



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: _____ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:

Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú hatvani 3978/65 hrsz.-ú ingatlan 410 m² nagyságú terület részének elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 3978/65 helyrajzi számú közterület megnevezésű 2124 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Hatvanban, a Szabadság úton található. Az önkormányzati tulajdonú ingatlannal szomszédos magántulajdonú ingatlan tulajdonosának képviselője kérelmet nyújtott be a mellékelt változási vázrajz tervezet szerinti 410 m² nagyságú terület rész megvásárlására. A terület rész az általuk felépíteni tervezett társasház parkoló részének kialakításához szükséges.

A 3978/65 helyrajzi számú közterület megnevezésű 2124 m² nagyságú ingatlan mellékelt változási vázrajz tervezet szerinti 410 m² nagyságú részének nem indokolt az önkormányzati tulajdonban tartása, mivel a rendezési terv alapján nem szolgálja közfeladat ellátását, így nem kell, hogy az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni elemei közé legyen besorolva. Az ingatlan elidegenítését megelőzően, vagy az adásvételi szerződésbe belefoglalva célszerű rendezni a földrészleten található és a környező ingatlanok ellátását szolgáló közművezetékek jogi helyzetét. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 16/2006. (III. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza. A Vagyonrendelet 16. §-a értelmében az önkormányzati vagyon értékét független forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés szabályai szerint történhet, azon belül jelen esetben nyílt eljárásként meghirdetett pályázati eljárási formát indokolt választani.

A hatvani 3978/65 hrsz.-ú ingatlan 410 m² nagyságú részére vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült, az ingatlanrész forgalmi értéke 1.558.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázötvennyolcezer forint, valamint ezen összeg után jogszabály szerint számítandó általános forgalmi adó összegében, mindösszesen bruttó 1.947.500,-Ft, azaz bruttó Egymillió-kilencszáznegyvenhétezeröttszáz forint összegben került meghatározásra. Az elidegenítés részletes feltételeit a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 3978/65 helyrajzi számú közterület megnevezésű 2124 m² nagyságú ingatlan jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz tervezet szerinti 410 m² nagyságú részét, mely természetben Hatvanban, a Szabadság úton található ingatlanrész, legalább 1.558.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázötvennyolcezer forint, valamint ezen összeg után jogszabály szerint számítandó általános forgalmi adó összegében, mindösszesen bruttó 1.947.500,-Ft, azaz bruttó Egymillió-kilencszáznegyvenhétézeröt száz forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 2011. november 28. (meghirdetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. november 17.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Hatvan belterület 3978/65 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlan 410 m² nagyságú területrészenek értékesítése

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 3978/65

-Területe: 410 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Szabadság út

-Közműellátottság: a környező ingatlanok ellátását szolgáló közművezetékek találhatóak az ingatlanon, melyek jogi helyzetét célszerű az adásvételi szerződésben rendezni, valamint terheli a 3978/65 hrsz.-ú ingatlant 150 m² területnagyságra vezetékjog, melynek az ÉMÁSZ Hálózati Kft. a jogosultja.

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: 1.558.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázötvennyolcezer forint, valamint ezen összeg után jogszabály szerint számítandó általános forgalmi adó összegében, mindösszesen bruttó 1.947.500,-Ft, azaz bruttó Egymillió-kilencszáznegyvenhétezeröttszáz forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 1 %-a, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 15 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (magánszemély: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; gazdasági társaság: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 3978/65 helyrajzi számú ingatlan 410 m² nagyságú terület részére vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2011. december 12. 16:00 óra

Helye: Hatvan Város Polgármesteri Hivatala, Műszaki és Városfejlesztési Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „3978/65 helyrajzi számú ingatlan 410 m² nagyságú része” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: 2011. december 13. 09:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Polgármesteri Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Elbírálás a bontás után Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 90 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja:

A későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentieken túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

Hatvan Város Polgármesteri Hivatala, Műszaki és Városfejlesztési Iroda

Telefon: 37/542-306, Fax: 37/542-357, e-mail cím: muszakiiroda@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Márkus Sándor ügyintézőnél

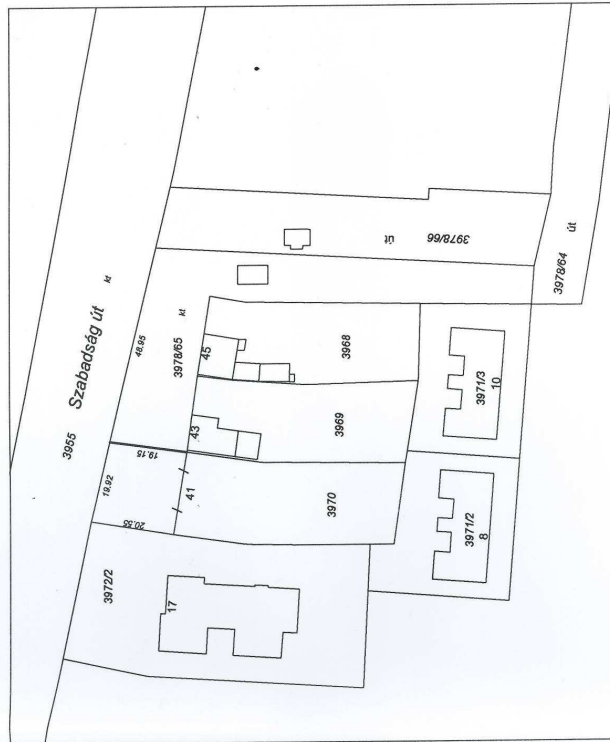
Melléklet

Dóbiás Ferenc e.v.
A munkavégző neve
Hatvan
Község, város
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

3970 és 3978/65 helyrajzi számú földrészlet határrendezése

Méretarány: 1:1000 EOV 76-433-144



Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után		
	Alérszlet jel	Alérszlet m ²	Alérszlet ha	Alérszlet jel	Alérszlet m ²	Alérszlet ha
3970	2	3	4	5	6	7
3978/65	3	4	5	6	7	8
Összesen:						

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak.

Készítette: Lőrincz, 2011. 11.08.
Dóbiás Ferenc
Készítő
Ingatlanügyi Földmérési és Földrajzi Szolgálat
1319/92. G/2010.10.0186
3021 Lőrincz, Tüskésfa u. 1.
Telefon: 06-30(2)10-583
E-mail: dobiast@online.hu
Dóbiás Ferenc
Minőségügyfeltevő
Ing. rend. min. sz.: 1319/92
Kamarai tan. jg. szám.: G-D-K-10-0186

A feltüntetett méretdátok a helyszínen mért mértési adatok.
A meosztott földrészek a határpontjai felelősen vannak megjelölve.

A változás adatainak megfelelően

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy, évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Hatvan, 2011. 11. 18. nap
Záradék
Ing. rend. min. sz.:
P.H.
(Rör. H.)
Varga Szabolcs
Ing. rend. min. sz.: 2045/2007
20/2011.

HATVANI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Értkezett: 2011 NOV 16
Szám: 4-122
Melléklet: db
Előzőszám: db
Előadó: