



ELŐTERJESZTÉS

a 230/2010. (IV. 29.) sz. képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 5227/2 helyrajzi számú, emlékmű megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan (természetben a Hatvan, Kossuth téren, a Szent Adalbert Római Katolikus Templom mellett található Szent Sebestyén szobor és az azt körülvevő kerítés területe), melynek a telekhatár-rendezése szükségessé vált az egyházi emlékmű áthelyezése okán. Az önkormányzati tulajdonú, hatvani 5227/1 hrsz.-ú és a hatvani 5227/2 hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról szóló 230/2010. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozat alapján a szobor áthelyezéssel kialakult helyzet ingatlan-nyilvántartási rendezése az emlékművet körülvevő, 5227/1 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 1 ha 2957 m² nagyságú ingatlannal történő összevonással valósult volna meg. Az ingatlanok összevonásához szükséges telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelem 2010. május 26-án benyújtásra került a Hatvani Körzeti Földhivatalba. Az eljárás során a Hatvani Körzeti Földhivatal ügyintézői többször megkeresték a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Az állásfoglalás kiadása nem történt meg és a vonatkozó jogszabályok áttanulmányozása után a 2011. március 10-én kelt értesítés alapján a kérelmet hatáskör hiányában áttették a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Miskolci Regionális Irodájához. A telekalakítási eljárás Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál kijelölt ügyintézője, Dörgő Erzsébet a Műszaki és Városfejlesztési Iroda vezetőjét arról tájékoztatta a 2011. április 5-én lefolytatott megbeszélésen, hogy az iratokat áttanulmányozva nem látja akadályát az összevonásnak. Véleménye szerint az 5227/2 helyrajzi számú emlékmű ingatlan tulajdoni lapján található műemléki védettség az újonnan kialakuló ingatlan egész területére ki fog terjedni. Az összevonás következtében létrejövő földrészlet a Kossuth tér teljes déli területét magába foglalja, ami a később megvalósítandó főtéri fejlesztések engedélyezési eljárását meghosszabbítja és a kivitelezési eljárást megdrágítja. A későbbi fejlesztések könnyebb lebonyolítása érdekében célszerű a 230/2010. (IV. 29.) sz. képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezni és a folyamatban lévő telekalakítási-engedélyezési eljárás megszüntetését kérelmezni az illetékes építésügyi hatóságnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi az önkormányzati tulajdonú, hatvani 5227/1 hrsz.-ú és a hatvani 5227/2 hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról szóló 230/2010. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ingatlanok összevonása iránti eljárás megszüntetéséhez szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

Határidő: 2011. május 31.

Feladó: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. április 19.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző