha az e tárgyban való döntést a szervezeti és működési szabályzat nem utalja a képviselő-testület más szervének átruházott hatáskörébe.

A berendezések gyári számai: 994710275 és 994710276.

A berendezés reális forgalmi értéke jelen előterjesztés mellékletét képező forgalmi értékbecslés alapján 40.000,-Ft. Erre tekintettel a két darab berendezés reális forgalmi értéke: 80.000,- Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezései jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen átruházható ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül egyházak – elsősorban a vonatkozó törvény végrehajtásának elősegítése céljából – és más társadalmi szervezet részére, valamint más önkormányzat részére a feladat és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán.

Tekintettel arra, hogy a berendezések használaton kívül állnak az Albert Schweitzer Kórház Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. birtokában, és a társaság a kezelésében álló ingatlanok fűtését korszerű módon látja el, továbbá a berendezések használata a későbbiekben nem várható, így javasoljuk azoknak a tulajdonjogát ajándékozás jogcímén Hatvan-Újváros Szent István Római Katolikus Plébánia részére a határozati javaslat mellékletét képező ajándékozási szerződés szerinti tartalommal átruházni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló kettő darab ROBUR M40 típusú gáztüzelésű hőlégbefúvó berendezés Hatvan-Újvárosi Szent István Római Katolikus Plébánia (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/A.) részére történő ajándékozásról szóló előterjesztést szíveskedjék megvitatni, és az alábbi következő határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonát képező kettő darab ROBUR M40 típusú, 994710275 és 994710276 gyári számú gáztüzelésű hőlégbefúvó berendezést Hatvan-Újvárosi Szent István Római Katolikus Plébánia (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/A.) részére a jelen határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés szerinti tartalommal ajándékozza. A képviselő testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ajándékozási szerződések Hatvan Város Önkormányzata képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

Hatvan, 2011. május 23.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

Dr. Szikszai Márta
jegyző

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
PIR: 380250
Statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10
Adószáma: 15380250-2-10
Bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001
Képviseli: **Szabó Zsolt** polgármester
továbbiakban ajándékozó

másrészről:

Hatvan-Újvárosi Római Katolikus Plébánia

Székhelye: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/A.
Képviseli: Szekeres Mihály plébános
a továbbiakban, megajándékozott/

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Ajándékozó ezennel ajándékba adja megajándékozott részére a kizárólagos tulajdonában álló:

ROBUR M40 994710275 gyári számú gáztüzelésű hőlégbefűvót
ROBUR M40 994710276 gyári számú gáztüzelésű hőlégbefűvót

Ajándékozó az ajándékot feltételhez nem kívánta kötni.

2./ Megajándékozott az 1./ pontban meghatározott, ingók tulajdonjogát ezennel köszönettel elfogadja.

3./ Ajándékozó szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingók teher-, per-, és igénymentességéért, kijelenti, hogy nincs semminemű az ingókat terhelő tartozása. Az ingók birtokbaadására jelen okirat aláírása napján kerül sor.

4./ A jelen ajándékozási szerződés megkötésének költségeit, a tulajdon-átruházási illetéket megajándékozott viseli.

5./ Ajándékozó önkormányzat képviselője nyilatkozza, hogy magyar állampolgár, a tulajdon-átruházási és szerzési képességeiben nem korlátozott

Ajándékozó képviselője nyilatkozza, hogy az ajándékozó önkormányzat képviselő-testületi .../2011. (V. 26.) sz. határozatában hozzájárulását adta a jelen ajándékozási szerződés megkötéséhez.

Megajándékozott képviselője nyilatkozza, hogy magyar állampolgár, továbbá hogy a megajándékozott tulajdon-átruházási és szerzési képességeiben nem korlátozott

6./ Szerződő felek között vitás kérdés nincs. A jelen ajándékozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen ajándékozási szerződést felek elolvasás, megmagyarázás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk előtt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Hatvan, 2011. május 26.

Hatvan Város Önkormányzata
Képv: Szabó Zsolt polgármester

Hatvan-Újvárosi Római Katolikus Plébánia
Képv: Szekeres Mihály plébános

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ név:
lakik:

2./ név:
lakik:

Havas Szakértői Iroda Kft.
Budapest

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**ROBUR típusú hőlégbefúvók
forgalmi értékelése**

Budapest, 2011. május

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

1. Megbízó: Albert Schweitzer Kórház – Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

2. A vagyonértékelés célja:

A tárgyi berendezések reális forgalmi értékének meghatározása.

