



# Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Előkészítésben közreműködött: dr. Borbás Zsuzsanna jogi ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 5247 hrsz.-ú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról a Polgárörtség Hatvan Közhataln Szervezet részére

### Tisztelt Bizottság!

A Polgárörtség Hatvan Közhataln Szervezet (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) nevében Vladár Roland elnök (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy részükre, működésük céljára, közérdekből adja bérbe az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén út 6. szám alatti ingatlanon található irodaépület – a határozati javaslat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet szerint megjelölt – 15,30 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 47. § (1) bekezdése szerint nem lakáscélú helyiség közérdekből Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületében képvisellel rendelkező párt, jelölő szervezet részére, valamint közhasznú, vagy kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett szervezet részére adható bérbe, amennyiben azt közérdekű tevékenység végzésére kívánja bérbe venni.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 47. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

A kérdésben való döntést a Tisztelt Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13a. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

### Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén út 6. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található irodaépület - jelen határozat mellékletét képező okirat-tervezet szerint megjelölt – 15,30 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket a Polgárörtség Hatvan Közhataln Szervezet (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) részére 2011. június 1. napjától 2012. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra havi bruttó 3.750,- Ft bérleti díj fejében, közérdekből bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 47. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2011. június 30. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2011. május 13.

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

ingatlanra

Amely létrejött egyrészről

### HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.;  
cégjegyzékszáma: 10-10-020250;  
adószáma: 14551420-2-10;  
statisztikai számjele: 14551420-8299-573-10;  
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-00017912-00000008;  
képviseli: **Decsi Ferenc** vezérigazgató (önálló cégjegyzési joggal)

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

### POLGÁRŐRSÉG HATVAN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;  
adószáma: 18575675-1-10;  
bejegyzés: Pk.60161/1990/32  
képviseli: **Vladár Roland** elnök

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között, az alulírott időben és helyen, a következő feltételek szerint:

**1.)** Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadónak kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén út 6. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található irodaépület jelen szerződés *mellékletét* képező alaprajzon megjelölt 15,30 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket (továbbiakban: Bérlemény). Bérlő jelen pontban meghatározott irodaépület közös tanácskozó termét alkalmanként megkötött, külön szerződés alapján veheti bérbe.

**2.a.)** Bérlő a Bérleményt megtekintett állapotban 2011. június 1. napjától kezdődően 2012. május 31. napjáig terjedő időtartamra veszi bérbe.

**2.b.)** Bérbeadó a Bérlő részére, működése céljára adja bérbe a Bérleményt. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt csak erre a célra, és az e céllal összefüggő tevékenységekre használja fel.

**2.c.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértékét a kölcsönösen kialakított 3.000,-Ft/hó + áfa, azaz havi Háromezer forint, valamint ezen összeg után jogszabály szerint számítandó általános forgalmi adó összegében, mindösszesen bruttó 3.750,-Ft, azaz havi Háromezer-hétszázötven forint összegben állapítják meg. Bérlő a bérleti díjat a tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni számla ellenében.

**2.d.)** Bérlő vállalja, hogy a ..... számú villamosenergia-fogyasztásmérő által mért fogyasztást megfizeti. Bérlő vállalja továbbá, hogy a gázfogyasztás, a vízfogyasztás (csatornaszolgáltatás), valamint a távfelügyeleti szolgáltatás igénybevételének díját a Bérleményt magában foglaló ingatlan többi bérlőjével közösen, a bérleti jogviszony alapján kizárólagosan használt terület egymáshoz viszonyított aránya alapján a Bérbeadó által elkészített, írásban közölt kalkulációnak megfelelően fizeti meg. Ezen közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó számlázza ki a Bérlő részére, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig.

**3.)** Bérlő a bérlet időtartama alatt a Bérlemény folyamatos használatára jogosult, míg a Bérlemény részét képező más helyiségeket szükség szerint, a többi bérlővel közösen, velük együttműködve jogosult használni.

**4.)** Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, ennek keretében gondoskodni a Bérlemény tiszta állapotának megőrzéséről. Bérlő elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

- 5.) Bérlo a Bérleményt albérletbe nem adhatja, azt használatra másnak át nem engedheti.
- 6.) Bérlo köteles az érdekkörében felmerült a bérbeadó tulajdonát képező ingatlanban okozott károkat felszámolni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 7.) Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely sértheti a Bérbeadó jó hírnevét, becsületét.
- 8.) Bérlo a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselését vállalja, a Bérleményen egyéb átalakítást, vagy más beruházást nem végezhet el. Ezen kikötés megsértése esetén saját költségére az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli kártérítési kötelezettség mellett, a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak mellőzésével. A Bérleményen jelen szerződési rendelkezés ellenére elvégzett munkálatokért megtérítési vagy más ellentételezési igénnyel nem élhet.
- 9.) Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy a Bérlemény fölött szabadon rendelkezik és a bérlet tartama alatt harmadik személynek semmilyen jogcímen igénye nincs a használattal kapcsolatban, amely a bérlo tevékenysége során korlátozná, vagy akadályozná (jogszatosság).
- 10.) Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg szavatol azért, hogy az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).
- 11.) A szerződés megszűnése esetén bérlo jogosult az ingatlanból mindazt elvinni, leszerelni ( az állag sérelme nélkül ) amit az ingatlanba bevitt, felszerelt. Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségek a bérlo terhelik.
- 12.) Felek a szerződést megszüntethetik:  
a.) közös megegyezéssel, írásban,  
b.) azonnali hatályú felmondással, ha az egyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása: így különösen, ha a Bérlo írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon túl sem fizeti meg a bérleti díjat, vagy a közüzemi szolgáltatások díját.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Lakástörvény rendelkezései az irányadók.
- 14.) Szerződő felek kijelentik, hogy közöttük - a bérlet tekintetében - vitás kérdés nincsen.
- Jelen bérleti szerződést felek, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen bérleti szerződés mellékletét képezi a Bérlo bírósági nyilvántartásba vételéről szóló végzés hitelesített másolata.

Hatvan, 2011\_\_\_\_\_

Hatvan, 2011\_\_\_\_\_

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú  
Zrt.  
képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató  
„Bérbeadó”

Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet  
képviseli: Vladár Roland elnök  
„Bérlo”

