



## ELŐTERJESZTÉS

### Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. tulajdonában álló ingóságot adásvétel jogcímén történő tulajdonszerzése, valamint bérbeadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a 10-10-020250 cégjegyzékszámom bejegyzett Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek.

Az előterjesztés 1. határozati javaslatának 1. számú mellékletét képező ingó tárgyi listán szereplő ingóságokat Hatvan Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-től annak érdekében, hogy valamennyi feltüntetett ingóság tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata legyen, – törekedve arra, hogy az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban álló cégek tulajdon és használati viszonyai egységesüljenek – és ezen ingóságok bérleti jogviszony keretében kerüljenek használatra.

A megvásárolandó ingóságok műsorszolgáltatási és PR kommunikációs feladatok célját szolgálják.

Hatvan Város Önkormányzata a megszerzett ingóságokat bérleti szerződés keretében kívánja a Média Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. részére használatba adni, tekintettel az ingóságok műsorszolgáltatási, PR kommunikációs jellegére.

Erre tekintettel a Média Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. ezen ingóságok birtokában azok céljaival összhangban meg tudja valósítani műsorszolgáltatási, PR kommunikációs tevékenysége ellátásra vonatkozó közszolgáltatási feladatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### 1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú mellékletét képező ingó tárgyi listán szereplő ingóságok tulajdonjogát adásvétel jogcímén 12.220.486,- Ft + ÁFA vételáron megvásárolja a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-től (székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.), és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelen határozat 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására. A pénzügyi forrás az önkormányzat 2011. évi költségvetésében fejlesztési céltartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

## 2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú mellékletét képező ingó tárgyi listán szereplő ingóságokat bérlet jogcímén a mindenkori könyv szerinti értékcsökkenés összegével megegyező összegben negyedéves elszámolás keretében a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Madách u. 12.) használatába adja 2011. november 24. napjától 2014. szeptember 30. napjáig számított határozott időtartamra, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelen határozat 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2011. november 21.

Látta:

Szabó Zsolt  
polgármester

dr. Szikszai Márta  
jegyző

### **Adásvételi szerződés**

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

#### **Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.**

- székhelye : 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
- cg.szám : 10-10-020250
- adószáma: 14551420-2-10
- képviseli : Decsi Ferenc vezérigazgató
- **mint eladó (a továbbiakban: eladó)**

másrészről:

#### **Hatvan Város Önkormányzata**

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma : 15380250
- adószáma : 15380250-2-10
- Képviseli: Szabó Zsolt polgármester
- Mint vevő /a továbbiakban , mint vevő/

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezik jelen adásvételi szerződés 1./ számú mellékletét képező ingóságok.

2./ Eladó ezennel eladja, vevő megvásárolja fenti ingóságokat a közösen meghatározott 12.220.486,-Ft,+ ÁFA, azaz Tizenkettőmillió-kettőszázhuszezer-négyszáznyolcvanhat forint + ÁFA vételárért. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok egyedi értékét a jelen adásvételi szerződés mellékletét képező ingó leletár tartalmazza.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen meghatározott ingóságokat megtekintett állapotban ezennel összes természetes és jogi alkotórészeivel és tartozékaival együtt megvásárolja.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingóságok vételárát az eladó által kibocsátandó számla ellenében, a számlán megjelölt teljesítési határidőig eladó részére megfizeti.

3./ Eladó az adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja vevő birtokába. Az 1./ pontban meghatározott ingóságok tulajdonjoga a birtokbavétellel egyidejűleg száll át vevőre.

4./ Eladó az adásvétel tárgyát képező ingóságokra vonatkozó, és rendelkezésre álló minden olyan dokumentumot, amely az ingóságok rendeltetésszerű használatához szükséges vagy célszerű, jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vevő részére átadta. Ezen okiratok átvételét vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg elismeri.

5./ Szerződő felek a szerződés 1./ pontjában megjelölt ingóságokat közösen megtekintették és vevő az ingóságokat a teljes körűen megismert és kipróbált állapotában vásárolja meg.

6./ Eladó szavatosságot vállal a tulajdonát képező 1./ pontban meghatározott ingóságok tulajdonjogáért, azok teher-, per-, és igénymentességéért.

7./ Vevő képviselője nyilatkozza, hogy a vevő önkormányzat Képviselő testülete 2011. november 24. napján meghozott .../2011.(XI.24.) számú képviselő-testületi határozatával hozzájárulását adta a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez.

