



ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 0531/2. hrsz.-ú ingatlanon lévő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában áll a nagygyombosi városrészen található hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú, 9 ha 3852 m² nagyságú műemlék ingatlan.

A területen 34 lakás és egyéb épületek találhatóak. Az épületek és építmények műszaki állapota nem megfelelő.

2010. évben elvégzésre kerültek az érintésvédelmi és szabványossági mérések, valamint a kémények műszaki állapotának felülvizsgálatai. Megállapításra került, hogy a lakások jelenlegi állapotukban érintésvédelmi, tűzvédelmi, villámvédelmi szempontból zömmel nem felelnek meg, valamint a kémények sem képesek ellátni biztonságosan feladatukat.

A lakások üzemeltetési feladatait közszolgáltatási szerződés alapján a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. végzi. Az üzemeltető jelezte, hogy a tetőhéjazatok több épület esetében tönkrementek, beáznak. Az ivóvíz- és a szennyvíz vezetékrendszer elavult, sok a meghibásodás, a fogyasztások nem reálisan mérhetők.

A Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának és Műszaki és Városfejlesztési Irodájának munkatársai március 18-án helyszíni szemlét tartottak állagvizsgálat céljából. A bejárás során megállapításra került, hogy az É-i és D-i sarokbástyák, utcafronti kerítés, az épületek barokk tűzfalai, és a kémények több helyen balesetveszélyes állapotúak.

Az egész épület komplexum műszaki állapota indokoltá teszi műszaki szakértő bevonását. A szakértő felelősséggel megállapítja, hogy mely lakásokban nem biztosított a rendeltetésszerű és biztonságos használat az épületek leromlott állaga miatt, valamint melyek azok a javítási munkák, amelyeket maradéktalanul el kell végeztetnie a tulajdonos önkormányzatnak a vagyon- és életbiztonság érdekében.

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 72/2011. (II. 15.) sz. határozatában úgy döntött, hogy amennyiben a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő önkormányzati bérlakásokban lakók többsége nem kívánja megvásárolni az általuk bérelt lakást, úgy az ingatlan a Magyar Állam részére kerüljön ingyenesen átadásra.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján a műemlék bármely jogcímen való átruházásához, amelynek következtében az állam vagy az önkormányzat tulajdonjoga megszűnik a műemlék felett, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulása szükséges. Célszerű előzetes nyilatkozatot beszerezni az illetékes Kulturális Örökségvédelmi Hivaltól az ingatlan tulajdonjogának megszűnése esetére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatvani 0531/2 hrsz.-ú műemlék ingatlan műszaki állapota kerüljön felmérésre műszaki szakértő bevonásával, valamint határozza meg a maradéktalanul elvégzendő munkák körét, amelyek a vagyon- és életbiztonság szempontjából szükségesek.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Műszaki és Városfejlesztési Iroda

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Hatvan város polgármesterét, hogy a hatvani 0531/2 hrsz.-ú műemlék ingatlan tulajdonviszonyának megváltozásához szükséges előzetes hozzájáruló nyilatkozatot a Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól szerezze be.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. március 28.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző