



ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 8. sz. alatti társasház felújítási munkálatainak támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi 4 db lakás, melyek mindösszesen 950/10000-ed közös tulajdoni hányadot testesítenek meg a Hatvan, Horváth Mihály út 8. sz. alatti társasházban.

A társasház 7238/10000-ed tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosainak igen szavazatával 2011. március 9-én 18.00 órai kezdettel megtartott közgyűlésén döntöttek a felújítási tervekről szóló 2. számú napirendi pont 1-es és 2-es alpontjában, valamint a fűtés korszerűsítéséről szóló 3. számú napirendi pontban található 2. variációban található munkálatok elvégzéséről. A 2. sz. napirendi pont 1. alpontja a bejárati lépcső felújítását és a rámpa meghosszabbítását tartalmazza 600.000,- Ft költséggel.

A 2. alpont a szellőző ventilátorok lecserélését tartalmazza 7 darab energiatakarékos ventilátorra 850.000,- Ft bekerülési költséggel.

A 3. pontban szereplő 2. variáció új kondenzációs kazán, 2000 literes puffer tartály és 20 m² napkollektor kiépítését tartalmazza 2,6 millió forint értékben hitelből és 8 millió forint értékben a felújítási alapból, illetve lehetőség szerint pályázati forrás bevonásával.

A tervezett pályázati forrás elmaradása esetén kisebb napkollektorral és puffer tartállyal számolnak. A pályázatnak és a szükséges tervezés díjának becsült költsége 650.000,- Ft.

A szellőző ventilátorok cseréjével éves szinten 200.000-250.000,- Ft értékű elektromos energia megtakarítással számolnak. A fűtés korszerűsítés hatására, a csökkenő földgáz fogyasztásnak köszönhető megtakarítás, évente 1,8 millió és 2,3 millió forint közé tehető a társasházi előterjesztés szerint.

A közgyűlési határozat alapján a felújítások és a fűtéskorszerűsítés a társasház felújítási alapjából, pályázati forrásból, valamint a hitel visszafizetése a társasház számlájára befolyó bérleti díjból történne meg, így a tulajdonosoknak nem keletkezne fizetési kötelezettsége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 950/10000-ed közös tulajdoni hányadú szavazatával támogatja, a Hatvan, Horváth Mihály út 8. sz. alatti társasház 7238/10000-ed tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosainak igen szavazatával 2011. március 9-én 18.00 órai kezdettel megtartott közgyűlésén elfogadott, a felújítási tervekről szóló 2. számú napirendi pontnak a lépcső felújításról és a rámpa meghosszabbításáról szóló 1-es alpontjában, a szellőző ventilátorok energiatakarékos ventilátorra történő cseréjéről szóló 2-es alpontjában, valamint a fűtés korszerűsítést tartalmazó 3. számú napirendi pontban található új kondenzációs kazán, 2000 literes puffer tartály és 20 m² napkollektor kiépítéséről szóló 2. variációban meghatározott munkálatok elvégzését.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. április 19.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző