



## ELŐTERJESZTÉS

### a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában levő ingatlanok értébecsléséről

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata az új gazdasági struktúra kialakítása során célul tűzte ki a vagyon egységesítését.

A Hatvani Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásának tanúsága szerint:

1./ A hatvani 5293/2 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Madách u. 12. szám alatti 370 m<sup>2</sup> területű, üzem, udvar megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A tulajdoni lap tanúsága szerint ezen ingatlan tehermentes.

2./A hatvani 893/37 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. szám alatti 1022 m<sup>2</sup> területű, üzem megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

- ezen ingatlant illeti a hatvani 893/65 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő egyéb szolgalmi jog „parkolási szolgalmi jog” 326 m<sup>2</sup> nagyságú területre
- terheli a hatvani 893/22 hrsz. alatt felvett ingatlant illető átjárási szolgalmi jog 165 m<sup>2</sup> nagyságú területre
- terheli az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. – törzsszáma: 1053791, címe: 1051 Budapest, Nádor u. 16. – javára 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint kölcsön tőke és a szerződésben foglalt járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog.

3./A hatvani 1661/18 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterület 1661/18 hrsz. alatti 5 ha 9281 m<sup>2</sup> területű strandfürdő megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra az alábbi teher került bejegyzésre:

- A Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. – törzsszáma: 10011922, címe: 1056 Budapest, Váci u. 38. – javára 550.000,-CHF, azaz Ötszázötvenezer svájci frank keretösszeg mindenkor forint ellenértéke erejéig bejegyzett egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli, mely egyetemlegesen terheli a hatvani 0299/4 hrsz. alatt felvett ingatlant is.

Fenti ingatlanok Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képezték. Ezen ingatlanokat Hatvan Város Önkormányzata az általa létrehozott Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. alapítása során nem pénzbeli hozzájárulásként bocsátotta a társaság rendelkezésére a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 13. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A vagyon egységesítése érdekében azonban Hatvan Város Önkormányzata vissza kívánja vásárolni a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-től, a nem pénzbeli hozzájárulásként rendelkezésére bocsátott fenti ingatlanokat.

Az ingatlanok megvásárláshoz azonban szükséges azok forgalmi értékének megállapítása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III.24.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének tanúsága szerint: „Az önkormányzati vagyon elidegenítése, megterhelése, valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság önkormányzat általi megszerzésről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékbecslését.”

Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározásához szükséges ingatlan értékbecslő szakvéleményének beszerzése.

Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározásához szükséges szakvélemények elkészítésére három ajánlat érkezett, melyek a következők:

**1./ Mobil Ingatlan Partner Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 14.)**

- hatvani 5293/2 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 32.000,-Ft + ÁFA
- hatvani 893/37 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 32.000,-Ft + ÁFA
- hatvani 1661/18 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 32.000,-Ft + ÁFA

**összesen: 96.000,- Ft + Áfa**

**2./ Expert 2001 Kft. (székhelye: 3300 Eger, Tölgy u. 18.)**

- hatvani 5293/2 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 35.000,- Ft + ÁFA
- hatvani 893/37 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 40.000,- Ft + ÁFA
- hatvani 1661/18 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 80.000,- Ft + ÁFA

**összesen: 155.000,- Ft + Áfa**

3./ **Bátor Közmű Zrt.** (székhelye: 3300 Eger, Mátyás király u. 56.)

- hatvani 5293/2 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 35.000,- Ft + ÁFA
- hatvani 893/37 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 45.000,- Ft + ÁFA
- hatvani 1661/18 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értékének meghatározása, szakvélemény: 75.000,- Ft + ÁFA

**összesen: 155.000,- Ft + Áfa**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában levő ingatlanok értébecsléséről szóló előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. kizárólagos tulajdonában levő hatvani 5293/2 hrsz., hatvani 893/37 hrsz., és hatvani 1661/18 hrsz. alatt felvett ingatlanok forgalmi értékének meghatározása céljából a Mobil Ingatlan Partner Kft.-t (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 14.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bízta meg a fenti ingatlanok értébecslésének elvégzésével 96.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 120.000,- Ft összegben.

Az értébecslések elkészítésének és leadásának határideje: 2011. május 10. napja.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendeltben a Városüzemeltetési feladatok között szereplő értébecslés költséghelyen rendelkezésre áll.

A bizottság felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. május 10.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

Hatvan, 2011. április 21.

Látta:

Szabó Zsolt  
polgármester

dr. Szikszai Márta  
jegyző



# Hatvan város

**Polgármesteri Hivatala** *Gazdálkodási Iroda*

**Cím:** 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. **Telefon / Fax:** 37/542-313

## **Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. tulajdonában levő ingatlanok értékbecsléséhez szükséges bruttó 120.000,- Ft, amely Hatvan város 2011. évi költségvetési rendeletében a városüzemeltetési feladatok között szereplő értékbecslés költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2011. április 20.

.....  
gazdálkodási irodavezető