8./ Eladó Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy tulajdonátruházási és szerzési képességeikben nem korlátozottak

8./ A jelen szerződésből származó vitás kérdéseket a felek tárgyalás útján kötelesek rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek a pertárgy értékétől függően a Hatvani Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9./ Szerződő felek között vitás kérdés nincsen. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, sajátkezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2011. november .... napja

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit  
Közhasznú Zrt.  
Képv.: Decsi Ferenc vezérigazgató  
Eladó

Hatvan Város Önkormányzata  
Képviseli: Szabó Zsolt polgármester  
vevő

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

### Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma : 15380250
- adószáma : 15380250-2-10
- képviseli : Szabó Zsolt polgármester
- **mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)**

másrészről:

### Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 3000 Hatvan, Madách u. 12.
- adószám : 23045741-1-10
- cégjegyzékszám: 10-09-031- 348
- képviseli: Jagodics Milán ügyvezető
- **mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)**

között az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata, mint megrendelő és Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft., mint közszolgáltató 2010. november 25. napján ötéves határozott időtartamra közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek egymással műsorszolgáltatási és PR kommunikációs feladatok ellátására.

### II. Általános rendelkezések

1./ A bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezik jelen bérleti szerződés 1./ számú mellékletét képező ingóságok.

A bérbeadó kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 24.§ (2) bekezdése alapján a jelen bérleti szerződés megkötésére külön versenyeztetési eljárás nélkül sor kerülhet, tekintettel arra, hogy a bérlő jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

2./ Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés bérleti szerződéssel létrehozott jogviszony célja, biztosítani a Hatvan Város Önkormányzata, valamint a MÉDIA-HATVAN Kft. között megkötött műsorszolgáltatási, PR kommunikációs tevékenység ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tevékenysége végzésének helyét, illetőleg eszközeit.

A bérlő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet és szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen feltételeknek megfelel.

### III. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával a bérlő bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt, 1./ számú mellékletében feltüntetett ingóságokat.

2./ A bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő használati jogosultságot szerez jelen bérleti szerződés 1./ számú mellékletében meghatározott ingóeltáron feltüntetésre került ingóságok tekintetében, amennyiben azok használata összefüggésben áll a bérleti jogviszony jelen szerződésben körülírt céljával és e célnak megfelelő tevékenység gyakorlásával.

3./ A bérlő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingóságokat műsorszolgáltatási és PR kommunikációs feladatainak teljesítésének céljára veszi bérbe. A felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony kizárólagosan az előbbi kitételben rögzített cél megvalósítása érdekében jön létre.

A bérletből eredő jogosultságok gyakorlásának bármely ettől eltérő gyakorlása, a bérleti jogviszony keretein belül gyakorolt bármely tevékenység ezen céltól való eltérése vagy a szerződés teljesítésnek lehetetlenülését megvalósító jogszabályi környezet változás a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vagy megszűnését vonja maga után.

#### **IV. A bérleti szerződés időtartama, díja**

1./ Jelen bérleti szerződés a hatályba lépésének napjától 2011. november 24. napjától kezdődő hatállyal 2014. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre jön létre. A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik, amennyiben hatályát felek a szerződés lejárta előtt, közös megegyezéssel nem módosítják.

2./ A szerződő felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg :

Az ingóságok bérleti díja a mindenkori könyv szerinti értéksökkenés összegével megegyező összegben negyedéves elszámolás keretében.

Bérlő a bérleti díjat negyedévente utólag a bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles átutalás útján megfizetni a bérbeadó átutalásos bankszámlán megadandó bankszámlájára.

3./ A bérlő a bérleti díj összegén felül köteles a bérlet tárgyainak használatával és a bérleti szerződés céljának megvalósítása érdekében kifejtett tevékenységével jelentkező mindennemű költséget megfizetni. Ingóságok vonatkozásában bérlő köteles vagyonbiztosítást kötni, és azt köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt fenntartani.

4./ A bérlet tárgyainak birtokba adására a szerződés hatályba lépésének napján kerül sor.

5./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy a bérbeadó, mint tulajdonos által előzetesen jóváhagyott, bérlő által végzett eszközpótló és fejlesztő beruházások ellenértékét felek a bruttó elszámolás elvét követve a bérleti jogviszonyukban akként számolják el, hogy a beruházások számláját és a bérleti díj számláját egymással pénzügyileg kompenzálják.

