



## Hatvan város

Polgármesteri Hivatala *Műszaki és Városfejlesztési Iroda*

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-405

Fax: 37/542-357

E-mail: gazdfooszt@hatvan.hu

Szám: \_\_\_\_\_ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:  
- Schósz Gabriella irodavezető

### ELŐTERJESZTÉS

#### önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítási munkáiról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) jogelődjével karbantartási közszolgáltatási szerződést kötött, mely a 28/2011. (I. 27.) sz. képviselő-testületi határozattal módosításra került. 2011. február 1-jétől az önkormányzati bérlakások felújítása a Zrt. feladatkörébe tartozik. Az alábbi önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítási munkáinak elvégzése szükségessé vált:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| - Hatvan, Legány Ö. út 61. fsz. 4.   | 1.049.818,- Ft |
| - Hatvan, Legány Ö. út 63. fsz. 2.   | 790.013,- Ft   |
| - Hatvan, Legány Ö. út 63. fsz. 3.   | 979.190,- Ft   |
| - Hatvan, Legány Ö. út 63. fsz. 4.   | 968.870,- Ft   |
| - Hatvan, Legány Ö. út 65/2. fsz. 1. | 943.841,- Ft   |
| - Hatvan, Legány Ö. út 65/2. fsz. 2. | 665.803,- Ft   |
| - Hatvan, Legány Ö. út 65/2. I/4.    | 273.459,- Ft   |
| - Hatvan, Csányi út 26. fsz. 5.      | 744.493,- Ft   |
| - Hatvan, Csányi út 26. fsz. 6.      | 792.868,- Ft   |

A kivitelezést a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakások kiutalása esetén kezdheti meg.

A felújítási munkákra a közszolgáltató a költségvetéseket elkészítette, mely összesen bruttó 7.208.355,- Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### **1. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 1.049.818,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Legány Ö. út 61. fsz. 4. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdheti meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **2. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 790.013,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Legány Ö. út 63. fsz. 2. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdhethi meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **3. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 979.190,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Legány Ö. út 63. fsz. 3. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdhethi meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **4. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 968.870,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Legány Ö. út 63. fsz. 4. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdhethi meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **5. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és

a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 943.841,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Legány Ö. út 65/2. fsz. 1. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdheti meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **6. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 665.803,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Legány Ö. út 65/2. fsz. 2. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdheti meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **7. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 273.459,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Legány Ö. út 65/2. I/4. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdheti meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **8. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 744.493,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Csányi út 26. fsz. 5. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdheti meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **9. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízza meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 792.868,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Csányi út 26. fsz. 6. sz. alatti szociális bérlakás felújításával. A kivitelezési munkákat a közszolgáltató a lakás vagyónvédelmének biztosítása, illetve a szociális bérlakás kiutalása esetén kezdheti meg.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a 2011. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. május 16.

Schósz Gabriella  
irodavezető

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



# Hatvan város

**Polgármesteri Hivatala** *Gazdálkodási Iroda*

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. Telefon / Fax: 37/542-313

## Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján az önkormányzati tulajdonú szociális bérlekásokban elvégzendő felújítási munkálatokhoz szükséges pénzügyi fedezet

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| 1. Hatvan, Legány Ödön út 61. fsz. 4.   | 1.049.818,- Ft |
| 2. Hatvan, Legány Ödön út 63. fsz. 2.   | 790.013,- Ft   |
| 3. Hatvan, Legány Ödön út 63. fsz. 3.   | 979.190,- Ft   |
| 4. Hatvan, Legány Ödön út 63. fsz. 4.   | 968.870,- Ft   |
| 5. Hatvan, Legány Ödön út 65/2. fsz. 1. | 943.841,- Ft   |
| 6. Hatvan, Legány Ödön út 65/2. fsz. 2. | 665.803,- Ft   |
| 7. Hatvan, Legány Ödön út 65/2. I/4.    | 273.459,- Ft   |
| 8. Hatvan, Csányi út 26. fsz. 5.        | 744.493,- Ft   |
| 9. Hatvan, Csányi út 26. fsz. 6.        | 792.868,- Ft   |

Összesen: 7.208.355,-Ft

rendelkezésre áll Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében jóváhagyott 2011. évi felhalmozási kiadások között szereplő „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen.

Hatvan, 2011. május 17.

.....  
gazdálkodási irodavezető