3. A szakértői vizsgálat folyamata:

A tárgyban szereplő berendezések vizsgálata céljából 2011. május 18-án helyszíni szemlét tartottam a hatvani Albert Schweitzer Kórház – Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. területén. A régi kazánházban megvizsgáltam a hőlégbefúvók gyártmányát, típusát, műszaki jellemzőit, állapotát, teljességét, az eszközök várható élettartamát.

A szemléken rögzített értékelési adatbázis ismeretében tájékozódást folytattam, piaci információkat gyűjtöttem.

Az ingóságok *forgalmi értékének* megállapításakor, a nemzetközileg elfogadott és használt értékelési módszerek közül, a piaci összehasonlító megközelítés módszerét tekintem elsődlegesen alkalmazandónak. Abban az esetben, amikor egyedi gép-berendezés kerül értékelésre, vagy nincs kellő számú piaci információ, akkor a vagyonérték a költségalapú megközelítési módszer alkalmazásával becsülhető meg.

A piaci összehasonlító módszer lényege, hogy a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyak összehasonlításra kerülnek az értékmeghatározás tárgyát képező berendezéssel. Az összehasonlítás körébe bevont eszközök és a vizsgált vagyontárgy közötti különbségek ismeretében kiigazításokat kell tenni olyan eltérésekre, mint pl. az értékesítés vagy az ajánlat feltételei, a fizikai és gazdasági jellemzők, a használat módja. Az így kapott információk, számítások eredményei többnyire kijelölik azt a tartományt, amelyben a vizsgált berendezés, eszköz értékének nagyságrendje elhelyezkedik.

Jelen esetben az értékelést piaci összehasonlító adatok alapján végeztem el.

4. A berendezésekkel kapcsolatos megállapítások:

Megállapítottam, hogy az értékelési körbe két teljesen azonos típusú, évjáratú, műszaki jellemzőjű gázüzemű hőlégbefűvő tartozott. Legfontosabb műszaki jellemzőik a következők:

Gyártó	Robur S.p.a. (Olaszország)
Típus	ROBUR M40
Hőterhelés	48 kW
Fűtőtéljesítmény	42,5 kW
Gázfogyasztás	5,1 m ³ /óra
Névleges hatásfok	88
Légszállítás	3750 m ³ /óra
Levegő hőfokváltozás	33,5 K
A berendezés tömege	80 kg

A kórház régi kazánházában 2 db hőlégbefűvő van beépítve. Ezek a helyiség temperálására szolgáltak. Azonosító adataik a következők:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. sz.: gyárt. év: 1999. | gyárt. szám: 994710275 |
| 2. sz.: gyárt. év: 1999. | gyárt. szám: 994710276 |

A két berendezés kb. 10 évig üzemelt, három éve használaton kívül áll, feleslegessé vált.

Szemrevételezéssel hiányosságot, műszaki hibára utaló jelet nem tapasztaltam. Szakszerű beépítés, tisztítás, gáztechnikai ellenőrzés besabályozás után további rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

5. Értékmeghatározás:

Értékelés összehasonlító adatok alapján:

Megállapítottam, hogy hazánkban a Robur gyártó kizárólagos képviselője az Aero Trade Kft., elsősorban új állapotú berendezések forgalmazásával, beüzemelésével foglalkozik. Használt eszközök forgalmazását számos cég végzi, a piacot jelentős túlkínálat jellemzi. Ez a beruházások visszafogásával, a felszámolások számának növekedésével magyarázható.

A használt hőlégbefúvók értékesítése szakértői tapasztalatom szerint teljesen esetleges. A hasonló állapotú és teljesítményű eszközök kínálati ára 32.000 – 60.000 Ft között alakul. Annak ellenére, hogy a megvizsgált berendezések még további használatra alkalmasak, **reális forgalmi értéküket** mindezek alapján eszmei összegben,

40.000 Ft/db

értékben tartom reálisnak.

Budapest, 2011. május 19.

Havas László

okl. gépészmérnök
igazságügyi műszaki vagyoneértékelési szakértő
ügyvezető igazgató

FÉNYKÉPMELLÉKLET