#### **V. Ingóságok nyilvántartása**

1./ A felek a szerződés alapján bérbevett ingóságok átadás-átvétele a szerződés hatályba lépése napján leltári jegyzőkönyv felvétele mellett történik, amelyben rögzítik az ingóságok bruttó és könyv szerinti értékét.

A felek külön íven írásban leltári felelősöket neveznek meg mindkét fél részéről, akik együttesen vezetik a leltárt, átvezetve azon az időközbeni hiányokat, pótlásokat és új vagyonelemeket. A felek időközönként közös leltározást tartanak, amelyek során felméri a hiányokat és pótlás szükségességét, a szükséges intézkedésekre írásos javaslatot tesznek.

2./ A felek a szerződés megszűnésekor a szerződés célja szerinti tevékenység érdekében pótolta vagy beszerzett ingóságok tekintetében azok megszűnéskori könyv szerinti értékén elszámolnak.

3./ Mindazon eszközök selejtezése amelyek a bérbeadó tulajdonát képezik, kizárólag a tulajdonos erre vonatkozó határozata alapján selejtezhetők, feltéve, hogy a tulajdonos-bérbeadó nyilatkozatának késedelme a másképp el nem hárítható kárhoz vezetne, vagy a minimumfeltételeknek megfelelő ellátási színvonalat veszélyeztetné.

## **VI. A szerződés felmondása és megszűnése**

1./ A bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A bérleti szerződés tárgyainak bérlő részéről történő szándékos rongálása, azokban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ A használatba vett ingóságok jelen szerződés céljától eltérő használata, továbbá a szerződésben előírt szabályszerű gazdálkodásra előírt nyilvántartási, kimutatási, könyvelési és elszámolási kötelezettségeket nem teljesítése, és a szerződés ellenes állapotot írásbeli felszólítást követően haladéktalanul nem orvoslása,

c./ A jogszabályban előírt és elvárható minimumfeltételeket bármely okból, így különösen az engedélyekkel való rendelkezés, személyi állomány, a használatba vett vagyona vonatkozó kötelező karbantartási kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére haladéktalanul nem teljesítése,

d./ Amennyiben a bérlő szerződésben meghatározott bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg

e./ A bérlővel szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

f./ A bérlő jelen szerződés megkötésére jogosító jogszabályban rögzített feltételekben nevesített jogosultságát elveszíti, vagy a szerződés céljának megfelelő feltételeknek nem felel meg.

g./ Mindazon esetekben, amikor a szerződés külön így rendelkezik.

h./ Bármely egyéb esetben, amikor a bérlő magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti.

2./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a bérbeadó a használatba adott vagyona korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és a bérbeadónak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek jelen súlyos szerződésszegést megalapozó módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.

A rendkívüli felmondás esetére a felek az ellátás és működtetés fenntartásának zavartalansága érdekében a felmondási időt 90 naptári napban állapítják meg. A felek rögzítik, hogy a felmondási idő alatt tanúsított bármely azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmény bekövetkezte esetén a felmondási idő alatt is gyakorolható az azonnali hatályú felmondás joga.

A felek nem zárják ki, hogy az azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmény bekövetkezése esetére is saját belátásuk szerint a rendkívüli felmondás jogkövetkezményét alkalmazzák. Ez esetben a felmondási idő alatt ugyanezen körülményre tekintettel azonnali hatályú felmondással élni nem lehet.

4./ Bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ha jogutóddal történő megszűnésüket tervezik, vagy annak

folyamata indul el. Ennek elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását megalapozó körülmény.

## **VII. Záró rendelkezések**

1./ Szerződő felek tudják, hogy jelen bérleti szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérlő gazdasági társaság a jogszerű és szakszerű működéshez szükséges valamennyi hatósági és működési engedélyt megszerezze.

2./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat a képviselőikre jogosult személyek és szervek vezetőinek bevonásával írásban egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhatártól függően a Hatvani Városi Bíróság vagy a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. november 24.

Hatvani Város Önkormányzata  
képv.: Szabó Zsolt polgármester  
bérbeadó

Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft  
képv.: Jagodics Milán ügyvezető  
bérlő





# Hatvan város

**Polgármesteri Hivatala** *Gazdálkodási Iroda*

**Cím:** 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. **Telefon / Fax:** 37/542-313

## **Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. tulajdonában álló ingóságok megvásárlására a 12.220.486,-Ft+ ÁFA összeg fedezete a Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II.16.) önkormányzati rendelet fejlesztési céltartaléka.*

Hatvan, 2011. november 21.

.....  
gazdálkodási irodavezető