



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

25-____/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan Város Önkormányzata és a Média-Hatvan Kft. közötti adventi vásár lebonyolításához szükséges bérleti szerződés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata 2011. évben színvonalas programokkal és rendezvényekkel kíván felkészülni az ún. „adventi ünnepekre”, melynek célja, hogy a város lakossága minél nagyobb számban vegyen részt ezen év végi programokon.

Ezen célok elérése érdekében a városvezetés úgy tervezte, hogy a Kossuth téren igényesen megépített fa elárusítóhelyeket állít fel, időleges karácsonyi vásár tartása érdekében.

Hatvan Város Önkormányzata 15 db 2m×3m nagyságú fa elárusító helyeket vásárolt, melyeket nemcsak ebben az évben, hanem azok mobil jellege miatt - más városi rendezvényeken is fel tudja a jövőben használni.

A jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés alapján Hatvan Város Önkormányzata használat és további hasznosítás céljából bérbe kívánja adni a tulajdonát képező 15 db fa elárusítóhelyet a Média-Hatvan Kft.-nek.

A Média-Hatvan Kft. alapító okiratában szerepel a rendezvényszervezés tevékenységi kör, így a cég jogosult ezen gazdasági tevékenység végzésére, valamint megfelelő kapacitással rendelkezik ezen tevékenység ellátására.

A Média-Hatvan Kft., mint bérlő a Hatvan Város Önkormányzatával megkötendő bérleti szerződés alapján jogosult – előre meghatározott albérleti díj fizetése mellett – az általa bérelt elárusítóhelyeket az albérló árusok, illetőleg kiállítók részére albérletbe adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Madách u. 12.) határozott időtartamra bérleti szerződést köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 15 db faházra (elárusítóhely) és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő Média-Hatvan Kft. az önkormányzat által meghatározott díj fizetése mellett a bérlet tárgyát képező elárusítóhelyeket albérletbe adja. A képviselő-testület

felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani város polgármestere

Hatvan, 2011. november 18.

Látta:

Szabó Zsolt
polgármester

dr. Szikszai Márta
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhely: 3000 Hatvan Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 15729394
- adószáma : 15380250-2-10
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester
- **mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)**

másrészről:

Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.

- Székhely : 3000 Hatvan, Madách u.12.
- Adószám : 23045741-1-10
- Cégjegyzékszám : 10-09-031348
- Képviseli : Jagodics Milán ügyvezető
- **mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)**

között az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1./ Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg tájékoztatja bérlőt arról, hogy 2011. évben Hatvan Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít az ún. „advent ünnepi rendezvényekre,” melynek keretében törekszik arra, hogy méltó módon és színvonalasan készüljön fel a város, és lakossága a karácsonyi ünnepekre.

Jelen bérleti szerződés megkötésének célja, hogy Hatvan Város Önkormányzata, mint bérbeadó a tulajdonát képező kulturált elárusítóhelyeket megfelelő bérlő részére bérbe adja, annak érdekében, hogy az „adventi vásár „ időtartama alatt kulturált környezetben történhessen a bérlő termékeinek értékesítése és a vevők kiszolgálása.

Ennek érdekében 2011. évben először Hatvan Város Önkormányzata az adventi vásár és programok lebonyolítása céljából – a vonatkozó feltételek betartása mellett – részben bérlők rendelkezésre bocsátja Hatvan Város főterének megjelölt területrészét.

II. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával a bérlő bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 15 db 2m x 3m alapterületű faházat (elárusítóhely).

2./ A bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő jogosultságot szerez a faház (bérlemény) jelen bérleti szerződésben meghatározott feltételek szerinti használatára és hasznosítására. Bérlő jogosult a bérelt ingóságokat albérletbe adni akként, hogy az albérlő által bérlő részére fizetendő napi bérleti díj összege : 1200,-Ft + ÁFA.

III. A bérleti szerződés időtartama, díja

1./ Jelen bérleti szerződés 2011. december 6. napjától kezdődő hatállyal 2011. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

2./ Szerződő felek a 15 db faház bérleti díját a bérleti jogviszony teljes időtartamára : 300.000,-Ft + ÁFA összegben állapítják meg.

A bérlő a határozott időtartamra vonatkozó bérleti díjat bérbeadó számlája alapján, az ott meghatározott teljesítési határidőig köteles megfizetni.

3./ A bérlet tárgyainak birtokba adására a szerződés aláírásának napján kerül sor.

IV. Szerződő felek kötelezettségei

1./ Bérlő köteles a bérbevett ingóságokat rendeltetésszerűen és biztonságosan használni, azok állagát megővni.

2./ Bérbeadó köteles bérlő részére biztosítani a bérbe adott ingóságok rendeltetésszerű és zavartalan használatát. Amennyiben a bérlet tárgyában bármely – bizonyítottan nem a bérlő tevékenységéből eredően kár keletkezik, úgy azt bérbeadó köteles helyreállítani, és bérlő zavartalan használatát biztosítani.

V. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1./ A bérleti jogviszony a határozott időtartam lejártával minden további intézkedés nélkül megszűnik.

2./ A bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A bérleti szerződés tárgyának bérlő részéről történő szándékos rongálása, abban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ A használatba vett bérlemény jelen szerződés céljától eltérő használata, abban bárminemű jogellenes tevékenység végzése,

c/ Bármely egyéb esetben, amikor a bérlő magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti.

3./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a bérbeadó a használatba adott bérlemény korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és a bérbeadónak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek jelen súlyos szerződésszegést megvalósító módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.

VI. Záró rendelkezések

1./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhatártól függően a Hatvani Városi Bíróság vagy a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. november

Hatvan Város Önkormányzata
Képv.: Szabó Zsolt polgármester
bérbeadó

Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.
Képv.: Jagodics Milán ügyvezető
bérlő