



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: _____ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:

- Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az Erzsébet tér 3. szám alatt található társasházban az életveszély elhárításához szükséges építőipari munkák elvégzésének támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Binder Ferencné, az Erzsébet tér 3. szám alatt található, 3018/2 helyrajzi számú társasház közös képviselője kérelmet nyújtott be Hatvan Város Önkormányzatához az épületet érintő, azonnali beavatkozást igénylő építési munkák elvégzéséről. Kérelmében előadta, hogy az épület Horváth Mihály úti homlokzata, illetőleg a tetőszerkezetet is tartó padlásról épített téglafal életveszélyes. A közös képviselő vállalkozókkal történő egyeztetést követően, a Hordós Bau Kft.-től kért be árajánlatot az életveszélyt elhárító, alapvetően szükséges építési munkák elvégzése tárgyában. Az árajánlat alapján az elvégzendő munkálatok összköltsége bruttó 2.181.749,-Ft. A társasházban jelenleg 5 db ingatlan található, ezek közül 3 db önkormányzati tulajdonú. A társasházban a 2006-os év végén az illetékes építésügyi hatóság által lebontásra kötelezett, 3018/2/A/6 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, műhely kivett megnevezésű 46 m² nagyságú ingatlan bontása az életveszély elhárítása okán megtörtént. Az ingatlan bontása által előállt változás a társasházi alapító okiratban többszöri felszólításra sem történt meg, valamint ezen okból kifolyólag a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból történő törlés is elmaradt. A későbbi esetleges jogviták elkerülése végett szükséges a közös képviselő felszólítása a bontás által előállt változásnak, a társasházi alapító okirat módosításához és a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges intézkedések azonnali elvégzésére. A lebontott önkormányzati tulajdonú ingatlan területét nem számolva Hatvan Város Önkormányzatának a társasházban három önálló helyrajzi számon 115 m²-nyi területe van, míg a magántulajdonosoknak 162 m², így az összterület 277 m². A tulajdoni hányadok alapján az életveszélyt elhárító építési munkák önkormányzatra eső költsége bruttó 905.780,-Ft-ot tesz ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatt található társasház épületén az életveszélyt elhárító, alapvetően szükséges építési munkák elvégzését 115/277-ed közös tulajdoni hányadú szavazatával támogatja. A képviselő-testület egyetért abban, hogy az önkormányzat tulajdoni hányada után fizetendő bruttó 905.780,-Ft összeg kifizetésre kerüljön a társasház részére. Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendeletben a „Lakóház felújítás” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. október 31. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatt található társasház közös képviselőjét felszólítja a 2006-ban elbontásra került, önkormányzati tulajdonú, 3018/2/A/6 helyrajzi számú, műhely kivett megnevezésű 46 m² nagyságú ingatlan bontása által előidézett változás okán a társasházi alapító okirat módosítására és a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból történő törlés iránti eljárás lefolytatására.

Határidő: 2011. október 31. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. október 26.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Hatvan város

Polgármesteri Hivatala *Gazdálkodási Iroda*

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. Telefon / Fax: 37/542-313

Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Hatvan, Erzsébet tér 3. sz alatt található társasházban az életveszély elhárításához szükséges építőipari munkák elvégzésének támogatásához a pénzügyi forrás, bruttó 905.780,- Ft Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendeletében a „Lakóház felújítás” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2011. október 27.

.....
gazdálkodási irodavezető