



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: _____ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:

Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 1. sz. alatti társasház felújítási munkálataihoz kapcsolódó túl- és pótmunkákhoz kapcsolódó tulajdonosi döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi 19 db lakás a Hatvan, Horváth Mihály út 1. sz. alatti 60 lakásos társasházban.

A társasház közös képviselője, Kecskés Éva 2011. június 23-án kelt levelében kérte a Horváth Mihály út 1. társasházban elvégzett túl- és pótmunkák kifizetéséhez történő önkormányzati hozzájárulást, mely alapján a 19 lakás után 950.000,- Ft fizetési kötelezettség keletkezik. A levél mellékleteként benyújtott dokumentumok között a 2011. május 29-én megtartott társasházi közgyűlési jegyzőkönyvet is eljuttatta, melyben a lakók kérték az április 12-i írásbeli szavazás megismétlését, mivel volt olyan lakó, aki nem kapta meg az írásbeli szavazólapot. A jegyzőkönyvben kifogásolták továbbá, hogy az Ady Endre utca felőli homlokzat csak 5 cm-es szigetelést kapott a felújítási tervben szereplő 6 cm helyett. A Műszaki és Városfejlesztési Iroda 2011. július 11-én kérte az önkormányzati döntés előkészítéséhez kapcsolódóan az írásbeli szavazásról készült jegyzőkönyv megküldését, mely kérést a közös képviselő 2011. október 21-én iktatott leveléhez mellékelve teljesítette. A 2011. október 21-i levélben ismételten kéri Hatvan Város Önkormányzatát a 3.523.750,-Ft értékben elvégzett túl- és pótmunkák kifizetését, azaz az épületet díszítő életveszélyes, elkorrodált vasszerkezettel rendelkező elemek leszerelését és a helyüknek a homlokzaton történő leszerelését, a vasszerkezetek és a gázcsövek költséghatékony mázolását, a függőfolyosók és a lépcsőház kísérőinek felragasztását a színezés állagmegóvása okán, a lépcsőházak lakótérrel érintkező részének hőszigetelését, valamint a világítás kapcsolók szigetelés fölé emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Horváth Mihály út 1. sz. alatti társasház felújításához kapcsolódó túl- és pótmunkák elvégzéséről a június 1-i írásbeli szavazólapok segítségével lebonyolított, az április 12-i szavazat megerősítő szavazáson az 1/2011. 06. 01. szám alatt előterjesztett javaslatok közül a „Nem fogadom el a tájékoztatóban felsorolt túl- és pótmunkákat 3.523.750,- Ft összegben” javaslatot támogatja és nem kívánja megfizetni a 19 önkormányzati lakás után számított 950.000,- Ft-ot, mivel a munkák megrendelése a társasház támogató döntését megelőzően történt meg.

Határidő: 2011. december 15. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. november 18.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző